



SUNeVision Holdings Ltd.

新意網集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

截至 2006 年 6 月 30 日止之全年業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板乃為帶有高投資風險的公司提供一個上市的市場，尤其在創業板上市的公司無須備有過往溢利記錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在創業板上市的公司可因其新興性質及該等公司經營業務的行業或國家而帶有風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

創業板所發佈資料的主要方法為在聯交所為創業板而設的互聯網網頁刊登。上市公司毋須在憲報指定報章刊登付款公佈發放資料。因此，有意投資的人士應注意彼等能閱覽創業板網頁，以便取得創業板上市發行人的最新資料。

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照創業板上市規則之規定而提供有關新意網集團有限公司(「新意網集團」)或「本公司」之資料。新意網集團各董事願就本公佈共同及個別承擔全部責任。並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：(i)本公佈所載之資料在各主要方面均為準確及完整，且無誤導成份；(ii)本公佈並無遺漏其他事項致使本公佈所載內容有所誤導；及(iii)本公佈所載一切意見已經審慎周詳考慮，並以公平及合理之準則與假設為基礎。

在本公佈日期，董事會由十一名執行董事郭炳聯、郭炳湘、郭炳江、蘇承德、陳鉅源、黃奕鑑、蘇仲強、董子豪、黃振華、童耀鈞及詹榮傑，一名非執行董事張永銳，以及三名獨立非執行董事高錕教授、李安國教授及方正博士組成。

本公佈將於其登載日起計於創業板網站 www.hkgem.com 「最新公司公告」頁內登載最少七天。

主席報告書

新意網於 2005-2006 財政年度盈利持續增長，錄得純利 3.39 億港元，上個財政年度純利為 1.46 億港元。

財務表現

年內營業額為 2.76 億港元，較上個財政年度增加 11%。增長成因由於集團旗下互聯網數據中心及網絡末段接駁業務需求增加，帶動收益上升。年內毛利達 1.09 億港元，亦高於上一個財政年度，反映集團旗下全線業務的價格水平均有所改善。是年度的毛利率為 39%，較上一財政年度上調 2%。

其他收入，即指營業額以外的收益，共 1.81 億港元，較上一財政年度大幅顯著增加，這是來自集團於年內贖回若干到期債券及從科技投資項目分派中，各自所得的一筆過利潤。營運開支為 4,800 萬港元，與上個財政年度相近，營運溢利為 2.41 億港元。

一如以往，集團於 2006 年 6 月 30 日，按當時市值，為旗下投資物業進行獨立估值，錄得一次過重估盈餘共 1.41 億港元，反映地產物業市場的實況。

於本財政年度內，集團檢討旗下科技投資的表現，並按常規，根據 2006 年 6 月 30 日的市價為部分上市投資項目重新估值。與此同時，集團按市場走勢及以審慎策略為一些投資項目減值。於 2006 年 6 月 30 日，集團的科技投資項目維持於 7,200 萬港元水平。

經過上述調整及除去稅項與少數股東權益後，本財政年度的純利共 3.39 億港元。股東權益於 2006 年 6 月 30 日為 33.08 億港元，折合為每股 1.63 港元。集團的財政狀況保持強健，持有現金及有息證券約值 16 億港元。

鑑於集團業績錄得全年盈利，董事會建議派發截至 2006 年 6 月 30 日止年度末期股息每股 0.045 港元，與上一個財政年度相同。

此外，為感謝股東們長久以來對集團的信任及支持，以及長遠而言，為使集團的資本結構更具效益，董事會建議派發截至 2006 年 6 月 30 日止年度特別現金股息，每股 0.66 港元。在完成派發建議股息後，集團仍將擁有充裕資金應付日常營運及未來發展所需。

業務檢討

互聯優勢於年內繼續鞏固其在香港及內地中立數據中心的領導地位，提供世界級的設備及服務。該業務單位不斷為環球金融服務業、電訊業、資訊科技服務營辦商、跨國企業及政府機構提供具世界級水平的中立數據設施及服務。是年度數據中心的整體租用率約達 70%，較上財政年度明顯改善，預期互聯優勢的服務需求持續上升。

