

太古股份有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股票代號：00019 及 00087)

二零零七年度末期業績

	2007	2006	變幅
	港幣百萬元	港幣百萬元	%
營業總額	21,553	19,111	+12.8
營業溢利	26,579	23,513	+13.0
公司股東應佔溢利	26,260	22,566	+16.4
來自營運的現金	5,880	5,748	+2.3
融資前的現金流出淨額	(4,924)	(3,164)	+55.6
權益總額 (包括少數股東權益)	136,678	115,024	+18.8
借款淨額	22,492	11,930	+88.5
	港元	港元	
每股盈利 *			
'A' 股	17.26	14.74	+17.1
'B' 股	3.45	2.95	
每股股息			
'A' 股	3.230	2.830	+14.1
'B' 股	0.646	0.566	
公司股東應佔每股權益			
'A' 股	89.38	74.73	+19.6
'B' 股	17.88	14.95	
基本溢利 **	2007	2006	變幅
	港幣百萬元	港幣百萬元	%
公司股東應佔基本溢利	10,283	8,716	+18.0
	港元	港元	
每股基本盈利 *			
'A' 股	6.76	5.69	+18.8
'B' 股	1.35	1.14	
公司股東應佔每股基本權益			
'A' 股	101.13	83.93	+20.5
'B' 股	20.23	16.79	

* 見附註 7。

** 基本溢利已撇除物業重估變動淨額。



綜合損益賬

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	2007 港幣百萬元	2006 港幣百萬元
營業總額	2	21,553	19,111
銷售成本		(11,479)	(10,685)
溢利總額		10,074	8,426
分銷成本		(2,687)	(2,318)
行政開支		(1,346)	(1,133)
其他營業開支		(262)	(205)
其他收益淨額		1,354	1,698
投資物業公平值變化		19,446	17,045
營業溢利	3	26,579	23,513
財務支出		(590)	(617)
財務收入		97	113
財務支出淨額	4	(493)	(504)
應佔共同控制公司溢利減虧損		621	694
應佔聯屬公司溢利減虧損		3,684	2,646
除稅前溢利		30,391	26,349
稅項	5	4,004	3,582
本年溢利		26,387	22,767
應佔：			
公司股東		26,260	22,566
少數股東權益		127	201
		26,387	22,767
股息			
中期 — 已付		1,366	965
末期 — 擬派/已付		3,533	3,356
	6	4,899	4,321
		港元	港元
公司股東應佔溢利每股盈利(基本及攤薄)	7		
'A' 股		17.26	14.74
'B' 股		3.45	2.95



綜合資產負債表

二零零七年十二月三十一日結算

	附註	2007 港幣百萬元	2006 港幣百萬元 (重列)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		16,762	8,869
投資物業		128,109	104,368
租賃土地及土地使用權		2,349	1,084
無形資產		860	843
共同控制公司		5,761	5,195
聯屬公司		23,224	20,855
可供出售投資		365	168
長期應收款項		7	10
長期抵押存款		553	339
衍生金融工具		37	26
遞延支出		38	46
遞延稅項資產		148	159
退休福利資產		181	187
		<u>178,394</u>	<u>142,149</u>
流動資產			
供出售物業		2,413	1,218
存貨及進行中工程		1,575	1,394
貿易及其他應收款項	8	3,053	2,536
衍生金融工具		15	5
銀行結餘及短期存款		3,981	1,859
		<u>11,037</u>	<u>7,012</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	9	7,423	5,166
撥備		8	45
稅項		278	177
衍生金融工具		-	10
銀行透支及短期借款		4,078	803
一年內須償還的長期借款及債券		170	777
		<u>11,957</u>	<u>6,978</u>
流動(負債)/資產淨額		<u>(920)</u>	<u>34</u>
資產總值減流動負債		<u>177,474</u>	<u>142,183</u>
非流動負債			
永久資本證券		2,340	2,330
長期借款及債券		20,486	10,271
衍生金融工具		45	89
遞延稅項負債		17,748	14,268
遞延收入		-	36
退休福利負債		177	165
		<u>40,796</u>	<u>27,159</u>
資產淨值		<u>136,678</u>	<u>115,024</u>
權益			
股本	11	910	919
儲備	12	134,607	113,495
公司股東應佔權益		<u>135,517</u>	<u>114,414</u>
少數股東權益		<u>1,161</u>	<u>610</u>
權益總額		<u>136,678</u>	<u>115,024</u>

