



SUNeVision Holdings Ltd.

新意網集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8008)

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）的特色

創業板乃為帶有高投資風險的公司提供一個上市的市場，尤其在創業板上市的公司無須備有過往溢利記錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在創業板上市的公司可因其新興性質及該等公司經營業務的行業或國家而帶有風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

創業板所發佈資料的主要方法為在聯交所為創業板而設的互聯網網頁刊登。上市公司毋須在憲報指定報章刊登付款公佈發放資料。因此，有意投資的人士應注意彼等能閱覽創業板網頁，以便取得創業板上市發行人的最新資料。

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照創業板上市規則之規定提供有關本公司之資料。本公司各董事對上述資料共同及個別承擔全部責任。本公司各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公佈所載資料在各主要方面均為準確及完整，且無誤導成份；(ii)本公佈並無遺漏其他事項致使本公佈所載內容有所誤導；及(iii)本公佈所載一切意見已經審慎周詳考慮，並以公平及合理之準則與假設為基礎。

摘要

- 新意網於 2005/06 財政年度首半年錄得純利 1.253 億港元。
- 回顧期內，營業額達 1.324 億港元，較去年的 1.204 億港元上升 10%。
- 營運開支持續下降至 2,040 萬港元，較去年同期減少 380 萬港元。
- 財務狀況保持強勁，持有現金及有息證券總值約達 15 億港元。

	2005 年 7 月至 12 月 百萬港元	(重列) 2004 年 7 月至 12 月 百萬港元
營業額	132.4 =====	120.4 =====
毛利	53.1	44.0
-對營業額百分比	40.1%	36.6%
營運開支*	(20.4)	(24.2)
其他收入	96.1	21.4
稅前溢利	128.8	41.2
稅項	(3.5)	-
淨溢利	125.3 =====	41.2 =====

*銷售、一般及行政費用

主席報告書

新意網於 2005/06 財政年度上半年持續保持盈利，截至 2005 年 12 月 31 日止六個月，錄得純利 1.253 億港元。

2005/06 財政年度上半年的營業額為 1.324 億港元，較上財政年度首半年增加 1,200 萬港元。增長成因包括集團旗下數據中心及網絡末段接駁業務的收入增加。與上財政年度首半年比較，毛利率增加 3.5% 至 40.1%，主要來自收益增加及營運續見改善所致。營運開支持續下調，降至 2,040 萬港元，上財政年度首半年為 2,420 萬港元。

其他收入即指營業額以外的營運收益，本財政年度上半年為 9,610 萬港元，較上財政年度同期大幅增加，主要原因是於本財政年度內有數項債券在第二季贖回。期內純利為 1.253 億港元，上財政年度同期則為 4,120 萬港元。

集團的財務狀況維持強勁，持有現金及有息證券總值約 15 億港元。

互聯優勢於本財政年度第二季內，繼續成功爭取跨國及本地大企業成為新客戶，整體租用率約 68%。集團的其他業務在期內亦持續鞏固其市場地位及削減成本。

展望本財政年度下半年，互聯優勢將繼續壯大其市場定位，以及致力提高在香港及內地旗下數據中心的出租率。正如在本財政年度首季報告中所述，新意網將以去年的經常性盈利為基礎，致力作進一步改善，務求於本財政年度終結時，可考慮向股東派發股息。

最後，本人謹藉此機會向董事局、管理層及每位員工的忠誠和努力不懈，以及股東的長久支持及信心，深表謝意。

郭炳聯

主席

香港，2006 年 2 月 9 日

行政總裁報告

概述

新意網於 2005/06 財政年度上半年持續保持盈利，截至 2005 年 12 月 31 日止六個月，錄得純利 1.253 億港元。2005/06 財政年度上半年的營業額為 1.324 億港元，較上財政年度首半年增加 1,200 萬港元。該增長主要是由於集團數據中心及網絡末段接駁業務的收入增加。與去年同期比較，毛利率增加 3.5% 至 40.1%，主要由於收益增加及營運改善所致。

營運開支持續下調，降至 2,040 萬港元，上財政年度首半年為 2,420 萬港元。其他收入即指營業額以外的營運收益為 9,610 萬港元，較上財政年度同期大幅增加，原因是於本財政年度內有數項債券在第二季贖回。期內純利為 1.253 億港元，上年度同期則為 4,120 萬港元。

集團的財務狀況維持強勁，持有現金及有息證券總值約 15 億港元。

業務檢討

數據基建

互聯優勢

互聯優勢繼續鞏固其在香港和內地中立數據中心的領導地位，並成為各大資訊科技供應商及科技基建設施顧問的理想合作夥伴。互聯優勢憑著以客為本的精神，以及其世界級數據中心基建設施，提供可靠的服務超越客戶的嚴格要求。數據中心的整體租用率在回顧期內約為 68%。

互聯優勢於 2005 年 11 月參加在港舉行的 Data Centre Dynamics Conference and Exposition，獲得與會者的良好回應。該公司將繼續與商業夥伴合作，提供最新科技及增值服務，以滿足客戶的嚴謹要求。