集團旗下消費者輔強服務及與地產相關的科技業務，於年內繼續為客戶提供增值服務，並借助母公司在地產界的強大優勢拓展業務。

展望

新意網憑藉數據基建及服務供應的業務組合，保持盈利能力及持續增長。互聯優勢致力提高數據中心的租用率，而集團的消費者輔強服務及與地產相關的科技業務則將繼續借助母公司的優勢作後盾，開拓發展新機。

新意網保持高水平的企業管治，董事會屬下的審核委員會、薪酬委員會及提名委員會自本財政年度開始執行職務。集團相信憑著優良的管治及履行社會責任營商，長遠而言，此舉可助股東取得最大的權益。

最後，本人謹藉此機會感謝董事會、管理層及每位員工持續的努力及忠誠，以及股東們長久的信任及支持。

郭炳聯

主席

香港，2006年9月6日

行政總裁報告

總覽

新意網於 2005-2006 財政年度連續第三年錄得全年盈利的佳績，純利達 3.39 億港元，上一個財政年度純利為 1.46 億港元。

年內營業額為 2.76 億港元，較上個財政年度增加 11%。收入上升來自集團旗下互聯網數據中心及網絡末段接駁業務的需求增加。年內毛利達 1.09 億港元，亦較上一財政年度為高，反映集團旗下全線業務的價格水平平均有所改善。是年度的毛利率為 39%，較上一財政年度上升 2%。

其他收入，即指營業額以外的收益，為 1.81 億港元。收益較上一個財政年度大幅顯著增加，增長來自集團在期內贖回若干到期債券及從科技投資項目分派中，各自獲取的一筆過利潤。營運開支為 4,800 萬港元，與上個財政年度相若，營運溢利為 2.41 億港元。

一如以往，集團於 2006 年 6 月 30 日，按當時市值，為旗下投資物業進行獨立估值，錄得一次過重估盈餘共 1.41 億港元，反映地產物業市場的實況。

於本財政年度內，集團檢討旗下科技投資表現，並按常規，為若干上市投資項目按 2006 年 6 月 30 日的市價重新估值。同時，集團亦根據市場走勢及以審慎策略為一些投資項目減值。

經過上述調整及除去稅項與少數股東權益後，本財政年度的純利為 3.39 億港元。

業務檢討

數據基建

互聯優勢

互聯優勢繼續鞏固其在香港及內地中立數據中心的領導地位。該公司提供的世界級設備及服務，足以應付甚至超越客戶對確保業務持續運作、外判工序及應付緊急任務的嚴格要求。互聯優勢於年內新增的主要客戶來自跨國企業及本地集團，包括世界著名的互聯網搜尋器服務商、「財富 500 企業」榜上的成員機構及環球電訊營運商。數據中心的整體租用率約達 70%，增幅遠勝上一個財政年度。互聯優勢的設備及服務的需求預計將持續增長。

新意網科技

新意網科技在競爭日趨激烈的市場上，繼續成功爭取新業務。年內該公司贏得於多座著名物業安裝衛星天線電視及弱電系統的新訂合約。至於，使用 Super e-Shooter 系統的用戶數目於年內增至 19 個，並陸續接獲多宗增設系統的訂單。該公司持續為一主要收費電視營運商提供安裝及保養系統工程服務，目前該系統的覆蓋率約達 80,000 戶。

Super e-Network

Super e-Network 繼續為寬頻住宅用戶提供增值服務，目前參與的工程包括西九龍曼克頓山及提升跨屋苑私人網絡的接駁資訊點至 380 個。該公司預期寬頻服務的需求持續上升，為住宅屋苑提供安裝寬頻服務料將增加。

輔強服務

SuperStreets

SuperStreets 的按揭轉介業務，以及為買家提供的其他物業相關服務，持續帶來盈利。

SuperHome

SuperHome 繼續為本港及內地住戶提供方便及多元化的網上及實地服務。

點點紅

點點紅不斷為其核心用戶社群提供可靠的網上拍賣及電子貿易平台。點點紅尋找在內地擴展電子貿易市場的發展機會，於2006年6月與當地數位策略性夥伴合作，成立點點紅中國 (www.reddots.cn)，探索在內地推銷該公司之產品及服務的可行性。

投資

創業基金投資

於本財政年度內，集團檢討其科技投資的表現，並按常規，為部分上市投資項目根據2006年6月30日的市價重新估值。與此同時，集團按市場走勢及以審慎策略為一些投資項目減值。於2006年6月30日，集團的科技投資項目維持於7,200萬港元水平。集團將繼續保持審慎及穩健的投資策略，僅選擇確實及有可觀回報的投資項目上。

