



SUNeVision Holdings Limited

新意網集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

截至二零零一年六月三十日止年度之全年業績公佈

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）的特色

創業板乃為帶有高投資風險的公司提供一個上市的市場，尤其在創業板上市的公司無須備有過往溢利記錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在創業板上市的公司可因其新興性質及該等公司經營業務的行業或國家而帶有風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

創業板所發佈資料的主要方法為在聯交所為創業板而設的互聯網網頁刊登。上市公司毋須在憲報指定報章刊登付款公佈發放資料。因此，有意投資的人士應注意彼等能閱覽創業板網頁，以便取得創業板上市發行人的最新資料。

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照創業板上市規則之規定而提供有關新意網集團有限公司（「新意網集團」）或「本公司」之資料。新意網集團各董事願就本公佈共同及個別承擔全部責任。並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：(i)本公佈所載之資料在各主要方面均為準確及完整，且無誤導成份；(ii)本公佈並無遺漏其他事項致使本公佈所載內容有所誤導；及(iii)本公佈所載一切意見已經審慎周詳考慮，並以公平及合理之準則與假設為基礎。

主席報告書

本人欣然宣佈，新意網集團 2000 至 2001 財政年度之業績報告。

財務表現

隨著各個數據中心的陸續啓用及新設服務的推出，是次回顧年度內，集團共錄得 1 億 9,800 萬港元之收入，較 1999 至 2000 年度之 6,700 萬港元增長超過 194%。此外，由於受創立初期所需的龐大支出及一次性繳付的賬項等主要因素影響，故相比去年同期的 4,700 萬港元，本年度錄得共 1 億 7,100 萬港元的虧損。

董事會建議不派發截至 2001 年 6 月 30 日止年度之末期股息。

於 2001 財政年度的第四季度，公司首次錄得正毛利率，營運虧損亦較上季下降 29%。

業務回顧

全球及本地經濟雖然持續低迷，新意網自 2000 年 3 月起的五個季度，收入仍能維持連續雙位數增長，集團並逐步減低營運開支。於回顧期內，我們著力評估人力資源，在需要時進行整固，以維持精簡及具生產實力的人力架構。

對互聯網業務企業而言，過去一年無疑是充滿重重挑戰。全球性撤離昔日急促發展的「互聯網革命」，令運用於資訊科技的開支銳減，對資訊科技產品及服務的需求亦大受牽連。

於 2001 年 6 月，互聯優勢主要客戶之一 iAsiaWorks 結束旗下在港業務，正好印證了市場收縮所帶來的影響。惟憑藉本身對數據中心設施及服務的專業知識，及於互聯網基建業的領導地位，互聯優勢不但成功保留 iAsiaWorks 部份客戶，繼續使用互聯優勢之設施及服務外，更將 iAsiaWorks 撤離後騰出的樓面，租予其他跨國企業。

期內，互聯優勢繼續展現其於亞洲互聯網基建業中的領導地位。面對嚴峻的市場環境，各個數據中心均保持理想的租賃情況。於 2001 年 2 月，樓面面積達 35 萬平方呎的柴灣 MEGA-iAdvantage，正式投入運作。此個全港唯一以功能為本而建的數據中心，規格卓越，吸引不少優質的客戶選用，更不乏龐大的跨國企業。年度內，互聯優勢透過引入各項創新的增值服務，並與多個主要國際方案供應商結成策略聯盟，不斷強化競爭實力及市場位置。至於新意網集團的其他業務單位：新意網科技、Super e-Network、Super-Office、SuperHome、SuperStreets、點點紅及創業基金投資等，均能在去年度持續穩步發展。

發展策略

資訊科技業正進一步整固，因此，新意網將繼續以務實的商業觸覺，制定發展策略，並充分運用我們穩定的收入增長及其他實質基本條件，以達至最佳效益。

在現有的例行營運檢討中，我們將繼續推動具增長潛力的業務，特別是互聯網基建服務，並會繼續嚴格監控營運和資本性開支，及實行一系列削減成本措施，以進一步降低營運開支。目前，集團財政實力雄厚，手頭現金及債券總值達 18 億 7 千萬元，加上資本密集投放期已完成，我們深信集團正處於優越位置，必可掌握每個新的業務發展商機。

資訊科技整固帶來的沖擊未止，短期內我們仍需面對種種挑戰及考驗，惟本人對行業的未來充滿信心。經濟若持續疲弱下去，將會驅使商界須以更具營運及成本效益作為競爭優勢，因而對優質資訊科技產生新的需求。故此，新意網的長遠發展前景依然明朗。

