

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNEVISION HOLDINGS LTD.

新意網集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1686)

截至 2023 年 6 月 30 日止之全年業績公佈

主席報告書

財務摘要

(除特別註明外，均以百萬港元為單位)

| 截至 6 月 30 日止年度 | 2022 年 | 2023 年 | %變動 |
|----------------------|--------|--------|------|
| 收入 | 2,086 | 2,346 | +12% |
| - 來自數據中心及資訊科技設施業務的收入 | 1,940 | 2,161 | +11% |
| EBITDA | 1,501 | 1,677 | +12% |
| 公司股東應佔溢利 | 847 | 905 | +7% |

業績

集團年內收入按年上升 12%至 23.46 億港元，主要受「超大規模」客戶對數據中心空間的需求增加及對現有客戶的價格上升所帶動。EBITDA 按年上升 12%至 16.77 億港元。公司股東應佔溢利按年上升 7%至 9.05 億港元。

股息

本公司在過去幾年實現了強勁增長。我們所有全面運營的數據中心都在產生盈利及健康的現金流。為滿足數據中心的持續強勁需求，本公司已投資建設新設施，例如位於將軍澳的 MEGA IDC 第一期。這將是一個最先進的數據中心，擁有香港無可匹敵的基礎設施，而整個 MEGA IDC 項目將我們現有約 100 兆瓦的設計電源容量提升超過兩倍。

鑑於高息環境和不斷上升的債務成本，公司必須實行成本紀律和努力優化成本，並為發展保留現金。尤其是最近我們看到了需求的增長，這代表需要更多的財政資源來為我們的設施配備必要的基礎和電氣設備。例如，在未來兩年內，MEGA IDC 基礎建設超過 50 萬平方呎的建築主體將所需要的額外投資將超過 15 億元的投資。鑑於上述發展，董事會建議派發就截至 2023 年 6 月 30 日止年度派發末期股息每股 11.20 港仙，派息率約為 50%，有別於最近幾年約為 100%的派息率。我們相信這對公司長遠有利並增加公司價值，因為這降低了公司的槓桿率和利息支出，這使得公司有更多資源來迅速裝修新設施，以滿足需求增長。雖然派息率有所調整，但我們的股息率仍將是全球所有數據中心中名列前茅的。本集團將繼續監察及檢討股息政策，並綜合考慮利率環境、本集團的資產負債率及資本支出需求等多種因素，確定未來最理想的資本結構。

股息將經過 2023 年股東週年大會通過後，於 2023 年 11 月 23 日派發。

業務檢討

於年內，我們的數據中心繼續保持強勁的需求。「網絡連接」容量的需求，主要是 MEGA-i，保持增長。MEGA-i 仍是匯集多間全球及地區互聯網公司及電訊公司的關鍵亞洲樞紐。作為連接中國內地與世界其他地區的橋樑，我們繼續看到對香港的強勁需求。亞洲直達海纜（ADC）將於今年稍後時間在我們位於春坎角的海纜登陸站登陸，現已開始為 MEGA-i 帶來額外的流量和業務。我們預計將有更多的海底光纜到我們的登陸站登陸，這將進一步加強 MEGA-i 與香港的連接。

「超大規模」容量的需求亦維持強勁，尤其是來自主要雲端服務供應商的需求。我們收到的查詢有所增加，而現有客戶已與我們續新合約。我們的一些客戶稱讚說，儘管新冠疫情和勞動力短缺，但我們總能按時完成他們的要求。這給了他們進一步在我們的數據中心擴張和規劃的信心。我們提高了設施的電力容量，以滿足客戶因新應用所需的更高計算能力的需求。至於我們的新設施，我們已經獲得客戶對 MEGA IDC 的數個預訂承諾，這個位於將軍澳的全新數據中心將於明年啓用。客戶對我們的新設施興趣濃厚。

於過去一年，生成式人工智能及其應用發展迅速。於美國，由於人工智能應用所需的處理能力大大提高，數據中心的容量需求已出現上升。此趨勢對數據中心的未來需求及發展有利。我們的優勢在於，我們的數據中心是以可以容納要求最嚴謹的伺服器而建造。特別是 MEGA IDC，它可以利用巨大的電力供應，並配備了無可匹敵的連接功能。

儘管客戶需求的增長勢頭向好，但經營環境亦存在不利因素。荃灣及葵涌區有大量的新數據中心供應。雖然大部分電力成本由客戶支付，但成本一直在增加，特別是人力、建築、機械及電氣設備的成本。此外，目前的高利率也大大增加了我們的融資減本。我們正盡早採取行動，儘量減少這些成本的增加。

我們在管理債務方面極其審慎。我們全面營運的現有數據中心在沒有負債的基礎上營運，正產生現金收入。本公司現時的債務用於建設新數據中心，主要為 MEGA IDC，這對本公司下一波增長至關重要。鑑於我們身處高息環境，我們將把現金用於投資我們的設施和償還債務。我們亦將繼續妥善管理資產負債表，確保維持具成本效益的資本結構。在大股東新鴻基地產集團的大力支持下，我們將繼續全力以赴，確保以可持續發展方式創造令人滿意的股東回報。

於 2023 年 6 月底，集團的總權益（基於集團的數據中心按歷史成本減去折舊）為 47 億港元。若我們按照獨立物業估值師參考公開市場租金和銷售交易的公平市場價值計算權益，集團的總權益將增加至 298 億港元。若按此市場估值，集團的資產負債率將大幅下降至 45%¹（包括股東貸款在內）和 32%¹（不包括股東貸款在內）。集團將繼續每年審視現有及未來數據中心物業的公平價值。

¹ 經調整負債比率按截至 2023 年 6 月 30 日主要已竣工數據中心的公平值及截至 2023 年 6 月 30 日淨債務計算。經調整負債比率並非根據香港財務報告準則定義及並非根據香港財務報告準則呈列。此外，經調整負債比率可能有別於其他公司所採用的負債比率，包括同業公司，使其財務業績與本公司業績作比較時有潛在限制。

自 2022 年 5 月針對香港科技園公司提起的將軍澳工業邨分租事宜的司法覆核案件，法院作出裁決已一年有餘，而有關法律訴訟的最終判決至今已過去九個月。我們注意到，香港科技園公司已於 7 月公開表示，他們正採取措施確保租戶遵守裁決。我們對此消息表示歡迎。我們敦促香港科技園公司物色一名具信譽的第三方（可能來自政府機構，如審計署及申訴專員公署或「四大」國際會計師事務所）進行調查。更重要的是，我們要求香港科技園公司所有租戶的董事簽署聲明，確認並無違反租約。這將堵塞未來所有的尋租漏洞。這些建議都是很容易實施，是確保無人從違反租賃條款中獲益的快速解決方案。我們認為，分租事宜必須糾正，以確保土地妥善用於創新。

前景

我們相信，未來幾年對數據中心空間的需求將繼續保持健康增長。公司已經購置了足夠的土地來滿足未來四年的增長需求。未來期數的 MEGA IDC 將合共提供額外 70 萬平方呎。儘管經營環境面臨高利率和成本壓力的挑戰，我們將與客戶保持緊密聯繫，確保為他們提供優質的基礎設施和服務。我們將密切監控成本，謹慎管理現金和資產負債率。由於存在強勁需求，我們將繼續投資於最先進的設施，如 MEGA IDC，但我們也將以分階段建設的方式進行投資。就「網絡連接」業務、「超大規模」業務及海纜登陸站而言，業務基礎均甚雄厚。公司將繼續專注於能夠為股東帶來長期價值的投資。