附註：

1. 分部資料

(a) 主要報告形式 – 按部門劃分業務：

截至二零零七年 十二月三十一日 止年度	營業總額	營業溢利	財務支出 淨額	共同控制公司 應佔溢利 減虧損	聯屬公司 應佔溢利 減虧損	除稅前 溢利	本年溢利	公司股東 應佔溢利
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
地產								
物業投資	5,663	4,040	(802)	46	12	3,296	2,949	2,950
物業買賣	10	(33)	9	(46)	-	(70)	(42)	(42)
出售投資物業	283	90	-	-	-	90	111	111
酒店	148	6	-	32	136	174	174	174
投資物業公平 值變化	-	19,377	-	98	55	19,530	16,032	16,032
	6,104	23,480	(793)	130	203	23,020	19,224	19,225
航空								
國泰航空集團	-	-	-	-	2,680	2,680	2,680	2,680
飛機工程	-	-	-	-	469	469	469	469
貨物處理	-	-	-	-	273	273	273	181
	-	-	-	-	3,422	3,422	3,422	3,330
飲料								
香港	1,692	166	(2)	-	-	164	148	134
台灣	1,027	36	(5)	1	-	32	32	27
美國	3,294	351	3	-	-	354	272	272
中國內地	1,053	(32)	(19)	190	-	139	131	113
中央成本	-	(38)	-	-	-	(38)	(40)	(39)
	7,066	483	(23)	191	-	651	543	507
海洋服務								
船隻擁有及營 運	3,104	1,503	(44)	8	-	1,467	1,405	1,405
船隻修理、工 程及港口拖船	-	-	-	59	-	59	59	59
貨櫃碼頭業務	-	-	-	8	-	8	8	8
出售貨櫃碼頭 業務	-	1,078	-	-	-	1,078	1,078	1,078
	3,104	2,581	(44)	75	-	2,612	2,550	2,550
貿易及實業								
汽車經銷	3,398	124	3	-	-	127	97	97
鞋履及成衣 經銷	1,521	31	(1)	8	59	97	90	90
廢料處理	-	-	-	84	-	84	84	84
飲料罐供應	-	-	-	38	-	38	38	38
漆油供應	-	-	-	95	-	95	95	95
其他業務	461	(20)	1	-	-	(19)	(20)	(20)
投資物業公平 值變化	-	19	-	-	-	19	15	15
	5,380	154	3	225	59	441	399	399
總辦事處								
收入/支出	158	(169)	364	-	-	195	210	210
投資物業公 值變化	-	50	-	-	-	50	39	39
	158	(119)	364	-	-	245	249	249
分部之間抵銷 總額	(259)	-	-	-	-	-	-	-
	21,553	26,579	(493)	621	3,684	30,391	26,387	26,260

(a) 主要報告形式 — 按部門劃分業務(續)：

截至二零零六年十二月三十一日止年度	營業總額	營業溢利	財務支出淨額	共同控制公司應佔溢利減虧損	聯屬公司應佔溢利減虧損	除稅前溢利	本年溢利	公司股東應佔溢利
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
地產								
物業投資	4,872	3,450	(750)	33	13	2,746	2,476	2,408
物業買賣	554	190	25	(76)	-	139	68	67
出售投資物業	180	-	-	-	-	-	30	30
酒店	27	2	-	9	115	126	126	126
出售可供出售投資	-	155	-	-	-	155	155	155
投資物業公平值變化	-	16,990	-	56	117	17,163	14,067	14,065
撥回買賣物業撥備	-	-	-	132	-	132	132	132
	5,633	20,787	(725)	154	245	20,461	17,054	16,983
航空								
國泰航空集團	-	-	-	-	1,700	1,700	1,700	1,700
飛機工程	-	-	-	-	379	379	379	379
貨物處理	-	-	-	-	288	288	288	192
股權整合溢利	-	1,334	-	-	-	1,334	1,334	1,334
	-	1,334	-	-	2,367	3,701	3,701	3,605
飲料								
香港	1,536	156	(2)	-	-	154	139	126
台灣	988	56	(3)	1	-	54	41	34
美國	3,025	308	(7)	-	-	301	239	239
中國內地	201	(75)	-	199	-	124	123	109
中央成本	-	(28)	-	-	-	(28)	(28)	(28)
	5,750	417	(12)	200	-	605	514	480
海洋服務								
船隻擁有及營運	1,997	740	(35)	35	-	740	701	701
船隻修理、工程及港口拖船	-	-	-	51	-	51	51	51
貨櫃碼頭業務	-	-	-	82	-	82	82	82
	1,997	740	(35)	168	-	873	834	834
貿易及實業								
汽車經銷	3,845	183	(2)	-	-	181	135	135
鞋履及成衣經銷	1,303	88	(1)	-	34	121	108	108
廢料處理	-	-	-	82	-	82	82	82
飲料罐供應	-	-	-	26	-	26	26	26
漆油供應	-	-	-	64	-	64	64	64
其他業務	475	5	2	-	-	7	7	7
投資物業公平值變化	-	27	-	-	-	27	22	22
	5,623	303	(1)	172	34	508	444	444
總辦事處								
收入/支出	152	(96)	269	-	-	173	174	174
出售投資物業	197	-	-	-	-	-	23	23
投資物業公平值變化	-	28	-	-	-	28	23	23
	349	(68)	269	-	-	201	220	220
分部之間抵銷	(241)	-	-	-	-	-	-	-
總額	19,111	23,513	(504)	694	2,646	26,349	22,767	22,566

