



SUNeVision Holdings Ltd.

新意網集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

截至二零零四年六月三十日止之全年業績公佈

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）的特色

創業板乃為帶有高投資風險的公司提供一個上市的市場，尤其在創業板上市的公司無須備有過往溢利記錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在創業板上市的公司可因其新興性質及該等公司經營業務的行業或國家而帶有風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

創業板所發佈資料的主要方法為在聯交所為創業板而設的互聯網網頁刊登。上市公司毋須在憲報指定報章刊登付款公佈發放資料。因此，有意投資的人士應注意彼等能閱覽創業板網頁，以便取得創業板上市發行人的最新資料。

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照創業板上市規則之規定而提供有關新意網集團有限公司（「新意網集團」）或「本公司」之資料。新意網集團各董事願就本公佈共同及個別承擔全部責任。並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：(i)本公佈所載之資料在各主要方面均為準確及完整，且無誤導成份；(ii)本公佈並無遺漏其他事項致使本公佈所載內容有所誤導；及(iii)本公佈所載一切意見已經審慎周詳考慮，並以公平及合理之準則與假設為基礎。

在本公佈日期，董事會由十二名執行董事郭炳聯、郭炳湘、郭炳江、晏孝華、陳鉅源、黃奕鑑、梁樺涇、蘇仲強、董子豪、黃振華、童耀鈞、蘇承德，一名非執行董事張永銳，以及三名獨立非執行董事高錕教授、李安國教授及方正博士組成。

本公佈將於其登載日起計於創業板網站 www.hkgem.com 「最新公司公告」頁內登載最少七天。

主席報告書

在二零零三至二零零四財政年度，新意網緊執上個財政年度的方針，繼續實踐專注發展核心業務的策略，並取得成果，首次達至全年盈利表現，錄得純利 1.08 億港元，相等於每股 0.05 港元。

財務表現

年內，集團營業額較去年輕微下調 6% 至 2.28 億港元，主要受上半個財政年度集團旗下末段網絡接駁工程開展緩慢影響而收入減少，加上物業相關網站業務收益下跌。

儘管如此，集團年內的毛利達 6,900 萬港元，較去年 7,100 萬港元僅輕微下調，毛利率為 30%，與去年相若。在計算一次過開支前的營運溢利大幅增加，由去年的 7,400 萬港元增加至 1.08 億港元。

回顧期內，集團其中一項科技資本投資項目雙威通訊網絡有限公司，於新加坡交易所成功上市，預期將帶來滿意的投資回報。雙威是一家在中國以衛星為基礎的多媒體方案供應商。同時，集團為另外幾項科技資本投資項目作出 3,800 萬港元的保守撥備，以反映目前市況及集團的審慎評估，該等投資項目為二零零零至二零零一年所作出的投資。重新估值後，於二零零四年六月三十日，集團的科技資本投資項目總值 1.33 億港元。

一如以往，集團委任獨立機構為旗下投資物業組合進行市場價格估值，於二零零四年六月三十日，物業組合重估盈餘 3,800 萬港元，這價值反映現時本地物業市場的實際情況。

計算以上各項後，於二零零四年六月三十日，集團的股東資金為 29.89 億港元，相等於每股 1.48 港元；集團保持穩健的財政狀況，目前持有現金及有息證券總值約 13 億港元。

由於集團達至全年盈利，董事局建議派發截至二零零四年六月三十日止年度末期息每股 0.03 港元。

業務回顧

互聯優勢繼續透過其設於香港及內地的營運商中立的世界級互聯網數據中心，為各大環球電訊公司、資訊科技供應商、跨國企業及官方機構提供符合他們期望的服務。期內，互聯優勢把握在資訊科技外判市場上湧現的新商機，以及本地與國際機構對持續業務應變的需求。在本財政年度，互聯優勢旗下數據中心整體租用率約為 56%，預期市場對互聯優勢服務的需求將持續增加。