本人謹向新意網眾董事及管理層於期內努力不懈的工作致衷心謝意，他們對集團的熱忱，以及豐富管理經驗，為我們的未來發展奠下穩固基礎。

主席兼行政總裁

郭炳聯

香港，二零零一年九月十七日

董事總經理報告

在全球資訊科技業不景氣的籠罩下，新意網渡過了充滿挑戰的一年。為了應付刻下瞬息萬變的經營環境，集團已謹慎地檢討及調較現有經營模式。而我們亦一直以增加收入及提高營運效率作為發展的大前題。年內，我們不斷努力，確保現行的策略均具成效及能夠持續實行。

在 2000 至 2001 財政年度期間，集團收入上升至 1 億 9,800 萬港元，較去年同期增加 194%，主要由於 MEGA-iAdvantage 於 2001 年 2 月正式投入服務及推出新產品。受到多項創立初期成本及一次性繳付開支所拖累，本年度虧損 1 億 7,100 萬港元，去年同期的虧損則為 4,700 萬港元。

雖然在目前艱辛的經營環境下，新意網的財政狀況仍能穩步上揚。第四季度更首次錄得正毛利率，標誌著集團正逐步邁向收支平衡，收入則為 6,300 萬港元，較上季增長達 16%。我們致力發展集團既有的優勢，並預期目前的增長趨勢將持續出現。第四季的營運虧損較上季減少 29%。期內集團採取審慎的財務方針，至使營運開支由首季至第四季度期間持續下跌達 24%，而收入則於同期增長 95%。

在未來數月，我們會致力確保營運模式能擁有大規模成長空間，及客戶層可為集團帶來新收入。往後，我們將不斷審慎檢討各業務單位所取得的經濟效益，務求令新意網的財務表現有所增進。目前，新意網資金實力雄厚，手頭現金及債券達 18 億 7 千萬港元，配以務實的經營模式及一流的管理人才，有利我們穩佔亞洲互聯網基建及輔強服務市場的領導地位。

以下為本集團的詳盡經營報告。

互聯網基建供應商

互聯優勢

在全球資訊科技業持續放緩下，互聯優勢於年間亦需承受業內的空前壓力，直接影響業務表現。但是，一直為客戶提供高素質互聯網基建及數據中心服務，令互聯優勢仍能保持高度的市場佔有率。期內，互聯優勢推出一系列全新增值服務，包括與北電網絡合作提供的伺服器負載平衡 (Server Load Balancing)、與思科合作提供的防火牆管理服務 (Managed Firewall)、與 Mirror Image 合作提供的互聯網內容傳送方案 (Internet Content Delivery Solutions)，及與英特爾合作提供的電子商貿增速服務 (e-Commerce Accelerator Services)。

繼觀塘 ONE-iAdvantage 及荃灣 JUMBO-iAdvantage 的業務取得成功之後，位於柴灣面積達 35 萬平方呎，擁有卓越規格的 MEGA-iAdvantage 亦於 2001 年 2 月啓用。儘管 iAsiawork 結束其在港業務，互聯優勢整體的租賃情況依舊滿意。另一方面，位於國內的數據中心出租情況仍持續增長，當中以北京的表現為佳。

為切合目前資訊科技業面對的進一步整固，互聯優勢的經營模式亦正緊隨業內趨勢發展，但由於資本密集投放期已過，加上嚴格監控營運開支，相信互聯優勢應可克服重重挑戰。此外，互聯優勢擁有的高素質服務水準，在互聯網基建業整體收縮下，可望能突圍而出，鞏固其在業內的領導地位。

新意網科技

截至本年度止，新意網科技共擁有 46,693 名用戶，穩守其於香港及寬頻市場內的領導地位。保安監察系統方面，新意網科技憑藉過往對大型工程項目的經驗，促使其業務持續增長。儘管毛利仍然受壓，在嚴謹控制成本下，新意網科技仍能達至目標收入及維持盈利能力。

新意網科技計劃透過提高 SMATV 網絡的使用率、參與合作經營電訊項目及為其所安裝的保安監察系統提供技術應用服務，以尋求發展空間。

Super e-Network

期內，Super e-Network 為多個優質屋苑發展項目提供設計、支援、運作及維修寬頻(音頻/數據) 網絡及有關的顧問服務，當中較具代表性的項目計有同於 2001 年 6 月竣工的半島豪庭及維景灣畔第一期。現正進行的工程包括清水灣半島，欣廷軒及禮頓山。