新意網科技

新意網科技於回顧期內贏取多份安裝 ELV、衛星天線電視系統及資訊科技系統的合約。此外，該公司的 Super e-Shooter 系統亦成功爭取新客戶。該公司的數碼保安攝錄系統亦深得用戶稱許，新訂單不斷增加。該公司亦透過衛星電視共用天線系統為一間主要收費電視供應商傳送電視節目，並按進度順利推展。

Super e-Network

Super e-Network 於回顧期內，在收益及純利方面均見增長。該公司已完成為西九龍曼克頓山住宅發展項目規劃寬頻基建，並與多個商業夥伴合作，為超過 200 個地點提供無線寬頻服務。該公司目前在開創新商機處於強勁有利位置。

輔強服務

SuperHome

SuperHome 繼續為全港超過 30 個屋苑住戶提供最現代化的電子管理及多元化增值服務，該公司將不斷發展新產品及服務，以提升會員住戶的生活質素。

SuperStreets

SuperStreets 提供的按揭轉介業務，於回顧期內表現平穩，並為集團帶來穩定的收益。

點點紅

點點紅繼續為其忠誠客戶提供可靠的電子貿易平台及優質拍賣服務。該公司將繼續找尋商機，拓展市場。

投資

創業基金投資

創業基金於回顧期內保持一貫的審慎及穩健投資策略，資金只限投資於具潛質及有回報能力的項目上。於回顧期內，集團無須為現有投資項目作進一步撥備。

其他財務資料及分析

本集團採取審慎理財政策，資產負債穩健，流動資金及財務資源充裕。集團於 2005 年 12 月 31 日持有現金及有息證券總值約 15 億港元。

於 2005 年 12 月 31 日，集團的負債比率，按淨債項(扣除現金及銀行結餘後)相對股東權益計算為零。

於 2005 年 12 月 31 日，集團為附屬公司之一般銀行信貸及其他擔保而承擔的或然負債總額達 1.055 億港元。

集團以香港為核心營運基地，其資產主要以港元或美元結算，匯率波動的風險不大。於 2005 年 12 月 31 日，本集團並無將旗下的資產作抵押。

集團於期內亦無作出任何收購行動或出售旗下附屬機構或聯營公司。

自 2005 年 6 月 30 日起，集團旗下的科技投資組合並無重大的轉變。

僱員

集團致力保留人才及鼓勵員工發揮個人潛能，並於適當時機作出相應調整，以確認員工的貢獻。為配合人力市場的轉變，集團同時提供各式培訓及發展課程，提升僱員的知識及技能。此外，集團亦推行僱員購股權計劃，嘉許對公司作出重大貢獻的僱員。有關該計劃的詳情已刊載於本報告的其他相關部分。

最後，本人藉此感謝全體職員的熱枕及努力，以及股東們長久以來的信任和支持。

蘇承德
行政總裁

香港，2006年2月9日

綜合收益表

截至 2005 年 12 月 31 日止三個月及六個月

	附註	(未經審核) 截至 12 月 31 日止 三個月		(未經審核) 截至 12 月 31 日止 六個月	
		2005 年 千港元	(重列) 2004 年 千港元	2005 年 千港元	(重列) 2004 年 千港元
營業額	2	66,698	59,605	132,383	120,390
銷售成本		(39,458)	(37,260)	(79,293)	(76,348)
毛利		27,240	22,345	53,090	44,042
其他收入		79,127	11,068	96,101	21,362
		106,367	33,413	149,191	65,404
銷售費用		1,624	1,790	3,270	3,284
行政費用		8,593	10,605	17,132	20,891
營運溢利	3	96,150	21,018	128,789	41,229
融資租約財務費用		-	1	-	3
稅前溢利		96,150	21,017	128,789	41,226
稅項	4	(2,015)	-	(3,456)	-
公司股權持有人應佔溢利		94,135	21,017	125,333	41,226
每股溢利 — 基本	5	4.64 仙	1.04 仙	6.18 仙	2.04 仙

綜合資產負債表

於 2005 年 12 月 31 日

		(未經審核) 2005 年 12 月 31 日 千港元	(經審核及重列) 2005 年 6 月 30 日 千港元
	附註		
非流動資產			
投資物業		573,000	573,000
物業及設備		1,015,525	1,016,077
投資	6	231,637	415,133
聯營公司之權益		-	-
		<u>1,820,162</u>	<u>2,004,210</u>
流動資產			
投資	6	70,530	447,688
存貨		4,477	3,554
業務及其他應收賬項	7	44,682	59,449
應收合約工程客戶款項		7,564	6,528
銀行結存及存款		1,312,669	755,442
		<u>1,439,922</u>	<u>1,272,661</u>
流動負債			
業務及其他應付賬項	8	135,084	125,054
應付合約工程客戶款項		611	409
		<u>135,695</u>	<u>125,463</u>
流動資產淨額		<u>1,304,227</u>	<u>1,147,198</u>
總資產減流動負債		3,124,389	3,151,408
非流動負債			
遞延稅項		10,577	7,121
		<u>3,113,812</u>	<u>3,144,287</u>
		=====	=====
權益			
股本		202,673	202,673
儲備		2,892,433	2,831,705
建議派發末期股息		-	91,203
公司股權持有人應佔總權益		<u>3,095,106</u>	<u>3,125,581</u>
少數股東權益		18,706	18,706
總權益		<u>3,113,812</u>	<u>3,144,287</u>
		=====	=====

