

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈的資料乃遵照聯交所創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）而刊載，旨在提供有關新意網集團有限公司（「本公司」）的資料；本公司的董事（「董事」）願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。



SUNEVISION HOLDINGS LTD.

新意網集團有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

（股份代號：8008）

截至 2012 年 6 月 30 日止之全年業績公佈

聯交所創業板（「創業板」）的特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他老練投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

主席報告書

新意網截至2012年6月30日止年度持續錄得盈利，公司股東應佔溢利為4.499億港元。

不包括投資物業公平值變動的影響，可撥歸公司股東基礎溢利為3.309億港元，較上個財政年度增加6,200萬港元。

財務摘要

年內收益為7.059億港元，較上個財政年度增加12%。新意網藉著多年建立的良好基礎致力發展，旗下數據中心業務為集團增加收益。在持續有效成本控制下，年內毛利率微升至54%。

其他收入，即經營業務以外的收益，為5,050萬港元，較上個財政年度增加約2,070萬港元，主要來自贖回有息證券所獲得1,360萬港元的一次性收益及較高的利息收入。

集團的營運開支微升至4,140萬港元，主要由於集團就落實投資物業寫字樓新租約時所支付的代理費用及較高的一般行政費用。

本年度的營運溢利為 3.869 億港元，較上個財政年度增加 7,140 萬港元。

集團一如以往，於2012年6月30日委託獨立測量師為旗下投資物業按當時市值進行估值，錄得重估盈餘1.19億港元，較上個財政年度所錄得的重估盈餘1.38億港元略低，反映實際市場情況。

集團檢討旗下科技投資於本財政年度內的表現，並無錄得減值。按照以往慣例，上市科技投資股權的價值按市價計算。於2012年6月30日，集團持有的科技投資項目股權的賬面值為2,500萬港元。

包括以上所述及除稅項與非控股權益後，公司股東應佔溢利為4.499億港元；而上個財政年度為4.052億港元。在比較本個及上個財政年度的業績時，應留意投資物業的重估盈餘之影響。

於2012年6月30日，股東權益為30.514億港元，以全面攤薄基礎計算，每股折合為0.75港元，反映2010年11月派送紅股及可換股票據之影響。集團的財政狀況保持穩健，持有現金及有息證券總值約14.38億港元。

董事會建議就截至2012年6月30日止年度派發末期股息，數額為每股8.18港仙。此派息建議代表本公司將本年度股東應佔基礎溢利全數分派；而上年度以全面攤薄基準計算之股息為每股6.62港仙。

業務檢討

互聯優勢一直全力發展各個項目，積極引進新業務和保持與跨國及本地客戶的良好關係。互聯優勢繼續專注提供優質和專業的服務，全面滿足客戶日益嚴格的要求，並增加投資在數據中心的基礎建設上，以鞏固其香港中立數據中心服務主要營運商的地位，保持優質及穩定的客群基礎。

互聯優勢具備世界級設備及超卓服務水平，為金融、電訊、資訊科技及公共行政界之客戶提供優質的數據中心服務。於2012年4月，互聯優勢擴充其沙田據點的樓面。數據中心於本年度終結時的整體租用率約78%。

集團將繼續善用母公司的優勢，為其企業及住宅用戶提供優質網絡末段接駁服務。

展望

新意網擁有良好數據基建及優質的服務組合，有助公司維持盈利及增長。除致力為現有數據中心開拓新業務及滿足客戶的新需求外，互聯優勢亦繼續尋求拓展及評估投資於數據中心的機會，並積極物色新據點以作擴充數據中心之用。

集團的網絡末段接駁業務將繼續提供優質服務及優化產品組合。

新意網銳意保持高水平的企業管治。由董事會委員會有效協助董事會執行職務。集團深信在經營業務的同時，堅守優良管治及履行社會責任，長遠定能為集團及股東帶來最大的利益。

致謝

熱烈歡迎郭國全先生及馬錦星先生於2012年5月加入董事會，出任獨立非執行董事。

最後，本人謹此感謝董事會、管理層及各位員工的全力支持和努力，以及對股東長期以來的信任表示衷心謝意。

主席

郭炳聯

香港，2012年9月11日

管理層討論與分析

總覽

新意網持續錄得盈利，截至 2012 年 6 月 30 日止年度，公司股東應佔溢利為 4.499 億港元。

年內收益為 7.059 億港元，較上個財政年度增加 7,510 萬港元。毛利率微升至 54%，相等於 3.779 億港元之毛利。其他收入錄得 5,050 萬港元，主要來自贖回有息證券所獲得 1,360 萬港元的一次性收益及較高的利息收入。營運開支較上個年度微升至 4,140 萬港元。

本年度可撥歸公司股東基礎溢利為 3.309 億港元，較上個財政年度增加 6,200 萬港元。

業務檢討

互聯優勢

互聯優勢維持其香港中立數據中心服務主要營運商的地位，並繼續投放資金在數據中心的基建及設施上。互聯優勢於年度內擴充其沙田據點的樓面，加強核心設施及滿足客戶需求。有關工程進度良好，新增樓面預期於 2012 年年底投入服務。

