



Annual Report 2001/02 年報



香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）的特色

創業板乃為帶有高投資風險的公司提供一個上市的市場，尤其在創業板上市的公司無須備有過往溢利記錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在創業板上市的公司可因其新興性質及該等公司經營業務的行業或國家而帶有風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

創業板所發佈資料的主要方法為在聯交所為創業板而設的互聯網網頁刊登。上市公司毋須在憲報指定報章刊登付款公佈發放資料。因此，有意投資的人士應注意彼等能閱覽創業板網頁，以便取得創業板上市發行人的最新資料。

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照創業板上市規則之規定提供有關本公司之資料。本公司各董事對上述資料共同及個別承擔全部責任。本公司各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公佈所載資料在各主要方面均為準確及完整，且無誤導成份；(ii)本公佈並無遺漏其他事項致使本公佈所載內容有所誤導；及(iii)本公佈所載一切意見已經審慎周詳考慮，並以公平及合理之準則與假設為基礎。

財務摘要	40
公司資料	41
集團架構	42
主席報告書	43
董事總經理報告	45
業務進展與目標之比較	51
董事及高級管理人員簡介	55
董事會報告書	59
核數師報告書	75
綜合收益表	76
綜合資產負債表	77
資產負債表	78
確認綜合損益表	79
綜合現金流量報表	80
財務報表附註	81
集團持有物業概要	117

截至以下日期季度	二零零二年 六月三十日 千港元	二零零二年 三月三十一日 千港元	二零零一年 十二月三十一日 千港元	二零零一年 九月三十日 千港元
營業額	61,102	57,588	55,800	66,050
銷售成本	(46,407)	(45,569)	(48,807)	(54,970)
毛利	14,695	12,019	6,993	11,080
其他收入	19,366	23,323	23,380	25,265
營運開支*	34,061 (20,878)	35,342 (22,849)	30,373 (30,759)	36,345 (43,844)
營運溢利(虧損)	13,183	12,493	(386)	(7,499)

* 研究開發，銷售及行政費用

財務總結

截至六月三十日止年度

綜合業績	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元
營業額	240,540	197,621	67,069	47,578	51,731
營運溢利(虧損)	17,791	(117,751)	(31,110)	21,928	27,677
本年內虧損淨額	(633,850)	(171,080)	(46,536)	(720)	(1,221)

於六月三十日

資產及負債	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
總資產	4,121,612	4,849,798	5,070,751	602,246
總負債	(854,352)	(926,362)	(984,801)	(606,374)
少數股東權益	(26,331)	(40,432)	(948)	—
股東資金	3,240,929	3,883,004	4,085,002	(4,128)

附註：

- 截至二零零零年六月三十日止三個年度各年之業績乃按合併基準編製，猶如本集團於緊隨集團重組後之架構自一九九七年七月一日起已一直存在。
- 本公司於二零零零年一月二十五日於開曼群島註冊成立。本集團於一九九九年六月三十日之資產負債表乃按合併基準編製。

董事會

執行董事

郭炳聯 (主席兼行政總裁)

郭炳湘

郭炳江

晏孝華 (董事總經理)

陳鉅源

黃奕鑑

梁樺涇

蘇仲強

董子豪

黃振華

童耀鈞

蘇承德

非執行董事

張永銳

獨立非執行董事

高錕

李安國

張首晟

公司秘書

譚世鳴

合資格會計師

詹榮傑

監察主任

黃奕鑑

審核委員會

高錕 (委員會主席)

李安國

張永銳

法定代表

郭炳聯

譚世鳴

註冊辦事處

P.O. Box 309, Ugland House

South Church Street

George Town

Grand Cayman, Cayman Islands

British West Indies

總辦事處及主要營業地點

香港柴灣

柴灣道399號

MEGATOP

MEGA-iAdvantage

駐北京辦事處

北京市

東城區王府井大街138號

新東安市場

辦公樓2座1117室

法律顧問

香港法律

胡關李羅律師行

開曼群島法律

Maples and Calder Asia

核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行

保薦人

怡富證券有限公司

(根據創業板上市規則

第6.01條，保薦人協議

於二零零二年七月一日

屆滿。)

主要股份過戶登記處

Bank of Butterfield

International (Cayman) Ltd

P.O. Box 705, Butterfield House

Fort Street, George Town

Grand Cayman

Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心17樓1712-1716室

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

中國銀行(香港)有限公司

渣打銀行

東亞銀行有限公司

股票代號

8008

網址

www.sunevision.com

本集團於二零零二年六月三十日之架構載列如下：



新意網2001至2002年財政年度有重大轉機，透過全面成本監控及果斷的重組，令集團虧損大幅收窄。

財務表現

集團共錄得2.41億港元之營業額，較上年度上升4,300萬港元，增幅達22%。第四季度的營業額則較上季度上升6%，毛利率亦由上季的21%增長至24%，而營運開支更連續第八個季度下降。

本年度集團錄得毛利達4,500萬港元（即毛利率19%），較上年度錄得1,600萬港元毛損（即毛利率負8%），有明顯改善。在未扣除一次過開支前的虧損銳減至500萬港元，去年虧損為1.41億港元。

由於業務重組涉及的1.31億港元一次過開支，及較早前公佈為創業基金投資組合作出的3.56億港元撥備，加上為在創紀之城所擁有的樓面作出1.4億港元的重估物業虧絀，令集團全年錄得合共6.34億港元的虧損淨額。

新意網繼續保持穩健的財務狀況，持有現金及有息證券總值約達18億港元，當中有7.3億港元將於2003年2月用作向母公司償還債項。

董事會建議不派發截至2002年6月30日止年度之末期股息。

業務回顧

新意網目前擁有的營運優勢，充份反映過去一年專注核心業務的策略奏效，當中包括結束旗下虧損的業務、為創業基金投資組合作出撥備、降低企業成本，以及透過重新調配資源，精簡行政及管理架構。上述措施均在不影響服務質素的大前提下進行，令集團可更集中發展核心業務，以達致最高的回報。

期內，互聯優勢業務正穩步發展，推動新意網成為數據基建及電訊供應商中立之數據中心市場領導者。目前，數據中心的租用率表現理想，隨著最近新客戶的加盟及強勁的客戶增長潛力，預計租用率將會有顯著的增長。

集團旗下專為個人客戶提供輔強服務的業務單位，於回顧期內營業額增長令人滿意，並成功地憑藉母公司於地產方面的強大後盾，繼續積極發展業務。

強大基礎面向未來

展望未來，隨著基礎條件獲得全面改善，配合以收益為本的策略，及穩健的財務狀況，新意網已為未來的增長作好充足準備。架構經成功重組後，互聯優勢將成為集團業務增長的原動力。撇除不可預見的情況下，集團預期無須再作主要重組或撥備，並可望於下個財政年度轉盈。

邁向新的一年，新意網憑藉數據基建及供應數據服務的穩健業務組合，繼續開拓與資訊科技相關的新核心業務，務求為集團帶來即時及可靠的業務收益。

年內，集團加強管理層陣容，於2002年2月委任集團董事總經理晏孝華先生為互聯優勢行政總裁，並於同年3月委任蘇承德先生出任集團執行董事。

最後，本人藉此感謝新意網董事局及管理層，憑著他們的遠見和領導，集團在過去一年得以有效地進行業務檢討及整固，並對每位忠誠勤奮的員工深表謝意。

郭炳聯

主席兼行政總裁

香港，2002年9月23日

互聯優勢

互聯優勢為全港主要數據基建及數據中心服務供應商。



SuperStreets

透過旗下三個專業網站：地產街、銀行街及保險街，SuperStreets為住宅買家及業主提供多項服務及資訊。

SuperHome

結合網上及實地服務的優勢，SuperHome為住戶提供各種增值服務。最近推出的「珀麗學府」，將為珀麗灣住戶提供全面的教育服務。

新意網科技

新意網科技是提供寬頻網絡、電視天線系統 (CABD)、衛星電視共用天線系統網絡 (SMATV)，和保安監察系統應用方案及服務的主要供應商。

點點紅

自 1999 年底推出以來，點點紅已成為全港最大的拍賣網站之一，並成功打進年青上網一族的龐大市場。

本集團於回顧年度內完成了一項重大的重整計劃，包括重組業務、精簡運作、提高生產力，以及為全體員工重新確立清晰的方向。

集團的營運開支連續八個季度下調。現時集團已做好鞏固基本因素的工夫，邁向全面轉盈的目標。事實上，與去年度比較，集團各方面數據均有明顯改善，前景樂觀，營業額較上年度增加了4,300萬港元，毛利率由負8%躍升至正19%，而在計算一次過開支前，本年的虧損由去年1.41億港元大幅銳減至500萬港元。本人有信心在第三季取得的營運溢利水平能夠維持。

自結束旗下虧損的業務及對投資組合作出審慎撥備後，我們得以進一步專注拓展集團本身的兩大強項，即提供高質素數據基建和輔強服務方案，以及在各業務單位現有客戶基礎上，探索擴展服務的空間。

數據基建

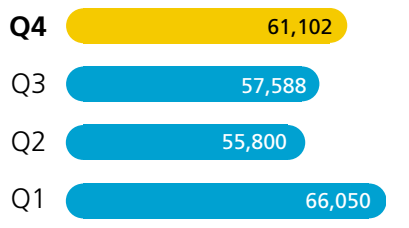
互聯優勢

儘管面對嚴峻的市場環境，互聯優勢掌握不同行業對優質、可靠及具成本效益的數據中心服務及解決方案的要求，不斷拓展業務。

互聯優勢在挽留客戶續租數據中心及使用各項增值服務方面，成績顯著。透過擴大與主要科技方案供應商的合作，集團為現有及新增客戶提供綜合及全面的外判方案。互聯優勢擁有強大及穩健的客戶基礎，包括在業界首屈一指的電訊公司、各大金融機構與其他跨國企業。

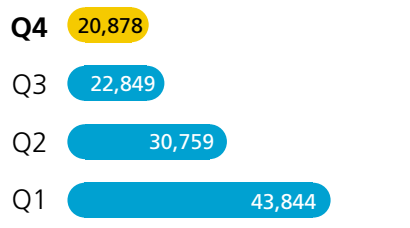
營業額

(以港幣千元計)



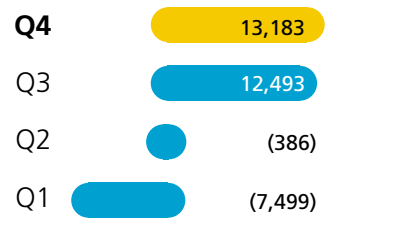
營運開支

(以港幣千元計)
包括研究開發、銷售及
行政費用



營運業績

(以港幣千元計)



年內，位於柴灣的MEGA-iAdvantage推出「業務持續運作及備援服務」，進一步鞏固其電訊供應商中立及作為亞洲主要數據互聯樞紐的地位。2002年3月，互聯優勢獲頒發ISO 9001：2000國際品質管理標準證書，確認其在基建設施設計及建造方面達到世界級水平。

互聯優勢業務重組，於2002年2月結束位於新加坡的數據中心業務，並順利將所有客戶轉介至其他供應商。此外，位於北京的數據中心，亦因應當地市場對數據中心需求的改變，由原來的零售營運模式轉變為批發模式。

展望未來，互聯優勢將繼續加強作為亞洲數據互聯樞紐的領導地位。香港及上海市場對數據中心設施的需求穩步上升，新客戶增長迅速。集團營業額持續增加，亦會同時繼續嚴控營運開支。

新意網科技

新意網科技是提供寬頻網絡、電視天線系統 (CABD)、衛星電視共用天線系統 (SMATV) 和保安監察系統應用方案及服務的主要供應商，並早已錄得盈利收益。回顧期內，新意網科技完成了大量工程，並簽訂多項安裝及保養工程，合約總值達3,200萬港元，包括17個CABD／SMATV網絡、28個保安監察系統及26個資訊科技網絡接駁工程。現時，服務範圍已覆蓋約78,000戶，其中約有54,000戶可以享用寬頻網絡服務。

新意網科技將繼續致力鞏固在本地市場的領導地位，並將堅守年內推行的嚴格控制成本措施，透過開拓新收入來源，積極發展業務。

Super e-Network

年內，Super e-Network於多個優質屋苑安裝及提供寬頻網絡服務，包括沙田欣廷軒及將軍澳清水灣半島，為集團帶來收入。現正進行安裝工程的包括維景灣畔第二、三期及跑馬地禮頓山。

該公司的業務表現持續反映透過可靠和高質素服務，贏取市場廣泛口碑。隨著本港不斷有新屋苑落成，Super e-Network憑其實力定可吸納更多客戶。

輔強服務

SuperHome

SuperHome透過結合B2B(商業對商業)及B2C(商業對客戶)的經營模式，發揮網上及實地服務的優勢，同時賺取從商戶及用戶而來的收益。年內，廣受歡迎的網上頻道及其他各式各類的服務，已覆蓋逾60個優質屋苑、超過85,000戶，為這些家庭及個人帶來更豐富的優質消閒生活。

回顧期內，SuperHome致力發展各項嶄新服務及產品，推出多種增值服務，並廣受歡迎，當中包括以夥拍執業幼兒教育專家推出的「SuperHome PlayHouse」，以及切合本港時下口味，提供各種日本生活潮流和產品的J-channel網頁。

另一全新服務「珀麗學府」亦於期內宣佈面世。憑藉過往在屋苑舉辦教育課程的成功經驗，新學府將為馬灣珀麗灣的準住戶提供一系列的教育服務。在設備齊全的珀麗灣會所內，「珀麗學府」將虛擬世界的活動元素注入真實世界的教育中，令孩子學習更加方便及全面。

SuperStreets

SuperStreets繼續成為備受住宅買家及業主歡迎的資訊及交易平台。SuperStreets於2002年初已錄得盈利，旗下地產街現時正為逾17萬登記客戶提供各種增值服務。

年內，SuperStreets內的三個專業網站：地產街、銀行街及保險街的業務均見強勁增長，所提供的服務成功獲得大眾歡迎，包括主導市場的按揭專家、室內設計及裝修轉介服務，和保險轉介服務，至於網上物業估價服務的表現亦相當理想。

SuperStreets將朝著明確的業務方向繼續前進，並不斷尋求商機，以開拓更多嶄新服務和新收入增長。

點點紅

經過年中進行的業務重組之後，本地發展的網上拍賣網站點點紅，業務已從上半年財政年度錄得的龐大虧損扭轉為取得EBITDA盈利。業務重組並未減低客戶對該

網站的支持，反而成功令點點紅這個領導市場的網站運作更精簡，更具營運效益。點點紅已作好準備，積極發展網上拍賣業務的增長潛力，以及開拓其他提供新收入來源的服務。

投資

創業基金投資

面對全球經濟環境欠佳，尤其是資訊科技業所面對的挑戰，新意網已為旗下投資組合進行重估，並參照環球市場發展，選擇以審慎及保守的估值方法，在年內的第二季度為直接投資於科技基金及公司組合，作出一筆3.56億港元的撥備。在可見的未來，預期無須再作出撥備。

期內，組合中的部分投資轉趨成熟，集團正部署把這些投資套現。此外，為加強管理資金流量，未來只會考慮把資金投放在回報可觀的項目上。集團會嚴謹地挑選新投資項目，並專注於那些與集團核心業務具有協同效益的科技公司。

其他財務資料及分析

集團採取審慎的理財政策，擁有穩健的財務狀況，資金流動性及財政資源。於2002年6月30日，持有現金及有息證券總值約18億港元。

資本結構方面，集團的借貸主要來自2000年2月發行的7.3億港元可換股票據，這批票據將於2003年2月屆滿。於2002年6月30日，負債比率按淨債項（扣除現金及銀行結存）相對於股東資金比例來計算，為百分之零點六。

集團旗下個別附屬公司合共持有約3,300萬港元的一般銀行信貸額。於2002年6月30日，已動用款額約1,100萬港元。除上述已動用之銀行信貸外，集團並無任何實質的或然負債。

集團核心業務均植根香港，滙率波動的風險不大，資產主要以港元及美元為主。於2002年6月30日，集團並無抵押旗下任何資產。

年內，集團並無進行任何重大收購項目，或刪除旗下附屬及聯營公司。

僱員

截至2002年6月30日，集團共聘用224名全職僱員。撇除董事酬金及一次性開支，第四季度的員工開支總額持續下降。集團的薪酬及福利均維持於合理水平，除了為員工提供包括醫療及公積金計劃等合適的福利計劃外，集團亦為員工安排各種培訓及發展課程，以提升他們的技能及知識水平。

集團亦推行僱員購股權計劃，以嘉許為公司作出重大貢獻的僱員，並吸引優秀人才留任。詳細資料已載於本年報有關項目內。

展望

在基礎條件獲得全面改善及穩健財務狀況下，新意網已為未來的增長作好準備。業務及架構重組已大致完成，預期並無需要作進一步重組及作出撥備。從下個財政年度起，集團的業務範疇將由數據基建及服務、輔強服務和創業基金投資，三個分別具盈利或錄得EBITDA盈利的業務組成。

在嚴控成本開支的大前提下，現有的業務將帶動收入繼續季度增長。除了現有業務增長外，我們亦有計劃積極開拓其他與科技相關的業務，以配合核心業務發展。集團將積極開拓那些能擴充及加深現有運作發展空間的業務，以及採用相同科技平台的業務，以推動整體增長。

最後，本人謹此感謝每一位員工在年內所付出的努力及熱忱，及新意網股東對集團的支持和鼓勵。

晏孝華

董事總經理

香港，2002年9月23日

業務進展與目標之比較

下表列載於2000年3月6日招股章程(招股章程)之業務目標與截至2002年6月30日止(回顧期間)之實際業務進展的比較。新意網會不斷檢討業務目標及策略，並按需要作出調整。

	招股章程所載於回顧期間之業務目標	於回顧期間實際業務進展
 <p>互聯優勢</p>	擴充可提供的服務範圍。	繼續提升現有的服務價值，同時充分利用MEGA-iAdvantage作為通訊網絡總匯的優越地位，發展雙向通訊服務。
	增聘人手，並進行市場推廣活動以吸引新客戶。	繼續維持足夠的員工數目，以加強效率，確保能為客戶提供最佳服務，及適當運用資源以掌握市場商機。
	拓展迎合中國大陸市場需要的服務。	Super-Office已於2001年12月停業。此安排是新意網業務重組的一部分。
	在中國大陸招募市場推廣及技術人員。	
 <p>新意網科技 (前身為新科技)</p>	繼續集中發展香港及中國內地的業務。	繼續集中及加強香港的業務發展，同時密切注意中國市場，確定合適拓展的機會。
	推廣新意網科技於中國大陸的計劃，旨在擴展業務至新地區，或在已設立業務的地區爭取更大的市場佔有率。	在迅速發展的中國市場中不斷留意有發展能力的計劃，以拓展市場知名度。

	招股章程所載於回顧期間之業務目標	於回顧期間實際業務進展
	繼續發展、改進及增強現有服務，及尋找新的網絡基建應用方案。	繼續發展、改進及增強網絡基建提供的服務，並積極探索各項新方案。
	繼續進行市場推廣工作，及招聘人手以配合中港兩地的業務發展。	繼續進行市場推廣工作，並維持最具效益的員工數目。
Super e-Network (前身為iHon)	繼續謀求在商、住物業設計、保養及安裝光纖及其他寬頻基建網絡的合約。	完成分別位於沙田欣廷軒及將軍澳清水灣半島的快速乙太 (Fast Ethernet) 網絡基建工程，另有三項同類的住宅項目基建工程，分別定於2002年8月、9月及2003年中旬完成。 設計及安裝網絡寬頻服務之工程為公司帶來合共150萬港元之額外收入。
 superhome.net	利用市場推廣活動提高 <i>superhome.net</i> 服務的普及程度。	透過具成本效益的實地推廣活動，SuperHome的服務覆蓋範圍已擴展至9萬戶。
	增加資訊的內容供應商數目，進一步擴充及改善網頁內容。	隨著內容供應商的種類不斷增加，SuperHome現正為遍佈全港的住戶提供全面的網上及實地服務。