(a) 主要報告形式 — 按部門劃分業務(續)：

集團資產總額及負債總額分析

	地產		航空		飲料		海洋服務		貿易及實業		總辦事處		集團	
	2007 港幣百萬元	2006 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2006 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2006 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2006 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2006 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2006 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2006 港幣百萬元
				(重列)				(重列)						(重列)
分部資產	141,050	108,670	-	-	4,059	3,755	7,217	6,026	1,861	1,781	1,529	469	155,716	120,701
遞延稅項資產 (附註 1)	44	60	-	-	74	59	-	-	22	24	8	16	148	159
共同控制公司 聯屬公司	4,071	3,048	39	39	1,030	982	(59)	523	680	603	-	-	5,761	5,195
銀行存款及投資證券(附註 1)	913	905	22,144	19,835	-	-	33	30	134	85	-	-	23,224	20,855
資產總額	2,029	582	-	-	398	401	956	585	437	107	762	576	4,582	2,251
資產總額	148,107	113,265	22,183	19,874	5,561	5,197	8,147	7,164	3,134	2,600	2,299	1,061	189,431	149,161
分部負債	4,229	2,328	-	-	1,513	1,358	627	517	911	746	373	562	7,653	5,511
本期及遞延稅項負債(附註 1)	17,653	14,103	-	-	247	237	68	36	12	32	46	37	18,026	14,445
借貸 (附註 1)	27,797	16,891	-	-	678	795	725	2,362	278	12	(2,404)	(5,879)	27,074	14,181
負債總額	49,679	33,322	-	-	2,438	2,390	1,420	2,915	1,201	790	(1,985)	(5,280)	52,753	34,137
少數股東權益	797	292	30	32	334	286	-	-	-	-	-	-	1,161	610
公司股東應佔權益	97,631	79,651	22,153	19,842	2,789	2,521	6,727	4,249	1,933	1,810	4,284	6,341	135,517	114,414
借貸包括：														
對外借貸	3,178	14	-	-	197	258	723	424	332	54	22,644	13,431	27,074	14,181
分部之間借貸(附註 2)	24,619	16,877	-	-	481	537	2	1,938	(54)	(42)	(25,048)	(19,310)	-	-
總額	27,797	16,891	-	-	678	795	725	2,362	278	12	(2,404)	(5,879)	27,074	14,181

附註：

- (1) 本期及遞延稅項、銀行存款及投資證券，以及借貸均按實際基準分配。
- (2) 不包括來自總辦事處的股本借款。

(a) 主要報告形式 — 按部門劃分業務(續)：

營業總額分析

	營業總額					
	2007			2006		
	對外 港幣百萬元	分部之間 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	對外 港幣百萬元	分部之間 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
地產						
物業投資	5,619	44	5,663	4,834	38	4,872
物業買賣	10	-	10	554	-	554
出售投資物業	283	-	283	180	-	180
酒店	148	-	148	27	-	27
飲料	7,066	-	7,066	5,750	-	5,750
海洋服務	3,104	-	3,104	1,997	-	1,997
貿易及實業	5,306	74	5,380	5,554	69	5,623
總辦事處	17	141	158	215	134	349
分部之間抵銷	-	(259)	(259)	-	(241)	(241)
對外顧客分部收益	21,553	-	21,553	19,111	-	19,111

