

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SWIRE PACIFIC LIMITED
太古股份有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)
 (股份代號：00019 及 00087)

SWIRE PROPERTIES LIMITED
太古地產有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)
 (股份代號：1972)

公告
**太古地產有限公司
 二零一五年第四季度
 營運數據滙報**

本滙報載述太古地產有限公司二零一五年第四季度若干營運數據資料。有關資料乃根據內部管理紀錄編製，並未經外聘核數師審核或審閱。

1. 已落成投資物業
辦公樓物業

主要物業	租用率		租用面積 (新簽訂或 已續約) (截至 2015 年 12 月 31 日止全年)	租金調幅 ⁽¹⁾ (截至 2015 年 12 月 31 日止全年) (包括租金檢討)	最新租金 (市值)
	(於 2014 年 12 月 31 日)	(於 2015 年 12 月 31 日)			
香港			(平方呎)		(港幣 / 每平方呎)
太古廣場	94%	100%	227,509	- 1%	太古廣場一座 / 二座: 110 - 125 太古廣場三座: 90 - 100
太古城中心	100%	100%	216,014	+ 15%	40 中位至 40 高位
太古坊 ⁽²⁾	98%	99%	301,198	+ 10%	40 中位至 40 高位
港島東中心	98%	99%	243,448	+ 8%	50 中位至 60 高位
科技中心 ⁽³⁾	100%	100%	125,219	+ 6%	20 中位
香港整體辦公樓	97%	99%	不適用	不適用	不適用
中國內地			(平方米)		(人民幣 / 每平方米)
太古滙辦公樓	100% ⁽⁴⁾	100%	9,313	不適用	100 中位至 100 高位
頤堤港一座	100% ⁽⁴⁾	92% ⁽⁴⁾	16,221	不適用	200 中位至 200 高位

零售物業

主要物業	租用率		零售 銷售額增長 <small>(截至 2015 年 12 月 31 日止全年)</small>
	<small>(於 2014 年 12 月 31 日)</small>	<small>(於 2015 年 12 月 31 日)</small>	
香港			
太古廣場購物商場	100%	100%	- 11.8%
太古城中心	100%	100%	+ 0.7%
東薈城名店倉	100%	100%	- 10.0%
中國內地			
三里屯太古里	95% ⁽⁴⁾	94% ⁽⁴⁾	+ 3.3%
廣州太古滙購物商場	99% ⁽⁴⁾	99% ⁽⁴⁾	+ 16.2%
頤堤港購物商場	95% ⁽⁴⁾	97% ⁽⁴⁾	+ 30.3%
成都遠洋太古里	不適用	88% ⁽⁴⁾	不適用

附註:

- (1) 租金調幅指租約續租、訂立新租約及租金檢討時租金變動的百分率。
- (2) 包括電訊盈科中心。
- (3) 不包括常盛大廈。
- (4) 包括劃給已簽署意向書的準租戶的樓面。

2. 發展中投資物業及酒店

主要物業	總樓面面積 <small>(以 100% 為基準)</small>	預期落成	發展進度
香港	<small>(平方呎)</small>		
常盛大廈重建項目	~1,020,000	2018 年	- 挖掘和地基工程進行中。
東涌市地段第 11 號	~477,700 ⁽⁵⁾	2017 年	- 挖掘和地基工程進行中。
新九龍內地段第 6312 號	~555,000	2017 年	- 底層結構工程和上蓋工程進行中。
黃竹坑道 8 - 10 號	~382,500	2018 年	- 挖掘和地基工程進行中。
中國內地	<small>(平方米)</small>		
上海興業太古滙	322,272	2016 年開始 ⁽⁶⁾	- 結構工程已完成。 - 內部裝修和機電安裝工程進行中。
美國佛羅里達州邁阿密市	<small>(平方呎)</small>		
Brickell City Centre ⁽⁷⁾	2,211,000 <small>(第一期)</small> 1,967,000 <small>(第二期)</small>	2016 年開始 ⁽⁸⁾ 待確認	- 第一期建造工程進行中。 - 第二期的項目發展正在規劃中。

