

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照聯交所《創業板證券上市規則》（「創業板上市規則」）的規定而提供有關新意網集團有限公司（「本公司」）的資料。本公司各董事（「董事」）願共同及個別對此負全責。各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信：(i)本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成分；(ii)並無遺漏任何事實致使本公佈所載任何內容產生誤導；及(iii)本公佈內表達之一切意見乃經審慎周詳的考慮後方作出，並以公平合理的基準和假設為依據。



SUNEVISION HOLDINGS LTD.

新意網集團有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

（股份代號：8008）

截至2009年6月30日止之全年業績公佈

聯交所創業板（「創業板」）的特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他老練投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

在本公佈日期，本公司董事會由九名執行董事郭炳聯、郭炳湘、郭炳江、詹榮傑、陳鉅源、黃奕鑑、蘇仲強、董子豪及黃振華；一名非執行董事張永銳；以及三名獨立非執行董事李安國、金耀基及黃啟民組成。

本公佈將登載於創業板網站 www.hkgem.com 內「最新公司公告」頁（於登載日期起計最少七日）及本公司之網站 www.sunevision.com。

主席報告書

新意網於 2008-09 財政年度持續錄得盈利，公司股權持有人應佔溢利為 1.829 億港元。

撇除投資物業公平價值變動之影響，可撥歸公司股東基礎溢利為 1.768 億港元，較上個財政年度增加約 14%。

財務摘要

年內收益為 5.223 億港元，較上個財政年度增加 28.5%，反映集團旗下兩項主要業務，包括數據中心和網絡末段接駁業務的收益有所增加，以及集團成功在上一個財政年度的良好基礎上取得理想發展。受惠於收益增加及銷售成本控制理想，年內毛利增加至 2.428 億港元。本年度的毛利率維持約 46%。

其他收入，即經營業務以外的收益，為 1,630 萬港元，較上個財政年度下調約 310 萬港元，主要是利息收入較低所致。

在持續嚴謹的成本控制措施下，營運開支下調至 3,640 萬港元，較上個財政年度減少 11.5%。本年度的營運溢利為 2.227 億港元。

集團一如以往，於 2009 年 6 月 30 日，委託獨立測量師為旗下投資物業按當時市值進行估值，錄得一次過重估盈餘共 410 萬港元，較上個財政年度的 1.19 億港元大幅下降，反映實際市場情況。

於本財政年度內，集團檢討旗下科技投資的表現，錄得年內約 1,300 萬港元的減值。按照以往慣例，上市科技投資股權的價值按市價計算。於 2009 年 6 月 30 日，集團持有的科技投資項目股權之賬面值為 3,370 萬港元。

經過上述調整及撇除稅項與少數股東權益後，公司股權持有人應佔溢利為 1.829 億港元。於 2009 年 6 月 30 日，股東權益為 23.598 億港元，折合為每股 1.16 港元。集團的財政狀況保持穩健，持有現金和有息證券總值約 5.733 億港元。

董事會建議就截至 2009 年 6 月 30 日止年度派發末期股息，數額為每股 0.06 港元。

業務檢討

互聯優勢繼續全力發展現時各個項目，並致力引進業務新機會，加強與跨國及本地企業的關係。互聯優勢繼續對其優質基礎設施進行投資，並強化其中立數據中心的設施及服務，以鞏固市場地位。其世界級的設備及超卓的服務水平，正好符合環球金融、電訊、資訊科技、跨國企業及公共服務等客戶日益提高的要求。本年度數據中心的整體租用率約 77%。

集團的網絡末段接駁業務持續為其商業及住宅用戶提供優質服務。年內，其與地產相關的科技業務及消費輔強服務繼續為客戶提供卓越的增值服務。

根據 2009 年 2 月的公佈，集團與獨立第三者達成協議出售柯達大廈二期兩層樓面，交易預計於下一個財政年度完成。

展望

新意網擁有完善的數據基建組合及出色的服務業務，有助公司持續取得盈利及不斷發展。互聯優勢將繼續致力發掘新機會，以進一步提升數據中心的租用率，而集團的網絡末段接駁業務及與地產相關的科技業務，將繼續善用與母公司的密切關係，全力發揮優勢。

新意網銳意保持高水平的企業管治。由獨立董事出任主席的董事會委員會有效協助董事會執行職務。集團深信在經營業務的同時，堅守優良管治及履行社會責任，長遠而言定能為集團及股東帶來最大的利益。