	招股章程所載於回顧期間之業務目標	於回顧期間實際業務進展
	提升及擴展網街的意念，以推出更多新類型服務。	SuperStreets旗下的地產街、銀行街及保險街均已成為市場上公認的三個信心品牌，並不時推出各項嶄新服務，例如地產街最近推出的裝修服務及傢俬銷售。
	在已建立的網街意念上發展及推出新網站。	地產街已為個別屋苑特別增設全新業主網站。
	透過與一名或多名與內地密切聯繫的夥伴緊密合作，以增加其在內地網上拍賣服務的市場份額。	於2002年初進行的業務目標檢討，點點紅現正集中增強香港的業務，並憑藉本身的市場領導地位，盡量增加收入。
	繼續發展及提升技術、產品及服務，以保持高度的市場推廣能力。	透過提升技術，點點紅於期內成功推出全新的市場推廣計劃，包括在世界盃期間的推廣活動。
	招聘人手以配合業務增長所需。	於期內成功精簡運作，以提高效益及改善財務表現。

所得款項用途

上市籌得款項淨額已作下列用途：

截至二零零二年六月三十日

百萬港元

由互聯優勢運用於

— JUMBO-iAdvantage	157
— MEGA-iAdvantage	570
— 大中華互聯網中心及國際之據點	161
— 營運資金及資本投資	189

1,077

發展及營運互聯網服務附屬公司

223

投資

147

營運資金

214

1,661

執行董事

郭炳聯 (49歲)

主席兼行政總裁

郭先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。郭先生在新鴻基地產集團服務二十四年，持有劍橋大學法律系碩士學位、哈佛大學工商管理碩士學位及香港公開大學榮譽工商管理博士學位。他是本公司之主席兼行政總裁，亦是新鴻基地產集團之副主席兼董事總經理，數碼通電訊集團有限公司主席，九龍巴士控股有限公司、三號幹線(郊野公園段)有限公司及機場空運中心有限公司之董事。

於社會公職方面，郭先生為證券及期貨事務監察委員會非執行董事。他同時出任香港地產建設商會董事、香港總商會理事、香港港口及航運局委員、香港中文大學校董會副主席及一國兩制研究中心有限公司顧問委員會委員。他並擔任警察子弟教育信託基金及警察教育及福利信託基金主席。郭先生亦為第九屆中國人民政治協商會議北京市委員會的委員，耶魯大學國際事務首腦委員會成員及哈佛商學院亞洲顧問委員會成員。

郭先生是郭炳湘先生及郭炳江先生之弟弟。

郭炳湘 (51歲)

郭先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。郭先生在新鴻基地產集團服務二十八年，持有英國倫敦大學帝國理工學院土木工程系碩士學位，並為英國土木工程師學會會員。郭先生是新鴻基地產集團之主席兼行政總裁，亦是多間機構的董事，包括九龍巴士控股

有限公司、威信(香港)停車場管理有限公司及鴻昌進出口有限公司。

郭先生同時出任香港地產建設商會董事、東尖沙咀地產發展商聯會有限公司董事及香港酒店業聯會名譽司庫。在社區參與方面，他為香港公益金歷屆董事委員會主席、衛奕信勳爵文物信託委員、青年總裁協會(中國分會)會員及太平洋地區經濟理事會－中國香港委員會會員。

郭先生為北京市及廣州市榮譽市民、中華人民共和國全國政協委員會委員與及中華全國工商業聯合會副主席。

郭先生是郭炳江先生及郭炳聯先生之兄長。

郭炳江 (50歲)

郭先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。郭先生是新鴻基地產發展有限公司之副主席兼董事總經理，在新鴻基地產集團服務二十五年。郭先生亦是三號幹線(郊野公園段)有限公司主席、IFC Development Limited聯席主席及東亞銀行有限公司獨立非執行董事。

郭先生持有英國倫敦大學工商管理碩士學位及倫敦大學帝國學院土木工程系學士學位。

郭先生同時出任香港地產建設商會第一副會長、土地及建設諮詢委員會土地及規劃小組成員，並獲政府委任為營商諮詢小組成員及臨時建造業統籌委員會委員。

郭先生曾任社會福利政策及服務委員會、土地及建設諮詢委員會、註冊承建商懲

戒處分委員會、公開進修大學校董會及香港總商會工業事務委員會之委員。他亦曾出任建造商會物業管理委員會主席，香港建造商會幹事及香港公益金董事。

郭先生為廣州市榮譽市民及第九屆中華人民共和國全國政協上海市委員會的委員。

郭先生是郭炳湘先生之弟弟及郭炳聯先生之兄長。

晏孝華 (46歲)

董事總經理

晏先生於二零零零年七月三日獲聘任為本公司董事。晏先生擁有逾十六年之高層管理經驗，範圍遍及高科技工業、專業顧問、技術服務、市場及銷售。晏先生最初在加利福尼亞Sunnyvale投身半導體工業，加入Philips工作，於一九八五年在北京成立Applied Materials Inc直屬代表處，更在兩間資訊科技公司Mentor Graphics Greater China及AspenTech Asia擔任董事總經理一職，隨後更參與United Pacific Industries Limited之直接投資業務，擔任經營公司之執行董事。在加盟新意網集團有限公司之前，晏先生曾於Sparklce.com出任首席營運總監，該公司在中國成功經營電子商貿業務。晏先生畢業於美國加利福尼亞州柏克萊大學，持化學工程系學士學位。

陳鉅源 (56歲)

陳先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事，現任新鴻基地產集團之執行董事。陳先生畢業於香港中文大學聯合書院。陳先生於一九七三年加入新鴻基地產集團，專責收購土地及工程策劃，並負責該集團在中國所有投資項目。

黃奕鑑 (50歲)

監察主任

黃先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。黃先生於新鴻基地產集團服務達二十一年，持有香港中文大學工商管理學士及碩士學位。他於一九九六年獲委任為新鴻基地產集團執行董事，現時專責該集團之策略及企業策劃、基建項目、財務投資及負責與投資界溝通。黃先生亦是路訊通控股有限公司及數碼通電訊集團有限公司之非執行董事。

梁樺涇 (46歲)

梁先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。梁先生於一九八六年加入新鴻基地產集團，現任新鴻基地產附屬公司新鴻基地產代理有限公司執行董事。梁先生之前曾於獲多利有限公司及美國銀行香港及洛杉磯分行工作。現兼任威信(香港)停車場管理有限公司董事。梁先生持有美國加州柏克萊大學工商管理科學士學位，及完成美國哈佛大學商學院的高級管理課程。

蘇仲強 (53歲)

蘇先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。蘇先生於一九七八年加入新鴻基地產集團，現任新鴻基地產附屬公司新鴻基地產代理有限公司執行董事。蘇先生一直推動發展SuperHome及SuperStreets，亦為香港地產行政學會會員，並於一九九九年取得地產代理(個人)牌照。現為香港公益金商業及僱員募捐籌劃委員會委員。蘇先生取得多倫多大學數學系科學碩士學位。

董子豪 (43歲)

董先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。董先生於新鴻基地產集團服務達十五年，並曾出任多個大型住宅、商業及綜合發展項目之項目總監，亦負責JP摩根及ING霸菱等主要租戶的數據中心落成。目前任新鴻基地產附屬公司新鴻基地產代理有限公司執行董事及互聯優勢主席。董先生乃香港建築師學會及英國皇家建築師學會會員，並為香港註冊建築師及屋宇署的認可人士(第一名冊)。董先生畢業於香港大學建築學系。

黃振華 (53歲)

黃先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事，現時兼任新意網科技行政總裁。黃先生自一九九三年初獲委任為新科技服務行政總裁，累積了豐富的基礎網絡技術經驗。黃先生曾出任點點紅董事總經理要職，於一九九九年七月，統率一組資訊科技專業人士，開發新鴻基地產集團於香港的首個電子商貿網站，該網站於同年十月正式推出。黃先生曾於星加坡發展銀行、香港地鐵公司及新鴻基地產集團擔任高級職務。黃先生於一九七六年獲新加坡大學頒發房產管理理學士學位。

童耀鈞 (47歲)

童先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事，現時為SuperHome，SuperStreets及Red-Dots的行政總裁。童先生曾於北美及大中華多間跨國及當地公司工作，包括Philip Morris Inc、McCann Erickson Canada，及Leo Burnett Greater China。於一九九七年加入新鴻基地產集團之前，童先生於管理、市場推廣、廣告及營運方面均累積豐富經驗，並曾參與萬寶路及可口可樂等世界最有價值品牌的發展。童先生畢業於紐約Syracuse University，並持有理學碩士學位。

蘇承德 (37歲)

蘇先生於二零零二年三月二十六日獲聘任為本公司董事。蘇先生於二零零一年七月加入新鴻基地產集團，出任新鴻基地產發展有限公司副主席兼董事總經理的特別助理，參與新鴻基地產發展有限公司的資訊科技業務，並為本公司制訂發展策略。

蘇先生畢業於美國哈佛大學，持文學士及工商管理碩士學位，並擁有逾十一年資訊科技及顧問服務經驗，曾在美國、英國、香港及亞洲區內多個地方工作，負責制訂及執行企業發展策略。

蘇先生在加盟新鴻基地產集團之前，曾出任美國Digitas Asia Limited大中華地區的高級副總裁兼董事總經理，肩負開拓大中華業務及服務環球客戶的重任。Digitas Asia Limited的母公司設於麻省波士頓，為Nasdaq上市的電子商貿供應商。在此之前，他曾在Scient出任電訊業務董事總經理，負責亞洲電訊及互聯網客戶的商務發展及方案傳送服務。Scient乃資訊科技解決方案供應商，其總部設於San Francisco，並在Nasdaq上市。在踏足亞洲之前，他曾於美國及歐洲兩地分別為國際顧問公司Accenture及Cap Gemini擔任要職。

非執行董事

張永銳 (52歲)

張先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。張先生為七間其他公開上市公司的董事，亦為香港律師公會之內地法律事務委員會副主席及香港公開大學校董會成員。張先生持有澳洲新南威爾斯大學會計系商業學士學位，澳洲公認執業會計師公會公認執業會計師資格，自一九七九年起為香港執業律師，並為胡關李羅律師行合夥人，獲承認為英國律師並為新加坡的狀師兼律師。

獨立非執行董事

高錕 (68歲)

高教授於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事，現出任專業顧問服務公司ITX Services Ltd之主席兼行政總裁，及多間高科技公司的董事。於六十年代，高教授在英國國際電話電報公司附屬的標準通訊實驗室工作，創先研究光纖通訊。高教授曾擔任香港中文大學校長，現時為香港特區政府諮詢委員會委員。高教授榮獲多項國際獎項，包括美國富蘭克林研究所史特活•柏蘭亭獎、英國蘭克信託基金會蘭克獎、瑞典艾力松基金會L.M.艾力松國際獎、美國電機及電子工程師學會亞歷山大•格林姆•貝爾獎章、美國馬可尼基金會馬可尼國際科學家獎、英國電機工程師學會法拉第獎章、Japan Prize及美國國家工程科學院查爾斯•斯塔克•德雷珀獎。

李安國 (48歲)

李教授於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事，現為香港大學資訊工程講座教授及香港大學科技轉移公司Versitech Ltd的董事總經理。加入香港大學之前，李教授曾擔任美國洛杉磯南加州大學電機工程教授及通訊科技研究所所長。李教授亦為多個專業組織委員會的主席，如美國電機及電子工程師學會(IEEE)。李教授更先後於一九七七年、一九七九年、一九八零年及一九八一年獲美國麻省理工學院頒發電機工程及電腦科學學士、碩士、工程師及博士學位。在二零零二年，李教授更獲香港特別行政區政府頒發銅紫荊星章。

張首晟 (39歲)

張教授於二零零零年六月八日獲聘任為本公司董事。張教授現時乃美國史丹福大學的物理學正教授，並一直與中國的技術研究及投資項目保持緊密聯繫。於加盟史丹福大學之前，張教授曾於IBM擔

任高級研究員達四年之久，並獲IBM頒發Outstanding Innovation Award，以表揚其於半導體物理方面之傑出成就。張教授現時仍於北京清華大學擔任Cheung Kong Chair Professorship。張教授一直致力推動中美科技交流，並身兼上海浦東新發展區的高級顧問，及WI Harper Investment Group之技術顧問委員會主席，管理廣泛及非常成功的中美高科技投資組合。張教授於柏林Free University獲得碩士學位，並於斯托尼有魯克之紐約州立大學獲得博士學位。

高級管理人員

詹榮傑 (38歲)

集團財務總監

詹先生主要負責本公司之整體財政規劃及管理工作。詹先生於會計及財務方面擁逾十四年經驗。於二零零零年加入本集團之前，曾出任香港電訊流動通訊的助理總經理。詹先生現為香港會計師公會資深會員、英國特許公認會計師公會資深會員，同時亦為澳洲執業會計師公會及加拿大公認管理會計師公會會員。詹先生持有香港城市大學會計學文學士學位、澳洲悉尼大學工商管理碩士學位，及香港中文大學管理會計文憑。

譚世鳴 (45歲)

公司秘書

自一九八零年起，譚先生已從事公司秘書及法律事務，並在多間跨國律師及會計師事務所出任要職。譚先生於一九九四年加入新鴻基地產發展有限公司，至今任職公司秘書及法務部經理。

譚先生持有法律、科學(物業)及工商管理等碩士學位，並為特許秘書及行政人員公會及香港秘書公會之資深會士，及香港證券學院之會員。自二零零一年二月起，譚先生更被財政司司長委任為法律改革常務委員會會員。

董事會謹此將截至二零零二年六月三十日止之週年報告呈覽：

主要業務

本公司之主要業務仍為對其附屬公司作投資控股。其附屬公司，聯營公司及共同控制公司之詳情及其主要業務分別載於財務報表附註第38，17及18項內。

由海外業務所帶來營業額及業績，對集團影響不大。本集團各業務分部的營業額及業績分析載於財務報表附註第5項內。

業績

本集團截至二零零二年六月三十日止年度業績載於年報第76頁綜合收益表。

董事會建議不派發本年度股息。

財務摘要

本集團截至二零零二年六月三十日止五個年度各年之財務摘要載於年報第40頁。

儲備

本集團及本公司於年內之儲備變動載於財務報表附註第28項內。

物業及設備

有關本集團物業及設備之詳情及其變動，載於財務報表附註第15項內。

物業

本集團於二零零二年六月三十日持有之物業詳情載於財務報表附註第117項內。

投資物業

本集團之投資物業於二零零二年六月三十日重新估值，金額為一億三千九百五十萬港元之減值已記錄於綜合收益表。

本集團於年內之投資物業變動載於財務報表附註第14項內。

銀行借貸

本集團於本年度內並無任何銀行借貸。

資本性支出之利息

本集團於本年度內並無將利息撥作資本性支出。

董事

本年度截至本報告日期止，在任之董事如下：

執行董事

郭炳聯
郭炳湘
郭炳江
晏孝華
陳鉅源
黃奕鑑
梁樺涇
蘇仲強
董子豪
黃振華
董耀鈞
張豪仁
蘇承德

(於二零零二年二月一日離職)

(於二零零二年三月二十六日獲委任)

非執行董事

張永銳

獨立非執行董事

高錕
李安國
張首晟

根據本公司之公司章程細則第116及99條，郭炳聯先生、郭炳湘先生、蘇承德先生、高錕教授及李安國教授將輪值告退，惟彼等均有資格並願意在即將舉行之股東週年大會上膺選連任。

1. 董事服務合約

除晏孝華先生及蘇承德先生外，各執行董事均分別與本公司訂立服務協議。協議由二零零零年三月一日起為期三年，並往後繼續生效，直至任何一方向對方發出不少於六個月之書面通知終止協議為止。

各非執行董事之任期直至二零零二年十二月三十一日。

除上文所披露者外，擬於即將舉行之股東週年大會上膺選連任之董事，概無與本公司或其任何附屬公司訂立一年須以賠償形式(法定補償除外)方可終止之服務合約。

2. 董事於合約中之權益

年內，本集團與新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基地產」)及其聯屬公司(本集團成員公司除外)進行若干交易。該等交易之詳情載於財務報表附註第29項內。郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生擁有新鴻基地產權益。

此外，張永銳先生為胡關李羅律行合夥人。該律師行於年內向本集團提供專業服務，並收取一般專業用。

除上文所披露者外，本公司及其附屬公司、或其控股公司及其任何同系附屬公司，並無於本年度終結或本年度內任何時間與任何本公司董事直接或間接訂立任何由董事擁有重大權益之重要合約。

董事之股本或債權證券權益

於二零零二年六月三十日，根據證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第29條所存置之記錄冊所載，或根據創業板上市規則第5.40條至5.49條須知會本公司及聯交所，董事及行政總裁等於本公司之股本證券(定義見「披露權益條例」)權益如下：

1. 新意網集團有限公司股份

董事姓名	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	股份總數
郭炳聯	672,500	—	—	1,070,000 *	1,742,500
郭炳湘	—	—	—	1,070,000 *	1,070,000
郭炳江	—	—	—	1,070,000 *	1,070,000
黃奕鑑	100,000	—	—	—	100,000
晏孝華	50,000	—	—	—	50,000
蘇仲強	416	543	—	—	959

* 附註：此等權益(按「披露權益條例」而言)視作郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生之權益。於本公司股權中，1,070,000股屬相同權益，並因此重覆計算為該三位董事之權益。

2. 新鴻基地產發展有限公司股份

董事姓名	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	股份總數
郭炳聯	—	1,000	—	1,076,539,895 *	1,076,540,895
郭炳湘	—	—	—	1,075,346,522 *	1,075,346,522
郭炳江	1,901,281	304,065	—	1,073,396,214 *	1,075,601,560
陳鉅源	126,500	66,000	—	—	192,500
黃奕鑑	50,904	—	—	—	50,904
梁樺涇	10,000	—	—	—	10,000
蘇仲強	189,985	6,500	—	—	196,485

* 附註：此等權益(按「披露權益條例」而言)視作郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生之權益。於此新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基地產」)股權中，1,053,362,347股屬相同權益，並因此重覆計算為該三位董事之權益。

3. 相聯法團之股份

(a) 郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生於下列相聯法團之股本證券中，各自持有以下權益：

相聯法團	證券種類及數目	權益類別
暉卓有限公司	10普通股	個人
儲善有限公司	10普通股	個人
Splendid Kai Limited	2,500普通股	公司*
Hung Carom Company Limited	25普通股	公司*
Tinyau Company Limited	1普通股	公司*
舉捷有限公司	8普通股	公司*

* 附註：該等證券由郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生擁有可在股東大會上行使三分之一或以上投票權之法團持有，故依據「披露權益條例」彼等被視為擁有該等證券之權益。

- (b) 郭炳聯先生及郭炳湘先生於九龍巴士控股有限公司之股本證券中各自持有393,350股普通股及61,522股普通股之個人權益。
- (c) 郭炳聯先生於數碼通電訊集團有限公司之股本證券中持有692,846股普通股之個人權益。
- (d) 李安國教授於數碼通電訊集團有限公司之股本證券中持有5,000股普通股之家族權益。

4. 新鴻基地產發展有限公司之購股權

根據新鴻基地產購股權計劃，本公司之下列董事及行政總裁以象徵式代價已獲授新鴻基地產購股權以認購新鴻基之股份，詳情如下：

董事姓名	授出日期	行使價 (港元)	購股權數目				於二零零二年 六月三十日之結餘
			於二零零一年 七月一日 之結餘	於年內 授出	於年內 行使	於年內 註銷/ 失效	
郭炳聯 (主席兼 行政總裁)	16.7.2001	70.00	—	75,000	—	—	75,000
郭炳湘	16.7.2001	70.00	—	75,000	—	—	75,000
郭炳江	16.7.2001	70.00	—	75,000	—	—	75,000
陳鉅源	15.2.2000	70.00	150,000	—	—	—	150,000
	16.7.2001	70.00	—	75,000	—	—	<u>75,000</u> 225,000
黃奕鑑	15.2.2000	70.00	150,000	—	—	—	150,000
	16.7.2001	70.00	—	75,000	—	—	<u>75,000</u> 225,000
梁樺涇	16.7.2001	70.00	—	36,000	—	—	36,000
蘇仲強	15.2.2000	70.00	120,000	—	—	—	120,000
	16.7.2001	70.00	—	60,000	—	—	<u>60,000</u> 180,000
董子豪	15.2.2000	70.00	120,000	—	—	—	120,000
	16.7.2001	70.00	—	60,000	—	—	<u>60,000</u> 180,000
黃振華	16.7.2001	70.00	—	36,000	—	—	36,000
童耀鈞	16.7.2001	70.00	—	24,000	—	—	24,000

