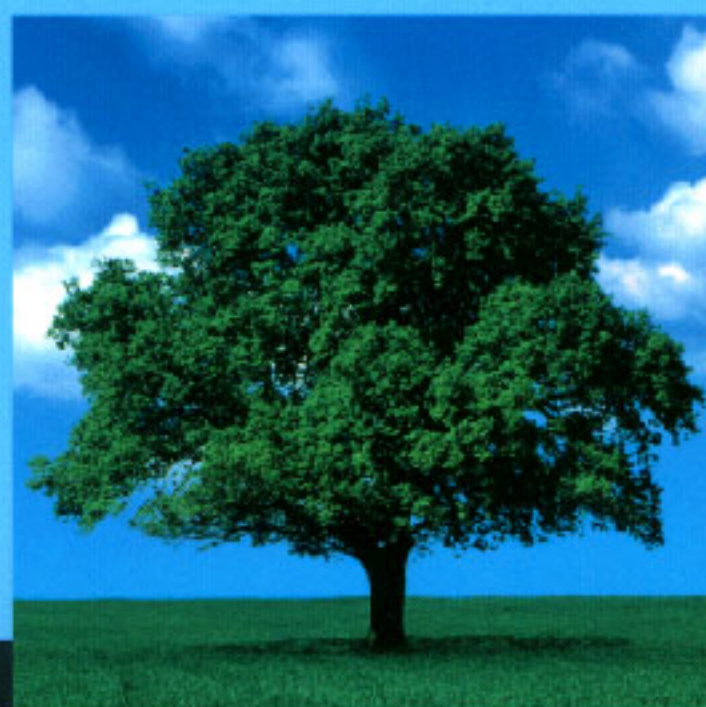


SUNeVision Holdings Limited

Annual Report 2001

新意網集團有限公司年報



The technology arm of Sun Hung Kai Properties



37	財務摘要
38	公司資料
40	集團架構
42	主席報告書
44	董事總經理報告
50	業務進展與目標之比較
54	董事及高級管理人員簡介
58	董事會報告
68	核數師報告
69	綜合收益表
70	綜合資產負債表
71	資產負債表
72	確認綜合損益表
73	綜合現金流量報表
74	財務報表附註
106	集團持有物業概要
108	集團營業額及營運業績分析

香港聯合交易所有限公司
(「聯交所」)創業板(「創業板」)
的特色

創業板乃為帶有高投資風險的公司提供一個上市的市場，尤其在創業板上市的公司無須備有過往溢利記錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在創業板上市的公司可因其新興性質及該等公司經營業務的行業或國家而帶有風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

創業板所發佈資料的主要方法為在聯交所為創業板而設的互聯網網頁刊登。上市公司毋須在憲報指定報章刊登付款公佈發放資料。因此，有意投資的人士應注意彼等能閱覽創業板網頁，以便取得創業板上市發行人的最新資料。

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照創業板上市規則之規定提供有關新意網集團有限公司(「新意網」或「本公司」)之資料。新意網集團各董事願就本公佈共同及個別承擔全部責任。並作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公佈所載資料在各主要方面均為準確及完整，且無誤導成份；(ii)本公佈並無遺漏其他事項致使本公佈所載內容有所誤導；及(iii)本公佈所載一切意見已經審慎周詳考慮，並以公平及合理之準則與假設為基礎。

截至以下日期季度	二零零一年 六月三十日 千港元	二零零一年 三月三十一日 千港元	二零零零年 十二月三十一日 千港元	二零零零年 九月三十日 千港元
營業額	62,727	54,019	48,798	32,077
銷售成本	(61,022)	(57,956)	(56,909)	(37,990)
毛利(損)	1,705	(3,937)	(8,111)	(5,913)
其他收入	27,217	32,415	42,065	51,692
	28,922	28,478	33,954	45,779
營運開支*	(53,012)	(62,519)	(69,368)	(69,985)
營運虧損	(24,090)	(34,041)	(35,414)	(24,206)

*研究開發、銷售及行政費用

財務總結

截至六月三十日止年度 綜合業績	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元
營業額	197,621	67,069	47,578	51,731
營運(虧損)溢利	(117,751)	(31,110)	21,928	27,677
年度淨虧損	(171,080)	(46,536)	(720)	(1,221)
資產及負債	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	
總資產	4,849,798	5,070,751	602,246	
總負債	(966,646)	(985,748)	(606,374)	
少數股東權益	(148)	(1)	—	
股東權益	3,883,004	4,085,002	(4,128)	

附註:

- 截至二零零零年六月三十日止三個年度各年之業績乃按合併基準編製，猶如本集團於緊隨集團重組後之結構自一九九七年七月一日以來一直存在。
- 本公司於二零零零年一月二十五日於開曼群島註冊成立。本集團於一九九九年六月三十日之資產負債表乃按合併基準編製。

董事會

執行董事

郭炳聯
(主席兼行政總裁)

郭炳湘

郭炳江

晏孝華
(董事總經理)

陳鉅源

黃奕鑑

梁樺涇

蘇仲強

董子豪

黃振華

童耀鈞

張豪仁

非執行董事

張永銳

獨立非執行董事

高錕

李安國

張首晟

監察主任

黃奕鑑

公司秘書

鄭鍾豪

合資格會計師

詹榮傑

審核委員會

高錕

(委員會主席)

李安國

張永銳

法定代表

郭炳聯

鄭鍾豪

註冊辦事處

P.O. Box 309, Ugland House
South Church Street, George Town
Grand Cayman, Cayman Islands
British West Indies

總辦事處及主要營業地點

香港灣仔
港灣道30號
新鴻基中心21樓

駐北京辦事處

北京市
東城區王府井大街138號
新東安市場
辦公樓2座1117室

法律顧問**香港法律**

胡關李羅律師行
徐嘉慎律師事務所

開曼群島法律

Maples and Calder Asia

核數師

德勤·關黃陳方會計師行

保薦人

怡富證券有限公司

主要股份過戶登記處

Bank of Butterfield International
(Cayman) Ltd
P.O. Box 705, Butterfield House
Fort Street, George Town
Grand Cayman
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心17樓1712-1716室

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行
渣打銀行
東亞銀行有限公司

股票代號

8008

網址

www.sunevision.com

本集團於二零零一年六月三十日之架構載列如下：

SUNeVision

1

互聯網基礎設施

互聯優勢

www.iadvantage.net

數據中心

資訊科技網絡

管理增值服務

新科技服務

www.superetech.com.hk

Super e-Network



2

商業輔強服務

Super-Office

www.super-office.net



新意網集團有限公司

Holdings Limited¹

3 客戶輔強服務

SuperHome

www.superhome.net

SuperStreets

地產街

www.propertystreet.net

保險街

www.insurancestreet.net

銀行街

www.bankingstreet.net

點點紅

www.red-dots.com



4 創業基金投資

SUNeVision Ventures

www.sunevisionvc.com



1. 以下簡稱「本公司」或「新意網」。本年報內所指的「本集團」乃指新意網及其附屬公司。

本人欣然宣佈，新意網集團2000至2001財政年度之業績報告。

財務表現

隨著各個數據中心的陸續啟用及新設服務的推出，是次回顧年度內，集團共錄得1億9,800萬港元之收入，較1999至2000年度之6,700萬港元，增長194%。此外，由於受創立初期所需的龐大支出及一次性繳付的賬項等主要因素影響，故相比去年同期的4,700萬港元，本年度錄得共1億7,100萬港元的虧損。

董事會建議不派發截至2001年6月30日止年度之末期股息。

於2001財政年度的第四季度，公司首次錄得正毛利率，營運虧損亦較上季下降29%。

業務回顧

全球及本地經濟雖然持續低迷，新意網自2000年3月起的五個季度，收入仍能維持連續雙位數增長，集團並逐步減低營運開支。於回顧期內，我們著力評估人力資源，在需要時進行整固，以維持精簡及具生產實力的人力架構。

對互聯網業務企業而言，過去一年無疑是充滿重重挑戰。全球性撤離昔日急促發展的「互聯網革命」，令運用於資訊科技的開支銳減，對資訊科技產品及服務的需求亦大受牽連。

於2001年6月，互聯優勢主要客戶之一iAsiaWorks結束旗下在港業務，正好印證了市場收縮所帶來的影響。惟憑藉本身對數據中心設施及服務的專業知識，及於互聯網基建業的領導地位，互聯優勢不但成功保留iAsiaWorks部份客戶，繼續使用互聯優勢之設施及服務外，更將iAsiaWorks 撤離後騰出的樓面，租予其他跨國企業。

期內，互聯優勢繼續展現其於亞洲互聯網基建業中的領導地位。面對嚴峻的市場環境，各個數據中心均保持理想的租賃情況。於2001年2月，樓面面積達35萬平方呎的柴灣MEGA-iAdvantage，正式投入運作。此個全港唯一以功能為本而建的數據中心，規格卓越，吸引不少優質的客戶選用，更不乏龐大的跨國企業。年度內，互聯優勢透過引入各項創新的增值服務，並與多個主要國際方案供應商結成策略聯盟，不斷強化競爭實力及市場位置。至於新意網集團的其他業務單位：新意網科技、Super e-Network、Super-Office、SuperHome、SuperStreets、點點紅及創業基金投資等，均能在去年度持續穩步發展。

發展策略

資訊科技業正進一步整固，因此，新意網將繼續以務實的商業觸覺，制定發展策略，並充分運用我們穩定的收入增長及其他實質基本條件，以達至最佳效益。

在現有的例行營運檢討中，我們將繼續推動具增長潛力的業務，特別是互聯網基建服務，並會繼續嚴格監控營運和資本性開支，及實行一系列削減成本措施，以進一步降低營運開支。目前，集團財政實力雄厚，手頭現金及債券總值達18億7千萬港元，加上資本密集投放期已完成，我們深信集團正處於優越位置，必可掌握每個新的業務發展商機。

資訊科技整固帶來的沖擊未止，短期內我們仍需面對種種挑戰及考驗，惟本人對行業的未來充滿信心。經濟若持續疲弱下去，將會驅使商界須以更具營運及成本效益作為競爭優勢，因而對優質資訊科技產生新的需求。故此，新意網的長遠發展前景依然明朗。

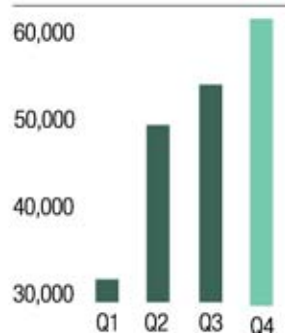
本人謹向新意網眾董事及管理層於期內努力不懈的工作致衷心謝意，他們對集團的熱忱，以及豐富管理經驗，為我們的未來發展奠下穩固基礎。

郭炳聯

主席兼行政總裁

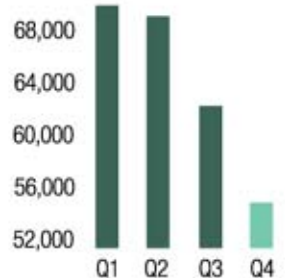
香港，2001年9月17日

營業額 (以港幣千元計)

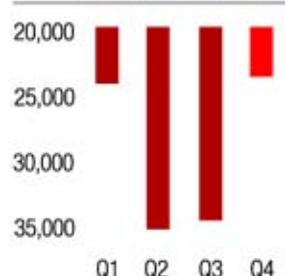


營運開支 (以港幣千元計)

包括研究開發、
銷售及行政費用



營運虧損 (以港幣千元計)



在全球資訊科技業不景氣的籠罩下，新意網渡過了充滿挑戰的一年。為了應付刻下瞬息萬變的經營環境，集團已謹慎地檢討及調較現有經營模式。而我們亦一直以增加收入及提高營運效率作為發展的大前題。年內，我們不斷努力，確保現行的策略均具成效及能夠持續實行。

在2000至2001財政年度期間，集團收入上升至1億9,800萬港元，較去年同期增加194%，主要由於MEGA-iAdvantage於2001年2月正式投入服務及推出新產品。受到多項創立初期成本及一次性繳付開支所拖累，本年度虧損1億7,100萬港元，去年同期的虧損則為4,700萬港元。

雖然在目前艱辛的經營環境下，新意網的財政狀況仍能穩步上揚，第四季度更首次錄得正毛利率，標誌著集團正逐步邁向收支平衡，收入則為6,300萬港元，較上季增長達16%。我們致力發展集團既有的優勢，並預期目前的增長趨勢將持續出現。第四季的營運虧損較上季減少29%。期內集團採取審慎的財務方針，至使營運開支由首季至第四季度期間持續下跌達24%，而收入則於同期增長95%。

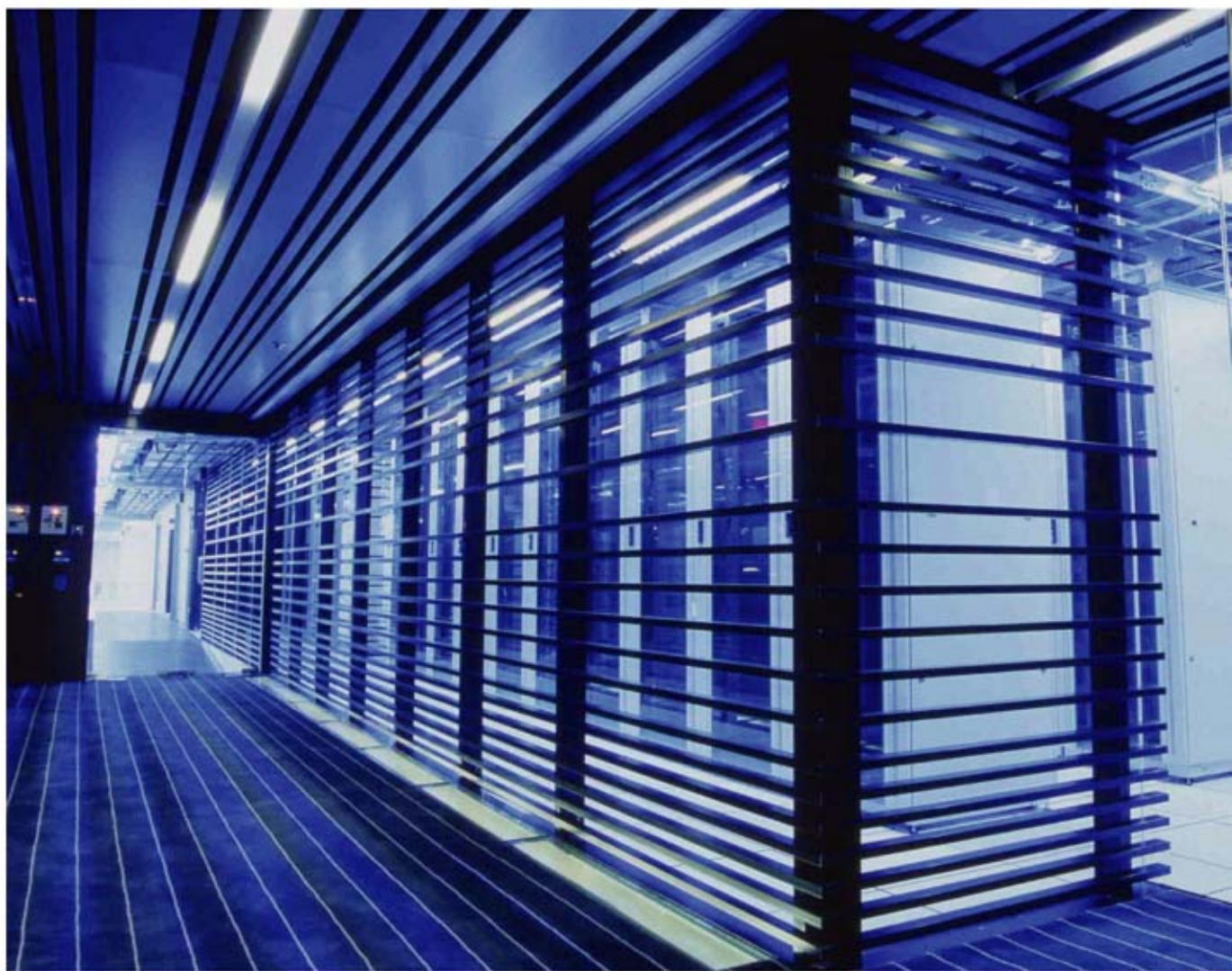
在未來數月，我們會致力確保營運模式能擁有大規模成長空間，及客戶層可為集團帶來新收入。往後，我們將不斷審慎檢討各業務單位所取得的經濟效益，務求令新意網的財務表現有所增進。目前，新意網資金實力雄厚，手頭現金及債券總值達18億7千萬港元，配以務實的經營模式及一流的管理人才，有利我們穩佔亞洲互聯網基建及輔強服務市場的領導地位。

以下為本集團的詳盡經營報告。

互聯網基建供應商

互聯優勢

在全球資訊科技業持續放緩下，互聯優勢於年間亦需承受業內的空前壓力，直接影響業務表現。但是，一直為客戶提供高素質互聯網基建及數據中心服務，令互聯優勢仍能保持高度的市場佔有率。期內，互聯優勢推出一系列全新增值服務，包括與北電網絡合作提供的伺服器負載平衡(Server Load Balancing)、與思科合作提供的防火牆管理服務(Managed Firewall)、與Mirror Image合作提供的互聯網內容傳送方案(Internet Content Delivery Solutions)，及與英特爾合作提供的電子商貿增速服務(e-Commerce Accelerator Services)。



繼觀塘ONE-iAdvantage及荃灣JUMBO-iAdvantage的業務取得成功之後，位於柴灣面積達35萬平方呎，擁有卓越規格的MEGA-iAdvantage亦於2001年2月啟用。儘管iAsiaWorks結束其在港業務，互聯優勢整體的租賃情況依舊滿意。另一方面，位於國內的數據中心出租情況仍持續增長，當中以北京的表現為佳。

為切合目前資訊科技業面對的進一步整固，互聯優勢的經營模式亦正緊隨業內趨勢發展，但由於資本密集投放期已過，加上嚴格監控營運開支，相信互聯優勢應可克服重重挑戰。此外，互聯優勢擁有的高素質服務水準，在互聯網基建業整體收縮下，可望能突圍而出，鞏固其在業內的領導地位。

新意網科技

截至本年度止，新意網科技共擁有46,693名用戶，穩守其於香港及寬頻市場內的領導地位。保安監察系統方面，新意網科技憑藉過往對大型工程項目的經驗，促使其業務持續增長。儘管毛利仍然受壓，在嚴謹控制成本下，新意網科技仍能達至目標收入及維持盈利能力。



