

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNEVISION HOLDINGS LTD.

新意網集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1686)

**截至 2020 年 12 月 31 日止六個月之
中期業績公佈**

主席報告書

財務摘要

(除特別註明外，均以百萬港元為單位)

截至12月31日止六個月	2019年	2020年	%變動
持續經營業務			
- 收入	819	923	+13%
- EBITDA	565	662	+17%
公司股東應佔基礎溢利 ¹	335	389	+16%

¹ 撇除投資物業公平值之增加

業績

集團期內來自持續經營業務的收入按年上升 13%至 9.23 億港元，主要由數據中心業務的超大規模及雲端客戶持續擴展所帶動。持續經營業務的 EBITDA 按年上升 17%至 6.62 億港元。期內公司股東應佔基礎溢利按年上升 16%至 3.89 億港元。

業務檢討

2019 冠狀病毒病在過去六個月對社會及各種業務活動的影響未有減退跡象。數碼化及科技應用繼續急速發展，當中視像會議、網上學習、電子商務、遙距辦公解決方案及遊戲等遙距工作及互動技術應用日增，帶動數據流量大幅增長，而由於現時眾多重要業務活動都以網上形式進行，以致對高質素數據中心的需求急增。新意網專注服務對質素要求嚴謹的高級別雲端及企業客戶，預料在該等趨勢下可繼續發揮其優勢。集團預期該等趨勢將在疫情過後持續，繼續推動數據中心服務增長。

疫情為新意網的營運帶來挑戰。我們嚴格遵守社交距離措施的同時，亦致力確保新意網及客戶的業務如常，因此，我們採取一系列措施以盡量降低營運干擾的風險，並保障員工及客戶的健康和安全。我們欣然匯報，在此關鍵時期，我們旗下數據中心園區的網絡連接沒有受到任何影響，一直全面運作。

新意網的數據中心業務由以下兩組需求帶動，兩者於過去六個月均錄得強勁增長。

其一是對網絡連接的需求，因視像會議、電子商務、遊戲及其他網上應用程式的需求於2019冠狀病毒病疫情期間增加而攀升。多年來，我們的MEGA-i 數據中心為亞洲主要網絡連接樞紐，幾乎所有重要的數碼行業公司都是MEGA-i的租戶。近日，疫情推動網絡連接需求上升，進一步加強其業務。

其次，來自企業及雲端/超大規模服務供應商的需求增加。由於不同企業需要愈來愈多的容量以存放日益增加的數據資料，因此會直接添置更多的數據中心空間，及/或轉至雲端服務。雲端服務應用已於香港起飛，與世界其他地方接軌。過去六個月，來自雲端服務供應商的需求尤其強勁。我們現時為大多數的全球和亞洲領先雲端服務供應商提供服務。MEGA Two 及 MEGA Plus 提供卓越的基礎設施，旨在滿足對高功率密度的需求，具可抵禦任何電力干擾的韌性，深受客戶歡迎。我們所提供的一流服務以確保不受干擾，也廣獲客戶讚揚。我們已與具市場領導地位的雲端服務供應商建立穩固的工作關係，隨著雲端應用進一步發展和普及，我們期望與其共同成長。

新意網相信香港數據中心市場的發展有利各營運商，並致力為客戶提供最優質的基礎設施及服務，同時堅信「公平」競爭的重要。於 2020 年 4 月，就將軍澳工業邨內數據中心營運商涉嫌違反地契限制，分租或共同佔用大幅補貼用地的司法覆核判決，新意網已提出上訴。新意網希望強調將軍澳工業邨內部分數據中心營運商以涉嫌分租或容許第三方佔用出租處所等方式營運，造成問題，因將軍澳工業邨內的數據中心營運商所支付的地價遠比市場價格為低。以香港科技園公司於 2019 年以樓面面積每平方呎 600 至 700 港元收取的地價為例，此價格遠低於香港其他地區的公開投標市場價格。另一方面，新意網位於將軍澳的數據中心則是興建於公開投標的用地上，不受任何分租及客戶使用限制。因此，新意網能更有效及更有彈性地服務客戶，客戶亦因而能夠享有更高程度的保護及私隱。

前景

隨著數碼化發展步伐加速，以及全球對高質素數據中心的需求上升，新意網的未來前景樂觀。5G 及其相關應用推出，將進一步推動數據流量和對數據中心服務的需求。香港憑藉強勁的海底通訊電纜連接、區內發展成熟的網絡連接，以及優越地理位置，將繼續為世界主要網絡連接樞紐之一。集團將致力投放資源，確保提供最優質的基礎設施，以及達至高水平的環境、健康及安全表現，為客戶及員工打造安全、健康和可持續發展的環境。