集團將繼續審慎控制成本，採取穩健業務策略，以面對環球經濟持續帶來的壓力。

最後，本人謹此感謝董事會、管理層及各位員工的全力支持和努力，以及對股東長期以來的信任表示衷心謝意。

郭炳聯

主席

香港，2009 年 9 月 3 日

管理層討論與分析

總覽

新意網連續六年錄得盈利，於 2008-09 財政年度的公司股權持有人應佔溢利為 1.829 億港元。收入增加至 5.223 億港元，集團及旗下各業務單位均一直嚴格控制成本，成效理想。

業務檢討

數據基建

互聯優勢

互聯優勢維持在香港中立數據中心服務的主要地位，及繼續在中國內地發展業務。互聯優勢的客群基礎保持穩定，其切合需要的設施及優質服務，能滿足客戶的嚴格要求，有效協助他們於外判工作、業務營運持續及核心任務運作之需要。互聯優勢會繼續提供優良的技術，全面滿足客戶的嚴格需求。於回顧期終結時，數據中心的整體租用率約為 77%。

互聯優勢積極尋求拓展業務的機會，其電訊網絡中立的數據中心憑著優良設施及服務吸引新客戶，包括金融、電訊、資訊科技及公共行政機構。

新意網科技

在困難、具挑戰性及不明朗的經濟環境下，新意網科技仍然維持高競爭力，並成功於財政年度內取得 15 份總值約 4,500 萬港元的合約，包括設計及安裝衛星電視天線共用系統 (SMATV)、網絡佈線及保安監察系統。

Super e-Network

Super e-Network 成功開拓四個新地點，為商場提供無線 LAN 基建服務，以及在一個住宅項目新增寬頻網絡。Super e-Network 繼續優化其服務及尋找新機會，以進一步擴展在不同範疇的寬頻及無線上網服務。

輔強服務

集團的輔強服務為屋苑及用家提供方便及多元化的線上服務，為住宅樓宇買家提供具競爭力的按揭轉介服務，以及其他與地產相關的服務。

投資

創業基金

集團的創業基金維持審慎及穩健的投資策略，並繼續審慎評估各個投資機會，在預期能得到合理回報的情況下，集團才會投入資金。回顧期內，集團檢討旗下科技投資的股權表現，並錄得約 1,300 萬港元的減值。於 2009 年 6 月 30 日，集團持有的科技投資項目股權之賬面值為 3,370 萬港元。

其他財務討論及分析

集團奉行審慎的財務管理策略，資產與負債情況穩健，而流動資金及財務資源均充裕。於2009年6月30日，集團所持的現金及有息證券總值約5.733億港元。集團的負債比率於同日(按淨債項相對股東權益計算)為零。

於2009年6月30日，公司為旗下附屬公司的一般銀行信貸及其他擔保所承擔的或然負債總額為1.05億港元。集團的核心業務位於香港，其資產主要以港元或美元結算，受匯率波動影響不大。集團於2009年6月30日並無抵押任何資產。同時，集團於本財政年度內亦無重大收購或出售旗下附屬機構或聯營公司。

僱員

集團於2009年6月30日共聘用189名全職僱員。集團致力挽留人才及鼓勵員工發揮才能，並於適當情況下調整薪酬，以對員工的貢獻作出嘉許及順應勞工市場的變化。年內薪酬支出保持穩定，並發放花紅予表現卓越的員工。其他酬金、醫療保障及公積金等福利，皆維持於合適水平。集團並為僱員提供各類培訓課程及發展機會，藉此提升僱員的知識及技能。

展望

憑藉多年來建立的良好基礎上，新意網將繼續積極爭取更佳盈利及業務增長。互聯優勢將致力提高數據中心的租用率，同時開拓業務增長的機遇。新意網科技及 Super e-Network 將進一步拓展新據點以提供其優質服務。此外，集團會繼續全力滿足顧客的需求，同時謹慎監控業務及營運，以應付未來經濟不明朗所帶來的影響。