新意網科技計劃透過提高SMATV網絡的使用率、參與合作經營電訊項目及為其所安裝的保安監察系統提供技術應用服務，以尋求發展空間。

Super e-Network

期內，Super e-Network為多個優質屋苑發展項目提供設計、支援、運作及維修寬頻(音頻/數據)網絡及有關的顧問服務，當中較具代表性的項目計有同於2001年6月竣工的半島豪庭及維景灣畔第一期。現正進行的工程包括清水灣半島，欣廷軒及禮頓山。

展望2001至2002年度，Super e-Network可為本集團帶來利潤。

商業輔強服務

Super-Office

有鑑當時市場的需要，自2000年8月推出後，Super-Office已開始以應用服務供應商模式經營，目前已有一群穩定的客戶，包括本地的中型公司以至跨國集團。

基於市場需求之快速變化，Super-Office亦已成為香港資訊科技供應商之一員。環顧Super-Office多項大型計劃，均集中於製造及分銷企業，更開創先河率先發展流動營銷輔助系統 (Mobile Work Force Automation Solutions) 軟件。

挾著固有的穩定訂單數量，Super-Office可望在下個財政年度，擴充經營規模，改善盈利狀況。

客戶輔強服務

SuperHome

年內，SuperHome不斷增添新產品及服務，當中包括：公開論壇(Forums)、統一訊息服務(Unified Messaging Services)、SuperPhotos及 E-Learning等，讓屋苑管理處能為其管理屋苑住戶，提供更有效及完善的服務。

SuperHome亦與地下鐵路有限公司簽訂協議，為其管理的住宅物業提供電子管理系統及社區網絡，當中包括青衣盈翠半島、維港灣、東堤灣畔及漾日居。SuperHome更獲得多個著名商號，如戴爾電腦、IBM、牛奶公司、佐丹奴及嘉頓公司等，加盟成為合作伙伴。

憑藉本身對屋苑物業管理服務方面的專業知識，SuperHome有信心繼續開拓新的應用領域，繼而將服務滲透至全港各個住宅屋苑。

SuperStreets

年內，SuperStreets向逾14萬5千名登記客戶提供各種全新服務。SuperStreets內的三個網街，每一個都能與SuperHome及新意網母公司新鴻基地產的各項物業活動，維持緊密的協同關係。

地產街及銀行街旗下的「按揭專家」(Mortgage Experts)，自2000年7月正式推出以來，就按揭個案的總值計算，至本年底已達市場之冠。

尚有其他物業相關項目包括：室內設計轉介服務，及與著名物業顧問戴德梁行合作推出的專業物業估價服務。





作為全港其中一個最具影響力的網站，地產街獲香港管理專業協會選為「2001年傑出市場策劃獎」得獎者之一；其早前推出的電視宣傳廣告《三隻白白豬》，更於2001年3月，亞洲電視及香港廣告客戶協會合辦的十大電視廣告頒獎典禮中，勇奪「十大電視廣告」及「最高榮譽電視廣告大獎」兩項殊榮。

SuperStreets擁有豐富的物業市場經驗，未來將陸續推出更多新式的中短期服務及應用工具。

點點紅

繼續名列香港拍賣網站首位的點點紅，會員人數逾13萬，合作商戶逾330個；如聯合航空及戴爾電腦等；拍賣貨品總類超過480種。於2000年10月，點點紅更獲MEDIA選為「最佳線上零售網站」。

年內，點點紅亦為可口可樂及滙豐銀行iCAN信用卡，籌劃電子市場推廣計劃，並提供專業技術支援。另外，點點紅亦為本地物業管理從業發展及提供綜合網上物業管理系統(PEM)。

來年，點點紅將努力確保拍賣網站的客戶層能為集團帶來實際收益，並透過策略性合作及結盟方式擴展業務規模，及發展更多專業顧問服務，以增加收入。

投資

創業基金投資

過去，創業基金投資組積極尋找對新意網大中華業務起有協同作用的高素質公司，並加以投資，更積極與投資組合內的各公司管理層一同制定策略，確保各個計劃如期進行。

年初，新意網共同投資於全國性寬頻互聯廣播服務主要供應商中國數碼廣播集團，及投資於專門為亞洲市場提供先進加密科技產品及解決方案的強碼數據有限公司。其後更投資於Anabas，一個以矽谷為基地的合作軟件平台供應商。另外，新意網亦為美國加州Legend Silicon次輪集資期間的主要注資機構。該公司主要研製創新及訊息強大的晶片植入無線傳送技術。

基於在中、港及矽谷等地的知名度，新意網創業基金投資組將繼續尋找更多有價值的投資商機，以進一步強化其投資組合。

晏孝華

董事總經理

香港，2001年9月17日

業務進展與目標之比較

下表展示與載於2000年3月6日招股章程之業務目標與實際業務進展的比較撮要，所涵蓋期間截至2001年6月30日的六個月止。新意網會不斷檢討其業務目標及策略，並按需要作出調整。

	招股章程所載於回顧期間之商業目標	於回顧期間之實際業務進展
互聯優勢	目標可望在北京及上海的現有設施上加建10萬平方呎。	倘未於北京及上海加建設施，但將按需求進行額外加建。
	預計在台灣設立面積達至2萬平方呎的設施。	鑑於淡靜的市場情況，有關進軍台灣的計劃仍在檢討當中。
	計劃為現有亞洲客戶在美國城市建立四個據點，包括洛杉磯、波士頓、聖荷西及紐約市。	雖然現時倘未在美建立根據地，但此舉仍會是發展計劃之一。
	希望藉著與其他全球配置服務供應商、軟件及/或硬件方案供應商等，建立聯盟，增強向客戶提供的服務。	與各大主要方案供應商如IBM、Mirror Image及英特爾等結成聯盟，並繼續與其他公司如思科及北電網絡緊密合作，更成為由新加坡電信為首的C2C電纜財團的創辦股東之一。
新意網科技 (前身為新科技)	銳意繼續向發展商及業主推銷SMATV及保安監察業務。	繼續向發展商及業主推銷SMATV及保安監察業務。
	增加連接SMATV網絡及由新意網科技安裝及/或維修其保安監察系統的單位及樓宇數目。	於期內與客戶簽定以下合約：四份CABD/SMATV網絡安裝合約、五份SMATV網絡維修合約、三份保安監察系統安裝合約、十份保安監察系統維修合約，及兩份IT安裝合約。
	繼續逐步將現有SMATV網絡轉為可使用寬頻網絡。	已為23個樓盤之25,735個住戶安裝SMATV網絡，使寬頻用戶增至逾46,693個。

	招股章程所載於回顧期間之商業目標	於回顧期間之實際業務進展
	倘數碼廣播形式越趨普及，預計需進行更多的改良工程，使SMATV網絡可接收及傳送數碼及模擬廣播訊息。	數碼廣播仍未落實推行，故沒有改良SMATV網絡，令其可接收及傳送數碼及模擬廣播訊息的需要。
	增聘人手以繼續發展現有業務。	現時的員工數目已足以應付拓展中的業務。
Super e-Network (前身為iHon)	繼續爭取合約，有關商住發展項目的設計、維持及安裝光纖和其他寬頻基建網絡。	完成分別位於紅磡之半島豪庭及將軍澳之維景灣畔第一期的快速乙太(Fast Ethernet)網絡基建工程，另有三項同類的住宅項目基建工程，已分別定於2001年8月、11月及2002年中旬完工。 兩項替屋邨管理辦事處(EMO)設計及安裝寬頻網絡服務之工程帶來合共100萬港元之額外收入；此外，尚有兩項同類型EMO寬頻項目將於數月內施工。
Super-Office	有意於期內開始派出直銷代理人員向香港全部可使用寬頻網絡的辦公室大廈，推廣 <i>super-office.net</i> 服務。	透過市場推廣活動宣傳Super-Office的各種服務，包括派出直銷代理人員向全港可使用寬頻網絡的大廈推廣 <i>super-office.net</i> 服務，及與多個寬頻互聯網服務供應商(ISP)合作，以爭取市場支持。
	繼續致力發展現有服務的功能，並物色其他應用軟件供應商。	除已推出的ERP方案外，更推出以針對製造及分銷行業而設的流動營銷輔助系統。
	將增聘人手以應付市場推廣及技術支援工作的日益需求。	現時已具完善的專業隊伍，當中包括銷售及市場推廣專才、企業方案精英、應用方案及服務發展顧問等，故暫無急切需要增聘人手。

	招股章程所載於回顧期間之商業目標	於回顧期間之實際業務進展
SuperHome	繼續向香港新建及現有住宅大廈推廣 <i>superhome.net</i> 服務。	已成功於全港多個區域內，為住宅樓宇提供服務。
	目標於期內可為合共最少25萬個住宅單位提供服務。	截至2001年6月30日止，已擁有逾9萬個登記客戶。此外，由於SuperStreets為SuperHome提供內容頻道，其14萬5千個登記用戶亦同時享用SuperHome的服務。
	倘WAP技術獲廣泛使用，將會嘗試為流動電話提供 <i>superhome.net</i> 服務。	將為港島半山區豪華住宅物業寶翠園的住戶提供WAP服務。
	有意推出英文版 <i>superhome.net</i> 以供瀏覽。	已於第四季推出英文版屋邨管理系統；而各SuperHome的用戶現時亦可選擇瀏覽中文或英文介面。
	增加提供資訊的內容供應商，以擴大及進一步加強其互聯網服務的內涵。	現正為各客戶及使用SuperHome屋邨管理系統的各個屋苑管理處，提供全面的內容資訊及服務。
SuperStreets	預計在現有的縱向入門網站組合外，再發展新的網街網站。	有鑑市場情況不斷轉變，SuperStreets將繼續加強現存網站的專業性，為逾14萬5千個登記客戶提供更優質的服務。
	推出國際版地產街，當中載有特定城市及國家(包括中國)的物業價格數據。	現時主要著重提升網站的知名度，及透過在香港發展各項新設增值服務，包括室內設計轉介及電子物業估價服務等，帶來更多實際收益，而推出國際版地產街仍會是SuperStreets發展目標之一。

	招股章程所載於回顧期間之商業目標	於回顧期間之實際業務進展
	預計推出英文版銀行街以供瀏覽。	銀行街現主要與地產街及各參與銀行緊密合作，為全港數以千計的住宅買家提供按揭服務，而推出英文版銀行街仍會是發展目標之一。
點點紅	建議設立買賣中國工藝品及古董的互聯網拍賣服務。	已與多個中國工藝品及古董銷售商合作，在網站上提供此類貨品。
	透過推銷產品予新公司，以擴展其商業對商業貿易平台。	自2000/01年度的第三季起，已開始為商業及企業客戶提供專業技術支援，以協助其商業對商業的貿易平台。
	尋求發展及提升技術、產品及服務，配合互聯網服務市場推廣。	已進一步增加貨品數量及擴大服務範疇，包括貨品轉交服務，客戶可隨意安排貨品到任何一間點點紅客戶服務中心進行交收，此項服務特別受交易價值較高貨品的客戶歡迎。
	在中國設立一間代表辦事處，以便掌握服務商機。	有鑑現時不明朗的市場情況，故順延有關在中國設立代表辦事處的計劃。
	因應業務增長而增聘人手。	維持原來的人手數目，並作出職務調配，以減低營運成本及提高運作效率。

所得款項用途

上市籌得款項淨額已作下列用途:

截至二零零一年六月三十日	百萬港元
由互聯優勢運用於	
- JUMBO-iAdvantage	155
- MEGA-iAdvantage	456
- 大中華互聯網中心及國際之據點	151
- 營運資金及資本投資	249
	<u>1,011</u>
發展及營運互聯網服務附屬公司	202
投資	131
營運資金	118
	<u>1,462</u>

執行董事

郭炳聯 (48歲)

主席兼行政總裁

郭先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。郭先生在新鴻基地產服務達二十三年，現為新鴻基地產副主席兼董事總經理、數碼通電訊集團有限公司主席，及九龍巴士控股有限公司、三號幹線(郊野公園段)有限公司、機場空運中心有限公司等公司董事。

社會公職方面，郭先生現為證券及期貨事務監察委員會非執行董事、香港地產建設商會董事、香港總商會理事、香港港口及航運局委員、香港中文大學校董會副主席。郭先生亦為一國兩制研究中心有限公司顧問委員會委員，以及警察子弟教育信托基金和警察教育及福利信托基金主席，並為第九屆中國人民政治協商會議北京委員會的委員。

郭先生持有劍橋大學法律系碩士學位、哈佛大學工商管理碩士學位及香港公開大學工商管理榮譽博士學位。

郭氏乃郭炳湘先生及郭炳江先生之弟弟。

郭炳湘 (50歲)

郭先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。郭先生在新鴻基地產集團服務達二十七年，現為新鴻基地產主席兼行政總裁，並為多間機構的董事，包括九龍巴士控股有限公司、富聯國際集團有限公司、威信(香港)停車場管理有限公司及鴻昌進出口有限公司。郭先生亦出任香港地產建設商會董事，及香港酒店業

聯會名譽司庫。在社區參與方面，郭先生現為全國政協委員會委員、中華全國工商業聯合會副主席及香港公益金歷屆董事委員會主席。郭氏持有英國倫敦大學帝國理工學院土木工程系碩士學位。

郭氏乃郭炳江先生及郭炳聯先生之兄長。

郭炳江 (49歲)

郭先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。郭先生在新鴻基地產服務達二十四年，現為新鴻基地產副主席兼董事總經理，三號幹線(郊野公園段)有限公司主席、IFC Development Limited 聯席主席及富聯國際集團有限公司董事。郭氏同時出任香港地產建設商會第一副會長、土地及建設諮詢委員會土地及規劃小組成員、政府委任之營商諮詢小組成員、廣州市榮譽市民及第九屆中華人民共和國全國政協上海市委員會的委員。郭先生持有英國倫敦大學工商管理碩士學位及英國倫敦大學帝國理工學院土木工程系學士學位。

郭氏乃郭炳湘先生之弟弟及郭炳聯先生之兄長。

晏孝華 (45歲)

董事總經理

晏先生於二零零零年七月三日獲聘任為本公司董事。晏先生擁有逾十六年之高層管理經驗，範圍遍及高科技工業、專業顧問、技術服務、市場及銷售。晏氏最初在加利福尼亞Sunnyvale投身半導體工業，加入Philips工作，於一九八五年在北京成立Applied

Materials Inc直屬代表處，更在兩間資訊科技公司Mentor Graphics Greater China及AspenTech Asia擔任董事總經理一職，隨後更參與United Pacific Industries Limited之直接投資業務，擔任經營公司之執行董事。在加盟新意網集團有限公司之前，晏氏曾於SparkIce.com出任首席營運總監，該公司在中國成功經營電子商貿業務。晏先生畢業於美國加利福尼亞州柏克萊大學，持化學工程系學士學位。

陳鉅源(55歲)

陳先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。陳先生於一九七三年加入新鴻基地產集團，自一九八七年起已是新鴻基地產執行董事，並身兼集團多間附屬公司的執行董事，目前更為新鴻基地產(中國)有限公司副主席兼董事總經理。陳氏於一九七一年畢業於香港中文大學，持有商業學士學位。

黃奕鑑(49歲)

黃先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。黃先生在新鴻基地產工作二十年，現任新鴻基地產執行董事，負責集團策略及企業策劃、基建項目發展，及金融投資，同時亦擔任路訊通控股有限公司非執行董事。黃氏持有香港中文大學工商管理學士及碩士學位。

梁樺涇(45歲)

梁先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。自一九八六年起，一直在新鴻基地產集團服務，現任新鴻基地產有限公司經理兼主席助

理。梁先生之前曾於獲多利有限公司及美國銀行香港及洛杉磯分行工作，現兼任威信(香港)停車場管理有限公司董事。梁先生持有美國加州柏克萊大學工商管理科學士學位，及完成美國哈佛大學商學院的高級管理課程。

蘇仲強(52歲)

蘇先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。蘇先生於一九七八年加入新鴻基地產有限公司，目前為新鴻基地產附屬公司新鴻基地產代理有限公司之執行董事。蘇先生一直推動發展SuperHome及SuperStreets，亦為香港地產行政學會會員，並於一九九九年取得地產代理(個人)牌照。現為香港公益金商業及僱員募捐籌劃委員會委員。蘇先生取得多倫多大學數學系科學碩士學位。

董子豪(42歲)

董先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。董先生於新鴻基地產發展有限公司服務達十四年，並曾出任多個大型住宅、商業及綜合發展項目之項目總監，亦負責JP摩根及ING霸菱等主要租戶的數據中心落成。目前任新鴻基地產代理有限公司執行董事及互聯優勢總裁兼行政總裁。董先生乃香港建築師學會及英國皇家建築師學會會員，並為香港註冊建築師及屋宇署的認可人士(第一名冊)。董氏畢業於香港大學建築學系。

黃振華(52歲)

黃先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事，現時兼任新意網科技(前身為新科技服務)行政總裁及點點紅董事總經理。黃先生自一九九

三年初獲委任為新意網科技行政總裁以來，累積了豐富的基礎網絡技術經驗，於一九九九年七月，彼更出任點點紅董事總經理，統率一組資訊科技專業人士，開發新鴻基地產集團於香港的首個電子商貿網站，該網站於同年十月正式推出。黃先生曾於新加坡發展銀行、香港地鐵公司及新鴻基地產集團擔任高級職務。黃氏於一九七六年獲新加坡大學頒發房產管理理學士學位。

童耀鈞 (46歲)

童先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事，現時為SuperHome及SuperStreets的行政總裁。童先生曾於北美及大中華多間跨國及當地公司工作，包括Philip Morris Inc、McCann Erickson Canada，及 Leo Burnett Greater China。於一九九七年加入新鴻基地產之前，童先生於管理、市場推廣、廣告及營運方面均累積豐富經驗，並曾參與萬寶路及可口可樂等世界最有價值品牌的發展。童先生畢業於紐約Syracuse University，並持有理學碩士學位。

張豪仁 (33歲)

張先生於二零零一年二月十五日獲聘任為本公司董事。張氏一直參與本集團的策劃及營運方針，協助於香港、三藩市、北京及上海等地為集團的創業基金投資業務設立分區辦事處。於二零零零年二月加入新鴻基地產之前，張先生曾任職於GE Capital旗下GE Equity的科技及通訊投資部門，

主力推動公司在矽谷的業務，亦曾任職於ING霸菱私人投資公司及麥肯錫公司。張先生曾於美國賓夕凡尼亞大學的華頓商學院及Lauder Institute修讀，獲頒發工商管理碩士學位及國際關係文學碩士學位，亦持有密茲根大學文學士學位。

非執行董事

張永銳 (51歲)

張先生於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。張氏為七間其他公開上市公司的董事，亦為香港律師公會之內地法律事務委員會副主席及香港公開大學校董會成員。張先生持有澳洲新南威爾斯大學會計系商業學士學位，澳洲公認執業會計師公會公認執業會計師資格，自一九七九年起為香港執業律師，並為胡關李羅律師行合夥人，獲承認為英國律師並為新加坡的狀師兼律師。

