



## SUNeVision Holdings Limited

### 新意網集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

#### 截至二零零一年十二月三十一日止六個月中期業績報告

#### 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）的特色

創業板乃為帶有高投資風險的公司提供一個上市的市場，尤其在創業板上市的公司無須備有過往溢利記錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在創業板上市的公司可因其新興性質及該等公司經營業務的行業或國家而帶有風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

創業板所發佈資料的主要方法為在聯交所為創業板而設的互聯網網頁刊登。上市公司毋須在憲報指定報章刊登付款公佈發放資料。因此，有意投資的人士應注意彼等能閱覽創業板網頁，以便取得創業板上市發行人的最新資料。

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照創業板上市規則之規定提供有關本公司之資料。本公司各董事對上述資料共同及個別承擔全部責任。本公司各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公佈所載資料在各主要方面均為準確及完整，且無誤導成份；(ii)本公佈並無遺漏其他事項致使本公佈所載內容有所誤導；及(iii)本公佈所載一切意見已經審慎周詳考慮，並以公平及合理之準則與假設為基礎。

## 摘要

- 鑑於科技業持續面對重重困難，新意網切實針對非核心業務作出徹底檢討，並於季度內進行重組，致力在 2002/2003 財政年度初段錄得利潤。
- 透過一系列大幅削減開支措施，營運虧損從上季的 750 萬港元縮窄至約 40 萬港元。
- 營運支出從 4,380 萬港元減至 3,080 萬港元，較上季度減少約 30%。

	本季 (2001 年 10 月至 12 月) 百萬港元	上季 (2001 年 7 月至 9 月) 百萬港元
營業額	<b>55.8</b>	66.1
毛利	<b>7.0</b>	11.1
- 對營業額百分比	<b>13%</b>	17%
營運費用*	<b>(30.8)</b>	(43.8)
- 對營業額百分比	<b>-55%</b>	-66%
其他收入	<b>23.4</b>	25.2
營運業績	<b>(0.4)</b>	(7.5)

\*研究開發、銷售及行政費用

## 主席報告書

本人欣然宣佈新意網集團 2001-2002 年財政年度首六個月中期業績。科技業在過去一年處於整固階段，在可見將來，情況仍可能持續。本集團在回顧期間採取多項建設性行動應付挑戰，而本人對集團的前景保持信心，並奠定目標致力於下一財政年度初段錄得利潤。

在回顧期內，集團旗下業務單位的業績持續改善，互聯優勢積極推進業務，並成功取得多個國際藍籌企業為客戶。為迎合客戶需求，互聯優勢推出「業務持續運作及備援服務」，協助客戶處理緊急運作。至於其他業務單位亦繼續穩定增長，並為客戶提供增值服務。

集團一方面推進核心業務的發展，另一方面切實針對各非核心業務的情況，作出徹底檢討並進行重組，結果將旗下的商業輔強服務 Super-Office 於 2001 年 12 月結束，而網上拍賣站點點紅的業務亦作大幅度收縮。

截至 2001 年 12 月 31 日止季度，集團營業額下跌 16% 至 5,580 萬港元，毛利率調整至 13%。由於在回顧期內採取嚴格削減開支措施，營運虧損從上季度的 750 萬港元大幅縮窄至約 40 萬港元，而營運支出則從 4,380 萬港元下跌至 3,080 萬港元，較上季度改善了近 30%。

主要受到業務重整影響，集團需撥出 1.174 億港元，作一筆過的開支。面對科技業的困境，集團採取穩健及審慎的態度，為直接投資於科技基金及公司的組合作出一筆 3.559 億港元的撥備。回顧期內股東應佔虧損達 4.561 億港元。

新意網前景保持樂觀，集團經過重整後正處於優勢，如無不可預測的情況，可望於下一財政年度初期實現盈利。新意網獲母公司新鴻基地產全力支持，將繼續發揮本身的專長，在香港及內地集中拓展資訊基建及服務。集團持有充裕現金及有息證券約達 18 億港元，足以讓新意網在時機成熟時掌握新商機。

本人深信新意網的策略方向正確，將為股東創造長遠價值。結語前，本人衷心感謝新意網管理層忠誠勤奮，在過去兩季克服重重挑戰。

**郭炳聯**

主席兼行政總裁

香港，2002 年 2 月 6 日

## 董事總經理報告

### 概述

鑑於經濟持續不明朗影響營商環境，尤其是科技業，截至 2001 年 12 月 31 日止之六個月期間，本集團進行了一項重組計劃，目的是致力於 2002 至 2003 財政年度初錄得利潤。

為精簡業務，集團結束旗下的商業輔強業務 **Super-Office**，並收縮網上拍賣站點點紅的規模。這些積極措施結合集團雄厚的財務狀況，使我們對新意網在全球經濟低迷下脫穎而出、並在科技業最終復甦時充分掌握優勢充滿信心。

回顧期間，我們已逐步踏上盈利路途，在削減開支及提高營運效率方面皆有顯著進展。與上季度比較，營運開支減少約 30 %；營運虧損從 750 萬港元大幅削減至約 40 萬港元；在未扣除一筆過開支前之虧損則從 1,330 萬港元，大幅減少至 620 萬港元。

我們將資源分配予核心發展業務，特別是數據中心及數據基建服務，並繼續為國際藍籌企業客戶提供增值服務，包括近期備受矚目的「業務持續運作及備援服務」，是一套特為企業客戶而設的綜合災難復原方案。