簡明綜合權益變動表

截至 2005 年 12 月 31 日止六個月

	2005										
	公司股權持有人應佔權益										
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	以股份支 付之支出 儲備 千港元	累計虧損 千港元	建議派 發股息 千港元	總計 千港元	少數股東 權益 千港元	總權益 千港元
於 2005 年 7 月 1 日(早前呈報)	202,673	3,869,076	336	6,233	(4,522)	-	(1,032,297)	91,203	3,132,702	18,706	3,151,408
會計政策改變之影響(附註 1)	-	-	-	-	-	812	(7,933)	-	(7,121)	-	(7,121)
於 2005 年 7 月 1 日(重列)	202,673	3,869,076	336	6,233	(4,522)	812	(1,040,230)	91,203	3,125,581	18,706	3,144,287
投資公平值之變動	-	-	-	-	(488)	-	-	-	(488)	-	(488)
在權益直接確認的淨支出	-	-	-	-	(488)	-	-	-	(488)	-	(488)
公司股權持有人應佔溢利	-	-	-	-	-	-	125,333	-	125,333	-	125,333
期內確認(支出)收入總額	-	-	-	-	(488)	-	125,333	-	124,845	-	124,845
僱員認股權之利益	-	-	-	-	-	439	-	-	439	-	439
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	(91,203)	(91,203)	-	(91,203)
投資贖回 / 出售時公平值變動 之變現	-	-	-	-	(2,216)	-	(62,340)	-	(64,556)	-	(64,556)
於 2005 年 12 月 31 日	202,673	3,869,076	336	6,233	(7,226)	1,251	(977,237)	-	3,095,106	18,706	3,113,812

簡明綜合權益變動表(續)

截至 2005 年 12 月 31 日止六個月

	2004										
	公司股權持有人應佔權益										
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	以股份支 付之支出 儲備 千港元	累計虧損 千港元	建議派 發股息 千港元	總計 千港元	少數股東 權益 千港元	總權益 千港元
於 2004 年 7 月 1 日(早前呈報)	202,619	3,868,367	288	6,233	-	-	(1,095,236)	60,786	3,043,057	18,976	3,062,033
會計政策改變之影響(附註 1)	-	-	-	-	-	301	(301)	-	-	-	-
於 2004 年 7 月 1 日(重列)	202,619	3,868,367	288	6,233	-	301	(1,095,537)	60,786	3,043,057	18,976	3,062,033
投資公平值之變動	-	-	-	-	6,105	-	-	-	6,105	-	6,105
在權益直接確認的淨收入	-	-	-	-	6,105	-	-	-	6,105	-	6,105
公司股權持有人應佔溢利	-	-	-	-	-	-	41,226	-	41,226	-	41,226
期內確認收入總額	-	-	-	-	6,105	-	41,226	-	47,331	-	47,331
僱員認股權之利益	-	-	-	-	-	256	-	-	256	-	256
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	(60,786)	(60,786)	-	(60,786)
投資贖回 / 出售時公平值變動 之變現	-	-	-	-	-	-	279	-	279	-	279
於 2004 年 12 月 31 日	202,619	3,868,367	288	6,233	6,105	557	(1,054,032)	-	3,030,137	18,976	3,049,113

中期財務報表附註

1. 編製基準

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「HKAS」）第34條「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則第18章的適用披露規定而編製。

本簡明中期財務報表乃未經審核，但已由審核委員會作出審閱。

除本集團因採納適用的新香港財務報告準則（「HKFRS」）、HKAS及詮釋（合稱「新HKFRSs」）（於2005年1月1日或以後之會計期間生效）而改變若干的會計政策外，本未經審核簡明綜合財務報表與截至2005年6月30日止年度之財務報表所採用之主要會計政策一致。

會計政策的改變及其影響已載於截至2005年9月30日止三個月之未經審核綜合業績附註內。

呈列2004年之比較數字已調整（倘適用）因採納新HKFRSs所產生之影響。

2. 營業額

營業額指來自下列業務之收益：

	截至12月31日止 六個月	
	2005年 千港元	2004年 千港元
來自互聯網服務中心及資訊科技設施的收入	78,842	72,408
衛星電視天線共用系統、電視天線系統、鋪 設電纜及保安系統之安裝及保養費	37,537	32,149
物業租金及樓宇管理服務	16,004	15,833
	132,383	120,390
	=====	=====