集團重視其對環境、社會及管治的承諾。集團將繼續為數據中心投資及使用一流用電效率的設備及基礎設施。於管理數據中心時，我們堅持採用對環境的最佳做法，令 MEGA-i、MEGA Plus 及 MEGA Two 均獲得綠建環評評級管理方面的最高優異評級。

致謝

在此，本人對湯國江先生表示感謝，他有新發展，已辭任行政總裁一職。本人謹此感謝所有董事、管理層及各位忠誠員工的投入及努力工作，確保我們維持客戶所需的高水平服務。本人亦對各位股東長期以來的信任及支持衷心致謝。

主席

郭炳聯

香港，2023 年 8 月 31 日

管理層討論及分析

業務概況

互聯優勢

新意網透過互聯優勢經營旗下數據中心業務。截止 2023 年 6 月 30 日，集團於香港營運七個數據中心（當中六個由集團擁有），一個由集團擁有的工程項目亦正在興建。為加強國際連接及商業韌性，集團擁有並營運一個海纜登陸站（HKIS-1），而另一個海纜登陸站（HKIS-2）亦在興建中。互聯優勢為香港最大、最具網絡連接，並且為電訊商中立、雲端服務商中立及光纜中立的數據中心營運商，亦擁有世界級設施的 MEGA Campus（由 MEGA-i、MEGA Plus、MEGA Two、MEGA Fanling 及 MEGA Gateway 組成），且獲公認為香港數據中心合作夥伴的首選。互聯優勢的客戶包括全球及地區雲端服務供應商、新經濟行業公司、電訊公司、互聯網服務供應商、大型跨國企業及本地公司。

於年內，集團數據中心繼續獲得強勁需求。「網絡連接」容量的需求，主要是 MEGA-i，保持強勁。數條海底光纜將計劃連接至香港，將有機會進一步增加對集團數據中心容量的需求。「超大規模」容量的需求仍然強勁，多個雲端服務供應商正擴展其於集團設施的容量。集團增加了設施的電力容量，以滿足新應用對更高計算能力的額外需求。

MEGA-i 作為亞洲區內完善及主要的網絡連接樞紐，目前擁有約 15,000 條光纖互連網線，其生態系統內連接數百家全球及地區電訊公司、互聯網服務供應商、企業、雲端服務及新經濟行業公司。MEGA-i 電力容量的持續提升已進一步增強集團滿足客戶不斷增長的高強度電力需求的能力，從而提升其於網絡連接能力的領先地位。集團位於將軍澳的高端旗艦數據中心 MEGA Plus，持續得到來自全球雲端服務供應商及新經濟行業公司增加的需求。位於新界沙田的數據中心 MEGA Two 戰略位置優越，為中國內地數據進出的重要通道。MEGA Two 多個樓層已進行優化工程使集團能夠在此戰略位置把握超大規模及雲端客戶對高功率密度與日俱增的需求。利用輕資產模式的單一用戶數據中心 MEGA Fanling 已於 2022 年 6 月開始營運並提前遞增電力容量。此外，由於目前大部分數據中心由集團自有的，因此可提供長期的服務穩定性，特別受包括雲端服務供應商的所有主要客戶歡迎。

集團已定下強勁的增長計劃，隨著 MEGA Gateway 於 2023 年開業及 MEGA IDC 第一期即將啟用，集團正進入一個新的增長階段。

作為與 MEGA-i 相輔相成的下一個連接樞紐，MEGA Gateway 已於 2023 年第一季度盛大開業。客戶根據計劃陸續進駐。MEGA Gateway 為集團的數據中心組合增加約 200,000 平方呎總樓面面積及 20 兆瓦。隨著即將啟動的亞洲直達海纜及其他數條計劃連接至香港的海底光纜將於 HKIS-1 登陸，集團有信心其餘空間將獲伺服器託管客戶租用。

MEGA IDC 為集團位於將軍澳 TKOTL 131 的旗艦新用地項目，提供約 120 萬平方呎總樓面面積，其設計支持高達 180 兆瓦的超高資訊科技電力容量。這是一個最先進的設施，擁有非常

充裕的電力供應及設計優越的基礎設施，能夠設置要求最嚴格的伺服器。毗鄰於 MEGA Plus，兩個數據中心因此能產生強大的協同效應。MEGA IDC 建於獲批作數據中心用途的用地，不受適用於附近工業邨內的數據中心的任何轉租限制。MEGA IDC 第一期樓面面積約為 500,000 平方呎，目標在 2023 年第四季度落成及將於 2024 年 1 月可供使用。以電力容量計算，該設施將為香港最大的數據中心，為客戶帶來可滿足其擴展樓面及電力需求的優勢。集團已獲得客戶對 MEGA IDC 的多項預訂承諾。集團在建造 MEGA IDC 時採用最新技術及設計。

隨著 MEGA Gateway 盛大開業及 MEGA IDC 的落成，集團於香港的數據中心總樓面面積將由 2023 年 6 月 30 日的 170 萬平方呎擴充至近 300 萬平方呎，而在設施全面啟用後，電力容量將由 100 兆瓦增加至超過 280 兆瓦。

集團已宣佈中國電信國際的亞洲直達海纜（ADC）香港段登陸 HKIS-1 海纜登陸站，將於第四季度啟用。增加光纜登陸站將鞏固集團作為電訊商、雲端服務供應商及光纜中立的數據中心服務供應商提供一站式數據中心服務方案的策略。於 2022 年 3 月，集團成功投得位於春坎角的一幅用地（「RBL1219」），將會用作發展為供國際海底光纜使用的第二個登陸站（HKIS-2）。兩個相鄰地點將為計劃連接至香港的海底光纜提供多元化路徑及擴展能力。

通脹壓力持續高企，各項營運成本，包括工資、建築、機械及電氣設備成本持續上漲。持續的高利率也增加了集團的融資成本。集團已及早採取行動，儘量減少成本增加。

作為香港最大的數據中心服務供應商及亞洲第一的網絡連接樞紐，集團很高興 HKIS-1 榮獲 2022 年 W. Media 亞太區雲端和數據中心行業評獎（W. Media Asia Pacific Cloud & Data Centre Awards 2022）中的傑出數據中心項目－連接與創新獎。HKIS-1 於「第十屆年度亞洲－太平洋史蒂夫®獎」中榮獲技術發展創新獎－計算機行業類別金獎。HKIS-1 亦獲得「ANSI/TIA-942 DCCC」4 級認證。集團很榮幸獲得香港寬頻企業方案頒發 2022 年度數據中心合作夥伴獎。集團於「第十七屆中國 IDC 產業年度大典」中榮獲兩個獎項，連續四年獲頒「中國 IDC 產業優質服務商獎」，並首次勇奪「中國出海企業信賴合作夥伴」。這些行業獎項是對集團在香港數據中心領先同業及作為區域網絡連接生態系統供應商的認可。集團的 MEGA-i、MEGA Plus 及 MEGA Two 在「綠建環評既有建築（2.0 版）自選評估計劃」管理類別中取得最優異評級。這些認可再次證明，集團正在加強其環境目標，並支持客戶的可持續發展之旅，以實踐數據中心節能管理。