展望未來，經過於回顧季度內進行的結構性改革，我們相信已發展成為一間精簡而進取的機構，加上母公司新鴻基地產的全力支持，新意網已走在實質而進展向好的軌道上，邁向於下個財政年度初錄取利潤的目標。

### 互聯網基建供應商

#### 互聯優勢

互聯優勢專注加強作為區域性數據中心經營者的領導地位，並為抓緊未來可預見的發展機會作好準備。期內數據中心的租用率持續增加，而香港的數據中心大多成功按客戶的要求設計及交收，因而建立了高質素的客戶基礎，主要來自著名電訊公司、金融機構及其他跨國企業。

互聯優勢繼續精進其策略方向，預料企業及金融機構對數據中心的需求逐步增加，MEGA-iAdvantage 已與一間大型科技公司合作，提供「業務持續運作及備援服務」，本人已於上文概述中提及。

在地區拓展方面，由於預期大中華區對數據中心的需求將增加，互聯優勢集中在該區發展。回顧期間，基於市場供過於求，互聯優勢結束新加坡的數據中心，並將客戶轉介至當地數據中心。經調整開支結構以充分反映市場環境後，已建立實質經常性收入的基礎，互聯優勢相信已為賺取利潤及擴張業務準備就緒。

### 新意網科技

儘管市場競爭不斷增加，新意網科技持續取得理想增長，回顧期內共取得總值 2,000 萬港元的合約，已安裝 SMATV 網絡的家庭用戶亦增加至約 70,000 戶。面對困難的經濟狀況，新意網科技將繼續嚴控開支，改善市場上的競爭地位。

輔強服務

## **SuperHome**

截至回顧期止，SuperHome 為全港 63 個大型住宅屋苑的住戶及管理處提供服務。SuperHome 憑著本身擁有網上及實地的優勢，將繼續擴大為住戶提供多元化服務及產品的範疇。SuperHome 與執業幼兒教育專家合作成功在選定屋苑推出'SuperHome PlayHouse'，為學前幼兒組織遊戲及閱讀小組。由於深受用戶歡迎，特於網頁增闢網上兒童教育論壇，作為補充教材。

## **SuperStreets**

SuperStreets 在期內維持強勁增長。所提供的網上按揭轉介服務成為業內翹楚，除協助新業主申請按揭貸款，亦為現有業主轉換按揭合約，以求享有較佳的借貸條件。地產街於期內推出的網上室內設計及家居裝修推介服務，反應理想，預料將成為另一項主要收入來源。

## **點點紅**

點點紅為配合集團整體削減經費及致力增加股東利益的策略，在回顧期間收縮業務規模，新精簡運作的措施是與 SuperStreets 共用管理及技術資源，使點點紅更能集中發展具高增長潛力的業務。

## **投資**

面對今天艱巨的營商氣候，與及全球資本市場持續不明朗，我們已為旗下投資組合進行了一次非常嚴謹及保守的估值，結果為直接投資於科技基金及公司的組合作出一筆 3.559 億港元的撥備，相信在目前的市場環境下這數目是恰當。

憑著強勁的財務狀況，新意網擁有充裕資本，隨時把握加速核心業務發展的投資機會。今後我們會繼續作選擇性投資，尤其是所提供的產品及服務可以配合新意網的核心業務，而本身具盈利能力的科技公司。

## **晏孝華**

董事總經理

香港，2002 年 2 月 6 日

## 業務進度與目標比較

下表列載於 2000 年 3 月 6 日招股章程（招股章程）之業務目標與截至 2001 年 12 月 31 日止（回顧期間）之實際業務進展的比較。新意網會不斷檢討業務目標及策略，並按需要作出調整。

招股章程所擬的業務目標	回顧期間實際業務進展
<b>互聯優勢</b>	
在廣州及深圳加建設施達 10 萬平方呎。	互聯優勢主力發展大中華市場，目前在北京及上海經營數據中心，將繼續在國內其他城市尋求發展機會。
為現有的亞洲客戶增加國際據點及策略性聯盟，地點包括阿姆斯特丹、倫敦、法蘭克福、新加坡及東京等城市。	受市場形勢轉變影響，互聯優勢集中鞏固在大中華市場的領導地位。
於每個據點增聘人手，展開推廣活動，吸取新客戶。	互聯優勢策略性地進行各級人手調配，充分掌握市場機會，並舉辦市務活動，以推動業務發展。
繼續發展及推出新設施、網絡及應用服務。	互聯優勢繼續增加新網絡及應用方案，例如吸引多個頻寬供應商使用數據中心及推出新服務，包括與 IBM 合作發展的「業務持續運作及備援服務」。互聯優勢擁有足夠的新設施，應付顧客的需求。
<b>新意網科技（前身爲新科技）</b>	
繼續向新鴻基地產集團、其他發展商、業主及管理公司提供現有 SMATV 網絡及保安監察服務。	新意網科技已爲約 70,000 個住戶安裝 SMATV 網絡，另簽訂新合約總值約 2,000 萬港元。
尋求成爲衛星及保安設備的香港認可代理商及分銷商，以便推售有關產品，促使業務多元化發展。	新意網科技與多家大型保安產品製造商簽訂分銷/合作協議，產品由警報系統、高科技紀錄儀器至保安系統。今後將繼續物色與其他著名製造商合作機會。
繼續發掘將 SMATV 網絡用作新科技應用的硬件基建的機會。	新意網科技積極與互聯網供應商將現有 SMATV 網絡轉爲可使用寬頻網絡。
國內的電纜及資訊科技相關業務或會擴充至其他新地點。	新意網科技密切注意中國市場，確定合適擴展的機會。
<b>Super e-Network（前身爲 iHon）</b>	
繼續謀求在商、住物業設計、維修及安裝光纖及其他寬頻基建網絡的合約。	Super e-Network 提供設計及安裝寬頻服務工程，帶來 120 萬港元的額外收入。虛擬私人網絡將於未來數月內提供服務。