所有上述已授出並獲接納的購股權，於授出日期第二年可行使最多三分之一，於授出日期第三年可行使最多三分之二，並於授出日期第四及第五年內隨時可行使全數或部份購股權。此後該購股權將期滿失效。

因本公司沒有發行債權證券，固除上文項目之第 1, 2, 3 及 4 分段及於下文在購股權計劃所披露外，於二零零二年六月三十日，根據「披露權益條例」第29條存設之名冊所載或根據創業板上市規則第5.40條至5.49條須知會本公司及聯交所，並無其他董事於本公司或其任何相聯法團中擁有任何股本或債權證券權益，而須知會本公司及聯交所。此外，於期內，除以上所披露之董事及行政總裁外，根據「披露權益條例」第16(1)條存設之名冊中，並無任何人士於本公司之股本證券中擁有任何權益。

購股權計劃

1. 新意網集團有限公司之購股權

自採納本公司之購股權計劃（「新意網購股權」）以來，本公司曾授出購股權三次。

行使價為每股港幣10.38元之購股權可根據下列條款行使：

- (i) 三分之一之購股權可於二零零零年十二月三十一日起計三年內行使；
- (ii) 另外三分之一之購股權可於二零零一年十二月三十一日起計三年內行使；
- (iii) 餘下三分之一之購股權可於二零零二年十二月三十一日起計三年內行使；及
- (iv) 購股權之行使時限將於二零零五年十二月三十日止。

行使價為每股港幣3.885元之購股權可根據下列條款行使：

- (i) 三分之一之購股權可於二零零一年十一月十五日起計三年內行使；
- (ii) 另外三分之一之購股權可於二零零二年十一月十五日起計三年內行使；
- (iii) 餘下三分之一之購股權可於二零零三年十一月十五日起計三年內行使；及
- (iv) 購股權之行使時限將於二零零六年十一月十四日止。

行使價為每股港幣2.34元之購股權可根據下列條款行使：

- (i) 三分之一之購股權可於二零零二年三月二十日起計三年內行使；
- (ii) 另外三分之一之購股權可於二零零三年三月二十日起計三年內行使；
- (iii) 餘下三分之一之購股權可於二零零四年三月二十日起計三年內行使；及
- (iv) 購股權之行使時限將於二零零七年三月十九日止。

根據新意網集團有限公司之購股權計劃，本公司之下列董事及行政總裁以象徵式代價已獲授新意網購股權以認購新意網之股份，詳情如下：

董事姓名	授出日期	行使價 (港元)	購股權數目				於二零零二年 六月三十日之結餘
			於二零零一年 七月一日 之結餘	於年內 授出	於年內 行使	於年內 註銷／ 失效	
郭炳聯 (主席兼 行政總裁)	28.3.2000	10.38	755,000	—	—	—	755,000
	7.4.2001	2.34	350,000	—	—	—	350,000
							1,105,000
郭炳湘	28.3.2000	10.38	415,000	—	—	—	415,000
	7.4.2001	2.34	180,000	—	—	—	180,000
							595,000
郭炳江	28.3.2000	10.38	415,000	—	—	—	415,000
	7.4.2001	2.34	180,000	—	—	—	180,000
							595,000
晏孝華	30.11.2000	3.885	450,000	—	—	—	450,000
	7.4.2001	2.34	350,000	—	—	—	350,000
							800,000
陳鉅源	28.3.2000	10.38	510,000	—	—	—	510,000
	7.4.2001	2.34	180,000	—	—	—	180,000
							690,000
黃奕鑑	28.3.2000	10.38	360,000	—	—	—	360,000
	7.4.2001	2.34	180,000	—	—	—	180,000
							540,000
梁樺涇	28.3.2000	10.38	360,000	—	—	—	360,000
	7.4.2001	2.34	180,000	—	—	—	180,000
							540,000
蘇仲強	28.3.2000	10.38	360,000	—	—	—	360,000
	7.4.2001	2.34	180,000	—	—	—	180,000
							540,000
董子豪	28.3.2000	10.38	360,000	—	—	—	360,000
	7.4.2001	2.34	180,000	—	—	—	180,000
							540,000
黃振華	28.3.2000	10.38	360,000	—	—	—	360,000
	7.4.2001	2.34	180,000	—	—	—	180,000
							540,000
童耀鈞	28.3.2000	10.38	360,000	—	—	—	360,000
	7.4.2001	2.34	180,000	—	—	—	180,000
							540,000
張豪仁 (已於二零零二年 二月一日離職)	28.3.2000	10.380	260,000	—	—	260,000	—
	30.11.2000	3.885	190,000	—	—	190,000	—
	7.4.2001	2.340	180,000	—	—	180,000	—

除以上披露之有關董事及行政總裁購股權外，於二零零二年六月三十日止之年度內，按《僱傭條例》所指的「連續合約」工作的本公司僱員的購股權情況，詳列如下：

授出日期	行使價 (港元)	於二零零一年 七月一日之結餘	於年內 授出	購股權數目		於二零零二年 六月三十日之結餘
				於年內 行使	於年內 註銷／失效	
28.3.2000	10.380	3,490,000	—	—	1,650,000	1,840,000
30.11.2000	3.885	3,135,500	—	—	1,648,000	1,487,500
7.4.2001	2.340	2,305,000	—	—	1,155,000	1,150,000
						4,477,500

除上述獲授新意網購股權人士外，本公司並無授出該購股權予其他人士，故無須根據創業板上市規則第23.07條作出披露。

於二零零二年六月三十日止之年度內，本公司的購股權情況，總列如下：

授出日期	行使價 (港元)	於二零零一年 七月一日之結餘	於年內 授出	購股權數目		於二零零二年 六月三十日之結餘
				於年內 行使	於年內 註銷／失效	
28.3.2000	10.380	8,005,000	—	—	1,910,000	6,095,000
30.11.2000	3.885	3,775,500	—	—	1,838,000	1,937,500
7.4.2001	2.340	4,805,000	—	—	1,335,000	3,470,000
						11,502,500

2. 附屬公司之購股權

除本公司及新意網購股權計劃，本集團另採納兩間附屬公司之購股權計劃，分別為互聯優勢有限公司（「互聯優勢」）及新意網點點紅有限公司（「點點紅」）。此等公司之董事會可向其全職僱員及執行董事授出可認購其股份之購股權，股份數目不得超逾其不時之已發行股本之百分之十。於二零零二年一月八日點點紅之購股權計劃（該購股權從未授出）已期滿失效。而互聯優勢之購股權計劃（「互聯優勢購股權計劃」），自採納該計劃以來，並無授予本公司之任何人士，根據創業板上市規則，無須作出任何披露。

3. 新意網購股權計劃及互聯優勢購股權計劃（「該等計劃」）之主要條款，概要如下：

1. 該等計劃之目的為獎勵其參與者。
2. 新意網購股權計劃之參與者包括新意網及其附屬公司之全職僱員，包括其執行董事。

互聯優勢購股權計劃之參與者包括互聯優勢及其附屬公司之全職僱員，包括其執行董事。

3. 新意網購股權計劃可認購新意網之股份總數合共不得超過新意網不時已發行股份的百分之十。於二零零二年九月二十三日，購股權可予發行之股份數目最多為202,642,350股。

互聯優勢購股權計劃可認購互聯優勢之股份總數合共不得超過互聯優勢不時已發行股份的百分之十。互聯優勢於二零零二年九月二十三日之發行股份為港幣四元，而互聯優勢之購股權計劃自採納以來，並無授予任何人士。

4. 倘任何一位參與者悉數行使購股權而會導致該參與者有權認購的最高數超過根據該等計劃已向其發行及仍可向其發行股份總數的百分之二十五，則不可向該位參與者授出購股權。

5. 新意網購股權可於新意網董事會通知承授人不少於三年的期間內，隨時遵照新意網購股權計劃的條款行使，有關時限須由授出購股權日期當日起至新意網董事會釐定的日期或二零一零年二月二十八日(以較早者為準)止。

互聯優勢購股權可於互聯優勢董事會通知各承授人不少於三年的期間內，隨時遵照互聯優勢購股權計劃的條款行使，有關時限須由授出購股權日期當日起至互聯優勢董事會釐定的日期或二零一零年二月二十八日(以較早者為準)止。

6. 根據該等計劃之條款，購股權可於該公司之董事會知會各承授人之期間內任何時間行使。
7. 該等計劃之每項購股權承授人倘接納後，必須於授出日起計二十八日內向該公司繳交港幣一元，此款項將不獲退還。
8. 新意網購股權之認購價為下列三者中之較高者為準：

- (i) 股份於授出日期(須為營業日)聯交所每日報價表所列之收市價，
- (ii) 股份於緊接授出日期前五個交易日在聯交所每日報價表所列平均之收市價，及
- (iii) 股份之面值。

互聯優勢購股權之認購價將為由互聯優勢董事會或其正式授權的委員會釐定及已通知承授人的價格，並不少於互聯優勢股份面值，惟倘為身為互聯優勢任何控股公司(亦於創業板或主板上市)的董事或其聯繫人士的承授人，認購價須按公平合理基準釐定，且並不少於互聯優勢最近期經審核每股股份的有形資產淨值。

9. 該等計劃直至二零一零年二月二十八日前仍然生效。

4. 認購股份或債券之安排

除上述之購股權計劃外，本年內本公司或其附屬公司並無作出任何安排使本公司董事從認購本公司或其他機構之股份或債券獲取利益。

主要股東

於二零零二年六月三十日，除以上披露之董事或行政總裁外，根據「披露權益條例」第16(1)條規定置存之主要股東名冊，已記錄下列公司所持有本公司已發行股份百分之十或以上之股本證券權益：

名稱	股份數目
Sunco Resources Limited (“Sunco”)	1,713,613,500
新鴻基地產（附註 1）	1,713,613,500
HSBC Holdings plc（附註 2）	1,717,714,741
HSBC Bank plc（附註 2）	1,717,550,389
Midcorp Limited（附註 2）	1,717,550,389
Griffin International Limited（附註 2）	1,717,550,389
HSBC Europe BV（附註 2）	1,717,550,389
HSBC Europe (Netherlands) BV（附註 2）	1,717,550,389
HSBC International Trustee Limited（附註 3）	1,717,550,389

附註：

- 由於Sunco乃新鴻基地產全資附屬公司，故根據「披露權益條例」，新鴻基地產將視作擁有Sunco所持有之1,713,613,500股本公司股份權益。
- HSBC International Trustee Limited持有權益之股份屬HSBC Europe (Netherlands) BV擁有權益之股份；HSBC Europe (Netherlands) BV擁有權益之股份屬HSBC Europe BV擁有權益之股份；HSBC Europe BV擁有權益之股份屬Griffin International Limited擁有權益之股份；Griffin International Limited擁有權益之股份屬Midcorp Limited擁有權益之股份；Midcorp Limited擁有權益之股份屬HSBC Bank plc擁有權益之股份，而HSBC Bank plc擁有權益之股份為HSBC Holdings plc擁有權益股份之組成部份。
- 上述HSBC International Trustee Limited持有新鴻基地產股份的權益，其中1,053,362,347股為前文「董事之股本或債權證券權益」內第二點附註所提及之股份數目。

管理層股東

據董事會所知，除以上披露之Sunco及新鴻基地產外，無任何人直接或間接擁有本公司已發行股份百分之五或以上或能實際直接或間接影響本公司之管理事宜。

董事之競爭性權益

數碼通電訊集團有限公司（「數碼通」）乃屬本公司之相聯法團（定義見「披露權益條例」）。本公司主席兼行政總裁郭炳聯先生乃數碼通主席。而數碼通之業務包括互聯網服務，該等業務可能與本集團之業務構成競爭。本公司之執行董事黃奕鑑先生及蘇承德先生亦為數碼通之非執行董事。

本公司獨立非執行董事高錕教授，李安國教授及張首晟教授均是資訊科技發展之知名人士，彼等並曾被委以多間機構及公司之職位，包括董事及顧問，這些機構及公司從事研究發展資訊科技的業務，故可能與本集團構成競爭。

除上文所披露外，各董事或本公司之管理層股東概無擁有任何與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之業務權益。

關連交易

本集團於截至二零零二年六月三十日止年度訂立之重大有關連人士之交易於賬目附註三十披露。

持續關連交易

本集團已訂立以下持續關連交易（定義見創業板上市規則）。

1. 持續關連交易的豁免

本公司於二零零零年三月六日刊發之招股書中「關連交易的豁免」一節所披露，就以下持續關連交易，聯交所於二零零零年三月六日的豁免信中（「豁免信」）已豁免本公司遵守創業板上市規則第20.35條之公佈規定及第20.36條之尋求股東批准規定。

(a) 租賃安排

於二零零零年二月二十六日，本公司與Perry Holdings Limited（新鴻基地產之全資附屬公司）訂立租約，以租用位於香港灣仔港灣道30號新鴻基中心21樓2108至2119室之物業。租期由二零零零年一月二十日起計三年。月租為110,862港元，不包括服務費、差餉及其他費用。該租約已於二零零一年十一月三十日終止。

於二零零零年二月二日，互聯優勢有限公司（「互聯優勢」）（本集團之全資附屬公司）與北京新東安有限公司（新鴻基地產佔50%）訂立租約，互聯優勢租用或指定其一間同系附屬公司租用位於北京市東城區王府井大街138號新東安市場第1座第8層809至817室之物業。租期由二零零零年五月一日起計六年。由二零零零年五月一日至二零零二年四月三十日止期間，月租為美金11,090元，由二零零二年五月一日至二零零四年四月三十日止期間，月租為12,199美元。由二零零四年五月一日至二零零六年四月三十日止期間，月租為13,308美元。其後互聯優勢可行使續約權五次，每次以市值租金續租三年。全部租金不包括空調費、管理費及其他費用。免租期則為十二個月，即二零零零年五月一日至二零零零年八月三十一日、二零零一年五月一日至二零零一年六月三十日、二零零三年五月一日至二零零三年六月三十日、二零零四年五月一日至二零零四年六月三十日及二零零五年五月一日至二零零五年六月三十日各段期間之總和。

於二零零零年二月二日，互聯優勢與上海中環廣場物業有限公司（新鴻基地產集團佔70%股權之中外合作經營企業）訂立租約，以租用或指定其一間同系附屬公司租用位於上海市盧灣區淮海中路381號中環廣場第37層的物業。租期由二零零零年四月一日起計六年。由二零零零年四月一日至二零零三年三月三十一日止期間，租金為17,891.55美元，由二零零三年四月一日至

二零零六年三月三十一日止期間，租金為市值租金（不超過以第三年租金約35%計算之上限）。其後互聯優勢可行使續約權五次，每次以公開市值租金續租三年。全部租金不包括空調費、管理費及其他費用。免租期則為六個月，即二零零零年四月一日至二零零零年五月三十一日，二零零一年四月一日至二零零一年五月三十一日及二零零二年四月一日至二零零二年五月三十一日各段期間之總和。

於一九九九年八月三十日，新意網科技服務有限公司（前為「新科技服務有限公司」）獲顧業物業管理有限公司（註冊業主Panhard Limited之代理）（二者均為新鴻基地產之全資附屬公司）授予特許使用證，以使用位於香港新界荃灣柴灣角街84-92號順豐工業中心地下倉庫之物業。年期由一九九九年九月一日起計兩年。每月特許使用費為4,600港元，不包括差餉及其他費用。該特許使用證已於二零零一年九月一日期滿。

於一九九九年十月一日，新意網點點紅有限公司（前為「點點紅有限公司」）（本公司之全資附屬公司）獲利鵬企業有限公司（新鴻基地產之全資附屬公司）授予特許使用證，以使用位於香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心32樓3203室之物業。年期由一九九九年十月一日起計三年。每月特許使用費為32,800港元，不包括差餉、管理費及其他費用。

於二零零零年二月二十六日，本公司與新鴻基地產代理有限公司（註冊業主Biliboss Limited之代理）（二者均為新鴻基地產之全資附屬公司）訂立租約，以租用位於香港大潭大潭道38號浪琴園2座30樓B室之物業。租期由二零零零年三月一日起計三年。月租為70,000港元，不包括差餉及管理費。

於二零零零年二月二十六日，Sunevision e-Commerce Limited（本公司之全資附屬公司）與Perry Holdings Limited（新鴻基地產之全資附屬公司）訂立租約，以租用位於香港灣仔港灣道30號新鴻基中心12樓1237至1240室之物業。租期由二零零零年一月五日起計三年。月租40,362港元，不包括差餉、管理費及空調費用。免租期為兩個月，即二零零零年一月五日至二零零零年三月四日止期間。該租約已於二零零一年七月三十一日終止。

豁免信中，此等租賃安排應付金額所設定之上限是每年6,667,800港元。而年內，對新鴻基地產集團支付之總租金為4,117,567港元。

(b) 互聯網服務的廣告與銷售

於二零零零年二月二十六日，本集團與新鴻基地產集團訂立協議。據此，新鴻基地產集團同意促使其集團各成員公司與本集團各成員公司訂立互聯網上的廣告交易及電子商貿交易，由該協議訂立日期起計為期三年。

豁免信中，此等廣告交易及電子商貿交易之總代價上限設定為每年70,000,000港元。而年內，自新鴻基地產集團所收取之總代價為7,760,557港元。

(c) 安裝、操作及提供電纜網絡服務

於二零零零年二月二十六日，本集團與新鴻基地產集團訂立協議並據此促使本集團成員公司為新鴻基地產集團所擁有及/或管理的樓宇設計、安裝及

操作集團SMATV和保安監察系統，並在上述樓宇鋪設網絡基礎設施，由訂立協議日期起計為期三年。

豁免信中並無為此等安裝、操作及提供電纜網絡服務之總代價設立上限金額。而年內，自新鴻基地產集團所收取之總代價為34,322,633港元。

(d) 網絡基礎設施及保安監察系統

於二零零零年二月二十六日，本集團與新鴻基地產集團訂立協議並據此促使本集團成員公司為新鴻基地產集團所擁有及/或管理之樓宇的基建網絡及保安系統進行保養維修工作，由訂立協議日期起計為期三年。

豁免信中並無為此等維修保養網絡基礎設施及保安監察系統之總代價設立上限金額。而年內，自新鴻基地產集團所收取之總代價為29,051,450港元。

(e) 項目管理及建築安排

於二零零零年二月二十六日，紀禮有限公司(本公司之全資附屬公司)與新鴻基地產訂立協議。據此，新鴻基地產同意促使其集團之各有關成員公司，為位於香港柴灣道399號之地盤提供項目管理及建築服務，為期不超過三年。

於二零零零年二月二十六日，Top Merchant Investment Limited(本公司之全資附屬公司)與新鴻基地產訂立協議。據此，新鴻基地產同意促使其集團之有關成員公司為位於荃灣楊屋道145至159號之地盤提供項目管理、建築及修葺服務，為期不超過三年。

豁免信中為柴灣地盤及楊屋道地盤的項目管理及建築安排應支付總代價之上限金額分別為480,000,000港元及180,000,000港元。而年內，對新鴻基地產集團支付總代價為42,717,758港元。

(f) 物業管理服務

年內，新鴻基地產集團向本集團所擁有之物業提供物業管理服務。

豁免信中對此等物業管理服務應支付總代價之上限金額為10,000,000港元。而年內，對新鴻基地產集團支付總代價為9,298,282港元。

(g) 保險服務

於二零零零年二月二十四日，本公司與新鴻基地產保險有限公司(「新鴻基地產保險」)訂立協議。據此，新鴻基地產保險同意向本集團各成員公司提供保險服務，由該協議訂立日期起計為期三年。

豁免信中，該等保險服務應付總代價之上限金額為7,000,000港元。而年內，對新鴻基地產集團支付之總代價為1,998,364港元。

2. 公佈持續關連交易

本集團曾與新鴻基集團訂立以下租務合約，並按創業板上市規則第20.35條於以公佈，有關詳情已於公司去年年報內披露。

- (a) 於二零零零年六月十日，本公司之全資附屬公司Sunevision (Management Services) Limited與新鴻基地產之全資附屬公司Perry Holdings Limited訂立租賃協議，以

租用位於香港灣仔港灣道30號新鴻基中心21樓2101-2107室及2120-2141室。租期由二零零零年六月十日起至二零零三年一月十九日止，月租為248,520港元(不包括差餉及管理費)。免租期由二零零零年六月十日至二零零零年八月二十四日止，每月服務費為60,576.75港元(可調整)。年內支付新鴻基地產集團之總代價為1,513,832港元，該租約已於二零零一年十一月三十日終止。