獨立非執行董事

高錕 (67歲)

高教授於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事。現出任專業顧問服務公司ITX Services Ltd之主席兼行政總裁，及多間高科技公司的董事。於六十年代，高教授在英國國際電話電報公司附屬的標準通訊實驗室工作，創先研究光纖通訊。高教授曾擔任香港中文大學校長，現時為香港特區政府諮詢委員會委員。高教授榮獲多項國際獎項，包括美國富蘭克林研究所史特活·柏蘭亭獎、英國蘭克信

託基金會蘭克獎、瑞典艾力松基金會 L.M.艾力松國際獎、美國電機及電子工程師學會亞歷山大·格林姆·貝爾獎章、美國馬可尼基金會馬可尼國際科學家獎、英國電機工程師學會法拉第獎章、Japan Prize及美國國家工程科學院查爾斯·斯塔克·德雷珀獎。

李安國 (47歲)

李教授於二零零零年一月二十九日獲聘任為本公司董事，現為香港大學資訊工程講座教授及香港大學科技轉移公司 Versitech Ltd 的董事總經理。加入香港大學之前，李教授曾擔任美國洛杉磯南加州大學電機工程教授及通訊科技研究所所長。李教授亦為多個專業組織委員會的主席，如美國電機及電子工程學會(IEEE)。李教授更先後於一九七七年、一九七九年、一九八零年及一九八一年獲美國麻省理工學院頒發電機工程及電腦科學學士、碩士、工程師及博士學位。

張首晟 (38歲)

張教授於二零零零年六月八日獲聘任為本公司董事。張教授現時乃美國史丹福大學的物理學正教授，並一直與中國的技術研究及投資項目保持緊密聯繫。於加盟史丹福大學之前，張教授曾於IBM擔任高級研究員達四年之久，並獲IBM頒發 Outstanding Innovation Award，以表揚其於半導體物理方面之傑出成就。張教授現時仍於北京清華大學擔任Cheung Kong Chair Professorship。張教授一直致力推動中美科技交流，並身兼上海浦東新發展區的高級顧問，及WI Harper Investment group之技術顧問委員會主席，管理廣泛及

非常成功的中美高科技投資組合。張教授於柏林Free University獲得碩士學位，並於斯托尼有魯克之紐約州立大學獲得博士學位。

高級管理人員

詹榮傑 (37歲)

集團財務總監

詹先生主要負責本公司之整體財政規劃及管理工作。詹先生於會計及財務方面擁逾十三年經驗。於二零零零年加入本集團之前，曾出任香港電訊流動通訊的助理總經理。詹先生現為香港會計師公會資深會員、英國特許公認會計師公會資深會員，同時亦為澳洲執業會計師公會及加拿大公認管理會計師公會會員。詹先生持有香港城市大學會計學文學士學位、澳洲悉尼大學工商管理碩士學位，及香港中文大學管理會計文憑。

董事會謹此提呈本集團及本公司截至二零零一年六月三十日止年度之年報及經審核財務報表。

主要業務

本公司為投資控股公司。其附屬公司，聯營公司及共同發展公司之詳情及其主要業務分別載於財務報表附註35，16及17。

由於超過百分之九十之本集團綜合營業額及營運業績來自本港，按地域之有關分析毋需載於本年報內。

本集團之主要業務營業額及營運業績分析載於年報第108頁。

業績

本集團截至二零零一年六月三十日止年度業績載於年報第69頁綜合收益表。

董事會建議不派發本年度股息。

財務摘要

本集團截至二零零一年六月三十日止四個年度各年之財務摘要載於年報第37頁。

股本及購股權

本公司年內之法定及已發行股本變動詳情載於財務報表附註23。

本公司及其附屬公司之購股權計劃詳情載於財務報表附註24。

儲備

本集團及本公司於年內之儲備變動載於財務報表附註25。

投資物業

本集團之投資物業於二零零一年六月三十日重新估值，金額為三千零三十萬六千港元之減值已記錄於綜合收益表。

本集團於年內之投資物業變動載於財務報表附註13。

物業及設備

金額為三億九千萬港元之物業發展已於年內竣工，並已轉撥至土地及樓宇賬項。有關本集團物業及設備之詳情及其變動，載於財務報表附註14。

物業

本集團於二零零一年六月三十日持有之物業詳情載於年報第106頁。

董事及董事服務合約

本年度及截至本報告日期止，在任之董事如下：

執行董事

郭炳聯	董子豪
郭炳湘	黃振華
郭炳江	童耀鈞
晏孝華	張豪仁
(於二零零零年七月三日獲委任)	(於二零零一年二月十五日獲委任)
陳鉅源	何志霖
黃奕鑑	(於二零零一年二月十五日辭職)
梁樸涇	許浩明
蘇仲強	(於二零零零年十一月十四日辭職)

非執行董事

張永銳

獨立非執行董事

高錕

李安國

張首晟

根據本公司之公司章程細則第116及99條，郭炳江先生、陳鉅源先生、黃奕鑑先生、張永銳先生及張豪仁先生將輪值告退，惟彼等均有資格並願意在即將舉行之股東週年大會上膺選連任。

除晏孝華先生及張豪仁先生外，各執行董事均分別與本公司訂立服務協議。協議由二零零零年三月一日起為期三年，並往後繼續生效，直至任何一方對對方發出不少於六個月之書面通知終止協議為止。

各非執行董事之任期直至二零零二年十二月三十一日。

除上文所披露者外，擬於即將舉行之股東週年大會上膺選連任之董事，概無與本公司或其任何附屬公司訂立一年內須以賠償形式(法定補償除外)方可終止之服務合約。

董事於合約中之權益

年內，本集團與新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基地產」)及其聯屬公司(本集團成員公司除外)進行若干交易。該等交易之詳情載於財務報表附註26。郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生擁有新鴻基地產權益。

此外，張永銳先生為胡關李羅律師行合夥人。該律師行於年內向本集團提供專業服務，並收取一般專業費用。

除上文所披露者外，於本年度終結或本年度內任何時間，本公司或其控股公司或其任何同系附屬公司或附屬公司，並無與任何本公司董事直接或間接訂立任何由董事擁有重大權益之重要合約。

董事之證券權益

於二零零一年六月三十日，根據證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第29條所存置之登記冊所載，或根據創業板上市規則第5.40條至5.59條須知會本公司及聯交所之董事及彼等聯繫人等於本公司及其相聯法團之證券(「證券」及「相聯法團」之定義見「披露權益條例」)權益如下：

1. 新意網股份

董事姓名	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	股份總數
郭炳聯	672,500	—	—	1,070,000*	1,742,500
郭炳湘	—	—	—	1,070,000*	1,070,000
郭炳江	—	—	—	1,070,000*	1,070,000
晏孝華	50,000	—	—	—	50,000
蘇仲強	416	543	—	—	959

*附註：此等權益（按「披露權益條例」而言）視作郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生之權益。
於此股權中，1,070,000股屬相同權益，並因此重覆計算為該三位董事之權益。

2. 新鴻基地產股份

董事姓名	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	股份總數
郭炳聯	—	1,000	—	1,074,985,895*	1,074,986,895
郭炳湘	—	—	—	1,073,792,522*	1,073,792,522
郭炳江	1,901,281	304,065	—	1,071,842,214*	1,074,047,560
陳鉅源	126,500	66,000	—	—	192,500
黃奕鑑	50,904	—	—	—	50,904
梁樺涇	10,000	—	—	—	10,000
蘇仲強	189,985	6,500	—	—	196,485

*附註：此等權益（按「披露權益條例」而言）視作郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生之權益。
於此新鴻基地產發展有限公司（「新鴻基地產」）股權中，1,051,808,347股屬相同權益，並因此重覆計算為該三位董事之權益。

3. 相關法團之股份

(A) 郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生於下列相關法團之股本證券中，各自持有以下權益：

相關法團	證券種類及數目	權益類別
暉卓有限公司	10 普通股	個人
儲善有限公司	10 普通股	個人
Splendid Kai Limited	2,500 普通股	公司*
Hung Carom Company Limited	25 普通股	公司*
Tinyau Company Limited	1 普通股	公司*
舉捷有限公司	8 普通股	公司*

*附註：該等證券由郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生擁有可在股東大會上行使三分之一或以上投票權之公司持有，故依據「披露權益條例」彼等被視為擁有該等證券之權益。

(B) 郭炳聯先生及郭炳湘先生於九龍巴士控股有限公司之股本證券中各自持有393,350股普通股及61,522股普通股之個人權益。

(C) 郭炳聯先生於數碼通電訊集團有限公司之股本證券中持有692,846股普通股之個人權益。

(D) 李安國教授於數碼通電訊集團有限公司之股本證券中持有5,000股普通股之家族權益。

除以上第1、2及3節所披露者外，董事及彼等之聯繫人等概無於本公司或其任何相關法團（定義見「披露權益條例」）之證券中擁有任何個人、家族、公司或其他權益，而已於二零零一年六月三十日記錄於根據「披露權益條例」第29條存設之登記冊中，或根據創業板上市規則第5.40條至第5.59條須知會本公司及聯交所。

4. 新意網購股權

本集團設有三個購股權計劃，詳情載於財務報表附註24。下列董事以象徵式代價每次港幣一元獲授予購股權，以下列第三列行使價認購本公司股份，詳情如下：

董事姓名	授出日期	行使價 (港元)	於二零零零年 七月一日之結餘	購股權數目		於至二零零一年 六月三十日之結餘
				年內授出之 購股權	年內取消之 購股權	
郭炳聯	28.3.2000	10.38	755,000	—	—	755,000
	7.4.2001	2.34	—	350,000	—	350,000
郭炳湘	28.3.2000	10.38	415,000	—	—	415,000
	7.4.2001	2.34	—	180,000	—	180,000
郭炳江	28.3.2000	10.38	415,000	—	—	415,000
	7.4.2001	2.34	—	180,000	—	180,000
晏孝華	30.11.2000	3.885	—	450,000	—	450,000
	7.4.2001	2.34	—	350,000	—	350,000
陳鉅源	28.3.2000	10.38	510,000	—	—	510,000
	7.4.2001	2.34	—	180,000	—	180,000
黃奕鑑	28.3.2000	10.38	360,000	—	—	360,000
	7.4.2001	2.34	—	180,000	—	180,000
梁樺涇	28.3.2000	10.38	360,000	—	—	360,000
	7.4.2001	2.34	—	180,000	—	180,000
蘇仲強	28.3.2000	10.38	360,000	—	—	360,000
	7.4.2001	2.34	—	180,000	—	180,000
董子豪	28.3.2000	10.38	360,000	—	—	360,000
	7.4.2001	2.34	—	180,000	—	180,000
黃振華	28.3.2000	10.38	360,000	—	—	360,000
	7.4.2001	2.34	—	180,000	—	180,000
童耀鈞	28.3.2000	10.38	360,000	—	—	360,000
	7.4.2001	2.34	—	180,000	—	180,000
張豪仁	28.3.2000	10.38	260,000	—	—	260,000
	30.11.2000	3.885	—	190,000	—	190,000
	7.4.2001	2.34	—	180,000	—	180,000
何志霖(已辭職)	28.3.2000	10.38	285,000	—	285,000	—
	30.11.2000	3.885	—	75,000	75,000	—
許浩明(已辭職)	28.3.2000	10.38	720,000	—	720,000	—

附註：

行使價為每股港幣10.38元之購股權可根據下列條款行使：

- (i) 三分之一之購股權可於二零零零年十二月三十一日起計三年內行使；
- (ii) 另外三分之一之購股權可於二零零一年十二月三十一日起計三年內行使；及
- (iii) 餘下三分之一之購股權可於二零零二年十二月三十一日起計三年內行使。

行使價為每股港幣3.885元之購股權可根據下列條款行使：

- (i) 三分之一之購股權可於二零零一年十一月十五日起計三年內行使；
- (ii) 另外三分之一之購股權可於二零零二年十一月十五日起計三年內行使；及
- (iii) 餘下三分之一之購股權可於二零零三年十一月十五日起計三年內行使。

行使價為每股港幣2.34元之購股權可根據下列條款行使：

- (i) 三分之一之購股權可於二零零二年三月二十日起計三年內行使；
- (ii) 另外三分之一之購股權可於二零零三年三月二十日起計三年內行使；及
- (iii) 餘下三分之一之購股權可於二零零四年三月二十日起計三年內行使。

5. 新鴻基地產購股權

根據最終控股公司新鴻基地產之購股權計劃，本公司之下列董事已獲授新鴻基地產購股權（「新鴻基地產購股權」）以認購新鴻基地產之股份（「新鴻基地產股份」），詳情如下：

新鴻基地產購股權 於二零零零年七月一日及二零零一年六月三十日之結餘均為	
董事姓名	
陳鉅源	150,000
黃奕鑑	150,000
蘇仲強	120,000
董子豪	120,000

所有上述購股權於二零零零年二月十五日以象徵式代價授出並獲接納，而該等購股權之行使價為每股港幣70元正。

該等購股權於授出日期第二年可行使最多三分之一，於授出日期第三年可行使最多三分之二，並於授出日期三年後隨時可行使全數或部份購股權。

除以上第4及5節所披露者外，本公司或其控股公司或其同系附屬公司或附屬公司概無於年內訂立任何安排，使本公司董事藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券證券（包括債券）而獲益，且概無董事或彼等之配偶或十八歲以下之子女於年內擁有任何權利，認購本公司證券或已行使該等權利。

主要股東

除以上披露之有關董事權益外，本公司獲悉於二零零一年六月三十日置存於根據披露權益條例第16(1)條制定之主要股東名冊上，下列公司直接或間接持有本公司已發行股份百分之十或以上之權益：

名稱	股份數目	持股概約百分比
Sunco Resources Limited (「Sunco」)	1,715,033,000	84.34
新鴻基地產 (附註1)	1,715,033,000	84.34
HSBC Holdings plc (附註2)	1,717,240,763	84.45
HSBC Finance (Netherlands) (附註2)	1,717,240,756	84.45
HSBC Holdings B.V. (附註2)	1,717,240,756	84.45
HSBC Investment Bank Holdings B.V. (附註2)	1,716,986,343	84.44
HSBC International Trustee Limited (附註3)	1,716,986,343	84.44

附註：

1. 由於Sunco乃新鴻基地產全資附屬公司，故根據披露權益條例，新鴻基地產將視作擁有Sunco所持有之1,715,033,000股本公司股份權益。

2. HSBC International Trustee Limited 持有權益之股份屬 HSBC Investment Bank Holdings B.V. 擁有權益之股份之組成部份；HSBC Investment Bank Holdings B.V. 擁有權益之股份屬 HSBC Holdings B.V. 所持有權益之股份之組成部份；HSBC Holdings B.V. 擁有權益之股份即 HSBC Finance (Netherlands) 擁有權益之股份，而 HSBC Finance (Netherlands) 擁有權益之股份為 HSBC Holdings plc 擁有權益股份之組成部份。

3. 上述HSBC International Trustee Limited持有新鴻基地產股份的權益，其中1,051,808,347股為前文「董事之證券權益」內第二點附註所提及股份數目之一部份。

管理層股東

據董事會所知，除以上披露之主要股東外，無任何人直接或間接擁有當時本公司已發行股份百分之五或以上或能實際直接或間接影響本公司之管理事宜。

保薦人權益

於二零零一年六月三十日，怡富證券有限公司（「怡富」）之董事及僱員分別擁有二千五百股及五百零七股本公司股份之權益。除本文所披露者外，怡富、其董事、僱員或聯繫人等概無擁有本公司或其集團成員之任何證券權益，亦無權認購或可派他人認購本公司或其集團成員之證券。

根據本公司與怡富於二零零零年三月三日訂立之保薦人協議，於二零零零年三月十七日至二零零二年六月三十日期間，怡富成為本公司之保薦人及收取一般保薦人費用。

關連交易

截至二零零一年六月三十日止年度，本公司之若干附屬公司與新鴻基地產發展有限公司（「新鴻基地產」）之若干附屬公司及/或聯繫人（定義見創業板上市規則第1.01條）進行交易。於二零零一年六月三十日，持有本公司之已發行股份約84.34%之本公司控股股東Sunco Resources Limited，乃新鴻基地產之全資附屬公司，所以按創業板上市規則第20.12(1)(a)條之函義，本公司之附屬公司與新鴻基地產之附屬公司及其聯繫人進行之交易視為關連交易。

這些關連交易中的一部份已刊載於日期為二零零零年三月六日之本公司招股書（「招股書」）之持續關連交易一欄下（「持續關連交易」），現按創業板上市規則第20.34條於下文披露。截至二零零一年六月三十日止年度，本公司曾進行某些關連交易（「公佈關連交易」），並按創業板上市規則第20.24及20.35條予以公佈，及按創業板上市規則第20.34條披露如下。至於年內進行之其餘關連交易，則合乎創業板上市規則第20.23條所指之函義。

1. 持續關連交易

聯交所曾於日期為二零零零年三月六日之信件（「豁免信」）中，就刊載於招股書第37至43頁之持續關連交易，豁免本公司（在符合刊載於招股書第43至45頁之條件之情況下）遵守有關公佈及尋求股東批准之規則。條件之一乃將持續關連交易於本公司年報內披露。本公司董事披露持續關連交易如下：

(A) 租賃安排

於二零零零年二月二十六日，本公司與Perry Holdings Limited（新鴻基地產之全資附屬公司）訂立租約，以租用位於香港灣仔港灣道30號新鴻基中心21樓2108至2119室之物業。租期由二零零零年一月二十日起計三年。月租為110,862港元，不包括服務費、差餉及其他費用。

於二零零零年二月二日，互聯優勢有限公司（「互聯優勢」）（本公司之全資附屬公司）與北京新東安有限公司（新鴻基地產佔50%股權之中外合資經營企業）訂立租約，互聯優勢租用或指定其一間同系附屬公司租用位於北京市東城區王府井大街138號新東安市場第1座第8層809至817室之物業。租期由二零零零年五月一日起計六年。由二零零零年五月一日至二零零二年四月三十日止期間，月租為美金11,090元，由二零零二年五月一日至二零零四年四月三十日止期間，月租為12,199美元。由二零零四年五月一日至二零零六年四月三十日止期間，月租為13,308美元。其後互聯優勢可行使續約權五次，每次以市值租金續租三年。全部租金不包括空調費、管理費及其他費用。免租期則為十二個月，即二零零零年五月一日至二零零零年八月三十一日，二零零一年五月一日至二零零一年六月三十日，二零零三年五月一日至二零零三年六月三十日，二零零四年五月一日至二零零四年六月三十日及二零零五年五月一日至二零零五年六月三十日各段期間之總和。