招股章程所擬的業務目標	回顧期間實際業務進展
<b>Super-Office</b>	
發展新增應用服務為按個別公司客戶需要而設的服務。	Super-Office 已於 2001 年 12 月停業。此安排是新意網業務重組的一部份，並隨即於事後公佈。
在國內擴展業務概念。	
物色合適夥伴及熟習內地市場的應用服務。	
<b>SuperHome</b>	
繼續向香港新建及現成住宅大廈推廣 Superhome.net。	SuperHome 持續擴大覆蓋範圍至新建及現成的住宅屋苑，包括港島東區最大型及人口密度最高的屋苑之一康怡花園。
增加資訊內容供應商數目，進一步擴充及改良網頁內容。	SuperHome 推出嶄新的 J-Channel，會員可透過日本最大的郵購公司「千趣會」購買日本精選產品。
<b>SuperStreets</b>	
增加物業交易資料於地產街。	增闢每日物業新聞版，上載物業交易資料及樓盤廣告。
增加其他國家的物業資料於網站的國際版內。	由於國內物業漸受歡迎，地產街已擴充內容，加入中國物業市場資料。
繼續發展新網站，加入現有的縱向入門網站。	目前主力擴大現有網站服務的價值，較投資新縱向入門網站更為合適。
增加現有網站內容及服務。	於 2001 年 12 月推出全新的購置傢具部分，以提高網站的受歡迎程度及增加收益。
<b>點點紅</b>	
計劃於中國大陸設立網上拍賣服務。	由於講求經濟效益，暫緩在中國大陸設立網上拍賣服務的計劃。
繼續進行市場推廣，增加員工人數，配合業務發展。	點點紅成功精簡運作，以提升效率及改善財務。

## 綜合收益表

截至二零零一年十二月三十一日止三個月及六個月

	附註	(未經審核)			
		截至十二月三十一日止		截至十二月三十一日止	
		三個月	六個月	三個月	六個月
		二零零一年	二零零零年	二零零一年	二零零零年
		千港元	千港元	千港元	千港元
營業額	2	55,800	48,798	121,850	80,875
銷售成本		(48,807)	(56,909)	(103,777)	(94,899)
毛利/(損)		6,993	(8,111)	18,073	(14,024)
其他收入	3	23,380	42,065	48,645	93,757
研究開發費用		30,373	33,954	66,718	79,733
銷售費用		-	2,848	17	6,647
行政費用		6,823	16,776	14,807	40,516
		23,936	49,744	59,779	92,190
營運虧損	2,4	(386)	(35,414)	(7,885)	(59,620)
財務費用		5,840	5,802	11,680	11,481
重組費用	5	117,393	-	117,393	-
科技投資減值撥備	9	355,900	-	355,900	-
所佔聯營公司之虧損		2,015	2,009	3,469	2,960
稅前虧損		(481,534)	(43,225)	(496,327)	(74,061)
稅項	6	(33)	1,349	(66)	(371)
除少數股東權益前虧損		(481,567)	(41,876)	(496,393)	(74,432)
少數股東權益		25,486	2,540	26,966	3,313
期間虧損淨額		(456,081)	(39,336)	(469,427)	(71,119)
每股虧損—基本	7	22.49 仙	1.93 仙	23.14 仙	3.48 仙

於上述期間除股東應佔虧損外並無其他確認損益，故並無另行呈列確認損益報表。



# 綜合資產負債表

於二零零一年十二月三十一日

	附註	(未經審核) 二零零一年 十二月三十一日 千港元	(經審核) 二零零一年 六月三十日 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業		490,000	490,000
物業及設備	8	1,479,326	1,544,190
投資	9	1,327,761	954,860
聯營公司之權益		10,467	13,936
共同控制公司之權益		2,683	5,019
		<u>3,310,237</u>	<u>3,008,005</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		8,316	8,172
應收賬項、訂金及預付款項	10	83,555	79,641
應收合約工程客戶款項		6,212	5,308
現金及銀行結存		882,610	1,748,672
		<u>980,693</u>	<u>1,841,793</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計費用	11	127,334	184,275
應付合約工程客戶款項		257	2,529
租金按金		8,602	9,042
融資租約負債 - 一年內到期		237	409
稅項		37	49
		<u>136,467</u>	<u>196,304</u>
流動資產淨額		<u>844,226</u>	<u>1,645,489</u>
總資產減流動負債		<u>4,154,463</u>	<u>4,653,494</u>
<b>非流動負債</b>			
應付少數股東款項		45,793	40,284
融資租約負債 - 一年後到期		-	58
可換股票據		730,000	730,000
		<u>775,793</u>	<u>770,342</u>
		<u>3,378,670</u>	<u>3,883,152</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	12	202,786	203,339
儲備	13	3,202,702	3,679,665
		<u>3,405,488</u>	<u>3,883,004</u>
少數股東權益		(26,818)	148
		<u>3,378,670</u>	<u>3,883,152</u>