數據中心的租務令人滿意，於本年度終結時整體租用率約 78%。

市場對數據中心的需求日益增長而政府亦推出多項措施，推動香港發展成為區域數據中心樞紐。

互聯優勢策略地分佈香港的數據中心，加上世界級基礎設施和服務，以及專業的資訊和通訊科技團隊，有利開拓業務增長的商機及保持其香港數據中心市場的重要地位。

新意網科技

新意網科技於年度內成功取得 36 份總值約 2,600 萬港元的合約，包括安裝數據網絡系統、保安系統、監察系統及衛星電視共用天線系統。

在競爭激烈的市場環境下，新意網科技獲簽一份營運及維修合約，為著名第三者發展商旗下的高級旗艦商場提供服務。

Super e-Network

隨著無線上網服務日趨普及，Super e-Network 正在積極爭取更多無線上網基礎設施工程合約。

在競爭激烈的市場中，Super e-Network 會繼續提升質素，為客戶提供具成本效益的服務方案。

創業基金

集團維持穩健及審慎的投資策略，並繼續審慎評估不同投資機會，在預期能得到合理回報的情況下，集團才會投入資金。回顧期內，集團檢討旗下科技投資股權的表現，並無錄得減值。於 2012 年 6 月 30 日，集團持有的科技投資項目股權之賬面值為 2,500 萬港元。

其他財務討論及分析

集團奉行審慎的財務管理策略，資產與負債情況穩健，而流動資金及財務資源均充裕。於 2012 年 6 月 30 日，集團所持的現金及有息證券總值約 14.38 億港元。集團於年度終結日並無資本負債(按淨債項相對股東權益計算)。

於 2012 年 6 月 30 日，公司為旗下附屬公司的一般銀行信貸及其他擔保所承擔的或然負債總額為 6,360 萬港元。

集團的核心業務位於香港，其資產主要以港元或美元結算，受匯率波動影響不大。集團於2012年6月30日並無抵押任何資產。同時，集團於回顧年度內亦無重大收購或出售旗下附屬機構或聯營公司。

僱員

集團於2012年6月30日共聘用169名全職僱員。集團致力鼓勵員工發揮才能及挽留人才，並不斷為員工提供發展機會，同時定期檢討僱員福利，藉以嘉許員工的貢獻，並順應勞工市場的變化。年內薪酬支出保持穩定，並發放花紅予表現卓越的員工。

其他酬金、醫療保障及公積金等福利，皆維持於合適水平。集團並為僱員提供各類培訓課程及發展機會，藉此提升僱員的能力。集團亦透過認股權計劃表揚有重大貢獻的員工。

展望

憑藉多年來建立的良好基礎上，新意網將繼續積極爭取更佳盈利及業務增長。互聯優勢將致力提高數據中心的租用率，並積極評估新業務及增長的機遇，包括增加數據中心據點及加強設施，以擴大業務覆蓋範圍。新意網科技及Super e-Network 將進一步優化服務組合，為新據點提供優質服務。

經審核綜合收益表
截至 2012 年 6 月 30 日止年度

| | 附註 | 2012 年 千港元 | 2011 年 千港元 |
|------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| 收益 | 3 | 705,860 | 630,803 |
| 銷售成本 | | (327,990) | (306,419) |
| 毛利 | | 377,870 | 324,384 |
| 其他收入 | 5 | 50,450 | 29,724 |
| 銷售費用 | | (7,134) | (6,097) |
| 行政費用 | | (34,270) | (32,491) |
| 投資物業公平值之增加 | | 386,916 | 315,520 |
| 稅前溢利 | | 505,916 | 453,520 |
| 稅項支出 | 6 | (56,026) | (48,360) |
| 本年度溢利 | 7 | 449,890 | 405,160 |
| 以下人士應佔本年度溢利: | | | |
| 本公司股東 | | 449,893 | 405,163 |
| 非控股權益 | | (3) | (3) |
| 本公司股東應佔每股溢利 (賬目所示每股溢利) | | 449,890 | 405,160 |
| - 基本 (備註) | | | |
| 股息 | 8 | | |
| - 建議末期股息 | | 330,668 | 268,070 |
| 本公司股東應佔每股溢利 (賬目所示每股溢利) | 9 (a) | 11.12 港仙 | 9.98 港仙 |
| - 基本 (備註) | | | |
| 每股溢利 (不包括投資物業公平值變動之影響) (每股基礎溢利) | 9 (b) | | |
| - 基本 (備註) | | 8.18 港仙 | 6.62 港仙 |

備註:

於 2010 年 11 月 25 日, 緊隨派送紅股 (可選擇以可換股票據代替) 完成後, 本公司之已發行普通股為 2,342,675,478 股及未兌換之可換股票據於兌換後需發行之繳足普通股為 1,720,292,188 股, 合共總數 4,062,967,666 股作為計算每股基本溢利之基準, 而購回之股份已作相應調整。計算每股溢利及本公司股本之詳情分別列載於附註 9 及 12。

