

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNEVISION HOLDINGS LTD.

新意網集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1686)

截至 2023 年 12 月 31 日止六個月之

中期業績公佈

主席報告書

財務摘要

(除特別註明外，均以百萬港元為單位)

截至 12 月 31 日止六個月	2022 年	2023 年	%變動
收入	1,108	1,290	+16%
來自數據中心及資訊科技設施業務的收入	1,019	1,185	+16%
EBITDA	805	899	+12%
公司股東應佔溢利	433	435	+1%
經營業務所得現金淨額 (不包括營運資金變動)	662	715	+8%

業績

集團期內收入按年上升 16% 至 12.9 億港元，主要受客戶的價格及電力用量增長所帶動。EBITDA 按年上升 12% 至 8.99 億港元。利息成本大幅上升，但由於業務增長，集團股東應佔溢利仍按年上升 1% 至 4.35 億港元。集團維持強勁的經營現金流入，經營業務所得現金淨額 (不包括營運資金變動) 較去年同期上升 8% 至 7.15 億港元。

業務檢討

數據中心服務的整體市場需求，興趣及實際預訂承諾於過去六個月錄得顯著增長。這需求增長在「網絡連接」數據中心服務及「超大規模」數據中心服務都得到引證。作為亞洲最大的連接數據中心樞紐之一，MEGA-i 的需求增長強勁，客戶紛紛增加業務和升級容量。隨著亞洲直達海纜 (ADC) 最近登陸，我們看到數據中心內的光纖互連網線數量有所增加，隨著 ADC 使用量的增強，這趨勢將進一步有利我們的營運。此外，新的海底光纜預計在未來幾年內引入，將豐富我們的服務產品和增強基礎設施能力。海底光纜不僅對公司非常重要，對香港也更為重要。香港歷來是全球主要的數據樞紐和海底光纜的集中地，但近年來，其他城市如新加坡等也積極爭取海底光纜登陸。我們相信，確保更多海底光纜接入香港，對於香港保持與世界其他地區的緊密聯繫至關重要。

我們的雲端客戶 (包括中國公司和跨國公司) 對「超大規模」數據中心的需求也顯著增加。在我們的一些地點，需求遠遠大於供應，因此，新意網正在優先進行投資，以增加電力容量，滿足客戶的需求。我們最先進的設施 MEGA IDC 的第一階段將於 3 月底投入服務。目前已有兩家大型國際銀行和一家大型雲端服務供應商成為我們的新客戶。此外，另一家大型雲端服務供應商已原則上承諾在我們的設施中使用大量空間，我們正在完成法律協議的簽署。除此之外，我們還收到了數個有機會轉為訂單的查詢。

為甚麼優質數據中心的興趣和活動會激增？我們相信，這激增與人工智能的發展密切相關。人工智能應用大幅增長，需要能夠處理大量數據的大功率伺服器，因此人工智能應用和數據中心需求實際上是同步增長的。雖然最先進的人工智能伺服器通常會置於電力便宜的偏遠地區，但仍然需要放置一些大功率伺服器位於終端用戶附近，即主要城市。我們在全球和亞洲的許多城市都看到了這種情況，香港也開始出現這種情況。

儘管需求和增長計劃強勁，但我們仍面臨成本增加的風險。我們看見人力資源、機電設備和一般建築成本不斷攀升。市場利率很可能已經達到頂峰，而且預測可能會「持續走高」。本財政年度是集團資本支出的頂峰，因為我們將完成 MEGA Gateway 和 MEGA IDC 第一期的建築和投放相關基礎設施。儘管這些資本投資對我們的增長至關重要，並有望帶來可觀的回報，但它們對我們的資產負債表造成了短期壓力。因此，我們繼續嚴格管理成本和現金流。我們的資本支出以「即時生產」為基礎，以滿足已確認的客戶訂單。此外，我們繼續以全球最佳實踐為基準，提高資本和營運效率。在大股東的持續承諾和支持下，集團能夠以極具競爭力的利率滿足融資需求，從而增強了集團的財務實力和穩定性。

於 2023 年 12 月底，基於集團的數據中心按歷史成本減去折舊列賬，集團的總權益為 46 億港元。若我們按照獨立物業估值師於 2023 年 6 月 30 日參考公開市場租金和銷售交易的公平價值進行調整，集團的總權益將增加至 301 億港元。若按此市場估值，集團的資產負債率（淨債務與股本比率）將變為 49%¹（包括股東貸款在內）或 36%¹（不包括股東貸款在內）。

公司多年來一直投訴香港科技園公司（「科技園公司」）旗下將軍澳工業邨（現稱創新園）的數據中心營運商非法「分租」，並於 2022 年 5 月在法院獲判勝訴。我們最近獲悉，科技園公司已展開調查，並發現「分租」的明確證據。科技園公司表示已向這些營運商發出違規通知書，如違規事項未能徹底糾正，便會採取行動。我們認為違規情況嚴重，因為這些尋租活動難免會損害香港成為創新樞紐的努力。這類分租活動亦會損害最終用戶公司（包括金融機構）的利益，因為在這類安排下，他們的保安和私隱都會受到影響。我們敦促科技園公司：1）公佈調查的全部細節；2）對尋租經營者採取行動；3）確保今後不再發生分租行為。我們還敦促香港科技園公司進行內部審查，為甚麼他們多年後才意識到確實存在分租問題。我們支持和尊重科技園公司作為推動香港成為創新和科技中心的關鍵者，但正因為科技園公司肩負著如此重要的責任，才需要確保其管治穩健。

