

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照聯交所《創業板證券上市規則》（「創業板上市規則」）的規定而提供有關新意網集團有限公司（「本公司」）的資料。本公司各董事（「董事」）願共同及個別對此負全責。各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信：(i)本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成分；(ii)並無遺漏任何事實致使本公佈所載任何內容產生誤導；及(iii)本公佈內表達之一切意見乃經審慎周詳的考慮後方作出，並以公平合理的基準和假設為依據。



SUNEVISION HOLDINGS LTD.

新意網集團有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

（股份代號：8008）

截至 2008 年 6 月 30 日止之全年業績公佈

聯交所創業板（「創業板」）的特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他老練投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

於本公佈日期，本公司董事會由九名執行董事郭炳聯、郭炳湘、郭炳江、詹榮傑、陳鉅源、黃奕鑑、蘇仲強、董子豪及黃振華；一名非執行董事張永銳；以及三名獨立非執行董事李安國、金耀基及黃啟民組成。

本公佈將登載於創業板網站 www.hkgem.com 內「最新公司公告」頁（於登載日期起計最少七日）及本公司之網站 www.sunevision.com。

主席報告書

新意網於 2007-08 財政年度持續錄得盈利，公司股權持有人應佔溢利為 2.616 億港元。

財務摘要

年內收益為 4.064 億港元，較上個財政年度增加 25%。收益增加主要是集團數據中心及網絡末段接駁業務的收入均取得增長。年內毛利達 1.887 億港元，亦高於 2006-07 財政年度，反映收益增加及銷售成本下降。本年度的毛利率為 46%，較上個財政年度上調 2%。

其他收入，即經營業務以外的收益，為 1,940 萬港元，較上個財政年度大幅減少，主要是由於 2006 年 11 月派發一次性特別股息後利息收入減少，以及利率下調所致。

在持續推行成本控制措施下，營運開支下調至 4,120 萬港元，較上個財政年度輕微下降。本年度的營運溢利為 1.669 億港元。

一如以往，集團於 2008 年 6 月 30 日，委託獨立測量師為旗下投資物業按當時市值進行估值，錄得一次過重估盈餘共 1.19 億港元，反映了市場現況。

於本財政年度內，集團檢討旗下科技投資的表現，並無作出任何減值。年內集團從部分投資項目合共收取 1,410 萬港元的收益分派款項，而上個財政年度則為 720 萬港元。沿襲去年做法，已上市科技投資的股權將按市價計算其價值。於 2008 年 6 月 30 日，集團持有的科技投資項目股權之賬面值為 4,720 萬港元。

經過上述調整及撇除稅項與少數股東權益後，公司股權持有人應佔溢利為 2.616 億港元。截至 2008 年 6 月 30 日止，股東權益為 22.564 億港元，折合為每股 1.11 港元。集團的財政狀況保持穩健，持有現金和有息證券總值約 4.26 億港元。

鑑於集團錄得盈利，董事會建議就截至 2008 年 6 月 30 日止年度派發末期股息，數額為每股 0.05 港元。

業務檢討

互聯優勢繼續對其基礎設施進行投資，並且強化其在香港及內地中立數據中心的設施及服務，以鞏固市場地位。其世界級的設備及服務，正好切合環球金融服務機構、電訊供應商、資訊科技服務供應商、跨國企業及政府機構的需要，符合它們日益嚴謹的要求。本年度數據中心的整體租用率約 85%。

年內，集團旗下消費輔強服務及與地產相關的科技業務，繼續為客戶提供卓越的增值服務。

展望

新意網擁有完善的數據基建組合，服務供應業務亦表現出色，這將有利公司繼續取得盈利及不斷發展。互聯優勢將致力提高數據中心的租用率，同時積極發掘業務拓展機會，而集團的消費輔強服務及與地產相關的科技業務，將繼續善用與母公司的密切關係，全力發揮優勢。

新意網將銳意保持高水平的企業管治。多年來，由獨立董事出任主席的審核委員會、薪酬委員會及提名委員會一直妥善協助董事局執行職務。集團深信，在經營業務的同時，堅守優良管治及履行社會責任，長遠而言定能為集團及股東帶來最大的利益。