經審核綜合全面收益表
截至 2012 年 6 月 30 日止年度

| | 2012 年 千港元 | 2011 年 千港元 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 本年度溢利 | 449,890 | 405,160 |
| 本年度其他全面(支出)/收益 | | |
| 投資公平值之變動 | 9,833 | 9,143 |
| 香港以外營運產生之匯兌差額 | 258 | 426 |
| 債務證券贖回/出售時公平值變動之變現 | (13,618) | (2,866) |
| | (3,527) | 6,703 |
| 本年度全面收益總額 | 446,363 | 411,863 |
| 以下人士應佔全面收益總額: | | |
| 本公司股東 | 446,094 | 411,257 |
| 非控股權益 | 269 | 606 |
| | 446,363 | 411,863 |

經審核綜合財務狀況表
於 2012 年 6 月 30 日

| | 附註 | 2012 年 千港元 | 2011 年 千港元 |
|---------------|----|---------------|---------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 1,038,000 | 919,000 |
| 物業及設備 | | 1,091,278 | 1,153,025 |
| 投資 | | 463,800 | 174,872 |
| | | ----- | ----- |
| | | 2,593,078 | 2,246,897 |
| | | ----- | ----- |
| 流動資產 | | | |
| 投資 | | 23,303 | 140,888 |
| 存貨 | | 2,166 | 5,331 |
| 業務及其他應收賬項 | 10 | 72,404 | 59,921 |
| 應收合約工程客戶款項 | | 3,176 | 10,519 |
| 銀行結餘及存款 | | 975,991 | 1,037,403 |
| | | ----- | ----- |
| | | 1,077,040 | 1,254,062 |
| | | ----- | ----- |
| 流動負債 | | | |
| 業務及其他應付賬項 | 11 | 233,893 | 221,168 |
| 遞延收入 | | 38,548 | 40,003 |
| 應付合約工程客戶款項 | | 901 | 1,281 |
| 應付稅項 | | 64,189 | 62,770 |
| | | ----- | ----- |
| | | 337,531 | 325,222 |
| | | ----- | ----- |
| 流動資產淨額 | | 739,509 | 928,840 |
| | | ----- | ----- |
| 總資產扣除流動負債 | | 3,332,587 | 3,175,737 |
| | | ----- | ----- |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | | 85,391 | 89,352 |
| 遞延收入 | | 182,047 | 193,366 |
| | | ----- | ----- |
| | | 267,438 | 282,718 |
| | | ----- | ----- |
| | | 3,065,149 | 2,893,019 |
| | | ===== | ===== |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 12 | 232,223 | 232,921 |
| 發行可換股票據而產生之儲備 | 12 | 172,017 | 172,019 |
| 其他儲備 | | 2,647,156 | 2,474,595 |
| | | ----- | ----- |
| 本公司股東應佔權益 | | 3,051,396 | 2,879,535 |
| 非控股權益 | | 13,753 | 13,484 |
| | | ----- | ----- |
| 總權益 | | 3,065,149 | 2,893,019 |
| | | ===== | ===== |

經審核綜合權益變動表
截至 2012 年 6 月 30 日止年度

| | 本公司股東應佔 | | | | | | | 非控股 權益 千港元 | 總權益 千港元 |
|--------------------|-----------|-------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|-----------|------------------|------------|
| | 股本 千港元 | 股份溢價 千港元 | 發行可換股 票據而產生 之儲備 千港元 (附註) | 匯兌 儲備 千港元 | 投資重 估儲備 千港元 | 保留溢利/ (累計虧損) 千港元 | 總計 千港元 | | |
| 於 2010 年 7 月 1 日 | 203,148 | 2,536,033 | - | 1,848 | 32,204 | (129,360) | 2,643,873 | 12,878 | 2,656,751 |
| 香港以外營運產生之匯兌差額 | - | - | - | (183) | - | - | (183) | 609 | 426 |
| 年內溢利 | - | - | - | - | - | 405,163 | 405,163 | (3) | 405,160 |
| 投資公平值之變動 | - | - | - | - | 9,143 | - | 9,143 | - | 9,143 |
| 債務證券贖回/出售時公平值變動之變現 | - | - | - | - | (2,866) | - | (2,866) | - | (2,866) |
| 年內全面(支出)/收益總額 | - | - | - | (183) | 6,277 | 405,163 | 411,257 | 606 | 411,863 |
| 派送紅股(可選擇以可換股票據代替) | 31,119 | (203,148) | 172,029 | - | - | - | - | - | - |
| 兌換可換股票據 | 10 | - | (10) | - | - | - | - | - | - |
| 股份回購及註銷 | (1,356) | (11,720) | - | - | - | - | (13,076) | - | (13,076) |
| 已付末期股息(附註 8) | - | - | - | - | - | (162,519) | (162,519) | - | (162,519) |
| 於 2011 年 6 月 30 日 | 232,921 | 2,321,165 | 172,019 | 1,665 | 38,481 | 113,284 | 2,879,535 | 13,484 | 2,893,019 |
| 香港以外營運產生之匯兌差額 | - | - | - | (14) | - | - | (14) | 272 | 258 |
| 年內溢利 | - | - | - | - | - | 449,893 | 449,893 | (3) | 449,890 |
| 投資公平值之變動 | - | - | - | - | 9,833 | - | 9,833 | - | 9,833 |
| 債務證券贖回時公平值變動之變現 | - | - | - | - | (13,618) | - | (13,618) | - | (13,618) |
| 年內全面(支出)/收益總額 | - | - | - | (14) | (3,785) | 449,893 | 446,094 | 269 | 446,363 |
| 兌換可換股票據 | 2 | - | (2) | - | - | - | - | - | - |
| 股份回購及註銷 | (700) | (5,926) | - | - | - | - | (6,626) | - | (6,626) |
| 已付末期股息及分派(附註 8) | - | - | - | - | - | (267,607) | (267,607) | - | (267,607) |
| 於 2012 年 6 月 30 日 | 232,223 | 2,315,239 | 172,017 | 1,651 | 34,696 | 295,570 | 3,051,396 | 13,753 | 3,065,149 |