前景

人們可能會爭論最近幾個月人工智能是否被過度「炒作」，但人工智能是真實存在的，並將徹底改變我們的的生活和工作方式，這一點已得到共識。這將對數據中心的需求產生重大影響。對數據中心空間的需求不僅會大幅增加，對「高端」數據中心空間的需求尤其會增加。我們已經看到北美出現了這種情況，亞洲也開始出現這種情況。這是因為大功率人工智能伺服器對電力、負載和冷卻的要求非常高。最先進的伺服器未必會放置在香港，但香港的新伺服器

¹ 經調整負債比率按截至 2023 年 6 月 30 日主要已竣工數據中心的公平值及截至 2023 年 12 月 31 日淨債務計算。經調整負債比率並非根據香港財務報告準則定義及並非根據香港財務報告準則呈列。此外，經調整負債比率可能有別於其他公司所採用的負債比率，包括同業公司，使其財務業績與本公司業績作比較時有潛在限制。

仍將比以前快得多。這些伺服器非常昂貴，需要最好的基礎設施和服務來支持其運行。我們相信這些發展能發揮新意網的優勢。舉例來說，MEGA IDC 其中一個客戶的伺服器樓面負荷要求除了 MEGA IDC 外，香港沒有任何數據中心大樓能夠滿足。我們相信，這種（和其他）要求在未來只會更加苛刻。

我們還認為，香港仍然是一個極具吸引力發展數據中心的市場。香港的地理位置是一個優勢。香港擁有普通法制度和堅實的法治，這一點可以從我們這樣的私營公司在法庭上戰勝香港科技園公司可見。這也是我們在過去幾年願意投資及擴大容量的原因。MEGA IDC 未來期數（第一期以後）的總樓面面積將合共增加 700,000 平方呎，為我們的「超大規模」業務增長提供支援。隨著人工智能的發展，這些高質量的容量將為客戶的業務增長提供服務。我們的新數據中心是真正最先進的數據中心，可以容納最耗電的人工智能伺服器。這些新設施由新鴻基地產集團建造，以最高規格按時交付。這些設施也完全由我們自己擁有和控制。這使我們有別於那些租用工業廠房的競爭對手，因為後者的資產可能每隔幾年就會易手。

鑒於利率可能持續走高，我們將謹慎調整資本分配和成本結構，以配合客戶需求。我們的首要任務是明智地管理財務槓桿水平，確保為股東提供長期價值。我們的需求增長穩健，表明客戶信心十足。新意網將繼續致力於提供卓越的基礎設施和服務，保持我們作為亞洲地區數據中心服務和連接首選供應商的地位。雖然外部環境仍不明朗，尤其是利率持續走高，但我們將根據客戶需求密切調整資本分配和成本結構，並保持謹慎的資產負債率，以確保我們提供長期的股東價值。需求增長強勁，新意網將繼續為客戶提供優質的基礎設施和服務。

集團將繼續重視其對環境、社會及管治的承諾，為數據中心投資及使用一流用電效率的設備及基礎設施。於管理數據中心時，我們堅持採用對環境的最佳做法，令 MEGA-i、MEGA Plus 及 MEGA Two 均獲得綠建環評評級管理方面的最高優異評級，以至較近期的 MEGA Gateway 獲得 2023 年香港通訊業聯會非凡年獎最佳數據中心銀獎。

致謝

本人謹此感謝所有董事、管理層及各位忠誠員工的投入及努力工作，確保我們維持客戶所需的高水平服務。本人亦對各位股東長期以來的信任及支持衷心致謝。

主席

郭炳聯

香港，2024 年 2 月 27 日

管理層討論及分析

業務概況

互聯優勢

新意網透過互聯優勢經營旗下數據中心業務。截止 2023 年 12 月 31 日，集團於香港營運七個數據中心（當中六個由集團擁有），一個由集團擁有的工程項目亦正在興建。為加強國際連接及商業韌性，集團擁有並營運一個海纜登陸站（HKIS-1），而另一個海纜登陸站（HKIS-2）亦在興建中。互聯優勢為香港最大、最具網絡連接，並且為電訊商中立、雲端服務商中立及光纜中立的數據中心營運商，亦提供最頂級的設施 MEGA Campus（由 MEGA-i、MEGA Plus、MEGA Two、MEGA Fanling 及 MEGA Gateway 組成），且獲公認為香港數據中心合作夥伴的首選。互聯優勢的客戶包括全球及地區雲端服務供應商、新經濟行業公司、電訊公司、互聯網服務供應商、大型跨國企業及本地公司。

期內，集團數據中心繼續獲得強勁需求。「網絡連接」容量的需求，主要是 MEGA-i，保持強勁。數條海底光纜將計劃於 2024 及 2025 年連接至香港，將有機會進一步增加對集團數據中心容量的需求。「超大規模」容量的需求仍然強勁，多個雲端服務供應商正擴展其於集團設施的容量。集團增加了設施的電力容量，以滿足新應用對更高計算能力的額外需求。