新意網對香港充滿信心，集團積極擴展樓面及電力容量，以滿足對數據中心服務與日俱增的需求。集團的 MEGA-i 為亞洲主要連接樞紐，其優化工程剛完成，電力容量已增加 40%（數據中心行業營運商所收取的費用以電力容量而非實際樓面面積計算）。集團的荃灣新項目（TWTL 428），以及將軍澳新項目（TKOTL 131）的第一期將於 2022 年落成，其中先進的 TKOTL 131 數據中心將提供超卓的基礎設施和超高電力容量。該兩個新建數據中心落成後，集團的數據中心總樓面面積將由 140 萬平方呎增加 100% 至 280 萬平方呎，這些新設施將為客戶提供充足的發展和投資空間，讓新意網與客戶共同成長；而集團的總電力容量則將由約 70 兆瓦增加 200% 至超過 200 兆瓦，由於客戶對電力容量要求日增，電力容量之增加乃十分重要。

致謝

郭國全先生已辭任集團獨立非執行董事之職務，於 2021 年 1 月 18 日起生效。本人謹此對郭先生於在任期間對集團所作之寶貴貢獻深表謝意。本人謹此歡迎梁國權先生加入我們的董事會，擔任獨立非執行董事。

最後，本人謹此感謝所有董事、管理層及每位忠誠員工的投入及努力工作，於艱難時期支持我們的客戶，以及對各位股東長期以來的信任及支持衷心致謝。

主席

郭炳聯

香港，2021 年 2 月 24 日

管理層討論及分析

業務概況

互聯優勢

集團透過互聯優勢經營旗下數據中心業務，目前於香港營運五個數據中心，兩個新項目的工程亦現正進行。作為香港最大、最具網絡連接，並且為電訊商中立及雲端服務商中立的數據中心營運商，亦擁有以世界級設施圍繞建設的 MEGA Campus（由 MEGA-i、MEGA Plus 及 MEGA Two 組成），互聯優勢獲公認為香港數據中心合作夥伴的首選。

互聯優勢的客戶包括全球及地區雲端服務供應商、新經濟行業公司、電訊公司、互聯網服務供應商、大型跨國企業及本地公司。集團期內取得 MEGA Campus 等設施中現有客戶進一步擴展的合約，主要為超大規模及雲端客戶。於該三個 MEGA 數據中心之中，MEGA-i 多年來為亞洲主要網絡連接樞紐，擁有超過 14,000 條光纖互連網線，其生態系統連接數百間電訊公司、互聯網服務供應商、大型企業、雲端服務供應商及新經濟行業公司。其優化工程已在期內完成，電力容量增加 40%，將大大提升集團網絡連接業務的未來增長。新界沙田的數據中心 MEGA Two 位置優越，是客戶連接內地市場的首選設施，其多個樓層的優化工程已於期內完成，以滿足集團超大規模及雲端客戶對高功率密度與日俱增的需求。集團最新的高端旗艦數據中心 MEGA Plus 位處將軍澳，吸納多間全球雲端服務供應商以及新經濟行業公司進駐，並繼續吸引這些行業密切注視。

集團新項目的工程如期進行。鄰近集團現有設施 JUMBO 的荃灣 TWTL 428 新項目總樓面面積約 200,000 平方呎，而毗鄰 MEGA Plus 的將軍澳 TKOTL 131 新用地項目則提供約 120 萬平方呎的總樓面面積，並支持至少 120 兆瓦的超高電力容量。TWTL 428 項目和 TKOTL 131 項目第一期目標於 2022 年落成。該兩個新項目落成後，集團於香港的數據中心總樓面面積將由 140 萬平方呎增加 100% 至 280 萬平方呎，總電力容量將由約 70 兆瓦增加 200% 至超過 200 兆瓦。TKOTL 131 項目將會成為香港最高功率密度的數據中心，備有足夠空間給予客戶擴展。鑑於兩個新數據中心的適時供應以及現有數據中心的優化工程，集團處於有利位置，以迎接本港未來對高端數據中心設施需求的增長。

新意網很榮幸在第十五屆中國 IDC 產業年度大典（IDCC2020）獲得「2020 年度中國 IDC 產業海外優秀數據中心服務商獎」，並獲中電頒發「可再生能源貢獻大獎」，足證集團於區內數據中心行業的領導地位，以及對環境可持續發展的貢獻。集團於實施環保措施的同時，將繼續提供國際級數據中心基礎設施、豐富生態系統，並加強連接能力。

新意網科技及 Super e-Network

新意網科技期內獲取安裝超低電壓及資訊科技系統相關業務總值 2,300 萬港元的合約。新意網科技對財政年度下半年的超低電壓業務保持樂觀展望，並不斷尋找新機遇，以加強其服務。