經審核綜合收益表
截至 2009 年 6 月 30 日止年度

	附註	2009 年 千港元	2008 年 千港元
收益	3	522,296	406,397
銷售成本		(279,469)	(217,705)
毛利		242,827	188,692
其他收入	5	16,258	19,398
銷售費用		(6,820)	(6,952)
行政費用		(29,606)	(34,219)
		222,659	166,919
自科技投資之收入		-	14,069
科技投資減值虧損之確認	7	(12,982)	-
投資物業公平值之增加		4,107	119,000
稅前溢利		213,784	299,988
遞延稅費用	6	(29,363)	(32,870)
本年度溢利	7	184,421	267,118
應佔：			
公司股權持有人		182,911	261,568
少數股東權益		1,510	5,550
		184,421	267,118
股息：	8		
- 建議末期股息		121,889	101,574
公司股東應佔每股溢利 (賬目所示每股溢利)	9 (a)		
- 基本		9.00 港仙	12.88 港仙
每股溢利(不包括扣除遞延稅項後的投資物業 公平值變動之影響) (每股基礎溢利)	9 (b)		
- 基本		8.70 港仙	7.63 港仙

經審核綜合資產負債表

於 2009 年 6 月 30 日

	附註	2009 年 千港元	2008 年 千港元
非流動資產			
投資物業		713,000	932,000
物業及設備		1,207,956	1,118,449
投資		162,848	106,576
		<u>2,083,804</u>	<u>2,157,025</u>
流動資產			
投資		-	38,803
存貨		3,326	6,738
業務及其他應收賬項	10	59,545	65,367
應收合約工程客戶款項		8,820	9,116
銀行結餘及存款		549,011	328,306
		<u>620,702</u>	<u>448,330</u>
分類為持作出售之資產		250,000	-
		<u>870,702</u>	<u>448,330</u>
流動負債			
業務及其他應付賬項	11	285,760	142,850
遞延收入		24,136	19,740
應付合約工程客戶款項		169	-
		<u>310,065</u>	<u>162,590</u>
與分類為持作出售之資產有關之負債		50,061	-
		<u>360,126</u>	<u>162,590</u>
流動資產淨額		<u>510,576</u>	<u>285,740</u>
總資產扣除流動負債		<u>2,594,380</u>	<u>2,442,765</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		99,288	89,986
遞延收入		122,496	77,808
應付附屬公司少數股東款項		-	5,421
		<u>221,784</u>	<u>173,215</u>
		<u>2,372,596</u>	<u>2,269,550</u>
資本及儲備			
股本		203,148	203,148
儲備		2,156,698	2,053,231
公司股權持有人應佔權益		<u>2,359,846</u>	<u>2,256,379</u>
少數股東權益		<u>12,750</u>	<u>13,171</u>
總權益		<u>2,372,596</u>	<u>2,269,550</u>

經審核綜合權益變動表
截至 2009 年 6 月 30 日止年度

公司股權持有人應佔權益

	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌 儲備 千港元	物業重 估儲備 千港元	投資重 估儲備 千港元	以股 份支 付之支 出儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	少數股 東權益 千港元	總權益 千港元
於 2007 年 7 月 1 日	203,148	2,536,033	930	98	32,625	487	(653,645)	2,119,676	6,791	2,126,467
投資公平值之變動	-	-	-	-	(33,460)	-	-	(33,460)	-	(33,460)
香港以外營運產生之匯兌差額	-	-	971	-	-	-	-	971	830	1,801
直接於權益內確認之收益及 支出淨額	-	-	971	-	(33,460)	-	-	(32,489)	830	(31,659)
投資出售時公平值變動之變現	-	-	-	-	(959)	-	-	(959)	-	(959)
年內溢利	-	-	-	-	-	-	261,568	261,568	5,550	267,118
年內確認之總收益及支出	-	-	971	-	(34,419)	-	261,568	228,120	6,380	234,500
購股權之註銷	-	-	-	-	-	(75)	75	-	-	-
已付末期股息	-	-	-	-	-	-	(91,417)	(91,417)	-	(91,417)
於 2008 年 6 月 30 日	203,148	2,536,033	1,901	98	(1,794)	412	(483,419)	2,256,379	13,171	2,269,550
投資公平值之變動	-	-	-	-	15,222	-	-	15,222	-	15,222
香港以外營運產生之匯兌差額	-	-	(25)	-	-	-	-	(25)	(32)	(57)
直接於權益內確認之收益及 支出淨額	-	-	(25)	-	15,222	-	-	15,197	(32)	15,165
投資出售時公平值變動之變現	-	-	-	-	(13,708)	-	1,800	(11,908)	-	(11,908)
投資之減值虧損	-	-	-	-	18,837	-	-	18,837	-	18,837
解散附屬公司之確認	-	-	4	-	-	-	-	4	2,451	2,455
年內溢利	-	-	-	-	-	-	182,911	182,911	1,510	184,421
年內確認之總收益及支出	-	-	(21)	-	20,351	-	184,711	205,041	3,929	208,970
購股權之註銷	-	-	-	-	-	(102)	102	-	-	-
已付末期股息	-	-	-	-	-	-	(101,574)	(101,574)	-	(101,574)
已付少數股東權益股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,350)	(4,350)
於 2009 年 6 月 30 日	203,148	2,536,033	1,880	98	18,557	310	(400,180)	2,359,846	12,750	2,372,596