於二零零零年二月二日，互聯優勢與上海中環廣場物業有限公司(新鴻基地產佔70%股權之中外合作經營企業)訂立租約，以租用或指定其一間同系附屬公司租用位於上海市盧灣區淮海中路381號中環廣場第37層的物業。租期由二零零零年四月一日起計六年。由二零零零年四月一日至二零零三年三月三十一日止期間，租金為17,891.55美元，由二零零三年四月一日至二零零六年三月三十一日止期間，租金為市值租金(不超過以第三年租金約35%計算之上限)。其後互聯優勢可行使續約權五次，每次以公開市值租金續租三年。全部租金不包括空調費、管理費及其他費用。免租期則為六個月，即二零零零年四月一日至二零零零年五月三十一日，二零零一年四月一日至二零零一年五月三十一日及二零零二年四月一日至二零零二年五月三十一日各段期間之總和。

於二零零零年一月二十六日，新意網科技服務有限公司(前為「新科技服務有限公司」)(本公司之全資附屬公司)與菱輝有限公司及Donora Company Limited(二者均為新鴻基地產之全資附屬公司)訂立租約，以租用位於香港新界葵涌興芳路223號新都會廣場第1座46樓4601及4620至4625室之物業。租期由一九九九年三月九日起計兩年。月租為58,214港元，不包括差餉、管理費及空調費。該租約已於二零零一年三月期滿。

於一九九九年八月三十日，新意網科技服務有限公司(前為「新科技服務有限公司」)獲麗業物業管理有限公司(註冊業主Panhard Limited之代理)(二者均為新鴻基地產之全資附屬公司)授予特許使用證，以使用位於香港新界荃灣柴灣角街84-92號順豐工業中心地下倉庫之物業。年期由一九九九年九月一日起計兩年。每月特許使用費為4,600港元，不包括差餉及其他費用。

於一九九九年十月一日，新意網點點紅有限公司(前為「點點紅有限公司」)(本公司之全資附屬公司)獲利騰企業有限公司(新鴻基地產之全資附屬公司)授予特許使用證，以使用位於香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心32樓3203室之物業。年期由一九九九年十月一日起計三年。每月特許使用費為32,800港元，不包括差餉、管理費及其他費用。

於二零零零年二月二十六日，本公司與新鴻基地產代理有限公司(註冊業主Biliboss Limited之代理)(二者均為新鴻基地產之全資附屬公司)訂立租約，以租用位於香港大潭大潭道38號浪琴園2座30樓B室之物業。租期由二零零零年三月一日起計三年。月租為70,000港元，不包括差餉及管理費。

於二零零零年二月二十六日，Sunevision e-Commerce Limited(本公司之全資附屬公司)與Perry Holdings Limited(新鴻基地產之全資附屬公司)訂立租約，以租用位於香港灣仔港灣道30號新鴻基中心12樓1237至1240室之物業。租期由二零零零年一月五日起計三年。月租40,362港元，不包括差餉、管理費及空調費用。免租期為兩個月，即二零零零年一月五日至二零零零年三月四日止期間。

年內，上述持續關連交易之總代價為6,264,000港元，少於豁免信中為此等持續關連交易設定之上限6,667,800港元。

(B) 互聯服務的廣告與銷售

於二零零零年二月二十六日，本公司與新鴻基地產訂立協議。據此，新鴻基地產同意促使其集團各成員公司與本集團各成員公司訂立互聯網上的廣告交易及電子商貿交易，由該協議訂立日期起計為期三年。截至二零零一年六月三十日止年度，此等持續關連交易之總代價為10,576,000港元，少於豁免信所設定之上限七千萬港元。

(C) 電纜網絡服務

於二零零零年二月二十六日，本公司與新鴻基地產訂立協議並據此促使本集團成員公司為新鴻基地產集團所擁有及/或管理的樓宇設計、安裝及操作SMATV和保安監察系統，並在上述樓宇鋪設網絡基礎設施，由訂立協議日期起計為期三年。截至二零零一年六月三十日止年度，此等持續關連交易之總代價為25,153,000港元。豁免信中並無為此等持續關連交易設立上限金額。

(D) 網絡基礎設施及保安監察系統

於二零零零年二月二十六日，本公司與新鴻基地產訂立協議並據此促使本集團成員公司為新鴻基地產集團所擁有及/或管理之樓宇的基建網絡及保安系統進行保養維修工作，由訂立協議日期起計為期三年。年內，此等持續關連交易之總代價為27,879,000港元。豁免信中並無為此等持續關連交易設立上限金額。

(E) 為本集團提供項目管理及建築服務

於二零零零年二月二十六日，紀禮有限公司(本公司之全資附屬公司)與新鴻基地產訂立協議。據此，新鴻基地產同意促使其集團之各有關成員公司，為位於香港柴灣道399號之地盤提供項目管理及建築服務，為期不超過三年。此地盤之建築工程已於年內竣工，其交易總代價為407,959,000港元少於豁免信中為此等關連交易設立之上限480,000,000港元。

於二零零零年二月二十六日，Top Merchant Investment Limited(本公司之全資附屬公司)與新鴻基地產訂立協議。據此，新鴻基地產同意促使其集團之有關成員公司為位於荃灣楊屋道145至159號之地盤提供項目管理、建築及整修服務，為期不超過三年。此地盤之建築工程已於年內竣工，其交易總代價為81,070,000港元少於豁免信中為此關連交易設立之上限180,000,000港元。

(F) 物業管理服務

年內，新鴻基地產集團向本集團所擁有之物業提供物業管理服務。有關之服務費用為9,541,000港元。豁免信中為此等持續關連交易設定之上限為10,000,000港元。

(G) 保險服務

於二零零零年二月二十四日，本公司與新鴻基地產保險有限公司(「新鴻基地產保險」)訂立協議。據此，新鴻基地產保險同意向本集團各成員公司提供保險服務，由該協議訂立日期起計為期三年。截至二零零一年六月三十日年度止，根據該協議而支付之總代價為1,566,000港元，少於豁免信中為此等服務設定之上限七百萬元。

董事會謹此確認，各項持續關連交易均已獲董事會批准；並且是根據管轄有關交易之協議訂立；且無超出於招股書第43至45頁所載之上限金額。

2. 公佈關連交易

本公司於截至二零零一年六月三十日止年內公佈三項新關連交易。每項之總代價金額均於其時界乎本公司適用於當時之有形資產淨值之0.03%至3%之間。根據創業板上市規則第20.24條，該等關連交易毋須獲得獨立股東會通過。根據創業板上市規則第20.34條，三項關連交易的詳情如下：

於二零零零年十月四日，本公司之全資附屬公司新意網智誠(香港)有限公司(前為「Super-office.Net(H.K.) Limited」)與新鴻基地產之全資附屬公司Perry Holdings Limited訂立租賃協議，以租用位於香港灣仔港灣道30號新鴻基中心7樓715-37室之物業。由二零零零年十月一日起計為期三年，並將於二零零三年九月三十日期滿。第一、第二及第三年之月租分別為223,600港元、232,200港元及240,800港元，不包括服務費、差餉及其他費用。免租期為三個半月，每月服務費為50,310港元(可調整)。根據創業板上市規則第20.35條，本公司已就該協議於二零零零年十月四日在創業板網址作出公佈。

於二零零一年三月七日，本公司間接持有之全資附屬公司互聯優勢有限公司與新鴻基地產之全資附屬公司Hopley International Limited訂立租賃協議，以租用位於香港觀塘觀塘道388號創紀之城第一座7樓10至18號單位之物業。月租為168,624港元，不包括服務費、差餉及其他費用。由二零零一年三月一日起至二零零三年十月三十一日期滿，為期兩年八個月。可行使續租權以屆時之市值租金續租另外三年。每月之服務費為每平方呎3.5港元(可調整)。根據創業板上市規則第20.35條，本公司已就該協議於二零零一年三月八日在創業板網址作出公佈。

於二零零一年五月十四日，本公司間接持有之全資附屬公司新意網科技服務有限公司與新鴻基之兩間全資附屬公司菱輝有限公司及 Donora Company Limited 訂立租賃協議，以租用位於香港新界葵涌興芳路223號新都會廣場1座46樓4601室及4620至4625室，由二零零一年三月九日至二零零三年三月八日止為期兩年，月租82,843港元，不包括服務費、差餉及其他費用。每月服務費為每平方呎3.3港元（可調整）。根據創業板上市規則第20.35條，本公司已於二零零一年五月十四日在創業板網址作出公佈。

3. 獨立非執行董事確認及通過

本公司之各獨立非執行董事經審核後確認所有此等關連交易乃為本集團日常業務，是根據有關協議及按照一般商務條款進行，其條款實屬公平合理，並且符合本公司股東的整體利益。

競爭性權益

數碼通電訊集團有限公司（「數碼通」）乃屬本公司之相聯法團（定義見「披露權益條例」）。本公司主席兼行政總裁郭炳聯先生乃數碼通主席。而數碼通之業務包括互聯網服務，該等業務可能與本集團之部份業務構成競爭。

本公司獨立非執行董事高錕教授、李安國教授及張首晟教授均是資訊科技發展之知名人士，彼等並曾被委以多間機構及公司之職位，包括董事及顧問，這些機構及公司從事研究發展資訊科技的業務，故可能與本集團構成競爭。

除上文所披露外，各董事或本公司之管理層股東概無擁有任何與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之業務權益。

主要客戶及供應商

本集團五大供應商合計佔本年度營運成本少於百分之三十。

年內，本集團五大客戶佔本集團營業額約百分之三十九，而最大客戶新鴻基地產集團則佔總營業額約百分之十六。

上述五大客戶之中，AsianE2E.com Ltd乃本公司之聯營公司，而本公司乃新鴻基地產之附屬公司。

於二零零一年六月三十日，郭炳聯先生、郭炳湘先生及郭炳江先生均擁有新鴻基地產集團股份權益。

除以上披露者外，各董事、彼等各自聯繫人等及本公司股東（就董事所知擁有超過百分之五本公司已發行股本者），於截至二零零一年六月三十日止財政年度，概無擁有本集團五大客戶之任何權益。

本集團及其客戶之所有交易按一般商業條款進行。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司在年內於聯交所購回本公司股份之詳情已載於財務報表附註23內。本公司董事認為公司股份價格並不能反映其價值，購回股份乃合乎公司之利益。

審核委員會

審核委員會有三名委員，包括兩名獨立非執行董事高錕教授（主席）與李安國教授，以及一名非執行董事張永銳先生。審核委員會於年內曾舉行四次會議，並執行下列職務：

- (i) 省覽及評論本公司之年報，中期報告及季度報告；
- (ii) 省覽及評論本公司之內部審核制度；
- (iii) 會見核數師，並討論有關本公司截至二零零零年六月三十日止年度及截至二零零一年六月三十日止年度之財務審計事宜；及
- (iv) 重新委任核數師及評估其表現。

退休金計劃

自二零零零年十二月，所有本集團之附屬公司均已加入新地強積金僱主營辦計劃，藉此向所有符合資格之僱員提供退休保障之福利。本集團並嚴格執行根據強積金計劃條例所規定之強制性供款，在計劃中僱員亦可選擇自願供款。

捐款

本集團年內之慈善及其他捐款約達十三萬八千港元。

優先購股權

本公司章程細則或開曼群島法例概無優先購股權之條文，以規定本公司按比例向現有股東配售新股。

核數師

本公司將於股東週年大會提呈決議案重新委聘德勤·關黃陳方會計師行連任本公司核數師。

董事會代表**郭炳聯**

主席兼行政總裁

2001年9月17日

致SUNeVision Holdings Limited (新意網集團有限公司)列位股東
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

本核數師行已完成審核載於第69頁至105頁，按照香港公認之會計原則所編製之財務報表。

董事及核數師之責任

董事須負責編製真實與公平之財務報表。在編製該等真實與公平之財務報表時，董事必須貫徹採用合適之會計政策。

本行的責任是根據本行審核工作之結果，對該等賬項表達獨立的意見，並向股東作出報告。

意見之基礎

本行是按照香港會計師公會頒佈的核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報表內所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評估董事於編製該等賬項時所作之重大估計及判斷、所釐定之會計政策是否適合貴公司及貴集團之具體情況，及有否貫徹應用並足夠地披露該等會計政策。

本行在策劃和進行審核工作時，均以取得一切本行認為必需的資料及解釋為目標，使本行能獲得充份的憑證，就該等賬項是否存有重要錯誤陳述，作出合理的確定。在表達意見時，本行亦已衡量該等財務報表所載的資料在整體上是否足夠。本行相信，本行的審核工作已為下列意見建立合理的基礎。

意見

本行認為，上述的財務報表足以真實及公平地反映貴公司及貴集團於二零零一年六月三十日的財政狀況及貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並按照香港公司條例之披露要求而妥善編製。

德勤·關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，2001年9月17日

Consolidated Income Statement

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000

綜合收益表 截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

		附註 Notes	二零零一年 2001	二零零零年 2000
營業額	Turnover	4	197,621	67,069
銷售成本	Cost of sales		(213,877)	(62,045)
毛(損)利	Gross (loss) profit		(16,256)	5,024
其他收入	Other revenue	5	153,389	122,008
			137,133	127,032
研究開發費用	Research and development expenses		(9,467)	(23,379)
銷售費用	Selling expenses		(65,489)	(57,613)
行政費用	Administrative expenses		(179,928)	(77,150)
營運虧損	Loss from operations	6	(117,751)	(31,110)
財務費用	Finance costs	7	(23,063)	(14,346)
重估投資物業之虧絀	Deficit on revaluation of investment properties		(30,306)	–
所佔聯營公司之虧損	Share of loss of an associate		(6,564)	–
所佔共同控制公司之虧損	Share of loss of a jointly controlled entity		(5)	–
稅前虧損	Loss before taxation		(177,689)	(45,456)
稅項	Taxation	8	(432)	(1,082)
除少數股東權益前虧損	Loss before minority interests		(178,121)	(46,538)
少數股東權益	Minority interests		7,041	2
本年度虧損淨額	Net loss for the year	10	(171,080)	(46,536)
每股虧損 - 基本 (以港幣仙為單位)	Loss per share - Basic (Expressed in Hong Kong cents)	11	8.38	2.59

Consolidated Balance Sheet

at 30 June 2001, expressed in hk\$'000

綜合資產負債表 於二零零一年六月三十日,以港幣千元計

		附註 Notes	二零零一年 2001	二零零零年 2000
資產及負債	Assets and liabilities			
非流動資產	Non-current assets			
投資物業	Investment properties	13	490,000	520,306
物業及設備	Property, plant and equipment	14	1,544,190	1,059,119
投資證券	Investments in securities	15	954,860	317,186
聯營公司之權益	Interest in an associate	16	13,936	–
共同控制公司之權益	Interest in a jointly controlled entity	17	5,019	–
			3,008,005	1,896,611
流動資產	Current assets			
存貨	Inventories	18	8,172	7,361
應收賬項、訂金及預付款項	Debtors, deposits and prepayments		79,641	84,921
應收合約工程客戶款項	Amounts due from customers for contract work	19	5,308	6,260
現金及銀行結存	Cash and bank balances		1,748,672	3,075,598
			1,841,793	3,174,140
流動負債	Current liabilities			
應付賬項及應計費用	Creditors and accrued charges		184,275	243,460
應付合約工程客戶款項	Amounts due to customers for contract work	19	2,529	224
租金按金	Rental deposits		9,042	8,712
融資租約負債 - 一年內到期	Obligations under finance lease - due within one year	21	409	132
稅項	Taxation		49	2,189
			196,304	254,717
流動資產淨額	Net current assets		1,645,489	2,919,423
總資產減流動負債	Total assets less current liabilities		4,653,494	4,816,034
非流動負債	Non-current liabilities			
應付少數股東款項	Amounts due to minority shareholders	20	40,284	947
融資租約負債 - 一年後到期	Obligations under finance lease - due after one year	21	58	84
可換股票據	Convertible note	22	730,000	730,000
			770,342	731,031
			3,883,152	4,085,003
資本及儲備	Capital and reserves			
股本	Share capital	23	203,339	204,500
儲備	Reserves	25	3,679,665	3,880,502
			3,883,004	4,085,002
少數股東權益	Minority interests		148	1
			3,883,152	4,085,003
董事	Directors			
郭炳聯	Kwok Ping Luen, Raymond			
晏孝華	Yen Shiao Hua, Sheridan			

Balance Sheet

at 30 June 2001, expressed in hk\$'000

資產負債表 於二零零一年六月三十日,以港幣千元計

		附註 Notes	二零零一年 2001	二零零零年 2000
資產及負債	Assets and liabilities			
非流動資產	Non-current asset			
附屬公司權益	Interests in subsidiaries	12	4,848,264	4,891,996
流動資產	Current asset			
現金及銀行結存	Cash and bank balances		1	1
流動負債	Current liability			
應付款項及應計費用	Creditors and accrued charges		19,419	8,914
流動負債淨額	Net current liabilities		(19,418)	(8,913)
總資產減流動負債	Total assets less current liabilities		4,828,846	4,883,083
非流動負債	Non-current liability			
可換股票據	Convertible note	22	730,000	730,000
			4,098,846	4,153,083
資本及儲備	Capital and reserves			
股本	Share capital	23	203,339	204,500
儲備	Reserves	25	3,895,507	3,948,583
			4,098,846	4,153,083
董事	Directors			
郭炳聯	Kwok Ping Luen, Raymond			
晏孝華	Yen Shiao Hua, Sheridan			

Consolidated Statement of Recognised Gains and Losses

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000

確認綜合損益表 截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

		二零零一年 2001	二零零零年 2000
本集團物業權益重估盈餘	Revaluation surplus on the Group's property interests	-	23,518
兌換海外業務產生 之匯兌差額	Exchange differences arising on translation of overseas operations	423	-
收益表未確認之盈利淨額	Net gain not recognised in the income statement	423	23,518
本年度虧損淨額	Net loss for the year	(171,080)	(46,536)
確認虧損總額	Total recognised losses	(170,657)	(23,018)