Super e-Network 繼續與寬頻及網絡服務供應商合作，藉以擴大其服務範疇，並積極尋找新商機，以擴展其寬頻及無線網絡方案至更多行業。

財務檢討

營運業績檢討

集團期內來自持續經營業務的收入按年上升 13%至 9.23 億港元，主要受惠於數據中心業務當中超大規模及雲端客戶的持續擴展，以及 2019/20 財政年度下半年簽訂的新合約的全期影響。銷售成本按年上升 6%至 3.79 億港元，主要是由於集團有更多數據中心設施投入服務而令折舊費用及營運成本上升所致。由於集團投放更多資源於數據中心服務的銷售及行政工作，經營開支按年上升 19%至 7,700 萬港元。持續經營業務的營運溢利按年上升 17%至 4.70 億港元。

持續經營業務的 EBITDA 按年上升 17%至 6.62 億港元，主要由數據中心業務的 EBITDA 所帶動。持續經營業務的 EBITDA 利潤率由上期的 69%上升至 72%。

財務成本按年下跌 46%至 1,100 萬港元，主要由於香港銀行同業拆息減低，以致利率下降。

公司股東應佔基礎溢利按年上升 16%至 3.89 億港元。受到去年同期投資物業公平值增加 7,400 萬港元（與已終止業務關聯）的影響，公司股東應佔溢利按年下降 5%至 3.89 億港元。

資本投資

MEGA-i 以及 MEGA Two 多個樓層的優化工程，加上 TWTL 428 及 TKOTL 131 全新用地發展項目，將提升並擴大集團高端數據中心設施容量，以迎接客戶日益增加的數據需求及營運需要。數據中心業務屬資本密集型行業，需長期資本投資。集團致力為新業務發展而持續投資於現有及全新的基礎設施，並會因應客戶及市場環境變化，定期檢視其投資組合。

其他財務討論及分析

集團於 2020 年 12 月 31 日持有現金 3.03 億港元，而長期銀行貸款為 71.84 億港元。淨銀行貸款共約 68.81 億港元，較 2020 年 6 月 30 日的 54.14 億港元上升 27%。該升幅主要來自提升數據中心設施的資本開支、建立新據點的開支，以及一般營運資金需要。於 2020 年 12 月 31 日，來自新鴻基地產集團的無抵押 6 年期固定利率股東貸款為 33 億港元，其年利率固定為每年 3%，於 2025 年到期。自 2020 年 8 月 1 日起，該利率由每年 4%調整至每年 3%。新鴻基地產集團將繼續支持集團長遠發展。

集團於 2020 年 12 月 31 日的負債比率為 254%；倘若撇除來自新鴻基地產集團的 33 億港元長期無抵押股東貸款，該比率為 171%。

考慮到內部產生資金、可用銀行信貸、及來自新鴻基地產集團的股東貸款等財務資源充裕，集團流動資金狀況堅穩，足以滿足其中期業務增長計劃。集團擬延續其目前的股息政策。

於 2020 年 12 月 31 日，集團並無或然負債，而本公司為旗下附屬公司擔保的一般銀行信貸及其他擔保所產生的或然負債總額為 72.69 億港元。集團以香港為核心營運基地，其資產主要以港元或美元結算，受匯率波動的風險不大。集團於 2020 年 12 月 31 日並無將旗下的資產作抵押。

僱員

集團於 2020 年 12 月 31 日共聘用 387 名全職僱員。集團最重視員工的健康與安全，因應 2019 冠狀病毒病疫情發展，集團採取適當措施保障員工身心健康，包括實行彈性上班時間及作出特別工作安排，及推行網上會議，以確保可同時維持為客戶提供最高水平的服務。

集團文化一向重視持續進修，藉以支持業務增長。集團致力透過員工培訓，促進終身學習及組織發展。集團提供各種學習機會、吸引的事業前景及具競爭力的薪酬，以加強員工的事業發展，並助其擁有豐盛人生。

集團定期檢視僱員福利，包括強積金及醫療保障，以保持其於就業市場的競爭力。集團為了表揚有重大貢獻的董事及員工，向他們授予購股權，有助留住人才。此外，為加強團隊合作精神及員工溝通，集團定期舉辦各類型員工活動。

綜合損益表

截至2020年12月31日止六個月

	附註	截至12月31日止六個月 2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
持續經營業務			
收入	3	923,154	818,620
銷售成本		(379,203)	(358,914)
毛利		543,951	459,706
其他收入	4	3,699	6,337
銷售費用		(14,548)	(14,486)
行政費用		(62,624)	(50,550)
經營溢利		470,478	401,007
財務成本		(11,082)	(20,447)
稅前溢利		459,396	380,560
稅項支出	5	(70,735)	(59,748)
期內來自持續經營業務的溢利		388,661	320,812
已終止經營業務			
期內來自已終止經營業務的溢利		-	88,926
本公司股東應佔期內溢利	6	388,661	409,738
本公司股東應佔來自持續經營業務及來自已終止 經營業務每股溢利(賬目所示每股溢利) 基本 (備註(i))	8(a)	9.59 港仙	10.12 港仙
攤薄後 (備註(i)及(ii))		9.58 港仙	10.11 港仙
每股溢利(不包括投資物業公平值增加之影響) (每股基礎溢利) 基本 (備註(i))	8(b)	9.59 港仙	8.29 港仙
攤薄後 (備註(i)及(ii))		9.58 港仙	8.28 港仙
本公司股東應佔來自持續經營業務每股溢利 (每股來自持續經營業務溢利) 基本 (備註(i))	8(c)	9.59 港仙	7.93 港仙
攤薄後 (備註(i)及(ii))		9.58 港仙	7.92 港仙