集團承諾致力創造可持續發展的未來，並改善其環境、社會及管治表現，故積極探索新融資途徑及以更可持續發展的方式營運。集團已與滙豐簽訂首筆金額為 30 億港元的可持續發展表現掛鉤貸款，以幫助鞏固公司的長期可持續發展表現，此乃香港數據中心行業的首筆同類貸款。集團已完成首次購買國際可再生能源證書，以抵銷一般樓宇用電的所有碳排放。為減少碳足跡，集團已在 MEGA Plus 安裝太陽能電池板，並參與了中電重新校驗約章計劃，以改善樓宇的能源效益。集團的環境、社會及管治往績良好，因此獲 SocietyNext 頒發「2022 年可持續發展科技獎」類別的 InnoESG 獎及獲環保促進會頒發「2023 年聯合國可持續發展目標香港成就獎」。該等獎項是對集團持續致力於環境可持續發展的認可及證明。集團將繼續在可持續發展的環境中為客戶提供世界級的數據中心基礎設施及服務。

新意網科技及 Super e-Network

新意網科技年內獲取安裝超低電壓及資訊科技系統相關業務總值 2.06 億港元的合約。新意網科技對超低電壓業務保持樂觀展望，並不斷尋找新機遇，以加強其服務。

Super e-Network 繼續與寬頻及網絡服務供應商合作，藉以擴大其服務範疇，並積極尋找新商機，以擴展其寬頻及無線網絡方案至更多行業。

財務檢討

營運業績檢討

集團年內收入按年上升 12%至 23.46 億港元。來自數據中心及資訊科技設施業務的收入按年上升 11%至 21.61 億港元，主要受來自集團現有數據中心的現有及新客戶的需求及 2022/23 財政年度簽訂的新合約的全年貢獻所推動。由於安裝費用收入上升，來自超低電壓及資訊科技系統業務的收入按年上升 27%至 1.85 億港元。集團的銷售成本按年上升 16%至 10.25 億港元，主要是由於集團的數據中心設施擴展而令折舊費用及營運成本上升所致。經營開支按年下降 5%至 1.54 億港元，主要由於勞工成本效益所致。集團的營業支出與銷售額的比率由去年的 8%改善至 7%。

集團的營運溢利按年上升 14%至 11.92 億港元。來自數據中心及資訊科技設施業務的營運溢利（企業支出、利息及稅項支出前）按年上升 12%至 11.98 億港元。由於安裝服務有所增加，來自超低電壓及資訊科技系統業務的營運溢利（企業支出、利息及稅項支出前）按年上升 1%至 3,600 萬港元。

集團的 EBITDA 按年上升 12%至 16.77 億港元（撇除截至 2023 年 6 月 30 日止年度清算附屬公司的一次性收益 1,500 萬港元），主要由數據中心業務 EBITDA 的增長所帶動。EBITDA 利潤率保持於 71%的強勁水平。

公司股東應佔溢利按年上升 7%至 9.05 億港元。融資成本按年上升 266%至 1.09 億港元，主要由於貸款利率上升及貸款水平上升所致。

資本投資

MEGA Gateway、MEGA IDC 及 MEGA Fanling 的全新數據中心發展項目及海纜登陸站 HKIS-1 及 HKIS-2 的投資將提升並擴大集團高端數據中心設施容量，以迎接集團客戶日益增加的數據需求及營運需要。數據中心業務屬資本密集型行業，需長期資本投資。集團致力為新業務發展而持續投資於現有及全新的基礎設施，並會因應客戶及市場環境變化，定期檢視其投資組合。

其他財務討論及分析

集團於 2023 年 6 月 30 日的銀行結餘及存款為 2.37 億港元，而銀行貸款為 97.36 億港元。淨銀行貸款共約 94.98 億港元，較 2022 年 12 月 31 日的 89.68 億港元上升 6%。於 2023 年 6 月 30 日，來自新鴻基地產發展有限公司及其附屬公司（「新鴻基地產集團」）的無抵押 6 年期固定利率股東貸款為 38 億港元，其年利率固定為每年 3%，於 2025 年到期。新鴻基地產集團將繼續支持集團長遠發展。

集團於 2023 年 6 月 30 日的負債比率（淨債務除以公司股東應佔權益）為 286%；撇除來自新鴻基地產集團的 38 億港元長期無抵押股東貸款，該比率為 204%。

集團自有的數據中心在其財務報表中是按歷史成本減去折舊記錄入賬。作為說明用途，計及已竣工主要數據中心的公平價值（由獨立物業估值師參考公開市場租金及銷售交易估值得出），集團的權益將顯著增加，按此基準，包括及不包括股東貸款的經調整負債比率將大幅減少至分別 45%及 32%。集團將繼續每年檢討其現有物業及興建中物業竣工時的公平價值，並提供補充性質的經調整淨負債比率，以利各界更有意義地瞭解集團的財務狀況。

集團已投資建設新設施以實現未來增長。鑒於利率高企及債務成本上漲，董事會已調整派息，為裝修集團的設施以滿足增加的需求，節省財政資源。董事局將繼續監察及檢討股息政策，並考慮利率環境、集團的資產負債比率及資本開支需要等多項因素，以釐定未來最理想的資本結構。

於 2023 年 6 月 30 日，集團並無或然負債，而公司為集團旗下附屬公司擔保的一般銀行信貸及其他擔保所產生的或然負債總額為 98.59 億港元。集團以香港為核心營運基地，其資產主要以港元或美元結算，匯率波動的風險不大。於 2023 年 6 月 30 日，集團並無將旗下的資產作抵押。

僱員

集團於 2023 年 6 月 30 日聘用 461 名全職僱員。新意網於年內繼續推廣及保障員工的健康與安全。集團已實施多項措施保障僱員的福祉，同時為客戶維持最高服務標準。

為保持在勞工市場的競爭力，並為香港高端數據中心設施需求增長帶來的挑戰作好準備，新意網繼續專注發展及挽留人才。集團定期舉辦培訓工作坊，讓僱員發展技能以提升其事業。此外，集團向僱員提供具競爭力的薪酬待遇。集團定期檢視僱員福利，包括強積金供款及醫療保險。集團按表現向選定的董事及僱員授予購股權，作為薪酬待遇的一部分，藉以挽留人才。

經審核綜合損益表

截至2023年6月30日止年度

| | 附註 | 2023年 千港元 | 2022年 千港元 |
|---------------------------|----|--------------|--------------|
| 收入 | 3 | 2,345,903 | 2,085,845 |
| 銷售成本 | | (1,025,103) | (884,415) |
| 毛利 | | 1,320,800 | 1,201,430 |
| 其他收入 | 5 | 10,241 | 2,754 |
| 清算附屬公司之收益 | | 15,525 | - |
| 銷售費用 | | (33,621) | (32,306) |
| 行政費用 | | (120,479) | (129,298) |
| 經營溢利 | | 1,192,466 | 1,042,580 |
| 財務成本 | | (108,772) | (29,715) |
| 稅前溢利 | | 1,083,694 | 1,012,865 |
| 稅項支出 | 6 | (178,329) | (166,034) |
| 本年度公司股東應佔溢利 | 7 | 905,365 | 846,831 |
| 本公司股東應佔每股溢利 (賬目所示每股溢利) | 9 | | |
| - 基本 (備註(i)) | | 22.30 港仙 | 20.87 港仙 |
| - 攤薄後 (備註(i)) | | 22.30 港仙 | 20.84 港仙 |