年內，集團的消費者輔強服務及物業相關科技業務，不斷為顧客提供增值服務，提高生產力及充分利用母公司作為重要地產公司所帶來的優勢。

展望

新意網擁有具備實力的業務組合，提供數據基建及其他服務性業務，有能力保持及推進新近獲得的盈利表現。互聯優勢將致力提高數據中心的租用率，帶動業務增長，而集團的消費者輔強服務及物業相關科技業務，將繼續善用母公司於物業市場的網絡及優勢。

最後，本人感謝新意網董事局及管理層的清晰遠見、熱忱和強大領導，並對每位忠誠勤奮的員工深表謝意。

郭炳聯

主席兼行政總裁

香港，二零零四年九月二十日

董事總經理報告

概述

新意網錄得首次全年盈利表現，證明集團實行專注發展核心業務的政策方針十分成功，截至二零零四年六月三十日止財政年度，集團錄得 1.08 億港元純利。集團充分緊握業務商機及改善營運效益，憑著清晰的遠見及嚴謹的營運，因而達至全年盈利的美滿成績。

年內，集團營業額較去年輕微下調 6% 至 2.28 億港元，原因包括上半年集團旗下末段網絡接駁工程開展緩慢影響收入下降，以及集團的物業相關網站業務收入下跌。毛利為 6,900 萬港元，毛利率為 30%，較去年上升 1%。同時營運開支較去年下降 18% 至 5,600 萬港元。

在計算一次過開支前，集團的營運溢利由去年的 7,400 萬港元增加 46% 至 1.08 億港元。年內，集團為數項科技資本投資項目作出 3,800 萬港元的保守撥備，以反映目前的市場狀況及集團對投資項目前景的審慎評估。此外，集團一如以往，為旗下投資物業組合進行獨立估值，於二零零四年六月三十日，物業組合重估盈餘 3,800 萬港元，新估值更能反映現時本地物業市場的實際情況，該等投資項目為二零零零至二零零一年所作出的投資。本年度，新意網錄得純利 1.08 億港元，而去年虧損淨額為 3.41 億港元，獲得大幅改善。

數據基建

互聯優勢

互聯優勢繼續透過其設於香港及內地的營運商中立的世界級互聯網數據中心，為各大環球電訊公司、資訊科技供應商、跨國企業及官方機構提供服務。互聯優勢亦吸納多個來自不同行業的尊貴新客戶，並在現有穩固的客戶層基礎上，爭取未來業務增長。憑藉優質服務及與主要資訊科技供應商的緊密聯繫，互聯優勢能把握在資訊科技外判市場上湧現的新商機，以及本地及國際機構對持續業務應變的需求。在本財政年度，互聯優勢旗下數據中心整體租用率約為 56%，預期市場對互聯優勢服務的需求將持續增加。互聯優勢透過不斷進行營運檢討，妥善調配資源，在市場整固當中鞏固競爭優勢。

新意網科技

新意網科技提供 152 組衛星電視共用天線系統 (SMATV)，為約 83,000 個住宅單位服務，成為市場第三大供應商。回顧期內，新意網科技簽訂了八項總值 2,800 萬港元的保安監察系統安裝工程合約，及九項總值 900 萬港元的衛星電視共用天線系統安裝工程合約。同時，新意網科技與一間主要收費電視營運商簽訂協議，利用新意網科技的衛星電視共用天線系統/電視天線系統 (SMATV/CABD) 網絡，為該營運商安裝及維修電視節目傳送系統。

新意網科技研發的 Super e-Shooter 電子系統能協助地產發展商、運輸營運商、商場、連鎖店及其他機構，計算人流數目。現時有四組系統在使用中，另外四組在建造中，預期安裝該系統的需求將不斷增加。