- (b) 於二零零零年十月四日，本公司之全資附屬公司新意網智誠(香港)有限公司與新鴻基地產之全資附屬公司Perry Holdings Limited訂立租賃協議，以租用位於香港灣仔港灣道30號新鴻基中心7樓715-37室之物業。由二零零零年十月一日起計為期三年，並將於二零零三年九月三十日期滿。第一、第二及第三年之月租分別為223,600港元、232,200港元及240,800港元(不包括服務費、差餉及其他費用)。免租期為三個半月，每月服務費為50,310港元(可調整)。年內，根據該租約支付新鴻基地產集團之總代價為894,501港元。該租約已於二零零一年十一月二十一日終止。
- (c) 於二零零一年三月七日，本公司間接持有之全資附屬公司互聯優勢有限公司與新鴻基地產之全資附屬公司Hopley International Limited訂立租賃協議，以租用位於香港觀塘觀塘道388號創紀之城第一座7樓10至18號單位之物業。月租為168,624港元(不包括服務費、差餉及其他費用)。由二零零一年三月一日起至二零零三年十月三十一日期滿，為期兩年八個月。可行使續租權以屆時之市值租金續租另外三年。每月之服務費為每平方呎3.5港元(可調整)。年內，根據該租約支付新鴻基地產集團之總代價為1,208,472港元。
- (d) 於二零零一年五月十四日，本公司間接持有之全資附屬公司新意網科技服務有限公司與新鴻基之兩間全資附屬公司菱輝有限公司及Donora Company Limited訂立租賃協議，以租用位於香港新界葵涌興芳路223號新都會廣場1座46樓4601室及4620至4625室，由二零零一年三月九日至二零零三年三月八日止為期兩年，月租82,843港元(不包括服務費、差餉及其他費用)。每月服務費為每平方呎3.3港元(可調整)。年內，根據該租約支付新鴻基地產集團之總代價為177,328港元。

3. 可換股票據

年內，本公司支付可換股票據利息為21,900,000港元，其主要條款已刊載於二零零零年三月六日本公司之招股書附錄三中。

以上持續關連交易已由本公司獨立非執行董事審閱。獨立非執行董事已確認該等關連交易乃(a)在本集團日常及一般業務過程中進行；(b)按一般商業條款或按不遜於第三者所提供或給予本集團之條款進行；及(c)根據有關交易之協議，且按公平合理及符合本公司股東整體利益之條款進行。

本公司之核數師亦已確認該等關連交易(a)已獲本公司董事會批准；(b)有關本集團提供貨品或服務之交易乃根據本集團之定價政策進行；(c)乃按該等交易之相關協議進行；及(d)並無超逾與聯交所所協定之個別上限。

公佈關連交易

於年內，本集團曾訂立或完成以下關連交易(定義見創業版規則)。根據創業版上市規則第20.24條，該等關連交易毋須獲得獨立股東通過，並根據第20.35條，作出有關公佈。

- (a) 本公司之全資附屬公司新意網智誠(香港)有限公司(「智誠」)於二零零一年七月十六日及二零零一年十月五日與新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基」)，進行有關出售若干電腦器材，(包括伺服器及私人電腦)之交易，兩項交易性質相似，代價金額分別為982,914.22港元及1,531,191.70港元。進行該等交易之原因，是為了出售過剩之電腦器材，以套取現金。

兩項交易之代價金額按電腦器材之帳面淨值計算。

- (b) 由於本公司三間全資附屬公司包括新意網智誠(香港)有限公司結束業務，新意網點點紅有限公司縮減規模及Sunevision (Management Services) Limited重組業務，引至電腦器材過剩，故於二零零二年六月二十八日與新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基」)進行有關出售若干電腦器材(包括伺服器及私人電腦)之交易，代價金額為7,034,651.32港元(按帳面淨值計算)。

本公司董事包括獨立非執行董事經審核後確認所有關連交易乃為本集團日常業務，是根據有關協議及按照一般商務條款進行，其條款實屬公平合理，並且符合本公司股東的整體利益。

保薦人權益

於二零零二年六月三十日，怡富證券有限公司(「怡富」)董事、僱員或聯繫人等概無擁有本公司或其集團成員之任何證券權益，亦無權認購或可派他人認購本公司或其集團成員之證券。

根據本公司與怡富於二零零零年三月三日訂立之保薦人協議，於二零零零年三月十七日至二零零二年六月三十日期間，怡富成為本公司之保薦人及收取一般保薦人費用。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於年內，本公司以總額港幣8,020,453.00元於聯交所購回本公司股本中每股面值港幣0.1元股份共5,528,500股，詳情如下：—

購回月份	購回 股份數目	每股價格		支付總額 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零零一年七月	2,900,500	1.730	1.470	4,577,619.00
二零零一年八月	2,092,500	1.540	1.360	2,999,732.00
二零零一年九月	531,000	0.850	0.800	439,347.00
二零零一年十月	4,500	0.840	0.830	3,755.00
二零零一年十一月	0	—	—	0
二零零一年十二月	0	—	—	0
二零零二年一月	0	—	—	0
二零零二年二月	0	—	—	0
二零零二年三月	0	—	—	0
二零零二年四月	0	—	—	0
二零零二年五月	0	—	—	0
二零零二年六月	0	—	—	0
	5,528,500			8,020,453.00

本公司董事認為上述股份回購旨在提高本公司之每股資產淨值及每股盈利。該等購回股份已予註銷，而本公司之已發行股本亦已相應削減，減少之數相等於所購回股份之面值。

除上述披露外，本公司或其任何附屬公司於本年內並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

重要合約

年內，本集團與新鴻基地產發展有限公司（「新鴻基地產」）及其附屬公司（本集團成員公司除外）進行若干交易。該等交易之詳情載於財務報表附註30「有關連人士交易及結存」。

本公司或其附屬公司與控股股東或其任何附屬公司之間並無訂立任何重要合約，而且，控股股東或其任何附屬公司與本公司或其任何附屬公司之間均無訂立提供服務的重要合約。

主要客戶及供應商

本集團五大供應商合計佔本年度營運成本低於百分之三十。

年內，本集團五大客戶佔本集團營業額約百分之四十八，而最大客戶新鴻基地產集團則佔總營業額約百分之三十。

於二零零二年六月三十日，郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生均擁有新鴻基地產集團股份權益。

除以上披露者外，各董事、彼等各自聯繫人等及本公司股東（就董事所知擁有超過百分之五本公司已發行股本者），於截至二零零二年六月三十日止財政年度，概無擁有本集團五大客戶之任何權益。

本集團及其客戶之所有交易按一般商業條款進行。

核數師

本公司將於股東週年大會提呈決議案重新委聘德勤•關黃陳方會計師行連任本公司核數師。

審核委員會

審核委員會有三名委員，包括兩名獨立非執行董事高錕教授(主席)與李安國教授，以及一名非執行董事張永銳先生。審核委員會於年內曾舉行四次會議，並執行下列職務：

- (i) 省覽及評論本公司之年報，中期報告及季度報告；
- (ii) 省覽及評論本公司之內部審核制度；
- (iii) 會見核數師，並討論有關本公司截至二零零一年六月三十日止年度及截至二零零二年六月三十日止年度之財務審計事宜；及
- (iv) 重新委任核數師及評估其表現。

退休金計劃

自二零零零年十二月一日起，本集團為其於香港之所有僱員及一名執行董事參與強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃乃根據強制性公積金條例而於強制性公積金計劃管理局註冊。強積金計劃之資產由獨立信託人控制之基金管理，與本集團之資產分開。按強積金計劃規定，本集團及其僱員須從其有關入息中扣除5%作為供款，每月上限為1,000港元。

除上述強制性供款外，僱員可選擇作出自願性供款，款額為每月薪金的5%減去其強制性供款額，若僱員作出自願性供款，本集團將支付與僱員相同的供款額。本集團就強積金計劃之供款自收益表中扣除。於本年內，本集團支付之退休福利計劃供款為3,093,000港元(二零零一年：3,577,000港元)。

本集團所有其他執行董事參與一項退休福利計劃，該計劃由新鴻基地產集團為所有合資格僱員設立。該計劃的資產與新鴻基地產集團的資產分開，由獨立管理及行政的基金持有。該計劃供款由僱主及僱員共同支付，供款額為僱員薪酬的百分之五至百分之十。

二零零二年之沒收供款為326,256.80港元，將用作抵銷來年應付之供款額。

本年度於結算日並無沒收供款可供用作扣減未來數年應付之供款額。

董事會的常規及程序

於本報告之期內，本公司已遵守創業板上市規則第5.28條至第5.29條(如適用)所訂立之董事會常規及程序。

董事會代表

郭炳聯

主席兼行政總裁

香港，2002年9月23日

德勤·關黃陳方會計師行

Certified Public Accountants
26/F, Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

香港中環干諾道中111號
永安中心26樓

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

致SUNeVision Holdings Limited（新意網集團有限公司）列位股東
（於開曼群島註冊成立之有限公司）

本核數師行已完成審核載於第76頁至116頁，按照香港公認之會計原則所編製之財務報表。

董事及核數師之責任

董事須負責編製真實與公平之財務報表。在編製該等真實與公平之財務報表時，董事必須貫徹採用合適之會計政策。

本行的責任是根據本行審核工作之結果，對該等賬項表達獨立的意見，並向股東作出報告。

意見之基礎

本行是按照香港會計師公會頒佈的核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報表內所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評估董事於編製該等賬項時所作之重大估計及判斷、所釐定之會計政策是否適合 貴公司及 貴集團之具體情況，及有否貫徹應用並足夠地披露該等會計政策。

本行在策劃和進行審核工作時，均以取得一切本行認為必需的資料及解釋為目標，使本行能獲得充份的憑證，就該等賬項是否存有重要錯誤陳述，作出合理的確定。在表達意見時，本行亦已衡量該等財務報表所載的資料在整體上是否足夠。本行相信，本行的審核工作已為下列意見建立合理的基礎。

意見

本行認為，上述的財務報表足以真實及公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零二年六月三十日的財政狀況及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並按照香港公司條例之披露要求而妥善編製。

香港，2002年9月23日

Consolidated Income Statement

綜合收益表

For the year ended 30 June 2002
截至二零零二年六月三十日止年度

		附註 Notes	2002 千港元 HK\$'000	2001 千港元 HK\$'000
營業額	Turnover	4	240,540	197,621
銷售成本	Cost of sales		(195,753)	(213,877)
毛利(損)	Gross profit (loss)		44,787	(16,256)
其他收入	Other revenue	6	91,334	153,389
			136,121	137,133
研究開發費用	Research and development expenses		(17)	(9,467)
銷售費用	Selling expenses		(18,468)	(65,489)
行政費用	Administrative expenses		(99,845)	(179,928)
營運溢利(虧損)	Profit (loss) from operations	7	17,791	(117,751)
財務費用	Finance costs	8	(22,572)	(23,063)
重估投資物業 之虧蝕	Deficit on revaluation of investment properties		(139,500)	(30,306)
重組費用	Restructuring costs	9	(131,402)	—
科技投資 減值虧損	Impairment losses of equity technology investments		(355,900)	—
所佔聯營公司之虧損	Share of loss of an associate		(5,771)	(6,564)
所佔共同控制 公司之虧損	Share of loss of a jointly controlled entity		—	(5)
稅前虧損	Loss before taxation		(637,354)	(177,689)
稅項	Taxation	10	(158)	(432)
除少數股東權益前虧損	Loss before minority interests		(637,512)	(178,121)
少數股東權益	Minority interests		3,662	7,041
本年度虧損淨額	Net loss for the year		(633,850)	(171,080)
每股虧損－基本	Loss per share – Basic	12	31.25 cents	8.38 cents

Consolidated Balance Sheet

綜合資產負債表

At 30 June 2002
於二零零二年六月三十日

		附註 Notes	2002 千港元 HK\$'000	2001 千港元 HK\$'000
資產及負債	ASSETS AND LIABILITIES			
非流動資產	Non-current assets			
投資物業	Investment properties	14	350,500	490,000
物業及設備	Property, plant and equipment	15	1,453,635	1,544,190
投資	Investments	16	1,438,143	954,860
聯營公司之權益	Interest in an associate	17	8,165	13,936
共同控制公司之權益	Interest in a jointly controlled entity	18	423	5,019
			3,250,866	3,008,005
流動資產	Current assets			
投資	Investments	16	38,248	—
存貨	Inventories	19	6,666	8,172
業務及其他應收賬項	Trade and other receivables	20	96,172	79,641
應收合約工程	Amounts due from customers			
客戶款項	for contract work	21	19,264	5,308
現金及銀行結存	Cash and bank balances		710,396	1,748,672
			870,746	1,841,793
流動負債	Current liabilities			
業務及其他應付賬項	Trade and other payables	22	113,470	184,275
應付合約工程	Amounts due to customers for			
客戶款項	contract work	21	1,251	2,529
租金按金	Rental deposits		8,868	9,042
融資租約負債 —	Obligations under finance leases —			
一年內到期	due within one year	23	309	409
可換股票據	Convertible note	24	730,000	—
稅項	Taxation		45	49
			853,943	196,304
流動資產淨額	Net current assets		16,803	1,645,489
			3,267,669	4,653,494
非流動負債	Non-current liabilities			
融資租約負債 —	Obligations under finance leases —			
一年後到期	due after one year	23	409	58
可換股票據	Convertible note	24	—	730,000
			409	730,058
少數股東權益	Minority interests	25	26,331	40,432
			3,240,929	3,883,004
資本及儲備	CAPITAL AND RESERVES			
股本	Share capital	26	202,786	203,339
儲備	Reserves	28	3,038,143	3,679,665
			3,240,929	3,883,004

董事
郭炳聯
晏孝華

Directors
Kwok Ping Luen, Raymond
Yen Shiao Hua, Sheridan

Balance Sheet

資產負債表

At 30 June 2002
於二零零二年六月三十日

		附註 Notes	2002 千港元 HK\$'000	2001 千港元 HK\$'000
資產及負債	ASSETS AND LIABILITIES			
非流動資產	Non-current assets			
附屬公司權益	Interests in subsidiaries	13	4,666,384	4,848,264
流動資產	Current assets			
現金及銀行結存	Cash and bank balances		—	1
流動負債	Current liabilities			
其他應付賬項	Other payables		8,292	19,419
應付附屬公司款項	Amount due to a subsidiary		1,352	—
可換股票據	Convertible note	24	730,000	—
			739,644	19,419
流動負債淨額	Net current liabilities		(739,644)	(19,418)
總資產減流動負債	Total assets less current liabilities		3,926,740	4,828,846
非流動負債	Non-current liability			
可換股票據	Convertible note	24	—	730,000
			3,926,740	4,098,846
資本及儲備	CAPITAL AND RESERVES			
股本	Share capital	26	202,786	203,339
儲備	Reserves	28	3,723,954	3,895,507
			3,926,740	4,098,846

董事
郭炳聯
晏孝華

Directors
Kwok Ping Luen, Raymond
Yen Shiao Hua, Sheridan

Consolidated Statement of Recognized Gains and Losses

確認綜合損益表

For the year ended 30 June 2002
截至二零零二年六月三十日止年度

		2002 千港元 HK\$'000	2001 千港元 HK\$'000
未於收益表確認之 兌換海外業務產生 之匯兌差額	Exchange differences arising on translation of operations outside Hong Kong not recognized in the income statement	(135)	423
本年度虧損淨額	Net loss for the year	(633,850)	(171,080)
確認虧損總額	Total recognized losses	(633,985)	(170,657)

Consolidated Cash Flow Statement

綜合現金流量報表

For the year ended 30 June 2002
截至二零零二年六月三十日止年度

	附註 Notes	2002 千港元 HK\$'000	2001 千港元 HK\$'000
經營業務現金流出淨額	NET CASH OUTFLOW FROM OPERATING ACTIVITIES		
	30	(109,191)	(255,120)
投資回報及融資費用	RETURNS ON INVESTMENTS AND SERVICING OF FINANCE		
已收利息	Interest received	67,262	121,433
已付利息	Interest paid	(32,880)	(3,826)
融資租約財務費用	Finance charges on finance leases	(51)	(61)
投資回報及融資費用之現金流入淨額	NET CASH INFLOW FROM RETURNS ON INVESTMENTS AND SERVICING OF FINANCE	34,331	117,546
稅項	TAXATION		
於其他司法權區之已付稅項	Tax paid in other jurisdictions	(162)	(38)
已付香港利得稅	Hong Kong Profits Tax paid	—	(2,534)
已付稅項	TAX PAID	(162)	(2,572)
投資活動	INVESTING ACTIVITIES		
購入投資	Purchase of investments	(1,153,759)	(637,674)
購入物業及設備	Purchase of property, plant and equipment	(99,517)	(541,027)
借予一共同控制公司之貸款	Loan advanced to a jointly controlled entity	(732)	(5,091)
出售債務證券所得款項	Proceeds from disposal of debt securities	276,577	—
出售物業及設備所得款項	Proceeds from disposal of property, plant and equipment	13,420	2,927
購入一聯營公司	Purchase of an associate	—	(20,500)
購入一共同控制公司	Purchase of a jointly controlled entity	—	(5)
投資活動之現金流出淨額	NET CASH OUTFLOW FROM INVESTING ACTIVITIES	(964,011)	(1,201,370)
融資活動前之現金流出淨額	NET CASH OUTFLOW BEFORE FINANCING	(1,039,033)	(1,341,516)
融資活動	FINANCING		
附屬公司少數股東之墊款	Advances by minority shareholders of subsidiaries	9,376	39,337
購回本身股份	Repurchase of own shares	(8,090)	(31,341)
償還融資租約負債	Repayment of obligations under finance leases	(529)	(379)
附屬公司少數股東之注資	Capital injection by minority shareholders of subsidiaries	—	6,973
融資活動之現金流入淨額	NET CASH INFLOW FROM FINANCING	757	14,590
現金及現金等值項目之減少	DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	(1,038,276)	(1,326,926)
於年初之現金及現金等值項目	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR	1,748,672	3,075,598
於年終之現金及現金等值項目(於現金及銀行結存反映)	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR, REPRESENTED BY CASH AND BANK BALANCES	710,396	1,748,672

Notes to the Financial Statements

財務報表附註

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

1. 一般事項

本公司根據開曼群島公司法（一九九八年修訂本）於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板上市。本公司之最終控股公司為新鴻基地產發展有限公司（「新鴻基地產」），乃一間於香港註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市。新鴻基地產聯同其附屬公司（不包括本集團成員公司）在下文稱為（「新鴻基地產集團」）。

本公司為投資控股公司，其附屬公司、聯營公司及共同控制公司之主要業務分別載於附註38、17及18。

2. 採納新會計實務準則

本集團於本年度首次採納香港會計師公會頒佈之多項新會計實務準則（「會計實務準則」）。採納該等新會計實務準則引致須作出多項新會計政策，有關新政策載於附註3。該等新會計政策對本年度或過往年度已呈報之賬項並無影響。然而，該等新會計準則引入額外披露要求，已於財務報表中採納。採納此等新會計準則產生以下影響本年度或過往年度已呈報賬項之新會計政策。

分部呈報

本集團於本年度已依循會計實務準則第26條「分部呈報」所規定之識別可予呈報分類基準。截至二零零一年六月三十日止年度之分部披露已作出修訂以與本年度之呈報方式一致。

3. 主要會計政策

本財務報表按歷史成本常規編製，就若干物業權益價值重估作出修訂，並符合香港普遍接納之會計原則。所採納之主要會計政策如下：

綜合財務報表之基本原則

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至每年六月三十日之財務報表。

本年度已收購或已出售之附屬公司業績乃自收購或出售之生效日期（按適用）起列入綜合收益表內。

1. GENERAL

The Company was incorporated in the Cayman Islands as an exempted company with limited liability under the Companies Law (1998 Revision) of the Cayman Islands. The shares of the Company are listed on the Growth Enterprise Market of The Stock Exchange of Hong Kong Limited (the "Stock Exchange"). Its ultimate holding company is Sun Hung Kai Properties Limited ("SHKP"), a company incorporated in Hong Kong with its shares listed on the main board of the Stock Exchange. SHKP together with its subsidiaries, other than members of the Group, are hereinafter referred to as the "SHKP Group".

The Company is an investment holding company. The principal activities of its principal subsidiaries, associate and jointly controlled entity are set out in notes 38, 17 and 18 respectively.