備註:

(i) 於2010年11月25日，緊隨派送紅股(可選擇以可換股票據(「可換股票據」乃按2010年11月25日之平邊契據設立)代替)完成後，本公司之已發行普通股為2,342,675,478股及未兌換之可換股票據可被兌換成繳足普通股為1,720,292,188股，合共總數4,062,967,666股普通股作為計算每股基本及攤薄後溢利之基準，而購回之股份及已行使之購股權亦作相應調整。

(ii) 計算每股溢利及本公司股本之詳情分別列載於附註9及14。

經審核綜合損益表和其他全面收益表

截至2023年6月30日止年度

| | 2023年 千港元 | 2022年 千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 本年度溢利 | 905,365 | 846,831 |
| 本年度其他全面收益(支出) | | |
| 其後不會被重新歸入綜合損益表的項目: | | |
| 物業、機械及設備之重估盈餘撥入投資物業 | - | 48,639 |
| 可能於其後重新歸入綜合損益表的項目: | | |
| 香港以外經營產生之匯兌差額 | 499 | 22 |
| 清算附屬公司時之釋放 | (3,103) | - |
| | (2,604) | 48,661 |
| 本年度全面收益總額 | 902,761 | 895,492 |
| 以下人士應佔全面收益(支出)總額: | | |
| 本公司股東 | 903,077 | 895,835 |
| 非控股權益 | (316) | (343) |
| | 902,761 | 895,492 |

經審核綜合財務狀況表

於2023年6月30日

| | 附註 | 2023年 千港元 | 2022年 千港元 |
|-------------------|----|--------------|--------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 58,000 | 58,000 |
| 物業、機械及設備 | | 19,845,823 | 17,275,625 |
| 按公平值計入其他全面收益之股權工具 | | 3,710 | 3,710 |
| | | ----- | ----- |
| | | 19,907,533 | 17,337,335 |
| | | ----- | ----- |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 9,569 | 5,654 |
| 業務及其他應收賬項 | 10 | 593,686 | 450,904 |
| 合約資產 | | 29,545 | 39,220 |
| 現金及現金等值 | | 237,279 | 309,669 |
| | | ----- | ----- |
| | | 870,079 | 805,447 |
| | | ----- | ----- |
| 流動負債 | | | |
| 業務及其他應付賬項 | 11 | 1,734,761 | 1,075,034 |
| 合約負債 | | 113,857 | 82,028 |
| 租賃負債 | | 16,518 | 10,137 |
| 應付稅項 | | 183,864 | 189,017 |
| 銀行貸款 | 12 | - | 2,296,304 |
| | | ----- | ----- |
| | | 2,049,000 | 3,652,520 |
| | | ----- | ----- |
| 流動負債淨額 | | (1,178,921) | (2,847,073) |
| | | ----- | ----- |
| 總資產扣除流動負債 | | 18,728,612 | 14,490,262 |
| | | ----- | ----- |
| 非流動負債 | | | |
| 合約負債 | | 4,521 | 9,079 |
| 租賃負債 | | 202,140 | 1,153 |
| 遞延稅項負債 | | 330,630 | 297,661 |
| 銀行貸款 | 12 | 9,735,500 | 5,790,833 |
| 股東貸款 | 13 | 3,800,000 | 3,800,000 |
| | | ----- | ----- |
| | | 14,072,791 | 9,898,726 |
| | | ----- | ----- |
| 資產淨值 | | 4,655,821 | 4,591,536 |
| | | ===== | ===== |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 14 | 233,906 | 233,906 |
| 發行可換股票據而產生之儲備 | 14 | 172,002 | 172,002 |
| 其他儲備 | | 4,247,885 | 4,170,862 |
| | | ----- | ----- |
| 本公司股東應佔權益 | | 4,653,793 | 4,576,770 |
| 非控股權益 | | 2,028 | 14,766 |
| | | ----- | ----- |
| 總權益 | | 4,655,821 | 4,591,536 |
| | | ===== | ===== |

經審核綜合權益變動表

截至2023年6月30日止年度

| | 本公司股東應佔 | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------|-------------|--|------------------|-----------------|-------------------|-------------|-----------|------------------|------------|
| | 股本 千港元 | 股份溢價 千港元 | 發行可換 股票據而 產生之 儲備 千港元 (附註) | 購股權 儲備 千港元 | 匯兌 儲備 千港元 | 物業重 估儲備 千港元 | 保留溢利 千港元 | 總計 千港元 | 非控股 權益 千港元 | 總權益 千港元 |
| 於2021年7月1日 | 233,767 | 2,368,218 | 172,002 | 34,532 | 1,923 | - | 1,624,781 | 4,435,223 | 15,109 | 4,450,332 |
| 年內溢利 | - | - | - | - | - | - | 846,831 | 846,831 | - | 846,831 |
| 物業、機械及設備之重估 盈餘撥入投資物業 | - | - | - | - | - | 48,639 | - | 48,639 | - | 48,639 |
| 香港以外經營產生之匯兌 差額 | - | - | - | - | 365 | - | - | 365 | (343) | 22 |
| 年內全面收益(支出)總額 | - | - | - | - | 365 | 48,639 | 846,831 | 895,835 | (343) | 895,492 |
| 行使購股權(附註14) | 139 | 9,322 | - | (1,954) | - | - | - | 7,507 | - | 7,507 |
| 以權益結算之股權支付 確認 | - | - | - | 25,518 | - | - | - | 25,518 | - | 25,518 |
| 已付末期股息及分派 (附註8) | - | - | - | - | - | - | (787,313) | (787,313) | - | (787,313) |
| 於2022年6月30日 | 233,906 | 2,377,540 | 172,002 | 58,096 | 2,288 | 48,639 | 1,684,299 | 4,576,770 | 14,766 | 4,591,536 |
| 年內溢利 | - | - | - | - | - | - | 905,365 | 905,365 | - | 905,365 |
| 香港以外經營產生之匯兌 差額 | - | - | - | - | 815 | - | - | 815 | (316) | 499 |
| 清算附屬公司時之釋放 | - | - | - | - | (3,103) | - | - | (3,103) | - | (3,103) |
| 年內全面收益(支出)總額 | - | - | - | - | (2,288) | - | 905,365 | 903,077 | (316) | 902,761 |
| 清算附屬公司 | - | - | - | - | - | - | - | - | (12,422) | (12,422) |
| 以權益結算之股權支付 確認 | - | - | - | 18,233 | - | - | - | 18,233 | - | 18,233 |
| 購股權失效 | - | - | - | (7,629) | - | - | 7,629 | - | - | - |
| 已付末期股息及分派 (附註8) | - | - | - | - | - | - | (844,287) | (844,287) | - | (844,287) |
| 於2023年6月30日 | 233,906 | 2,377,540 | 172,002 | 68,700 | - | 48,639 | 1,753,006 | 4,653,793 | 2,028 | 4,655,821 |

附註:

根據本公司於2010年11月1日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案,每股面值0.1港元之311,191,645股紅股已於2010年11月25日發行(按於2010年11月1日名列在本公司股東名冊上之本公司股東每1股現有股份派送1股紅股之基準發行)。