附註:

根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案, 每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行(按於 2010 年 11 月 1 日名列在本公司股東名冊上之本公司股東每 1 股現有股份派送 1 股紅股之基準發行)。

本公司股份溢價賬撥充發行可換股票據而產生之儲備, 將用作兌換所有可換股票據(「票據」)後發行之新股份, 票據乃按 2010 年 11 月 25 日之平邊契據設立。此儲備結餘代表於期末未兌換票據之總額。截至 2012 年 6 月 30 日, 票據持有人已行使票據兌換權兌換 22,000 (2011 年: 100,053) 股股份。因此, 於 2012 年 6 月 30 日, 尚未兌換之票據可兌換 1,720,170,135 (2011 年: 1,720,192,135) 股。

票據為非上市, 不可轉讓及不可贖回, 惟具有兌換權, 賦予票據持有人權利可兌換為股份, 數目相等於票據持有人在股東並無選擇此票據的情況下原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。票據於本公司任何股東大會不享有投票權。受限於設立票據之平邊契據內之條款及條件, 票據持有人有權於票據發行後任何時間行使兌換權。票據乃被確認為權益, 並於儲備中呈列為發行可換股票據而產生之儲備。

綜合財務報表附註

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則(“HKFRSs”)編製，此外，綜合財務報表載列香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

本綜合財務報表乃按歷史成本常規編製，惟投資物業及若干金融工具按公平值計算除外。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

(a) 本年度應用之新訂及經修訂準則、修訂及詮釋

於本年度，本集團已應用若干由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂之準則、修訂及詮釋（「新訂及經修訂HKFRSs」）。以下準則、修訂及詮釋指定用於本集團由2011年7月1日開始之財政年度：

| | |
|-------------------------|----------------------|
| HKFRSs (修訂) | 香港財務報告準則之改進 – 2010 年 |
| HKFRS 7(修訂) | 披露 – 轉讓金融資產 |
| HKAS 24 (2009 年經修訂) | 關連方披露 |
| HK(IFRIC) – Int 14 (修訂) | 最低資金要求之預付款項 |

應用上述新訂及經修訂 HKFRSs 對本集團之綜合財務報表於本年度及以前年度並無重大影響。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂 HKFRSs

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂 HKFRSs:

| | |
|---------------------------------------|--|
| HKFRSs (修訂) | 2009-2011 年週期之香港財務報告準則之改進 ² |
| HKFRS 7(修訂) | 披露 – 金融資產與金融負債之對銷 ² |
| HKFRS 7 及 HKFRS 9 (修訂) | HKFRS 9 之強制性生效日期及過渡性披露 ⁴ |
| HKFRS 9 | 金融工具 ⁴ |
| HKFRS 10 | 綜合財務報表 ² |
| HKFRS 11 | 共同安排 ² |
| HKFRS 12 | 披露於其他實體之權益 ² |
| HKFRS 13 | 公平值計量 ² |
| HKFRS 10, HKFRS 11 及 HKFRS 12 (修訂) | 綜合財務報表, 共同安排及披露於其他實體之 權益: 過渡指引 ² |
| HKAS 1(修訂) | 其他全面收益項目之呈報 ¹ |
| HKAS 19 (2011 年經修訂) | 僱員福利 ² |
| HKAS 27 (2011 年經修訂) | 獨立財務報表 ² |
| HKAS 28 (2011 年經修訂) | 於聯營公司及合營企業之投資 ² |
| HKAS 32(修訂) | 金融資產與金融負債之對銷 ³ |
| HK(IFRIC) – Int 20 | 地表礦生產階段之剝離成本 ² |

¹ 於二零一二年七月一日或其後開始的年度期間生效

² 於二零一三年一月一日或其後開始的年度期間生效

³ 於二零一四年一月一日或其後開始的年度期間生效

⁴ 於二零一五年一月一日或其後開始的年度期間生效

本公司董事預期應用該等已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂 HKFRSs 將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

3. 收益

來自下列業務之收益：

| | 2012年 千港元 | 2011年 千港元 |
|--|--------------|--------------|
| 來自數據中心及資訊科技設施的收入 (包括服務收入 125,406,000 港元 (2011 年: 102,354,000 港元)) | 569,074 | 490,981 |
| SMATV、CABD、鋪設電纜及保安系統之安裝及保養費 (包括安裝費 39,633,000 港元 (2011 年: 50,750,000 港元)) | 92,148 | 100,622 |
| 物業租金及樓宇管理服務 | 44,638 | 39,200 |
| | ----- | ----- |
| | 705,860 | 630,803 |
| | ===== | ===== |