展望 2001 至 2002 年度，Super e-Network 可為本集團帶來利潤。

客戶輔強服務

Super-Office

有鑑當時市場的需要，自 2000 年 8 月推出後，Super-Office 已開始以應用服務供應商模式經營，目前已有 一群穩定的客戶，包括本地的中型公司以至跨國集團。

基於市場需求之快速變化，Super-Office 亦已成為香港資訊科技供應商之一員。環顧 Super-Office 多項大型計劃，均集中於製造及分銷企業，更開創先河率先發展流動營銷輔助系統 (Mobile Work Force Automation Solutions) 軟件。

挾著固有的穩定訂單數量，Super-Office 可望在下個財政年度，擴充經營規模，改善盈利狀況。

客戶輔強服務

SuperHome

年內，SuperHome 不斷增添新產品及服務，當中包括：公開論壇 (Forums)、統一訊息服務 (Unified Message Services)、SuperPhotos 及 E-Learning 等，讓屋苑管理處能為其管理屋苑住戶，提供更有效及完善的服務。

SuperHome 亦與地下鐵路有限公司簽訂協議，為其管理的住宅物業提供電子管理系統及社區網絡，當中包括青衣盈翠半島、維港灣、東堤灣畔及漾日居。SuperHome 更獲得多個著名商號，如戴爾電腦、IBM、牛奶公司、佐丹奴及嘉頓公司等，加盟成為合作伙伴。

憑藉本身對屋苑物業管理服務方面的專業知識，SuperHome 有信心繼續開拓新的應用領域，繼而將服務滲透至全港各個住宅屋苑。

SuperStreets

年內，SuperStreets 向逾 15 萬名登記客戶提供各種全新服務。SuperStreets 內的三個網街，每一個都能與 SuperHome 及新意網母公司新鴻基地產的各項物業活動，維持緊密的協同關係。

地產街及銀行街旗下的「按揭專家」(Mortgage Experts)，自 2000 年 7 月正式推出以來，就按揭個案的總值計算，至去年底已達市場之冠。

尚有其他物業相關項目包括：室內設計轉介服務，及與著名物業顧問戴德梁行合作推出的專業物業估價服務。

作為全港其中一個最具影響力的網站，地產街獲香港管理專業協會選為「2001 年傑出市場策劃獎」得獎者之一；其早前推出的電視宣傳廣告《三隻白白豬》，更於 2001 年 3 月，亞洲電視及香港廣告客戶協會合辦的十大電視廣告頒獎典禮中，勇奪「十大電視廣告」及「最高榮譽電視廣告大獎」兩項殊榮。

SuperStreets 擁有豐富的物業市場經驗，未來將陸續推出更多新式的中短期服務及應用工具。

點點紅

繼續名列香港拍賣網站首位的點點紅，會員人數逾 13 萬，合作商戶逾 330 個；如聯合航空及戴爾電腦等；拍賣貨品總類超過 480 種。於 2000 年 10 月，點點紅更獲 MEDIA 選為「最佳線上零售網站」。

年內，點點紅亦為可口可樂及滙豐銀行 iCAN 信用卡，籌劃電子市場推廣計劃，並提供專業技術支援。另外，點點紅亦為本地物業管理從業發展及提供綜合網上物業管理系統 (PEM)。

來年，點點紅將努力確保拍賣網站的客戶層能為集團帶來實際收益，並透過策略性合作及結盟方式擴展業務規模，及發展更多專業顧問服務，以增加收入。

投資

創業基金投資

過去，創業基金投資組積極尋找對新意網大中華業務起有協同作用的高素質公司，並加以投資，更積極與投資組合內的各公司管理層一同制定策略，確保各個計劃如期進行。

年初，新意網共同投資於全國性寬頻互聯廣播服務主要供應商中國數碼廣播集團，及投資於專門為亞洲市場提供先進加密科技產品及解決方案的強碼數據有限公司。其後更投資於 Anabas，一個以矽谷為基地的合作軟件平台供應商。