# 簡明綜合現金流量報表

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

	(未經審核) 千港元
經營業務之現金流出淨額	<u>(107,121)</u>
投資回報及融資費用	
已收利息	38,339
已付利息	(11,661)
融資租約財務費用	<u>(19)</u>
投資回報及融資費用之現金流入淨額	<u>26,659</u>
稅項	
已付香港利得稅	-
已付海外稅項	<u>(78)</u>
已付稅項	<u>(78)</u>
投資業務	
購入投資	(728,801)
購入物業及設備	(56,899)
出售物業及設備所得款項	<u>2,976</u>
投資業務之現金流出淨額	<u>(782,724)</u>
融資活動前之現金流出淨額	<u>(863,264)</u>
融資活動	
少數股東墊款	5,509
共同控制公司還款	12
購回本身股份	(8,089)
償還融資租約負債	<u>(230)</u>
融資活動之現金流出淨額	<u>(2,798)</u>
現金及現金等值項目之減少	(866,062)
於期初之現金及現金等值項目	<u>1,748,672</u>
於期終之現金及現金等值項目 (於現金及銀行結存反映)	<u>882,610</u> =====

## 中期財務報表附註

### 1. 編製基準

本簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之會計實務準則第二十五條「中期財務報告」（「該準則」）及香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則第十八章（「該規則」）所訂明之披露規定編製而成。今年乃第一年實施該準則，根據該規則，簡明綜合現金流量報表中可無需呈列上年度同期之比較數字。已採納之會計政策與截至二零零一年六月三十日止年度之財務報表為一致。

本簡明中期財務報表乃未經審核，但已由審核委員會作出審閱。

### 2. 營業額及營運虧損

本集團根據主要業務劃分之營業額及除去財務費用前之營運業績，分析如下：

	營業額		財務費用前之營運業績	
	截至十二月三十一日止 六個月		截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
來自客戶使用互聯網服務中心的收入	59,853	22,341	(28,690)	(63,805)
SMATV、鋪設電纜及保安系統的安裝及保養費	28,750	29,058	3,857	2,923
輔強服務收入				
- 持續業務	6,250	7,520	(6,859)	(16,008)
- 已終止業務	7,539	8,030	(6,989)	(31,158)
物業租金及管理費收入	10,006	8,400	7,051	5,405
來自廣告宣傳、互聯網設施及相關服務的收入	9,452	5,526	(2,622)	(13,919)
	<u>121,850</u>	<u>80,875</u>	<u>(34,252)</u>	<u>(116,562)</u>
其他收入			48,645	93,757
其他營運開支			<u>(22,278)</u>	<u>(36,815)</u>
			<u>(7,885)</u>	<u>(59,620)</u>

於香港以外地區之營業額及營運虧損並不重大。

根據於期內進行之企業重組計劃，一輔強服務業務單位已於二零零一年十二月停業。

### 3. 其他收入

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
利息收入	18,744	84,470
投資利息	19,595	-
物業收入	8,136	8,436
其他	2,170	851
	<u>48,645</u>	<u>93,757</u>
	=====	=====

### 4. 營運虧損

營運虧損已扣除：

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
折舊	36,787	29,040
借予一共同控制公司之貸 款撥備	2,324	-
出售物業及設備之虧損	29	127
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

### 5. 重組費用

由於期內進行公司重組，兩項業務分別結束經營及縮減規模。若干業務單位及總部亦遷移至本集團持有之物業。該等重組事宜所涉之費用包括：

	截至二零零一年 十二月三十一日止 六個月 千港元
出售及撇銷設備之虧損	81,971
結束及終止業務費用	15,954
裁減員工開支	11,654
應收款項及存貨撇銷	7,814
	<u>117,393</u>
	=====

## 6. 稅項

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
有關費用包括：		
香港利得稅		
- 上年度撥備不足	-	349
中華人民共和國(「中國」)其他地區之稅項	65	22
其他司法權區之稅項	1	-
	<u>66</u>	<u>371</u>
	=====	=====

鑑於本集團於本期間並無應課稅溢利，故於財務報表中概無就香港利得稅作出任何撥備。

其他司法權區產生之稅項按有關司法權區之稅率計算。

## 7. 每股虧損

截至二零零一年十二月三十一日止三個月及六個月之每股虧損乃根據本集團之未經審核股東應佔虧損約 456,081,000 港元及 469,427,000 港元(截至二零零零年十二月三十一日止三個月及六個月：約為 39,336,000 港元及 71,119,000 港元)及於各期間已發行股份之加權平均數分別為 2,027,864,598 股及 2,028,748,489 股(截至二零零零年十二月三十一日止三個月及六個月：2,042,637,158 股及 2,043,818,579 股)計算。

由於本公司尚未行使購股權之行使價較本公司股份於有關期間之平均市價為高，因此未有呈列每股攤薄虧損。

由於本公司尚餘之可換股票據獲行使轉換權後將導致每股虧損減少，因此計算每股攤薄虧損時並無假設該等票據已獲轉換。

## 8. 物業及設備

	截至二零零一年 十二月三十一日止 六個月 千港元	截至二零零一年 六月三十日止 十二個月 千港元
於期初／年初賬面淨值	1,544,190	1,059,119
增添	56,899	541,657
出售	(84,976)	(3,135)
匯兌差額	-	146
折舊	<u>(36,787)</u>	<u>(53,597)</u>
於期末／年終賬面淨值	<u>1,479,326</u>	<u>1,544,190</u>
	=====	=====

