



SUNeVision Holdings Ltd.
新意網集團有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

截至二零零三年六月三十日止之全年業績公佈

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）的特色

創業板乃為帶有高投資風險的公司提供一個上市的市場，尤其在創業板上市的公司無須備有過往溢利記錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在創業板上市的公司可因其新興性質及該等公司經營業務的行業或國家而帶有風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

創業板所發佈資料的主要方法為在聯交所為創業板而設的互聯網網頁刊登。上市公司毋須在憲報指定報章刊登付款公佈發放資料。因此，有意投資的人士應注意彼等能閱覽創業板網頁，以便取得創業板上市發行人的最新資料。

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照創業板上市規則之規定而提供有關新意網集團有限公司（「新意網集團」）或「本公司」之資料。新意網集團各董事願就本公佈共同及個別承擔全部責任。並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：(i)本公佈所載之資料在各主要方面均為準確及完整，且無誤導成份；(ii)本公佈並無遺漏其他事項致使本公佈所載內容有所誤導；及(iii)本公佈所載一切意見已經審慎周詳考慮，並以公平及合理之準則與假設為基礎。

主席報告書

新意網二零零二至二零零三年財政年度，繼續實行始於上個財政年度專注核心業務的策略。透過持續改善營運效益及加強削減成本，令集團在扣除財務費用後及計算一次過開支前，錄得 7,400 萬港元營運溢利。

財務表現

集團錄得 2.43 億港元營業額，較去年上升 200 萬港元。與上季比較，第四季度的營業額輕微增長，毛利率由 29% 升至 31%，營運開支連續十二個季度下調。

本年度集團錄得 7,100 萬港元毛利 (即毛利率 29%)，較去年的 4,500 萬港元 (即毛利率 19%) 顯著上揚。在扣除財務費用後及計算一次過開支前，集團錄得 7,400 萬港元營運溢利，對比去年 500 萬港元的虧損大幅躍進。

是年度集團錄得合共 3.41 億港元虧損淨額，主要由於數項一次過開支，包括為投資物業作出 5,000 萬港元的重估虧絀，及為旗下數據中心的土地及樓宇項目作出 1.23 億港元的重估虧絀。該兩項重估虧絀是有鑑近年物業價值持續調整而必需作出的決定。

此外，集團為科技投資項目保守作出 2.52 億港元減值撥備。此項充份反映目前市場狀況，特別是國際海底電纜營運商 C2C 主要股東已將股份全面減值，而新意網則持有少量 C2C 股份。截至二零零三年六月三十日，集團所持的科技投資項目最新總值約為 1.66 億港元。

完成上述撥備後，截至二零零三年六月三十日，集團之股東資金為 28.81 億港元，相等於每股 1.42 港元。

新意網於二零零三年二月向母公司償還 7.3 億港元債項後，目前持有現金及有息證券總值約達 12 億港元。集團繼續保持強健的財政狀況。

董事會建議不派發截至二零零三年六月三十日止年度之股息。

業務回顧

互聯優勢在推動新意網成為領導市場，兼具數據傳送營辦商中立地位的數據基建及數據中心服務供應商，繼續取得進展。互聯優勢所提供的世界級設施及優質客戶服務，成功吸引各大本地及跨國客戶進駐，存放其重要執行方案及服務。年內數據中心的整體租用率高達 60%，預期市場對互聯優勢的服務需求，將繼續增加。

年內，新意網旗下的客戶輔強服務及物業相關科技業務，營業額均見上揚，並繼續善用母公司於物業市場的優勢而加快發展。

展望

憑藉集團穩健的數據基建及各種服務性業務，新意網已經準備就緒，進一步改善財務表現，並在固有的強勁基礎及財政狀況上，爭取更高增長，其中互聯優勢將努力提升數據中心的租用率。集團將繼續物色可帶來即時及可觀回報的資訊科技相關新項目，強化現有核心業務。