業務分部之間的銷售以向對外顧客出售同類貨物及服務而收取的市場競爭價格計算。

資本開支及折舊／攤銷分析

	資本開支		折舊		攤銷	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
地產	12,157	2,813	53	34	28	15
飲料	316	280	300	258	11	19
海洋服務	1,385	1,322	297	237	-	1
貿易及實業	46	39	33	32	2	1
總辦事處	831	2	-	1	-	-
	14,735	4,456	683	562	41	36

資本開支包括增購物業、廠房及設備、投資物業、租賃土地及土地使用權以及無形資產，包括透過業務合併進行收購而增購。

(b) 次級報告形式 – 按地區劃分：

集團的業務主要以香港為基地。船隻擁有及營運業務屬國際性，不可歸入特定的地區。

按主要市場對集團的營業總額、營業溢利、分部資產及資本開支所作的分析概要如下：

	營業總額		營業溢利	
	2007	2006	2007	2006
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
香港	8,978	8,102	24,608	22,019
亞洲 (不包括香港)	6,024	5,437	129	235
美國	3,299	3,548	330	517
英國	148	27	9	2
船隻擁有及營運	3,104	1,997	1,503	740
	<u>21,553</u>	<u>19,111</u>	<u>26,579</u>	<u>23,513</u>

	分部資產		資本開支	
	2007	2006	2007	2006
	港幣百萬元	港幣百萬元 (重列)	港幣百萬元	港幣百萬元
香港	135,470	108,897	6,641	2,724
亞洲 (不包括香港)	9,851	3,398	6,326	277
美國	2,585	2,046	129	123
英國	593	334	254	10
船隻擁有及營運	7,217	6,026	1,385	1,322
	<u>155,716</u>	<u>120,701</u>	<u>14,735</u>	<u>4,456</u>

2. 營業總額

營業總額即公司及其附屬公司向對外客戶的銷售額，並包括以下收入：

	2007	2006
	港幣百萬元	港幣百萬元
來自投資物業的租金收入總額	5,551	4,779
船隻租金收入	3,104	1,997
物業買賣	10	554
出售投資物業	283	377
提供其他服務	243	109
銷售貨物	12,362	11,295
	<u>21,553</u>	<u>19,111</u>

3. 營業溢利

	2007	2006
	港幣百萬元	港幣百萬元
<i>扣除以下各項後的營業溢利：</i>		
物業、廠房及設備折舊	683	562
租賃土地及土地使用權攤銷	5	1
無形資產攤銷	13	12
遞延支出攤銷	23	23
<i>加入以下各項後：</i>		
聯屬公司股權重組溢利	-	1,334
出售共同控制及聯屬公司股權溢利	1,122	5
出售物業、廠房及設備溢利	215	78
出售可供出售投資溢利	-	201

4. 財務支出淨額

	2007		2006	
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
<i>利息支出如下：</i>				
銀行借款及透支		(389)		(121)
其他借款及債券：				
須於五年內全部清還	(68)		(82)	
毋須於五年內全部清還	(558)		(589)	
		(626)		(671)
衍生工具公平值收益/(虧損)：				
利率掉期：現金流量對沖，自權益轉撥	29		8	
利率掉期：公平值對沖	6		3	
利率掉期：不符合作為對沖工具	(3)		-	
		32		11
財務負債公平值虧損		(8)		(15)
攤銷貸款費用－已攤銷成本貸款		(14)		(22)
遞延入發展中供出售物業		9		1
撥入成本：				
投資物業	156		87	
物業	204		46	
船隻	46		61	
共同控制公司	-		6	
		406		200
		(590)		(617)
<i>利息收益如下：</i>				
短期存款及銀行結餘	34		32	
其他借款	63		81	
		97		113
財務支出淨額		(493)		(504)

5. 稅項

	2007		2006	
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
本期稅項：				
香港利得稅	310		195	
海外稅	229		197	
歷年準備超額	<u>(21)</u>		<u>(6)</u>	
		518		386
遞延稅項：				
投資物業公平值變化	3,436		2,985	
暫時差異的產生及逆轉	<u>50</u>		<u>211</u>	
		<u>3,486</u>		<u>3,196</u>
		<u>4,004</u>		<u>3,582</u>