綜合損益表

截至 2020 年 12 月 31 日止六個月

備註:

- (i) 於 2010 年 11 月 25 日，緊隨派送紅股(可選擇以可換股票據(「可換股票據」乃按 2010 年 11 月 25 日之平邊契據設立)代替)完成後，本公司之已發行普通股為 2,342,675,478 股及未兌換之可換股票據可被兌換成繳足普通股為 1,720,292,188 股，合共總數 4,062,967,666 股普通股作為計算每股基本及攤薄後溢利之基準，而購回之股份亦作相應調整。
- (ii) 截至 2020 年 12 月 31 日止六個月，每股攤薄後溢利計算已包括若干授出之購股權所產生的 3,852,937 (2019: 4,772,880) 股潛在普通股。
- 計算每股溢利及本公司股本之詳情分別列載於附註 8 及 13。

綜合損益表和其他全面收益表

截至2020年12月31日止六個月

	截至12月31日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利	388,661	409,738
期內其他全面(支出)收益		
可能於其後重新歸入綜合損益表的項目:		
按公平值計入其他全面收益		
之債務工具公平值之變動	-	(567)
香港以外營運產生之匯兌差額	(30)	2
	(30)	(565)
期內全面收益總額	388,631	409,173
以下人士應佔全面收益(支出)總額:		
本公司股東	387,585	409,362
非控股權益	1,046	(189)
	388,631	409,173

綜合財務狀況表
於2020年12月31日

	附註	2020年 12月31日 千港元 (未經審核)	2020年 6月30日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、機械及設備		15,327,161	14,419,009
按公平值計入其他全面收益之股權工具		3,710	3,710
		<u>15,330,871</u>	<u>14,422,719</u>
流動資產			
存貨		6,801	6,750
業務及其他應收賬項	9	303,108	257,492
合約資產及未開單收入		93,629	92,840
銀行結餘及存款		303,176	401,951
		<u>706,714</u>	<u>759,033</u>
流動負債			
業務及其他應付賬項	10	1,059,764	1,258,032
合約負債		79,683	83,501
租賃負債		2,140	1,771
應付稅項		62,084	111,937
		<u>1,203,671</u>	<u>1,455,241</u>
流動負債淨額		<u>(496,957)</u>	<u>(696,208)</u>
總資產扣除流動負債		<u>14,833,914</u>	<u>13,726,511</u>
非流動負債			
合約負債		24,545	31,372
租賃負債		3,405	1,751
遞延稅項負債		292,388	251,671
銀行貸款	11	7,184,092	5,816,494
股東貸款	12	3,300,000	3,300,000
		<u>10,804,430</u>	<u>9,401,288</u>
資產淨值		<u>4,029,484</u>	<u>4,325,223</u>
資本及儲備			
股本	13	233,521	232,919
發行可換股票據而產生之儲備	13	172,002	172,002
其他儲備		3,608,961	3,906,348
		<u>4,014,484</u>	<u>4,311,269</u>
本公司股東應佔權益		<u>4,014,484</u>	<u>4,311,269</u>
非控股權益		15,000	13,954
		<u>4,029,484</u>	<u>4,325,223</u>
總權益		<u>4,029,484</u>	<u>4,325,223</u>

綜合權益變動表

截至2020年12月31日止六個月

本公司股東應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	發行可換股票據而產生之儲備 千港元 (附註)	購股權儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	投資重估儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於2020年7月1日(經審核)	232,919	2,334,287	172,002	22,338	3,117	-	1,546,606	4,311,269	13,954	4,325,223
期內溢利	-	-	-	-	-	-	388,661	388,661	-	388,661
香港以外營運產生之匯兌差額	-	-	-	-	(1,076)	-	-	(1,076)	1,046	(30)
期內全面收益(支出)總額	-	-	-	-	(1,076)	-	388,661	387,585	1,046	388,631
行使購股權(附註13)	602	19,548	-	(3,142)	-	-	-	17,008	-	17,008
以權益結算之股權支付確認	-	-	-	8,174	-	-	-	8,174	-	8,174
已付末期股息及分派(附註7)	-	-	-	-	-	-	(709,552)	(709,552)	-	(709,552)
於2020年12月31日(未經審核)	233,521	2,353,835	172,002	27,370	2,041	-	1,225,715	4,014,484	15,000	4,029,484