Super e-Network

年內，Super e-Network 為集團帶來滿意的收益。主要完成項目包括為將軍澳維景灣畔第三期安裝和操作寬頻網絡系統，以及在國際金融中心商場安裝無線區域網絡。公司現正為元朗 YOHO Town 第一期鋪設網絡。Super e-Network 將於二零零四至二零零五年度致力為新住宅屋苑提供寬頻網絡服務，開拓收入來源。

輔強服務

SuperHome

SuperHome 已完成開發屋苑網絡平台及有關應用軟件，將專注於授出其研發軟件的專利使用權，及為不斷擴大、遍佈全港各區的住宅屋苑網絡提供服務。

SuperStreets

SuperStreets 已進行架構重組，並將集中發展能提供收入的業務，如按揭及室內設計轉介服務。隨著本港地產市道改善，預期 SuperStreets 於下一財政年度將有更佳的業務表現。

點點紅

點點紅於年內錄得盈利，有賴該公司貫徹為顧客提供頂級產品及服務的策略，加上尊貴的顧客願意付款選用紀錄良好、穩健可靠的電子商貿平台。踏入新一年，點點紅將繼續沿行之有效的策略，開拓收入來源，爭取更佳業務表現。

投資

創業基金投資

集團以審慎及保守的策略進行投資，年內沒有新增投資項目。期內，集團其中一項科技資本投資項目雙威通訊網絡有限公司，於新加坡交易所上市，預期將帶來滿意的投資回報。雙威是一家在中國以衛星為基礎的多媒體方案供應商。年內，集團為另外幾項科技資本投資項目作出 3,800 萬港元的保守撥備，以反映目前市場狀況，及集團對投資項目的審慎評估，該等投資項目為二零零零至二零零一年所作出的投資。重新估值後，於二零零四年六月三十日，集團的科技資本投資項目總值 1.33 億港元。

集團的投資策略將維持審慎及穩健，只會將資金投放在有合理可預期及具可觀吸引力的回報的項目上。

其他財務資料及分析

集團採取審慎的財務管理，財務狀況穩健，流動資金及財政資源充裕。於二零零四年六月三十日，集團持有現金及有息證券總值約 13 億港元，負債比率(或扣除現金及銀行結存後淨債項，相對於股東資金比例計算)為零。

於二零零四年六月三十日，集團旗下個別附屬公司合共持有 3,300 萬港元的一般銀行信貸額，其中已動用款額約 620 萬港元。除上述已動用之銀行信貸外，集團並無任何重大或然負債。

集團核心業務植根香港，資產主要以港元或美元結算，匯率波動的風險不大。於二零零四年六月三十日，集團並無抵押旗下任何資產，在年內亦無任何重大收購或減除旗下附屬或聯營公司。

自二零零三年六月三十日，集團的科技資本投資組合並無任何重大變化。

僱員

於二零零四年六月三十日，集團共聘用 202 名全職僱員，員工開支與往年相若，集團酌情向部份表現優秀的員工派發花紅。集團的薪酬及福利，包括醫療及公積金計劃，均維持於適當水平。此外，集團亦為員工安排各種培訓及發展課程，提升他們的技能。

集團亦推行僱員購股權計劃，嘉許為公司作出重大貢獻的僱員，藉以保留優秀人才。詳細資料已載於本年報有關部份。

展望

新意網具備有實力的業務組合，提供數據基建及其他服務，又擁有專業能幹的員工隊伍，將可改善及維持新近達至的盈利表現。互聯優勢將致力提高數據中心的租用率，而集團的消費者輔強服務及物業相關科技項目，將不斷為顧客提供增值服務，提高生產力及充分發揮母公司作為重要地產公司的強大優勢。

集團亦會維持審慎的財務管理，集中發展可即時提供收入的資訊科技相關業務，並緊貼市場脈搏，繼續致力帶動業務增長，臻達更高營運效益。

最後，本人謹此感謝新意網管理層及全體員工，多年來為集團付出的熱忱和努力；同時，向新意網股東一直以來的信任和支持，致以深切謝意。

晏孝華

董事總經理

香港，二零零四年九月二十日

經審核之綜合收益表

新意網集團有限公司(「本公司」)的董事局欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2004年6月30日止年度經審核業績及2003年同期的經審核數據的比較如下:

