

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## SWIRE PACIFIC LIMITED

### 太古股份有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00019 及 00087)

### 內幕消息 業務前景更新 盈利警告

#### 二零一九年中期報告

二零一九年八月八日發表的太古股份有限公司（「太古公司」或「公司」）二零一九年中期報告就有關業務前景的提述如下：

「地產部門方面，預期香港中區的空置率將會上升，對中區的辦公樓租金構成下調壓力。儘管其他地區的供應量增加，太古坊發展項目預期因需求殷切及租用率高企而令其辦公樓租金堅穩。環球貿易不明朗加上人民幣疲弱對中國內地旅客消費產生不利影響，因而影響香港的零售消費。香港的示威活動已對旗下商場（特別是太古廣場）的零售銷售額帶來一些影響，如示威活動持續，銷售額可能會繼續受到影響。中國內地方面，預計北京及廣州於二零一九年下半年的零售銷售額增長穩定，上海有溫和增長，成都的增長則令人滿意。廣州及北京的辦公樓空置率上升，預計會對租金構成下調壓力。上海的辦公樓空置率預期上升，然而興業太古滙預期因租用率高企而令租金維持堅穩。邁阿密市的零售銷售額正逐步增長，甲級辦公樓樓面新供應有限。預計旗下酒店於二零一九年下半年的經營環境維持穩定，惟香港的酒店入住率已因示威活動而受到一些影響，如情況持續，入住率可能會繼續受到影響。出售中國內地成都遠洋太古里睿東中心以及邁阿密市 Reach 及 Rise 項目住宅單位所得的物業買賣溢利，預期於二零一九年確認。

國泰航空在下半年的業績一般較上半年為佳，因此儘管環境充滿障礙和其他不明朗因素，預計二零一九年的情況亦會一如往年。環球經濟預計繼續受地緣政治及貿易磨擦所影響，因而影響航空客運及貨運的需求。香港的示威活動不僅令七月份的訪港旅客量減少，對機位預訂情況亦構成不利影響。預計美元繼續走強。雖然最近油價偏軟，但預期油價仍會波動。企業轉型計劃繼續推行，國泰航空相信正逐步實現可持續長期表現的目標。預

計港機集團旗下不同業務於二零一九年下半年前景各異。機身服務方面，相比於二零一九年上半年，預計二零一九年下半年港機（美洲）的工作量將會上升，廈門太古的工作量保持穩定，而香港的工作量則略為下跌。預計外勤服務的工作量穩定。香港航空發動機維修服務公司的引擎服務需求預期繼續上升，廈門太古發動機服務公司於二零一九年下半年的引擎服務需求預計低於上半年。

太古可口可樂方面，中國內地業務的收益預計於二零一九年下半年繼續增長，收益的增長速度將超越銷量。營業成本（尤其是員工成本）增加將令溢利受壓。香港業務的收益預計於二零一九年下半年獲得改善，營業成本預期上升，近期的資本開支折舊增加將令溢利受壓。台灣業務的收益預計於二零一九年下半年繼續增長。美國方面，預計飲料市場於二零一九年下半年呈溫和增長，成本上漲將令溢利受壓。

離岸業出現若干復甦的跡象。預計勘探及開採工程於二零一九年及二零二零年的開支將有所增長。鑽機數目緩慢增加令船隻使用率上升，但由於船隻供應過剩，每日租金仍然受壓。鑽機作業增加，導致更多之前關機停用的船隻重投市場爭奪額外的工程。然而，停航船隊中三分之一的船隻已處於關機停用狀態超過三年，當中多艘船隻應不會再投入服務。

預計貿易及實業部門於二零一九年下半年的整體業績將較上半年為佳。太古資源方面，香港的示威活動已對其零售點的銷量造成不利影響。如情況持續，影響可能會繼續顯現。」

## 業務前景更新

公司已就二零一九年中期報告發表後的業務前景進行檢討。

地產部門方面，二零一九年中期報告提述香港的示威活動持續，旗下商場的零售銷售額繼續受到影響，並已向一些零售租戶提供租金優惠。

香港的示威活動繼續令國泰航空旅客量減少及對機位預訂情況構成不利影響，故此不再預期國泰航空在二零一九年下半年的業績將較上半年為佳。

貿易及實業部門方面，太古資源零售點的銷量繼續受到香港的示威活動影響，並預期沁園食品將錄得更大虧損。

太古公司其他業務的業績前景，則大致與二零一九年中期報告所述者相符。

經考慮所有情況後，預期公司二零一九年綜合經常性基本溢利將低於二零一八年，其主要原因為國泰航空的預期業績。然而，經考慮下一段提述的出售投資物業及其他非經常性因素後，預期公司二零一九年綜合基本溢利仍將大幅高於二零一八年。



離岸業雖然如上所述出現若干復甦的跡象，但未達先前預期復甦的程度，並且現時對其前景不太樂觀。由於離岸業的前景對太古海洋開發集團船隊的價值有重要影響，因此已就太古海洋開發集團船隊的賬面值進行檢討。經檢討後，公司二零一九年的綜合溢利預期會計入現時估計約港幣二十一億二千萬元的減值支出。此外，亦預期就港機（美洲）客艙設計整裝方案業務及沁園食品業務計入現時估計合共約港幣四億四千萬元的減值支出，主要為有關計入綜合財務狀況表中的商譽。此等減值支出將對公司二零一九年公司綜合基本溢利產生影響。然而，應提醒股東及潛在投資者，公司二零一九年公司綜合基本溢利將受惠於在二零一九年上半年就出售投資物業錄得收益總額港幣一百一十九億三千七百萬元，及在下半年就出售另一投資物業（於二零一九年七月十九日完成及發出公告）錄得收益約港幣十四億四千二百萬元。

### 一般事項

公司認為本公告所載資訊或會構成內幕消息。為此，公司根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第 13.09(2) 條以及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部發出本公告。

**股東及潛在投資者在買賣太古公司股份時務必審慎行事。**

於本公告所載日期，公司的在任董事如下：

常務董事： 施銘倫（主席）、朱國樑、岑明彥、劉美璇；  
非常務董事： 郭鵬、施維新；及  
獨立非常務董事： 包逸秋、范華達、利乾、李慧敏及歐高敦。

承董事局命

**SWIRE PACIFIC LIMITED**

**太古股份有限公司**

公司秘書

傅溢鴻

香港，二零一九年十一月七日