3. 營運溢利

	截至 12 月 31 日止 六個月	
	2005 年 千港元	2004 年 千港元
營運溢利已經計入(扣除)：		
贖回/出售債務證券之收益(虧損)	65,043	(1,201)
利息收入	30,544	22,030
客戶補償金	-	500
折舊	(22,833)	(23,040)
出售科技投資虧損	-	(521)
出售物業及設備之(虧損)收益	(7)	21
	=====	=====

4. 稅項

	截至 12 月 31 日止 六個月	
	2005 年 千港元	2004 年 千港元
遞延稅項暫時差額產生及回撥	3,456	-
	=====	=====

於該兩個期間估計之香港應課稅收入全數抵扣以往年度稅務虧損，故無須繳納香港利得稅。

5. 每股溢利

截至 2005 年 12 月 31 日止三個月及六個月之每股基本溢利乃根據本公司股權持有人應佔之未經審核溢利 94,135,000 港元及 125,333,000 港元 (截至 2004 年 12 月 31 日止三個月及六個月：21,017,000 港元及 41,226,000 港元) 及於各期間已發行普通股份之加權平均數 2,026,730,833 股計算 (截至 2004 年 12 月 31 日止三個月及六個月：2,026,197,500 股)。

截至 2005 年 12 月 31 日及 2004 年 12 月 31 日止三個月及六個月，由於本公司尚未行使之購股權之行使價較本公司股份之平均市價為高，因此並無呈列每股攤薄溢利。

6. 投資

	2005年12月31日 千港元	2005年6月30日 千港元
可供出售投資包括:		
債務證券	187,548	750,687
科技投資	114,619	112,134
	<u>302,167</u>	<u>862,821</u>
	=====	=====
就呈報而言作分析之賬面值:		
流動(一年內可贖回的債務證券)	70,530	447,688
非流動	231,637	415,133
	<u>302,167</u>	<u>862,821</u>
	=====	=====

截至 2005 年 12 月 31 日及 2004 年 12 月 31 日止六個月，並無投資減值虧損之撥備。

7. 業務及其他應收賬項

計入業務及其他應收賬項內為業務應收賬項 29,252,000 港元(於 2005 年 6 月 30 日：27,368,000 港元)，其中 81% 之賬齡少於 60 日，8% 介乎 61 至 90 日，而 11% 超過 90 日(於 2005 年 6 月 30 日：分別為 86%、7% 及 7%)。

本集團一般給予其客戶平均 30 日信貸期。

8. 業務及其他應付賬項

計入業務及其他應付賬項內為業務應付賬項 3,858,000 港元(於 2005 年 6 月 30 日：3,625,000 港元)，其中百分之 82% 之賬齡少於 60 日，0% 介乎 61 至 90 日，而 18% 超過 90 日(於 2005 年 6 月 30 日：分別為 98%、2% 及 0%)。

股息

董事局建議不派發截至 2005 年 12 月 31 日止六個月之中期股息(2004 年：無)。

董事及行政總裁之權益

於 2005 年 12 月 31 日，根據《證券及期貨條例》第 XV 部所規定，董事及行政總裁等於本公司及其相關法團之股份、股本衍生工具、相關股份及債權證中的權益及淡倉之詳情如下：

1. 本公司股份及相關股份好倉權益

董事姓名	實益擁有人	18 歲以下之子女或配偶	其他	股本衍生工具(購股權)	總數	佔已發行股份百分比
郭炳聯	-	-	1,742,500*	233,333	1,975,833	0.09
郭炳湘	-	-	1,070,000*	120,000	1,190,000	0.05
郭炳江	-	-	1,070,000*	120,000	1,190,000	0.05
蘇承德	-	-	-	1,800,000	1,800,000	0.08
陳鉅源	-	-	-	120,000	120,000	0
黃奕鑑	100,000	-	-	120,000	220,000	0.01
梁樾涇	-	-	-	120,000	120,000	0
(已於 2006 年 1 月 1 日離職)						
蘇仲強	416	543	-	320,000	320,959	0.01
董子豪	-	-	-	120,000	120,000	0
黃振華	-	-	-	320,000	320,000	0.01
童耀鈞	-	-	-	570,000	570,000	0.02

附註：

* 此等權益(按《證券及期貨條例》而言)視作郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生之權益。於此股權中，1,070,000 股屬相同權益，並因此重覆計算為該三位董事之權益。

2. 新鴻基地產發展有限公司股份及相關股份好倉權益

董事姓名	實益擁有人	18 歲以下之子女或配偶	公司	其他	股本衍生工具(購股權)	總數	佔已發行股份百分比
郭炳聯	-	-	-	1,079,815,895 [#]	75,000	1,079,890,895	44.97
郭炳湘	-	-	-	1,078,622,522 [#]	75,000	1,078,697,522	44.92
郭炳江	1,901,281	304,065	-	1,076,672,214 [#]	75,000	1,078,952,560	44.93
陳鉅源	-	66,000	126,500	-	75,000	267,500	0.01
黃奕鑑	70,904	-	-	-	75,000	145,904	0
梁樾涇	10,000	-	-	-	0	10,000	0
(已於 2006 年 1 月 1 日離職)							
蘇仲強	189,985	6,500	-	-	60,000	256,485	0.01
董子豪	-	-	-	-	0	0	0
黃振華	-	-	-	-	36,000	36,000	0
童耀鈞	-	-	-	-	24,000	24,000	0