香港利得稅乃以本年度的估計應課稅溢利按稅率百分之十七點五計算(二零零六年為百分之十七點五)。海外稅以集團在應課稅國家，按當地適用稅率計算。

6. 股息

	公司	
	2007 港幣百萬元	2006 港幣百萬元
二零零七年十月三日派付中期股息 'A' 股每股港幣 90.0 仙及 'B' 股每股港幣 18.0 仙 (二零零六年為港幣 63.0 仙及港幣 12.6 仙)	1,366	965
建議派發末期股息 'A' 股每股港幣 233.0 仙及 'B' 股每股港幣 46.6 仙(二零零六年實際派息港幣 220.0 仙及港幣 44.0 仙)	<u>3,533</u>	<u>3,356</u>
	<u>4,899</u>	<u>4,321</u>

末期擬派股息須於股東週年大會上通過後始記入賬。實際數額將記入截至二零零八年十二月三十一日止年度收益儲備的分派款。

7. 每股盈利

每股盈利乃以公司股東應佔溢利港幣二百六十二億六千萬元(二零零六年為港幣二百二十五億六千六百萬元)，以五比一的比例除以年內已發行的 'A' 股 920,763,201 股與 'B' 股 3,003,486,271 股的加權平均數字計算 (二零零六年為 'A' 股 930,375,385 股與 'B' 股 3,003,486,271 股)。

8. 貿易及其他應收款項

	2007	2006
	港幣百萬元	港幣百萬元
應收貿易賬項 *	1,730	1,628
同系附屬公司所欠賬項	5	14
共同控制公司所欠賬項	14	13
聯屬公司所欠賬項	9	9
其他應收款項	1,295	872
	<u>3,053</u>	<u>2,536</u>

* 於二零零六年十二月三十一日結算的應收貿易賬項已予重列，就收購 Alias Hotel 集團減少港幣九百萬元(附註 10)。

於年底結算，應收貿易賬項的賬齡分析如下：

	2007	2006
	港幣百萬元	港幣百萬元
少於三個月	1,622	1,555
三至六個月	78	48
六個月以上	30	25
	<u>1,730</u>	<u>1,628</u>

集團旗下公司各有不同的信貸政策，視乎其營業市場及業務的要求而定。編制應收賬項的賬齡分析並加以密切監察的目的，乃為盡量減低任何與應收款項有關的信貸風險。

9. 貿易及其他應付款項

	2007	2006
	港幣百萬元	港幣百萬元
應付貿易賬項	1,105	965
欠中間控股公司賬項	97	91
欠共同控制公司賬項	1	12
欠聯屬公司賬項	51	57
欠共同控制公司計息借款	134	339
欠聯屬公司計息借款	-	151
來自少數股東的墊款	116	116
來自租戶的租金按金	1,801	1,437
其他應付款項	4,118	1,998
	<u>7,423</u>	<u>5,166</u>

於年底結算，應付貿易賬項的賬齡分析如下：

	2007	2006
	港幣百萬元	港幣百萬元
少於三個月	946	861
三至六個月	81	85
六個月以上	78	19
	<u>1,105</u>	<u>965</u>

10. 重列期初資產負債表

年內聯屬公司國泰航空集團根據香港財務報告準則第 3 號「業務合併」就截至二零零六年十二月三十一日止年度內所購資產及負債作出若干調整以重列其公平值，猶如該等調整於收購日已計入賬目內。在該等調整影響下，於二零零六年十二月三十一日結算的集團應佔聯屬公司資產淨值及收益儲備減少港幣六千七百萬元。

於二零零六年十二月三十一日結算的綜合資產負債表已予重列，以顯示無扣除相關抵押存款的借款額以及根據香港財務報告準則第 3 號就截至二零零六年十二月三十一日止年度內購買 Alias Hotel 集團而對應收貿易賬項作出調整以重列其臨時公平值。該等調整對集團於二零零六年十二月三十一日結算的資產淨值並無影響。

11. 股本

	公司				
	'A'股 每股港幣0.60元	'B'股 每股港幣0.12元	'A'股 港幣百萬元	'B'股 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
法定股本：					
二零零七年及二零零六年 十二月三十一日結算	<u>1,140,000,000</u>	<u>3,600,000,000</u>	<u>684</u>	<u>432</u>	<u>1,116</u>
已發行及繳足股本：					
二零零七年一月一日結算	930,375,385	3,003,486,271	558	361	919
年內購回	<u>(14,810,885)</u>	<u>-</u>	<u>(9)</u>	<u>-</u>	<u>(9)</u>
二零零七年十二月三十一 日結算	<u>915,564,500</u>	<u>3,003,486,271</u>	<u>549</u>	<u>361</u>	<u>910</u>