4. 分部資料

分部溢利乃指未計中央行政開支、董事酬金、利息收入、贖回/出售債務證券之收益及投資收入至各分部所賺取之溢利。這是用作分配資源及評估表現而向本集團之管理層(主要營運決策者)匯報之方法。

本集團營運分部及可呈列分部之主要業務如下：

- (a) 數據中心及資訊科技設施，包括提供數據中心、設施管理、網上應用及增值服務。
- (b) 衛星電視共用天線系統(SMATV)、公共天線系統 (CABD)、鋪設電纜及保安系統，包括有關系統之安裝及保養服務。
- (c) 持有物業指本集團於能產生租金及其他相關收入之投資物業之權益。

綜合財務報表附註

4. 分部資料(續)

分部收益及業績

以下為本集團之收益及業績按可呈列分部之分析：

截至 2012 年 6 月 30 日止年度

| | 數據中心及 資訊科技設施 千港元 | SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元 | 持有物業 千港元 | 對銷 千港元 | 綜合總計 千港元 |
|----------------|------------------------|---|----------------|----------------|----------------|
| 收益 | | | | | |
| 對外銷售 | 569,074 | 92,148 | 44,638 | - | 705,860 |
| 分部間銷售 | 2,796 | 438 | 2,159 | (5,393) | - |
| 總計 | <u>571,870</u> | <u>92,586</u> | <u>46,797</u> | <u>(5,393)</u> | <u>705,860</u> |
| 業績 | | | | | |
| 分部業績 | <u>301,836</u> | <u>17,373</u> | <u>154,484</u> | - | 473,693 |
| 未分配企業開支 | | | | | (17,105) |
| 利息收入 | | | | | 35,318 |
| 贖回債務證券之收益及投資收入 | | | | | 14,010 |
| 稅前溢利 | | | | | <u>505,916</u> |

截至 2011 年 6 月 30 日止年度

| | 數據中心及 資訊科技設施 千港元 | SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元 | 持有物業 千港元 | 對銷 千港元 | 綜合總計 千港元 |
|-------------------|------------------------|---|----------------|----------------|----------------|
| 收益 | | | | | |
| 對外銷售 | 490,981 | 100,622 | 39,200 | - | 630,803 |
| 分部間銷售 | 2,360 | 1,517 | 2,147 | (6,024) | - |
| 總計 | <u>493,341</u> | <u>102,139</u> | <u>41,347</u> | <u>(6,024)</u> | <u>630,803</u> |
| 業績 | | | | | |
| 分部業績 | <u>252,595</u> | <u>19,751</u> | <u>168,873</u> | - | 441,219 |
| 未分配企業開支 | | | | | (16,758) |
| 利息收入 | | | | | 25,603 |
| 贖回/出售債務證券之收益及投資收入 | | | | | 3,456 |
| 稅前溢利 | | | | | <u>453,520</u> |

分部間銷售乃按適用之市價計算。

綜合財務報表附註

4. 分部資料(續)

分部資產及負債

以下為本集團之資產及負債按可呈列分部之分析：

於 2012 年 6 月 30 日

| | 數據中心及 資訊科技設施 千港元 | SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元 | 持有物業 千港元 | 綜合總計 千港元 |
|-----------|------------------------|---|-------------|-------------|
| 資產 | | | | |
| 分部資產 | 1,151,889 | 39,101 | 1,043,808 | 2,234,798 |
| 未分配企業資產 | | | | 1,435,320 |
| 綜合總資產 | | | | 3,670,118 |
| 負債 | | | | |
| 分部負債 | 411,934 | 22,992 | 14,162 | 449,088 |
| 未分配企業負債 | | | | 6,301 |
| 應付稅項 | | | | 64,189 |
| 遞延稅項負債 | | | | 85,391 |
| 綜合總負債 | | | | 604,969 |

於 2011 年 6 月 30 日

| | 數據中心及 資訊科技設施 千港元 | SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元 | 持有物業 千港元 | 綜合總計 千港元 |
|-----------|------------------------|---|-------------|-------------|
| 資產 | | | | |
| 分部資產 | 1,216,529 | 46,987 | 922,833 | 2,186,349 |
| 未分配企業資產 | | | | 1,314,610 |
| 綜合總資產 | | | | 3,500,959 |
| 負債 | | | | |
| 分部負債 | 410,590 | 24,331 | 14,208 | 449,129 |
| 未分配企業負債 | | | | 6,689 |
| 應付稅項 | | | | 62,770 |
| 遞延稅項負債 | | | | 89,352 |
| 綜合總負債 | | | | 607,940 |

為監控分部表現及分配分部資源：

- 除中央行政之物業及設備、投資及部分銀行存款外，所有資產均被分配至分部中；及
- 除應付稅項、遞延稅項負債、中央行政之其他應付賬項及應計款項外，所有負債均被分配至分部中。