最後，本人謹此感謝董事會、管理層及每位員工一直為集團熱誠工作，並且對各股東多年來的信賴與支持表示謝意。

郭炳聯

主席

香港，2008年9月4日

管理層討論與分析

總覽

新意網連續五年錄得盈利，其 2007-08 財政年度之公司股權持有人應佔溢利為 2.616 億港元。集團各業務單位的收入普遍按年增加，主要由於需求及定價得到改善。此外，集團及旗下各業務單位均一直嚴格控制成本，成效理想。

業務檢討

數據基建

互聯優勢

互聯優勢持續強化其在香港及內地的中立數據中心服務，以鞏固其市場地位。該公司的世界級設施及服務，能滿足客戶的嚴格要求，有效協助他們外判工作、持續發展業務及應付緊急任務。互聯優勢於年內成功贏得多份新合約，並且與多家跨國企業及本地公司達成一項協議。數據中心的整體租用率錄得上升，達 85%。

透過提供切合需要的中立數據中心設施及服務，互聯優勢繼續備受客戶信賴，當中包括金融服務、電訊、高科技、一般行業及公營機構等界別。對於互聯優勢的設施及服務的需求，預料仍將增加，而該公司也不斷尋求新的機會，以迎合市場需要。

新意網科技

新意網科技繼續參與有關安裝弱電系統(ELV)及衛星電視天線共用系統(SMATV)的投標，並成功取得六份新合約。

在本財政年度內，該公司成功取得多份有關提升公共天線系統(CABD)的合約，以協助客戶接收數碼地面電視(DTT)訊號。隨著數碼地面電視的覆蓋率日漸擴大，以及 2008 年北京奧運會的來臨，公司所完成的系統數目也相應增多，帶來了額外收益。

Super e-Network

Super e-Network 為商場顧客提供有限度的免費流動寬頻無線上網(WIFI)服務，藉此為商場現有的無線區域網絡基建帶來更多增值業務。此外，Super e-Network 在一個豪宅項目內配置了全新寬頻網絡及提供相關服務，成功增加收入來源。該公司將繼續發掘新的商機，以擴大寬頻配置業務及其相關服務。

輔強服務

SuperHome 及 SuperStreets

SuperHome 繼續為多個屋苑提供方便及多元化的線上服務，而 SuperStreets 則持續為住宅買家提供全面的按揭轉介及其他地產相關服務。

點點紅

點點紅香港不斷為其用戶群提供可靠的電子商貿及網上拍賣平台。正如上兩季的業績報告中指出，由於內地市場仍然挑戰重重，集團已對點點紅中國的前景進行檢討，並重組其業務。

投資

創業基金

創業基金集團維持審慎及穩健的投資策略，並繼續仔細評估各個投資機會。只有在證明能預期得到合理回報的情況下，集團才會投入資金。在本財政年度內，集團沒有就現時的投資組合作進一步撥備。

其他財務討論及分析

集團奉行審慎的財務管理策略，資產與負債情況十分理想，而流動資金及財務資源也非常充裕。於 2008 年 6 月 30 日，集團所持的現金及有息證券總值約 4.26 億港元。集團的負債比率於同日（按淨債項相對股東權益計算）為零。

於 2008 年 6 月 30 日，公司為旗下附屬公司的一般銀行信貸及其他擔保所承擔的或然負債總額為 1.05 億港元。集團的核心業務位於香港，其資產主要以港元或美元結算，受匯率波動影響不大。集團於 2008 年 6 月 30 日並無抵押任何資產。同時，集團於本財政年度內亦無重大收購或出售旗下附屬機構或聯營公司。

僱員

集團於 2008 年 6 月 30 日共聘用 183 名全職僱員。集團致力挽留人才及鼓勵員工發揮才能，並於適當情況下調整薪酬，以對員工的貢獻作出嘉許及順應勞工市場的變化。年內薪酬支出保持穩定，並發放花紅予表現卓越的員工。其他酬金、醫療保障及公積金等福利，皆維持於合適水平。集團並為僱員提供各類培訓課程及發展機會，藉此提升僱員的知識及技能。