Consolidated Cash Flow Statement

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000

綜合現金流量報表 截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

		附註 Notes	二零零一年 2001	二零零零年 2000
經營業務現金(流出)流入淨額	Net cash (outflow) inflow from operating activities	27	(249,418)	31,562
投資回報及融資費用	Returns on investments and servicing of finance			
已收利息	Interest received		134,907	109,562
已付利息	Interest paid		(23,002)	(14,335)
融資租約財務費用	Finance charges on finance lease		(61)	(11)
投資回報及融資費用 之現金流入淨額	Net cash inflow from returns on investments and servicing of finance		111,844	95,216
稅項	Taxation			
已付香港利得稅	Hong Kong Profits Tax paid		(2,534)	(27)
已付海外稅項	Overseas tax paid		(38)	–
已付稅項	Tax paid		(2,572)	(27)
投資業務	Investing activities			
購入投資證券	Purchase of investments in securities		(637,674)	(317,186)
購入物業及設備	Purchase of property, plant and equipment		(541,027)	(482,047)
購入一聯營公司	Purchase of an associate		(20,500)	–
借予一共同控制公司之貸款	Loan advanced to a jointly controlled entity		(5,091)	–
購入一共同控制公司	Purchase of a jointly controlled entity		(5)	–
出售物業及設備	Proceeds from disposal of property, plant and equipment		2,927	–
購入投資物業	Purchase of investment properties		–	(520,306)
投資業務之現金流出淨額	Net cash outflow from investing activities		(1,201,370)	(1,319,539)
融資活動前之現金流出淨額	Net cash outflow before financing		(1,341,516)	(1,192,788)
融資活動	Financing	28		
少數股東墊款	Advances from minority shareholders		39,337	947
少數股東注入資本	Capital injection by minority shareholders		6,973	3
購回本身股份	Repurchase of own shares		(31,341)	–
償還融資租約負債	Repayment of obligations under finance lease		(379)	(51)
發行普通股	Issue of ordinary shares		–	3,581,100
新鴻基地產集團墊款	Advances from shkp Group		–	882,993
股份發行開支	Shares issue expenses		–	(198,952)
融資活動之現金流入淨額	Net cash inflow from financing		14,590	4,266,040
現金及現金等值項目 之(減少)增加	(Decrease) Increase in cash and cash equivalents		(1,326,926)	3,073,252
於年初之現金及現金等值項目	Cash and cash equivalents at beginning of the year		3,075,598	2,346
於年終之現金及現金等值項目 (於現金及銀行結存反映)	Cash and cash equivalents at end of the year, represented by cash and bank balances		1,748,672	3,075,598

Notes to the Financial Statements

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000

財務報表附註 截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

1. 一般事項

本公司於開曼群島根據開曼群島公司法(一九九八年修訂本)註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於香港聯合交易所有限公司創業板上市。本公司之最終控股公司為新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基地產」),乃一間於香港註冊成立之有限公司,其股份在香港聯合交易所有限公司上市,與本集團成員公司以外之新鴻基地產附屬公司在下文稱為(「新鴻基地產集團」)。

本公司為投資控股公司,其附屬公司、聯營公司及共同控制公司之主要業務分別載於附註 35、16 及 17。

2. 採用經修訂之會計實務準則

本集團於本年度首次採納香港會計師公會頒佈之經修訂會計實務準則第 14 條「租約」。

採納該項會計實務準則對本期間或過往期間之業績並無影響。

3. 主要會計政策

本財務報表按歷史成本常規編製,就若干物業權益價值重估作出修訂,並符合香港普遍接納之會計原則。所採納之主要會計政策如下:

綜合財務報表之基本原則

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至每年六月三十日之財務報表。

本集團內各公司之間所有重大交易及結餘已於編製綜合財務報表時抵銷。

投資於附屬公司

附屬公司乃一間由本公司直接或間接持有其超過半數已發行股本,或本公司控制其超過半數之投票權,或本公司控制其董事會或對等管理組織組成之企業。

本公司於附屬公司之投資按成本值列賬,扣除任何確認減值虧損。

聯營公司之權益

聯營公司乃本集團對其擁有重大影響(包括參與財務及業務決策)之企業。

1. General

The Company was incorporated in the Cayman Islands as an exempted company with limited liability under the Companies Law (1998 Revision) of the Cayman Islands. The shares of the Company are listed on the Growth Enterprise Market of The Stock Exchange of Hong Kong Limited. Its ultimate holding company is Sun Hung Kai Properties Limited (“shkp”), a company incorporated in Hong Kong with its shares listed on the Main Board of the Stock Exchange of Hong Kong Limited, which together with its subsidiaries other than members of the Group are hereinafter referred to as “shkp Group”.

The Company is an investment holding company. The principal activities of its subsidiaries, associate and jointly controlled entity are set out in notes 35, 16 and 17 respectively.

2. Adoption of Revised Statement of Standard Accounting Practice

In the current year, the Group has adopted, for the first time, the revised Statement of Standard Accounting Practice (“ssap”) No. 14 “Leases” issued by the Hong Kong Society of Accountants.

Adoption of this ssap has no effect on the results for the current or prior periods.

3. Significant Accounting Policies

The financial statements have been prepared under the historical cost convention, as modified for the revaluation of certain property interests, and in accordance with accounting principles generally accepted in Hong Kong. The principal accounting policies adopted are set out below:

basis of consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and its subsidiaries made up to 30 June each year.

All significant intercompany transactions and balances between group companies are eliminated on consolidation.

investments in subsidiaries

A subsidiary is an enterprise in which the Company, directly or indirectly, holds more than half of the issued share capital, or controls more than half of the voting power, or where the Company controls the composition of its board of directors or equivalent governing body.

Investments in subsidiaries are stated at cost, as reduced by any impairment losses recognised.

interests in associates

An associate is an enterprise over which the Group is in a position to exercise significant influence, including participation in financial and operating policy decisions.

聯營公司之權益 續

綜合收益表包括本集團於本年度分佔其聯營公司於收購後之業績。於綜合資產負債表中，擁有聯營公司權益以本集團分佔聯營公司之資產淨值列賬。

對於本集團與其聯營公司進行交易，除了未變現虧損能證明所轉讓之資產已發生減值之情況外，其他未變現之損益均按本集團於相關聯營公司所佔之權益比例而予以抵銷。

合營企業

合營企業是一個合約上的安排，由集團與其他團體進行一項經濟活動，該項活動由合營各方共同控制，且任何一方均沒有絕對控制該項經濟活動之權力。

合營企業安排若涉及成立一家各合營夥伴均有權益之獨立公司，該合營企業則稱為共同控制公司。

本集團分佔共同控制公司之權益包括於綜合資產負債表內以本集團分佔共同控制公司之資產淨值列賬。綜合收益表包括本集團分佔共同控制公司於收購後之業績。

對於本集團與其共同控制公司進行交易，除了未變現虧損能證明所轉讓之資產已發生減值之情況外，其他未變現之損益均按本集團於相關共同控制公司所佔之權益比例而予以抵銷。

收益確認

來自客戶使用互聯網服務中心設施的收益根據協議期間按比例確認。

經營租約租金收益以直線基準按有關租約期間確認。

管理服務收入於提供管理服務時確認。

當能可靠地估計有關衛星電視天線共用系統（「smatv」）、鋪設電纜及保安系統業務的安裝合約的結果時，來自定價合約的收益乃使用完成百分比法，參考目前已產生合約成本佔估計該合約總合約成本的百分比計算確認。如該安裝合約的結果未能可靠估計，則僅就將來可收回的已產生合約成本確認收益。

有關 smatv 及保安系統業務的保養合約收入以時間基準按合約期間確認。

interests in associates *continued*

The consolidated income statement includes the Group's share of the post-acquisition results of its associates for the year. In the consolidated balance sheet, interests in associates are stated at the Group's share of the net assets of the associates.

When the Group transacts with its associates, unrealised profits and losses are eliminated to the extent of the Group's interest in the relevant associates, except where unrealised losses provide evidence of an impairment of the asset transferred.

joint ventures

A joint venture is a contractual arrangement whereby the Group and other parties undertake an economic activity which is subject to joint control and over which none of the participating parties has unilateral control.

Joint venture arrangements which involve the establishment of a separate entity in which each venturer has an interest are referred to as jointly controlled entities.

The Group's interests in jointly controlled entities are included in the consolidated balance sheet at the Group's share of the net assets of the jointly controlled entities. The Group's share of post-acquisition results of jointly controlled entities is included in the consolidated income statement.

When the Group transacts with its jointly controlled entities, unrealised profits and losses are eliminated to the extent of the Group's interest in the joint venture, except where unrealised losses provide evidence of an impairment of the asset transferred.

revenue recognition

Revenue from customer use of Internet services centre facilities is recognised ratably over the terms of the agreement.

Rental income under operating leases is recognised on a straight-line basis over the terms of the relevant lease.

Management services income is recognised when the services are rendered.

When the outcome of installation contracts relating to satellite master antenna television system ("smatv"), structural cabling and security system business can be estimated reliably, revenue from a fixed price contract is recognised using the percentage of completion method, measured by reference to the percentage of contract costs incurred to date to estimated total contract costs for the contract. When the outcome of such installation contracts cannot be estimated reliably, revenue is recognised only to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recovered.

Income from maintenance contracts relating to smatv and security system business is recognised on a time basis over the terms of the contract.

Notes to the
Financial Statements
continued

財務報表附註 續

收益確認 續

網上拍賣買賣服務的收益主要來自寄放拍賣物件、佣金及廣告。有關佣金收益在順利完成拍賣時確認。

來自廣告及寄賣費的收入在刊登廣告及展出寄賣物件期間按比例確認。

非貨幣交易之收入僅在交出之資產或購入之資產之公平值可合理確定情況下確認。

利息收益以未償還本金及適用利率按時間基準確認。

安裝合約

當一項安裝合約的結果能可靠地估計時，合約成本乃根據合約活動於結算日合約工程完成階段以計算合約收入的同一基準計算確認為開支。當安裝合約的結果未能可靠估計時，合約成本於產生期間確認作開支。

研究開發成本

除非正進行一項主要項目而可合理預期開發費用將會因為未來商業活動而可收回，該開發費用乃遞延及自該項目開始投入商業運作之日起於項目期間內撇銷。否則研究及開發費用於產生年度在收益表中扣除。

經營租約

凡就根據經營租約持有或提供的資產有關之應付或應收之固定租金者，租金皆以直線基準按各租約的期間列入收益表中。而可變之應付或應收租金分別於產生或賺取期內確認。

稅項

稅項乃根據年內業績，並就毋須課稅或不獲減免項目作出調整後計算。時差乃若干收支項目在稅項及財務報表上計入不同會計期間而產生。時差導致稅項上的影響乃按負債法計算，於可見將來可能確定為稅項負債或資產者於財務表中列為遞延稅項。

外幣

以港元以外之貨幣交易在交易日換算。以港元以外之貨幣為單位之貨幣資產及負債乃按結算日的概約匯率再作換算。匯兌所引致之損益在收益表中處理。

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000
截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

revenue recognition *continued*

Revenue from web-based auction trading service is primarily derived from posting of items, commission and advertising. Revenue related to commission is recognised at the time when an auction sale is successfully concluded.

Revenue from advertising and posting fee is recognised ratably in the period in which the advertisement and posting is displayed.

Income from non-monetary transactions is only recognised when the fair value of either the assets surrendered or the assets acquired can be determined with reasonable certainty.

Interest income is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the interest rate applicable.

installation contracts

When the outcome of an installation contract can be estimated reliably, contracts costs are recognised as expenses by reference to the stage of completion of the contract activity at the balance sheet date on the same basis as contract revenue. When the outcome of an installation contract cannot be estimated reliably, contract costs are recognised as expenses in the period in which they are incurred.

research and development costs

Expenditure on research and development is charged to the income statement in the year in which it is incurred except where a major project is undertaken and it is reasonably anticipated that development costs will be recovered through future commercial activities. Such development costs are deferred and written off over the life of the project from the date of commencement of commercial operation.

operating leases

Where the amount of rentals payable or receivable in respect of assets held or provided under operating leases are fixed, the rentals are accounted for in the income statement on a straight-line basis over the periods of the respective leases. Variable rentals payable or receivable are recognised in the period incurred or earned respectively.

taxation

The charge for taxation is based on the results for the year as adjusted for items which are non-assessable or disallowed. Timing differences arise from the recognition for tax purposes of certain items of income and expense in a different accounting period from that in which they are recognised in the financial statements. The tax effect of resulting timing differences, computed under the liability method, is recognised as deferred taxation in the financial statements to the extent that it is probable that a liability or an asset will crystallise in the foreseeable future.

foreign currencies

Transactions in currencies other than Hong Kong dollar are translated at the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in currencies other than Hong Kong dollar are re-translated at the approximate rates ruling on the balance sheet date. Profits and losses arising on exchange are dealt with in the income statement.

外幣 續

於綜合以港元以外之貨幣為單位且於海外經營之業務之財務報表時，乃以結算日之匯率換算。所有在綜合賬目時產生之匯兌差額均於儲備中處理。

借貸成本

購買、建造或生產合資格資產(即需要一段頗長時間始能達致其擬定用途或出售之資產)之直接借貸成本均撥充此等資產成本之一部份。當此等資產大致上已可作其擬定用途或出售時，則該等借貸成本停止撥充成本。倘個別借貸在使用於有關合資格資產前用作短暫投資，所賺取之投資收益於撥充成本之借貸成本內扣除。

所有其他借貸成本於期內產生時確認為開支。

物業及設備

物業及設備(不包括發展中物業)於結算日按成本減折舊列賬。

發展中物業、土地及樓宇按其重估值(即其於重估日期在現時使用情況下之公平值減任何其後之累計折舊)列賬。

重估以充足規律定時進行，務求賬面值與在結算日以公平值釐定之賬面值不會有重大差別。

任何因重估發展中物業、土地及樓宇所產生之重估增值將撥充重估儲備，除非同一物業之前曾因重估出現減值(而該減值已列作開支)，於此情況下，重估之增值將計入收益表內(以之前已列作開支之減值為上限)。因物業重估所產生之減值將從該物業之前因重估產生的估值儲備中扣除(如有)，差額將列作開支。在出售或棄用一項曾作重估之物業時，相關之重估盈餘將撥入累計溢利。

資產成本包括其購買價及使資產達致運作狀況及地點作原定用途的直接成本。在資產投入運作後產生的開支，例如維修保養及大修費用，一般在收益表中扣除。當可以清楚顯示開支可導致預計使用資產的未來經濟利益增加情況下，開支撥作資產的額外成本。

因出售或棄用資產而產生的損益是按出售資產所得款項淨額與賬面值的差額釐定，於收益表中確認。

foreign currencies continued

On consolidation the financial statements of operations which are denominated in currencies other than Hong Kong dollar and which operate in overseas are translated at the rates ruling on the balance sheet date. All exchange differences arising on consolidation are dealt with in reserves.

borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are capitalised as part of the cost of those assets. Capitalisation of such borrowing costs ceases when the assets are substantially ready for their intended use or sale. Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs capitalised.

All other borrowing costs are recognised as an expense in the period in which they are incurred.

property, plant and equipment

Property, plant and equipment, other than properties under development and land and buildings, are stated at cost less depreciation at the balance sheet date.

Properties under development, land and buildings are stated in the balance sheet at their revalued amount, being the fair value on the basis of their existing use at the date of revaluation less any subsequent accumulated depreciation.

Revaluation is performed with sufficient regularity such that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair values at the balance sheet date.

Any revaluation increase arising on revaluation of properties under development, land and buildings is credited to the revaluation reserve, except to the extent that it reverses a revaluation decrease of the same asset previously recognised as an expense, in which case the increase is credited to the income statement to the extent of the decrease previously charged. A decrease in net carrying amount arising on revaluation of an asset is dealt with as an expense to the extent that it exceeds the balance, if any, on the revaluation reserve relating to a previous revaluation of that asset. On the subsequent sale or retirement of a revalued asset, the attributable revaluation surplus is transferred to accumulated profits.

The cost of an asset comprises its purchase price and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditure incurred after the asset has been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, is normally charged to the income statement. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditure has resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of the asset, the expenditure is capitalised as an additional cost of the asset.

The gain or loss arising from disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the net sale proceeds and the carrying amount of the asset and is recognised in the income statement.

物業及設備 續

當資產的可收回金額低於其賬面值時，須將賬面值減少以反映價值下跌。在決定資產的可收回金額時，並無將預計未來現金流量折讓至其現值。

租賃土地價值按租約期限以直線法攤銷。

除了發展中物業外，其他物業及設備項目的折舊乃按其估計可使用年限以直線法攤銷其成本值及估值計算，所採用年率如下：

樓宇	2% - 5%
互聯網服務中心設施	2% - 20%
smatv 設備	10%
電腦、網絡及相關設備	20% - 33 ¹ / ₃ %
辦公室設備、傢俬及裝置	20% - 50%
汽車	30% - 33 ¹ / ₃ %

以融資租約持有資產以自置資產相同基準按其預計使用年限或(倘較短)有關租約年期折舊。

發展中物業

發展中物業按估值列賬。發展中物業成本值包括於發展期間的土地成本及發展費用。

發展中物業並無作出折舊撥備。

投資物業

投資物業乃指因其投資潛力而持有之落成物業，任何租金收入均以公平原則商定。

投資物業不予撥備折舊，除非有關租約之尚餘期限在二十年或以下。

投資物業以獨立專業評估之公開市值入賬。任何因投資物業重估而產生之重估增值或減值將撥入投資物業重估儲備或自投資物業重估儲備中扣除。若該儲備之結餘不足以彌補重估減值，超出投資物業重估儲備之重估減值將於收益表內扣除。倘先前已於收益表內扣除重估減值而其後產生重估盈餘，此項增值則予撥入收益表，惟數額以先前所扣除之減值為限。

property, plant and equipment *continued*

Where the recoverable amount of an asset has declined below its carrying amount, the carrying amount is reduced to reflect the decline in value. In determining the recoverable amount of assets, expected future cash flows are not discounted to their present values.

The valuation of leasehold land is amortised over the period of the leases using the straight-line method.

Depreciation is provided to write off the cost or valuation of other items of property, plant and equipment, other than properties under development, over their estimated useful lives, using the straight-line method, at the following rates per annum:

Buildings	2% - 5%
Internet services centre facilities	2% - 20%
smatv equipment	10%
Computers, networks and related equipment	20% - 33 ¹ / ₃ %
Office equipment, furniture and fixtures	20% - 50%
Motor vehicles	30% - 33 ¹ / ₃ %

Assets held under finance leases are depreciated over their expected useful lives on the same basis as owned assets or, where shorter, the term of the relevant lease.

properties under development

Properties under development are stated at valuation. Cost of property in the course of development comprises land cost and development costs during the development period.

No depreciation is provided on properties under development.

investment properties

Investment properties are completed properties which are held for their investment potential, any rental income being negotiated at arm's length.

No depreciation is provided on investment properties except where the unexpired term of the relevant lease is 20 years or less.

Investment properties are stated at open market value based on independent professional valuations. Any revaluation increase or decrease arising on the revaluation of investment properties is credited or charged to the investment properties revaluation reserve unless the balance on this reserve is insufficient to cover a revaluation decrease, in which case the excess of the revaluation decrease over the balance on the investment properties revaluation reserve is charged to the income statement. Where a decrease has previously been charged to the income statement and a revaluation surplus subsequently arises, this increase is credited to the income statement to the extent of the decrease previously charged.