除投票權相等外，'A'股及'B'股持有人的權益比例為五比一。

在回顧的年度內及直至今日為止，公司於香港聯合交易所購入 14,810,885 股 'A' 股及零股 'B' 股。公司在年內並無發行任何股份。按月購入股份的詳細資料 (不包括交易費用港幣三百萬元) 如下：

月份	購回股份 數目	每股 最高價格 港元	每股 最低價格 港元	成本總額 港幣百萬元
三月	5,127,500	91.30	74.25	449
四月	276,500	91.00	88.90	25
五月	3,028,385	90.00	87.45	268
六月	5,006,000	87.95	85.05	431
七月	1,372,500	88.35	86.00	120
	<u>14,810,885</u>			<u>1,293</u>

12. 儲備

	收益儲備	股份溢價賬	資本贖回儲備	投資重估儲備	現金流量對沖儲備	匯兌儲備	總額
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
集團							
二零零六年一月一日結算	93,178	342	33	292	10	69	93,924
該年度溢利	22,566	-	-	-	-	-	22,566
二零零五年末期股息	(2,235)	-	-	-	-	-	(2,235)
二零零六年中期股息	(965)	-	-	-	-	-	(965)
可供出售投資的公平值增加淨額							
— 於年內確認	-	-	-	1	-	-	1
— 轉撥至損益賬	-	-	-	(122)	-	-	(122)
現金流量對沖變動							
— 於年內確認	-	-	-	-	(60)	-	(60)
— 已確認遞延稅項	-	-	-	-	15	-	15
— 轉撥至財務支出淨額	-	-	-	-	(8)	-	(8)
— 轉撥至非財務資產的初始成本	-	-	-	-	13	-	13
應佔共同控制公司及聯屬公司儲備	207	-	-	313	(307)	59	272
匯兌差額	-	-	-	-	-	94	94
二零零六年十二月三十一日結算	112,751	342	33	484	(337)	222	113,495
集團							
二零零七年一月一日結算							
如原本列述	112,818	342	33	484	(337)	222	113,562
公平值調整(附註 10)	(67)	-	-	-	-	-	(67)
如重列	112,751	342	33	484	(337)	222	113,495
本年度溢利	26,260	-	-	-	-	-	26,260
二零零六年末期股息	(3,356)	-	-	-	-	-	(3,356)
二零零七年中期股息	(1,366)	-	-	-	-	-	(1,366)
購回公司股份							
— 購回溢價	(1,287)	-	-	-	-	-	(1,287)
— 儲備之間轉撥	(9)	-	9	-	-	-	-
可供出售投資的公平值增加淨額							
— 於年內確認	-	-	-	159	-	-	159
現金流量對沖變動							
— 於年內確認	-	-	-	-	102	-	102
— 已確認遞延稅項	-	-	-	-	(12)	-	(12)
— 轉撥至財務支出淨額	-	-	-	-	(29)	-	(29)
— 轉撥至非財務資產的初始成本	-	-	-	-	(6)	-	(6)
應佔共同控制公司及聯屬公司儲備	(120)	-	-	65	14	262	221
匯兌差額	-	-	-	-	-	426	426
二零零七年十二月三十一日結算	132,873	342	42	708	(268)	910	134,607

籌資來源

於二零零七年十二月三十一日，已承擔的借款融資及債務證券在扣除其他借貸費用後，達港幣三百四十二億八千六百萬元，其中港幣八十六億七千三百萬元（百分之二十五）仍未動用。此外，集團未動用的未承擔融資合共港幣三十四億五千八百萬元。資金來源於二零零七年底包括：

	可動用 港幣百萬元	已動用 港幣百萬元	未動用 港幣百萬元
已承擔融資			
永久資本證券	2,340	2,340	-
定息/浮息票據	7,257	7,257	-
銀行及其他借款	24,689	16,016	8,673
已承擔融資總額	34,286	25,613	8,673
未承擔融資	4,919	1,461	3,458
總額	39,205	27,074	12,131