於二零零三年二月，張首晟教授辭去獨立非執行董事一職。本人謹在此代表董事局向張教授對集團作出的貢獻致意。

最後，本人藉此感謝新意網董事局及管理層，憑著他們的遠見、努力及毅力，集團過去一年的業務持續進步，並對每位忠誠勤奮的員工深表謝意。

郭炳聯

主席兼行政總裁

香港，二零零三年九月二十二日

董事總經理報告

概述

儘管面對嚴峻的經濟氣候，及因非典型肺炎爆發而進一步惡化的營商環境，新意網於回顧期內專注核心業務的策略，繼續推動營運。與去年比較，集團營業額持續增長，毛利勁升近 60% 至 7,100 萬港元，毛利率亦由 19% 增至 29%，同時營運開支更大幅下降 42% 至 6,900 萬港元。在扣除財務費用後及計算一次過開支前，集團錄得營運溢利達 7,400 萬港元，對比去年錄得 500 萬港元虧損明顯躍進。自二零零一至零二財政年度的第三季度起，集團已連續六個季度錄得營運溢利，而營運開支亦自二零零零至零一財政年度的第一季度起，連續十二個季度下調。

新意網於本財政年度錄得 3.41 億港元的虧損淨額，主要由於三個方面的一次過項目。首先，集團為其科技投資項目作出 2.52 億港元撥備，當中大部份為投資於國際海底電纜營運商 C2C 的全數撥備，由於 C2C 的主要股東已於本財政年度末季為 C2C 作出 100% 減值，因此集團亦作出相應的撥備。其次，集團為旗下數據中心的土地及樓宇項目進行重估，錄得 1.23 億港元的虧絀。最後，集團亦重估所持投資物業的價值，並錄得 5,000 萬港元的重估虧絀。上述的物業重估虧絀反映出香港物業市場的整體下滑情況。

董事局於第四季度獲眾獨立股東通過批准持續關連交易決議案。

數據基建

互聯優勢

互聯優勢為客戶提供可靠且具數據傳送營辦商中立地位的世界級數據中心設施及服務，成功吸引新客戶進駐在香港及中國的數據中心。期內，數據中心的整體租用率高達 60%。互聯優勢的客戶層涉及環球和區域電訊公司、跨國企業、金融機構、政府部門及各大資訊科技供應商。其中位於北京及上海的數據中心，設施完善、管理超卓、保安嚴謹，獲得不少跨國客戶垂青。憑藉穩定的經常性收入及嚴格控制營運開支，互聯優勢於年內錄得盈利淨額。儘管小部份客戶仍存有風險，市場呈現對數據基建及數據中心服務的新需求，將令互聯優勢的前景繼續向好。

展望未來，互聯優勢將積極加強與主要資訊科技供應商的合作，以吸納日益增加的資訊科技外判工程需求。此外，公司亦會借助在香港及中國經營數據中心的經驗，積極尋找在大中華市場發展迅速的各跨國企業為新客戶。

新意網科技

新意網科技繼續維持盈利表現，是提供寬頻網絡、電視天線系統 (CABD)、衛星電視共用天線系統 (SMATV)，及保安監察系統的主要供應商，為大型住宅及工商物業提供服務。回顧期內，新意網科技簽訂了多項 CABD 或 SMATV、監察系統和科技系統的設計及安裝工程，合約總值約 1,800 萬港元。服務範圍已增長至大約 83,000 戶，其中約 6 萬戶可享用寬頻網絡服務。

Super e-Network

年內，Super e-Network 為集團帶來收益，並為多個大型屋苑安裝及提供寬頻網絡服務，包括跑馬地禮頓山及將軍澳維景灣畔第二期。現正進行安裝工程的包括維景灣畔第三期及元朗 YOHO Town 第一期。

輔強服務

SuperHome

SuperHome 現時為全港近 100 個住宅屋苑提供優質的網上及實地服務。SuperHome 於節日期間舉辦貨品大優惠非常成功，定期推出的獨特貨品及服務亦獲得住客熱烈支持。

SuperHome 亦為準業主帶來與現有住戶相約的方便及增值服務。近期便為 YOHO Town 的準買家創立電子社區，提供物業相關的資訊，協助他們籌劃置業大計。

SuperStreets

年內，SuperStreets 的收入及盈利繼續上升。其室內設計轉介服務已由零售層面擴展至批發方面，而透過專業的服務質素及具競爭力的價格，其按揭轉介服務亦見增長。