2. ADOPTION OF NEW STATEMENT OF STANDARD ACCOUNTING PRACTICE

In the current year, the Group has adopted, for the first time, a number of new Statements of Standard Accounting Practice ("SSAP"s) issued by the Hong Kong Society of Accountants. Adoption of these new SSAPs has led to a number of new accounting policies. The new accounting policies are set out in note 3. These new accounting policies have not affected the amounts reported for the current or prior years. However, these new SSAPs have introduced additional disclosure requirements which have been adopted in these financial statements. The adoption of these new SSAPs have resulted in the following new accounting policy that has affected the amounts reported for the current or prior years.

Segment reporting

In the current year, the Group has followed the basis of identification of reportable segments as required by SSAP 26 "Segment reporting". Segment disclosures for the year ended 30 June 2001 have been amended to conform with current year's presentation.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The financial statements have been prepared under the historical cost convention, as modified for the revaluation of certain property interests, and in accordance with accounting principles generally accepted in Hong Kong. The principal accounting policies adopted are set out below:

Basis of consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and its subsidiaries made up to 30 June each year.

The results of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement from the effective date of acquisition or disposal, as appropriate.

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

3. 主要會計政策(續)

投資於附屬公司

附屬公司之投資按成本值減任何已辨認之減值虧損計入本公司之資產負債表。

聯營公司之權益

綜合收益表包括本集團於本年度分佔其聯營公司於收購後之業績。於綜合資產負債表中，擁有聯營公司權益以本集團分佔該聯營公司之資產淨值扣除任何已辨認之減值虧損列賬。

共同控制公司之權益

合營企業安排若涉及成立一間各合營夥伴均有權益之獨立公司，該合營企業則稱為共同控制公司。

綜合收益表包括本集團於本年度分佔其共同控制公司於收購後之業績。於綜合資產負債表中，擁有共同控制公司權益以本集團分佔該共同控制公司之資產淨值減任何已辨認之減值虧損列賬。

收益確認

來自客戶使用互聯網服務中心設施之收益根據協議期間按比例確認。

當能可靠地估計有關衛星電視天線共用系統("SMATV")、鋪設電纜及保安系統業務的安裝合約之結果時，來自定價合約之收益乃使用完成百分比法，參考目前已產生合約成本佔估計該合約總合約成本之百分比計算確認。如該安裝合約之結果未能可靠估計，則僅就將來可收回之已產生合約成本確認收益。

有關SMATV及保安系統業務之保養合約收入以時間基準按合約期間確認。

網上拍賣服務之收益主要來自寄放拍賣物件、佣金及廣告。有關佣金收益在順利完成拍賣時確認。

來自廣告及寄賣費之收入在刊登廣告及展出寄賣物件期間按比例確認。

非貨幣交易之收入僅在交出之資產或購入之資產之公平值可合理確定情況下確認。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries are included in the Company's balance sheet at cost less any identified impairment loss.

Interest in an associate

The consolidated income statement includes the Group's share of the post-acquisition results of its associate for the year. In the consolidated balance sheet, interest in associate is stated at the Group's share of the net assets of the associate, less any identified impairment loss.

Interest in a jointly controlled entity

Joint venture arrangements which involve the establishment of a separate entity in which each venturer has an interest are referred to as a jointly controlled entity.

The consolidated income statements includes the Group's share of post-acquisition results of its jointly controlled entity for the year. In the consolidated balance sheet, interest in a jointly controlled entity is stated at the Group's share of the net assets of the jointly controlled entity, less any identified impairment loss.

Revenue recognition

Revenue from customers use of Internet services centre facilities is recognized ratably over the terms of the agreement.

When the outcome of installation contracts relating to satellite master antenna television system ("SMATV"), structural cabling and security system business can be estimated reliably, revenue from a fixed price contract is recognized using the percentage of completion method, measured by reference to the percentage of contract costs incurred to date to estimated total contract costs for the contract. When the outcome of such installation contracts cannot be estimated reliably, revenue is recognized only to the extent of contract costs incurred that is probable to be recovered.

Income from maintenance contracts relating to SMATV and security system business is recognized on a time basis over the terms of the contract.

Revenue from web-based auction trading service is primarily derived from posting of items, commission and advertising. Revenue related to commission is recognized at the time when an auction sale is successfully concluded.

Revenue from advertising and posting fee is recognized ratably in the period in which the advertisement and posting is displayed.

Income from non-monetary transactions is only recognized when the fair value of either the assets surrendered or the assets acquired can be determined with reasonable certainty.

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

3. 主要會計政策(續)

收益確認(續)

軟件開發及諮詢服務之收入在諮詢服務及軟件開發之合約結果能可靠估計時確認，而定價合約之收益則按完成方法百份比確認，百份比乃參考每份合約到目前須承擔所產生之成本相對估計總成本之比例計算。倘一份合約之結果不能可靠地估計，則收益乃按所產生而又可能將予收回之合約成本之金額確認。

經營租約之租金收入以有關租約年期按直線法確認。

樓宇管理服務收入在提供服務時確認。

利息收益乃參考未償還本金及適用利率按時間基準計算。

銷售證券在銷售協議成為無條件時確認。

安裝合約

當一項安裝合約之結果能可靠地估計時，合約成本乃根據合約活動於結算日合約工程完成階段以計算合約收入之同一基準計算確認為開支。當安裝合約之結果未能可靠估計時，合約成本於產生期間確認為開支。

研究開發成本

除非正進行一項主要項目而可合理預期開發費用將會因為未來商業活動而可收回，該開發費用乃遞延及自該項目開始投入商業運作之日起於項目期間內撇銷。否則研究及開發費用於產生年度在收益表中扣除。

稅項

稅項乃根據年內業績，並就毋須課稅或不獲減免項目作出調整後計算。時差乃若干收支項目在稅項及財務報表上計入不同會計期間而產生。時差導致稅項上之影響乃按負債法計算，於可見將來可能確定為稅項負債或資產者於財務表中列為遞延稅項。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Revenue recognition (continued)

Software development and consultancy income is recognized when the outcome of contract for consultancy and software development can be estimated reliably, revenue from fixed price contracts is recognized on the percentage of completion method, measured by reference to the proportion that costs incurred to date bear to estimated total costs for each contract. When the outcome of a contract cannot be estimated reliably, revenue is recognized to the extent of contract costs incurred that is probable to be recovered.

Rental income under operating leases is recognized on a straight line basis over the terms of the relevant lease.

Building management service income is recognized when the services are rendered.

Interest income is accrued on a time basis by reference to the principal outstanding and at the interest rate applicable.

Sales of securities are recognized when the sale agreement becomes unconditional.

Installation contracts

When the outcome of an installation contract can be estimated reliably, contracts costs are recognized as expenses by reference to the stage of completion of the contract activity at the balance sheet date on the same basis as contract revenue. When the outcome of an installation contract cannot be estimated reliably, contract costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred.

Research and development costs

Expenditure on research and development is charged to the income statement in the year in which it is incurred except where a major project is undertaken and it is reasonably anticipated that development costs will be recovered through future commercial activities. Such development costs are deferred and written off over the life of the project from the date of commencement of commercial operation.

Taxation

The charge for taxation is based on the results for the year as adjusted for items which are non-assessable or disallowed. Timing differences arise from the recognition for tax purposes of certain items of income and expense in a different accounting period from that in which they are recognized in the financial statements. The tax effect of the resulting timing differences, computed using the liability method, is recognized as deferred taxation in the financial statements to the extent that it is probable that a liability or an asset will crystallize in the foreseeable future.

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

3. 主要會計政策 (續)

外幣

以港元以外之貨幣進行之交易按交易日之匯率換算。以該等貨幣為單位之貨幣資產及負債乃按結算日之匯率重新換算。因換算所引致之損益在收益表中處理。

於綜合以港元以外之貨幣為單位之附屬公司之財務報表時，乃以結算日之匯率換算。收支項目乃按期內之平均匯率換算。所有在綜合賬目時產生之匯兌差額均於儲備中處理。

物業及設備

物業及設備(不包括土地及樓宇)於結算日按成本減折舊及累計減值虧損列賬。

土地及樓宇按其重估值(即其於重估日期在現時使用情況下之公平值減任何其後之累計折舊)列賬。

重估以充足規律定時進行，務求賬面值與在結算日以公平值釐定之賬面值不會有重大差別。

任何因重估土地及樓宇所產生之重估增值將撥充重估儲備，除非同一物業之前曾因重估出現減值(而該減值已列作開支)，於此情況下，重估之增值將計入收益表內(以之前已列作開支之減值為上限)。因物業重估所產生之減值將從該物業之前因重估產生的估值儲備中扣除(如有)，差額將列作開支。在出售或棄用一項曾作重估之物業時，相關之重估盈餘將撥入累計溢利。

租賃土地價值按租約期限以直線法攤銷。

其他物業及設備項目之折舊乃按其估計可使用年限以直線法攤銷其成本值及估值計算，所採用年率如下：

樓宇	2% – 5%
互聯網服務中心設施	2% – 20%
SMATV設備	10%
電腦、網絡及 相關設備	20% – 33⅓%
辦公室設備、傢俬 及裝置	20% – 33⅓%
汽車	30% – 33⅓%

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Foreign currencies

Transactions in currencies other than Hong Kong dollars are translated at the rates ruling on the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in such currencies are re-translated at the rates ruling on the balance sheet date. Profits and losses arising on exchange are dealt with in the income statement.

On consolidation the financial statements of subsidiaries which are denominated in currencies other than Hong Kong dollars are translated at exchange rates ruling on the balance sheet date. Income and expense items are translated at the average exchange rate for the period. All exchange differences arising on consolidation are dealt with in reserves.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment, other than land and buildings, are stated at cost less depreciation and accumulated impairment losses at the balance sheet date.

Land and buildings are stated in the balance sheet at their revalued amount, being the fair value on the basis of their existing use at the date of revaluation less any subsequent accumulated depreciation.

Revaluation is performed with sufficient regularity such that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair values at the balance sheet date.

Any revaluation increase arising on revaluation of land and buildings is credited to the revaluation reserve, except to the extent that it reverses a revaluation decrease of the same asset previously recognized as an expense, in which case the increase is credited to the income statement to the extent of the decrease previously charged. A decrease in net carrying amount arising on revaluation of an asset is dealt with as an expense to the extent that it exceeds the balance, if any, on the revaluation reserve relating to a previous revaluation of that asset. On the subsequent sale or retirement of a revalued asset, the attributable revaluation surplus is transferred to accumulated profits.

The valuation of leasehold land is amortized over the period of the leases using the straight line method.

Depreciation is provided to write off the cost or valuation of other items of property, plant and equipment, over their estimated useful lives, using the straight line method, at the following rates per annum:

Buildings	2% – 5%
Internet services centre facilities	2% – 20%
SMATV equipment	10%
Computers, networks and related equipment	20% – 33⅓%
Office equipment, furniture and fixtures	20% – 33⅓%
Motor vehicles	30% – 33⅓%

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

3. 主要會計政策(續)

物業及設備(續)

以融資租約持有之資產以自置資產或(倘較短)有關租約年期之相同基準按其估計可使用年限計算折舊。

因出售或棄用資產而產生之損益乃按出售資產所得款項淨額與賬面值之差額釐定，於收益表中確認。

投資物業

投資物業乃指因其投資潛力而持有之落成物業，任何租金收入均以公平原則商定。

投資物業以獨立專業評估之公開市值入賬。任何因投資物業重估而產生之重估增值或減值將撥入投資物業重估儲備或自投資物業重估儲備中扣除。若該儲備之結餘不足以彌補重估減值，超出投資物業重估儲備之重估減值將於收益表內扣除。倘先前已於收益表內扣除重估減值而後產生重估盈餘，此項增值則予撥入收益表，惟數額以先前所扣除之減值為限。

於出售投資物業時，該物業應佔投資物業重估儲備結餘轉撥收益表內。

投資物業不予撥備折舊，除非有關租約之尚餘期限在二十年或以下。

投資

投資指持有作明確長期或策略用途之科技投資及債務證券，包括本集團於持有百分之二十以上股權但對其管理並無重大影響力之企業之權益，該等投資於日後之呈報日以成本減任何非暫時性之減值虧損計算。

存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本以先入先出法計算。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Property, plant and equipment (continued)

Assets held under finance leases are depreciated over their estimated useful lives on the same basis as owned assets or, where shorter, the term of the relevant lease.

The gain or loss arising from disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the net sale proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in the income statement.

Investment properties

Investment properties are completed properties which are held for their investment potential, any rental income being negotiated at arm's length.

Investment properties are stated at open market value based on independent professional valuations. Any revaluation increase or decrease arising on the revaluation of investment properties is credited or charged to the investment properties revaluation reserve unless the balance on this reserve is insufficient to cover a revaluation decrease, in which case the excess of the revaluation decrease over the balance on the investment properties revaluation reserve is charged to the income statement. Where a decrease has previously been charged to the income statement and a revaluation surplus subsequently arises, this increase is credited to the income statement to the extent of the decrease previously charged.

On disposal of an investment property, the balance on the investment property revaluation reserve attributable to that property is transferred to the income statement.

No depreciation is provided on investment properties except where the unexpired term of the relevant lease, including the renewable period, is 20 years or less.

Investments

Investments, being equity technology investments and debt securities held for an identified long-term or strategic purpose, including interests in enterprises where the Group holds more than 20% equity but does not have significant influence in their management, are measured at subsequent reporting dates at cost, as reduced by any impairment loss that is other than temporary.

Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is calculated using the first-in, first-out method.

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

3. 主要會計政策 (續)

租約

倘租約條款將有關資產之絕大部份擁有權風險及回報轉移予本集團，則有關租約列為融資租約。根據融資租約持有之資產於購入日期按其公平值入賬。對出租人之負債扣除利息費用後在資產負債表列作融資租約負債。融資費用指租約承擔總額與購入資產之公平值兩者之差額，乃按有關租約期計入收益表，從而於每一會計期間按負債之結餘產生一個固定之費用率。

一切其他租約列為經營租約，而每年租金按有關租約期以直線法計入收益表。

減值

本集團於各結算日回顧其資產之賬面值是否出現減值虧損之跡象。倘資產之可收回款額估計少於其賬面值，則資產賬面值削減至可收回款額。除非有關資產以重估款額列賬，則減值虧損將被視為重估減值，否則減值虧損將即時確認為開支。

倘減值虧損其後逆轉，資產之賬面值增至經修訂估計可收回款額數額，但已增加之賬面值不可超過假設該項資產於過往年度確認為無減值虧損而釐定之面額。除非有關資產以重估款額列賬，則減值虧損逆轉將被視為重估增值，否則減值虧損逆轉將即時確認為收入。

4. 營業額

營業額指來自下列業務之收入：

		2002	2001
來自互聯網服務中心及 資訊科技設施的收入	Income from Internet services centres and IT facilities	138,504	92,293
SMATV、鋪設電纜及保安 系統之安裝及保養費	Installation and maintenance fee of SMATV, structural cabling and security systems	68,231	56,889
物業租金及樓宇管理服務	Property rentals and building management services	17,240	18,781
來自輔強服務的收入	Income from enabling services	16,565	29,658
		240,540	197,621

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Leases

Leases are classified as finance leases when the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the assets concerned to the Group. Assets held under finance leases are capitalized at their fair value at the date of acquisition. The corresponding liability to the lessor, net of interest charges, is included in the balance sheet as a finance lease obligation. Finance costs, which represent the difference between the total leasing commitments and the fair value of the assets acquired, are charged to the income statement over the period of the relevant lease so as to produce a constant periodic rate of charge on the remaining balance of the obligations for each accounting period.

All other leases are classified as operating leases and the rental payables are charged to the income statement on a straight line basis over the relevant lease terms.

Impairment

At each balance sheet date, the Group reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that these assets have suffered an impairment loss. If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. Impairment loss is recognized as an expense immediately, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the impairment loss is treated as a revaluation decrease.

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, such that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized as income immediately, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal of the impairment loss is treated as a revaluation increase.

4. TURNOVER

Turnover represents revenue generated from the following activities:

Notes to the Financial Statements

財務報表附註

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

5. 業務及地區分部

業務分部

業務分部資料獲選擇為主要呈報分部。
本集團主要業務分部如下：

互聯網服務中心及資訊科技設施，包括提供數據中心、設施管理、網上應用及增值服務。

SMATV、鋪設電纜及保安系統，包括有關系統之安裝及保養服務。

持有物業指本集團於租用物業之權益。

輔強服務提供系統開發、解決方案及管理服務。

關於該等業務之分部資料呈列如下：

截至二零零二年六月三十日止年度

5. BUSINESS AND GEOGRAPHICAL SEGMENTS

Business segments

Business segment information is chosen as the primary reporting segment.
Principal activities of the main business segments of the Group are as follows:

Internet services centres and IT facilities cover the provision of data centre, facilities management, web applications and value-added services.

SMATV, structural cabling and security systems comprise installation and maintenance services of the respective systems.

Properties holding refer to the Group's interests in rental properties.

Enabling services offer system development, solutions and management services.

Segment information about these businesses is presented below:

For the year ended 30 June 2002

		互聯網服務 中心及資訊 科技設施 Internet services centres and IT facilities	SMATV、 鋪設電纜及 保安系統 SMATV, structural cabling and security systems	持有物業 Properties holding	輔強服務 Enabling services	對銷 Elimination	綜合 Consolidated
收入	REVENUE						
對外收入	External revenue	138,504	68,231	17,240	16,565	—	240,540
分部間收入	Inter-segment revenue	6,583	6,679	3,173	—	(16,435)	—
總收入	Total revenue	145,087	74,910	20,413	16,565	(16,435)	240,540
業績	RESULT						
分部業績	Segment results	(41,854)	9,197	22,316	(15,404)	—	(25,745)
未分配企業 開支	Unallocated corporate expenses						(30,143)
利息收入	Interest income						73,679
營運溢利	Profit from operations						17,791
財務費用	Finance costs						(22,572)
重估投資物業 之虧絀	Deficit on revaluation of investment properties	—	—	(139,500)	—	—	(139,500)
重組費用	Restructuring costs						(131,402)
科技投資 減值虧損	Impairment losses of equity technology investments						(355,900)
所佔聯營公司 之虧損	Share of loss of an associate						(5,771)
稅前虧損	Loss before taxation						(637,354)
稅項	Taxation						(158)
除少數股東 權益前虧損	Loss before minority interests						(637,512)

分部間銷售乃按適用之市價計算。

Inter-segment sales are charged at prevailing market rates.

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

5. 業務及地區分部 (續)

業務分部 (續)

於二零零二年六月三十日

5. BUSINESS AND GEOGRAPHICAL SEGMENTS
(continued)

Business segments (continued)

As at 30 June 2002

		互聯網服務 中心及資訊 科技設施 Internet services centres and IT facilities	SMATV、 鋪設電纜及 保安系統 SMATV, structural cabling and security systems	持有物業 Properties holding	輔強服務 Enabling services	其他 Others	綜合 Consolidated
資產	ASSETS						
分部資產	Segment assets	1,291,173	50,393	553,393	4,796	—	1,899,755
聯營公司 之權益	Interest in an associate						8,165
共同控制 公司之權益	Interest in a jointly controlled entity						423
未分配企業 資產	Unallocated corporate assets						2,213,269
綜合總資產	Consolidated total assets						4,121,612
負債	LIABILITIES						
分部負債	Segment liabilities	68,575	19,997	11,394	3,761	—	103,727
稅項	Taxation						45
未分配企業 負債	Unallocated corporate liabilities						780,350
							884,122
其他資料：	Other information:						
物業及設備增添	Capital additions	99,432	802	—	60	3	100,297
折舊	Depreciation	51,399	3,117	3,557	3,674	1,796	63,543
其他重大 非現金開支	Other significant non-cash expenses	102,216	—	—	15,816	—	118,032

Notes to the Financial Statements

財務報表附註

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

5. 業務及地區分部 (續)

業務分部 (續)

截至二零零一年六月三十日止年度

5. BUSINESS AND GEOGRAPHICAL SEGMENTS (continued)

Business segments (continued)

For the year ended 30 June 2001

		互聯網服務 中心及資訊 科技設施 Internet services centres and IT facilities	SMATV、 鋪設電纜及 保安系統 SMATV, structural cabling and security systems	持有物業 Properties holding	輔強服務 Enabling services	對銷 Elimination	綜合 Consolidated
收入	REVENUE						
對外收入	External revenue	92,293	56,889	18,781	29,658	—	197,621
分部間收入	Inter-segment revenue	5,042	7,974	4,082	—	(17,098)	—
總收入	Total revenue	97,335	64,863	22,863	29,658	(17,098)	197,621
業績	RESULT						
分部業績	Segment results	(148,205)	5,542	25,432	(62,577)	—	(179,808)
未分配企業 開支	Unallocated corporate expenses						(72,850)
利息收入	Interest income						134,907
營運虧損	Loss from operations						(117,751)
財務費用	Finance charges						(23,063)
重估投資物業 之虧絀	Deficit on revaluation of investment properties	—	—	(30,306)	—	—	(30,306)
所佔聯營公司 之虧損	Share of loss of an associate						(6,564)
所佔共同控制 公司之虧損	Share of loss of a jointly controlled entity						(5)
稅前虧損	Loss before taxation						(177,689)
稅項	Taxation						(432)
除少數股東 權益前虧損	Loss before minority interests						(178,121)

分部間銷售乃按適用之市價計算。

Inter-segment sales are charged at prevailing market rates.