MEGA-i 作為亞洲區內完善及主要的網絡連接樞紐，目前擁有約 15,000 條光纖互連網線，其生態系統內連接數百家全球及地區電訊公司、互聯網服務供應商、企業、雲端服務及新經濟行業公司。MEGA-i 電力容量的持續提升已進一步增強集團滿足客戶不斷增長的高強度電力需求的能力，從而提升其於網絡連接能力的領先地位。位於荃灣的新數據中心 MEGA Gateway 已於 2023 年第一季度盛大開業，客戶陸續進駐。MEGA Gateway 的戰略定位是 MEGA-i 的延伸，旨在成為下一個的主要網絡連接樞紐，因此一直專注於找尋高價值、連接密集的客戶。這種有針對性的方法有助增加網絡連接收入。集團位於將軍澳的高端旗艦數據中心 MEGA Plus，持續得到來自全球雲端服務供應商及新經濟行業公司增加的需求。位於新界沙田的數據中心 MEGA Two 戰略位置優越，為中國內地數據進出的重要通道。MEGA Two 多個樓層已進行優化工程使集團能夠在此戰略位置把握超大規模及雲端客戶對高功率密度與日俱增的需求。利用輕資產模式的單一用戶數據中心 MEGA Fanling 已於 2022 年 6 月開始營運並提前遞增電力容量。由於目前大部份數據中心由集團擁有的，因此可提供長期的服務穩定性，特別受包括雲端服務供應商的所有主要客戶歡迎。

MEGA IDC 為集團位於將軍澳的旗艦新用地項目，提供約 120 萬平方呎總樓面面積，其設計支持高達 180 兆瓦的超高資訊科技電力容量。這是一個最先進的設施，擁有非常充裕的電力供應及設計優越的基礎設施，能夠設置要求最嚴格的伺服器，以捕捉人工智能帶來的需求。毗鄰於 MEGA Plus，並通過海底光纜系統 TKO Connect 透過 MEGA Plus 直接連接到 MEGA-i，為客戶提供無與倫比的連接功能。MEGA IDC 建於獲批作數據中心用途的用地，不受適用於附近工業邨內的數據中心的任何轉租限制。MEGA IDC 第一期已竣工，提供約 500,000 平方

呎樓面面積及 50 兆瓦。以電力容量計算，該設施將為香港最大的數據中心，為客戶帶來可滿足其擴展樓面及電力需求的優勢。集團已獲得多項來自大型金融機構和雲端服務供應商的承諾。MEGA IDC 未來幾期的總樓面面積還將合共增加 700,000 平方呎。

完成整個 MEGA IDC 發展項目後，集團於香港的數據中心總樓面面積將由 2023 年 12 月 31 日的 170 萬平方呎擴充至近 300 萬平方呎，而在設施全面啟用後，電力容量將由 100 兆瓦增加至超過 280 兆瓦。

集團已宣佈中國電信國際的亞洲直達海纜（ADC）香港段登陸 HKIS-1 海纜登陸站。增加光纜登陸站將鞏固集團作為電訊商、雲端服務供應商及光纜中立的數據中心服務供應商提供一站式數據中心服務方案的策略。於 2022 年 3 月，集團成功投得位於舂坎角的一幅用地（「RBL1219」），將會用作發展為供國際海底光纜使用的第二個登陸站（HKIS-2）。兩個相鄰地點將為計劃連接至香港的海底光纜提供多元化路徑及擴展能力。

通脹壓力持續高企，各項營運成本，包括人力資源、建築、機電設備成本持續上漲。持續的高利率也增加了集團的融資成本。集團一直在採取行動，採用即時生產的方式來滿足具體的和已確認的客戶訂單，以最高水平的紀律控制成本及管理現金流。

作為香港最大的數據中心服務供應商及亞洲第一的網絡連接樞紐，集團很高興在 2023 年 W. Media 亞太區雲端及數據中心行業評獎（W. Media Asia Pacific Cloud & Data Centre Awards 2023）的項目-數據中心設計及建設類別中勝出。此外，集團亦因其在 MEGA Gateway 的設計、建造、營運及可持續發展的數據中心解決方案方面的卓越表現，榮獲 2023 年香港通訊業聯會非凡年獎-最佳數據中心銀獎。HKIS-1 於「第十屆年度亞洲-太平洋史蒂夫®獎」中榮獲技術發展創新獎-計算機行業類別金獎。HKIS-1 亦獲得「ANSI/TIA-942 DCCC」4 級認證。集團很榮幸連續兩年獲得香港寬頻企業方案頒發數據中心合作夥伴獎。集團於「第十七屆中國 IDC 產業年度大典」中榮獲兩個獎項，連續四年獲頒「中國 IDC 產業優質服務商獎」，並首次勇奪「中國出海企業信賴合作夥伴」。這些行業獎項是對集團在香港數據中心領先同業及作為區域網絡連接生態系統供應商的認可。集團的 MEGA-i、MEGA Plus 及 MEGA Two 在「綠建環評既有建築（2.0 版）自選評估計劃」管理類別中取得最優異評級，而 MEGA Gateway 則獲得 LEED 金級建築設計和建設認證。這些認可再次證明，集團正在加強其環境目標，並支持客戶的可持續發展之旅，以實踐數據中心節能管理。

集團承諾致力改善其環境、社會及管治表現並為香港創新及科技發展作出貢獻，推出首個創業計劃，協助初創公司擴大規模，並為他們提供基礎設施解決方案及健全的生態系統。集團積極探索新融資途徑及以更可持續發展的方式營運。集團已與滙豐簽訂首筆金額為 30 億港元的可持續發展表現掛鉤貸款，以幫助鞏固集團的長期可持續發展表現，此乃香港數據中心行業的首筆同類貸款。集團已完成首次購買國際可再生能源證書，以抵銷一般樓宇用電的所有碳排放。為減少碳足跡，集團已在 MEGA Plus 安裝太陽能電池板，並參與了中電重新校驗約章計劃，以改善樓宇的能源效益。集團的環境、社會及管治往績良好，因此獲 SocietyNext 頒發「2022 年可持續發展科技獎」類別的 InnoESG 獎及獲環保促進會頒發「2023 年聯合國可持