點點紅

作為香港主要的拍賣網站，點點紅於年內已錄得盈利。網站為買家及賣家提供獨有及地道的服務，更不時推出多種有趣商品供會員以超值價格選購，令網站在經濟低潮的情況下，仍能不斷吸引新會員加入。截至本個財政年度，點點紅的登記用戶已逾 22 萬名。

投資

創業基金投資

集團期內以審慎及穩健的態度為其科技投資項目進行估值。有鑑科技及電訊業持續面對嚴峻的營商環境，集團為其科技投資項目作出共 2.52 億港元減值，當中包括 C2C 的全數投資。C2C 為國際海底電纜營運商，業務主要是以批發形式提供可靠的頻寬容量。集團作出是項撥備是基於幾種因素：環球及區域頻寬明顯供過於求，加上市場對頻寬的需求下降，而且 C2C 本身的主要股東亦已於這個財政年度末季為 C2C 作出 100% 減值。

截至二零零三年六月三十日，集團所持的科技投資項目最新總值約 1.66 億港元。集團投放在科技投資項目共有 7.74 億港元。集團對該等投資項目將維持審慎及穩健的策略，並只會將資金投放在有確實及可觀回報的新項目上。

其他財務資料及分析

集團採取審慎的理財政策，擁有穩健的財務狀況，資金流動性及財政資源。於二零零三年六月三十日，持有現金及有息證券總值約 12 億港元。

集團的借貸主要來自二零零零年二月發行予母公司的 7.3 億港元可換股票據，這批票據已於二零零三年二月償還。於二零零三年六月三十日，負債比率按淨債項 (扣除現金及銀行結存) 相對於股東資金比例來計算為零。

集團旗下個別附屬公司合共持有 3,300 萬港元的一般銀行信貸額。於二零零三年六月三十日，已動用款額約 630 萬港元。除上述已動用之銀行信貸外，集團並無任何重大的或然負債。

集團核心業務均植根於香港，匯率波動的風險不大，資產主要以港元或美元為主。於二零零三年六月三十日，集團並無抵押旗下任何資產。

年內，集團並無進行任何重大收購，或刪除旗下附屬及聯營公司。

自二零零二年六月三十日起，集團的科技投資組合並無任何重大變化。

僱員

截至二零零三年六月三十日，集團共聘用 208 名全職僱員。撇除董事酬金，員工開支總額較去年下降。於二零零三年，集團已將年終花紅改為浮動形式，將獎賞與表現進一步掛鈎，提高集團的競爭力。集團的薪酬及福利均維持於合理水平，除了為員工提供醫療及公積金計劃等之外，亦為員工安排各種培訓及發展課程，提升他們的技能。

集團亦推行僱員購股權計劃，以嘉許為公司作出重大貢獻的僱員，並吸引優秀人才留任。詳細資料已載於本年報有關部份內。

展望

來年，新意網將繼續穩健的數據基建及服務性業務，展望將來，集團會努力爭取收入持續增長，改善營運效益，及審慎控制開支。集團亦會充份發揮其穩健的財政狀況，帶動業務增長，集中拓展具即時及可靠回報的資訊科技相關項目，務求強化現有核心業務。

最後，本人謹此感謝每一位員工在年內所付出的努力及熱誠，及感謝新意網股東對集團的信心和支持。

晏孝華

董事總經理

香港，二零零三年九月二十二日

經審核之業績

新意網集團有限公司(「本公司」)的董事局欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2003年6月30日止年度經審核業績及2002年同期的經審核數據的比較如下:-