於二零零七年十二月三十一日，集團借款總額中有百分之三十八以固定利率方式安排，百分之六十二以浮動利率安排。

員工

集團(包括其共同控制公司及聯屬公司)僱用員工超過七萬人。

企業管治

在年度報告書所包括的會計期內，公司均有遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四《企業管治常規守則》（「企業管治守則」）內開列的所有守則條文。

公司已採納一套不低於上市規則附錄十《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）所訂標準的董事及有關僱員（定義見企業管治守則）證券交易的守則。

在回覆特定查詢時，所有董事均確認就年度報告書所包括的會計期間有遵從標準守則及公司有關董事證券交易守則所訂的標準。

公司的審核委員會已審閱年度業績。

年度報告書

載有上市規則所需一切資料的二零零七年報告書，將於聯交所網站及公司網站 www.swirepacific.com 登載。印刷本將於二零零八年四月九日發送各股東。

董事名單

於本公告所載日期，公司在任董事如下：

常務董事：白紀圖、陳南祿、郭鵬、何祖英、簡基富、史樂山、湯彥麟

非常務董事：鄧蓮如勳爵、何禮泰、容漢新、施雅迪爵士

獨立非常務董事：范華達、郭敬文、利乾、梁高美懿、施祖祥、楊敏德

主席報告

太古公司二零零七年度應佔溢利為港幣二百六十二億六千萬元，二零零六年度則為港幣二百二十五億六千六百萬元。儘管資本溢利減少港幣三億一千七百萬元，但主要撇除物業重估收益淨額後的基本應佔溢利為港幣一百零二億八千三百萬元，較二零零六年增加百分之十八。基本溢利增加是由於物業租金收入上升，以及集團的航空業務及太古海洋開發公司均有非常強勁的業績表現所致。

二零零七年的工作是鞏固業務，重點在於發展我們在中國內地主要城市的物業項目，以及整合在二零零六年重組的航空業務。太古海洋開發公司及飲料部門的業務均大幅擴展，太古海洋開發公司因服務需求非常殷切，錄得創紀錄的溢利。年內的總投資額為港幣一百五十五億元，截至年底承諾於集團各主要範疇的進一步投資為港幣一百八十二億五千四百萬元。

股息

董事局建議派發二零零七年度末期息'A'股每股港幣 233.0 仙及'B'股每股港幣 46.6 仙，連同二零零七年十月三日派發的中期息'A'股每股港幣 90.0 仙及'B'股每股港幣 18.0 仙，本年度共派息'A'股每股港幣 323.0 仙及'B'股每股港幣 64.6 仙，與二零零六年比較上升百分之十四點一。本年度派發的股息總額為港幣四十八億九千九百萬元。如股東於二零零八年五月八日召開的股東週年大會通過二零零七年度末期息，該等末期息預期於二零零八年六月三日派發予於記錄日期，即二零零八年五月八日名列股東名冊的股東。股票過戶手續將於二零零八年五月五日至二零零八年五月八日，包括首尾兩天，暫停辦理。為符合資格享有末期息，所有過戶表格連同有關股票最遲須於二零零八年五月二日（星期五）下午四時三十分送達公司的股份登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓。

主要業務發展

太古地產於二零零七年二月完成收購正於北京三里屯興建的一百三十萬平方呎零售發展物業及一家設有九十九間客房的酒店，作價人民幣四十八億元。

太古地產於二零零七年六月與港府達成協議，支付契約修訂補價港幣八億零七百萬元，以重建集團旗下位於香港司徒拔道的地皮為一座樓高十二層的住宅大廈。

太古地產於二零零七年十一月以港幣十三億六千萬元收購位於香港灣仔的大生商業大廈。

二零零八年二月，太古地產收購北京朝陽區將台附近一項主要作零售用途的多用途發展項目五成合營權益。太古地產在該發展項目的總投資額估計約為人民幣二十億元。

太古海洋開發公司於二零零七年八月收購 Salvin Far East Pte Limited (SFE) 的業務及資產，其地震勘探業務因而迅速大幅擴展。計算向 SFE 收購的船隻在內，該公司於二零零七年共添置五艘船，另售出四艘舊船。

集團於二零零七年二月完成出售其於蛇口集裝箱碼頭的權益，變現獲利港幣十億七千八百萬元。

業務表現

需求持續殷切加上缺乏大量新盤供應，年內香港的物業租金及租用率保持高企。太古地產的基本應佔溢利因而增長百分之七。

由於加開班次及可運載量增加，加上客運需求持續暢旺抵銷了貨運市場較預期疲弱的情況，國泰航空集團於二零零七年表現強勁。二零零六年九月收購港龍航空的協同效應充分支持國泰航空的業績，並在接駁服務方面為香港航空樞紐的使用者帶來莫大裨益。