另外，新意網亦為美國加州 Legend Silicon 次輪集資期間的主要注資機構。該公司主要研製創新及訊息強大的晶片植入無線傳送技術。

基於在中、港及矽谷等地的知名度，新意網創業基金投資組將繼續尋找更多有價值的投資商機，以進一步強化其投資組合。

董事總經理

晏孝華

香港，二零零一年九月十七日

2001年經審核之業績

新意網集團有限公司(「本公司」或「新意網」)的董事局(「董事局」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2001年6月30日止年度經審核業績及與2000年同期的經審核數據的比較如下:-

	附註	2001 千港元	2000 千港元
營業額	2	197,621	67,069
銷售成本		(213,877)	(62,045)
		-----	-----
毛(損)利		(16,256)	5,024
其他收入		153,389	122,008
		-----	-----
研究開發費用		137,133	127,032
銷售費用		(9,467)	(23,379)
行政費用		(65,489)	(57,613)
		(179,928)	(77,150)
		-----	-----
營運虧損		(117,751)	(31,110)
財務費用		(23,063)	(14,346)
重估投資物業虧絀		(30,306)	-
所佔聯營公司之虧損		(6,564)	-
所佔共同控制公司之虧損		(5)	-
		-----	-----
稅前虧損		(177,689)	(45,456)
稅項	3	(432)	(1,082)
		-----	-----
少數股東權益		(178,121)	(46,538)
		7,041	2
		-----	-----
本年度虧損淨額		(171,080)	(46,536)
		=====	=====
每股虧損-基本	4	8.38 仙	2.59 仙
		=====	=====

附註:-

1. 本集團重組及編製基準

本公司於二零零零年一月二十五日在開曼群島根據公司法註冊為獲豁免之有限責任公司。為準備本公司股份於創業板上市，本集團進行重組，而新意網成為本集團控股公司。本公司股份於二零零零年三月十七日在創業板上市。

本集團業績乃按合併法編製，並擬本公司一直以來為現組成本集團各附屬公司的控股公司。董事局認為，上述基礎可整體上恰當地反映本集團的業績。

2. 營業額

營業額指來自客戶使用互聯網服務中心、廣告、互聯網設施及相關服務、輔強服務收入、衛星電視天線共用系統/網絡/保安系統安裝及保養費、物業租金及管理服務收入。

3. 稅項

由於本集團於本年度並無應課稅溢利，故並無作出香港利得稅撥備，本年度稅項支出乃由於以往年度有未足撥備。二零零零年度之香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利按16%作出撥備。於其他司法權區之稅項則按有關司法權區適用稅率計算。

4. 每股虧損

截至二零零一年六月三十日止年度之每股虧損乃根據本年度虧損171,080,000港元及已發行股份之加權平均數2,040,501,695股計算。

截至二零零零年六月三十日止年度之每股虧損乃根據該年度虧損46,536,000港元及假設集團重組於一九九九年七月一日已完成而於年內將已發行之股份加權平均數1,799,467,213股計算。

由於本公司尚未行使之購股權之行使價較本公司股份於該兩個年度之股份平均市價為高，因此未有呈列每股攤薄虧損。

由於本公司尚餘之可換股票據獲行使轉換權時將導致每股虧損減少，因此計算每股攤薄虧損時並無假設本公司尚餘之可換股票據已獲轉換。

股息

董事會建議不派發本年度股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於年內，本公司透過香港聯合交易所有限公司以合共31,145,000港元(扣除開支)購回11,607,000股普通股。上述股份已於購回時註銷。購回股份應付之溢價及相關費用已於股份溢價中扣除。

購回月份	每股面值0.1 港元之 普通股數目	每股作價		已付總代價 (扣除開支) 以港幣千元計
		最高 港元	最低 港元	
二零零零年十月	1,988,500	4.1	3.9	7,971
二零零零年十一月	939,500	3.425	3.125	3,078
二零零零年十二月	1,480,000	3.25	2.65	4,364
二零零一年一月	498,000	2.8	2.7	1,366
二零零一年二月	866,000	2.8	2.65	2,360
二零零一年三月	3,226,000	2.675	2.05	7,239
二零零一年四月	926,500	2.1	1.9	1,838
二零零一年五月	126,000	1.8	1.77	225
二零零一年六月	1,556,500	1.78	1.7	2,704
	<u>11,607,000</u>			<u>31,145</u>

除本年報所披露者外，本公司及其附屬公司概無於年內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事會代表

主席兼行政總裁

郭炳聯

香港，二零零一年九月十七日

* 僅供識別

本公佈將於其刊載日期起計一連七天在創業板網站「最新公司公告」頁內登載。