綜合財務報表附註

1. 編製基準

本綜合財務報表乃按歷史成本常規編製，惟投資物業及若干金融工具按公平值計算除外。

綜合財務報表乃根據由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則編製，此外，綜合財務報表載列香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

2. 採納新訂及經修訂之香港財務報告準則

於本年度，由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂及詮釋（「新 HKFRSs」）如下：

HKAS 39 & HKFRS 7 (修訂)	金融資產重新分類
HK(IFRIC)-INT 9 & HKAS 39 (修訂)	附帶衍生工具
HK(IFRIC)-INT 12	服務特許權安排
HK(IFRIC)-INT 13	客戶忠誠計劃
HK(IFRIC)-INT 14	香港會計準則第 19 號：界定福利資產限額、 最低資金要求及兩者相互關係

新 HKFRSs 對集團本年度或以前年度之業績及財政狀況編製及呈列並無重大影響，因此無須對過往期間進行調整。

2. 採納新訂及經修訂之香港財務報告準則 (續)

本集團並無提早採納下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修改準則、修訂或詮釋。

HKFRSs (修訂)	香港財務報表準則之改進 ¹
HKFRSs (修訂)	香港財務報表準則之改進 - 2009 年 ²
HKAS 1 (經修訂)	財務報表之呈列 ³
HKAS 23 (經修訂)	借貸成本 ³
HKAS 27 (經修訂)	合併及單體財務報表 ⁴
HKAS 32 & 1 (修訂)	可認沽金融工具及清盤時產生之負債 ³
HKAS 39 (修訂)	合資格對沖項目 ⁴
HKFRS 1 & HKAS 27 (修訂)	於附屬公司、共同控制機構或聯營公司之投資成本 ³
HKFRS 2 (修訂)	歸屬條件及註銷 ³
HKFRS 2 (修訂)	集團以現金結算之股份付款交易 ⁵
HKFRS 3 (經修訂)	企業合併 ⁴
HKFRS 7 (修訂)	就財務工具所作出披露之改進 ³
HKFRS 8	營運分部 ³
HK(IFRIC)-INT 15	房地產建造協議 ³
HK(IFRIC)-INT 16	海外業務投資淨額之對沖 ⁶
HK(IFRIC)-INT 17	向擁有人分派非現金資產 ⁴
HK(IFRIC)-INT 18	自客戶轉讓資產 ⁷

¹適用於二零零九年一月一日或其後開始的年度期間，惟對HKFRS 5 (修訂)除外，其適用於二零零九年七月一日或以後開始的年度期間

²適用於二零零九年一月一日、二零零九年七月一日及二零一零年一月一日(視情況而定)或以後開始的年度期間

³於二零零九年一月一日或其後開始的年度期間生效

⁴於二零零九年七月一日或其後開始的年度期間生效

⁵於二零一零年一月一日或其後開始的年度期間生效

⁶於二零零八年十月一日或其後開始的年度期間生效

⁷適用於二零零九年七月一日或其後之轉讓事項

採納 HKFRS 3 (經修訂)或會影響到本集團收購日期為 2010 年 7 月 1 日或以後之業務合併之會計處理法。HKAS 27 (經修訂)將影響到本集團於某附屬公司之所有權權益出現變動時之會計處理法。除上文披露者外，本公司董事預期採納其他新訂及經修訂之準則、修訂或詮釋將不會對本集團的業績及財務狀況構成重大影響。

3. 收益

來自下列業務之收益：

	2009 年 千港元	2008 年 千港元
來自互聯網服務中心及資訊科技設施的收入 (包括服務收入 87,331,000 港元 (2008 年：58,083,000 港元))	384,071	280,600
SMATV、CABD、鋪設電纜及保安系統之安裝及保養費 (包括安裝費收入 38,595,000 港元 (2008 年：31,185,000 港元))	93,282	81,938
物業租金及樓宇管理服務	44,943	43,859
	<u>522,296</u>	<u>406,397</u>
	=====	=====