## 9. 投資

	二零零一年 十二月三十一日 千港元	二零零一年 六月三十日 千港元
科技投資股本	747,465	716,087
減: 減值撥備	(355,900)	-
	<u>391,565</u>	<u>716,087</u>
債券	936,196	238,773
	<u>1,327,761</u>	<u>954,860</u>
總計	=====	=====

## 10. 應收賬項、訂金及預付款項

計入應收賬項、訂金及預付款項內為應收貿易賬項約 37,212,000 港元(於二零零一年六月三十日：45,456,000 港元)，其中百分之七十九之賬齡少於 60 日，百分之十介乎 61 至 90 日，而百分之十一超過 90 日(於二零零一年六月三十日：分別為百分之五十八、百分之九及百分之三十三)。

SMATV、鋪設電纜及保安系統之安裝工程費用由客戶按照合約所訂明之付款期支付。租賃物業之月租由租戶預付。本集團通常給予其他客戶平均 30 日之一般賒賬期。

## 11. 應付賬項及應計費用

計入應付賬項及應計費用內為應付貿易賬項約 7,681,000 港元(於二零零一年六月三十日：9,837,000 港元)，其中百分之九十三之賬齡少於 60 日，百分之二介乎 61 至 90 日，而百分之五超過 90 日(於二零零一年六月三十日：分別為百分之七十八、百分之五及百分之十七)。

## 12. 股本

	截至二零零一年 十二月三十一日止 六個月		截至二零零一年 六月三十日止 十二個月	
	股份數目	金額 千港元	股份數目	金額 千港元
已發行及繳足 (每股面值 0.1 港元)				
期初/年初	2,033,393,000	203,339	2,045,000,000	204,500
購回股份	<u>(5,528,500)</u>	<u>(553)</u>	<u>(11,607,000)</u>	<u>(1,161)</u>
期末/年終	<u>2,027,864,500</u>	<u>202,786</u>	<u>2,033,393,000</u>	<u>203,339</u>
	=====	=====	=====	=====

### 13. 儲備

截至十二月三十一日止  
六個月

	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	二零零一年 物業重估 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	二零零零年 總計 千港元
期初	3,877,468	423	23,518	(221,744)	3,679,665	3,880,502
購回本身股份	(7,536)	-	-	-	(7,536)	(15,060)
期內虧損淨額	-	-	-	(469,427)	(469,427)	(71,119)
期末	<u>3,869,932</u>	<u>423</u>	<u>23,518</u>	<u>(691,171)</u>	<u>3,202,702</u>	<u>3,794,323</u>

### 14. 有關連人士交易

於期內，本集團與若干有關連人士進行以下重大交易：

#### (A) 與新鴻基地產集團之交易

	附註	截至十二月三十一日止 六個月 二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
廣告及銷售互聯網服務	(i)	5,493	4,231
應用服務及相關解決方案收入	(i)	59	630
安裝、經營及提供網絡接駁之收入	(i)	8,743	11,383
維修保養網絡基建及保安系統之收入	(i)	14,247	13,578
寫字樓設備交易之收入	(i)	570	570
使用互聯網服務中心之收入	(i)	440	-
網絡接駁項目及相關收入	(i)	697	498
租金及管理費收入	(i)	251	257
銷售網絡及電腦設備	(i)	3,226	75
會計及其他服務費	(i)	1,204	1,272
已付屋宇代理費	(i)	525	594
消防系統安裝費	(i)	-	780
電力系統安裝費	(i)	-	1,017
已付保險服務費	(i)	900	607
可換股票據之利息開支	(ii)	11,040	11,060
已付項目管理及建築服務費用	(i)	24,333	226,426
已付物業管理費			
- 自置物業	(iii)	5,011	4,524
- 租賃物業	(iii)	119	268
購入租賃物業裝修及汽車	(i)	-	54
已付租金	(iii)	7,080	6,466

附註：

- (i) 此等交易按市價進行，或倘無市價，則按成本價加以某個百分比計算溢利。
- (ii) 可換股票據應付利息按年息三厘計算。
- (iii) 該金額按有關協議支付，所支付之租金及管理費乃參照類似交易之市值而釐定。

#### (B) 與一名董事之交易

於期內，本集團向提供專業服務予本集團及收取一般專業費用之律師行胡關李羅支付專業費用 205,498 港元 (二零零零年：953,943 港元)。張永銳先生為胡關李羅之合夥人。

#### (C) 與少數股東之交易

於期內，本集團向若干少數股東支付之光纖接駁費用及利息分別為 189,116 港元 (二零零零年：2,428,620 港元)及 621,231 港元(二零零零年：288,159 港元)。

#### (D) 與一聯營公司之交易

於期內，本集團向一間其擁有 41% 股本權益之聯營公司分別收取項目收入零港元(二零零零年：5,153,000 港元)及保養費用收入 660,000 港元(二零零零年：零)。此等交易乃參照市價進行。

#### (E) 與一投資對象公司之交易

於期內，本集團向一間其擁有 5% 權益之公司購入價值 2,402 港元(二零零零年：2,429,920 港元)之設備，並向其支付研究開發費用零港元(二零零零年：2,761,407 港元)及保養費用 484,384 港元(二零零零年：零)。此等交易乃參照市價進行。

### 15. 資本承擔

	二零零一年 十二月三十一日 千港元	二零零一年 六月三十日 千港元
已訂約但未在財務報表撥備		
- 收購物業及設備	5,865	14,538
- 投資	151,700	159,686
- 投資一聯營公司	20,500	20,500
	-----	-----
	178,065	194,724
	-----	-----
已授權但未訂約		
- 收購物業及設備	-	7,264
	-----	-----