綜合財務報表附註

4. 分部資料(續)

其他分部資料

截至 2012 年 6 月 30 日止年度

| | 數據中心及 資訊科技設施 千港元 | SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元 | 持有物業 千港元 | 未分配 千港元 | 綜合總計 千港元 |
|----------------------|------------------------|---|-------------|------------|-------------|
| 包括在業績及資產分部總數： | | | | | |
| 物業及設備之增添 | 53,132 | 475 | - | 26 | 53,633 |
| 物業及設備之折舊 | 115,046 | 319 | - | 19 | 115,384 |
| 投資物業公平值之增加 | - | - | 119,000 | - | 119,000 |

截至 2011 年 6 月 30 日止年度

| | 數據中心及 資訊科技設施 千港元 | SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元 | 持有物業 千港元 | 未分配 千港元 | 綜合總計 千港元 |
|----------------------|------------------------|---|-------------|------------|-------------|
| 包括在業績及資產分部總數： | | | | | |
| 物業及設備之增添 | 89,085 | 156 | - | 24 | 89,265 |
| 物業及設備之折舊 | 98,356 | 469 | - | 16 | 98,841 |
| 投資物業公平值之增加 | - | - | 138,000 | - | 138,000 |

地區資料

本集團之收益大部分均來自香港，非流動資產亦大部分位於香港，因此並無呈列地區所在地之分析。

主要客戶之資料

最大客戶佔總營業額約 13% (2011:16%)。

5. 其他收入

| | 2012 年 千港元 | 2011 年 千港元 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 利息收入 | 35,318 | 25,603 |
| 贖回/出售債務證券之收益及投資收入 | 14,010 | 3,456 |
| 其他 | 1,122 | 665 |
| | ----- | ----- |
| | 50,450 | 29,724 |
| | ===== | ===== |

6. 稅項支出

| | 2012年 千港元 | 2011年 千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 本期稅項 | | |
| - 香港利得稅 | 59,198 | 42,356 |
| - 國內企業所得稅 | 789 | 1,412 |
| | ----- | ----- |
| | 59,987 | 43,768 |
| 遞延稅(抵減)支出 | (3,961) | 4,592 |
| | ----- | ----- |
| | 56,026 | 48,360 |
| | ===== | ===== |

於本年度和去年度之香港利得稅乃根據期內預算須課稅溢利按稅率 16.5% 計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅」)和企業所得稅法實施條例, 由 2008 年 1 月 1 日起, 中國附屬公司的稅率為 25%。

7. 本年度溢利

| | 2012年 千港元 | 2011年 千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 本年度溢利已扣除: | | |
| 物業及設備之折舊 | 115,384 | 98,841 |
| | ===== | ===== |

8. 股息

| | 2012年 千港元 | 2011年 千港元 |
|---|--------------|--------------|
| 於年內已付及確認作分派股息 | | |
| - 上財政年度普通股持有人末期股息: 每股 6.62 港仙 (2011 年: 4 港仙) | 153,730 | 162,519 |
| - 上財政年度向可換股票據持有人派款(按假定此等登記 票據持有人當時未兌換的可換股票據於 2011 年 11 月 9 日 兌換成為股份並成為該等股份持有人的基準計算): 每股 6.62 港仙(2011 年: 無) | 113,877 | - |
| | ----- | ----- |
| | 267,607 | 162,519 |
| | ===== | ===== |
| 建議股息 | | |
| - 本財政年度普通股持有人末期股息: 每股 8.18 港仙 (2011 年: 6.62 港仙) | 189,958 | 154,193 |
| - 本財政年度向可換股票據持有人派款(按假定此等登記 票據持有人當時未兌換的可換股票據於 2012 年 11 月 9 日 兌換成為股份並成為該等股份持有人的基準計算): 每股 8.18 港仙(2011 年: 6.62 港仙) | 140,710 | 113,877 |
| | ----- | ----- |
| | 330,668 | 268,070 |
| | ===== | ===== |

8. 股息(續)

於 2012 年 9 月 11 日之會議，董事會建議派發 2012 年 6 月 30 日止年度每股 8.18 港仙之末期股息。此建議之股息並無於截至 2012 年 6 月 30 日止年度之綜合財務狀況表中列為應付股息。

9. 每股溢利

(a) 賬目所示每股溢利

每股基本溢利乃根據本公司股東應佔溢利計算如下：

| | 2012 年 千港元 | 2011 年 千港元 |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| 計算每股基本溢利之溢利 | 449,893 ===== | 405,163 ===== |
| | 2012 年 股數 | 2011 年 股數 |
| 計算每股基本溢利之普通股數加權平均數 | 4,044,222,704 ===== | 4,060,386,617 ===== |