本公司股東應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	發行可換股票據而產生之儲備 千港元 (附註)	購股權儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	投資重估儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於2019年7月1日(經審核)	232,658	2,326,982	172,002	10,500	2,673	567	1,431,370	4,176,752	14,393	4,191,145
期內溢利	-	-	-	-	-	-	409,738	409,738	-	409,738
香港以外營運產生之匯兌差額	-	-	-	-	191	-	-	191	(189)	2
按公平值計入其他全面收益之債務工具公平值之變動	-	-	-	-	-	(567)	-	(567)	-	(567)
期內全面收益(支出)總額	-	-	-	-	191	(567)	409,738	409,362	(189)	409,173
行使購股權	197	5,525	-	(829)	-	-	-	4,893	-	4,893
以權益結算之股權支付確認	-	-	-	6,555	-	-	-	6,555	-	6,555
已付末期股息及分派(附註7)	-	-	-	-	-	-	(668,013)	(668,013)	-	(668,013)
於2019年12月31日(未經審核)	232,855	2,332,507	172,002	16,226	2,864	-	1,173,095	3,929,549	14,204	3,943,753

附註:

根據本公司於2010年11月1日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案,每股面值0.1港元之311,191,645股紅股已於2010年11月25日發行(按於2010年11月1日名列在本公司股東名冊上之本公司股東每1股現有股份派送1股紅股之基準發行)。

本公司股份溢價資本化為發行可換股票據而產生之儲備,將用作兌換所有可換股票據後發行之新股份。此儲備結餘代表於期末尚未兌換的可換股票據之總額。截至2020年及2019年12月31日止六個月,概無可換股票據已被票據持有人行使票據兌換權兌換普通股股份。因此,於2020年12月31日,尚未兌換之可換股票據可兌換金額為172,001,633.30港元(2019年12月31日:172,001,683.30港元)普通股股份。

可換股票據為非上市,不可轉讓及不可贖回,惟具有兌換權,賦予票據持有人權利可兌換為股份,數目相等於可換股票據持有人在股東並無選擇此票據的情況下原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。可換股票據於本公司任何股東大會不享有投票權。票據持有人享有與股東相同的獲得股息的權利。受限於設立可換股票據之平邊契據內之條款及條件,票據持有人有權於可換股票據發行後任何時間行使兌換權。可換股票據乃被確認為權益,並於儲備中呈列為「發行可換股票據而產生之儲備」。

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 條「中期財務報告」及適用的香港聯合交易所有限公司的證券上市規則附錄 16 編製而成。

鑑於本集團於 2020 年 12 月 31 日的流動負債超過其流動資產 496,957,000 港元，本公司董事於編製本簡明綜合財務報表時，已詳細考慮本集團未來的資金流動性。本公司董事認為，本集團擁有若干可用資金來源為其業務提供資金，包括內部資源、可用而未動用新鴻基地產集團貸款授信、可用而未動用銀行授信或考慮到本集團並無抵押資產的現有價值可從金融機構獲取額外融資。因此，本簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃按歷史成本為基礎編製，惟投資物業及若干金融工具以公平值計量除外。

除應用新訂香港財務報告準則所引致會計政策之變動外，截至 2020 年 12 月 31 日止六個月之簡明綜合財務報表所應用之會計政策及計算方法與編製本集團截至 2020 年 6 月 30 日止年度之年度財務報表時所依循者相同。

應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會所頒佈之有關對香港財務報告準則中概念框架的參照之修訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團簡明綜合財務報表。該等修訂乃於 2020 年 7 月 1 日或往後開始之年度期間強制生效：

香港會計準則第 1 號及 香港會計準則第 8 號之修訂	重大的定義
香港財務報告準則第 3 號之修訂	業務的定義
香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則 第 39 號及香港財務報告準則第 7 號之修訂	利率基準改革
香港財務報告準則第 19 號之修訂	2019 冠狀病毒病－相關租金寬免

除以下所述外，於本期間應用香港財務報告準則中對概念框架的參照之修訂及該等經修訂香港財務報告準則，不會對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或對本簡明綜合財務報表內所載之披露產生重大影響。

2. 主要會計政策 (續)

2.1 應用香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號「重大的定義」之修訂之影響

該等修訂提供一項重大的新定義，指明「倘資料遭忽略、錯誤陳述或模糊不清時，可合理預期會影響一般用途財務報表的主要使用者根據該等財務報表載列某一特定報告實體財務資料作出的決定，該資料則屬重大」。該等修訂亦表明重大與否視乎就整體財務報表而言資料的性質或幅度，不論單獨或與其他資料相結合。