4. 業務及地區分部

業務分部

業務分部資料獲選為主要呈報分部。本集團主要業務分部如下：

互聯網服務中心及資訊科技設施，包括提供數據中心、設施管理、網上應用及增值服務。

SMATV、CABD、鋪設電纜及保安系統，包括有關系統之安裝及保養服務。

持有物業指本集團於能產生租金及其他相關收入之投資物業之權益。

關於該等業務之分部資料呈列如下：

截至 2009 年 6 月 30 日止年度

	互聯網 服務中心及 資訊科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
收益					
對外銷售	384,071	93,282	44,943	-	522,296
分部間銷售	7,553	1,634	2,135	(11,322)	-
總計	<u>391,624</u>	<u>94,916</u>	<u>47,078</u>	<u>(11,322)</u>	<u>522,296</u>
業績					
分部業績	<u>167,426</u>	<u>18,999</u>	<u>37,386</u>	<u>-</u>	<u>223,811</u>
未分配企業開支					(12,407)
利息收入					9,372
出售/贖回投資收益					5,990
科技投資減值虧損之確認					(12,982)
稅前溢利					<u>213,784</u>
遞延稅費用					<u>(29,363)</u>
本年度溢利					<u>184,421</u>

分部間銷售乃按適用之市價計算。

4. 業務及地區分部(續)

業務分部(續)

於 2009 年 6 月 30 日

	互聯網 服務中心及 資訊科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
資產					
分部資產	1,258,237	40,417	973,086	-	2,271,740
未分配企業資產					682,766
綜合總資產					2,954,506
負債					
分部負債	280,895	24,081	47,225	-	352,201
未分配企業負債					110,360
遞延稅項負債					119,349
綜合總負債					581,910
其他資料：					
物業及設備增添	168,796	665	26,893	36	196,390
物業及設備之折舊	78,891	1,018	-	34	79,943
投資物業公平值之增加	-	-	4,107	-	4,107
科技投資減值虧損	-	-	-	12,982	12,982

截至 2008 年 6 月 30 日止年度

	互聯網 服務中心及 資訊科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
收益					
對外銷售	280,600	81,938	43,859	-	406,397
分部間銷售	9,247	1,086	2,135	(12,468)	-
總計	289,847	83,024	45,994	(12,468)	406,397
業績					
分部業績	109,924	18,935	154,926	-	283,785
未分配企業開支					(15,189)
利息收入					16,383
出售投資收益					940
自科技投資之收入					14,069
稅前溢利					299,988
遞延稅費用					(32,870)
本年度溢利					267,118

分部間銷售乃按適用之市價計算。

4. 業務及地區分部(續)

業務分部(續)

於 2008 年 6 月 30 日

	互聯網 服務中心及 資訊科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
資產					
分部資產	1,176,984	44,719	936,362	-	2,158,065
	=====	=====	=====	=====	
未分配企業資產					447,290
綜合總資產					2,605,355
					=====
負債					
分部負債	204,105	15,725	15,238	-	235,068
	=====	=====	=====	=====	
未分配企業負債					10,751
遞延稅項負債					89,986
綜合總負債					335,805
					=====
其他資料：					
物業及設備增添	157,435	499	-	20	157,954
物業及設備之折舊	59,550	1,128	-	27	60,705
投資物業公平值之增加	-	-	119,000	-	119,000
	=====	=====	=====	=====	=====

地區分部

本集團之收益及業績大部份均來自香港，經營資產亦大部份位於香港。因此，並無呈列地區分部之分析。

5. 其他收入

	2009 年 千港元	2008 年 千港元
利息收入	9,372	16,383
出售/贖回投資收益	5,990	940
其他	860	2,075
出售物業及設備之收益	36	-
	-----	-----
	16,258	19,398
	=====	=====

6. 遞延稅費用

	2009 年 千港元	2008 年 千港元
遞延稅項		
本年度	29,363	36,134
稅率改變之影響	-	(3,264)
	-----	-----
	29,363	32,870
	=====	=====

於該兩個年度估計之香港應課稅收入全數抵扣以往年度稅務虧損，故無須繳納香港利得稅。

於 2008 年 6 月 26 日，香港立法會通過「2008 年收入條例草案」中包括法團利得稅率由 17.5% 減至 16.5%，於 2008-2009 課稅年度生效。該減低稅率所帶來之影響已反映於截至 2008 年 6 月 30 日止年度之本年度稅項及遞延稅項內。