附註：

[#] 此等權益(按《證券及期貨條例》而言)視作郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生之權益。於此股權中，1,056,638,347 股屬相同權益，並因此重覆計算為該三位董事之權益。

3. 相聯法團之股份及相關股份好倉權益

(a) 數碼通電訊集團有限公司：

董事姓名	18歲以下之子女或配偶	其他	佔已發行股份百分比
郭炳聯	-	2,237,767	0.38
李安國	5,000	-	0

(b) 郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生於下列相聯法團之股本證券中，各自持有以下權益：

相聯法團名稱	實益擁有人	透過法團持有	透過法團持有佔已發行股份百分比	法團實則持有	實則持有佔已發行股份百分比
暉卓有限公司	10	-	-	-	10
儲善有限公司	10	-	-	-	10
Splendid Kai Limited	-	2,500*	25	1,500	15
Hung Carom Company Limited	-	25*	25	15	15
Tinyau Company Limited	-	1*	50	1	50
舉捷有限公司	-	8*	80	4	40

附註：

* 該等證券由郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生擁有可在股東大會上行使三分之一或以上投票權之法團持有，此等權益(按《證券及期貨條例》而言)視作郭炳湘先生、郭炳江先生及郭炳聯先生之權益。於此股權中屬相同權益，並因此重覆計算為該三位董事之權益。

本公司董事及行政總裁於本公司及其相關法團之購股權(亦被視為以實物交收非上市證券衍生工具)已詳列於以下第4點及下文「購股權計劃」部分。

4. 新鴻基地產發展有限公司之購股權

根據新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基地產」)曾於1997年11月20日採納的購股權計劃(「前購股權計劃」)，自採納有關計劃以來，新鴻基地產已分別於2000年2月15日及2001年7月16日授出購股權二次。所有上述已授出並獲接納的購股權，第一次授出之購股權已於2005年2月14日失效；而第二次授出之購股權則仍可於2006年7月15日前行使全數授出之購股權，此後該購股權將期滿失效。

新鴻基地產於2002年12月5日舉行之股東特別大會上，為遵守已修訂的「上市規則」第17章新條文之規定，已動議通過採納新購股權計劃(「新購股權計劃」)、及終止「前購股權計劃」之決議案。本公司不得再根據「前購股權計劃」授出購股權。然而，根據此計劃授出的上述尚未行使購股權，如上一段所述，將須繼續受此購股權計劃的條文及已修訂的「上市規則」第17章的條文規管。自採納「新購股權計劃」以來，並未有任人士獲授此計劃之購股權。

董事及行政總裁於 2005 年 12 月 31 日止六個月之「前購股權計劃」之購股權數目結餘情況，詳列如下：

購股權數目							
董事姓名	授出日期	行使價 (港元)	於 2005 年			於期內 註銷/失效	於 2005 年 12 月 31 日之結餘
			7 月 1 日 之結餘	於期內 授出	於期內 行使		
郭炳聯	16.7.2001	70.00	75,000	-	-	-	75,000
郭炳湘	16.7.2001	70.00	75,000	-	-	-	75,000
郭炳江	16.7.2001	70.00	75,000	-	-	-	75,000
陳鉅源	16.7.2001	70.00	75,000	-	-	-	75,000
黃奕鑑	16.7.2001	70.00	75,000	-	-	-	75,000
梁樾涇 (已於 2006 年 1 月 1 日離職)	16.7.2001	70.00	36,000	-	36,000	-	0
蘇仲強	16.7.2001	70.00	60,000	-	-	-	60,000
董子豪	16.7.2001	70.00	60,000	-	60,000	-	0
黃振華	16.7.2001	70.00	36,000	-	-	-	36,000
童耀鈞	16.7.2001	70.00	24,000	-	-	-	24,000

除以上所披露外，於 2005 年 12 月 31 日，並無董事及行政總裁，根據《證券及期貨條例》第 XV 部之第 7 及第 8 分部，被視為於本公司及其相關法團之股份、股本衍生工具，相關股份及債權證及淡倉中持有權益，而須記錄在根據《證券及期貨條例》第 352 條或須知會本公司及根據創業板上市規則第 5.46 條列載董事之「交易必守標準」而須知會聯交所。

購股權計劃

1. 首次公開售股前之購股權

本公司通過的購股權計劃「首次公開售股前之購股權」(詳情載於本公司於 2000 年 3 月 6 日刊發之售股章程附錄 5 內)，自採納有關計劃以來，本公司已授出購股權四次。