續發展目標香港成就獎」。該等獎項是對集團持續致力於環境可持續發展的認可及證明。集團將繼續在可持續發展的環境中為客戶提供世界級的數據中心基礎設施及服務。

新意網科技及 Super e-Network

新意網科技期內獲取安裝超低電壓及資訊科技系統相關業務總值 4,100 萬港元的合約。新意網科技對超低電壓業務保持樂觀展望，並不斷尋找新機遇，以加強其服務。

Super e-Network 繼續與寬頻及網絡服務供應商合作，藉以擴大其服務範疇，並積極尋找新商機，以擴展其寬頻及無線網絡方案至更多行業。

財務檢討

營運業績檢討

集團期內收入按年上升 16% 至 12.90 億港元。來自數據中心及資訊科技設施業務的收入按年上升 16% 至 11.85 億港元，主要客戶的價格及電力用量增長及新客戶的需求及 2022/23 財政年度簽訂的新合約的全年貢獻所推動。由於安裝費用收入上升，來自超低電壓及資訊科技系統業務的收入按年上升 17% 至 1.05 億港元。集團的銷售成本按年上升 27% 至 6.07 億港元，主要是由於集團的數據中心設施擴展而令折舊費用及營運成本上升所致。經營開支按年下降 7% 至 7,200 萬港元，主要由於成本效益所致。集團的營業支出與銷售額的比率由去年同期的 7% 改善至 6%。

集團的營運溢利按年上升 11% 至 6.22 億港元。來自數據中心及資訊科技設施業務的營運溢利（企業支出、利息及稅項支出前）按年上升 10% 至 6.23 億港元。由於安裝服務有所增加，來自超低電壓及資訊科技系統業務的營運溢利（企業支出、利息及稅項支出前）維持穩定，為 1,900 萬港元。

集團的 EBITDA 按年上升 12% 至 8.99 億港元，主要受數據中心業務的 EBITDA 增長所帶動。由於新數據中心開始營運並開始提升電力容量，EBITDA 利潤率略有下降至 70%。

公司股東應佔溢利與上年同期比較維持穩定，為 4.35 億港元。融資成本按年上升 173% 至 1.04 億港元，主要由於貸款利率上升所致。

受業務增長所推動，經營業務所得現金淨額（不包括營運資金變動）按年增長 8% 至 7.15 億港元。

資本投資

發展及投放基礎設施至 MEGA Gateway、MEGA IDC 及投資海纜登陸站 HKIS-1 及 HKIS-2 將提升並擴大集團高端數據中心設施容量，以迎接集團客戶日益增加的數據需求及營運需要。本財政年度，集團的資本開支將達到頂峰，因為我們正在完成 MEGA Gateway 及 MEGA IDC

第一期的建設及相關基礎設施的投放。我們繼續以最佳紀律嚴格控制成本及管理現金。我們的所有資本支出將以即時生產為基礎，滿足具體及已確認的客戶訂單。數據中心業務屬資本密集型行業，需長期資本投資。集團致力為新業務發展而持續投資於現有及全新的基礎設施，並會因應客戶及市場環境變化，定期檢視其投資組合。

其他財務討論及分析

集團於 2023 年 12 月 31 日的銀行結餘及存款為 3.54 億港元，而銀行貸款為 113.31 億港元。淨銀行貸款共約 109.77 億港元，較 2023 年 6 月 30 日的 94.98 億港元上升 16%。於 2023 年 12 月 31 日，來自新鴻基地產發展有限公司及其附屬公司（「新鴻基地產集團」）的無抵押 6 年期固定利率股東貸款為 38 億港元，其年利率固定為每年 3%，於 2025 年到期。新鴻基地產集團將繼續支持集團長遠發展。

集團於 2023 年 12 月 31 日的負債比率（淨債務除以公司股東應佔權益）為 319%；撇除來自新鴻基地產集團的 38 億港元長期無抵押股東貸款，該比率為 237%。

集團自有的數據中心在其財務報表中是按歷史成本減去折舊記錄入賬。作為說明用途，計及已竣工數據中心的公平價值（由獨立物業估值師參考公開市場租金及銷售交易估值得出），集團的權益將顯著增加，按此基準，包括及不包括股東貸款的經調整負債比率將大幅減少至分別為 49% 及 36%。集團將繼續每年檢討其現有物業及興建中物業竣工時的公平價值，並提供補充性質的經調整淨負債比率，以利各界更有意義地瞭解集團的財務狀況。

於 2023 年 12 月 31 日，集團並無或然負債，而公司為集團旗下附屬公司擔保的一般銀行信貸及其他擔保所產生的或然負債總額為 114.5 億港元。集團以香港為核心營運基地，其資產主要以港元或美元結算，匯率波動的風險不大。於 2023 年 12 月 31 日，集團並無將旗下的資產作抵押。

僱員

集團於 2023 年 12 月 31 日聘用 491 名全職僱員。新意網於期內繼續推廣及保障員工的健康與安全。集團已實施多項措施保障僱員的福祉，同時為客戶維持最高服務標準。