其他財務資料及分析

集團採取審慎的財務管理，財務狀況穩健，資金充裕。集團於2006年6月30日所持的現金及有息證券總值約達16億港元。集團的負債比率於同日(以淨債項相對股東權益計算)為零。

於2006年6月30日，集團為旗下附屬公司的一般銀行信貸及其他擔保所承擔的或然負債總額為1.055億港元。集團以香港作為業務核心基地，其資產亦以港元或美元結算，受匯率波動影響機會不大。集團於2006年6月30日並無抵押任何資產。同時，集團於財政年度內並無重大收購或出售旗下附屬或聯營公司。

僱員

集團於2006年6月30日共聘用198名全職僱員。集團致力保留人才及鼓勵員工發揮才能，並於適當情況下調整薪酬，除了認同員工的貢獻外，亦回應勞工市場的變化。年內薪酬支出保持穩定，並發放花紅予表現卓越的員工。其他酬金及福利包括醫療及公積金皆維持於合理水平，並為僱員提供各式培訓課程及發展機會，有助提升僱員的知識及技能。集團又推出僱員購股計劃嘉許對公司作出重大貢獻的職員，有關詳情請參閱本報告的相關部分。

為表揚詹榮傑先生長期以來對本集團作出貢獻，自新的財政年度開始，詹先生被委任為新意網執行董事兼首席財務執行官。

展望

新意網的數據基建及服務供應業組合，確立了集團具盈利能力及持續增長的定位。互聯優勢繼續強化領導地位，致力提高在香港及內地數據中心的租用率，而消費者輔強服務及與地產相關的科技業務則將繼續借助母公司的優勢作為後盾，開拓發展新機。

最後，本人謹藉此機會感謝董事會不斷的支持，每位員工的努力與忠誠，以及股東們長久的信任及支持。

蘇承德

行政總裁

香港，2006年9月6日

經審核綜合收益表

截至 2006 年 6 月 30 日止年度

	附註	2006 年 千港元	2005 年 千港元
			(重列)
收益	4	276,332	248,068
銷售成本		(167,527)	(154,467)
毛利		108,805	93,601
其他收入	6	180,748	49,035
銷售費用		(7,242)	(9,258)
行政費用		(40,944)	(39,033)
融資租約財務費用		-	(3)
公平值之變動 / 重估投資物業之盈餘		141,000	59,200
所佔聯營公司之虧損		-	(190)
稅前溢利		382,367	153,352
所得稅費用	7	(24,944)	(7,121)
本年度溢利	8	357,423	146,231
應佔：			
公司股權持有人		339,262	146,231
少數股東權益		18,161	-
		357,423	146,231
股息：	9		
建議末期股息		91,203	91,203
建議特別股息		1,337,642	-
		1,428,845	91,203
每股溢利	10		
– 基本		16.74 港仙	7.22 港仙
– 攤薄		不適用	不適用

經審核綜合資產負債表

於 2006 年 6 月 30 日

	附註	2006 年 千港元	2005 年 千港元 (重列)
非流動資產			
投資物業		714,000	573,000
物業及設備		991,676	1,009,942
投資		169,163	415,133
		<u>1,874,839</u>	<u>1,998,075</u>
流動資產			
投資		23,379	447,688
存貨		2,862	3,554
業務及其他應收賬項	11	49,744	59,449
應收合約工程客戶款項		7,075	6,528
銀行結餘及存款		1,512,719	755,442
		<u>1,595,779</u>	<u>1,272,661</u>
流動負債			
業務及其他應付賬項	12	118,542	125,054
應付合約工程客戶款項		169	409
		<u>118,711</u>	<u>125,463</u>
流動資產淨額		<u>1,477,068</u>	<u>1,147,198</u>
總資產減流動負債		<u>3,351,907</u>	<u>3,145,273</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		32,065	7,121
應付附屬公司少數股東款項		5,421	30,501
		<u>37,486</u>	<u>37,622</u>
		<u>3,314,421</u>	<u>3,107,651</u>
資本及儲備			
股本		202,673	202,673
儲備		3,105,121	2,916,773
公司股權持有人應佔權益		3,307,794	3,119,446
少數股東權益		6,627	(11,795)
總權益		<u>3,314,421</u>	<u>3,107,651</u>