行使價為每股 10.38 港元之購股權可根據下列條款行使：

- 三分之一之購股權可於 2000 年 12 月 31 日起計三年內行使；
- 另外三分之一之購股權可於 2001 年 12 月 31 日起計三年內行使；
- 餘下三分之一之購股權可於 2002 年 12 月 31 日起計三年內行使；及
- 購股權之行使時限已於 2005 年 12 月 30 日營業時間完畢後止。

行使價為每股 3.885 港元之購股權可根據下列條款行使：

- 三分之一之購股權可於 2001 年 11 月 15 日起計三年內行使；
- 另外三分之一之購股權可於 2002 年 11 月 15 日起計三年內行使；
- 餘下三分之一之購股權可於 2003 年 11 月 15 日起計三年內行使；及
- 購股權之行使時限將於 2006 年 11 月 14 日營業時間完畢後止。

行使價為每股 2.34 港元之購股權可根據下列條款行使：

- (a) 三分之一之購股權可於 2002 年 3 月 20 日起計三年內行使；
- (b) 另外三分之一之購股權可於 2003 年 3 月 20 日起計三年內行使；
- (c) 餘下三分之一之購股權可於 2004 年 3 月 20 日起計三年內行使；及
- (d) 購股權之行使時限將於 2007 年 3 月 19 日營業時間完畢後止。

行使價為每股 1.43 港元之購股權可根據下列條款行使：

- (a) 三分之一之購股權可於 2003 年 7 月 8 日起計三年內行使；
- (b) 另外三分之一之購股權可於 2004 年 7 月 8 日起計三年內行使；
- (c) 餘下三分之一之購股權可於 2005 年 7 月 8 日起計三年內行使；及
- (d) 購股權之行使時限將於 2008 年 7 月 7 日營業時間完畢後止。

2. 新意網購股權

本公司在 2002 年 12 月 3 日舉行之股東週年大會上動議通過採納購股權計劃「新意網購股權」、及終止「首次公開售股前之購股權」之決議案。此安排並已獲母公司新鴻基地產於 2002 年 12 月 5 日之股東大會通過有關決議案批准，正式生效。本公司不得再根據「首次公開售股前之購股權」授出購股權。然而，根據此計劃授出的上述尚未行使購股權，如上一段所述，將須繼續受此股權計劃的條文及創業板「上市規則」第 23 章的條文規管。自採納該計劃以來，本公司已授出購股權二次。

行使價為每股 1.59 港元之購股權可根據下列條款行使：

- (a) 於 2004 年 11 月 29 日起計三年內可行使最多三分之一之購股權；
- (b) 於 2005 年 11 月 29 日起計三年內可行使其餘但最多不超過三分二之購股權；
- (c) 於 2006 年 11 月 29 日起計三年內可行使其餘或全數購股權；及
- (d) 購股權之行使時限將於 2009 年 11 月 28 日營業時間完畢後止。

行使價為每股 1.41 港元之購股權，於 2005 年 11 月 10 日起計三年內可行使全數購股權，購股權之行使時限將於 2008 年 11 月 9 日營業時間完畢後止。

董事及行政總裁於 2005 年 12 月 31 日之「首次公開售股前之購股權」及「新意網購股權」數目結餘情況，詳列如下：

購股權數目								
董事姓名	授出日期	行使價 (港元)	於 2005 年 7 月 1 日 之結餘	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷/ 失效	於 2005 年 12 月 31 日之結餘	
郭炳聯	28.3.2000	10.38	251,666	-	-	251,666	-	
	7.4.2001	2.34	233,333	-	-	-	<u>233,333</u>	233,333
郭炳湘	28.3.2000	10.38	138,334	-	-	138,334	-	
	7.4.2001	2.34	120,000	-	-	-	<u>120,000</u>	120,000
郭炳江	28.3.2000	10.38	138,334	-	-	138,334	-	
	7.4.2001	2.34	120,000	-	-	-	<u>120,000</u>	120,000
蘇承德	8.7.2002	1.43	400,000	-	-	-	400,000	
	29.11.2003	1.59	400,000	-	-	-	400,000	
	10.11.2005	1.41	-	1,000,000	-	-	<u>1,000,000</u>	1,800,000
陳鉅源	28.3.2000	10.38	170,000	-	-	170,000	-	
	7.4.2001	2.34	120,000	-	-	-	<u>120,000</u>	120,000
黃奕鑑	28.3.2000	10.38	120,000	-	-	120,000	-	
	7.4.2001	2.34	120,000	-	-	-	<u>120,000</u>	120,000
梁譽涇 (已於 2006 年 1 月 1 日離職)	28.3.2000	10.38	120,000	-	-	120,000	-	
	7.4.2001	2.34	120,000	-	-	-	<u>120,000</u>	120,000
蘇仲強	28.3.2000	10.38	120,000	-	-	120,000	-	
	7.4.2001	2.34	120,000	-	-	-	120,000	
	29.11.2003	1.59	200,000	-	-	-	<u>200,000</u>	320,000
董子豪	28.3.2000	10.38	120,000	-	-	120,000	-	
	7.4.2001	2.34	120,000	-	-	-	<u>120,000</u>	120,000
黃振華	28.3.2000	10.38	120,000	-	-	120,000	-	
	7.4.2001	2.34	120,000	-	-	-	120,000	
	29.11.2003	1.59	200,000	-	-	-	<u>200,000</u>	320,000
童耀鈞	28.3.2000	10.38	120,000	-	-	120,000	-	
	7.4.2001	2.34	120,000	-	-	-	120,000	
	29.11.2003	1.59	200,000	-	-	-	200,000	
	10.11.2005	1.41	-	250,000	-	-	<u>250,000</u>	570,000