為了在競爭日益激烈的勞工市場上繼續成為僱員首選並吸引新的人才，新意網繼續專注發展及挽留人才。集團定期舉辦培訓工作坊，讓僱員發展技能以提升其事業。此外，集團向僱員提供具競爭力的薪酬待遇。集團定期檢視僱員福利，包括強積金供款及醫療保險。集團按表現向選定的董事及僱員授予購股權，作為薪酬待遇的一部分，藉以挽留人才。

綜合損益表

截至2023年12月31日止六個月

	附註	截至12月31日止六個月 2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
收入	3	1,289,640	1,108,123
銷售成本		(607,103)	(477,504)
毛利		682,537	630,619
其他收入	4	11,676	5,044
銷售費用		(18,904)	(15,747)
行政費用		(53,311)	(61,760)
經營溢利		621,998	558,156
財務成本		(104,106)	(38,160)
稅前溢利		517,892	519,996
稅項支出	5	(82,452)	(86,872)
本公司股東應佔期內溢利	6	435,440	433,124
本公司股東應佔每股溢利(賬目所示每股溢利)	8		
基本(備註(i))		10.73 港仙	10.67 港仙
攤薄後(備註(i))		10.73 港仙	10.67 港仙

備註:

(i) 於2010年11月25日，緊隨派送紅股(可選擇以可換股票據(「可換股票據」乃按2010年11月25日之平邊契據設立)代替)完成後，本公司之已發行普通股為2,342,675,478股及未兌換之可換股票據可被兌換成繳足普通股為1,720,292,188股，合共總數4,062,967,666股普通股作為計算每股基本及攤薄後溢利之基準，而購回之股份及已行使之購股權亦作相應調整。

(ii) 計算每股溢利及本公司股本之詳情分別列載於附註8及13。

綜合損益表和其他全面收益表

截至2023年12月31日止六個月

	截至12月31日止六個月 2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
期內溢利	435,440	433,124
期內其他全面收益		
可能於其後重新歸入綜合損益表的項目:		
香港以外營運產生之匯兌差額	-	29
	-	29
期內全面收益總額	435,440	433,153
以下人士應佔全面收益(支出)總額:		
本公司股東	435,440	433,626
非控股權益	-	(473)
	435,440	433,153

綜合財務狀況表

於2023年12月31日

	附註	2023年 12月31日 千港元 (未經審核)	2023年 6月30日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		58,000	58,000
物業、機械及設備		21,268,687	19,845,823
按公平值計入其他全面收益之股權工具		3,710	3,710
		-----	-----
		21,330,397	19,907,533
		-----	-----
流動資產			
存貨		5,325	9,569
業務及其他應收賬項	9	523,201	593,686
合約資產		39,712	29,545
現金及現金等值		353,566	237,279
		-----	-----
		921,804	870,079
		-----	-----
流動負債			
業務及其他應付賬項	10	1,756,923	1,734,761
合約負債		98,151	113,857
租賃負債		17,867	16,518
應付稅項		59,305	183,864
銀行貸款	11	2,992,500	-
		-----	-----
		4,924,746	2,049,000
		-----	-----
流動負債淨額		(4,002,942)	(1,178,921)
		-----	-----
總資產扣除流動負債		17,327,455	18,728,612
		-----	-----
非流動負債			
合約負債		3,555	4,521
租賃負債		196,199	202,140
遞延稅項負債		349,893	330,630
銀行貸款	11	8,338,016	9,735,500
股東貸款	12	3,800,000	3,800,000
		-----	-----
		12,687,663	14,072,791
		-----	-----
資產淨值		4,639,792	4,655,821
		=====	=====
資本及儲備			
股本	13	233,906	233,906
發行可換股票據而產生之儲備	13	172,002	172,002
其他儲備	13	4,231,856	4,247,885
		-----	-----
本公司股東應佔權益		4,637,764	4,653,793
非控股權益		2,028	2,028
		-----	-----
總權益		4,639,792	4,655,821
		=====	=====

綜合權益變動表

截至2023年12月31日止六個月

	本公司股東應佔							非控股 權益	總權益	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	發行可換股 票據而產生 之儲備 千港元 (附註)	購股權 儲備 千港元	匯兌 儲備 千港元	物業估值 儲備 千港元	保留溢利 千港元			總計 千港元
於2023年7月1日(經審核)	233,906	2,377,540	172,002	68,700	-	48,639	1,753,006	4,653,793	2,028	4,655,821
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	-	-	435,440	435,440	-	435,440
以權益結算之股權支付確認	-	-	-	3,147	-	-	-	3,147	-	3,147
購股權失效	-	-	-	(6,894)	-	-	6,894	-	-	-
已付末期股息及分派(附註7)	-	-	-	-	-	-	(454,616)	(454,616)	-	(454,616)
於2023年12月31日(未經審核)	233,906	2,377,540	172,002	64,953	-	48,639	1,740,724	4,637,764	2,028	4,639,792