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額		227,822	242,770
銷售成本		(159,106)	(171,525)
毛利		68,716	71,245
其他收入	3	95,192	85,887
銷售費用		163,908	157,132
行政費用		(7,966)	(8,574)
		(48,264)	(60,277)
營運溢利		107,678	88,281
財務費用	4	(19)	(14,557)
除財務費用後營運溢利		107,659	73,724
重估投資物業之盈餘(虧絀)		37,800	(50,000)
科技投資減值虧損		(37,950)	(252,163)
所佔聯營公司之虧損		(223)	(5,681)
重估土地及樓宇之虧絀		-	(123,312)
稅前溢利(虧損)		107,286	(357,432)
稅項	5	262	(88)
除少數股東權益前溢利(虧損)		107,548	(357,520)
少數股東權益		-	16,748
本年度溢利(虧損)淨額		107,548	(340,772)
股息:			
建議末期股息, 按 2,026,197,500 股每股 0.03 港元 (二零零三年: 零港元)		60,786	-
每股溢利(虧損)	6		
- 基本		5.31 港仙	(16.82 港仙)
- 攤薄		5.31 港仙	不適用

附註:

1. 編製基準

本財務報表按歷史成本常規編製，就若干物業權益價值重估作出修訂，並符合香港普遍接納之會計原則。

2. 業務及地區分部

業務分部

業務分部資料獲選擇為主要呈報分部。本集團主要業務分部如下：

互聯網服務中心及資訊科技設施，包括提供數據中心、設施管理、網上應用及增值服務。

SMATV、CABD、鋪設電纜及保安系統，包括有關系統之安裝及保養服務。

持有物業指本集團於租用物業之權益。

關於該等業務之分部資料呈列如下：

截至二零零四年六月三十日止年度

	互聯網服務 中心及資訊 科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
對外銷售	129,215	66,899	31,708	-	227,822
分部間銷售	1,502	873	2,785	(5,160)	-
總計	<u>130,717</u>	<u>67,772</u>	<u>34,493</u>	<u>(5,160)</u>	<u>227,822</u>
業績					
分部業績	<u>17,071</u>	<u>12,978</u>	<u>23,725</u>	<u>-</u>	<u>53,774</u>
未分配企業開支					(19,416)
利息收入					48,929
贖回/出售債務證券收益					19,824
債務證券之匯兌收益					4,567
營運溢利					107,678
財務費用					(19)
除財務費用後營運溢利					107,659
重估投資物業之盈餘	-	-	37,800	-	37,800
科技投資減值虧損					(37,950)
所佔聯營公司之虧損					(223)
稅前溢利					107,286
稅項					262
除少數股東權益前溢利					<u>107,548</u>

2. 業務及地區分部(續)

業務分部 - 續

截至二零零三年六月三十日止年度

	互聯網服務 中心及資訊 科技設施 千港元	SMATV、 CABD、 鋪設電纜及 保安系統 千港元	持有物業 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
對外銷售	139,932	85,824	17,014	-	242,770
分部間銷售	773	1,757	2,894	(5,424)	-
總計	<u>140,705</u>	<u>87,581</u>	<u>19,908</u>	<u>(5,424)</u>	<u>242,770</u>
業績					
分部業績	<u>12,259</u>	<u>13,225</u>	<u>21,756</u>	<u>-</u>	<u>47,240</u>
未分配企業開支					(21,412)
利息收入					56,370
贖回/出售債務證券收益					6,083
營運溢利					88,281
財務費用					(14,557)
除財務費用後營運溢利					73,724
重估投資物業之虧絀	-	-	(50,000)	-	(50,000)
重估土地及樓宇之虧絀	(123,312)	-	-	-	(123,312)
科技投資減值虧損					(252,163)
所佔聯營公司之虧損					(5,681)
稅前虧損					(357,432)
稅項					(88)
除少數股東權益前虧損					<u>(357,520)</u>