3. 「首次公開售股前之購股權」及「新意網購股權」授予本公司僱員的情況

除以上披露之有關董事及行政總裁購股權外，截至 2005 年 12 月 31 日止半年內，按《僱傭條例》所指的「連續合約」工作的本公司僱員的「首次公開售股前之購股權」及「新意網購股權」情況，總列如下：

授出日期	行使價 (港元)	購股權數目					
		於 2005 年 7 月 1 日之 結餘	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷/失效	於 2005 年 12 月 31 日之結餘	
28.3.2000	10.38	486,666	-	-	486,666	0	
30.11.2000	3.885	825,000	-	-	412,500	412,500	
7.4.2001	2.340	590,000	-	-	20,000	570,000	
8.7.2002	1.430	900,000	-	-	-	900,000	
29.11.2003	1.590	1,400,000	-	-	-	1,400,000	
10.11.2005	1.410	-	2,080,000	-	-	2,080,000	5,362,500

除上述獲授「首次公開售股前之購股權」及「新意網購股權」人士外，本公司並無授出該購股權予其他人士，故無須根據創業板上市規則第 23.07 條作出披露。

4. 期內授出「新意網購股權」之價值

根據創業板上市規則第 23.08 條，於 2005 年 12 月 31 日止半年內授出之「新意網購股權」之價值，詳情如下：

授予購股權者	於 2005 年 11 月 10 日 授出之購股權數目	於 2005 年 11 月 10 日 之購股權價值 (港元)	於 2005 年 12 月 31 日 之購股權價值 (港元)
蘇承德 (行政總裁)	1,000,000	246,759	204,149
童耀鈞 (執行董事)	250,000	61,690	51,037
其他僱員	2,080,000	513,257	424,630
總數	3,330,000	821,707	679,816

本公司股份於該「新意網購股權」授出日之前一日的收市價為港幣 1.41 元。(即 2005 年 11 月 9 日)

按照柏力克 -- 舒爾斯期權價格模式*及採用以下之假設數據計算，於 2005 年 11 月 10 日授出之「新意網購股權」總值約為港幣 821,707 元：-

1. 無風險利率： 4.416%，為 2005 年 11 月 10 日交易的三年期外匯基金票據的大約孳息。
2. 預期波幅： 25.84%，為本公司股份自 2004 年 11 月 10 日至 2005 年 11 月 9 日的收市價的年波幅率。
3. 預期股息：
 - (i) 預期股息率： 3.19%，為本公司 2005 年預期股息率。
 - (ii) 預期股息增長率： 每年 16.6%，為本公司過去三年股息增長率。
4. 該「新意網購股權」的預期有效年期為三年及採用以下之假設計算：
 - (i) 該「新意網購股權」於有效期內的預期波幅與本公司股價於 2004 年 11 月 10 日至 2005 年 11 月 9 日期內之波幅並沒有實質的分別。
 - (ii) 該「新意網購股權」於有效期內的預期股息增長率與本公司股息於過去三年的增長率並沒有實質的分別。

按照柏力克 -- 舒爾斯期權價格模式*及採用以下之假設數據計算，於 2005 年 11 月 10 日授出之「新意網購股權」於 2005 年 12 月 31 日總值約為港幣 679,816 元。

1. 無風險利率： 4.04%，為 2005 年 12 月 30 日交易的三年期外匯基金票據的大約孳息。
2. 預期波幅： 25.56%，為本公司股份自 2005 年 1 月 1 日至 2005 年 12 月 31 日的收市價的年波幅率。
3. 預期股息：
 - (i) 預期股息率： 3.31%，為本公司 2005 年預期股息率。
 - (ii) 預期股息增長率： 每年 16.6%，為本公司過去三年股息增長率。
4. 該「新意網購股權」的預期有效年期為 2.9 年及採用以下之假設計算：
 - (i) 該「新意網購股權」於有效期內的預期波幅與本公司股價於 2005 年 1 月 1 日至 2005 年 12 月 31 日期內之波幅並沒有實質的分別。
 - (ii) 該「新意網購股權」於有效期內的預期股息增長率與本公司股息於過去三年的增長率並沒有實質的分別。