	本公司股東應佔							非控股 權益	總權益	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	發行可換股 票據而產生 之儲備 千港元 (附註)	購股權 儲備 千港元	匯兌 儲備 千港元	物業估值 儲備 千港元	保留溢利 千港元			總計 千港元
於2022年7月1日(經審核)	233,906	2,377,540	172,002	58,096	2,288	48,639	1,684,299	4,576,770	14,766	4,591,536
期內溢利	-	-	-	-	-	-	433,124	433,124	-	433,124
香港以外營運產生之匯兌差額	-	-	-	-	502	-	-	502	(473)	29
期內全面收益(支出)總額	-	-	-	-	502	-	433,124	433,626	(473)	433,153
以權益結算之股權支付確認	-	-	-	7,757	-	-	-	7,757	-	7,757
已付末期股息及分派(附註7)	-	-	-	-	-	-	(844,287)	(844,287)	-	(844,287)
於2022年12月31日(未經審核)	233,906	2,377,540	172,002	65,853	2,790	48,639	1,273,136	4,173,866	14,293	4,188,159

附註:

根據本公司於2010年11月1日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案，每股面值0.1港元之311,191,645股紅股已於2010年11月25日發行(按於2010年11月1日名列在本公司股東名冊上之本公司股東每1股現有股份派送1股紅股之基準發行)。

本公司股份溢價資本化為發行可換股票據而產生之儲備，將用作兌換所有可換股票據後發行之新股份。此儲備結餘代表於期末尚未兌換的可換股票據之總額。截至2023年及2022年12月31日止六個月，概無可換股票據已被票據持有人行使票據兌換權兌換普通股份。因此，於2023年及2022年12月31日，尚未兌換之可換股票據可兌換金額為172,001,633.30港元普通股份。

可換股票據為非上市，不可轉讓及不可贖回，惟具有兌換權，賦予票據持有人權利可兌換為股份，數目相等於可換股票據持有人在股東並無選擇此票據的情況下原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。可換股票據於本公司任何股東大會不享有投票權。票據持有人享有與股東相同的獲得股息的權利。受限於設立可換股票據之平邊契據內之條款及條件，票據持有人有權於可換股票據發行後任何時間行使兌換權。可換股票據乃被確認為權益，並於儲備中呈列為「發行可換股票據而產生之儲備」。

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表已按照由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 條「中期財務報告」及適用的香港聯合交易所有限公司的證券上市規則披露條文編製而成。

鑑於本集團於 2023 年 12 月 31 日的流動負債超過其流動資產 4,002,942,000 港元，本公司董事於編製本簡明綜合財務報表時，已詳細考慮本集團未來的資金流動性。本公司董事認為，本集團擁有若干可用資金來源為其業務提供資金，包括內部資源、可用而未動用金融機構貸款授信或考慮到本集團並無抵押資產的公允價值可從金融機構獲取額外融資。因此，本簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃按歷史成本為基礎編製，惟若干物業及金融工具以公平值計量除外。

除應用香港財務報告準則及經修訂香港財務報告準則所引致會計政策之變動外，截至 2023 年 12 月 31 日止六個月之簡明綜合財務報表所應用之會計政策及計算方法與編製本集團截至 2023 年 6 月 30 日止年度之年度財務報表時所依循者相同。

應用香港財務報告準則及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會所頒佈之有關對香港財務報告準則及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團簡明綜合財務報表。該等修訂乃於 2023 年 7 月 1 日開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第 17 號 (包括 2020 年 10 月及 2022 年 2 月 香港財務報告準則第 17 號之修訂)	保險合約
香港會計準則第 8 號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第 12 號之修訂	與單一交易產生之資產及負債相關之 遞延稅項

於本期間應用香港財務報告準則及經修訂香港財務報告準則，不會對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或對本簡明綜合財務報表內所載之披露產生重大影響。

3. 分部資料

收入分類

截至 2023 年 12 月 31 日止六個月

分部	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施			
伺服器託管服務及互連服務收入	1,184,991	-	1,184,991
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費	-	104,649	104,649
	-----	-----	-----
與客戶合約的收入	1,184,991	104,649	1,289,640
	=====	=====	=====

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月

分部	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施			
伺服器託管服務及互連服務收入	1,018,747	-	1,018,747
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費	-	89,376	89,376
	-----	-----	-----
與客戶合約的收入	1,018,747	89,376	1,108,123
	=====	=====	=====

截至 2023 年及 2022 年 12 月 31 日止六個月，所有收入均來自香港。

3. 分部資料(續)

分部收入及業績

分部溢利乃指未計中央行政開支、董事酬金、利息收入、投資收入、若干租金收入及財務成本分配至各分部所賺取之溢利。該等用作分配資源及評估表現而向本集團之管理層(主要營運決策者)匯報之方法。

本集團營運分部及可呈列分部之主要業務如下：

- (a) 數據中心及資訊科技設施涵蓋提供 1) 數據中心及資訊科技伺服器託管設施以允許客戶安置其資訊基礎設施或設備、2) 互連服務為客戶提供高速及可靠的互連、及 3) 其他管理服務。
- (b) 超低電壓及資訊科技系統，包括有關系統之安裝及保養服務。

3. 分部資料 (續)

分部收入及業績 (續)

本集團之收入及業績主要來自香港，按可呈列分部劃分收入及業績之分析如下：

截至 2023 年 12 月 31 日止六個月

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	1,184,991	104,649	-	1,289,640
分部間銷售	-	95	(95)	-
總計	1,184,991	104,744	(95)	1,289,640
業績				
分部業績	622,921	19,358	-	642,279
未分配企業開支				(27,628)
利息收入				6,564
租金收入				783
財務成本				(104,106)
稅前溢利				517,892