港機工程集團年內表現強勁，服務需求暢旺令新增的設施得到充分使用。

飲料部門在中國內地錄得強勁的銷量增長，但原料成本高企持續令邊際利潤受壓。然而，美國方面的業務因價格上調而表現強勁，結果整體盈利稍微增加。

太古海洋開發公司年內再次表現出色，船隊的收費率創出新高，船隻使用率亦表現強勁。

貿易及實業部門二零零七年的溢利下降百分之十，原因是台灣消費者的消費意欲持續低迷，令太古汽車的銷量受壓。

財務

於年底的債務淨額為港幣二百二十四億九千二百萬元，較年初增加港幣一百零五億六千二百萬元，原因是於物業及船隻方面作出新投資，以及購回公司股份。新安排的融資包括一項五年期的港幣一百億元銀團貸款，以及一項港幣三十六億元的雙邊循環信貸。年內資本淨負債比率由百分之十點四上升六點一個百分點至百分之十六點五。

企業管治

太古公司採納以保障股東權益的企業管治常規及程序，載於二零零七年報告書。

可持續發展

太古公司的政策是為其利益相關者採納最佳常規，這包括僱員及其營運業務的社區。我們亦認同有需要保護我們營運地區的自然環境。集團於二零零七年透過採納一套可持續發展政策，就這方面的工作制定指引大綱，而該等工作之前納入「企業社會責任」範疇之下匯報。詳情於二零零七年報告書載述。

展望

太古地產位於香港鰂魚涌的七十層高「港島東中心」辦公大樓，將於二零零八年上半年落成啓用。鄰近提供三百五十間客房的「東隅」酒店將於二零零九年竣工。

司徒拔道 53 號的重建工程已經展開，預期於二零一零年竣工。

太古地產位於北京三里屯的零售及酒店發展物業將於二零零八年間逐步啓用，那是該公司於中國內地首個完成的主要發展物業。

廣州太古匯面積達三百六十萬平方呎的多用途發展項目，其興建工程正順利進行，預期於二零一零年竣工。

在上海，我們位於大中里的合營發展項目已進入地盤清理階段，預期於二零一二年竣工。

太古地產已經成立 **Swire Hotels**，於香港、中國內地及英國建立和管理精品式豪華酒店。於香港及中國內地的酒店將是該公司零售及寫字樓項目整體發展的一部分。

現有發展項目落成後，太古地產將於香港擁有逾一千五百五十萬平方呎的物業組合，於中國內地則達七百九十萬平方呎。

國泰航空預期進一步體現因收購港龍航空而帶來的協同效應，並繼續探索因與國航建立持股互控關係而產生的商機。預期燃油價格維持高企，油價進一步上升將繼續對航空部門的溢利率構成影響。國泰航空及港龍航空致力在未來五年間大幅增加可運載量，現時已訂購的飛機達五十一架。

國泰航空正接受不同法域有關當局進行反壟斷調查，並與有關當局作出配合。考慮到該等事項產生不明朗因素，因此現時未能就任何潛在負債作出可靠的估算。有關事項已相應作為或有負債於賬目披露。

由於預期港機工程集團的核心服務需求暢旺，以及於香港和廈門進行設施擴建計劃，因此該集團的前景良好。

飲料部門預期繼續因中國內地銷量增長而受惠。然而，原料價格高企所帶來的壓力將繼續對部門的邊際利潤構成影響。

太古海洋開發公司因離岸石油及天然氣行業對其服務的需求持續殷切而受惠。該公司已訂購的新船總計二十四艘，其中八艘將於二零零八年交付。

貿易及實業部門預期在二零零八年於卜內門太古漆油及皇冠制罐的投資表現強勁，而部門其他業務亦有穩定的表現。

儘管全球經濟不明朗的因素有所增加，但香港及中國內地經濟的基本因素仍然強勁。集團可因而受惠。

集團業務持續興旺，實有賴各位員工的幹勁和熱誠。我謹藉此機會向各員工表示謝意。

主席

白紀圖

香港，二零零八年三月六日

查詢詳情，請聯絡：

周關美詩 (852) 2840 8097

張嘉欣 (852) 2840 8091

網址：www.swirepacific.com