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

5. 業務及地區分部 (續)

業務分部 (續)

於二零零一年六月三十日

5. BUSINESS AND GEOGRAPHICAL SEGMENTS
(continued)

Business segments (continued)

As at 30 June 2001

		互聯網服務 中心及資訊 科技設施 Internet services centres and IT facilities	SMATV、 鋪設電纜及 保安系統 SMATV, structural cabling and security systems	持有物業 Properties holding	輔強服務 Enabling services	其他 Others	綜合 Consolidated
資產	ASSETS						
分部資產	Segment assets	1,324,457	40,769	722,795	40,253	—	2,128,274
聯營公司之 權益	Interest in an associate						13,936
共同控制公司 之權益	Interest in a jointly controlled entity						5,019
未分配企業 資產	Unallocated corporate assets						2,702,569
綜合總資產	Consolidated total assets						4,849,798
負債	LIABILITIES						
分部負債	Segment liabilities	114,148	10,850	11,174	8,720	—	144,892
稅項	Taxation						49
未分配企業 負債	Unallocated corporate liabilities						821,705
							966,646
其他資料：	Other information:						
物業及設備增添	Capital additions	515,762	5,283	—	17,774	2,838	541,657
折舊	Depreciation	37,887	2,924	3,557	6,679	2,550	53,597
其他重大 非現金開支	Other significant non-cash expenses	1,784	5	—	100	—	1,889

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

5. 業務及地區分部 (續)**地區分部**

本集團之營業額及業績大部份均來自香港。因此，並無呈列地區分部之分析。

6. 其他收入**5. BUSINESS AND GEOGRAPHICAL SEGMENTS (continued)****Geographical segments**

The Group's turnover and results are substantially derived from Hong Kong. Accordingly, no analysis by geographical segment is presented.

6. OTHER REVENUE

		2002	2001
利息收入	Interest income	73,679	134,907
物業收入 (扣除支銷 3,829,000港元) (二零零一年： 3,050,000港元) (附註15)	Property income, net of outgoings of HK\$3,829,000 (2001: HK\$3,050,000) (note 15)	14,104	15,933
匯兌收益	Exchange gain	529	808
出售債務證券收益	Gain on disposal of debt securities	249	—
其他	Others	2,773	1,741
		91,334	153,389

7. 營運溢利 (虧損)**7. PROFIT (LOSS) FROM OPERATIONS**

		2002	2001
營運溢利 (虧損) 已扣除：	Profit (loss) from operations has been arrived at after charging:		
退休福利計劃供款	Retirement benefits scheme contributions	3,093	3,577
員工薪酬，包括董事 酬金 (附註11)	Staff costs including directors' emoluments (note 11)	93,334	169,016
總員工薪酬，不包括員 工遣散費用 (附註9)	Total staff costs excluding staff redundancy costs (note 9)	96,427	172,593
核數師酬金	Auditors' remuneration	682	955
折舊	Depreciation		
— 自置資產	— owned assets	63,339	53,449
— 根據融資租約 持有之資產	— assets held under finance leases	204	148
出售物業及設備 之虧損	Loss on disposal of property, plant and equipment	52	208
土地及樓宇經營租約 已付之最低租金額	Minimum lease payments paid under operating leases in respect of land and buildings	15,172	23,088
經計入：	and after crediting:		
物業租金收入 (扣除支銷 9,676,000港元) (二零零一年： 8,938,000港元)	Property rental income, net of outgoings of HK\$9,676,000 (2001: HK\$8,938,000)	25,497	28,825

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

8. 財務費用

8. FINANCE COSTS

		2002	2001
可換股票據之利息	Interest on convertible note	21,900	21,920
欠附屬公司一名少數股東款項之利息	Interest on amount due to a minority shareholder of a subsidiary	621	816
銀行借貸利息	Interest on bank borrowings	—	266
融資租約財務費用	Finance charges on finance leases	51	61
		22,572	23,063

9. 重組費用

9. RESTRUCTURING COSTS

		2002	2001
出售及撇銷設備之虧損	Loss on disposal of property, plant and equipment	114,642	—
結束及終止業務費用	Closure and termination costs	18,145	—
員工遣散費用	Staff redundancy costs	13,223	—
應收賬款及存貨撇銷	Write-off of receivable and inventory	6,720	—
免除欠附屬公司一名少數股東之結餘(附註29D)	Balances due to a minority shareholder of a subsidiary waived (note 29D)	(21,328)	—
		131,402	—

10. 稅項

10. TAXATION

		2002	2001
有關費用包括：	The charge comprises:		
上年度撥備不足之香港利得稅	Underprovision of Hong Kong Profits Tax in prior year	—	349
中華人民共和國其他地區之稅項	Tax in other regions in the People's Republic of China	156	77
其他司法權區之稅項	Tax in other jurisdictions	2	6
		158	432

鑑於在香港經營之公司於兩個年度均無應課稅溢利，故於財務報表中概無就香港利得稅作出任何撥備。

No provision for Hong Kong Profits Tax has been made in the financial statements as the companies operating in Hong Kong have no assessable profit for both years.

其他司法權區產生之稅項按有關司法權區適用之稅率計算。

Taxation arising in other jurisdictions is calculated at the rates prevailing in the relevant jurisdictions.

未確認遞延稅項之詳情載於附註35。

Details of unrecognized deferred taxation are set out in note 35.

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

11. 董事酬金及僱員薪酬

11. DIRECTORS' EMOLUMENTS AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS

		2002	2001
董事酬金：	Directors' emoluments:		
非執行董事 — 袍金	Non-executive director – fee	120	120
獨立非執行董事 — 袍金	Independent non-executive directors – fees	360	360
執行董事	Executive directors		
— 薪金及津貼	– salaries and allowances	10,113	14,131
— 退休福利計劃供款	– retirement benefits scheme contributions	18	15
		10,611	14,626

截至二零零二年六月三十日止年度，各非執行董事（包括獨立非執行董事）之董事袍金為120,000港元（二零零一年：120,000港元）。所有非執行董事並無收取任何其他酬金。

The director's fee for each non-executive director, including independent non-executive director, was HK\$120,000 for the year ended 30 June 2002 (2001: HK\$120,000). All non-executive directors did not receive any other emoluments.

各執行董事於截至二零零二年六月三十日止年度分別收取酬金如下：1港元、1港元、1港元、3,000港元、12,000港元、12,000港元、207,000港元、356,000港元、449,000港元、1,582,000港元、1,865,000港元、2,711,000港元、2,934,000港元（二零零一年：1港元、1港元、1港元、12,000港元、12,000港元、390,000港元、594,000港元、829,000港元、1,670,000港元、1,761,000港元、2,023,000港元、2,235,000港元、2,273,000港元及2,347,000港元）。

The executive directors respectively received emoluments for the year ended 30 June 2002 as follows: HK\$1, HK\$1, HK\$1, HK\$3,000, HK\$12,000, HK\$12,000, HK\$207,000, HK\$356,000, HK\$449,000, HK\$1,582,000, HK\$1,865,000, HK\$2,711,000 and HK\$2,934,000 (2001: HK\$1, HK\$1, HK\$1, HK\$12,000, HK\$12,000, HK\$390,000, HK\$594,000, HK\$829,000, HK\$1,670,000, HK\$1,761,000, HK\$2,023,000, HK\$2,235,000, HK\$2,273,000 and HK\$2,347,000).

於該兩個年度，本集團概無向董事支付酬金作為鼓勵加入或加入本集團時之獎金或作為離職補償。

In both years, no emoluments were paid by the Group to the directors as an inducement to join or upon joining the Group or as compensation for loss of office.

於該兩個年度，董事概無放棄任何薪酬。

None of the directors has waived any emoluments in both years.

僱員薪酬：

Employees' emoluments:

於本年內，五名最高薪人士包括本公司三名（二零零一年：四名）董事。其餘兩名（二零零一年：一名）最高薪人士之薪酬如下：

During the year, the five highest paid individuals include three (2001: four) directors of the Company. The emoluments of the two (2001: one) remaining highest paid individual(s) are as follows:

		2002	2001
薪金及津貼	Salaries and allowances	4,394	3,754
退休福利計劃供款	Retirement benefit scheme contributions	17	7
		4,411	3,761

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

11. 董事酬金及僱員薪酬(續)

其餘最高薪人士之薪酬介乎以下範圍：

11. DIRECTORS' EMOLUMENTS AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS (continued)

The emoluments of the remaining highest paid individual(s) were within the following bands:

		僱員人數 Number of employee(s)	
		2002	2001
1,500,001港元至2,000,000港元	HK\$1,500,001 to HK\$2,000,000	1	—
2,500,001港元至3,000,000港元	HK\$2,500,001 to HK\$3,000,000	1	—
3,500,001港元至4,000,000港元	HK\$3,500,001 to HK\$4,000,000	—	1
		2	1

12. 每股虧損

截至二零零二年六月三十日止年度之每股虧損乃根據本年度虧損633,850,000港元(二零零一年：171,080,000港元)及已發行股份之加權平均數2,028,310,127股(二零零一年：2,040,501,695股)計算。

由於本公司尚未行使之購股權之行使價較本公司股份之平均市價為高，而於該兩個年度轉換本公司尚未行使之可換股票據產生反攤薄作用，因此計算每股攤薄虧損時並無假設購股權已行使及可換股票據已轉換。

12. LOSS PER SHARE

The calculation of the loss per share for the year ended 30 June 2002 is based on the net loss for the year of HK\$633,850,000 (2001: HK\$171,080,000) and on the weighted average of 2,028,310,127 (2001: 2,040,501,695) shares in issue.

The computation of diluted loss per share does not assume the exercise of share options and conversion of convertible note as the exercise price of the Company's outstanding share options was higher than the average market price of the shares of the Company and the conversion of the Company's outstanding convertible note is anti-dilutive for both years.

13. 附屬公司之權益

非上市股份(按成本)
應收附屬公司款項
減：呆賬之備抵

應收附屬公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，該筆款項將不會自結算日起計十二個月內獲得償還。因此，該筆款項列作非流動項目。

有關本公司於二零零二年六月三十日之主要附屬公司詳情載於附註38。

13. INTERESTS IN SUBSIDIARIES

		本公司 THE COMPANY	
		2002	2001
Unlisted shares, at cost		—	—
Amounts due from subsidiaries		4,807,245	4,848,264
Less: Allowances for doubtful balances		(140,861)	—
		4,666,384	4,848,264

The amounts due from subsidiaries are unsecured, interest-free and have no fixed repayment terms. In the opinion of the directors, the amounts will not be repayable within twelve months from the balance sheet date. Accordingly, the amounts are shown as non-current.

Details of the Company's principal subsidiaries at 30 June 2002 are set out in note 38.

Notes to the Financial Statements

財務報表附註

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

14. 投資物業

14. INVESTMENT PROPERTIES

本集團 THE GROUP

千港元

HK\$'000

於二零零一年七月一日	At 1 July 2001	490,000
重估虧絀	Deficit on revaluation	(139,500)
於二零零二年六月三十日	At 30 June 2002	350,500
所有投資物業均位於香港並根據中期租約持有。此等物業乃持有作經營租約用途。		
All the investment properties are situated in Hong Kong and held under medium-term leases. They are held for use under operating leases.		

投資物業由獨立專業估值師戴德梁行有限公司（「戴德梁行」）於二零零二年六月三十日按公開市值進行重估。是次估值帶來重估減值139,500,000港元，數額已自收益表中扣除。

The investment properties were revalued at their open market valuation at 30 June 2002 by DTZ Debenham Tie Leung Limited ("DTZ"), an independent firm of professional valuers. This valuation gave rise to a revaluation decrease of HK\$139,500,000 which has been charged to the income statement.

15. 物業及設備

15. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

		土地及樓宇 Land and buildings	互聯網服務 中心設施 Internet services centre facilities	SMATV 設備 SMATV equipment	電腦、 網絡及 相關設備 Computers, networks and related equipment	辦公室 設備、傢俬 及裝置 Office equipment, furniture and fixtures	汽車 Motor vehicles	總計 Total
本集團	THE GROUP							
成本或估值	COST OR VALUATION							
於二零零一年七月	At 1 July 2001	886,532	622,936	26,978	51,590	34,008	2,701	1,624,745
增添	Additions	—	97,553	720	613	1,411	—	100,297
出售／撇銷	Disposals	—	(113,151)	—	(25,281)	(15,938)	(776)	(155,146)
匯兌差額	Exchange differences	—	894	—	—	5	5	904
於二零零二年六月三十日	At 30 June 2002	886,532	608,232	27,698	26,922	19,486	1,930	1,570,800
包括：	Comprising:							
按成本	At cost	68,862	608,232	27,698	26,922	19,486	1,930	753,130
按二零零零年之估值	At valuation – 2000	817,670	—	—	—	—	—	817,670
		886,532	608,232	27,698	26,922	19,486	1,930	1,570,800
折舊	DEPRECIATION							
於二零零一年七月一日	At 1 July 2001	14,515	25,484	18,474	12,060	9,058	964	80,555
本年度撥備	Provided for the year	17,280	27,438	2,721	9,131	6,268	705	63,543
出售／撇銷	Eliminated on disposals	—	(14,555)	—	(7,515)	(4,571)	(391)	(27,032)
匯兌差額	Exchange differences	—	97	—	—	1	1	99
於二零零二年六月三十日	At 30 June 2002	31,795	38,464	21,195	13,676	10,756	1,279	117,165
賬面淨值	NET BOOK VALUE							
於二零零二年六月三十日	At 30 June 2002	854,737	569,768	6,503	13,246	8,730	651	1,453,635
於二零零一年六月三十日	At 30 June 2001	872,017	597,452	8,504	39,530	24,950	1,737	1,544,190

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

15. 物業及設備 (續)

上述土地及樓宇包括一幢名為柯達大廈二期之樓宇內若干單位，擬用於本集團與香港工業科技中心公司聯合發展之資訊科技培育計劃。於二零零二年六月三十日，若干單位已作上述用途，而其他單位則租予第三者。租予第三者之單位之賬面值為184,253,000港元(二零零一年：187,607,000港元)。載於附註6之物業收入乃指來自該等單位之租金收入，並不被視為與本集團之核心業務有關，因此計入其他收入。

上述本集團之物業之賬面淨值包括：

15. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (continued)

Included in the above land and buildings are certain units in a building known as Kodak House II which are used in an IT incubation program jointly developed by the Group with Hong Kong Industrial Technology Centre Corporation. At 30 June 2002, certain of these units had been put into such use and other units were leased to third parties. The carrying value of the units leased to third parties was HK\$184,253,000 (2001: HK\$187,607,000). The property income set out in note 6, represented the rental income derived from these units, is not considered to be related to the Group's core business and is therefore include in other revenue.

The net book value of Group's properties shown above comprises:

		本集團 THE GROUP	
		2002	2001
在香港以下列租約持有之物業	Properties in Hong Kong held under		
— 長期租約	— long leases	576,178	587,465
— 中期租約	— medium-term leases	278,559	284,552
		854,737	872,017

董事認為，本集團之物業權益於二零零二年六月三十日之公平價值與戴德梁行於二零零零年一月三十一日所進行之估值相若。

In the opinion of the directors, the fair value of the Group's property interests at 30 June 2002 approximated to their latest valuation performed by DTZ as at 31 January 2000.

倘租賃土地及樓宇並無獲重新估值，彼等按歷史成本減累計折舊計入此等財務報表，數額為832,146,000港元(二零零一年：849,043,000港元)。

If the leasehold land and building had not been revalued, they would have been included in these financial statements at historical cost less accumulated depreciation at HK\$832,146,000 (2001: HK\$849,043,000).

互聯網服務中心設施之賬面淨值包括根據融資租約持有之資產金額1,111,000港元(二零零一年：727,000港元)。

The net book value of Internet services centre facilities includes an amount of HK\$1,111,000 (2001: HK\$727,000) in respect of assets held under finance leases.

Notes to the Financial Statements

財務報表附註

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

16. 投資

16. INVESTMENTS

		本集團 THE GROUP	
		2002	2001
科技投資：	Equity technology investments:		
於香港上市	Listed in Hong Kong	60,500	60,500
非上市	Unlisted	694,556	655,587
		755,056	716,087
減值虧損(附註)	Impairment losses (Note)	(355,900)	—
		399,156	716,087
債務證券：	Debt securities:		
於香港境外上市	Listed outside Hong Kong	975,132	208,246
非上市	Unlisted	102,103	30,527
		1,077,235	238,773
總計	Total	1,476,391	954,860
上市證券之市值	Market value of listed securities	1,044,593	256,723
就呈報而言作分析之 賬面值：	Carrying amount analysed for reporting purposes as:		
流動(一年內可贖回 的債務證券)	Current (debt securities redeemable within one year)	38,248	—
非流動	Non-current	1,438,143	954,860
		1,476,391	954,860

上述股本科技投資包括本集團於 Commercial Press (Hong Kong) Cyberbooks Limited (一間於香港註冊成立之公司) 中百分之二十五股權之投資。董事認為，本集團對此項投資並無重大影響力。因此，該投資列為科技投資。

Included in the above equity technology investments is the Group's investment in a 25% equity interest in Commercial Press (Hong Kong) Cyberbooks Limited, a company incorporated in Hong Kong. In the opinion of the directors, the Group is not in a position to exercise significant influence on this investment. Accordingly, the investment is classified as equity technology investments.

附註：面對全球經濟環境欠佳，尤其是資訊科技業所面對的挑戰，董事會已參照市場發展方向，檢討旗下股本科技投資前景。據此，減值虧損355,900,000港元已於收益表中扣除。

Note: In recognition of economic difficulties worldwide and challenges specific to the technology sector, the directors reviewed the outlook for the Group's equity technology investments, adopting an approach consistent with global developments. As a result, impairment losses of HK\$355,900,000 were charged to the income statement.

17. 聯營公司之權益

17. INTEREST IN AN ASSOCIATE

		本集團 THE GROUP	
		2002	2001
分佔資產淨值	Share of net assets	8,165	13,936

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

17. 聯營公司之權益 (續)

17. INTEREST IN AN ASSOCIATE (continued)

本集團於二零零二年六月三十日之聯營公司詳情如下：

Particulars of the Group's associate at 30 June 2002 are as follows:

聯營公司名稱 Name of associate	註冊成立／ 營運地點 Place of incorporation/ operations	持有之股份 類別 Class of shares held	本集團持有已 發行股本 面值之比例 Proportion of nominal value of issued share capital held by the Group	主要業務 Principal activity
AsianE2E.com Limited	香港 Hong Kong	優先股 Preference shares	41%	提供網上交易服務 及電子商貿服務 Provision of web-based trading services and e-commerce services

18. 共同控制公司之權益

18. INTEREST IN A JOINTLY CONTROLLED ENTITY

		本集團 THE GROUP	
		2002	2001
分佔資產淨值	Share of net assets	—	—
借予一共同控制公司之貸款	Loan to a jointly controlled entity	4,995	4,995
應收一共同控制公司之款項	Due from a jointly controlled entity	828	96
減：呆賬之備抵	Less: Allowances for doubtful balances	(5,400)	(72)
		423	5,019

向該共同控制公司批出之貸款及應收該公司之款項為無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，兩筆餘款於結算日起計十二個月內均不會獲得償還。因此，該兩筆欠款均列作非流動項目。

The loan granted to and the amount due from the jointly controlled entity are unsecured, interest-free and have no fixed repayment terms. In the opinion of the directors, both balances will not be repayable within twelve months from the balance sheet date. Accordingly, both balances are shown as non-current.

