

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## SWIRE PACIFIC LIMITED

### 太古股份有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00019 及 00087)

## SWIRE PROPERTIES LIMITED

### 太古地產有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：1972)

## 太古地產宣佈達成框架協議發展上海前灘項目

隨附的太古地產有限公司（「太古地產」）新聞稿所載列之資料可能為股價敏感資料。

太古地產為太古股份有限公司（「太古公司」）的附屬公司。本公告是太古公司與太古地產根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》第 13.09(2) 條及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部而作出。

太古公司及太古地產股東務請注意，隨附新聞稿所提及的成立合資公司及進行該項目須待若干先決條件獲達成後方可作實，並不保證會進行。股東在買賣太古公司及太古地產股份時，務請審慎行事。

於本公告所載日期，太古公司的在任董事如下：

常務董事： 史樂山（主席）、白德利、朱國樑、郭鵬、雷名士、

邵世昌、鄧健榮；

非常務董事： 容漢新、施銘倫、施維新；及

獨立非常務董事： 范華達、利乾、李慧敏、施祖祥及楊敏德。

於本公告所載日期，太古地產的在任董事如下：

常務董事： 史樂山（主席）、白德利、劉美璇、何祖英、安格里；  
非常務董事： 郭鵬、賀以禮、林双吉、施銘倫； 及  
獨立非常務董事： 柏聖文、陳祖澤、包逸秋、馮裕鈞及廖勝昌。

承董事局命  
**SWIRE PACIFIC LIMITED**  
太古股份有限公司  
公司秘書  
傅溢鴻

香港，二零一五年七月三十一日

承董事局命  
**SWIRE PROPERTIES LIMITED**  
太古地產有限公司  
公司秘書  
傅溢鴻

香港，二零一五年七月三十一日

即時發佈

## 太古地產宣佈達成框架協議發展上海前灘項目

2015年7月31日，香港 – 太古地產（「太古地產」）今天與上海前灘實業發展有限公司（其為上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司（「陸家嘴公司」）的控股子公司）達成框架協議，表明雙方擬於上海浦東新區前灘聯合發展一個零售項目（「該項目」），預計該項目總樓面面積約為124,000平方米。成立擬合資公司及進行該項目須待若干先決條件獲達成後方可作實。

該項目地塊坐落於規劃中的前灘商業區，將毗連匯聚三條地鐵線的換乘車站。若合資公司得以成立，預期太古地產將擁有當中五成權益。相信以陸家嘴公司於當地廣泛的物業發展經驗、以及太古地產在發展及管理項目的卓越優勢，將為該項目帶來裨益。

太古地產行政總裁白德利表示：「該項目是繼興業太古匯後，太古地產於上海發展的第二個項目，也是於長遠發展潛力十足的浦東的首個項目。我們很高興藉此機會參與這項重要的零售項目。太古地產亦十分期待與上海領先的發展商之一的陸家嘴公司合作，貢獻我們發展及管理大型零售項目的國際和本地經驗。」

前灘的發展構想是打造成為上海市集商業、住宅和文化中心為一體的全新國際商務區。隨著上海快速城市化，市場對陸家嘴金融區以外的商業空間的需求持續增長，預期將帶動前灘的進一步發展。

太古地產在中國內地共有五個大型綜合發展項目，即北京的三里屯太古里和頤堤港、廣州的太古滙、成都的成都遠洋太古里和上海的興業太古匯，以及擬於大連發展的大型綜合項目。

-完-

## 有關太古地產

太古地產致力於發展及管理商業、零售、酒店及住宅物業，以在主要運輸交匯點的優越地段發展綜合物業項目為發展策略。太古地產在香港聯合交易所主板上市，在香港的投資物業組合以太古坊、太古城中心及太古廣場為核心物業。除香港以外，太古地產於中國內地、美國、新加坡及英國亦有投資。

太古地產網址：[www.swireproperties.com/tc](http://www.swireproperties.com/tc)。

## 傳媒查詢，請聯絡：

### 太古地產有限公司

公共事務總監

林珩

電話：(852) 2844 3981

電郵：[MayLam@swireproperties.com](mailto:MayLam@swireproperties.com)

高級傳媒關係主任

譚雋蘭

電話：(852) 2844 3036

電郵：[MaggieTam@swireproperties.com](mailto:MaggieTam@swireproperties.com)