### 16. 或然負債

本公司已就有關銀行授予其附屬公司約 83,000,000 港元(二零零一年六月三十日：83,000,000 港元)之一般信貸向銀行出具擔保。該等附屬公司於二零零一年十二月三十一日已動用之信貸額約 10,791,000 港元(二零零一年六月三十日：零)。



## 股息

董事局建議不派發截至二零零一年十二月三十一日止六個月之中期股息（二零零零年：無）。

## 董事之股本或債權證券權益

於二零零一年十二月三十一日，根據證券（披露權益）條例（「披露權益條例」）第 29 條所存置之記錄冊所載，或根據創業板上市規則第 5.40 條至 5.49 條須知會本公司及聯交所，董事及行政總裁等於本公司之股本證券（定義見「披露權益條例」）權益如下：

### 1. 新意網股份

董事姓名	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	股份總數
郭炳聯	672,500	—	—	1,070,000*	1,742,500
郭炳湘	—	—	—	1,070,000*	1,070,000
郭炳江	—	—	—	1,070,000*	1,070,000
黃奕鑑	100,000	—	—	—	100,000
晏孝華	50,000	—	—	—	50,000
蘇仲強	416	543	—	—	959

\*附註：此等權益(按「披露權益條例」而言)視作郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生之權益。於此股權中，1,070,000 股屬相同權益，並因此重覆計算為該三位董事之權益。

### 2. 新鴻基地產發展有限公司股份

董事姓名	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	股份總數
郭炳聯	—	1,000	—	1,076,280,895 *	1,076,281,895
郭炳湘	—	—	—	1,075,087,522 *	1,075,087,522
郭炳江	1,901,281	304,065	—	1,073,137,214 *	1,075,342,560
陳鉅源	126,500	66,000	—	—	192,500
黃奕鑑	50,904	—	—	—	50,904
梁樺涇	10,000	—	—	—	10,000
蘇仲強	189,985	6,500	—	—	196,485

\*附註：此等權益(按「披露權益條例」而言)視作郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生之權益。於此新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基地產」)股權中，1,053,103,347 股屬相同權益，並因此重覆計算為該三位董事之權益。

### 3. 相聯法團之股份

(a) 郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生於下列相聯法團之股本證券中，各自持有以下權益：

相聯法團	證券種類及數目	權益類別
暉卓有限公司	10 普通股	個人
儲善有限公司	10 普通股	個人
Splendid Kai Limited	2,500 普通股	公司*
Hung Carom Company Limited	25 普通股	公司*
Tinyau Company Limited	1 普通股	公司*
舉捷有限公司	8 普通股	公司*

\*附註：該等證券由郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生擁有可在股東大會上行使三分之一或以上投票權之法團持有，故依據「披露權益條例」彼等被視為擁有該等證券之權益。

- (b) 郭炳聯先生及郭炳湘先生於九龍巴士控股有限公司之股本證券中各自持有 393,350 股普通股及 61,522 股普通股之個人權益。
- (c) 郭炳聯先生於數碼通電訊集團有限公司之股本證券中持有 692,846 股普通股之個人權益。
- (d) 李安國教授於數碼通電訊集團有限公司之股本證券中持有 5,000 股普通股之家族權益。

#### 4. 新鴻基地產發展有限公司之購股權

根據最終控股公司新鴻基地產之購股權計劃，本公司之下列董事及行政總裁以象徵式代價已獲授新鴻基地產購股權以認購新鴻基地產之股份，詳情如下：

董事姓名	授出日期	行使價 (港元)	購股權數目				於二零零一年 十二月三十一日之結餘
			於二零零一 年七月一日 之結餘	於期間內 授出	於期間內 行使	於期間內 註銷/失效	
郭炳聯 (主席兼行政總裁)	16.7.2001	70.00	-	75,000	-	-	75,000
郭炳湘	16.7.2001	70.00	-	75,000	-	-	75,000
郭炳江	16.7.2001	70.00	-	75,000	-	-	75,000
陳鉅源	15.2.2000	70.00	150,000	-	-	-	150,000
	16.7.2001	70.00	-	75,000	-	-	<u>75,000</u>
							225,000
黃奕鑑	15.2.2000	70.00	150,000	-	-	-	150,000
	16.7.2001	70.00	-	75,000	-	-	<u>75,000</u>
							225,000
梁樺涇	15.2.2000	70.00	-	36,000	-	-	36,000
蘇仲強	15.2.2000	70.00	120,000	-	-	-	120,000
	16.7.2001	70.00	-	60,000	-	-	<u>60,000</u>
							180,000
董子豪	15.2.2000	70.00	120,000	-	-	-	120,000
	16.7.2001	70.00	-	60,000	-	-	<u>60,000</u>
							180,000
黃振華	16.7.2001	70.00	-	36,000	-	-	36,000
童耀鈞	16.7.2001	70.00	-	24,000	-	-	24,000

所有上述已授出並獲接納的購股權，於授出日期第二年可行使最多三分之一，於授出日期第三年可行使最多三分之二，並於授出日期第四及第五年內隨時可行使全數或部份購股權。此後該購股權將期滿失效。