於本期間應用該等修訂對簡明綜合財務報表並無任何影響。

2.2 應用香港財務報告準則第 3 號「業務的定義」之修訂之影響及會計政策

2.2.1 會計政策

業務合併或資產收購

可選集中度測試

自 2020 年 7 月 1 日起，本集團可選擇於逐項交易的基礎上進行可選的集中度測試，其允許簡化就收購的一系列活動及資產是否屬於業務所作出的評估。若購入總資產的所有公平值大部分集中在單一可識別資產或一組類似可識別資產中，則符合集中度測試。評估中的總資產不包括現金和現金等值項目、遞延稅項資產及因遞延稅項負債的影響而產生的商譽。若符合集中度測試，則確定該組活動及資產不屬於業務而不需作進一步評估。

2.2.2 過渡性及影響之總結

該修訂對本集團的簡明綜合財務報表並無任何影響。

3. 分部資料

收入分類

截至 2020 年 12 月 31 日止六個月

分部	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施收入	855,917	-	855,917
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費	-	67,237	67,237
	=====	=====	=====
與客戶合約的收入	855,917	67,237	923,154
	=====	=====	=====

截至 2019 年 12 月 31 日止六個月

分部	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施收入	729,300	-	729,300
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費	-	89,320	89,320
	=====	=====	=====
與客戶合約的收入	729,300	89,320	818,620
	=====	=====	=====

截至 2020 年及 2019 年 12 月 31 日止六個月，所有收入均來自香港。

分部收入及業績

分部溢利乃指未計中央行政開支、董事酬金、利息收入、財務成本及投資收入分配至各分部所賺取之溢利。該等用作分配資源及評估表現而向本集團之管理層(主要營運決策者)匯報之方法。

本集團營運分部及可呈列分部之主要業務如下：

- (a) 數據中心及資訊科技設施，包括提供數據中心、設施管理及增值服務。
- (b) 超低電壓及資訊科技系統，包括有關系統之安裝及保養服務。

有關物業的經營分部於 2019 年 12 月 31 日期間出售附屬公司後終止。以下呈報的分部信息並不包括該等已終止業務的任何金額。

3. 分部資料 (續)

分部收入及業績 (續)

本集團之收入及業績主要來自香港，按可呈列分部劃分收入及業績之分析如下：

截至 2020 年 12 月 31 日止六個月

持續經營業務

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	855,917	67,237	-	923,154
分部間銷售	-	95	(95)	-
總計	<u>855,917</u>	<u>67,332</u>	<u>(95)</u>	<u>923,154</u>
業績				
分部業績	<u>478,820</u>	<u>20,068</u>	-	<u>498,888</u>
未分配企業開支				(28,899)
利息收入				489
財務成本				(11,082)
持續經營業務的稅前溢利				<u>459,396</u>

截至 2019 年 12 月 31 日止六個月

持續經營業務

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	729,300	89,320	-	818,620
分部間銷售	-	176	(176)	-
總計	<u>729,300</u>	<u>89,496</u>	<u>(176)</u>	<u>818,620</u>
業績				
分部業績	<u>398,363</u>	<u>19,088</u>	-	<u>417,451</u>
未分配企業開支				(21,310)
利息收入				4,724
財務成本				(20,447)
投資收入				142
持續經營業務的稅前溢利				<u>380,560</u>

3. 分部資料 (續)

分部收入及業績 (續)

分部間銷售乃按適用之市價計算。

本集團沒有定期向主要營運決策者匯報分部資產及負債，因此並無呈列分部資產及負債之分析。

4. 其他收入

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2020 年</u>	<u>2019 年</u>
	千港元	千港元
利息收入	489	4,724
投資收入	-	142
雜項收入	3,210	1,471
	-----	-----
	<u>3,699</u>	<u>6,337</u>
	=====	=====

5. 稅項支出

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2020 年</u>	<u>2019 年</u>
	千港元	千港元
持續經營業務		
本期稅項		
- 香港利得稅	30,018	48,158
遞延稅支出	40,717	11,590
	-----	-----
	<u>70,735</u>	<u>59,748</u>
	=====	=====

香港利得稅乃根據該期內之預算須課稅溢利按稅率 16.5% (2019 年: 16.5%) 計算。

6. 期內溢利

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2020 年</u>	<u>2019 年</u>
	千港元	千港元
期內持續經營業務溢利已扣除 (計入):		
員工薪酬，包括董事酬金	100,207	86,972
退休福利計劃供款	3,363	2,672
總員工薪酬	<u>103,570</u>	<u>89,644</u>
物業、機械及設備之折舊 (包括使用權資產折舊為 1,135,000 港元 (2019 年：26,160,000 港元))	192,021	168,872
銀行貸款之利息	29,763	61,974
股東貸款之利息	52,709	66,542
其他財務成本	9,182	8,001
減：資本化金額	(80,626)	(117,763)
	<u>11,028</u>	<u>18,754</u>
租賃負債之利息	54	1,693
總財務成本	<u>11,082</u>	<u>20,447</u>