本公司於二零零二年六月三十日之共同控制公司詳情如下：

Particulars of the Group's jointly controlled entity at 30 June 2002 are as follows:

公司名稱 Name of entity	註冊成立／ 營運地點 Place of incorporation/ operations	持有之股份 類別 Class of shares held	本集團持有已 發行股本 面值之比例 Proportion of nominal value of issued share capital held by the Group	主要業務 Principal activity
Project-i Limited	香港 Hong Kong	普通股 Ordinary shares	50%	提供建築項目管理服務 Provision of construction project management services

Notes to the Financial Statements

財務報表附註

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

19. 存貨

19. INVENTORIES

		本集團 THE GROUP	
		2002	2001
原料	Raw materials	3,939	7,453
在建工程	Work in progress	2,727	87
製成品	Finished goods	—	632
		6,666	8,172

20. 業務及其他應收賬項

20. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

本集團一般給予其客戶平均30日信貸期。

The Group generally grants an average credit period of 30 days to its customers.

業務應收賬項於結算日之賬齡分析如下：

The following is an aged analysis of trade receivables at the balance sheet date:

		本集團 THE GROUP	
		2002	2001
0-60日	Up to 60 days	25,913	26,550
61日-90日	61 – 90 days	559	4,133
91日-1年	91 days – 1 year	3,647	12,782
超過1年	Over 1 year	673	1,991
業務應收賬項	Trade receivables	30,792	45,456
其他應收款項	Other receivables	65,380	34,185
		96,172	79,641

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

21. 應收(應付)合約工程客戶款項

21. AMOUNTS DUE FROM (TO) CUSTOMERS FOR CONTRACT WORK

		本集團 THE GROUP	
		2002	2001
產生之合約成本	Contract costs incurred	18,577	16,387
已確認溢利減已確認虧損	Recognized profits less recognized losses	6,794	4,504
		25,371	20,891
減：進度付款	Less: Progress billings	7,358	18,112
		18,013	2,779
呈列方式：	Represented by:		
列入流動資產	Due from customers included		
之應收客戶款項	in current assets	19,264	5,308
列入流動負債	Due to customers included		
之應付客戶款項	in current liabilities	(1,251)	(2,529)
		18,013	2,779

於二零零二年六月三十日，客戶就合約工程持有之保留款項為2,261,000港元(二零零一年：1,700,000港元)。向客戶因合約工程收取之墊款為1,251,000港元(二零零一年：2,529,000港元)。

At 30 June 2002, retentions held by customers for contract works amounted to HK\$2,261,000 (2001: HK\$1,700,000). Advances received from customers for contract work amounted to HK\$1,251,000 (2001: HK\$2,529,000).

22. 業務及其他應付賬項

22. TRADE AND OTHER PAYABLES

業務應付賬項於結算日之賬齡分析如下：

The following is an aged analysis of trade payables at the balance sheet date:

		本集團 THE GROUP	
		2002	2001
0-60日	Up to 60 days	7,250	7,671
61日-90日	61 – 90 days	647	509
91日-1年	91 days – 1 year	87	1,410
超過1年	Over 1 year	—	247
業務應付賬項	Trade payables	7,984	9,837
其他應付款項	Other payables	105,486	174,438
		113,470	184,275

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

23. 融資租約負債

23. OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES

		本集團 THE GROUP			
		最低租金 Minimum lease payments		最低租金之現值 Present value of minimum lease payments	
		2002	2001	2002	2001
根據融資租約於以下期間應付之款項	Amounts payable under finance leases				
一年內	Within one year	345	436	309	409
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	In the second to fifth years inclusive	431	58	409	58
		776	494	718	467
減：未來財務費用	Less: Future finance charges	58	27	—	—
租賃承擔之現值	Present value of lease obligations	718	467	718	467
減：十二個月內到期 償還之欠款 (列於流動負債下)	Less: Amount due for settlement within twelve months (shown under current liabilities)			(309)	(409)
十二個月後償還 之欠款	Amount due for settlement after twelve months			409	58

融資租約之平均租期為2年。截至二零零二年六月三十日止年度，平均借貸利率約為每年八厘(二零零一年：十厘)。利率於合約日期釐定。所有租約均已固定還款期，並無就或然租金訂立任何安排。

The average lease term of finance leases is 2 years. For the year ended 30 June 2002, the average borrowing rate was approximately 8% (2001: 10%) per annum. Interest rates are fixed at contract date. All leases are on a fixed repayment basis and no arrangements have been entered into for contingent rental payments.

24. 可換股票據

24. CONVERTIBLE NOTE

本集團及本公司

可換股票據(「票據」)為無抵押，由新鴻基地產集團持有及按年息三厘計算利息。票據可全部或部份轉讓，票據持有人有權按初步換股價每股10.38港元(可予調整)將有關票據轉換為本公司股份。除票據獲轉換為股份外，尚未轉換票據之本金額將於二零零三年二月由本公司償還。

自發行以來票據概未獲轉換。

The Group and the Company

The convertible note ("Note") is unsecured, held by SHKP Group and interest-bearing at 3% per annum. The Note, which is transferable in whole or in part, confers rights on the holder to convert such note into shares in the Company at an initial conversion price of HK\$10.38 per share (subject to adjustments). Unless otherwise converted, the principal amount of the outstanding Note will be repayable by the Company in February 2003.

The Note has not been converted since its issue.

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

25. 少數股東權益

25. MINORITY INTERESTS

		本集團 THE GROUP	
		2002	2001
應付附屬公司少數股東款項	Amounts due to minority shareholders of subsidiaries		
— 免息	— interest free	29,770	23,820
— 按新加坡共和國優惠利率加年息兩厘計算	— interest bearing at prime rate of Republic of Singapore plus 2% per annum	—	16,464
少數股東分佔附屬公司(負債)資產淨值	Share of net (liabilities) assets of subsidiaries by minority shareholders	(3,439)	148
		26,331	40,432

應付少數股東款項為無抵押及無固定還款期。附屬公司之少數股東已同意不會於結算日起計十二個月內提出還款要求。因此，該筆款項於資產負債表內列作非流動項目。

The amounts due to minority shareholders are unsecured and have no fixed repayment terms. The minority shareholders of subsidiaries have agreed not to demand payment within twelve months from the balance sheet date. Accordingly, the amounts are shown as non-current in the balance sheet.

26. 股本

26. SHARE CAPITAL

		普通股數目 Number of ordinary shares	金額 Amount
每股面值0.1港元之普通股	Ordinary shares of HK\$0.1 each		
法定：	Authorized:		
於二零零一年六月三十日 及二零零二年六月三十日	At 30 June 2001 and 30 June 2002	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足：	Issued and fully paid:		
於二零零零年七月一日	At 1 July 2000	2,045,000,000	204,500
購回股份	Repurchase of shares	(11,607,000)	(1,161)
於二零零一年六月三十日 及二零零一年七月一日	At 30 June 2001 and 1 July 2001	2,033,393,000	203,339
購回股份(附註)	Repurchase of shares (note)	(5,528,500)	(553)
於二零零二年六月三十日	At 30 June 2002	2,027,864,500	202,786

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

26. 股本 (續)**26. SHARE CAPITAL (continued)**

附註：於年內，本公司透過聯交所購回本身股份，載列如下：

Note: During the year, the Company repurchased its own shares through the Stock Exchange as follows:

購回月份	Month of repurchase	每股面值0.1港元 之普通股數目 Number of ordinary shares of HK\$0.1 each	每股價格 Price per share		已付總代價 (扣除開支前) Aggregate consideration paid (before expenses) 千港元 HK\$'000
			最高 Highest 港元 HK\$	最低 Lowest 港元 HK\$	
二零零一年七月	July 2001	2,900,500	1.73	1.47	4,578
二零零一年八月	August 2001	2,092,500	1.54	1.36	3,000
二零零一年九月	September 2001	531,000	0.85	0.80	439
二零零一年十月	October 2001	4,500	0.84	0.83	4
		<u>5,528,500</u>			<u>8,021</u>

上述股份已於購回時註銷。購回股份時應付之溢價及相關費用已於股份溢價中扣除。

The above shares were cancelled upon repurchase. The premium and relating expenses payable on repurchase of shares were charged against share premium.

除上文披露者外，本公司及其附屬公司於年內概無贖回、購買或出售本公司任何上市證券。

Save as disclosed above, the Company and its subsidiaries did not redeem, purchase or sell any of the listed securities of the Company during the year.

27. 購股權計劃**27. SHARE OPTION SCHEMES**

購股權資料之詳情載於董事會報告內。

Details of the share option information are set out in the directors' report.

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

28. 儲備

28. RESERVES

		股份溢價 Share premium	匯兌儲備 Exchange reserve	物業重估 儲備 Property revaluation reserve	累計虧損 Accumulated losses	總計 Total
本集團	THE GROUP					
二零零零年七月一日	At 1 July 2000	3,907,648	—	23,518	(50,664)	3,880,502
購回本身股份	Repurchase of own shares	(30,180)	—	—	—	(30,180)
換算海外業務產生 之匯兌差額	Exchange difference arising on translation of operations outside Hong Kong	—	423	—	—	423
本年度虧損淨額	Net loss for the year	—	—	—	(171,080)	(171,080)
於二零零一年六月三十日 及二零零一年 七月一日之結存	Balance at 30 June 2001 and 1 July 2001	3,877,468	423	23,518	(221,744)	3,679,665
購回本身股份	Repurchase of own shares	(7,537)	—	—	—	(7,537)
換算海外業務產生 之匯兌差額	Exchange difference arising on translation of operations outside Hong Kong	—	(135)	—	—	(135)
本年度虧損淨額	Net loss for the year	—	—	—	(633,850)	(633,850)
於二零零二年六月三十日	At 30 June 2002	3,869,931	288	23,518	(855,594)	3,038,143
應佔：	Attributable to:					
— 本公司及附屬公司	— the Company and subsidiaries	3,869,931	288	23,518	(843,253)	3,050,484
— 聯營公司	— associate	—	—	—	(12,336)	(12,336)
— 共同控制公司	— jointly controlled entity	—	—	—	(5)	(5)
於二零零二年六月三十日	At 30 June 2002	3,869,931	288	23,518	(855,594)	3,038,143

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

28. 儲備(續)

28. RESERVES (continued)

		股份溢價 Share premium	累計溢利 (虧損) Accumulated profit (losses)	總計 Total
本公司	THE COMPANY			
於二零零零年七月一日	At 1 July 2000	3,907,648	40,935	3,948,583
購回本身股份	Repurchase of own shares	(30,180)	—	(30,180)
本年度虧損淨額	Net loss for the year	—	(22,896)	(22,896)
於二零零一年六月三十日 及二零零一年 七月一日之結存	Balance at 30 June 2001 and 1 July 2001	3,877,468	18,039	3,895,507
購回本身之股份	Repurchase of own shares	(7,537)	—	(7,537)
本年度虧損淨額	Net loss for the year	—	(164,016)	(164,016)
於二零零二年六月三十日	At 30 June 2002	3,869,931	(145,977)	3,723,954

本公司於二零零二年六月三十日可供分派予股東之儲備指股份溢價減累計虧損3,723,954,000港元(二零零一年：3,895,507,000港元)。

The Company's reserves available for distribution to shareholders as at 30 June 2002 represents the share premium less accumulated losses of HK\$3,723,954,000 (2001: HK\$3,895,507,000).

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

29. 關連人士交易及結存

於本年內，本集團與若干關連人士有重大交易及結存。於本年內與此等人士進行之重大交易及於結算日與此等人士之重大結存如下：

(A) 與新鴻基地產集團進行之交易

29. RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES

During the year, the Group had significant transactions and balances with certain related parties. The significant transactions with these parties during the year, and significant balances with them at the balance sheet date, are as follows:

(A) Transactions with SHKP Group:

		附註 Notes	2002	2001
廣告及電子商貿交易	Advertising and e-commerce transactions	(i)	7,761	10,576
應用服務及相關解	Application services and related			
決方案收入	solutions income	(i)	117	1,017
寬頻服務收入	Broadband service income	(i)	519	—
電腦保養服務收入	Computer maintenance service income	(i)	456	—
出售物業及設備	Disposal of property, plant and equipment	(iv)	10,223	—
安裝、經營及提供鋪設	Income from installation, operation and			
網絡電纜之收入	provision of cable networking	(i)	34,323	25,153
網絡基建及保安系統維修	Income from maintenance and repair of			
及保養之收入	network infrastructure and security systems	(i)	29,051	27,879
辦公室設備交易之收入	Income from office equipment transactions	(i)	684	1,140
網絡、鋪設電纜項目	Network, cabling projects			
及相關收入	and related income	(i)	996	996
非核心增值服務收入	Non-core value added service income	(i)	937	—
租金及管理費收入	Rental and management fee income	(i)	502	502
銷售網絡及電腦設備	Sale of network and computer equipment	(i)	835	938
機房及機櫃租金收入	Space and rack rental income	(i)	987	—
會計及其他服務收費	Accountancy and other service charges	(i)	1,927	1,946
已付地產代理費	Estate agency fees paid	(i)	869	1,123
消防系統安裝費	Installation of fire service system charges	(i)	351	1,221
電力系統工程安裝費	Installation of electrical system works	(i)	167	1,130
已付保險服務費	Insurance service charges paid	(i)	1,998	1,566
可換股票據之利息開支	Interest expense on convertible note	(ii)	21,900	21,920
已付項目管理及建築	Project management and construction service			
服務費用	fees paid	(i)	42,718	336,413
已付物業管理費	Property management service fees paid			
— 自置物業	— owned properties	(iii)	9,298	9,541
— 租賃物業	— leased properties	(iii)	176	458
購入租賃物業裝修	Purchase of leasehold improvements and			
及汽車	motor vehicle	(i)	—	119
購入保安系統	Purchase of security systems	(i)	—	1,127
已付租金	Rent paid	(iii)	8,878	15,854
已付技術服務收費	Technical service charge paid	(i)	285	—

附註：

- (i) 此等交易乃按市價進行，或倘無市價，則按成本價加某個百分比計算之溢利。
- (ii) 可換股票據應付之利息乃根據票據協議按年息三厘計算。
- (iii) 該等金額乃按有關協議支付，所支付之租金及管理費乃參照類似交易之市值後釐定。
- (iv) 出售物業及設備之代價乃參考資產之賬面淨值後釐定。

Notes:

- (i) These transactions were carried out at market prices or, where no market price was available, at cost plus a percentage profit mark-up.
- (ii) Interest is payable on the convertible note at 3% per annum in accordance with the Note agreement.
- (iii) The amounts are paid in accordance with the relevant agreements for which the rental and management fee charge were set by reference to market value of similar transactions.
- (iv) The considerations for the disposal of property, plant and equipment were set by reference to the net book values of the assets.

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

29. 關連人士交易及結存(續)**(B) 與新鴻基地產集團之結存**

與新鴻基地產集團進行交易之結存(包括其管理之樓宇/屋苑)計入下列項目：

業務及其他應收賬項
應收合約工程客戶款項
業務及其他應付賬項
應付合約工程客戶款項

該等交易結存為無抵押、免息及按與向無關連人士提供之相若條款償還。

新鴻基地產集團於二零零二年六月三十日所持有票據之詳情載於附註24。

(C) 與一名董事進行之交易

於本年內，本集團向提供日常專業服務予本集團之律師事務所胡關李羅支付專業費用227,000港元(二零零一年：2,831,000港元)。本公司之董事張永銳先生為胡關李羅之合夥人。

(D) 與附屬公司少數股東進行之交易

於本年內，本集團向附屬公司若干少數股東支付之光纖接駁費用及利息分別為143,000港元(二零零一年：10,255,000港元)及621,000港元(二零零一年：816,000港元)。

附屬公司之一名少數股東已放棄應收附屬公司款項及應計利息21,328,000港元(二零零一年：零)。

(E) 與一間聯營公司進行之交易

於本年內，本集團向一間其擁有41%股本權益之聯營公司分別收取項目收入660,000港元(二零零一年：6,984,000港元)及保養費用收入75,000港元(二零零一年：480,000港元)。此等交易乃參照市價進行。

(F) 與一間共同控制公司進行之交易

於本年內，本集團向一間共同控制公司分別收取設備銷售收入285,000港元(二零零一年：零)、管理服務收入1,745,000港元(二零零一年：零)及租金收入719,000港元(二零零一年：零)。此等交易乃參照市價進行。

29. RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES (continued)**(B) Balances with SHKP Group**

Trading balances with SHKP Group (including buildings/estates managed by it) are included under the following headings:

	2002	2001
Trade and other receivables	25,003	24,791
Amounts due from customers for contract work	19,054	5,308
Trade and other payables	32,587	58,937
Amounts due to customers for contract work	1,251	1,034

The trading balances are unsecured, interest-free and repayable in terms similar to those offered to unrelated parties.

Details of the Note held by SHKP Group at 30 June 2002 are set out in note 24.

(C) Transaction with a director

During the year, the Group paid professional fee of HK\$227,000 (2001: HK\$2,831,000) to Messrs. Woo, Kwan, Lee & Lo, a firm of solicitors which provided day to day professional services to the Group. Mr. Cheung Wing Yui, a director of the Company, is a partner of Messrs. Woo, Kwan, Lee & Lo.

(D) Transactions with minority shareholders of subsidiaries

During the year, the Group paid certain minority shareholders of subsidiaries fiber connectivity charges and interest of HK\$143,000 (2001: HK\$10,255,000) and HK\$621,000 (2001: HK\$816,000) respectively.

A minority shareholder of a subsidiary waived an amount due from the subsidiary and accrued interest of HK\$21,328,000 (2001: nil).

(E) Transaction with an associate

During the year, the Group received project income and maintenance fee income amounting to HK\$660,000 (2001: HK\$6,984,000) and HK\$75,000 (2001: HK\$480,000) respectively from an associate in which the Group has a 41% equity interest. These transactions were carried out with reference to market prices.

(F) Transaction with a jointly controlled entity

During the year, the Group received equipment sales income, management services and rental income of HK\$285,000 (2001: nil), HK\$1,745,000 (2001: nil) and HK\$719,000 (2001: nil), respectively, from a jointly controlled entity. These transactions were carried out with reference to market prices.

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

29. 關連人士交易及結存 (續)**(G) 與一投資對象公司之交易**

於本年內，本集團向一間其擁有5%權益之公司購入價值2,000港元(二零零一年：2,430,000港元)之廠房及設備，支付研究及開發費用零港元(二零零一年：3,480,000港元)及保養費826,000港元(二零零一年：零)，並向該公司收取租金收入886,000港元(二零零一年：零)及寬頻服務收入218,000港元(二零零一年：零)。此等交易乃參照市價進行。

29. RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES (continued)**(G) Transaction with an investee company**

During the year, the Group acquired plant and equipment of HK\$2,000 (2001: HK\$2,430,000) from, paid research and development expenses of HK\$nil (2001: HK\$3,480,000) and maintenance fee of HK\$826,000 (2001: nil) to, and received rental income of HK\$886,000 (2001: nil) and broadband service income of HK\$218,000 (2001: nil) from a company in which the Group has a 5% interest. These transactions were carried out with reference to market prices.