綜合權益變動表

截至 2006 年 6 月 30 日止年度

	股本 千港元	股份 溢價 千港元	匯兌 儲備 千港元	物業重 估儲備 千港元	投資重 估儲備 千港元	以股份支 付之支出 儲備 千港元	累計虧損 千港元	建議派發 股息 千港元	總計 千港元	少數股 東權益 千港元	總權益 千港元
於 2004 年 7 月 1 日 (原本呈列)	202,619	3,868,367	288	6,233	-	-	(1,095,236)	60,786	3,043,057	-	3,043,057
採納新 HKFRSs 之 影響(附註 3)	-	-	-	(6,135)	-	301	(301)	-	(6,135)	(11,525)	(17,660)
於 2004 年 7 月 1 日 (重列)	202,619	3,868,367	288	98	-	301	(1,095,537)	60,786	3,036,922	(11,525)	3,025,397
投資公平值之變動 出售旗下海外附屬 公司而產生之匯 兌差額	-	-	-	-	(4,522)	-	-	-	(4,522)	-	(4,522)
	-	-	48	-	-	-	-	-	48	-	48
直接於權益內確認 之收益(支出)淨額	-	-	48	-	(4,522)	-	-	-	(4,474)	-	(4,474)
年內溢利	-	-	-	-	-	-	146,231	-	146,231	-	146,231
年內確認之總收益 以股份支付支出之 權益確認	-	-	48	-	(4,522)	-	146,231	-	141,757	-	141,757
	-	-	-	-	-	511	-	-	511	-	511
行使購股權後發行 新股份	54	709	-	-	-	-	-	-	763	-	763
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	(60,786)	(60,786)	-	(60,786)
投資贖回/出售時公 平值變動之變現	-	-	-	-	-	-	279	-	279	-	279
建議派發末期股息	-	-	-	-	-	-	(91,203)	91,203	-	-	-
出售少數股東權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(270)	(270)
於 2005 年 6 月 30 日 及 2005 年 7 月 1 日 (重列)	202,673	3,869,076	336	98	(4,522)	812	(1,040,230)	91,203	3,119,446	(11,795)	3,107,651
投資公平值之變動 香港以外營運產生 之匯兌差額	-	-	-	-	279	-	-	-	279	-	279
	-	-	88	-	-	-	-	-	88	234	322
直接於權益內確認 之收益淨額	-	-	88	-	279	-	-	-	367	234	601
年內溢利	-	-	-	-	-	-	339,262	-	339,262	18,161	357,423
年內確認之總收益 以股份支付支出之 權益確認	-	-	88	-	279	-	339,262	-	339,629	18,395	358,024
	-	-	-	-	-	1,152	-	-	1,152	-	1,152
增資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	27
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	(91,203)	(91,203)	-	(91,203)
投資贖回/出售時公 平值變動之變現	-	-	-	-	3,882	-	(65,112)	-	(61,230)	-	(61,230)
建議派發末期股息	-	-	-	-	-	-	(91,203)	91,203	-	-	-
建議派發特別股息	-	(1,337,642)	-	-	-	-	-	1,337,642	-	-	-
於 2006 年 6 月 30 日	202,673	2,531,434	424	98	(361)	1,964	(857,283)	1,428,845	3,307,794	6,627	3,314,421

財務報表附註：

1. 編製基準

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則編製。本綜合財務報表乃按歷史成本常規編製，惟投資物業及若干金融工具按公平值計算除外。

2. 採納新訂及經修訂之香港財務報告準則

於本年度，除截至 2005 年 6 月 30 日止年度已提早採納的 HKAS 32 金融工具：披露及呈列及 HKAS 39 金融工具：確認及計量外，本集團首次採用多項由香港會計師公會新訂及經修訂之香港財務報告準則(HKFRSs)、香港會計準則(HKASs)及詮釋(在下文統稱為新 HKFRSs)，該等準則適用於 2005 年 1 月 1 日或以後之會計期間。採用新 HKFRSs 導致綜合收益表、綜合資產負債表，以及綜合權益變動表之呈列方法有所改變，尤其令有關少數股東權益之呈列方法有所改變，該等呈列方法之改變已被追溯應用。以下列示在採用新 HKFRSs 對本年度或過往會計年度之業績編製及呈列之影響：