展望

憑藉多年來的驕人成績，新意網定可持續取得盈利及不斷增長。互聯優勢將致力提高數據中心的租用率，同時開拓業務增長的機遇。集團的消費者輔強服務及與地產相關的科技業務，定將繼續善用與母公司的深厚關係，全面發揮優勢，同時開闢新的發展路向。

經審核綜合收益表

截至 2008 年 6 月 30 日止年度

	附註	2008 年 千港元	2007 年 千港元
收益	3	406,397	323,133
銷售成本		<u>(217,705)</u>	<u>(182,483)</u>
毛利		188,692	140,650
其他收入	5	19,398	44,097
銷售費用		(6,952)	(10,066)
行政費用		(34,219)	(36,166)
自科技投資之收入		14,069	7,170
投資物業公平值之增加		119,000	99,000
科技投資減值虧損		<u>-</u>	<u>(15,868)</u>
稅前溢利		299,988	228,817
遞延稅費用	6	<u>(32,870)</u>	<u>(25,051)</u>
本年度溢利	7	<u>267,118</u>	<u>203,766</u>
應佔：			
公司股權持有人		261,568	204,019
少數股東權益		<u>5,550</u>	<u>(253)</u>
		<u>267,118</u>	<u>203,766</u>
股息：	8		
建議末期股息		<u>101,574</u>	<u>91,417</u>
每股溢利			
- 基本	9	<u>12.88 港仙</u>	<u>10.05 港仙</u>

經審核綜合資產負債表
於 2008 年 6 月 30 日

	附註	2008 年 千港元	2007 年 千港元
非流動資產			
投資物業		932,000	813,000
物業及設備		1,118,449	1,019,979
投資		106,576	185,272
		<u>2,157,025</u>	<u>2,018,251</u>
流動資產			
投資		38,803	-
存貨		6,738	3,685
業務及其他應收賬項	10	65,367	57,781
應收合約工程客戶款項		9,116	10,438
銀行結餘及存款		328,306	256,751
		<u>448,330</u>	<u>328,655</u>
流動負債			
業務及其他應付賬項	11	142,850	120,346
遞延收入		19,740	8,034
應付合約工程客戶款項		-	197
		<u>162,590</u>	<u>128,577</u>
流動資產淨額		<u>285,740</u>	<u>200,078</u>
總資產扣除流動負債		<u>2,442,765</u>	<u>2,218,329</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		89,986	57,116
遞延收入		77,808	29,325
應付附屬公司少數股東款項		5,421	5,421
		<u>173,215</u>	<u>91,862</u>
		<u>2,269,550</u>	<u>2,126,467</u>
資本及儲備			
股本		203,148	203,148
儲備		2,053,231	1,916,528
公司股權持有人應佔權益		<u>2,256,379</u>	<u>2,119,676</u>
少數股東權益		13,171	6,791
總權益		<u>2,269,550</u>	<u>2,126,467</u>

經審核綜合權益變動表

截至 2008 年 6 月 30 日止年度

	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌 儲備 千港元	物業重 估儲備 千港元	投資重 估儲備 千港元	以股 份支 付之支 出儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	少數股 東權益 千港元	總權益 千港元
於 2006 年 7 月 1 日	202,673	3,869,076	424	98	(361)	1,964	(766,080)	3,307,794	6,627	3,314,421
投資公平值之變動	-	-	-	-	31,900	-	-	31,900	-	31,900
香港以外營運產生之匯兌差額	-	-	506	-	-	-	-	506	417	923
直接於權益內確認之收益淨額	-	-	506	-	31,900	-	-	32,406	417	32,823
投資贖回時公平值變動之變現	-	-	-	-	1,086	-	(403)	683	-	683
年內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	204,019	204,019	(253)	203,766
年內確認之總收益	-	-	506	-	32,986	-	203,616	237,108	164	237,272
以股份支付支出之權益確認	-	-	-	-	-	8	-	8	-	8
已付特別股息	-	(1,340,779)	-	-	-	-	-	(1,340,779)	-	(1,340,779)
已付末期股息	-	-	-	-	-	-	(91,417)	(91,417)	-	(91,417)
行使購股權後發行新股份	475	6,487	-	-	-	-	-	6,962	-	6,962
行使購股權後調配至股份溢價	-	1,249	-	-	-	(1,249)	-	-	-	-
購股權之註銷	-	-	-	-	-	(236)	236	-	-	-
於 2007 年 6 月 30 日及 2007 年 7 月 1 日	203,148	2,536,033	930	98	32,625	487	(653,645)	2,119,676	6,791	2,126,467
投資公平值之變動	-	-	-	-	(33,460)	-	-	(33,460)	-	(33,460)
香港以外營運產生之匯兌差額	-	-	971	-	-	-	-	971	830	1,801
直接於權益內確認之收益及支出淨額	-	-	971	-	(33,460)	-	-	(32,489)	830	(31,659)
投資出售時公平值變動之變現	-	-	-	-	(959)	-	-	(959)	-	(959)
年內溢利	-	-	-	-	-	-	261,568	261,568	5,550	267,118
年內確認之總收益及支出	-	-	971	-	(34,419)	-	261,568	228,120	6,380	234,500
購股權之註銷	-	-	-	-	-	(75)	75	-	-	-
已付末期股息	-	-	-	-	-	-	(91,417)	(91,417)	-	(91,417)
於 2008 年 6 月 30 日	203,148	2,536,033	1,901	98	(1,794)	412	(483,419)	2,256,379	13,171	2,269,550