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額		242,770	240,540
銷售成本		(171,525)	(195,753)
毛利		71,245	44,787
其他收入	3	85,887	91,334
		157,132	136,121
銷售費用		(8,574)	(23,772)
行政費用		(60,277)	(94,558)
營運溢利	4	88,281	17,791
財務費用	5	(14,557)	(22,572)
除財務費用後營運溢利(虧損)		73,724	(4,781)
重估投資物業之虧絀		(50,000)	(139,500)
重估土地及樓宇之虧絀		(123,312)	-
科技投資減值虧損		(252,163)	(355,900)
所佔聯營公司之虧損		(5,681)	(5,771)
重組費用		-	(131,402)
稅前虧損		(357,432)	(637,354)
稅項	6	(88)	(158)
除少數股東權益前虧損		(357,520)	(637,512)
少數股東權益		16,748	3,662
本年度虧損淨額		(340,772)	(633,850)
每股虧損 – 基本	7	16.82 港仙	31.25 港仙

附註：

1. 編製基準

本財務報表按歷史成本常規編製，就若干物業權益價值重估作出修訂，並符合香港普遍接納之會計原則。

2. 業務及地區分部

業務分部

業務分部資料獲選擇為主要呈報分部。本集團主要業務分部如下：

互聯網服務中心及資訊科技設施，包括提供數據中心、設施管理、網上應用及增值服務。

SMATV、CABD、鋪設電纜及保安系統，包括有關系統之安裝及保養服務。

持有物業指本集團於租用物業之權益。

輔強服務提供系統開發、解決方案及管理服務。

關於該等業務之分部資料呈列如下：

截至二零零三年六月三十日止年度

	SMATV、 互聯網服務 中心及 資訊 科技設施	CABD、 鋪設電纜 及 保安系統	持有物業	輔強服務	對銷	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額						
對外銷售	133,558	85,824	17,014	6,374	-	242,770
分部間銷售	773	1,757	2,894	-	(5,424)	-
總計	134,331	87,581	19,908	6,374	(5,424)	242,770
業績						
分部業績	11,859	13,225	21,756	400	-	47,240
未分配企業開支						(21,412)
利息收入						56,370
贖回/出售債務證券收益						6,083
營運溢利						88,281
財務費用						(14,557)
除財務費用後營運溢利						73,724
重估投資物業之虧絀	-	-	(50,000)	-	-	(50,000)
重估土地及樓宇之虧絀	(123,312)	-	-	-	-	(123,312)
科技投資減值虧損						(252,163)
所佔聯營公司之虧損						(5,681)
稅前虧損						(357,432)
稅項						(88)
除少數股東權益前虧損						(357,520)

截至二零零二年六月三十日止年度

	SMATV、 互聯網服務 中心及 資訊 科技設施	CABD、 鋪設電纜 及 保安系統	持有物業	輔強服務	對銷	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額						
對外銷售	138,504	68,231	17,240	16,565	-	240,540
分部間銷售	6,583	6,679	3,173	-	(16,435)	-
總計	145,087	74,910	20,413	16,565	(16,435)	240,540
業績						
分部業績	(41,854)	9,197	22,316	(15,404)	-	(25,745)
未分配企業開支						(30,143)
利息收入						73,679
營運溢利						17,791
財務費用						(22,572)
除財務費用後營運虧損						(4,781)
重估投資物業之虧絀	-	-	(139,500)	-	-	(139,500)
重組費用						(131,402)
科技投資減值虧損						(355,900)
所佔聯營公司之虧損						(5,771)
稅前虧損						(637,354)
稅項						(158)
除少數股東權益前虧損						(637,512)

地區分部

本集團之營業額及業績大部份均來自香港。因此，並無呈列地區分部之分析。

3. 其他收入

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
利息收入	56,370	73,679
物業收入(扣除支銷 3,977,000 港元) (二零零二年：3,829,000 港元)	11,707	14,104
自前客戶清盤分得之償金	7,100	-
贖回/出售債務證券收益	6,083	249
其他	4,627	2,773
匯兌收益	-	529
	85,887	91,334

4. 營運溢利

	<u>二零零三年</u> 千港元	<u>二零零二年</u> 千港元
營運溢利已扣除：		
退休福利計劃供款	1,745	3,093
員工薪酬，包括董事酬金	58,174	93,334
總員工薪酬，不包括員工遣散費用	<u>59,919</u>	<u>96,427</u>
核數師酬金	645	682
折舊	59,525	63,543
出售物業及設備之虧損	454	52
土地及樓宇經營租約已付之最低租金額	8,644	15,172
經計入：		
物業租金收入（扣除支銷 10,114,000 港元） （二零零二年：9,676,000 港元）	<u>22,584</u>	<u>25,497</u>