- HKFRS 2 以股份支付支出
- HKAS 17 租賃
- HKAS 40 投資物業
- HK(SIC)-INT 21 所得稅 - 收回經重估的不可折舊資產

(a) *HKFRS 2 以股份支付支出*

HKFRS 2 以股份支付支出 規定本集團以購買之貨品或獲取之服務交換股份或享有股份之權利(「權益結算交易」)或用以交換價值相當於指定數目之股份或享有股份之權利之其他資產(「現金結算交易」)時須確認為支出入賬。*HKFRS 2* 對於本集團之主要影響乃關乎本集團董事及僱員購股權於授出日期釐定之公平值，須於歸屬期內支銷。在應用 *HKFRS 2* 以前，本集團僅於購股權行使後始確認其財務影響。就於 2005 年 7 月 1 日前授出的購股權而言，本集團並無就 2002 年 11 月 7 日或之前授出及於 2005 年 7 月 1 日前歸屬的購股權採用 *HKFRS 2*。然而，本集團於 2002 年 11 月 7 日以後授出及於 2005 年 7 月 1 日尚未歸屬之購股權仍須追溯應用 *HKFRS 2*。集團財務報表比較數字已作重列(財務影響見附註 3)。

(b) *HKAS 17 租賃*

業主自用土地租賃

以往年度，業主自用土地及樓宇以重估價值減累計折舊及累計減值虧損(如適用)呈列於綜合資產負債表，物業重估之任何盈餘乃撥作物業重估儲備。於本年度，本集團已採用 *HKAS 17 租賃*。根據 *HKAS 17*，土地及樓宇租賃當中之土地及樓宇部分應被獨立考慮以作分類，除非有關租賃款額未能可靠地分配為土地或樓宇部分，在此情況下則一概視為融資租賃。在僅限於租賃款額能被可靠地分配為土地或樓宇部分之情況下，租賃土地重新歸入經營租約下之預付租賃付款，以成本入賬按租賃期作直線攤銷。在未能可靠地分配土地或樓宇部分的情況下，土地租賃之權益仍撥入物業及設備，並以成本價減除累計折舊及累計減值(如有)列賬。採納此會計政策變動後，以往物業重估之盈餘已回撥，故此，土地、樓宇及物業之重估儲備已重列(財務影響見附註 3)。

2. 採納新訂及經修訂之香港財務報告準則 (續)

(c) HKAS 40 投資物業

本集團選擇將旗下投資物業以公平值模式入賬，此模式規定將投資物業以公平值變動所產生的收益或虧損直接於有關損益產生期內之損益表確認。以往年度，根據原先之會計實務準則，投資物業以公開市值計量，重估盈餘或虧絀撥入投資物業重估儲備，除非儲備結餘不足以彌補重估所產生之減值，則在收益表中扣除超出投資物業重估儲備結餘之重估減值數額。若早前已在收益表中扣除之減值其後出現重估盈餘，則有關升值計入收益表內，惟以過往扣除之減值為限。本集團已於 2005 年 7 月 1 日起應用 HKAS 40，採納 HKAS 40 對本年度及過往之會計期間並無重大影響，因過往年度之重估減值已根據以上政策撥入收益表內。

(d) HK(SIC)-INT 21 所得稅-收回經重估的不可折舊資產

在以往會計年度，根據以往的詮釋，重估投資物業所產生的遞延稅項乃根據出售有關物業收回之賬面值後之稅務影響作出評估。在本年度，本集團應用 HK(SIC)-INT 21 所得稅-收回經重估的不可折舊資產，不再假設投資物業賬面值可透過出售而收回。因此，投資物業之遞延稅項影響乃按本集團預期於各結算日有關物業可收回之方式計算。由於 HK(SIC)-INT 21 並未有任何具體過渡性條文，該項會計政策之變更已被追溯應用。本集團持有的投資物業之遞延稅項負債亦已作追溯調整(財務影響見附註 3)。