所有在到期前沒收的「新意網購股權」均當作失效購股權處理，即是將有關購股權的數目不會重新納入「新意網購股權」計劃可予發行的股份數目內。

附註：

* 柏力克 -- 舒爾斯期權價格模式「該模式」的設計旨在評估並無授出限制且可以自由轉讓之公開買賣期權的合約價值，「該模式」只為眾多期權定價模式中較為普遍的一種，認購期權的價值亦須視乎若干主觀假定之數據而計算出不同之估值。任何主觀假設之數據倘出現變動，將會對合理價值之估計造成重大的影響。

5. 附屬公司的購股權計劃

除「首次公開售股前之購股權」及「新意網購股權」，本公司另批准其附屬公司互聯優勢有限公司之購股權計劃。此公司之董事會可向其全職僱員及執行董事授出可認購其股份之購股權，股份數目不得超逾其不時已發行股本之 10%。互聯優勢有限公司之購股權可於不少於三年的期間內，隨時遵照互聯優勢有限公司購股權計劃的條款行使，有關時限須由授出購股權當日起至互聯優勢有限公司董事會釐定的日期或 2010 年 2 月 28 日(以較早者為準)止。自採納該計劃以來，因所述之購股權並無授予本公司之任何人士，根據創業板上市規則，無須作出任何披露。

6. 認購股份或債券之安排

除上述之購股權計劃外，本期內本公司或其附屬公司並無作出任何安排使本公司董事從認購本公司或其他機構之股份或債券獲取利益。

主要股東之權益

於 2005 年 12 月 31 日，根據《證券及期貨條例》第 336 條所規定，除以上披露之董事及行政總裁外，以下人士持有本公司 10%或以上之股份好倉權益：

名稱	總數	佔已發行股份 之百分比
Sunco Resources Limited ¹ ("Sunco")	1,713,613,500	84.55
新鴻基地產 ²	1,713,613,500	84.55
HSBC International Trustee Limited ³	1,717,623,249	84.74

附註：

1. Sunco 乃 1,713,613,500 股之實益擁有人。
2. 由於 Sunco 乃新鴻基地產全資附屬公司，故根據《證券及期貨條例》，新鴻基地產將視作擁有 Sunco 所持有之 1,713,613,500 股本公司股份權益。
3. HSBC International Trustee Limited 將視作擁有新鴻基地產所持有之 1,713,613,500 股本公司股份權益。上述 HSBC International Trustee Limited 持有新鴻基地產股份的權益，其中 1,056,638,347 股為前文「董事及行政總裁之權益」內第二點附註所提及之股份數目。

除以上所披露外，於 2005 年 12 月 31 日，並無主要股東，被視為於本公司之股份、股本衍生工具，相關股份及債權證及淡倉中持有權益，而須記錄在根據《證券及期貨條例》第 336 條須予備存的登記冊所記錄。

其他人士權益

於 2005 年 12 月 31 日，除以上所披露董事、行政總裁及主要股東於本公司及其相關法團之股份及股本衍生工具中之權益外，並無其他人士之權益記錄在根據《證券及期貨條例》第 336 條須予備存的登記冊內。

管理層股東

據董事局所知，除以上披露之 Sunco 及新鴻基地產外，無任何人直接或間接擁有本公司已發行股份 5%或以上或能實際直接或間接影響本公司之管理事宜。

董事之競爭性權益

本公司獨立非執行董事高錕教授及李安國教授均是資訊科技發展之知名人士，彼等並曾被委以多間機構及公司之職位，包括董事及顧問，這些機構及公司從事研究發展資訊科技的業務，故可能與本集團構成競爭。

除上文所披露外，各董事或本公司之管理層股東概無擁有任何與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之業務權益。

審核委員會

審核委員會有四名委員，包括三名獨立非執行董事高錕教授(主席)、李安國教授及方正博士以及一名非執行董事張永銳先生。該審核委員會的職權範圍是按創業板上市規則訂定。審核委員會已審核本報之草稿並提供意見及評語。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至 2005 年 12 月 31 日止六個月內，本公司或其任何附屬公司於本年內並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事買賣證券

於本報告之期內，本公司已遵守創業板上市規則第 5.48 條至第 5.67 條(如適用)所列載有關董事進行證券交易的標準，並確定所有董事已遵守「交易必守標準」。

董事會的常規及程序

於本報告之期內，本公司已遵守「企業管治常規守則」所載的守則條文。

承董事局命

郭炳聯

主席

香港，2006 年 2 月 9 日

在本公佈日期，董事局由十名執行董事郭炳聯、郭炳湘、郭炳江、蘇承德、陳鉅源、黃奕鑑、蘇仲強、董子豪、黃振華及童耀鈞，一名非執行董事張永銳，以及三名獨立非執行董事高錕教授、李安國教授及方正博士組成。

本公佈將由刊登日期起載於創業板網址「最新公司公告」網頁上最少七天及於新意網集團有限公司之網站 www.sunevision.com 內刊載。