投資物業 續

於出售投資物業時，該物業應佔投資物業重估儲備結餘轉撥收益表內。

證券投資

證券投資以交易日基準初步按成本計算確認。

持有至到期之債務證券以外的投資列為投資證券及其他投資。

投資證券指持有作明確長期或策略用途證券，包括本集團於持有百分之二十以上股權但對其管理並無重大影響力之企業之權益，該等證券於日後之呈報日以成本減任何非暫時資本虧損計算。

其他投資以公平價值計算，期內未變現損益則列入純利或淨虧損。

存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。成本包括一切購買成本與(如適用)加工成本及使存貨達致現時位置及狀況所產生的其他成本，以先入先出法計算。可變現淨值指於日常業務過程中的估計售價減完成出售的估計成本及出售所需估計成本。

融資租約

倘租約條款將有關資產之絕大部份擁有權風險及回報轉移予本集團，則有關租約列為融資租約。根據融資租約持有之資產於購入日期按其公平值入賬。對出租人之負債扣除利息費用後在資產負債表列作融資租約負債。融資費用指租約承擔總額與購入資產之公平值兩者之差額，乃按有關租約期計入收益表，從而於每一會計期間按負債之結餘產生一個固定之費用率。

一切其他租約列為經營租約，而每年租金按有關租約期以直線法計入收益表。

investment properties continued

On disposal of an investment property, the balance on the investment property revaluation reserve attributable to that property is transferred to the income statement.

investments in securities

Investments in securities are recognised on a trade date basis and are initially measured at cost.

Investments other than held-to-maturity debt securities are classified as investment securities and other investments.

Investments securities are securities held for an identified long-term or strategic purpose, including interests in enterprises where the Group holds more than 20% equity but does not have significant influence in their management, and measured at subsequent reporting dates at cost, as reduced by any impairment loss that is other than temporary.

Other investments are measured at fair value, with unrealised gains and losses included in net profit or loss for the period.

inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost, which comprises all costs of purchase and, where applicable, costs of conversion and other costs that have been incurred in bringing the inventories to their present location and condition, is calculated using the first-in, first-out method. Net realisable value represents the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

finance lease

Leases are classified as finance leases when the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the assets concerned to the Group. Assets held under finance leases are capitalised at their fair value at the date of acquisition. The corresponding liability to the lessor, net of interest charges, is included in the balance sheet as a finance lease obligation. Finance costs, which represent the difference between the total leasing commitments and the fair value of the assets acquired, are charged to the income statement over the period of the relevant lease so as to produce a constant periodic rate of charge on the remaining balance of the obligations for each accounting period.

All other leases are classified as operating leases and the annual rentals are charged to the income statement on a straight-line basis over the relevant lease term.

Notes to the
Financial Statements
continued

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000
截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

財務報表附註 續

現金等值項目

現金等值項目乃指於三個月內到期，並可隨時轉換為已知金額現金之短期高變現能力之投資，減去自借貸日期起計須於三個月內償還之銀行墊款。

4. 營業額

營業額指來自下列活動的收益：

來自客戶使用互聯網服務中心、
廣告宣傳、互聯網設施
及相關服務的收入
smatv、鋪設電纜及保安系統
的安裝及保養費
來自輔助服務的收入
物業租金及管理服務

cash equivalents

Cash equivalents represent short-term highly liquid investments which are readily convertible into known amounts of cash and which were within three months of maturity when acquired; less advances from banks repayable within three months from the date of the advance.

4. Turnover

Turnover represents revenue generated by following activities:

	2001	2000
Income from customers use of Internet services centre, advertising, Internet facilities and related services	92,293	9,583
Installation and maintenance fee of smatv, structural cabling and security systems	56,889	53,011
Income from enabling services	29,658	–
Property rent and management services	18,781	4,475
	<u>197,621</u>	<u>67,069</u>

5. 其他收入

利息收入
物業收入(附註 14)
匯兌收益
其他

5. Other Revenue

	2001	2000
Interest income	134,907	109,562
Property income (note 14)	15,933	11,480
Exchange gains	808	–
Others	1,741	966
	<u>153,389</u>	<u>122,008</u>

截至二零零零年六月三十日止年度，利息收入包括年內本公司首次公開發售股份所得認購款項之利息。

For the year ended 30 June 2000, interest income included the interest on subscription monies received from the initial public offering of the Company's shares during that year.

6. 營運虧損

營運虧損已扣除：
退休福利計劃供款
員工薪酬(包括附註 9 所載之董事酬金)

6. Loss from Operations

	2001	2000
Loss from operations has been arrived at after charging:		
Retirement benefits scheme contributions	3,577	371
Staff costs including directors' emoluments stated in note 9	169,016	46,841
	<u>172,593</u>	<u>47,212</u>
Auditors' remuneration	955	971
Depreciation		
owned assets	53,449	15,032
assets acquired under finance lease	148	22
Loss on disposal of property, plant and equipment	208	106
Provision for bad and doubtful debts	1,634	–
Operating lease rentals in respect of land and buildings	23,088	2,245
and after crediting:		
Property rental income, net of outgoings	<u>28,825</u>	<u>14,487</u>

核數師酬金
折舊
自置資產
根據融資租約購入資產
出售物業及設備之虧損
呆壞賬撥備
涉及土地及樓宇經營租約租金
經計入：
物業租金收入(扣除支銷)

7. 財務費用

7. Finance Costs

		2001	2000
可換股票據利息	Interest on convertible note	21,920	7,359
一名少數股東墊款利息	Interest on advance from a minority shareholder	816	–
銀行借款利息	Interest on bank borrowings	266	–
新鴻基地產集團墊款利息	Interest on advances from shkp Group	–	6,976
融資租約財務費用	Finance charges on finance lease	61	11
		23,063	14,346

8. 稅項

8. Taxation

		2001	2000
有關費用包括：	The charge comprises:		
香港利得稅	Hong Kong Profits Tax		
本年度	Current year	–	1,082
上年度撥備不足	Underprovision in prior year	349	–
		349	1,082
中華人民共和國(「中國」)其他地區之稅項	Tax in other regions in the People's Republic of China (the “prc”)	77	–
其他司法權區之稅項	Tax in other jurisdictions	6	–
		432	1,082

鑑於本集團於本年度並無應課稅溢利，故於財務報表中概無就香港利得稅作出任何撥備。

No provision for Hong Kong Profits Tax has been made in the financial statements as the Group has no assessable profit for the current year.

二零零零年之有關費用指就該年度估計應課稅溢利按百分之十六計算之香港利得稅。

The charge in 2000 represented Hong Kong Profits Tax calculated at 16% of the estimated assessable profits of that year.

其他司法權區產生之稅項按有關司法權區之稅率計算。

Taxation arising in other jurisdictions is calculated at the rates prevailing in the relevant jurisdictions.

未確認遞延稅項之詳情載於附註 32。

Details of unrecognised deferred taxation are set out in note 32.

9. 董事酬金及僱員薪酬

9. Directors' Emoluments and Employees' Emoluments

		2001	2000
董事酬金：	Directors' emoluments:		
非執行董事	Non-executive director		
袍金	fees	120	51
獨立非執行董事	Independent non-executive directors		
袍金	fees	360	110
執行董事	Executive directors		
薪金及津貼	salaries and allowances	14,146	3,756
		14,626	3,917

Notes to the
Financial Statements
continued

財務報表附註 續

9. 董事酬金及僱員薪酬 續

截至二零零一年六月三十日止年度非執行董事袍金為 120,000 港元。

截至二零零一年六月三十日止年度，各獨立非執行董事之董事袍金為 120,000 港元。所有非執行董事並無收取任何其他酬金。

各執行董事於截至二零零一年六月三十日止年度分別收取酬金如下：1 港元、1 港元、1 港元、12,000 港元、12,000 港元、390,000 港元、594,000 港元、829,000 港元、1,670,000 港元、1,760,000 港元、2,023,000 港元、2,235,000 港元、2,273,000 港元及 2,347,000 港元。

於本年內，本集團概無向董事支付酬金作為鼓勵加入或加入本集團時之獎金或作為離職補償。

於本年內，各董事概無放棄任何薪酬。

僱員薪酬：

於本年內，五名最高薪人士包括本公司四名(二零零零年：一名)董事。其餘一名(二零零零年：四名)最高薪人士之薪酬如下：

薪金及其他福利

其餘最高薪人士之酬金金額範圍如下：

		2001	2000
薪金及其他福利	Salaries and other benefits	3,761	3,797
其餘最高薪人士之酬金金額範圍如下：			
		僱員人數 Number of employees	
		2001	2000
1,000,000 港元或以下	Up to hk\$1,000,000	–	3
1,000,001 港元至 1,500,000 港元	hk\$1,000,001 to hk\$1,500,000	–	1
3,500,001 港元至 4,000,000 港元	hk\$3,500,001 to hk\$4,000,000	1	–
		1	4

10. 本年度虧損淨額

在本年度本集團之虧損淨額中，22,896,000 港元之虧損(二零零零年：盈利 40,935,000 港元)已計入本公司之財務報表。

11. 每股虧損

截至二零零一年六月三十日止年度之每股虧損乃根據本年度虧損 171,080,000 港元及已發行股份之加權平均數 2,040,501,695 股計算。

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000
截至二零零一年六月三十日止，以港幣千元計

9. Directors' Emoluments and Employees' Emoluments *continued*

The non-executive director's fee amounted to hk\$120,000 for the year ended 30 June 2001.

The director's fee for each independent non-executive director amounted to hk\$120,000 for the year ended 30 June 2001. All non-executive directors did not receive any other emoluments.

The executive directors respectively received emoluments for the year ended 30 June 2001 as follows: hk\$1, hk\$1, hk\$1, hk\$12,000, hk\$12,000, hk\$390,000, hk\$594,000, hk\$829,000, hk\$1,670,000, hk\$1,760,000, hk\$2,023,000, hk\$2,235,000, hk\$2,273,000 and hk\$2,347,000.

During the year, no emoluments were paid by the Group to the directors as an inducement to join or upon joining the Group or as compensation for loss of office.

None of the directors has waived any emoluments during the year.

Employees' Emoluments:

During the year, the five highest paid individuals include four (2000: one) directors of the Company. The emoluments of that one (2000: four) remaining highest paid individual(s) are as follows:

	2001	2000
Salaries and other benefits	3,761	3,797

The emoluments of the remaining highest paid individuals were within the following bands:

	2001	2000
Up to hk\$1,000,000	–	3
hk\$1,000,001 to hk\$1,500,000	–	1
hk\$3,500,001 to hk\$4,000,000	1	–
	1	4

10. Net Loss for the Year

Of the Group's net loss for the year, a loss of hk\$22,896,000 (2000: a profit of hk\$40,935,000) has been dealt with in the financial statements of the Company.

11. Loss Per Share

The calculation of the loss per share for the year ended 30 June 2001 is based on the loss for the year of hk\$171,080,000 and on the weighted average of 2,040,501,695 shares in issue.

11. 每股虧損 續

截至二零零零年六月三十日止年度之每股虧損乃根據該年度虧損**46,536,000**港元及假設集團重組於一九九九年七月一日已完成而於年內將已發行之股份加權平均數**1,799,467,213**股計算。

由於本公司尚未行使之購股權之行使價較本公司股份於該兩個年度之股份平均市價為高，因此未有呈列每股攤薄虧損。

由於本公司尚餘之可換股票據獲行使轉換權時將導致每股虧損減少，因此計算每股攤薄虧損時並無假設本公司尚未行使之可換股票據已獲轉換。

12. 附屬公司權益

非上市股份(按成本)
應收附屬公司款項

應收附屬公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，該筆款項將不會自結算日起計十二個月內獲得償還。因此，該筆款項列作非流動項目。

有關本公司於二零零一年六月三十日之主要附屬公司詳情載於附註**35**。

13. 投資物業

本集團

二零零零年七月一日
重估虧絀
二零零一年六月三十日

所有投資物業位於香港並根據中期租約持有。此等物業乃持有作經營租約用途。

投資物業由獨立專業物業估值師戴德梁行有限公司(「戴德梁行」)於二零零一年六月三十日按公開市值對該等物業進行重估。是次估值帶來重估減值**30,306,000**港元，數額已自收益表中扣除。

11. Loss Per Share *continued*

The calculation of the loss per share for the year ended 30 June 2000 is based on the loss for that year of **hk\$46,536,000** and on the weighted average of **1,799,467,213** shares that would have been in issue throughout that year on the assumption that the group reorganisation for the purpose of the listing of the Company's shares had been completed as at 1 July 1999.

No diluted loss per share has been presented as the exercise price of the Company's outstanding share options was higher than the average market price of the shares of the Company for both years.

The computation of diluted loss per share does not assume the conversion of the Company's outstanding convertible note since their exercise would result in a decrease in loss per share.

12. Interests in Subsidiaries

	本公司 2001	The Company 2000
Unlisted shares, at cost	–	–
Amounts due from subsidiaries	4,848,264	4,891,996
	<u>4,848,264</u>	<u>4,891,996</u>

The amounts due from subsidiaries are unsecured, interest-free and have no fixed repayment terms. In the opinion of the directors, the amounts will not be repayable within twelve months from the balance sheet date. Accordingly, the amounts are shown as non-current.

Details of the Company's principal subsidiaries at 30 June 2001 are set out in note 35.

13. Investment Properties

The Group

At 1 July 2000	520,306
Deficit on revaluation	(30,306)
At 30 June 2001	<u>490,000</u>

All the investment properties are situated in Hong Kong and held under medium-term leases. They are held for use under operating leases.

The investment properties were revalued at their open market valuation at 30 June 2001 by dtz Debenham Tie Leung Limited ("dtz"), an independent firm of professional valuers. This valuation gave rise to a revaluation decrease of **hk\$30,306,000** which has been charged to the income statement.

Notes to the
Financial Statements
continued

財務報表附註 續

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000
截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

14. 物業及設備

14. Property, Plant and Equipment

		土地及樓宇 Land and buildings	發展中物業 Properties under development
本集團	The Group		
成本或估值	Cost or Valuation		
二零零零年七月一日	At 1 July 2000	496,072	321,598
增添	Additions	–	68,862
轉撥	Transfers	390,460	(390,460)
出售	Disposals	–	–
匯兌差額	Exchange difference	–	–
二零零一年六月三十日	At 30 June 2001	886,532	–
包括	Comprising:		
按成本	At cost	68,862	–
按二零零零年之估計	At valuation - 2000	817,670	–
		886,532	–
折舊	Depreciation		
二零零零年七月一日	At 1 July 2000	3,163	–
本年度撥備	Provided for the year	11,352	–
出售撇銷	Eliminated on disposals	–	–
二零零一年六月三十日	At 30 June 2001	14,515	–
賬面淨值	Net Book Value		
二零零一年六月三十日	At 30 June 2001	872,017	–
二零零零年六月三十日	At 30 June 2000	492,909	321,598

互聯網 服務中心設施 Internet services centre facilities	smatv 設備 smatv equipment	電腦、網絡 及相關設備 Computers, networks and related equipment	辦公室設備、 傢俬及裝置 Office equipment, furniture and fixtures	汽車 Motor vehicles	總計 Total
203,410	22,523	26,132	15,034	1,996	1,086,765
422,005	4,455	25,745	19,885	705	541,657
–	–	–	–	–	–
(2,625)	–	(287)	(911)	–	(3,823)
146	–	–	–	–	146
622,936	26,978	51,590	34,008	2,701	1,624,745
622,936	26,978	51,590	34,008	2,701	807,075
–	–	–	–	–	817,670
622,936	26,978	51,590	34,008	2,701	1,624,745
3,836	15,910	1,542	2,918	277	27,646
22,046	2,564	10,593	6,355	687	53,597
(398)	–	(75)	(215)	–	(688)
25,484	18,474	12,060	9,058	964	80,555
597,452	8,504	39,530	24,950	1,737	1,544,190
199,574	6,613	24,590	12,116	1,719	1,059,119

上述土地及樓宇包括一幢名為柯達大廈二期的樓宇的若干單位，擬用於本集團與香港工業科技中心公司聯合發展之資訊科技培育計劃。於二零零一年六月三十日，若干單位已作上述用途，而其他單位則租予第三者。上述其他單位之賬面值為 187,607,000 港元(二零零零年:190,961,000港元)。載於附註 5 之物業收入，乃指來自其他單位之租金收入，並不被視為與本集團之核心業務有關。

Included in the above land and buildings are certain units in a building known as Kodak House 11 which are intended to be used in an it incubation program jointly developed by the Group with Hong Kong Industrial Technology Centre Corporation. At 30 June 2001, certain of these units had been put into such use and other units are leased to third parties. The carrying value of these other units is hk\$187,607,000 (2000: hk\$190,961,000). The property income set out in note 5, represented the rental income derived from the other units, is not considered to be related to the Group's core business.

Notes to the
Financial Statements
continued

財務報表附註 續

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000
截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

14. 物業及設備 續

上述本集團之物業之賬面淨值包括：

		本集團 The Group 2001	2000
在香港以下列租約持有之物業	Properties in Hong Kong held under		
長期租約	long leases	587,465	524,116
中期租約	medium-term leases	284,552	290,391
		<u>872,017</u>	<u>814,507</u>

董事認為，本集團之物業權益於二零零一年六月三十日之公開市值與戴德梁行於二零零零年一月三十一日就本集團之物業權益進行之估值相若。

本年內，若干落成物業已由發展中物業轉撥至土地及樓宇項下，並於結算日按成本減折舊列賬。董事認為，該等落成物業於二零零一年六月三十日之公開市值與其賬面值相若。

倘租約土地及物業並無重新估值，該等土地及物業按歷史成本減累計折舊計入此等財務報表，數額為 849,043,000 港元(二零零零年：475,685,000 港元)。

互聯網服務中心設施之賬面值597,452,000 港元，包括根據融資租約持有之資產金額 727,000 港元(二零零零年：245,000 港元)。

14. Property, Plant and Equipment *continued*

The net book value of Group's properties shown above comprises:

	本集團 The Group 2001	2000
Properties in Hong Kong held under		
long leases	587,465	524,116
medium-term leases	284,552	290,391
	<u>872,017</u>	<u>814,507</u>

In the opinion of the directors, the open market value of the Group's property interests at 30 June 2001 approximated to the latest valuation of the Group's property interests performed by dtz in relation to the 31 January 2000 valuation.

Certain completed properties were transferred from the properties under development to land and buildings during the year and are stated at cost less depreciation at the balance sheet date. In the opinion of the directors, the open market value of these completed properties at 30 June 2001 approximated to their carrying value.

If the leasehold land and building had not been revalued, they would have been included in these financial statements at historical cost less accumulated depreciation at hk\$849,043,000 (2000: hk\$475,685,000).

The net book value of Internet services centre facilities of hk\$597,452,000 includes an amount of hk\$727,000 (2000: hk\$245,000) in respect of assets held under finance leases.