3. 新訂/經修訂之香港財務報告準則之影響概要

呈列於附註 2(a) 至 (d) 的新 HKFRSs 對本年度及以往年度業績之影響如下：

(a) 收益表項目

	2006 年			2005 年	
	HKFRS 2 千港元 (附註 2a)	HKAS 17 千港元 (附註 2b)	HK(SIC)-INT21 千港元 (附註 2d)	總體影響 千港元	總體影響 千港元
以股份支付之支出確認	(1,152)	-	-	(1,152)	(511)
投資物業重估之遞延稅項					
增加	-	-	(17,092)	(17,092)	(7,121)
物業及設備折舊之減少	-	166	-	166	-
本年度溢利之(減少) 增加	<u>(1,152)</u>	<u>166</u>	<u>(17,092)</u>	<u>(18,078)</u>	<u>(7,632)</u>
應佔：					
公司股權持有人	<u>(1,152)</u>	<u>166</u>	<u>(17,092)</u>	<u>(18,078)</u>	<u>(7,632)</u>

3. 新訂/經修訂之香港財務報告準則之影響概要 (續)

本年度溢利減少之分析如下：

	2006年 千港元	2005年 千港元
銷售成本之減少	166	-
行政費用之增加	(1,152)	(511)
所得稅費用之增加	(17,092)	(7,121)
本年度溢利之減少	<u>(18,078)</u>	<u>(7,632)</u>

於 2005 年 6 月 30 日及 2005 年 7 月 1 日,應用呈列於附註 2(a) 至 (d) 的新 HKFRSs 之累計影響概述如下：

(b) 資產負債表項目

	於 2005 年 6 月 30 日 (原本呈列) 千港元	追溯調整				於 2005 年 6 月 30 日及 7 月 1 日 千港元 (重列)
		HKAS 1 千港元 (附註 2)	HKFRS 2 千港元 (附註 2a)	HKAS 17 千港元 (附註 2b)	HK(SIC) -INT21 千港元 (附註 2d)	
物業及設備	1,016,077	-	-	(6,135)	-	1,009,942
遞延稅項負債	-	-	-	-	(7,121)	(7,121)
應付少數股東款項	-	(30,501)	-	-	-	(30,501)
資產及負債之總影響	<u>1,016,077</u>	<u>(30,501)</u>	<u>-</u>	<u>(6,135)</u>	<u>(7,121)</u>	<u>972,320</u>
物業重估儲備	6,233	-	-	(6,135)	-	98
累計虧損	(1,032,297)	-	(812)	-	(7,121)	(1,040,230)
以股份支付之支出儲備	-	-	812	-	-	812
少數股東權益	-	(11,795)	-	-	-	(11,795)
權益之總影響	<u>(1,026,064)</u>	<u>(11,795)</u>	<u>-</u>	<u>(6,135)</u>	<u>(7,121)</u>	<u>(1,051,115)</u>
少數股東權益	<u>(18,706)</u>	<u>(18,706)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

3. 新訂/經修訂之香港財務報告準則之影響概要 (續)

(c) 於 2004 年 7 月 1 日,應用呈列於附註 2(a) 至 (d)的新 HKFRSs 之影響概述如下:

	於 2004 年 7 月 1 日(原本呈列) 千港元	追溯調整			於 2004 年 7 月 1 日 千港元 (重列)
		HKAS 1 千港元 (附註 2)	HKFRS 2 千港元 (附註 2a)	HKAS 17 千港元 (附註 2b)	
股本	202,619	-	-	-	202,619
以股份支付之 支出撥備	-	-	301	-	301
股份溢價	3,868,367	-	-	-	3,868,367
累計虧損	(1,095,236)	-	(301)	-	(1,095,537)
其他儲備	6,521	-	-	(6,135)	386
建議派發股息	60,786	-	-	-	60,786
公司股權持有 人應佔權益	3,043,057	-	-	(6,135)	3,036,922
少數股東權益	-	(11,525)	-	-	(11,525)
總權益	3,043,057	(11,525)	-	(6,135)	3,025,397

於資產負債表結算日,若干 HKFRSs、HKASs 及詮釋經已頒佈但尚未生效,本集團經已開始評估其生效時之影響,預計不會導致集團主要會計政策出現重大變更。

4. 收益

收益指來自下列業務之收入:

	2006 年 千港元	2005 年 千港元
來自互聯網服務中心及資訊科技設施的收入	166,632	148,444
SMATV、CABD、鋪設電纜及保安系統之安裝及保養費	77,348	68,793
物業租金及樓宇管理服務	32,352	30,831
	276,332	248,068