本公司股份溢價賬資本化為發行可換股票據而產生之儲備,將用作兌換所有可換股票據後發行之新股份。此儲備結餘代表於期末尚未兌換股票據之總額。截至2023年及2022年6月30日止年度內,概無可換股票據已被票據持有人行使票據兌換權兌換普通股份。因此,於2023年及2022年6月30日,尚未兌換之票據可兌換金額為172,001,633.30港元普通股份。

可換股票據為非上市,不可轉讓及不可贖回,惟具有兌換權,賦予票據持有人權利可兌換為股份,數目相等於票據持有人在股東並無選擇此可換股票據的情況下原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。可換股票據於本公司任何股東大會不享有投票權。票據持有人享有與股東相同的獲取股息的權利。受限於設立票據之平邊契據內之條款及條件,票據持有人有權於可換股票據發行後任何時間行使兌換權。可換股票據乃被確認為權益,並於儲備中呈列為「發行可換股票據而產生之儲備」。

綜合財務報表附註

1. 編製基準

本綜合財務報表乃根據由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則編製，此外，本綜合財務報表載列香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

本綜合財務報表乃按歷史成本常規編製及若干金融工具按各呈報期末之公平值計算。

鑑於本集團於2023年6月30日的流動負債超過其流動資產1,178,921,000港元，本公司董事於編製本綜合財務報表時，已詳細考慮本集團未來的資金流動性。本公司董事認為，本集團擁有若干可用資金來源為其業務提供資金，包括內部資源及可用而未動用金融機構貸款授信。因此，本綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度內，本集團首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之有關對香港財務報告準則經修訂香港財務報告準則，以編製本集團綜合財務報表。該等修訂乃於2022年7月1日開始之年度期間強制生效：

| | |
|----------------|-------------------------------|
| 香港財務報告準則第3號之修訂 | 概念框架之提述 |
| 香港會計準則第16號之修訂 | 物業、機械及設備－擬定用途前所得款項 |
| 香港會計準則第37號之修訂 | 有償合約－履行合約之成本 |
| 香港財務報告準則之修訂 | 2018-2020年香港財務報告準則系列年度之 改進 |

於本年度應用經修訂香港財務報告準則，不會對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及/或對本綜合財務報表內所載之披露產生重大影響。

綜合財務報表附註

2. 應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（續）

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

| | |
|---|---|
| 香港財務報告準則第 17 號 | 保險合約 ¹ |
| 香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號之修訂 | 投資者與其聯營或合作/合資企業之間的 銷售或資產投入 ² |
| 香港財務報告準則第 16 號之修訂 | 售後租回交易之租賃負債 ³ |
| 香港會計準則第 1 號之修訂 | 負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋 第 5 號之修訂（2020） ³ |
| 香港會計準則第 1 號之修訂 | 具合約條款之非流動負債 ³ |
| 香港會計準則第 1 號之修訂及香港財務 報告準則實務報告第 2 號之修訂 | 會計政策披露 ¹ |
| 香港會計準則第 7 號之修訂及香港財務 報告準則第 7 號之修訂 | 供應商融資安排 ³ |
| 香港會計準則第 8 號之修訂 | 會計估計的定義 ¹ |
| 香港會計準則第 12 號之修訂 | 與單一交易所產生之資產及負債有關之遞 延所得稅 ¹ |
| 香港會計準則第 12 號之修訂 | 國際稅收改革－第二支柱規則範本 ⁴ |

¹ 於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

² 於確定日期或之後開始的年度期間生效

³ 於 2024 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效（除香港會計準則第 12 號第 4A 及 88A 段於修訂立即生效）

除下述香港財務報告準則之修訂外，本公司董事預期應用其他所有新訂及經修訂香港財務報告準則將不會於可預見未來對綜合財務報表造成重大影響。

香港國際會計準則第 12 號「所得稅的修訂國際稅務改革－第二支柱規則範本」之影響

於 2023 年 7 月，香港會計師公會發佈了香港會計準則第 12 號修訂後加入了一項例外情況，倘遞延稅項資產及負債涉及的稅法，其目的為使經濟合作暨發展組織頒佈的第二支柱規則範本生效（「第二支柱法律」），而有關稅法已經頒佈或實質上已經頒佈，則須於確認該等遞延稅項資產及負債和披露相關資料時進行例外處理。該修訂規定，實體須於該修訂頒佈後立即應用。該修訂另外規定，於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的年度報告期間內，實體須分開披露與第二支柱所得稅有關的即期稅項開支/收入，並於第二支柱法律已經頒佈或實質上已經頒佈但尚未生效的期間內，就第二支柱所得稅涉及的風險披露定量及定性資料。

因第二支柱法律尚未於本集團實體營運所在的司法權區頒佈或實質上頒佈，故本集團尚未於本年度期間應用臨時例外情況。本集團將於第二支柱法律已經頒佈或實質上已經頒佈的本集團年度綜合財務報表中，披露已知或合理估計資料，方便財務報表使用者了解本集團因第二支柱所得稅而承受的風險，並將於第二支柱所得稅生效後分開披露與之有關的即期稅項開支/收入。

綜合財務報表附註

2. 應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（續）

香港會計準則第1號負債分類為流動或非流動（修訂本）及相關香港詮釋第5號之修訂（2020年修訂本）及香港會計準則第1號具合約條款之非流動負債（2022年修訂本）

2020年修訂本提供了關於將可從報告日起推遲至少12個月結算權利的負債分類為流動或非流動負債評估的澄清和額外指導，其中：

- 闡明如果一項負債的條款可以由交易方選擇，則可以通過轉讓實體自身的權益工具進行結算，僅當該實體應用香港會計準則第32號「金融工具：呈報」，將選擇權單獨確認為權益工具時，該等條款並不影響將其分類為流動或非流動。
- 規定負債分類為流動或非流動應基於報告期末存在的權利。具體而言，修訂闡明分類不應受到管理層在12個月內清償負債之意圖或預期所影響。

對於以遵守合約為條件可從報告日起推遲至少12個月結算的權利，2020年修訂本引入的要求已被2022年修訂本修改。2022年修訂本規定，只有實體必須在報告期結束時或之前遵守的合約才會影響實體在報告日後至少12個月內延遲清償負債的權利。僅在報告期後才需要遵守的約定不影響該權利在報告期末是否存在。

此外，2022年修訂本規定有關信息披露之要求，使財務報表使用者能夠了解負債可能在報告期後12個月內償還的風險，如果實體將貸款安排產生的負債分類為非流動負債，該實體推遲清償這些負債的權利取決於該實體在報告期後12個月內遵守合約。

2022年修訂本還將2020年修訂本的生效日期推遲至2024年1月1日或之後開始的年度報告期。2022年修訂本連同2020年修訂本於2024年1月1日或之後開始的年度報告期生效，並允許提前應用。如果實體在2022年修訂本發佈後的較早時期已應用2020年修訂本，則該實體亦應在該時期應用2022年修訂本。

根據本集團於2023年6月30日的未償還負債，以及本集團與相關貸款人之間協議中規定的相關條款及條件，應用2020年及2022年修訂本將不會導致本集團負債重新分類。

綜合財務報表附註

2. 應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（續）

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂「會計政策披露」

香港會計準則第1號「財務報表之呈報」已修訂為以「重大會計政策資料」取代所有提及「主要會計政策」一詞之情況。若會計政策資料與載於實體財務報表內之其他資料一併考慮時，可合理預期會影響通用財務報表之主要使用者基於該等財務報表所作出之決定，有關會計政策資料即屬重大。