15. 投資證券

		本集團 The Group 2001	2000
股本證券	Equity securities		
於香港上市	Listed in Hong Kong	60,500	–
非上市	Unlisted	655,587	317,186
		<u>716,087</u>	<u>317,186</u>
債券	Debt securities:		
於香港以外上市	Listed outside Hong Kong	208,246	–
非上市	Unlisted	30,527	–
		<u>238,773</u>	<u>–</u>
總計	Total	<u>954,860</u>	<u>317,186</u>
上市證券市值	Market value of listed securities	<u>256,723</u>	<u>–</u>

15. 投資證券 續

上述股本證券包括本集團於 Commercial Press (Hong Kong) Cyberbooks Limited(一間於香港註冊成立之公司)中百分之二十五股權之投資。董事認為，本集團對此項投資並無重大影響力。因此，該投資列為投資證券。

15. Investments in Securities *continued*

Included in the above equity securities is the Group's investment in a 25% equity interest in Commercial Press (Hong Kong) Cyberbooks Limited, a company incorporated in Hong Kong. In the opinion of the directors, the Group is not in a position to exercise significant influence on this investment. Accordingly, the investment is classified as investment in securities.

16. 聯營公司之權益

16. Interest in an Associate

		本集團 2001	The Group 2000
分佔資產淨值	Share of net assets	13,936	–

本公司於二零零一年六月三十日
之聯營公司詳情如下：

Particulars of the Company's associate at 30 June 2001 are as follows:

聯營公司名稱	註冊成立 / 營運地點	持有之股份類別	本公司間接持有 已發行股本面值之比例	主要業務
Name of associate	Place of incorporation/operations	Class of shares held	Proportion of nominal value of issued share capital indirectly held by the Company	Principal activities
Asiane2e.com Limited	香港 Hong Kong	優先股 Preference shares	41%	提供網上交易服務 及電子商貿服務 Provision of web-based trading services and e-commerce services

17. 共同控制公司之權益

17. Interest in a Jointly Controlled Entity

		本集團 2001	The Group 2000
分佔資產淨值	Share of net assets	–	–
借予一共同控制公司之貸款	Loan to a jointly controlled entity	4,995	–
減：撥備	Less: Provision	72	–
		4,923	–
應收一共同控制公司款項	Due from a jointly controlled entity	96	–
		5,019	–

借予共同控制公司之貸款及應收共同控制公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，兩筆欠款於結算日起計十二個月內均不會獲得償還。因此，該兩筆欠款均列作非流動項目。

The loan granted to and the amount due from the jointly controlled entity are unsecured, interest-free and have no fixed repayment terms. In the opinion of the directors, both balances will not be repayable within twelve months from the balance sheet date. Accordingly, both balances are shown as non-current.

財務報表附註 續

17. 共同控制公司之權益 續

本公司於二零零一年六月三十日之共同控制公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立 / 營運地點	持有之股份類別	本公司間接持有 已發行股本面值之比例	主要業務
Name of entity	Place of incorporation/operations	Class of shares held	Proportion of nominal value of issued share capital indirectly held by the Company	Principal activities
Project-i Limited	香港 Hong Kong	普通股 Ordinary shares	50%	提供建築項目 管理服務 Provision of construction project management services

18. 存貨

18. Inventories

		本集團 The Group 2001	2000
原料	Raw materials	7,453	4,723
在建工程	Work in progress	87	2,638
製成品	Finished goods	632	–
		8,172	7,361

兩個年度之存貨均按成本列賬。

Inventories are carried at cost for both years.

19. 應收(應付)合約工程客戶款項

19. Amounts Due from (to) Customers for Contract Work

		本集團 The Group 2001	2000
產生之成本	Costs incurred	16,387	10,324
確認溢利減確認虧損	Recognised profits less recognised losses	4,504	5,393
		20,891	15,717
減：進度付款	Less: Progress billings	18,112	9,681
		2,779	6,036
呈列方式：	Represented by:		
列入流動資產之應收客戶款項	Due from customers included in current assets	5,308	6,260
列入流動負債之應付客戶款項	Due to customers included in current liabilities	(2,529)	(224)
		2,779	6,036

20. 應付少數股東款項

本集團

應付少數股東款項為無抵押及無固定還款期。除了為數約16,400,000港元(二零零零年：零)之款項按新加坡之優惠利率加2厘計息外，其餘欠款均不計利息。少數股東已同意不會於結算日起計十二個月內提出還款要求。因此，該筆款項列作非流動項目。

20. Amounts Due to Minority Shareholders

The Group

The amounts due to minority shareholders are unsecured and have no fixed repayment terms. Except for an amount of approximately hk\$16.4 million (2000: nil) which bears interest at prime rate of Republic of Singapore plus 2%, the remaining balances are interest-free. The minority shareholders agreed not to demand payment within twelve months from the balance sheet date. Accordingly, the amounts are shown as non-current.

21. 融資租約負債

21. Obligations Under Finance Lease

		本集團 The Group			
		租約最低還款		租約最低還款之現值	
		Minimum lease payments		Present value of minimum lease payments	
		2001	2000	2001	2000
根據融資租約而於以下期間應付之款項	Amounts payable under finance lease				
一年內	Within one year	436	148	409	132
一年至兩年內	More than one year but not exceeding two years	58	87	58	84
		494	235	467	216
減：未來融資費用	Less: Future finance charge	27	19	–	–
租約負債現值	Present value of lease obligations	467	216	467	216
減：十二個月內到期償還之欠款 (列作流動負債)	Less: Amount due for settlement within twelve months (shown under current liabilities)			409	132
十二個月後到期償還之欠款	Amount due for settlement after twelve months			58	84

22. 可換股票據

22. Convertible Note

		本集團及本公司 The Group and The Company	
		2001	2000
可換股票據	Convertible note	730,000	730,000

可換股票據(「票據」)為無抵押，由新鴻基地產集團持有及按年息三厘計算利息。票據可全部或部份轉讓，票據持有人有權按初步換股價每股 10.38 港元(可予調整)將有關票據轉換為本公司股份。除票據獲轉換為股份外，尚未轉換票據之本金額將於二零零三年二月由本公司償還。

The convertible note ("Note") is unsecured, held by shkp Group and interest-bearing at 3% per annum. The Note, which is transferable in whole or in part, confers rights on the holder to convert such note into shares of the Company at an initial conversion price of hk\$10.38 per share (subject to adjustments). Unless otherwise converted, any principal amount of the outstanding Note will be repayable by the Company in February 2003.

Notes to the
Financial Statements
continued

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000
截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

財務報表附註 續

23. 股本

23. Share Capital

	附註 Notes	普通股數目 Number of ordinary shares	千港元 hk\$'000
每股面值 0.1 港元之普通股			
法定：			
於註冊成立時			
根據集團於二零零零年二月二十九日			
重組時增加			
二零零零年六月三十日及			
二零零一年六月三十日			
已發行及繳足			
發行股份予起始認購人			
集團重組時發行股份			
配售及公開發售股份			
因包銷商行使超額配股權			
而額外發行股份			
二零零零年六月三十日及			
二零零零年七月一日			
購回股份			
二零零一年六月三十日			
Ordinary shares of hk\$0.1 each			
Authorised:			
At time of incorporation	(a)	1,000,000,000	100,000
Increase on 29 February 2000			
pursuant to group reorganisation	(b)	9,000,000,000	900,000
At 30 June 2000 and 30 June 2001		10,000,000,000	1,000,000
Issued and fully paid:			
Issue of shares to initial subscribers	(a)	2	–
Issue of shares on group reorganisation	(c)	1,699,999,998	170,000
Placing and public offer of shares	(d)	300,000,000	30,000
Issue of additional shares on exercise of			
over-allotment option by under writers	(e)	45,000,000	4,500
At 30 June 2000 and 1 July 2000		2,045,000,000	204,500
Repurchase of shares	(f)	(11,607,000)	(1,161)
At 30 June 2001		2,033,393,000	203,339

(a) 本公司於二零零零年一月二十五日註冊成立,法定股本為 100,000,000 港元,分為 1,000,000,000 股每股面值 0.1 港元之普通股,其中兩股於同日配發及發行予本公司之認購人。

(b) 根據本公司股東於二零零零年二月二十九日通過之書面決議案,本公司之法定股本藉增設每股面值 0.1 港元之 9,000,000,000 股股份而由 100,000,000 港元增至 1,000,000,000 港元。

(c) 根據本公司董事會於二零零零年二月二十九日通過之一項決議案,本公司合共發行 1,699,999,998 股每股面值 0.10 港元之新普通股以根據集團重組收購附屬公司,發行代價為 730,000,000 港元。

(d) 藉配售及公開發售,本公司按每股 10.38 港元之價格發行合共 300,000,000 股每股面值 0.10 港元之新普通股。

(e) 於二零零零年四月三日,本公司根據日期為二零零零年三月三日之包銷協議下包銷商行使超額配股權條款,按每股 10.38 港元之價格再發行 45,000,000 股每股面值 0.10 港元之新普通股。

(a) The Company was incorporated on 25 January 2000 with an authorised share capital of hk\$100,000,000 divided into 1,000,000,000 ordinary shares of hk\$0.10 each, two of which were allotted and issued to the subscribers of the Company on the same date.

(b) Pursuant to the written resolutions passed by the shareholders of the Company on 29 February 2000, the authorised share capital of the Company was increased from hk\$100,000,000 to hk\$1,000,000,000 by the creation of an additional 9,000,000,000 shares of hk\$0.1 each.

(c) Pursuant to a resolution passed in the board meeting of the Company on 29 February 2000, the Company issued a total of 1,699,999,998 new ordinary shares of hk\$0.10 each at a consideration of hk\$730,000,000 for the acquisition of subsidiaries pursuant to a group reorganisation.

(d) By means of placing and public offer, the Company issued a total of 300,000,000 new ordinary shares of hk\$0.10 each at a price of hk\$10.38 per share.

(e) On 3 April 2000, the Company issued a further 45,000,000 new ordinary shares of hk\$0.10 each at a price of hk\$10.38 per share pursuant to the exercise of the over-allotment option clause under the under writing agreement dated 3 March 2000 by the underwriters.

23. 股本 續

(f) 於年內，本公司透過香港聯合交易所有限公司購回其股份，載列如下：

購回月份	Month of repurchase	每股面值 0.1 港元 之普通股數目 Number of ordinary shares of hk\$0.1 each	每股作價 最高 最低 港元 港元 Price per share Highest Lowest hk\$ hk\$		已付總代價 (除開支外) 千港元 Aggregate consideration paid (before expenses) hk\$'000
二零零零年十月	October 2000	1,988,500	4.1	3.9	7,971
二零零零年十一月	November 2000	939,500	3.425	3.125	3,078
二零零零年十二月	December 2000	1,480,000	3.25	2.65	4,364
二零零一年一月	January 2001	498,000	2.8	2.7	1,366
二零零一年二月	February 2001	866,000	2.8	2.65	2,360
二零零一年三月	March 2001	3,226,000	2.675	2.05	7,239
二零零一年四月	April 2001	926,500	2.1	1.9	1,838
二零零一年五月	May 2001	126,000	1.8	1.77	225
二零零一年六月	June 2001	1,556,500	1.78	1.7	2,704
		<u>11,607,000</u>			<u>31,145</u>

上述股份已於購回時註銷。購回股份應付之溢價及相關費用已於股份溢價中扣除。

除本年報所披露者外，本公司及其附屬公司概無於年內贖回、購買或出售本公司任何上市證券。

23. Share Capital continued

(f) During the year, the Company repurchased its own shares through The Stock Exchange of Hong Kong Limited as follows:

The above shares were cancelled upon repurchase. The premium and relating expenses payable on repurchase of shares were charged against share premium.

Save as disclosed above, the Company and its subsidiaries did not redeem, purchase or sell any of the listed securities of the Company during the year.

24. 購股權計劃

本集團設立三項購股權計劃，有關詳情如下：

(a) 本公司之購股權計劃

本公司設立一項購股權計劃（「本公司計劃」），據此，本公司可以每批購股權 1 港元之代價向全職僱員包括本公司或其附屬公司之執行董事授出購股權以認購本公司股份。授出之購股權可於董事會知會獲授人之不少於三年期間隨時行使。本公司計劃下股份之認購價將為下列者之最高價：(i) 於授出日期本公司股份在聯交所當日報價表所列之收市價；(ii) 緊接授出日期前五個營業日在聯交所列報本公司股份之平均收市價及(iii)本公司股份之面值。根據本公司計劃可授出購股權涉及之股份數目最多不得超過本公司不時之已發行股本百分之十。

24. Share Option Schemes

The Group operates three share option schemes, details of which are as follows:

(a) The Company's share option scheme

The Company operates a share option scheme (the "Company Scheme"), pursuant to which the Company may grant, for a consideration of 1hk\$1 for each lot, options to any full-time employee including executive directors of the Company or its subsidiaries to subscribe for shares in the Company. Options granted are exercisable at any time during a period of not less than three years to be notified by the Board of Directors to the grantee. The subscription price of the shares under the Company Scheme will be the highest of (i) the closing price of the Company's share as stated in the Stock Exchange's daily quotation on the date of the offer; (ii) the average closing price of the Company's share as stated in the Stock Exchange's daily quotations for the five business days immediately preceding the date of offer and (iii) the nominal value of the Company's share. The maximum number of shares in respect of which options may be granted under the Company Scheme shall not exceed 10% of the issued share capital of the Company from time to time.

財務報表附註 續

24. 購股權計劃 續

於本年內，根據本公司計劃授出之購股權之變動概要如下：

授出日期	Date of grant	行使價 港元 Exercise price hk\$	行使期 Exercisable period	購股權數目 Number of share options			
				二零零零年 七月一日 At 1.7.2000	於年內授出 Granted during the year	於年內註銷 Cancelled during the year	二零零一年 六月三十日 At 30.6.2001
二零零零年 三月二十八日	28 March 2000	10.38	31.12.2000~ 30.12.2005	9,920,000	-	(1,685,000)	8,235,000
二零零零年 十一月三十日	30 November 2000	3.885	15.11.2001~ 14.11.2006	-	4,115,500	(240,000)	3,875,500
二零零一年 四月七日	7 April 2001	2.34	20.3.2002~ 19.3.2007	-	4,925,000	-	4,925,000
				9,920,000	9,040,500	(1,925,000)	17,035,500

本公司已就於本年內根據本公司計劃授出之購股權收取象徵式代價。

(b) 附屬公司之購股權計劃

本公司兩間附屬公司(「有關附屬公司」)亦各自設立購股權計劃(「有關附屬公司計劃」)。據此，有關附屬公司可向其執行董事及全職僱員(包括其各自附屬公司之執行董事及全職僱員)授出可認購有關附屬公司股份之購股權。有關附屬公司計劃下授出之購股權可於有關附屬公司各自董事會知會獲授人之不少於三年期間內任何時間行使。有關附屬公司計劃下股份之認購價不得少於各自有關附屬公司股份之面值。惟倘獲授人乃有關附屬公司之任何在聯交所創業板及主板上市控股公司之董事或其聯繫人士，則認購價應以公平合理之基準釐定且不少於各自有關附屬公司最近期經審核每股有形淨資產。有關附屬公司計劃下可授出購股權所涉及股份數目，最多不得超過各自有關附屬公司不時已發行股本之百分之十。

自採納有關附屬公司計劃以來，並無根據計劃授出購股權。

24. Share Option Schemes *continued*

A summary of the movements during the year in the share options granted under the Company Scheme is as follows:

	二零零零年 七月一日 At 1.7.2000	於年內授出 Granted during the year	於年內註銷 Cancelled during the year	二零零一年 六月三十日 At 30.6.2001
	9,920,000	9,040,500	(1,925,000)	17,035,500

The Company received nominal consideration for options granted during the year under the Company Scheme.

(b) Subsidiaries' share option schemes

Two subsidiaries (the "Subsidiaries") each also operates a share option scheme (the "Subsidiaries Schemes"), pursuant to which the Subsidiaries may grant options to their executive directors and full-time employees (including those of their respective subsidiaries) to subscribe for shares in the Subsidiaries. Options granted under the Subsidiaries Schemes are exercisable at any time during a period of not less than three years to be notified by the respective boards of directors of the Subsidiaries to the grantee. The subscription price of the shares under the Subsidiaries Schemes shall not be less than the nominal value of a share in the respective Subsidiaries provided that in the case of a grantee who is a director of any holding company of the Subsidiaries which is listed on the *gem* or the main board of the Stock Exchange, or his or her associates, the subscription price shall be determined on a fair and reasonable basis and not less than the latest audited net tangible assets per share of the respective Subsidiaries. The maximum number of shares in respect of which options may be granted under the Subsidiaries Schemes shall not exceed 10% of the issued share capital of the respective Subsidiaries from time to time.

No options were granted under the Subsidiaries Schemes since their adoption.

25. 儲備

25. Reserves

		股份溢價	匯兌儲備	物業重估 儲備	累計虧損	總計
		Share premium	Exchange reserve	Property revaluation reserve	Accumulated losses	Total
本集團	The Group					
一九九九年七月一日	At 1 July 1999	–	–	–	(4,128)	(4,128)
重估物業產生盈餘	Surplus arising on revaluation of properties	–	–	23,518	–	23,518
發行股份產生溢價	Premium arising on issue of of shares					
根據集團重組	pursuant to group reorganisation	560,000	–	–	–	560,000
藉配售及公開發售	by means of placing and public offer	3,546,600	–	–	–	3,546,600
發行股份承擔開支	Expenses incurred in connection with the issue of shares	(198,952)	–	–	–	(198,952)
本年度虧損淨額	Net loss for the year	–	–	–	(46,536)	(46,536)
二零零零年六月三十日及 二零零零年七月一日之結存	Balance at 30 June 2000 and 1 July 2000	3,907,648	–	23,518	(50,664)	3,880,502
購回本身之股份	Repurchase of own shares	(30,180)	–	–	–	(30,180)
換算海外業務產生 之匯兌差額	Exchange difference arising on translation of overseas operations	–	423	–	–	423
本年度虧損淨額	Net loss for the year	–	–	–	(171,080)	(171,080)
二零零一年六月三十日	At 30 June 2001	3,877,468	423	23,518	(221,744)	3,679,665
應佔：	Attributable to:					
本公司及附屬公司	the Company and subsidiaries	3,877,468	423	23,518	(215,175)	3,686,234
聯營公司	associate	–	–	–	(6,564)	(6,564)
共同控制公司	jointly controlled entity	–	–	–	(5)	(5)
二零零一年六月三十日	At 30 June 2001	3,877,468	423	23,518	(221,744)	3,679,665

Notes to the
Financial Statements
continued

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000
截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

財務報表附註 續

25. 儲備 續		25. Reserves continued				
		股份溢價	匯兌儲備	物業重估 儲備	累計溢利	總計
		Share premium	Exchange reserve	Property revaluation reserve	Accumulated profit	Total
本公司	The Company					
一九九九年七月一日	At 1 July 1999	-	-	-	-	-
發行股份產生溢價	Premium arising on issue of shares					
根據集團重組	pursuant to group reorganisation	560,000	-	-	-	560,000
藉配售及公開發售	by means of placing and public offer	3,546,600	-	-	-	3,546,600
發行股份承擔開支	Expenses incurred in connection with the issue of shares	(198,952)	-	-	-	(198,952)
本年度純利	Net profit for the year	-	-	-	40,935	40,935
二零零零年六月三十日及 二零零零年七月一日之結存	Balance at 30 June 2000 and 1 July 2000	3,907,648	-	-	40,935	3,948,583
購回本身之股份	Repurchase of own shares	(30,180)	-	-	-	(30,180)
本年度虧損淨額	Net loss for the year	-	-	-	(22,896)	(22,896)
二零零一年六月三十日	At 30 June 2001	3,877,468	-	-	18,039	3,895,507

本公司於二零零一年六月三十日可供分派予股東之儲備，指股份溢價與累計溢利合共3,895,507,000港元(二零零零年：3,948,583,000 港元)。

26. 有關連人士交易及結存
於本年內，本集團與若干有關連人士有重大交易及結存。於本年內與此等人士進行之重大交易及於結算日與此等人士之重大結存如下：

The Company’s reserves available for distribution to shar eholders as at 30 June 2001 represents the aggregate of share premium and accumulated profit of hk\$3,895,507,000 (2000: hk\$3,948,583,000).