分部間銷售乃按適用之市價計算。

地區分部

本集團之營業額及業績大部份均來自香港。因此，並無呈列地區分部之分析。

3. 其他收入

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
利息收入	48,929	56,370
贖回/出售債務證券收益	19,824	6,083
客戶補償金	19,284	-
債務證券之匯兌收益	4,567	-
其他	2,588	4,627
物業收入(二零零三年扣除支銷：3,977,000 港元)	-	11,707
自前客戶清盤分得之償金	-	7,100
	<u>95,192</u>	<u>85,887</u>

4. 財務費用

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
可換股票據之利息	-	14,520
融資租約財務費用	19	37
	<u>19</u>	<u>14,557</u>

5. 稅項

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
有關(計入)費用包括:		
本年度稅項:		
上年度撥備超額之香港利得稅	(262)	-
中華人民共和國(「中國」)其他地區之稅項	-	88
	<u>(262)</u>	<u>88</u>

本年度估計之香港應課稅收入全數抵扣以往年度稅務虧損，故無須繳納香港所得稅。鑑於在香港經營之公司於截至二零零三年六月三十日止年度並無應課稅溢利，故於財務報表中概無就香港利得稅作出任何撥備。

截至二零零三年六月三十日止年度中國其他地區產生之稅項按有關司法權區適用之稅率計算。

6. 每股溢利(虧損)

每股基本及攤薄溢利(虧損)根據以下資料計算:

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
計算每股基本及攤薄溢利(虧損)之溢利(虧損)	<u>107,548</u>	<u>(340,772)</u>
	普通股數目	普通股數目
計算每股基本溢利(虧損)之普通股加權平均數	2,026,197,500	2,026,378,921
具攤薄作用之潛在普通股之影響: 購股權	<u>343,898</u>	不適用
計算每股攤薄溢利(虧損)之普通股加權平均數	<u>2,026,541,398</u>	<u>不適用</u>

由於在截至二零零三年六月三十日止年度轉換本公司尚未行使之可換股票據會調低每股虧損，而本公司尚未行使之購股權之行使價於該年度均較本公司股份之平均市價為高，故並無呈報截至二零零三年六月三十日止年度之每股攤薄虧損。

7. 儲備

	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零零二年七月一日	3,869,931	288	23,518	(855,594)	3,038,143
重估土地及樓宇之虧絀 (未於收益表中確認)	-	-	(17,285)	-	(17,285)
購回本身股份	(1,564)	-	-	-	(1,564)
本年度虧損淨額	-	-	-	(340,772)	(340,772)
於二零零三年六月三十日及 二零零三年七月一日之結存	3,868,367	288	6,233	(1,196,366)	2,678,522
本年度溢利淨額	-	-	-	107,548	107,548
建議末期股息	-	-	-	(60,786)	(60,786)
於二零零四年六月三十日	3,868,367	288	6,233	(1,149,604)	2,725,284

股息

董事會建議派發末期息每股港幣三仙正(二零零三年：無)。全年每股共派息港幣三仙正(二零零三年：無)。

截止過戶日期

本公司將由二零零四年十月二十一日(星期四)至二零零四年十月二十八日(星期四)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股票過戶登記手續，凡已購買本公司股票之人士，為確保享有收取普通股末期息，請將購入股票連同過戶文件於二零零四年十月二十日(星期三)下午四時前送達股份過戶登記處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓 1712-1716 室，辦理登記。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於年內，本公司或其任何附屬公司於本年內並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審核委員會

審核委員會已審閱本年度業績並提供意見及評語。

董事會的常規及程序

於本報告之期內，本公司已遵守創業板上市規則第 5.34 條至第 5.45 條(如適用)所訂立之董事會常規及程序。

郭炳聯

主席兼行政總裁

香港，二零零四年九月二十日