綜合財務報表附註：

1. 編製基準

本綜合財務報表乃按歷史成本常規編製，惟投資物業及若干金融工具按公平值計算除外。

綜合財務報表乃根據由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則編製，此外，綜合財務報表載列香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

2. 採納新訂及經修訂之香港財務報告準則

於本年度，本集團首次採用多項由香港會計師公會新訂之香港財務報告準則、修訂及詮釋（「新 HKFRSs」），該等新 HKFRSs 適用於本集團 2007 年 7 月 1 日起之會計年度。

HKAS 1 (修訂)	資本披露
HKFRS 7	金融工具 - 披露
HK(IFRIC)-INT 10	中期財務報告及減值
HK(IFRIC)-INT 11	香港財務報告準則第 2 號：集團及庫存股份交易

採納新 HKFRSs 對本年度或以前年度之業績及財政狀況編製及呈列並無重大影響，因此無須對過往期間進行調整。

本集團已追溯應用 HKAS 1 (修訂) 及 HKFRS 7 之披露規定。過往年度根據 HKAS 32 之規定呈列之若干資料已經刪除，本年度首次根據 HKAS 1 (修訂) 及 HKFRS 7 之規定，呈列相關之比較資料。

本集團並無提前採用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂之準則、修訂或詮釋。

HKAS 1 (經修訂)	財務報表之呈列 ¹
HKAS 23 (經修訂)	借貸成本 ¹
HKAS 27 (經修訂)	合併及單體財務報表 ²
HKAS 32 & 1 (修訂)	可認沽金融工具及清盤時產生之負債 ¹
HKFRS 2 (修訂)	歸屬條件及註銷 ¹
HKFRS 3 (經修訂)	企業合併 ²
HKFRS 8	營運分部 ¹
HK(IFRIC)-INT 12	服務特許權安排 ³
HK(IFRIC)-INT 13	客戶忠誠計劃 ⁴
HK(IFRIC)-INT 14	香港會計準則第 19 號：界定福利資產限額、最低資金要求及兩者相互關係 ³
HK(IFRIC)-INT 15	房地產建造協議 ¹
HK(IFRIC)-INT 16	海外業務投資淨額之對沖 ⁵

¹ 於二零零九年一月一日或其後開始的年度期間生效

² 於二零零九年七月一日或其後開始的年度期間生效

³ 於二零零八年一月一日或其後開始的年度期間生效

⁴ 於二零零八年七月一日或其後開始的年度期間生效

⁵ 於二零零八年十月一日或其後開始的年度期間生效

本公司董事預期採納該等新訂及經修訂之準則、修訂或詮釋將不會對本集團的業績及財務狀況構成重大影響。

3. 收益

收益指來自下列業務之收入：

	2008年 千港元	2007年 千港元
來自互聯網服務中心及資訊科技設施的收入 (包括服務收入 58,083,000 港元 (2007年: 42,530,000 港元))	280,600	204,718
SMATV、CABD、鋪設電纜及保安系統之安裝及保養費 (包括安裝費 31,185,000 港元 (2007年: 30,580,000 港元))	81,938	79,448
物業租金及樓宇管理服務	43,859	38,967
	<u>406,397</u>	<u>323,133</u>
	=====	=====