因本公司沒有發行債權證券，固除上文第 1、2、3 及 4 節所披露者及於下文在購股權計劃項目所披露外，於二零零一年十二月三十一日，根據「披露權益條例」第 29 條存設之名冊所載，或根據創業板上市規則第 5.40 條至第 5.49 條，其他董事概無於本公司或其任何相聯法團中擁有任何股本或債權證券權益，而須知會本公司及聯交所。同樣地，於期內，除以上所披露之董事及行政總裁外，根據「披露權益條例」第 16(1)條存設之名冊中，並無任何人士於本公司之股本證券中擁有任何權益。

# 購股權計劃

## 1. 新意網購股權

根據本公司通過的購股權計劃「新意網購股權計劃」，本公司以每批購股權港幣 1.00 元之代價向本公司或其附屬公司之全職僱員(包括執行董事)授出購股權以認購本公司股份。「新意網購股權計劃」下，股份的認購價將為下列者之最高價(i)於授出日期本公司股份在聯交所當日報價表所列的收市價；(ii)緊接授出日期前連續五個營業日在聯交所授出列報本公司股份之平均收市價及(iii)本公司股份之面值。根據以上購股權計劃可授出購股權涉及之股份數目不得超過本公司不時之已發行股本百分之十。自採納有關計劃以來，本公司已授出購股權三次。

行使價為每股港幣 10.38 元之購股權可根據下列條款行使：

- (i) 三分之一之購股權可於二零零零年十二月三十一日起計三年內行使；
- (ii) 另外三分之一之購股權可於二零零一年十二月三十一日起計三年內行使；
- (iii) 餘下三分之一之購股權可於二零零二年十二月三十一日起計三年內行使；及
- (iv) 購股權之行使時限將於二零零五年十二月三十日止。

行使價為每股港幣 3.885 元之購股權可根據下列條款行使：

- (i) 三分之一之購股權可於二零零一年十一月十五日起計三年內行使；
- (ii) 另外三分之一之購股權可於二零零二年十一月十五日起計三年內行使；
- (iii) 餘下三分之一之購股權可於二零零三年十一月十五日起計三年內行使；及
- (iv) 購股權之行使時限將於二零零六年十一月十四日止。

行使價為每股港幣 2.34 元之購股權可根據下列條款行使：

- (i) 三分之一之購股權可於二零零二年三月二十日起計三年內行使；
- (ii) 另外三分之一之購股權可於二零零三年三月二十日起計三年內行使；
- (iii) 餘下三分之一之購股權可於二零零四年三月二十日起計三年內行使；及
- (iv) 購股權之行使時限將於二零零七年三月十九日止。

董事及行政總裁於二零零一年十二月三十一日之新意網購股權數目結餘情況，詳列如下：-

董事姓名	授出日期	行使價 (港元)	於二零零一 年七月一日 之結餘	購股權數目			於二零零一年 十二月三十一日之結餘
				於期間內 授出	於期間內 行使	於期間內 註銷/失效	
郭炳聯 (主席兼行政總裁)	28.3.2000	10.380	755,000	-	-	-	755,000
	7.4.2001	2.340	350,000	-	-	-	350,000
郭炳湘	28.3.2000	10.380	415,000	-	-	-	415,000
	7.4.2001	2.340	180,000	-	-	-	180,000
郭炳江	28.3.2000	10.380	415,000	-	-	-	415,000
	7.4.2001	2.340	180,000	-	-	-	180,000
晏孝華	30.11.2000	3.885	450,000	-	-	-	450,000
	7.4.2001	2.340	350,000	-	-	-	350,000
陳鉅源	28.3.2000	10.380	510,000	-	-	-	510,000
	7.4.2001	2.340	180,000	-	-	-	180,000
黃奕鑑	28.3.2000	10.380	360,000	-	-	-	360,000
	7.4.2001	2.340	180,000	-	-	-	180,000
梁樺涇	28.3.2000	10.380	360,000	-	-	-	360,000
	7.4.2001	2.340	180,000	-	-	-	180,000
蘇仲強	28.3.2000	10.380	360,000	-	-	-	360,000
	7.4.2001	2.340	180,000	-	-	-	180,000
董子豪	28.3.2000	10.380	360,000	-	-	-	360,000
	7.4.2001	2.340	180,000	-	-	-	180,000
黃振華	28.3.2000	10.380	360,000	-	-	-	360,000
	7.4.2001	2.340	180,000	-	-	-	180,000
童耀鈞	28.3.2000	10.380	360,000	-	-	-	360,000
	7.4.2001	2.340	180,000	-	-	-	180,000
張豪仁	28.3.2000	10.380	260,000	-	-	-	260,000
	30.11.2000	3.885	190,000	-	-	-	190,000
	7.4.2001	2.340	180,000	-	-	-	180,000

除以上披露之有關董事及行政總裁購股權外，於二零零一年十二月三十一日止六個月內，按《僱傭條例》所指的「連續合約」工作的僱員的購股權情況，總列如下：

授出日期	行使價 (港元)	於二零零一年 七月一日之結餘	購股權數目			於二零零一年 十二月三十一日之結餘
			於期間內 授出	於期間內 行使	於期間內 註銷/失效	
28.3.2000	10.380	3,490,000	-	-	1,280,000	2,210,000
30.11.2000	3.885	3,135,500	-	-	1,623,000	1,512,500
7.4.2001	2.340	2,305,000	-	-	870,000	1,435,000