7. 本年度溢利

	2009 年 千港元	2008 年 千港元
本年度溢利已扣除：		
科技投資減值虧損	18,837	-
減：相應售出之科技投資收益調整	(5,855)	-
	-----	-----
科技投資減值虧損之確認	12,982	-
	-----	-----
物業及設備之折舊	79,943	60,705
出售物業及設備之虧損	-	120
	=====	=====

8. 股息

	2009 年 千港元	2008 年 千港元
於年內已付及確認作分派股息		
上財政年度末期股息：每股 0.05 港元(2008 年：0.045 港元)	101,574	91,417
	=====	=====
建議股息		
本財政年度末期股息：每股 0.06 港元(2008 年：0.05 港元)	121,889	101,574
	=====	=====

於 2009 年 9 月 3 日之會議，董事建議派發 2009 年 6 月 30 日止年度每股 0.06 港元之末期股息。此建議之股息並無於截至 2009 年 6 月 30 日止年度之綜合資產負債表中列為應付股息。

9. 每股溢利

(a) 賬目所示每股溢利

每股基本及攤薄溢利乃根據公司普通股權持有人應佔溢利計算如下：

	2009 年 千港元	2008 年 千港元
計算每股基本溢利之溢利	182,911 =====	261,568 =====
	2009 年 股數	2008 年 股數
計算每股基本溢利之普通股數	2,031,483,833 =====	2,031,483,833 =====

由於本公司之購股權之行使價於此兩個年度均較本公司股份之平均市價為高，故並無呈報該兩個年度之每股攤薄溢利。

(b) 每股基礎溢利

集團以不包括投資物業公平值變動的公司股東應佔之基礎溢利 176,799,000 港元 (2008：154,958,000 港元) 來計算每股基礎溢利作為評估集團的業務表現。溢利之對賬如下：

	2009 年 千港元	2008 年 千港元
綜合收益表內所示公司股東應佔溢利	182,911	261,568
投資物業公平值之增加	(4,107)	(119,000)
投資物業公平值變動之遞延稅項	(2,005)	14,385
投資物業公平值於年初之遞延稅項負債因適用稅率下調 之減少	-	(1,995)
公司股東應佔基礎溢利	176,799 =====	154,958 =====

10. 業務及其他應收賬項

本集團給予其業務客戶平均 30 日信貸期。於結算日，扣除呆賬撥備後之業務應收賬項於結算日之賬齡分析如下：

	2009 年 千港元	2008 年 千港元
0 - 60 日	37,020	41,083
61 日 - 90 日	1,596	3,051
超過 90 日	635	2,369
業務應收賬項	39,251	46,503
預付款項及按金	20,294	18,864
	59,545	65,367
	=====	=====

11. 業務及其他應付賬項

業務應付賬項於結算日之賬齡分析如下：

	2009 年 千港元	2008 年 千港元
60 日或以內之業務應付賬項	27,434	3,080
超過 60 日之業務應付賬項	2,172	14
	29,606	3,094
其他應付賬項	876	9,131
購入投資應付賬項	104,874	-
已收訂金及應計款項	150,404	130,625
	285,760	142,850
	=====	=====

股息

本公司董事會(「董事會」)建議向於 2009 年 10 月 30 日辦公時間結束時名列於本公司股東名冊上之股東派發末期股息每股 0.06 港元(2008 年：每股 0.05 港元)，總計截至 2009 年 6 月 30 日止財政年度之全年股息為每股 0.06 港元(2008 年：每股 0.05 港元)。

股東週年大會

本公司 2009 年度股東週年大會將於 2009 年 10 月 30 日(星期五)舉行。股東週年大會通告將按創業板上市規則之規定在適當時間刊登及寄發。

截止過戶日期

本公司將由 2009 年 10 月 23 日(星期五)至 2009 年 10 月 30 日(星期五)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股票過戶登記手續。凡已購買本公司股票之人士，為確保享有收取建議之末期股息，請將購入股票連同過戶文件於 2009 年 10 月 22 日(星期四)下午四時半前送達香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 室，辦理登記。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審核委員會

審核委員會已審閱本年度業績並提供意見及評語。

企業管治常規守則

本公司於年內已遵守創業板上市規則附錄十五所載《企業管治常規守則》的守則條文。

代表董事會

主席
郭炳聯

香港，2009年9月3日