7. 股息

於期內已宣佈及派發 2020 年 6 月 30 日止年度每股 17.50 港仙之末期股息給予股東及可換股票據之持有人 (2019 年：2019 年 6 月 30 日止年度每股 16.50 港仙之末期股息)。期內已宣佈及派發之末期股息總額為 709,552,000 港元 (2019 年：668,013,000 港元)。

董事會不建議派發截至 2020 年 12 月 31 日止六個月之中期股息(2019 年：無)。

8. 每股溢利

(a) 賬目所示每股溢利

每股基本及攤薄後溢利乃根據本公司股東應佔來自持續及已終止經營業務溢利計算如下：

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2020 年</u>	<u>2019 年</u>
	千港元	千港元
計算每股基本及攤薄後溢利之溢利	<u>388,661</u>	<u>409,738</u>

8. 每股溢利(續)

(a) 賬目所示每股溢利 (續)

	<u>2020年</u> 股數	<u>2019年</u> 股數
計算每股基本溢利之普通股數加權平均數	4,052,198,030	4,047,811,715
具攤薄效應的潛在普通股之影響: 購股權	3,852,937	4,772,880
	-----	-----
計算每股攤薄後溢利之普通股數加權平均數	<u>4,056,050,967</u>	<u>4,052,584,595</u>

計算每股基本及攤薄後溢利之普通股加權平均數已包括於 2010 年 11 月派送紅股(可選擇以可換股票據代替)後之影響。派送紅股之詳情列載於附註 13。

截至 2020 年及 2019 年 12 月 31 日止六個月內之每股攤薄溢利的計算並無假設行使若干本公司之購股權，此乃由於其行使價高於本公司股份之平均市價。除上述之購股權外，截至 2020 年及 2019 年 12 月 31 日止六個月，並不存在其他具有攤薄效應的潛在普通股。

(b) 每股基礎溢利

本集團以不包括投資物業公平值增加之影響 (包括於截至 2019 年 12 月 31 日止六個月之已終止經營業務) 的本公司股東應佔之基礎溢利 388,661,000 港元(2019 年: 335,486,000 港元)來計算每股基礎溢利作為評估本集團的基礎業務表現。溢利之對賬如下:

	<u>截至 12 月 31 日止六個月</u>	
	<u>2020年</u> 千港元	<u>2019年</u> 千港元
綜合損益表內所示本公司股東應佔溢利	388,661	409,738
減: 投資物業公平值增加	-	(74,252)
	-----	-----
本司股東應佔基礎溢利	<u>388,661</u>	<u>335,486</u>

計算所用之分母與以上詳述每股基本及攤薄後賬目所示所用之分母相同。

8. 每股溢利 (續)

(c) 每股來自持續經營業務之溢利

	截至 12 月 31 日止六個月	
	<u>2020 年</u>	<u>2019 年</u>
	千港元	千港元
綜合損益表內所示本公司股東應佔溢利	388,661	409,738
減：來自已終止經營業務之溢利	-	(88,926)
	-----	-----
計算每股來自持續經營業務的基本及攤薄後溢利之溢利	388,661	320,812
	=====	=====

計算所用之分母與以上詳述每股基本及攤薄後賬目所示所用之分母相同。

(d) 每股來自已終止經營業務之溢利

根據 2019 年 12 月 31 日期間內來自已終止經營業務之溢利為 88,926,000 港元，每股來自已終止經營業務的基礎及攤薄後溢利同為 2.19 港仙，計算所用之分母與以上詳述每股基本及攤薄後賬目所示所用之分母相同。

9. 業務及其他應收賬項

	2020年 <u>12月31日</u> 千港元	2020年 <u>6月30日</u> 千港元
業務應收賬項	199,161	152,009
減：信貸虧損撥備	(1,074)	(1,074)
	-----	-----
	198,087	150,935
其他應收賬項、預付款項及已付按金	105,021	106,557
	-----	-----
	<u>303,108</u>	<u>257,492</u>
	=====	=====

本集團給予其業務客戶平均 30 日信貸期。於呈報期末，扣除信貸虧損撥備後之業務應收賬項之賬齡分析如下：

	2020年 <u>12月31日</u> 千港元	2020年 <u>6月30日</u> 千港元
0 - 60 日	154,765	129,942
61 - 90 日	16,700	5,397
超過 90 日	26,622	15,596
	-----	-----
	198,087	150,935
	=====	=====

在 2020 年 12 月 31 日，於逾期的餘額中，26,622,000 港元（2020 年 6 月 30 日：15,596,000 港元）已逾期超過 90 天或更長時間，並且不被視為違約，原因是該等債務人在呈報期間及往後持續償付且並無違約記錄。