5. 財務費用

	<u>二零零三年</u> 千港元	<u>二零零二年</u> 千港元
可換股票據之利息	14,520	21,900
欠附屬公司一名少數股東款項之利息	-	621
融資租約財務費用	37	51
	<u>14,557</u>	<u>22,572</u>

6. 稅項

	<u>二零零三年</u> 千港元	<u>二零零二年</u> 千港元
有關費用包括：		
中華人民共和國其他地區之稅項	88	156
其他司法權區之稅項	-	2
	<u>88</u>	<u>158</u>

鑑於在香港經營之公司於兩個年度均無應課稅溢利，故於財務報表中概無就香港利得稅作出任何撥備。

其他司法權區產生之稅項按有關司法權區適用之稅率計算。

7. 每股虧損

截至二零零三年六月三十日止年度之每股虧損乃根據本年度虧損 340,772,000 港元（二零零二年：633,850,000 港元）及已發行股份之加權平均數 2,026,378,921 股（二零零二年：2,028,310,127 股）計算。

由於轉換本公司尚未行使之可換股票據會調低每股虧損，而本公司尚未行使之購股權之行使價於該兩個年度均較本公司股份之平均市價為高，故並無呈報每股攤薄虧損。

8. 儲備

	股份溢價	匯兌儲備	物業重估 儲備	累計虧損	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
本集團					
二零零一年七月一日	3,877,468	423	23,518	(221,744)	3,679,665
換算海外業務產生之匯兌差額 (未於收益表中確認)	-	(135)	-	-	(135)
購回本身股份	(7,537)	-	-	-	(7,537)
本年度虧損淨額	-	-	-	(633,850)	(633,850)
於二零零二年六月三十日及 二零零二年七月一日之結存	3,869,931	288	23,518	(855,594)	3,038,143
重估土地及樓宇之虧絀 (未於收益表內確認)	-	-	(17,285)	-	(17,285)
購回本身股份	(1,564)	-	-	-	(1,564)
本年度虧損淨額	-	-	-	(340,772)	(340,772)
於二零零三年六月三十日	<u>3,868,367</u>	<u>288</u>	<u>6,233</u>	<u>(1,196,366)</u>	<u>2,678,522</u>

股息

董事會建議不派發本年度股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於年內，本公司以總額港幣 1,712,890 元於聯交所購回本公司股本中每股面值港幣 0.1 元股份共 1,667,000 股，詳情如下：-

購回月份	購回 股份數目	每股價格		支付總額 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零零二年七月	676,000	1.090	1.000	716,075.00
二零零二年八月	765,000	1.080	1.000	787,020.00
二零零二年九月	183,000	0.950	0.920	172,200.00
二零零二年十月	43,000	0.930	0.830	37,595.00
二零零二年十一月	0	-	-	-
二零零二年十二月	0	-	-	-
二零零三年一月	0	-	-	-
二零零三年二月	0	-	-	-
二零零三年三月	0	-	-	-
二零零三年四月	0	-	-	-
二零零三年五月	0	-	-	-
二零零三年六月	0	-	-	-
	<u>1,667,000</u>			<u>1,712,890.00</u>

本公司董事認為上述股份回購旨在提高本公司之每股資產淨值及每股盈利。該等購回股份已予註銷，而本公司之已發行股本亦已相應削減，減少之數相等於所購回股份之面值。

除上述披露外，本公司或其任何附屬公司於本年內並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事會的常規及程序

於本報告之期內，本公司已遵守創業板上市規則第 5.28 條至第 5.39 條(如適用)所訂立之董事會常規及程序。

郭炳聯

主席兼行政總裁

香港，二零零三年九月二十二日

本公佈將於其登載日起計於創業板網站 www.hkgem.com 「最新公司公告」頁內登載最少七天。