4. 業務及地區分部

業務分部

業務分部資料獲選為主要呈報分部。本集團主要業務分部如下：

互聯網服務中心及資訊科技設施，包括提供數據中心、設施管理、網上應用及增值服務。

SMATV、CABD、鋪設電纜及保安系統，包括有關系統之安裝及保養服務。

持有物業指本集團於能產生租金及其他相關收入之投資物業之權益。

關於該等業務之分部資料呈列如下：

截至 2008 年 6 月 30 日止年度

	互聯網 服務中心及 資訊科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
收益					
對外銷售	280,600	81,938	43,859	-	406,397
分部間銷售	9,247	1,086	2,135	(12,468)	-
總計	<u>289,847</u>	<u>83,024</u>	<u>45,994</u>	<u>(12,468)</u>	<u>406,397</u>
	=====	=====	=====	=====	=====
業績					
分部業績	109,924	18,935	154,926	-	283,785
	=====	=====	=====	=====	=====
未分配企業開支					(15,189)
利息收入					16,383
出售投資收益					940
自科技投資之收入					14,069
稅前溢利					<u>299,988</u>
遞延稅費用					<u>(32,870)</u>
本年度溢利					<u>267,118</u>
					=====

分部間銷售乃按適用之市價計算。

4. 業務及地區分部(續)

業務分部(續)

於 2008 年 6 月 30 日

	互聯網 服務中心及 資訊科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產					
分部資產	1,176,984	44,719	936,362	-	2,158,065
	=====	=====	=====	=====	
未分配企業資產					447,290
綜合總資產					2,605,355
					=====
負債					
分部負債	204,105	15,725	15,238	-	235,068
	=====	=====	=====	=====	
未分配企業負債					10,751
遞延稅項負債					89,986
綜合總負債					335,805
					=====
其他資料:					
物業及設備增添	157,435	499	-	20	157,954
物業及設備之折舊	59,550	1,128	-	27	60,705
投資物業公平值之增加	-	-	119,000	-	119,000
	=====	=====	=====	=====	=====

截至 2007 年 6 月 30 日止年度

	互聯網 服務中心及 資訊科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
收益					
對外銷售	204,718	79,448	38,967	-	323,133
分部間銷售	8,774	784	2,288	(11,846)	-
	=====	=====	=====	=====	
總計	213,492	80,232	41,255	(11,846)	323,133
	=====	=====	=====	=====	=====
業績					
分部業績	61,761	16,517	129,752	-	208,030
	=====	=====	=====	=====	
未分配企業開支					(12,754)
利息收入					40,303
科技投資減值虧損					(15,868)
贖回投資虧損					(683)
自科技投資之收入					7,170
其他收入					2,619
					=====
稅前溢利					228,817
遞延稅費用					(25,051)
					=====
本年度溢利					203,766
					=====

分部間銷售乃按適用之市價計算。

4. 業務及地區分部(續)

業務分部(續)

於 2007 年 6 月 30 日

	互聯網 服務中心及 資訊科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產					
分部資產	1,083,228	36,674	817,522	-	1,937,424
	=====	=====	=====	=====	
未分配企業資產					409,482
綜合總資產					2,346,906
					=====
負債					
分部負債	125,004	11,363	14,850	-	151,217
	=====	=====	=====	=====	
未分配企業負債					12,106
遞延稅項負債					57,116
綜合總負債					220,439
					=====
其他資料:					
物業及設備增添	71,245	866	-	19	72,130
物業及設備之折舊	43,308	1,236	-	21	44,565
以股份支付之支出	37	12	-	(41)	8
投資物業公平值之增加	-	-	99,000	-	99,000
	=====	=====	=====	=====	=====

地區分部

本集團之收益及業績大部份均來自香港，經營資產亦大部份位於香港。因此，並無呈列地區分部之分析。

5. 其他收入

	2008 年 千港元	2007 年 千港元
利息收入	16,383	40,303
出售/贖回投資收益(虧損)	940	(683)
其他	2,075	4,477
	-----	-----
	19,398	44,097
	=====	=====