5. 業務及地區分部

業務分部

業務分部資料獲選擇為主要呈報分部。本集團主要業務分部如下：

互聯網服務中心及資訊科技設施，包括提供數據中心、設施管理、網上應用及增值服務。

衛星電視天線共用系統(SMATV)、電視天線系統(CABD)、鋪設電纜及保安系統，包括有關系統之安裝及保養服務。

持有物業指本集團於租用物業之權益。

關於該等業務之分部資料呈列如下：

截至 2006 年 6 月 30 日止年度

	互聯網服務 中心及資訊 科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
收益					
對外銷售	166,632	77,348	32,352	-	276,332
分部間銷售	8,278	823	2,250	(11,351)	-
總計	<u>174,910</u>	<u>78,171</u>	<u>34,602</u>	<u>(11,351)</u>	<u>276,332</u>
業績					
分部業績	<u>33,966</u>	<u>17,341</u>	<u>164,934</u>	<u>-</u>	<u>216,241</u>
未分配企業開支					(15,399)
利息收入					67,836
贖回/出售投資收益					61,230
自科技投資之分派					52,459
稅前溢利					<u>382,367</u>
所得稅費用					<u>(24,944)</u>
本年度溢利					<u>357,423</u>

分部間銷售乃按適用之市價計算。

5. 業務及地區分部 (續)

業務分部 (續)

於 2006 年 6 月 30 日

	互聯網服務 中心及資訊 科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產					
分部資產	1,031,163	37,805	719,310	-	1,788,278
未分配企業資產					1,682,340
綜合總資產					3,470,618
負債					
分部負債	76,728	17,684	14,300	-	108,712
未分配企業負債					15,420
遞延稅項負債					32,065
綜合總負債					156,197
其他資料：					
物業及設備增添	26,542	727	-	46	27,315
折舊	44,684	1,240	-	54	45,978
以股份支付之支出	334	130	-	688	1,152

截至 2005 年 6 月 30 日止年度

	互聯網服務 中心及資訊 科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元 (重列)
收益					
對外銷售	148,444	68,793	30,831	-	248,068
分部間銷售	9,249	797	2,313	(12,359)	-
總計	157,693	69,590	33,144	(12,359)	248,068
業績					
分部業績	29,546	16,398	79,818	-	125,762
未分配企業開支					(16,760)
利息收入					47,550
贖回/出售投資虧損					(1,723)
債務證券之匯兌虧損					(1,284)
融資租約財務費用					(3)
所佔聯營公司之虧損					(190)
稅前溢利					153,352
所得稅費用					(7,121)
本年度溢利					146,231

分部間銷售乃按適用之市價計算。

5. 業務及地區分部 (續)

業務分部 (續)

於 2005 年 6 月 30 日

	互聯網服務 中心及資訊 科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	其他 千港元	綜合 千港元 (重列)
資產					
分部資產	1,045,846	32,131	577,133	-	1,655,110
未分配企業資產					1,615,626
綜合總資產					3,270,736
負債					
分部負債	62,909	18,372	15,157	-	96,438
未分配企業負債					59,526
遞延稅項負債					7,121
綜合總負債					163,085
其他資料：					
物業及設備增添	14,740	1,870	-	-	16,610
折舊	44,555	1,017	-	245	45,817
以股份支付之支出	138	74	-	299	511

地區分部

本集團之收益及業績大部份均來自香港。因此，並無呈列地區分部之分析。

6. 其他收入

	2006 年 千港元	2005 年 千港元
利息收入	67,836	47,550
贖回/出售投資收益(虧損)	61,230	(1,723)
自科技投資之分派	52,459	-
其他	(777)	3,208
	180,748	49,035

7. 所得稅費用

	2006 年 千港元	2005 年 千港元 (重列)
遞延稅項		
本年度	23,437	7,121
過往年度不足撥備	1,507	-
	<u>24,944</u>	<u>7,121</u>
	=====	=====

於該兩個年度估計之香港應課稅收入全數抵扣以往年度稅務虧損，故無須繳納香港利得稅。

8. 本年度溢利

	2006 年 千港元	2005 年 千港元
本年度溢利已扣除(經計入)：		
物業及設備之折舊	45,978	45,817
匯兌虧損	1,909	1,284
出售物業及設備之(收益)虧損	(79)	203
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