30. 除稅前虧損與經營業務現金流出淨額之對賬**30. RECONCILIATION OF LOSS BEFORE TAXATION TO NET CASH OUTFLOW FROM OPERATING ACTIVITIES**

		2002	2001
除稅前虧損	Loss before taxation	(637,354)	(177,689)
所佔聯營公司之虧損	Share of loss of an associate	5,771	6,564
所佔共同控制公司之虧損	Share of loss of a jointly controlled entity	—	5
利息支出	Interest expenses	22,572	23,063
利息收入	Interest income	(73,679)	(134,907)
出售物業及設備之虧損	Loss on disposal of property, plant and equipment	114,694	208
重估投資物業之虧損	Deficit on revaluation of investment properties	139,500	30,306
科技投資減值虧損	Impairment losses of equity technology investments	355,900	—
出售債務證券之收益	Gain on disposal of debt securities	(249)	—
折舊	Depreciation	63,543	53,597
墊資予共同控制公司款項之備抵	Allowances for amounts advanced to a jointly controlled entity	5,328	72
免除欠附屬公司少數股東之結餘	Balances due to a minority shareholder of a subsidiary waived	(21,328)	—
存貨減少(增加)	Decrease (increase) in inventories	1,506	(811)
業務及其他應收賬項(增加)減少	(Increase) decrease in trade and other receivables	(10,114)	18,754
應收合約工程客戶款項(增加)減少	(Increase) decrease in amounts due from customers for contract work	(13,956)	952
業務及其他應付賬項減少	Decrease in trade and other payables	(59,008)	(78,361)
應付合約工程客戶款項(減少)增加	(Decrease) increase in amounts due to customers for contract work	(1,278)	2,305
租金按金(減少)增加	(Decrease) increase in rental deposits	(174)	330
未變現之匯兌差額	Exchange differences	(865)	492
經營業務現金流出淨額	Net cash outflow from operating activities	(109,191)	(255,120)

Notes to the Financial Statements

財務報表附註

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

31. 本年內融資變動分析

31. ANALYSIS OF CHANGES IN FINANCING DURING THE YEAR

		包括溢價 之股本 Share capital including premium	少數股東 權益 Minority interests	融資租約 承擔 Obligations under finance leases
於二零零零年七月一日	At 1 July 2000	4,112,148	948	216
附屬公司少數股東之注資	Capital injection from minority shareholders of subsidiaries	—	6,973	—
少數股東墊款	Advances by minority shareholders	—	39,337	—
新造一項融資租約	Inception of a finance lease	—	—	630
償還融資租約負債	Repayment of obligations under finance leases	—	—	(379)
附屬公司少數股東分佔虧損	Share of loss by minority shareholders of subsidiaries	—	(7,041)	—
購回本身股份	Repurchase of own shares	(31,341)	—	—
匯兌差額	Exchange differences	—	215	—
於二零零一年六月三十日 及二零零一年七月一日	At 30 June 2001 and 1 July 2001	4,080,807	40,432	467
附屬公司少數股東墊款	Advances by minority shareholders of subsidiaries	—	9,376	—
新造一項融資租約	Inception of a finance lease	—	—	780
附屬公司少數股東放棄款項	Amount waived by a minority shareholder of a subsidiary	—	(19,890)	—
償還融資租約負債	Repayment of obligations under finance leases	—	—	(529)
附屬公司少數股東分佔虧損	Share of loss by minority shareholders of subsidiaries	—	(3,662)	—
購回本身股份	Repurchase of own shares	(8,090)	—	—
匯兌差額	Exchange differences	—	75	—
二零零二年六月三十日	At 30 June 2002	4,072,717	26,331	718

32. 主要非現金交易

32. MAJOR NON-CASH TRANSACTIONS

於本年內，一間附屬公司就新造租約時總資本值為780,000港元（二零零一年：630,000港元）之資產訂立融資租約安排。

During the year, a subsidiary entered into finance lease arrangements in respect of assets with a total capital value at the inception of the leases of HK\$780,000 (2001: HK\$630,000).

附屬公司之一名少數股東放棄應收附屬公司款項及應計利息21,328,000港元（二零零一年：零）。

A minority shareholder of a subsidiary waived an amount due from the subsidiary and accrued interest of HK\$21,328,000 (2001: nil).

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

33. 經營租約承擔

本集團及本公司作為承租人

於結算日，本集團與本公司就結算日後有關土地及樓宇於下列日期到期之經營租約之租金承擔：

		本集團 THE GROUP		本公司 THE COMPANY	
		2002	2001	2002	2001
一年內	Within one year	3,565	18,765	—	2,170
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	In the second to fifth years inclusive	7,672	25,011	—	1,293
		11,237	43,776	—	3,463

有關土地及樓宇之經營租約款項指本集團應付之租金。租約經磋商後平均為期兩年，整個租約期租金固定。由於若干租約提前終止，故本集團及本公司於本年內之租約承擔大幅減少。

本集團作為出租人

於本年內賺取之租金收入為91,881,000港元(二零零一年：69,056,000港元)。所有物業於未來兩年至五年均已訂有租約。

於結算日，本集團已就下列之未來最低租金與租戶訂約：

		2002	2001
一年內	Within one year	72,246	45,245
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	In the second to fifth years inclusive	136,540	49,585
		208,786	94,830

33. OPERATING LEASE COMMITMENTS

The Group and the Company as lessee

At the balance sheet date, the Group and the Company were committed to make rental payments in respect of land and buildings after the balance sheet date under operating leases which fall due as follows:

		THE GROUP		THE COMPANY	
		2002	2001	2002	2001
Within one year		3,565	18,765	—	2,170
In the second to fifth years inclusive		7,672	25,011	—	1,293
		11,237	43,776	—	3,463

Operating lease payments in respect of land and buildings represent rentals payable by the Group. Leases are negotiated for an average term of two years and rentals are fixed throughout the lease period. The operating lease commitments of the Group and the Company reduced significantly during the year as certain leases were early terminated.

The Group as lessor

Rental income earned during the year was HK\$91,881,000 (2001: HK\$69,056,000). All of the properties held have committed tenants for the next two to five years.

At the balance sheet date, the Group had contracted with tenants for the following future minimum lease payments:

		2002	2001
Within one year		72,246	45,245
In the second to fifth years inclusive		136,540	49,585
		208,786	94,830

Notes to the Financial Statements

財務報表附註

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

34. 資本承擔

34. CAPITAL COMMITMENTS

		本集團 THE GROUP	
		2002	2001
已訂約但未在財務報表 作出撥備	Contracted for but not provided in the financial statements		
— 收購物業及設備	— Acquisition of property, plant and equipment	5,596	14,538
— 投資	— Investments	143,744	159,686
— 投資一聯營公司	— Investment in an associate	20,500	20,500
		169,840	194,724
已授權但未訂約	Authorized but not contracted for		
— 收購物業及設備	— Acquisition of property, plant and equipment	4,769	7,264
於結算日，本公司並無資本承擔。	The Company had no capital commitment at the balance sheet date.		

35. 未確認遞延稅項

35. UNRECOGNIZED DEFERRED TAXATION

於結算日，本集團之未確認遞延稅項
資產（負債）如下：

At the balance sheet date, the Group had unrecognized deferred taxation
assets (liabilities) as follows:

		本集團 THE GROUP	
		2002	2001
因下列項目產生時差 之稅務影響：	Taxation effect of timing differences arising as a result of:		
可供對銷日後應課稅溢利 之稅項虧損	Tax losses available to set off against future assessable profits	120,413	69,916
稅務所得之折舊免稅額 超出於財務報表扣除 之折舊金額	Excess of depreciation allowances claimed for tax purposes over depreciation charged in the financial statements	(60,100)	(21,169)
		60,313	48,747
由於未能確定利益將於可見未來實現， 故未有在財務報表確認遞延稅項資產。	The deferred taxation asset has not been recognized in the financial statements as it is not certain that the benefit will be crystallized in the foreseeable future.		

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

35. 未確認遞延稅項 (續)

本年度未確認之遞延稅項減免(支出)款項如下：

因下列項目產生時差
之稅務影響：

產生稅項虧損
稅務所得之折舊免稅額
超出於財務報表扣除
之折舊金額

重估物業權益產生之盈餘並不構成稅務上之時差。

本公司於結算日並無重大之未確認遞延稅項。

36. 退休福利計劃

本集團為其於香港之所有僱員及一名執行董事設立強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃乃根據香港強制性公積金計劃條例而於香港強制性公積金計劃管理局註冊。強積金計劃之資產與本集團之資產分開持有，存放於由獨立信託人控制之基金內。根據強積金計劃之規例，本集團及其僱員均須按特定比率向計劃作出供款。本集團就強積金計劃之供款自收益表中扣除。於本年內，本集團支付之退休福利計劃供款為3,093,000港元(二零零一年：3,577,000港元)。

本集團所有其他執行董事參與一項退休福利計劃，該計劃由新鴻基地產集團為所有合資格僱員設立。該計劃之資產與新鴻基地產集團之資產分開持有，存放於獨立管理及行政之基金內。該計劃供款由新鴻基地產集團及僱員共同支付，供款額為僱員薪酬百分之五至百分之十不等。

35. UNRECOGNIZED DEFERRED TAXATION (continued)

The amount of unrecognized deferred taxation credit (charge) for the year is as follows:

	本集團 THE GROUP	
	2002	2001
Tax effect of timing differences arising as a result of:		
Tax losses arising	50,497	39,388
Excess of depreciation allowances claimed for tax purposes over depreciation charged in the financial statements	(38,931)	(9,331)
	11,566	30,057

The surplus arising on revaluation of property interest does not constitute a timing difference for tax purposes.

The Company had no significant unrecognized deferred taxation at the balance sheet date.

36. RETIREMENT BENEFITS SCHEME

The Group operates a Mandatory Provident Fund scheme ("MPF Scheme") for all its employees and an executive director in Hong Kong. The MPF Scheme is registered with the Hong Kong Mandatory Provident Fund Scheme Authority in accordance with the Hong Kong Mandatory Provident Fund Schemes Ordinance. The assets of the MPF Scheme are held separately from those of the Group in funds under the control of an independent trustee. Pursuant to the rules of the MPF Scheme, the Group and its employees are both required to make contributions to the scheme at specific rates. Contributions of the Group to the MPF Scheme are charged to the income statement as incurred. During the year, the retirement benefit scheme contributions borne by the Group amounted to HK\$3,093,000 (2001: HK\$3,577,000).

All other executive directors of the Group participate in a retirement benefit scheme which is operated by the SHKP Group for all qualified employees. The assets of this scheme are held separately from those of the SHKP Group in independently managed and administered funds. Contributions to this scheme are made by both the SHKP Group and employees at rates ranging from 5% to 10% on the employees' salaries.

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

37. 或然負債**本集團及本公司**

本公司已就有關銀行授予其附屬公司約33,000,000港元(二零零一年：83,000,000港元)之一般信貸向銀行出具擔保。附屬公司於二零零二年六月三十日已動用該等信貸額中10,756,000港元(二零零一年：零)，用作電力公司之按金。

37. CONTINGENT LIABILITIES**THE GROUP AND COMPANY**

The Company has given guarantees to banks in respect of general facilities granted to its subsidiaries amounting to approximately HK\$33 million (2001: HK\$83 million). The extent of such facilities utilized by the subsidiaries at 30 June 2002 was HK\$10,756,000 (2001: nil) in respect of utility deposits for the electricity companies.

38. 主要附屬公司之詳情

本公司之主要附屬公司於二零零二年六月三十日之詳情如下：

38. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES

Particulars of the Company's principal subsidiaries at 30 June 2002 are as follows:

附屬公司名稱 Name of subsidiary	已發行及 繳足股本 Issued and fully paid share capital	由本公司持有 之應佔股本權益 Attributable equity interest held by the Company	主要業務 Principal activities
互聯優勢有限公司* iAdvantage Limited*	普通股－2港元 遞延股－2港元 Ordinary shares – HK\$2 Deferred shares – HK\$2	100%	經營互聯網服務中心及 提供系統管理服務 Operation of Internet services centres and provision of system management services
新意網科技服務有限公司* SUNeVision Super e-Technology Services Limited*	普通股－2港元 遞延股－2港元 Ordinary shares – HK\$2 Deferred shares – HK\$2	100%	安裝SMATV、保安系統及 資訊科技基建網絡以及 提供相關保養服務 Installation of SMATV, security system and IT infrastructure network and provision of related maintenance services
SUNeVision SuperHome (H.K.) Limited*	2港元 HK\$2	100%	向屋宇管理及家居用戶 提供網上互聯網及 離線實地內容及服務 Provision of on-line Internet and off-line on-site contents and services for estate management and home users

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

38. 主要附屬公司之詳情 (續) 38. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES (continued)

附屬公司名稱 Name of subsidiary	已發行及 繳足股本 Issued and fully paid share capital	由本公司持有 之應佔股本權益 Attributable equity interest held by the Company	主要業務 Principal activities
新意網地產街有限公司* SUNeVision PropertyStreet (H.K.) Limited*	2港元 HK\$2	100%	提供有關物業之資訊 及產品 Provision of information services and products related to properties
SUNeVision InsuranceStreet (H.K.) Limited *	2港元 HK\$2	100%	在互聯網上提供保險 資訊及產品 Provision of insurance information and products on Internet
SUNeVision BankingStreet (H.K.) Limited *	2港元 HK\$2	100%	在互聯網上提供銀行 資訊及產品 Provision of banking information and products on Internet
新意網點點紅有限公司* SUNeVision Red-Dots Limited *	普通股 – 2港元 遞延股 – 2港元 Ordinary shares – HK\$2 Deferred shares – HK\$2	100%	提供網上拍賣及 電子商貿服務 Provision of web- based auction and e-commerce services
Riderstrack Development Limited	1美元 US\$1	100%	物業持有 Property holding
Splendid Sharp Limited*	普通股 – 2港元 遞延股 – 2港元 Ordinary shares – HK\$2 Deferred shares – HK\$2	100%	物業持有 Property holding

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

38. 主要附屬公司之詳情(續) 38. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES (continued)

附屬公司名稱 Name of subsidiary	已發行及 繳足股本 Issued and fully paid share capital	由本公司持有 之應佔股本權益 Attributable equity interest held by the Company	主要業務 Principal activities
SUNeVision Super e-Network Limited *	普通股 – 2港元 遞延股 – 2港元 Ordinary shares – HK\$2 Deferred shares – HK\$2	100%	提供資訊科技及 光纖網絡及相關 保養服務 Provision of IT and optical fibre network and related maintenance services
北京中科互聯優勢數據 有限公司# (附註vi) CST iAdvantage Co. Ltd. # (note vi)	人民幣30,000,000元 RMB30,000,000	75%	經營互聯網服務中心 及提供系統管理服務 Operation of Internet services centres and provision of system management services
Cherington Assets Limited	1美元 US\$1	100%	商標持有 Holding of trademark
Express Spirit Investment Limited	1美元 US\$1	100%	提供司庫服務 Provision of treasury services
Huge Profit Investments Ltd.	7美元 US\$7	100%	投資控股 Investment holding
SUNeVision Investments Limited	5美元 US\$5	100%	投資控股 Investment holding
新意網有限公司* SUNeVision Limited *	2港元 HK\$2	100%	中華人民共和國業務聯絡 Liaison of business in the PRC
SUNeVision (Management Services) Limited *	2港元 HK\$2	100%	提供管理服務 Provision of management services
SUNeVision Reinsurancemall Limited *	2港元 HK\$2	100%	經營互聯網再保險 服務平台 Operation of an Internet reinsurance platform

For the year ended 30 June 2002, expressed in HK\$'000
截至二零零二年六月三十日止年度，以港幣千元計

38. 主要附屬公司之詳情 (續)

38. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES
(continued)

附屬公司名稱 Name of subsidiary	已發行及 繳足股本 Issued and fully paid share capital	由本公司持有 之應佔股本權益 Attributable equity interest held by the Company	主要業務 Principal activities
SUNeVision Secretarial Services Limited *	2港元 HK\$2	100%	提供公司秘書服務 Provision of company secretarial services
Top Merchant Investments Limited	1美元 US\$1	100%	物業持有 Property holding
紀禮有限公司* Weelek Company Limited*	普通股 – 200港元 遞延股 – 200港元 Ordinary shares – HK\$200 Deferred shares – HK\$200	100%	物業持有 Property holding

附註：

Notes:

- | | |
|--|---|
| <p>(i) 除 Huge Profit Investments Ltd. 外，所有附屬公司由本公司間接持有。</p> <p>(ii) 除註明「*」及「#」之公司分別在香港及中國註冊成立外，所有附屬公司均於英屬維爾京群島註冊成立。</p> <p>(iii) 除另有說明者外，附屬公司之已發行及繳足股本均為普通股。</p> <p>(iv) 遞延股份實際上並無權利收取股息或接收各公司之任何股東大會通告或出席股東大會或於會上投票或於該等公司清盤時可獲任何分派。</p> <p>(v) 除註明「#」之公司在中國經營業務外，所有附屬公司為私人有限公司，主要營業地點為香港。</p> <p>(vi) 該公司為在中國成立之中外企業，經營期由二零零零年六月十二日起計30年。</p> | <p>(i) Other than Huge Profit Investments Ltd., all subsidiaries are held by the Company indirectly.</p> <p>(ii) All subsidiaries are incorporated in British Virgin Islands, except those identified with an asterisk "*" and "#" which are incorporated in Hong Kong and the PRC respectively.</p> <p>(iii) Unless otherwise stated, the issued and fully paid share capital of the subsidiaries are ordinary shares.</p> <p>(iv) The deferred shares practically carry no rights to dividends or to receive notice of or to attend or vote at any of the respective companies' general meetings or to participate in any distribution on their winding up.</p> <p>(v) All subsidiaries are private limited companies with their principal place of operation in Hong Kong, except those identified with an asterisk "*" which are operating in the PRC.</p> <p>(vi) This is a sino-foreign enterprise established in the PRC with an operating period of 30 years commencing 12 June 2000.</p> |
|--|---|

上表列示董事認為主要影響本集團業績或資產之附屬公司。董事認為提供其他附屬公司之詳情將會使篇幅過於冗長。

The above table lists the subsidiaries which, in the opinion of the directors, principally affected the results or assets and liabilities of the Group. To give details of other subsidiaries would, in the opinion of the directors, result in particulars of excessive length.

於本年底或本年內任何時間，各附屬公司概無任何未償還之債務證券。

None of the subsidiaries had any debt securities outstanding at the end of the year or at any time during the year.

39. 通過財務報表

39. APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

載於第76頁至第116頁之財務報表於二零零二年九月二十三日獲董事會通過並授權刊發。

The financial statements set out on pages 76 to 116 were approved and authorized for issue by the Board of Directors on 23 September 2002.

Particulars of Properties Held by the Group

集團持有物業概要

at 30 June 2002
於二零零二年六月三十日

詳情 Particulars	用途 Use	租賃年期 Lease term	地段編號 Lot no.
土地及樓宇 Land and buildings			
MEGA-iAdvantage 香港 柴灣 柴灣道399號 及新業街1號	工業／辦公室大樓	長期	內地段30號
MEGA-iAdvantage 399 Chai Wan Road and 1 Shun Yip Street Chai Wan Hong Kong	Industrial/Office building(s)	Long term	Inland Lot No. 30
九龍 觀塘 觀塘道388號 創紀之城二期 36樓1至19號單位	其他指定用途	中期	內地段733號
Units 1 to 19 on Level 36 Tower II, Millennium City 388 Kwun Tong Road Kwun Tong Kowloon	Other specified uses	Medium term	Inland Lot No. 733
香港 北角 健康東街39號 柯達大廈第二期 48個工場單位	商業	長期	內地段705號 及其延伸部份
48 workshop units in Kodak House II, 39 Healthy Street East North Point Hong Kong	Commercial	Long term	Inland Lot No. 705 and the Extension thereto

詳情 Particulars	用途 Use	租賃年期 Lease term	地段編號 Lot no.
JUMBO-iAdvantage 新界 荃灣 楊屋道 145至 159號	工業	中期	丈量約份 443號地段 476號
JUMBO-iAdvantage 145 to 159 Yeung Yuk Road Tsuen Wan New Territories	Industrial	Medium term	Lot No. 476 in Demarcation District No. 443

投資物業

Investment properties

九龍 觀塘 觀塘道388號 創紀之城二期 31至33、35 及37樓1至19號單位	其他指定用途	中期	內地段733號
Units 1 to 19 on Level 31 to 33, 35 and 37, Tower II Millennium City 388 Kwun Tong Road Kwun Tong Kowloon	Other specified uses	Medium term	Inland Lot No. 733

Websites of the SUNeVision Group

新意網集團網址

SUNeVision 新意網

www.sunevision.com

iAdvantage 互聯優勢

www.iadvantage.net

Super e-Technology 新意網科技

www.superetech.com.hk

Red-Dots 點點紅

www.red-dots.com

SuperHome

www.superhome.net

SuperStreets

www.superstreets.net

PropertyStreet 地產街

www.propertystreet.net

BankingStreet 銀行街

www.bankingstreet.net

InsuranceStreet 保險街

www.insurancestreet.net

ReinsuranceMall

www.reinsurancemall.com



SUNeVision Holdings Limited

MEGATOP, Mega-iAdvantage

399 Chai Wan Road

Chai Wan, Hong Kong

新意網集團有限公司

MEGATOP, Mega-iAdvantage

香港柴灣柴灣道 399 號

www.sunevision.com