截至 2022 年 12 月 31 日止六個月

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	1,018,747	89,376	-	1,108,123
分部間銷售	-	95	(95)	-
總計	1,018,747	89,471	(95)	1,108,123
業績				
分部業績	567,384	18,912	-	586,296
未分配企業開支				(31,249)
利息收入				2,188
投資收入				142
租金收入				779
財務成本				(38,160)
稅前溢利				519,996

3. 分部資料 (續)

分部收入及業績 (續)

分部間銷售乃按適用之市價計算。

本集團沒有定期向主要營運決策者匯報分部資產及負債，因此並無呈列分部資產及負債之分析。

4. 其他收入

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
	千港元	千港元
利息收入	6,564	2,188
投資收入	-	142
租金收入	2,469	779
雜項收入	2,643	1,935
	-----	-----
	11,676	5,044
	=====	=====

5. 稅項支出

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
	千港元	千港元
本期稅項		
- 香港利得稅	63,189	92,208
遞延稅支出(抵減)	19,263	(5,336)
	-----	-----
	82,452	86,872
	=====	=====

香港利得稅乃根據該期內之預算須課稅溢利按稅率 16.5% (2022 年: 16.5%) 計算。

6. 期內溢利

截至 12 月 31 日止六個月
2023 年 2022 年
千港元 千港元

期內經營業務溢利已扣除 (計入):

員工薪酬	134,440	118,848
股權支付	3,147	7,757
退休福利計劃供款	3,869	3,777
	-----	-----
總員工薪酬，包括董事酬金	141,456	130,382
	=====	=====
物業、機械及設備之折舊	293,100	249,429
減: 資本化金額	(9,062)	-
	-----	-----
	284,038	249,429
	=====	=====
出售物業、機械及設備之虧損	46	-
銀行貸款之利息	297,586	123,246
股東貸款之利息	57,468	57,468
其他財務成本	13,735	15,106
租賃負債之利息	3,249	173
減: 資本化金額	(267,932)	(157,833)
	-----	-----
總財務成本	104,106	38,160
	=====	=====

7. 股息

於期內已宣佈及派發 2023 年 6 月 30 日止年度每股 11.20 港仙之末期股息給予股東及可換股票據之持有人 (2022 年: 2022 年 6 月 30 日止年度每股 20.80 港仙之末期股息)。期內已宣佈及派發之末期股息總額為 454,616,000 港元 (2022 年 12 月 31 日: 844,287,000 港元)。

董事會不建議派發截至 2023 年 12 月 31 日止六個月之中期股息 (2022 年 12 月 31 日: 無)。

8. 每股溢利

賬目所示每股溢利

每股基本及攤薄後溢利乃根據本公司股東應佔經營業務溢利計算如下：

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
	千港元	千港元
計算每股基本及攤薄後溢利之溢利	435,440	433,124
	=====	=====
	<u>2023 年</u>	<u>2022 年</u>
	股數	股數
計算每股基本及攤薄後溢利之普通股數加權平均數	4,059,073,666	4,059,073,666
	=====	=====

計算每股基本及攤薄後溢利之普通股加權平均數已包括於 2010 年 11 月派送紅股（可選擇以可換股票據代替）後之影響。派送紅股之詳情列載於附註 13。

截至 2023 年及 2022 年 12 月 31 日止六個月內之每股攤薄溢利的計算並無假設行使全部本公司之購股權，此乃由於其行使價高於本公司股份之平均市價。除上述之購股權外，截至 2023 年及 2022 年 12 月 31 日止六個月，並不存在其他具有攤薄效應的潛在普通股。

9. 業務及其他應收賬項

	2023 年 <u>12 月 31 日</u> 千港元	2023 年 <u>6 月 30 日</u> 千港元
業務應收賬項	245,844	292,475
減：信貸虧損撥備	(682)	(598)
	-----	-----
	245,162	291,877
使用數據中心和資訊科技設施的未開單收入(附註)	117,995	111,578
其他應收賬項	62,181	69,346
預付款項	73,547	98,657
已付按金	24,316	22,228
	-----	-----
	523,201	593,686
	=====	=====

附註：尚未開單收入指已提供服務但尚未根據與客戶簽訂的合同條款中結算。根據與客戶簽訂之合同中規定的結算安排以結算金額。

本集團給予其業務客戶平均 30 日信貸期。於呈報期末，扣除信貸虧損撥備後之業務應收賬項之賬齡分析如下：

	2023 年 <u>12 月 31 日</u> 千港元	2023 年 <u>6 月 30 日</u> 千港元
0 - 60 日	213,807	265,705
61 - 90 日	10,836	7,696
超過 90 日	20,519	18,476
	-----	-----
	245,162	291,877
	=====	=====

在 2023 年 12 月 31 日，於逾期的餘額中，20,519,000 港元（2023 年 6 月 30 日：18,476,000 港元）已逾期超過 90 天或更長時間，並且不被視為違約，原因是該等債務人在呈報期間及往後持續償付且並無重大違約記錄。

10. 業務及其他應付賬項

	2023 年 <u>12 月 31 日</u> 千港元	2023 年 <u>6 月 30 日</u> 千港元
60 日或以內之業務應付賬項	31,641	21,837
超過 60 日之業務應付賬項	981	2,503
其他應付賬項及應計款項	1,566,727	1,542,505
已收訂金	157,574	157,916
	-----	-----
	1,756,923	1,734,761
	=====	=====