10. 業務及其他應付賬項

	2020年 <u>12月31日</u> 千港元	2020年 <u>6月30日</u> 千港元
60 日或以內之業務應付賬項	20,591	49,709
超過 60 日之業務應付賬項	1,081	2,395
其他應付賬項及應計款項	891,693	1,050,375
已收訂金	146,399	155,553
	-----	-----
	<u>1,059,764</u>	<u>1,258,032</u>
	=====	=====

11. 銀行貸款

於期內，本集團從其現有未動用銀行融資中提取無抵押銀行貸款 1,360,000,000 港元（2019 年：1,070,000,000 港元），且並未償還任何銀行貸款。

於 2020 年 12 月 31 日，本集團的無抵押銀行貸款之賬面值約為 7,184,092,000 港元（2020 年 6 月 30 日：5,816,494,000 港元）。所有付息貸款按香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息。

無抵押銀行貸款（賬面值）應償還：

	2020 年 12 月 31 日 千港元	2020 年 6 月 30 日 千港元
1 年內	-	-
1 年以上但少於 2 年內	1,993,333	-
2 年以上但少於 5 年內	5,190,759	5,816,494
	-----	-----
	7,184,092	5,816,494
	=====	=====

12. 股東貸款

於 2018 年 12 月 28 日，本集團與新鴻基地產集團訂立一項貸款協議，即新鴻基地產集團同意向本集團提供總額為 3,800,000,000 港元的無抵押貸款授信，其年利率固定為每年 4%，為期 72 個月。自 2020 年 8 月 1 日起，該固定利率由每年 4% 調整至每年 3%。於呈報期末，已從該貸款授信當中提取 3,300,000,000 港元（2020 年 6 月 30 日：3,300,000,000 港元），用作資助各現有數據中心項目及營運資金需求。

13. 股本

	普通股數目	金額 千港元
每股面值 0.1 港元之普通股		
法定:		
於 2020 年 7 月 1 日及 2020 年 12 月 31 日	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足:		
於 2020 年 7 月 1 日	2,329,193,333	232,919
行使購股權 (附註(ii))	6,025,000	602
於 2020 年 12 月 31 日	2,335,218,333	233,521

附註:

- (i) 根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股 (可選擇以可換股票據代替) 的普通決議案，每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行予有權收取該紅股且並無選擇收取可換股票據的公司股東。

金額為 172,029,218.80 港元的可換股票據已發行予選擇收取可換股票據的公司股東，同等數額之公司股份溢價賬已資本化為「發行可換股票據而產生之儲備」。可換股票據賦予持有人權利可兌換為股份，數目相等於票據持有人原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。故此，可換股票據可以一對一之基準兌換每股面值 0.1 港元之普通股。

截至 2020 年 12 月 31 日止六個月，並無可換股票據獲行使及兌換為本公司之普通股。

	當可換股票據全數 兌換後需發行 (已發行)之繳足 普通股數目	金額 千港元
於 2020 年 7 月 1 日及 2020 年 12 月 31 日	1,720,016,333	172,002

尚未兌換之可換股票據全數兌換為股份後，本公司之發行股本將為 4,055,234,666 (2020 年 6 月 30 日:4,049,209,666) 股每股面值 0.1 港元之繳足普通股。

有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)之詳情已刊載於本公司 2010 年 9 月 29 日之通函。

- (ii) 截至 2020 年 12 月 31 日止六個月，經行使購股權發行 6,025,000 (2019 年: 1,965,000) 股股份。

股息

董事會（「董事會」）不建議派發截至 2020 年 12 月 31 日止六個月之中期股息（2019 年：無）。

簡明綜合財務資料的審閱

截至 2020 年 12 月 31 日止六個月的中期業績乃未經審核，惟已由德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第 2410 號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。而德勤•關黃陳方會計師行發出的簡明綜合財務資料的審閱報告將載於 2020/21 年中期報告內。

審核委員會

審核委員會有四名委員，包括三名獨立非執行董事黃啟民先生（委員會之主席）、李安國教授及金耀基教授，以及一名非執行董事張永銳先生，該審核委員會的成文職責範圍乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）訂定。審核委員會已審閱截至 2020 年 12 月 31 日止六個月之中期業績並提供意見及評語。

購入、出售或贖回本公司上市證券

截至 2020 年 12 月 31 日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司並無購入、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治守則

截至 2020 年 12 月 31 日止六個月期間，除董事會主席因另有要務而未能出席於 2020 年 10 月 30 日舉行之股東週年大會外，本集團已遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則的守則條文。

承董事會命
新意網集團有限公司
公司秘書
歐景麟

香港，2021 年 2 月 24 日

在本公佈日期，董事會由六名執行董事郭炳聯、馮玉麟、湯國江、董子豪、陳文遠及劉若虹；五名非執行董事張永銳、郭基泓、David Norman Prince、蕭漢華及陳康祺；以及六名獨立非執行董事李安國、金耀基、黃啟民、李惠光、鄭嘉麗及梁國權組成。