該等修訂本亦闡明，即使金額不大，但會計政策資料亦可能基於相關交易、其他事件或狀況之性質仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事件或狀況有關之會計政策資料本身均屬重大。倘實體選擇披露非重要之會計政策資料，該等資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務說明第2號「作出重大性判斷」（「實務報告」）亦經修訂，以說明實體如何將「四步法評估重大性程序」應用於會計政策披露及用以判斷有關會計政策的資料對其財務報表而言是否屬重大。實務報告已增加指導意見及實例。

預期應用該等修訂本不會對本集團之財務狀況或表現造成重大影響，但或會影響本集團之主要會計政策披露。有關應用(如有)將於本集團日後之綜合財務報表中予以披露。

綜合財務報表附註

3. 收入

收入分類

截至 2023 年 6 月 30 日止年度

| | 數據中心 及資訊 科技設施 千港元 | 超低電壓 及資訊 科技系統 千港元 | 總計 千港元 |
|---|----------------------------|----------------------------|------------------|
| 隨時間確認的服務類型 | | | |
| 來自數據中心及資訊科技設施 伺服器託管服務及互連服務收入 (包括其他管理服務收入 22,118,000 港元) | 2,161,081 | - | 2,161,081 |
| 超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費 (包括安裝費 121,571,000 港元) | - | 184,822 | 184,822 |
| 與客戶合約之收入 | <u>2,161,081</u> | <u>184,822</u> | <u>2,345,903</u> |

截至 2022 年 6 月 30 日止年度

| | 數據中心 及資訊 科技設施 千港元 | 超低電壓 及資訊 科技系統 千港元 | 總計 千港元 |
|---|----------------------------|----------------------------|------------------|
| 隨時間確認的服務類型 | | | |
| 來自數據中心及資訊科技設施 伺服器託管服務及互連服務收入 (包括其他管理服務收入 20,673,000 港元) | 1,940,422 | - | 1,940,422 |
| 超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費 (包括安裝費 86,194,000 港元) | - | 145,423 | 145,423 |
| 與客戶合約之收入 | <u>1,940,422</u> | <u>145,423</u> | <u>2,085,845</u> |

截至 2023 年 6 月 30 日，分配給剩餘履約責任（未滿足或部分未滿足）的交易價格及確認收入的預期時間如下：

- 安裝服務總額為 344,904,000 港元（2022 年：256,459,000 港元），當中 113,106,000 港元（2022 年：97,351,000 港元）預期將於 1 年內確認為收入。231,798,000 港元（2022 年：159,108,000 港元）預期將於第 2 年至第 5 年（包括首尾 2 年）確認為收入。
- 數據中心及資訊科技伺服器託管設施的總額為 4,177,444,000 港元（2022 年：3,756,195,000 港元），當中 1,216,326,000 港元（2022 年：1,046,751,000 港元）預期將於 1 年內確認為收入。而 2,135,023,000 港元（2022 年：2,117,594,000 港元）及 826,095,000 港元（2022 年：591,850,000 港元）分別預期將於第 2 年至第 5 年（包括首尾 2 年）及超過 5 年確認為收入。

對於原本預計持續時間為 1 年或以下的互連服務，其他管理服務及保養服務的合約，或本集團有權向客戶收取的金額直接相對應客戶與本集團迄今已完成的合約價值，經香港財務報告準則第 15 號「與客戶合約之收入」准許，分配至該等未獲滿足合約的交易價格並未披露。

綜合財務報表附註

4. 分部資料

分部溢利乃指未計中央行政開支、董事酬金、利息收入、投資收入、清算附屬公司之收益、租金收入及財務成本分配至各分部所賺取之溢利。這是用作分配資源及評估表現而向本集團之管理層(主要營運決策者)匯報之方法。

本集團經營分部及可呈列分部之主要業務如下：

- (a) 數據中心及資訊科技設施涵蓋提供 1) 數據中心及資訊科技伺服器託管設施以允許客戶安置其資訊基礎設施或設備、2) 互連服務為客戶提供高速及可靠的互連、及 3) 其他管理服務。
- (b) 超低電壓及資訊科技系統，包括有關系統之安裝及保養服務。

綜合財務報表附註

4. 分部資料(續)

分部收入及業績

本集團之收入及業績主要來自香港，按可呈列分部劃分收入及業績之分析如下：

截至 2023 年 6 月 30 日止年度

| | 數據中心及 資訊科技設施 千港元 | 超低電壓及 資訊科技系統 千港元 | 對銷 千港元 | 綜合總計 千港元 |
|-----------|------------------------|------------------------|--------------|------------------|
| 收入 | | | | |
| 對外銷售 | 2,161,081 | 184,822 | - | 2,345,903 |
| 分部間銷售 | - | 190 | (190) | - |
| 總計 | <u>2,161,081</u> | <u>185,012</u> | <u>(190)</u> | <u>2,345,903</u> |
| 業績 | | | | |
| 分部業績 | <u>1,198,207</u> | <u>36,154</u> | <u>-</u> | <u>1,234,361</u> |
| 未分配企業開支 | | | | (64,801) |
| 利息收入 | | | | 5,677 |
| 投資收入 | | | | 142 |
| 清算附屬公司之收益 | | | | 15,525 |
| 租金收入 | | | | 1,562 |
| 財務成本 | | | | (108,772) |
| 稅前溢利 | | | | <u>1,083,694</u> |

截至 2022 年 6 月 30 日止年度

| | 數據中心及 資訊科技設施 千港元 | 超低電壓及 資訊科技系統 千港元 | 對銷 千港元 | 綜合總計 千港元 |
|-----------|------------------------|------------------------|--------------|------------------|
| 收入 | | | | |
| 對外銷售 | 1,940,422 | 145,423 | - | 2,085,845 |
| 分部間銷售 | - | 190 | (190) | - |
| 總計 | <u>1,940,422</u> | <u>145,613</u> | <u>(190)</u> | <u>2,085,845</u> |
| 業績 | | | | |
| 分部業績 | <u>1,074,352</u> | <u>35,914</u> | <u>-</u> | <u>1,110,266</u> |
| 未分配企業開支 | | | | (69,174) |
| 利息收入 | | | | 604 |
| 投資收入 | | | | 142 |
| 租金收入 | | | | 742 |
| 財務成本 | | | | (29,715) |
| 稅前溢利 | | | | <u>1,012,865</u> |

分部間銷售乃按適用之市價計算。

本集團沒有定期向主要營運決策者匯報分部資產及負債，因此並無呈列分部資產及負債之分析。

綜合財務報表附註

4. 分部資料(續)

其他分部資料

截至 2023 年 6 月 30 日止年度

| | 數據中心及 資訊科技設施 千港元 | 超低電壓及 資訊科技系統 千港元 | 綜合總計 千港元 |
|---------------|------------------------|------------------------|-------------|
| 包括在分部業績之金額: | | | |
| 物業、機械及設備之折舊 | 503,764 | 1,786 | 505,550 |
| 新增物業、機械及設備 | 3,078,698 | 223 | 3,078,921 |
| 出售物業、機械及設備之虧損 | 32 | - | 32 |
| | ===== | ===== | ===== |