6. 遞延稅費用

	2008年 千港元	2007年 千港元
遞延稅項		
本年度	36,134	25,051
稅率改變之影響	(3,264)	-
	-----	-----
	32,870	25,051
	=====	=====

於該兩個年度估計之香港應課稅收入全數抵扣以往年度稅務虧損，故無須繳納香港利得稅。

於 2008 年 6 月 26 日，香港立法會通過「2008 年收入條例草案」中包括減低法團利得稅率 1% 至 16.5%，於 2008-2009 課稅年度生效。該減低稅率所帶來之影響已反映於截至 2008 年 6 月 30 日止年度之本年度稅項及遞延稅項內。

7. 本年度溢利

	2008年 千港元	2007年 千港元
本年度溢利已扣除/(經計入):		
物業及設備之折舊	60,705	44,565
出售物業及設備之虧損(收益)	120	(21)
	=====	=====

8. 股息

	2008年 千港元	2007年 千港元
已付及於年內確認作分派之上財政年度股息		
每股 0.045 港元(2007年:0.045 港元)末期股息	91,417	91,417
特別股息(2007年:每股 0.66 港元)	-	1,340,779
	-----	-----
	91,417	1,432,196
	=====	=====
本財政年度建議股息		
每股 0.05 港元(2007年:0.045 港元)末期股息	101,574	91,417
	=====	=====

於 2008 年 9 月 4 日之會議，董事建議派發 2008 年 6 月 30 日止年度每股 0.05 港元之末期股息。此建議之股息並無於截至 2008 年 6 月 30 日止年度之綜合資產負債表中列為應付股息。

9. 每股溢利

每股基本及攤薄溢利乃根據公司普通股權持有人應佔溢利計算如下:

	2008年 千港元	2007年 千港元
計算每股基本及攤薄溢利之溢利	261,568	204,019
	=====	=====
	2008年 股數	2007年 股數
計算每股基本溢利之普通股加權平均數	2,031,483,833	2,030,423,725
	=====	=====

由於本公司之購股權之行使價於此兩個年度均較本公司股份之平均市價為高，故並無呈報該兩個年度之每股攤薄溢利。

10. 業務及其他應收賬項

本集團一般給予其業務客戶平均 30 日信貸期。業務應收賬項於結算日之賬齡分析如下:

	2008年 千港元	2007年 千港元
0 - 60 日	41,083	30,889
61 日 - 90 日	3,051	1,658
超過 90 日	2,369	890
業務應收賬項	46,503	33,437
預付款項及按金	18,864	24,344
	=====	=====
	65,367	57,781
	=====	=====

11. 業務及其他應付賬項

業務應付賬項於結算日之賬齡分析如下:

	2008年 千港元	2007年 千港元
0 - 60日	3,080	8,396
超過 60日	14	62
業務應付賬項	3,094	8,458
其他應付賬項	9,131	12,977
已收訂金及應計款項	130,625	98,911
	<u>142,850</u>	<u>120,346</u>
	=====	=====

股息

董事會建議向於 2008 年 11 月 20 日辦公時間結束時名列於本公司股東名冊上之股東派發末期股息每股 0.05 港元（2007 年：每股 0.045 港元），總計截至 2008 年 6 月 30 日止財政年度之全年股息為每股 0.05 港元（2007 年：每股 0.045 港元）。

股東週年大會

本公司 2008 年度股東週年大會將於 2008 年 11 月 20 日(星期四)舉行。股東週年大會通告將按創業板上市規則之規定在適當時間刊登及寄發。

截止過戶日期

本公司將由 2008 年 11 月 13 日(星期四)至 2008 年 11 月 20 日(星期四)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股票過戶登記手續。凡已購買本公司股票之人士，為確保享有收取建議之末期股息，請將購入股票連同過戶文件於 2008 年 11 月 12 日(星期三)下午四時半前送達股份過戶登記處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 室，辦理登記。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審核委員會

審核委員會已審閱本年度業績並提供意見及評語。

企業管治常規守則

本公司於年內已遵守創業板上市規則附錄十五所載《企業管治常規守則》的守則條文。

代表董事會

郭炳聯

主席

香港，2008 年 9 月 4 日