計算每股溢利之普通股數加權平均數已包括於 2010 年 11 月派送紅股(可選擇以可換股票據代替)後之影響。派送紅股之詳情列載於附註 12(i)。

於 2011 年及 2012 年 6 月 30 日止年度，不存在任何具有攤薄效益之潛在普通股。

(b) 每股基礎溢利

集團以不包括投資物業公平值變動及投資物業結餘免稅額減少之遞延稅支出的本公司股東應佔之基礎溢利 330,893,000 港元(2011: 268,889,000 港元)來計算每股基礎溢利作為評估集團的業務表現。溢利之對賬如下：

| | 2012 年 千港元 | 2011 年 千港元 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 綜合收益表內所示本公司股東應佔溢利 | 449,893 | 405,163 |
| 投資物業公平值之增加 | (119,000) | (138,000) |
| 投資物業結餘免稅額減少之遞延稅支出 | - | 1,726 |
| 本公司股東應佔基礎溢利 | 330,893 ===== | 268,889 ===== |

以上詳述每股基本及基礎溢利是用相同之分母計算。

綜合財務報表附註

10. 業務及其他應收賬項

本集團給予其業務客戶平均 30 日信貸期。

於結算日，扣除呆賬撥備後之業務應收賬項之賬齡分析如下：

| | 2012 年 千港元 | 2011 年 千港元 |
|-------------|---------------|---------------|
| 0 - 60 日 | 43,602 | 37,759 |
| 61 日 - 90 日 | 1,774 | 1,563 |
| 超過 90 日 | 344 | 781 |
| 業務應收賬項 | 45,720 | 40,103 |
| 預付款項及按金 | 26,684 | 19,818 |
| | <u>72,404</u> | <u>59,921</u> |
| | ===== | ===== |

11. 業務及其他應付賬項

業務應付賬項於結算日之賬齡分析如下：

| | 2012 年 千港元 | 2011 年 千港元 |
|----------------|----------------|----------------|
| 60 日或以內之業務應付賬項 | 33,794 | 18,477 |
| 超過 60 日之業務應付賬項 | 1,396 | 71 |
| | <u>35,190</u> | <u>18,548</u> |
| 其他應付賬項 | 1,078 | 1,319 |
| 已收訂金及應計款項 | 197,625 | 201,301 |
| | <u>233,893</u> | <u>221,168</u> |
| | ===== | ===== |

12. 股本

| | 附註 | 普通股數目 | 金額 千港元 |
|---|------|----------------|-----------|
| 每股面值 0.1 港元之普通股 | | | |
| 法定： | | | |
| 於 2010 年 7 月 1 日，2011 年 6 月 30 日及 2012 年 6 月 30 日 | | 10,000,000,000 | 1,000,000 |
| 已發行及繳足： | | | |
| 於 2010 年 7 月 1 日 | | 2,031,483,833 | 203,148 |
| 資本化股份溢價賬派送紅股 | (i) | 311,191,645 | 31,119 |
| 兌換可換股票據 | (i) | 100,053 | 10 |
| 購回及註銷股份 | (ii) | (13,568,000) | (1,356) |
| 於 2011 年 6 月 30 日 | | 2,329,207,531 | 232,921 |
| 兌換可換股票據 | (i) | 22,000 | 2 |
| 購回及註銷股份 | (ii) | (7,000,000) | (700) |
| 於 2012 年 6 月 30 日 | | 2,322,229,531 | 232,223 |

本公司之附屬公司於兩年內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

附註：

- (i) 根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案，每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行予有權收取該紅股且並無選擇收取可換股票據的股東。

金額為 172,029,218.80 港元的可換股票據已發行予選擇收取可換股票據的股東，同等數額之公司股份溢價賬已撥充發行可換股票據而產生之儲備。可換股票據賦予持有人權利可兌換為股份，數目相等於票據持有人原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。故此，可換股票據可以一對一之基準兌換每股面值 0.1 港元之普通股。

截至 2012 年 6 月 30 日止年度，金額為 2,200 港元之可換股票據已被行使並兌換為 22,000 股本公司之普通股。

| | 當可換股票據全數 兌換後需發行/ (已發行)之繳足 普通股數目 | 金額 千港元 |
|----------------------------|--|-----------|
| 於 2010 年 11 月發行可換股票據而產生之儲備 | 1,720,292,188 | 172,029 |
| 兌換可換股票據 | (100,053) | (10) |
| 於 2011 年 6 月 30 日 | 1,720,192,135 | 172,019 |
| 兌換可換股票據 | (22,000) | (2) |
| 於 2012 年 6 月 30 日 | 1,720,170,135 | 172,017 |

12. 股本(續)

附註:

(i) (續)

尚未兌換之可換股票據全數兌換為股份後，本公司之發行股本將由 4,042,399,666 (2011年: 4,049,399,666)股每股面值 0.1 港元之繳足普通股組成。

有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)之詳情已於日期為 2010 年 9 月 29 日之本公司通函中刊載。

(ii) 本公司於聯交所購回其股份，詳情如下：

截至 2012 年 6 月 30 日止年度

| <u>進行購回之月份</u> | 每股面值 0.1 港元之 <u>普通股數目</u> | 每股價格 | | <u>已付總代價</u> (包括費用) 千港元 |
|----------------|------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|
| | | <u>最高</u> 港元 | <u>最低</u> 港元 | |
| 2011 年 9 月 | 2,478,000 | 0.96 | 0.91 | 2,354 |
| 2011 年 10 月 | 4,522,000 | 0.95 | 0.92 | 4,272 |
| | ----- 7,000,000 ===== | | | ----- 6,626 ===== |