截至 2022 年 6 月 30 日止年度

| | 數據中心及 資訊科技設施 千港元 | 超低電壓及 資訊科技系統 千港元 | 綜合總計 千港元 |
|---------------|------------------------|------------------------|-------------|
| 包括在分部業績之金額: | | | |
| 物業、機械及設備之折舊 | 457,139 | 1,728 | 458,867 |
| 新增物業、機械及設備 | 2,233,979 | 1,393 | 2,235,372 |
| 出售物業、機械及設備之虧損 | 356 | - | 356 |
| 信貸虧損撥備、扣除撥回 | 1,011 | - | 1,011 |
| | ===== | ===== | ===== |

地區資料

本集團之收入來自香港，非流動資產亦主要位於香港，因此並無呈列地區所在地之分析。

主要客戶之資料

截至 2023 年 6 月 30 日止年度，來自數據中心及資訊科技設施之最大兩個客戶(2022 年:最大兩個客戶)分別佔總收入約 16%和 15%(2022 年:17%和 12%)。

5. 其他收入

| | 2023 年 千港元 | 2022 年 千港元 |
|------|---------------|---------------|
| 利息收入 | 5,677 | 604 |
| 投資收入 | 142 | 142 |
| 租金收入 | 1,562 | 742 |
| 雜項收入 | 2,860 | 1,266 |
| | ----- | ----- |
| | 10,241 | 2,754 |
| | ===== | ===== |

綜合財務報表附註

6. 稅項支出

| | 2023 年 千港元 | 2022 年 千港元 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 本期稅項 | | |
| -香港利得稅 | 142,408 | 161,330 |
| -過往年度之撥備不足/(超額撥備) | 2,952 | (80) |
| | <u>145,360</u> | <u>161,250</u> |
| 遞延稅支出 | 32,969 | 4,784 |
| | <u>178,329</u> | <u>166,034</u> |

香港利得稅乃根據該年度之預算須課稅溢利按稅率 16.5%(2022 年：16.5%)計算。

7. 本年度溢利

| | 2023 年 千港元 | 2022 年 千港元 |
|------------------|----------------|----------------|
| 本年度業務溢利已扣除(計入)： | | |
| 員工薪酬 | 253,167 | 220,479 |
| 退休福利計劃供款 | 7,992 | 6,787 |
| 股權支付 | 18,233 | 25,518 |
| 總員工薪酬，包括董事酬金 | <u>279,392</u> | <u>252,784</u> |
| 核數師酬金 | 1,532 | 1,375 |
| 物業、機械及設備之折舊 | 508,691 | 458,867 |
| 減：資本化金額 | (3,141) | - |
| | <u>505,550</u> | <u>458,867</u> |
| 出售物業、機械及設備之註銷/虧損 | 32 | 356 |
| 業務及其他應收賬項之信貸虧損撥備 | - | 1,011 |
| 銀行貸款之利息 | 303,765 | 65,579 |
| 股東貸款之利息 | 114,000 | 108,370 |
| 租賃負債之利息 | 811 | 386 |
| 其他財務成本 | 29,392 | 22,252 |
| 減：資本化金額 | (339,196) | (166,872) |
| 總財務成本 | <u>108,772</u> | <u>29,715</u> |

截至 2023 年 6 月 30 日止年度，2019 冠狀病毒病相關補貼確認政府補助為 2,908,000 港元 (2022 年：5,816,000 港元)並已與員工薪酬所抵銷。

綜合財務報表附註

8. 股息

| | 2023年 千港元 | 2022年 千港元 |
|--|----------------|----------------|
| 於年內已付及確認作分派股息 | | |
| -上財政年度普通股持有人末期股息:每股 20.80 港仙 (2022年: 19.40 港仙) | 486,524 | 453,630 |
| -上財政年度向可換股票據持有人派款(按假定此等登記 票據持有人當時未兌換的可換股票據於 2022 年 11 月 3 日 (2022年: 2021 年 11 月 4 日)兌換成為股份並成為該等 股份持有人的基準計算): 每股 20.80 港仙 (2022年: 19.40 港仙) | 357,763 | 333,683 |
| | <u>844,287</u> | <u>787,313</u> |
| 建議股息 | | |
| -本財政年度普通股持有人末期股息:每股 11.20 港仙 (2022年: 20.80 港仙) | 261,974 | 486,524 |
| -本財政年度向可換股票據持有人派款(按假定此等登記 票據持有人當時未兌換的可換股票據於 2023 年 11 月 2 日 (2022年: 2022 年 11 月 3 日)兌換成為股份並成為該等 股份持有人的基準計算): 每股 11.20 港仙 (2022年: 20.80 港仙) | 192,642 | 357,763 |
| | <u>454,616</u> | <u>844,287</u> |

於 2023 年 8 月 31 日之會議，董事會建議派發 2023 年 6 月 30 日止年度每股 11.20 港仙之末期股息。此建議之股息並無於截至 2023 年 6 月 30 日止年度之綜合財務狀況表中列為應付股息。

綜合財務報表附註

9. 每股溢利

賬目所示每股溢利

每股基本及攤薄後溢利乃根據本公司股東應佔溢利計算如下：

| | 2023 年 千港元 | 2022 年 千港元 |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| 計算每股基本及攤薄後溢利之溢利 | <u>905,365</u> | <u>846,831</u> |
| | 2023 年 股數 | 2022 年 股數 |
| 計算每股基本溢利之普通股數加權平均數 | 4,059,073,666 | 4,058,248,028 |
| 具攤薄效應的潛在普通股之影響:購股權 | - | 4,590,154 |
| 計算每股攤薄後溢利之普通股數加權平均數 | <u>4,059,073,666</u> | <u>4,062,838,182</u> |

計算每股基本及攤薄後溢利之普通股數加權平均數已包括於 2010 年 11 月派送紅股(可選擇以可換股票據代替)後之影響。派送紅股之詳情列載於附註 14。

截至 2023 年 6 月 30 日止年度內之每股攤薄後溢利的計算並無假設行使全部(2022 年:若干)本公司之購股權，此乃由於其行使價高於本公司股份之平均市價。除上述之購股權外，截至 2023 年及 2022 年 6 月 30 日止年度內，並不存在其他具有攤薄效應之潛在普通股。

綜合財務報表附註

10. 業務及其他應收賬項

本集團給予其業務客戶平均 30 日信貸期。於呈報期末，扣除信貸虧損撥備後之業務應收賬項之賬齡分析陳列如下：

| | 2023 年 千港元 | 2022 年 千港元 |
|---------------------|---------------|---------------|
| 0-60 日 | 265,705 | 242,966 |
| 61-90 日 | 7,696 | 3,815 |
| 超過 90 日 | 18,476 | 20,067 |
| | ----- | ----- |
| | 291,877 | 266,848 |
| 使用數據中心和資訊科技設施的未開單收入 | 111,578 | 56,696 |
| 其他應收賬項 | 69,346 | 57,092 |
| 預付款項 | 98,657 | 54,859 |
| 已付按金 | 22,228 | 15,409 |
| | ----- | ----- |
| | 593,686 | 450,904 |
| | ===== | ===== |

11. 業務及其他應付賬項

於呈報期末，業務應付賬項之賬齡分析陳列如下：

| | 2023 年 千港元 | 2022 年 千港元 |
|----------------|---------------|---------------|
| 60 日或以內之業務應付賬項 | 31,837 | 23,071 |
| 超過 60 日之業務應付賬項 | 2,503 | 925 |
| 其他應付賬項及應計款項 | 1,542,505 | 892,583 |
| 已收訂金 | 157,916 | 158,455 |
| | ----- | ----- |
| | 1,734,761 | 1,075,034 |
| | ===== | ===== |