11. 銀行貸款

於期內，本集團獲得一筆新長期銀行融資 1,600,000,000 港元（2022 年 12 月 31 日：無）並從現有未動用銀行融資中提取 1,590,000,000 港元（2022 年 12 月 31 日：1,150,000,000 港元）來用作資助新及現有各數據中心項目。於 2023 年 12 月 31 日，本集團的未動用銀行融資為 1,200,000,000 港元（2023 年 6 月 30 日：1,190,000,000 港元）。

於 2023 年 12 月 31 日，本集團的無抵押銀行貸款之賬面值約為 11,330,516,000 港元（2023 年 6 月 30 日：9,735,500,000 港元）。所有附息貸款按香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息。

無抵押銀行貸款（賬面值）應償還：

	2023 年 12 月 31 日 千港元	2023 年 6 月 30 日 千港元
1 年內	2,992,500	-
1 年以上但少於 2 年內	-	2,988,750
2 年以上但少於 5 年內	8,338,016	6,746,750
	11,330,516	9,735,500

12. 股東貸款

於 2018 年 12 月 28 日，本集團與新鴻基地產發展有限公司和其附屬公司（不包括本集團成員公司）「新鴻基地產集團」訂立一項貸款協議，即新鴻基地產集團同意向本集團提供總額為 3,800,000,000 港元的無抵押貸款授信，其年利率固定為每年 4%，為自首次提取日期起計 72 個月。自 2020 年 8 月 1 日起，該固定利率由每年 4% 調整至每年 3%。於呈報期末，已從該貸款授信當中提取 3,800,000,000 港元（2023 年 6 月 30 日：3,800,000,000 港元），用作資助各現有數據中心項目及營運資金需求。股東貸款將於 2025 年 1 月支付。

13. 股本及其他儲備

	<u>普通股數目</u>	<u>金額</u> 千港元
每股面值 0.1 港元之普通股		
法定:		
於 2022 年 7 月 1 日, 2022 年 12 月 31 日,		
2023 年 7 月 1 日 及 2023 年 12 月 31 日	10,000,000,000	1,000,000
	=====	=====
已發行及繳足:		
於 2023 年 7 月 1 日 及 2023 年 12 月 31 日	2,339,057,333	233,906
	=====	=====

附註:

- (i) 根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股 (可選擇以可換股票據代替) 的普通決議案, 每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行予有權收取該紅股且並無選擇收取可換股票據的公司股東。

金額為 172,029,218.80 港元的可換股票據已發行予選擇收取可換股票據的公司股東, 同等數額之公司股份溢價賬已資本化為「發行可換股票據而產生之儲備」。可換股票據賦予持有人權利可兌換為股份, 數目相等於票據持有人原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。故此, 可換股票據可以一對一之基準兌換每股面值 0.1 港元之普通股。

截至 2023 年及 2022 年 12 月 31 日止六個月, 並無可換股票據獲行使及兌換為本公司之普通股。

	<u>當可換股票據全數 兌換後需發行 (已發行)之繳足 普通股數目</u>	<u>金額</u> 千港元
於 2023 年 7 月 1 日 及 2023 年 12 月 31 日	1,720,016,333	172,002
	=====	=====

尚未兌換之可換股票據全數兌換為股份後, 本公司之發行股本將為 4,059,073,666 (2023 年 6 月 30 日: 4,059,073,666) 股每股面值 0.1 港元之繳足普通股。

有關派送紅股 (可選擇以可換股票據代替) 之詳情已刊載於本公司 2010 年 9 月 29 日之通函。

- (ii) 截至 2023 年及 2022 年 12 月 31 日止六個月, 並無經行使購股權發行股份。
- (iii) 其他儲備指股份溢價、購股權儲備、匯兌儲備、物業估值儲備及保留溢利。期內已宣佈及派發的股息 454,616,000 港元 (2022 年 12 月 31 日: 844,287,000 港元) 已於保留溢利中扣除。

股息

董事會(「董事會」)不建議派發截至 2023 年 12 月 31 日止六個月之中期股息(2022 年:無)。

簡明綜合財務資料的審閱

截至 2023 年 12 月 31 日止六個月的中期業績乃未經審核,惟已由德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第 2410 號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。而德勤•關黃陳方會計師行發出的簡明綜合財務資料的審閱報告將載於 2023/24 年中期報告內。

審核委員會

審核委員會有四名委員,包括三名獨立非執行董事黃啟民先生(委員會之主席)、李安國教授及金耀基教授,以及一名非執行董事張永銳先生,該審核委員會的成文職責範圍乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)訂定。審核委員會已審閱截至 2023 年 12 月 31 日止六個月之中期業績並提供意見及評語。

購入、出售或贖回本公司上市證券

截至2023年12月31日止六個月期間,本公司或其任何附屬公司並無購入、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治守則

截至 2023 年 12 月 31 日止六個月期間,除董事會主席因另有要務而未能出席於 2023 年 10 月 27 日舉行之本公司股東週年大會(「股東週年大會」)外,本公司已遵守載於上市規則附錄 C1 之企業管治守則的守則條文。股東週年大會上設有答問環節,解答本公司股東(「股東」)之提問,以加強股東與董事之間的建設性溝通。

承董事會命
新意網集團有限公司
公司秘書
劉邦妮

香港, 2024年2月27日

在本公佈日期,董事會由四名執行董事郭炳聯、馮玉麟、董子豪及陳文遠;六名非執行董事張永銳、郭基泓、David Norman Prince、蕭漢華、陳康祺及劉若虹;以及六名獨立非執行董事李安國、金耀基、黃啟民、李惠光、鄭嘉麗及梁國權組成。