截至 2011 年 6 月 30 日止年度

| <u>進行購回之月份</u> | 每股面值 0.1 港元之 <u>普通股數目</u> | 每股價格 | | <u>已付總代價</u> (包括費用) 千港元 |
|----------------|------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|
| | | <u>最高</u> 港元 | <u>最低</u> 港元 | |
| 2011 年 2 月 | 1,378,000 | 0.98 | 0.95 | 1,332 |
| 2011 年 3 月 | 4,484,000 | 0.99 | 0.94 | 4,364 |
| 2011 年 5 月 | 7,626,000 | 0.97 | 0.93 | 7,288 |
| 2011 年 6 月 | 80,000 | 0.95 | N/A | 92 |
| | ----- 13,568,000 ===== | | | ----- 13,076 ===== |

以上股份其後已被註銷。

股息

本公司董事會（「董事會」）建議向於2012年11月9日（星期五）辦公時間結束時名列於本公司股東名冊上之股東派發末期股息每股8.18港仙（2011年：每股6.62港仙）。截至2012年6月30日止之全年股息總計為每股8.18港仙（2011年：每股6.62港仙）。建議派發之末期股息待於將舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）上獲批准後，將於2012年11月16日（星期五）或此日期前派發。

此外，待股東週年大會通過上述宣佈派發末期股息的決議案後，按照構成可換股票據之平邊契據，本公司將於2012年11月16日（星期五）或此日期前向於2012年11月9日（星期五）辦公時間結束時名列於本公司票據持有人名冊上之票據持有人派發每股8.18港仙（按假定此等登記票據持有人當時未兌換的可換股票據於2012年11月9日（星期五）兌換為股份並成為該等股份持有人的基準計算）。

股東週年大會

股東週年大會將於2012年11月1日（星期四）舉行。股東週年大會通告將相應刊登及寄發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定出席股東週年大會及在大會上投票之權利，本公司將於2012年10月31日（星期三）至2012年11月1日（星期四），暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間將不會登記股份過戶。

- (i) 就本公司股份而言，所有過戶文件連同有關股票須於2012年10月30日（星期二）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室，辦理過戶登記手續。
- (ii) 就本公司可換股票據而言，為享有出席股東週年大會及在大會上投票之權利，兌換通知連同相關票據證書及須支付之金額應於2012年9月13日（星期四）下午四時三十分前交出及存放於本公司之可換股票據登記處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，以便兌換為本公司股份。

此外，本公司亦將於2012年11月9日（星期五）暫停辦理股份過戶登記手續。假定宣派末期股息之決議案在股東週年大會上獲通過：

- (i) 就本公司股份而言，為釐定享有收取末期股息之權利，所有過戶文件連同有關股票須於2012年11月8日（星期四）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室，辦理過戶登記手續。
- (ii) 就本公司可換股票據而言，為釐定在可換股票據下可享有收取相關款項之權利，票據持有人須於2012年11月9日（星期五）仍登記在本公司之票據持有人名冊上。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至 2012 年 6 月 30 日止年度內，本公司在聯交所以總代價 6,582,580 港元(不包括費用)購回 7,000,000 股本公司股份，以提高其每股的資產淨值及盈利。該等股份在購回後已被註銷。有關購回股份之詳情如下：

| 購回月份 | 購回 普通股總數 | 付出價格(每股) | | 支付總代價 (不包括費用) |
|-------------|------------------|----------|------|------------------|
| | | 最高價 | 最低價 | |
| | | 港元 | 港元 | 港元 |
| 2011 年 9 月 | 2,478,000 | 0.96 | 0.91 | 2,347,560 |
| 2011 年 10 月 | 4,522,000 | 0.95 | 0.92 | 4,235,020 |
| | <u>7,000,000</u> | | | <u>6,582,580</u> |

除上文所披露者外，截至2012年6月30日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審核委員會

審核委員會已審閱截至 2012 年 6 月 30 日止之全年業績並提供意見及評語。

企業管治常規守則

於截至 2012 年 6 月 30 日止年度內，本集團均遵守創業板上市規則附錄十五內之前的企業管治常規守則(「前守則」)之守則條文。隨著創業板上市規則之不同修訂於 2012 年 4 月 1 日起生效，前守則之名稱已重新命名為企業管治守則(「守則」)。除了主席與非執行董事(包括獨立非執行董事)而沒有執行董事出席的會議將會安排在 2012 年下半年舉行並因而遲於新守則條文 A.2.7 的要求外，本集團均遵守守則內的守則條文。

代表董事會

主席
郭炳聯

香港，2012 年 9 月 11 日

在本公佈日期，本公司董事會由五名執行董事郭炳聯、詹榮傑、董子豪、黃振華及蘇偉基；七名非執行董事郭炳湘、郭炳江、張永銳、陳鉅源、蘇仲強、蕭漢華及苗學禮；以及五名獨立非執行董事李安國、金耀基、黃啟民、郭國全及馬錦星組成。

本公佈將登載於創業板網站 www.hkgem.com 內「最新公司公告」頁(於登載日期起計最少七日)及本公司之網站 www.sunevision.com。