附註:

- (5) 不包括樓面面積約 61,900 平方呎的公共交通總站，此總站在建成後將會移交政府。
 (6) 物業預期於 2016 年分階段啟用。
 (7) 包括擬發展作買賣用途的住宅部分。
 (8) 物業預期於 2016 年分階段啟用。

3. 物業買賣

物業買賣組合	總樓面面積 (以 100% 為基準)	預期落成	預期交樓	發展進度
香港	(平方呎)			
殷然 (前稱「堅道 100 號」)	195,533	2016 年	2017 年	- 上蓋工程進行中。

已售或發售中或預售中的物業買賣項目 (於 2016 年 1 月 28 日)	實用面積 ⁽⁹⁾ (以 100% 為基準)	單位總數	已售出 / 預售 單位數目	平均售價 ⁽¹⁰⁾ (按實用面積計)
香港	(平方呎)			(港幣 / 每平方呎)
蔚然	-	126	126 ⁽¹¹⁾	31,309
肆然	-	30	30 ⁽¹²⁾	33,466
DUNBAR PLACE	-	53	53 ⁽¹³⁾	22,197
MOUNT PARKER RESIDENCES	2,748	92	91 ⁽¹⁴⁾	24,833
瀚然	22,704	127	112 ⁽¹⁵⁾	29,555
WHITESANDS	62,957	28	1 ⁽¹⁶⁾	25,754
美國佛羅里達州邁阿密市	(平方呎)			(美元 / 每平方呎)
REACH, Brickell City Centre	104,326	390	334 ⁽¹⁷⁾	600 中位
RISE, Brickell City Centre	350,913	390	151 ⁽¹⁸⁾	600 高位

附註:

- (9) 代表未售單位的實用面積。
 (10) 不包括停車位。
 (11) 122 個單位的銷售溢利已於 2015 年前確認，另外四個單位的銷售溢利已於 2015 年確認。
 (12) 27 個單位的銷售溢利已於 2015 年前確認，另外三個單位的銷售溢利已於 2015 年確認。
 (13) 52 個單位的銷售溢利已於 2014 年確認，另外一個單位的銷售溢利已於 2015 年確認。
 (14) 82 個單位的銷售溢利已於 2014 年確認，另外九個單位的銷售溢利已於 2015 年確認。
 (15) 112 個單位的銷售溢利已於 2015 年確認。
 (16) 一個單位的銷售溢利已於 2015 年確認。
 (17) 已售出 334 個單位，其中一位買家的法定撤銷權仍未屆滿。該發展項目預期於 2016 年落成並可開始陸續交付予買家。
 (18) 已售出 151 個單位，其中兩位買家的法定撤銷權仍未屆滿。該發展項目預期於 2016 年落成並可開始陸續交付予買家。

投資者在買賣太古股份有限公司及太古地產有限公司股份時，務請審慎行事。

於本公告所載日期，太古股份有限公司的在任董事如下：

常務董事： 史樂山（主席）、白德利、朱國樑、郭鵬、雷名士、
邵世昌、鄧健榮；

非常務董事： 容漢新、施銘倫、施維新；及

獨立非常務董事： 范華達、利乾、李慧敏、歐高敦、施祖祥及楊敏德。

於本公告所載日期，太古地產有限公司的在任董事如下：

常務董事： 史樂山（主席）、白德利、劉美璇、何祖英、安格里；

非常務董事： 郭鵬、賀以禮、林双吉、施銘倫；及

獨立非常務董事： 柏聖文、陳祖澤、包逸秋、馮裕鈞及廖勝昌。

承董事局命
SWIRE PACIFIC LIMITED
太古股份有限公司
公司秘書
傅溢鴻

香港，二零一六年一月二十九日

承董事局命
SWIRE PROPERTIES LIMITED
太古地產有限公司
公司秘書
傅溢鴻

香港，二零一六年一月二十九日