綜合財務報表附註

12. 銀行貸款

於呈報期末，本集團以港元計值的無抵押銀行貸款之賬面值為 9,735,500,000 港元(2022 年：8,087,137,000 港元)。該付息貸款以香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息。該貸款所得已用作資助現有各數據中心項目。

年內，本集團獲得一筆新長期銀行融資3,000,000,000港元（2022年：3,000,000,000港元）並從未動用銀行融資中提取3,960,000,000港元（2022年：850,000,000港元），並償還本金為2,300,000,000港元的銀行貸款（2022年：無）。於2023年6月30日，本集團的未動用銀行融資為1,190,000,000港元（2022年：2,150,000,000港元）。

年內資本化的借貸成本源自按每年資本化率 3.36%（2022 年：0.96%）計算一般借貸池及用於合資格資產的特定借貸。

無抵押銀行貸款（賬面值）應償還*

| | 2023 年 千港元 | 2022 年 千港元 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 於 1 年內 | - | 2,296,304 |
| 於 1 年以上但少於 2 年內 | 2,988,750 | - |
| 於 2 年以上但少於 5 年內 | 6,746,750 | 5,790,833 |
| 總額 | <u>9,735,500</u> | <u>8,087,137</u> |

* 貸款之償還日期按照貸款合同釐定。

上述銀行貸款實際年利率為 3.34%（2022 年：0.85%）。

13. 股東貸款

於 2018 年 12 月 28 日，本集團與新鴻基地產集團訂立一項貸款協議，即新鴻基地產集團同意向本集團提供總額為 3,800,000,000 港元的無抵押貸款授信，其年利率固定為每年 4%，為期 72 個月。自 2020 年 8 月 1 日起，該固定利率由每年 4%調整至每年 3%。於呈報期末，已從該貸款授信當中提取 3,800,000,000 港元（2022 年：3,800,000,000 港元），用作資助各現有數據中心項目及營運資金需求。

綜合財務報表附註

14. 股本

| | 普通股數目 | 金額 千港元 |
|--|----------------|-----------|
| 每股面值 0.1 港元之普通股 | | |
| 法定: | | |
| 於 2021 年 7 月 1 日、2022 年 6 月 30 日及 2023 年 6 月 30 日 | 10,000,000,000 | 1,000,000 |
| 已發行及繳足: | | |
| 於 2021 年 7 月 1 日 | 2,337,669,333 | 233,767 |
| 行使購股權(附註(ii)) | 1,388,000 | 139 |
| 於 2022 年 6 月 30 日及 2023 年 6 月 30 日 | 2,339,057,333 | 233,906 |

截至 2023 年及 2022 年 6 月 30 日止年度內，本公司及其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

附註:

- (i) 根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案，每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行予有權收取該紅股且並無選擇收取可換股票據的公司股東。

金額為 172,029,218.80 港元的可換股票據已發行予選擇收取可換股票據的公司股東，同等數額之公司股份溢價賬已資本化為「發行可換股票據而產生之儲備」。可換股票據賦予持有人權利可兌換為股份，數目相等於票據持有人原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。故此，可換股票據可以一對一之基準兌換每股面值 0.1 港元之普通股。

截至 2023 年及 2022 年 6 月 30 日止年度內，概無可換股票據已被行使及兌換本公司之普通股。

| | 當可換股票據全數 兌換後需發行 (已發行)之繳足 普通股數目 | 金額 千港元 |
|--|---|-----------|
| 於 2021 年 7 月 1 日、2022 年 6 月 30 日及 2023 年 6 月 30 日 | 1,720,016,333 | 172,002 |

尚未兌換之可換股票據全數兌換為股份後，本公司之發行股本將為 4,059,073,666(2022 年: 4,059,073,666)股每股面值 0.1 港元之繳足普通股。

有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)之詳情已刊載於本公司 2010 年 9 月 29 日之通函。

- (ii) 截至 2022 年 6 月 30 日止年度內，經行使購股權發行 1,388,000 股股份。

股息

董事會（「董事會」）建議向於2023年11月2日（星期四）名列於本公司股東名冊（「股東名冊」）上之本公司股東（「股東」）派發末期股息每股11.20港仙（2022年：每股20.80港仙）。截至2023年6月30日止之全年股息總計為每股11.20港仙（2022年：每股20.80港仙）。建議派發之末期股息有待於將舉行之本公司股東週年大會（「2023年股東週年大會」）上獲批准後，於2023年11月23日（星期四）派發。本公司股份（「股份」）交易將由2023年10月31日（星期二）起除息。

此外，待有關宣佈派發上述末期股息之決議案在2023年股東週年大會上獲通過後，本公司將按照構成可換股票據（「可換股票據」）之日期為2010年11月25日之平邊契據，於2023年11月23日（星期四）向於2023年11月2日（星期四）名列於本公司票據持有人名冊（「票據持有人名冊」）上之票據持有人（「票據持有人」）派發每股11.20港仙（按假定此等票據持有人當時未兌換之可換股票據於2023年11月2日（星期四）兌換為股份並成為該等股份持有人之基準計算）。

股東週年大會

2023年股東週年大會將於2023年10月27日（星期五）舉行。2023年股東週年大會通告將相應刊登及寄發予股東及票據持有人（作為參照）。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東享有出席2023年股東週年大會及在會上投票之權利，股份過戶登記手續將由2023年10月24日（星期二）至2023年10月27日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理，在該期間將不會登記股份過戶。

- (i) 就股份而言，所有股份過戶文件連同有關股票須於2023年10月20日（星期五）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶登記手續；及
- (ii) 就可換股票據而言，為享有出席2023年股東週年大會及在會上投票之權利，兌換通知連同相關票據證書及須支付之金額須於2023年9月7日（星期四）下午四時三十分前交予及投放於本公司之可換股票據登記處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便兌換為股份。

此外，股份過戶登記手續將於2023年11月2日（星期四）暫停辦理。假定宣佈派發末期股息之決議案在2023年股東週年大會上獲通過：

- (i) 就股份而言，為釐定享有收取末期股息之權利，所有股份過戶文件連同有關股票須於2023年11月1日（星期三）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶登記手續；及
- (ii) 就可換股票據而言，為釐定可換股票據可享有收取相關款項之權利，票據持有人須於2023年11月2日（星期四）仍然登記在票據持有人名冊上。

購入、出售或贖回本公司上市證券

截至2023年6月30日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購入、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核委員會

截至2023年6月30日止年度業績已由審核委員會審閱並提供意見及評語。本集團綜合財務報表經已由本公司核數師德勤·關黃陳方會計師行作出審核，而核數師已發出無修訂意見。

企業管治守則

截至2023年6月30日止年度內，本公司已遵守載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四之企業管治守則的守則條文。

承董事會命
新意網集團有限公司
公司秘書
劉邦妮

香港，2023年8月31日

於本公佈日期，董事會由五名執行董事郭炳聯、馮玉麟、湯國江、董子豪及陳文遠；六名非執行董事張永銳、郭基泓、David Norman Prince、蕭漢華、陳康祺及劉若虹；以及六名獨立非執行董事李安國、金耀基、黃啟民、李惠光、鄭嘉麗及梁國權組成。