除上述獲授新意網購股權人士外，本公司並無授出該購股權予其他人士，故無須根據創業板上市規則第 23.07 條作出披露。

## 2. 附屬公司的購股權計劃

除新意網之購股權計劃，本公司另採納兩間附屬公司之購股權計劃，分別為互聯優勢有限公司及新意網點點紅有限公司。此等公司之董事會可向其全職僱員及執行董事授出可認購其股份之購股權，股份數目不得超逾其不時之已發行股本之百分之十。自採納該計劃以來，因所述之購股權並無授予本公司之任何人士，根據創業板上市規則，無須作出任何披露。

## 主要股東

於二零零一年十二月三十一日，除以上披露之董事或行政總裁外，根據「披露權益條例」第 16(1) 條規定置存之主要股東名冊，已記錄下列公司所持有本公司已發行股份百分之十或以上之股本證券權益：

名稱	股份數目
Sunco Resources Limited (「Sunco」)	1,713,613,500
新鴻基地產 (附註 1)	1,713,613,500
HSBC Holdings plc (附註 2)	1,717,240,763
HSBC Finance (Netherlands) (附註 2)	1,717,240,756
HSBC Holdings B.V. (附註 2)	1,717,240,756
HSBC Investment Bank Holdings B.V. (附註 2)	1,716,986,343
HSBC International Trustee Limited (附註 3)	1,716,986,343

附註：

- 由於 Sunco 乃新鴻基地產全資附屬公司，故根據「披露權益條例」，新鴻基地產將視作擁有 Sunco 所持有之 1,713,613,500 股本公司股份權益。
- HSBC International Trustee Limited 持有權益之股份屬 HSBC Investment Bank Holdings B.V. 擁有權益之股份之組成部份；HSBC Investment Bank Holdings B.V. 擁有權益之股份屬 HSBC Holdings B.V. 所持有權益之股份之組成部份；HSBC Holdings B.V. 擁有權益之股份即 HSBC Finance (Netherlands) 擁有權益之股份，而 HSBC Finance (Netherlands) 擁有權益之股份為 HSBC Holdings plc 擁有權益股份之組成部份。
- 上述 HSBC International Trustee Limited 持有新鴻基地產股份的權益，其中 1,053,103,347 股為前文「董事之證券權益」內第二點附註所提及股份數目之一部份。

## 管理層股東

據董事會所知，除以上披露之 Sunco 及新鴻基地產外，無任何人直接或間接擁有本公司已發行股份百分之五或以上或能實際直接或間接影響本公司之管理事宜。

## 保薦人權益

於二零零一年十二月三十一日，怡富證券有限公司(「怡富」)之董事及僱員分別擁有二千五百股及五百零七股本公司股份之權益，除本文所披露外，怡富、其董事、僱員或聯繫人等概無擁有本公司或其集團成員之任何證券權益，亦無權認購或可派他人認購本公司或其集團成員之證券。

根據本公司與怡富於二零零零年三月三日訂立之保薦人協議，於二零零零年三月十七日至二零零二年六月三十日期間，怡富成為本公司之保薦人及收取一般保薦人費用。

## 董事之競爭性權益

數碼通電訊集團有限公司（「數碼通」）乃屬本公司之相聯法團（定義見「披露權益條例」）。本公司主席兼行政總裁郭炳聯先生乃數碼通主席。而數碼通之業務包括互聯網服務，該等業務可能與本集團之業務構成競爭。本公司之執行董事黃奕鑑先生亦為數碼通之非執行董事。

本公司獨立非執行董事高錕教授，李安國教授及張首晟教授均是資訊科技發展之知名人士，彼等並曾被委以多間機構及公司之職位，包括董事及顧問，這些機構及公司從事研究發展資訊科技的業務，故可能與本集團構成競爭。

除上文所披露外，各董事或本公司之管理層股東概無擁有任何與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之業務權益。

## 審核委員會

審核委員會有三名委員，包括兩名獨立非執行董事高錕教授（主席）與李安國教授，以及一名非執行董事張永銳先生。該審核委員會的職權範圍是按創業板上市規則訂立，審核委員會的首要工作是審核本集團的財政報告程序及內部稽查程序。審核委員會已審核本報之草稿並提供意見及評語。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零零一年十二月三十一日止六個月期內，本公司以總額港幣 8,020,453.00 元於聯交所購回本公司股本中每股面值港幣 0.1 元股份共 5,528,500 股，詳情如下：-

購回月份	購回股份數目	每股價格		支付總額 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零零一年七月	2,900,500	1.730	1.470	4,577,619.00
二零零一年八月	2,092,500	1.540	1.360	2,999,732.00
二零零一年九月	531,000	0.850	0.800	439,347.00
二零零一年十月	4,500	0.840	0.830	3,755.00
二零零一年十一月	0	--	--	0
二零零一年十二月	0	--	--	0
	<u>5,528,500</u>			<u>8,020,453.00</u>

本公司董事認為上述股份回購旨在提高本公司之每股資產淨值及每股盈利。該等購回股份已予註銷，而本公司之已發行股本亦已相應削減，減少之數相等於所購回股份之面值。

除上述披露外，本公司或其任何附屬公司於二零零一年十二月三十一日止六個月內並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 董事會的常規及程序

於本報告之期內，本公司已遵守創業板上市規則第 5.28 條至第 5.39 條(如適用)所訂立之董事會常規及程序。

承董事局命

郭炳聯  
主席兼行政總裁

香港，二零零二年二月六日

本公佈將由刊登日期一連七日載於創業板網址「最新公司公告」網頁上及於新意網集團有限公司之網站 [www.sunevision.com](http://www.sunevision.com) 內刊載。