9. 股息

	2006 年 千港元	2005 年 千港元
已付股息		
每股 0.045 港元 (2005 年：0.03 港元) 末期息	91,203	60,786
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
建議股息		
每股 0.045 港元 (2005 年：0.045 港元) 末期息	91,203	91,203
每股 0.66 港元 (2005 年：無) 特別股息	1,337,642	-
	<u>1,428,845</u>	<u>91,203</u>
	=====	=====

於 2006 年 9 月 6 日之會議，董事提議派發 2006 年 6 月 30 日止年度每股 0.045 港元之末期息。此建議之股息並無於截至 2006 年 6 月 30 日止年度之綜合資產負債表中列為應付股息。

董事同時建議派發每股 0.66 港元之特別股息。此特別股息並無於截至 2006 年 6 月 30 日止年度之綜合資產負債表上列為應付股息，惟將會於 2007 年 6 月 30 日止年度列為股份溢價賬之撥用。

10. 每股溢利

每股基本及攤薄溢利根據以下資料計算：

	2006年 千港元	2005年 千港元 (重列)
計算每股基本及攤薄溢利之溢利	<u>339,262</u>	<u>146,231</u>
	=====	=====
	2006年 普通股數目	2005年 普通股數目
計算每股基本溢利之普通股加權平均數	<u>2,026,730,833</u>	<u>2,026,371,381</u>
	=====	=====

由於本公司尚未行使之購股權之行使價於此年度均較本公司股份之平均市價為高，故並無呈報該兩個年度之每股攤薄溢利。

下表概述因採納新 HKFRSs 而對每股基本溢利之影響：

	截至 6 月 30 日止年度 對每股基本溢利之影響	
	2006年 港仙	2005年 港仙
調整前申報數字	<u>17.63</u>	<u>7.60</u>
因採納新 HKFRSs 而作出之調整(附註 3)	<u>(0.89)</u>	<u>(0.38)</u>
重列	<u>16.74</u>	<u>7.22</u>
	=====	=====

11. 業務及其他應收賬項

本集團一般給予其客戶平均 30 日信貸期。

業務及其他應收賬項於結算日之賬齡分析如下：

	2006年 千港元	2005年 千港元
0 – 60 日	<u>31,645</u>	<u>23,507</u>
61 日 – 90 日	<u>2,578</u>	<u>1,801</u>
超過 90 日	<u>1,195</u>	<u>2,060</u>
業務應收賬項	<u>35,418</u>	<u>27,368</u>
其他應收賬項及預付款項	<u>14,326</u>	<u>32,081</u>
	<u>49,744</u>	<u>59,449</u>
	=====	=====

12. 業務及其他應付賬項

業務及其他應付賬項於結算日之賬齡分析如下：

	2006 年 千港元	2005 年 千港元
0 – 60 日	2,282	3,543
超過 60 日	52	82
業務應付賬項	<u>2,334</u>	<u>3,625</u>
其他應付賬項	<u>116,208</u>	<u>121,429</u>
	<u>118,542</u> =====	<u>125,054</u> =====

股息

董事會建議向於 2006 年 10 月 26 日辦公時間結束時，名列於本公司股東名冊之股東派發末期息每股港幣 0.045 元(2005 年：每股港幣 0.045 元)。此外，董事會亦建議派發一項特別現金股息每股港幣 0.66 元予股東，使截至 2006 年 6 月 30 日止財政年度股息總額為每股港幣 0.705 元(2005 年：每股港幣 0.045 元)。

截止過戶日期

本公司將由 2006 年 10 月 19 日(星期四)至 2006 年 10 月 26 日(星期四)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股票過戶登記手續，凡已購買本公司股票之人士，為確保享有收取建議之末期息及特別現金股息，請將購入股票連同過戶文件於 2006 年 10 月 18 日(星期三)下午四時前送達股份過戶登記處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 室，辦理登記。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於年內，本公司或其任何附屬公司於本年內並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審核委員會

審核委員會已審閱本年度業績並提供意見及評語。

企業管治常規守則

於本公佈登載當日，本公司已遵守創業板上市規則附錄十五所載《企業管治常規守則》的守則條文。

郭炳聯

主席

香港，2006 年 9 月 6 日