26. Related Party Transactions and Balances
During the year, the Group had significant transactions and balances with certain related parties. The significant transactions with these parties during the year, and significant balances with them at the balance sheet date, are as follows:

26. 有關連人士交易及結存 續

(a) 與新鴻基地產集團之交易

		附註 Notes	2001	2000
廣告及銷售互聯網服務	Advertising and sales of Internet services	(i)	10,576	745
應用服務及相關解決方案收入	Application services and related solutions income	(i)	1,017	–
安裝、經營及提供網絡接駁之收入	Income from installation, operation and provision of cable networking	(i)	25,153	24,430
維修保養網絡基建及保安系統之收入	Income from maintenance and repair of network infrastructure and security system	(i)	27,879	26,934
寫字樓設備交易之收入	Income from office equipment transactions	(i)	1,140	–
網絡接駁項目及相關收入	Network, cabling projects and related income	(i)	996	–
租金及管理費收入	Rental and management fee income	(i)	502	335
銷售網絡及電腦設備	Sale of network and computer equipment	(i)	938	–
會計及其他服務費	Accountancy and other service charges	(i)	1,946	558
收購物業	Acquisition of property	(v)	–	605,000
已付屋宇代理費	Estate agency fees paid	(i)	1,123	–
消防系統安裝費	Installation of fire service system charges	(i)	1,221	–
電力系統安裝費	Installation of electrical systems works	(i)	1,130	–
已付保險服務費	Insurance service charges paid	(i)	1,566	518
墊款之利息開支	Interest expenses on advances	(ii)	–	6,976
可換股票據之利息開支	Interest expense on convertible note	(iii)	21,920	7,359
已付項目管理及建築服務費用	Project management and construction services fee paid	(i)	336,413	152,616
已付物業管理費	Property management services fee paid			
自置物業	<i>owned properties</i>	(iv)	9,541	4,310
租賃物業	<i>leased properties</i>	(iv)	458	1,475
購入租賃物業裝修及汽車	Purchase of leasehold improvements and motor vehicle	(i)	119	–
購入保安系統	Purchase of security systems	(i)	1,127	–
已付租金	Rent paid	(iv)	15,854	2,245

附註：

- (i) 此等交易按市價進行，或倘無市價，則按成本價加以某個百分比計算之溢利。
- (ii) 即截至一九九九年十二月三十一日止六個月按年息七厘半計算之已付貸款利息。該貸款於其後免計利息。
- (iii) 可換股票據應付利息按年息三厘計算。
- (iv) 該金額按有關協議支付，所支付之租金及管理費乃參照類似交易之市值而釐定。

26. Related Party Transactions and Balances *continued*

(a) Transactions with shkp Group:

		附註 Notes	2001	2000
廣告及銷售互聯網服務	Advertising and sales of Internet services	(i)	10,576	745
應用服務及相關解決方案收入	Application services and related solutions income	(i)	1,017	–
安裝、經營及提供網絡接駁之收入	Income from installation, operation and provision of cable networking	(i)	25,153	24,430
維修保養網絡基建及保安系統之收入	Income from maintenance and repair of network infrastructure and security system	(i)	27,879	26,934
寫字樓設備交易之收入	Income from office equipment transactions	(i)	1,140	–
網絡接駁項目及相關收入	Network, cabling projects and related income	(i)	996	–
租金及管理費收入	Rental and management fee income	(i)	502	335
銷售網絡及電腦設備	Sale of network and computer equipment	(i)	938	–
會計及其他服務費	Accountancy and other service charges	(i)	1,946	558
收購物業	Acquisition of property	(v)	–	605,000
已付屋宇代理費	Estate agency fees paid	(i)	1,123	–
消防系統安裝費	Installation of fire service system charges	(i)	1,221	–
電力系統安裝費	Installation of electrical systems works	(i)	1,130	–
已付保險服務費	Insurance service charges paid	(i)	1,566	518
墊款之利息開支	Interest expenses on advances	(ii)	–	6,976
可換股票據之利息開支	Interest expense on convertible note	(iii)	21,920	7,359
已付項目管理及建築服務費用	Project management and construction services fee paid	(i)	336,413	152,616
已付物業管理費	Property management services fee paid			
自置物業	<i>owned properties</i>	(iv)	9,541	4,310
租賃物業	<i>leased properties</i>	(iv)	458	1,475
購入租賃物業裝修及汽車	Purchase of leasehold improvements and motor vehicle	(i)	119	–
購入保安系統	Purchase of security systems	(i)	1,127	–
已付租金	Rent paid	(iv)	15,854	2,245

Notes:

- (i) These transactions were carried out at market prices or, where no market price was available, at cost plus a percentage profit mark-up.
- (ii) Being interest paid on advances at 7.5% per annum for the six months ended 31 December 1999. The advances became interest-free thereafter.
- (iii) Interest is payable on the convertible note at 3% per annum.
- (iv) The amounts are paid in accordance with the relevant agreements for which the rental and management fee charge were set by reference to market value of similar transactions.

財務報表附註 續

26. 有關連人士交易及結存 續

(v) 二零零零年之結存，乃指按參照獨立專業物業估值師所進行估值後釐定之代價，向新鴻基地產集團購入之土地及樓宇。

(b) 與一名董事之交易

於本年內，本集團向提供專業服務予本集團及收取一般專業費用之律師行胡關李羅支付專業費用 2,831,000 港元(二零零零年：6,108,000 港元)。張永銳先生為胡關李羅之合夥人。

(c) 與新鴻基地產集團之結存

與新鴻基地產集團之交易結存(包括其管理之樓宇/屋)計入下列項目：

應收賬項、訂金及預付款項
應收合約工程客戶款項
應付賬項及應計費用
應付合約工程客戶款項
該等交易結存為無抵押、免息及按與向無關連人士提供之相若條款支付。

新鴻基地產集團於二零零一年六月三十日所持有可換股票據之詳情載於附註 22。

(d) 與少數股東之交易

於本年內，本集團向若干少數股東支付之光纖接駁費用及利息分別為 10,255,000 港元(二零零零年：零)及 816,000 港元(二零零零年：零)。

(e) 與一聯營公司之交易

於本年內，本集團向一間其擁有 41% 股本權益之聯營公司分別收取項目收入 6,984,000 港元(二零零零年：零)及保養費用收入 480,000 港元(二零零零年：零)。此等交易乃參照市價進行。

(f) 與一投資對象公司之交易

於本年內，本集團向一間其擁有 5% 權益之公司購入價值 2,430,000 港元(二零零零年：7,523,000 港元)之設備，並向其支付研究開發費用 3,480,000 港元(二零零零年：8,218,000 港元)。此等交易乃參照市價進行。

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000
截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

26. Related Party Transactions and Balances *continued*

(v) The balance of 2000 represented the land and buildings purchased from shkp Group at a consideration by reference to valuation performed by an independent firm of professional property valuers.

(b) Transaction with a director

During the year, the Group paid usual professional fee of hk\$2,831,000 (2000: hk\$6,108,000) to Woo, Kwan, Lee & Lo, a solicitors firm which provided professional services to the Group and charged usual professional fee. Mr. Cheung Wing Yui is a partner of Woo, Kwan, Lee & Lo.

(c) Balances with shkp Group

Trading balances with shkp Group (including buildings/estates managed by it) are included under the following headings:

	2001	2000
Debtors, deposits and prepayments	24,791	28,209
Amounts due from customers for contract work	5,308	6,212
Creditors and accrued charges	(58,937)	(124,564)
Amounts due to customers for contract work	(1,034)	(224)

The trading balances are unsecured, interest-free and repayable in terms similar to those offered to unrelated parties.

Details of the convertible note which was held by shkp Group at 30 June 2001 are set out in note 22.

(d) Transactions with minority shareholders

During the year, the Group paid certain minority shareholders fiber connectivity charges and interest of hk\$10,255,000 (2000: nil) and hk\$816,000 (2000: nil) respectively.

(e) Transaction with an associate

During the year, the Group received project income and maintenance fee income amounting to hk\$6,984,000 (2000: nil) and hk\$480,000 (2000: nil) respectively from an associate in which the Group has a 41% equity interest. These transactions were carried out with reference to market prices.

(f) Transaction with an investee company

During the year, the Group acquired plant and equipment of hk\$2,430,000 (2000: hk\$7,523,000) from, and paid research and development expenses of hk\$3,480,000 (2000: hk\$8,218,000) to, a company in which the Group has a 5% interest. These transactions were carried out with reference to market prices.

27. 除稅前虧損與經營業務現金(流出)
流入淨額之對賬

27. Reconciliation of Loss Before Taxation to Net Cash (Outflow) Inflow
from Operating Activities

		2001	2000
除稅前虧損	Loss before taxation	(177,689)	(45,456)
分佔聯營公司業績	Share of result of an associate	6,564	–
分佔共同控制公司業績	Share of result of a jointly controlled entity	5	–
利息支出	Interest expenses	23,063	14,346
利息收入	Interest income	(134,907)	(109,562)
出售物業及設備之虧損	Loss on disposal of property, plant and equipment	208	106
重估投資物業之虧絀	Deficit on revaluation of investment properties	30,306	–
折舊	Depreciation	53,597	15,054
借予共同控制公司之貸款撥備	Provision for loan advanced to a jointly controlled entity	72	–
呆壞賬撥備	Provision for bad and doubtful debts	1,634	–
存貨增加	Increase in inventories	(811)	(2,583)
應收賬項、訂金及預付款項減少(增加)	Decrease (increase) in debtors, deposits and prepayments	3,646	(65,893)
應收合約工程客戶款項減少	Decrease in amounts due from customers for contract work	952	1,387
應付賬項及應計費用(減少)增加	(Decrease) increase in creditors and accrued charges	(59,185)	222,194
租金按金增加	Increase in rental deposits	330	1,865
應付合約工程客戶款項增加	Increase in amounts due to customers for contract work	2,305	104
未變現之匯兌差額	Unrealised exchange differences	492	–
經營業務現金(流出)流入淨額	Net cash (outflow) inflow from operating activities	(249,418)	31,562

Notes to the
Financial Statements
continued

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000
截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

財務報表附註 續

28. 本年內融資變動分析 28. Analysis of Changes in Financing During the Year

		應付新鴻基 地產集團款項	包括溢價 之股本	少數股東 權益	應付少數 股東款項	融資租約 負債	可換 股票據
		Amount due to shkp Group	Share capital including premium	Minority interests	Amounts due to minority shareholders	Obligations under finance lease	Convertible note
一九九九年七月一日	At 1 July 1999	577,007	-	-	-	-	-
新鴻基地產集團墊款	Advances from shkp Group	882,993	-	-	-	-	-
發行股份換取現金	Issue of shares for cash	-	3,581,100	-	-	-	-
股份發行開支	Shares issue expenses	-	(198,952)	-	-	-	-
一名少數股東注入資本	Capital injection from a minority shareholder	-	-	3	-	-	-
一名少數股東墊款	Advance by a minority shareholder	-	-	-	947	-	-
應付新鴻基地產集團款項 化作資本	Capitalisation of amount due to shkp Group	(730,000)	730,000	-	-	-	-
發行可換股票據	Issue of convertible note	(730,000)	-	-	-	-	730,000
新造一項融資租約	Inception of a finance lease	-	-	-	-	267	-
償還融資租約負債	Repayment of obligation under a finance lease	-	-	-	-	(51)	-
少數股東分佔虧損	Share of loss by minority shareholders	-	-	(2)	-	-	-
二零零零年六月三十日及 二零零零年七月一日之結存	Balance at 30 June 2000 and 1 July 2000	-	4,112,148	1	947	216	730,000
少數股東注入資本	Capital injection from minority shareholders	-	-	6,973	-	-	-
少數股東墊款	Advances by minority shareholders	-	-	-	39,337	-	-
新造一項融資租約	Inception of a finance lease	-	-	-	-	630	-
償還融資租約負債	Repayment of obligation under finance lease	-	-	-	-	(379)	-
少數股東分佔虧損	Share of loss by minority shareholders	-	-	(7,041)	-	-	-
購回本身之股份	Repurchase of own shares	-	(31,341)	-	-	-	-
匯兌差額	Exchange differences	-	-	215	-	-	-
二零零一年六月三十日	At 30 June 2001	-	4,080,807	148	40,284	467	730,000

29. 主要非現金交易

截至二零零零年六月三十日止年度，應付新鴻基地產集團之14.6億港元，其中7.3億港元藉將款項撥充資本作為新鴻基地產集團投資於本公司之方式償還，餘款則以轉換為可換股票據(附註22)之方式償還。

30. 經營租約承擔

於結算日，本集團與本公司就結算日後涉及土地及樓宇於下列日期到期且不可撤銷之經營租約之租金承擔如下：

		本集團 2001	The Group 2000	本公司 2001	The Company 2000
第一年內	Within one year	18,765	10,039	2,170	2,170
第二年至第五年(包括首尾兩年)	In the second to fifth years inclusive	25,011	23,370	1,293	3,463
第五年以上	Over five years	–	2,189	–	–
		43,776	35,598	3,463	5,633

31. 資本承擔

已訂約但未在財務報表撥備
收購物業及設備
投資證券
投資—附屬公司
投資—聯營公司

已授權但未訂約
收購物業及設備
投資證券
投資—附屬公司

於結算日，本公司並無資本承擔。

29. Major Non-Cash Transactions

During the year ended 30 June 2000, an amount due to shkp Group of hk\$1,460 million was settled as to hk\$730 million by capitalising the amount as an investment by shkp Group in the Company and as to the remaining balance by conversion into a convertible note (note 22).

30. Operating Lease Commitments

At the balance sheet date, the Group and the Company were committed to make rental payments in respect of land and buildings after the balance sheet date under non-cancellable operating leases which fall due as follows:

31. Capital Commitments

Contracted for but not provided in the financial statements
Acquisition of property, plant and equipment
Investments in securities
Investments in a subsidiary
Investments in an associate

Authorised but not contracted for
Acquisition of property, plant and equipment
Investments in securities
Investments in a subsidiary

The Company had no capital commitment at the balance sheet date.

本集團
2001

The Group
2000

14,538 264,328
159,686 352,592
– 21,195
20,500 –
194,724 638,115

7,264 10,000
– 155,924
– 1,085
7,264 167,009

Notes to the
Financial Statements
continued

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000
截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

財務報表附註 續

32. 未確認遞延稅項

於結算日，本集團之未確認遞延稅項(資產)
負債如下：

		本集團	The Group
		2001	2000
因下列項目產生時差之稅務影響：	Taxation effect of timing differences arising as a result of:		
可供對銷日後應課稅溢利之稅項虧損	Tax losses available to set off against future assessable profits	(69,916)	(30,528)
稅務所得之折舊免稅額超出於 財務報表扣除之折舊金額	Excess of depreciation allowances claimed for tax purposes over depreciation charged in the financial statements	21,169	11,838
遞延稅項資產淨額	Net deferred taxation assets	(48,747)	(18,690)

本年度未確認之遞延稅項(減免)支出款項
如下：

		本集團	The Group
		2001	2000
因下列項目產生時差之稅務影響：	Tax effect of timing differences arising as a result of:		
產生稅項虧損	Tax losses arising	(39,388)	(30,001)
稅務所得之折舊免稅額超出於 財務報表扣除之折舊金額	Excess of depreciation allowances claimed for tax purposes over depreciation charged in the financial statements	9,331	11,145
		(30,057)	(18,856)

由於未能確定利益將於短期內實現，故此未
有在財務報表確認遞延稅項資產。

The deferred taxation asset has not been recognised in the financial statements
as it is not certain that the benefit will be crystallised in the foreseeable future.

重估物業權益產生之盈餘並不構成稅務上之
時差。

The surplus arising on revaluation of property interest does not constitute
a timing difference for tax purposes.

本公司於本年內或結算日並無重大之未確認
遞延稅項。

The Company had no significant unrecognised deferred taxation for the year
or at the balance sheet date.

33. 退休福利計劃

自二零零零年十二月一日起，本集團為其於香港之所有僱員及兩名執行董事參與強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃乃根據強制性公積金條例而於強制性公積金計劃管理局註冊。強積金計劃之資產由獨立信託人控制之基金管理，與本集團之資產分開。根據強積金計劃之規例，本集團及其僱員須各自按特定比率就計劃作出供款。本集團就強積金計劃之供款自收益表中扣除。於本年內，本集團支付之退休福利計劃供款為3,577,000港元(二零零零年：零)。

本集團所有其他執行董事參與一項退休福利計劃，該計劃由新鴻基地產集團為所有合資格僱員設立。該計劃的資產與新鴻基地產集團的資產分開，由獨立管理及行政的基金持有。該計劃供款由僱主及僱員共同支付，供款額為僱員薪酬的百分之五至百分之十。

本年度於結算日並無沒收供款可供用作扣減未來數年應付之供款額。

34. 或然負債

本公司已就有關銀行授予其附屬公司約83,000,000港元(二零零零年：零)之一般信貸向銀行出具擔保。該等附屬公司於二零零一年六月三十日並無動用該筆信貸。

33. Retirement Benefits Scheme

With effect from 1 December 2000, the Group participates in Mandatory Provident Fund scheme (“mpf Scheme”) for all its employees and two executive directors in Hong Kong. The mpf Scheme is registered with the Mandatory Provident Fund Scheme Authority under the Mandatory Provident Fund Schemes Ordinance. The assets of the mpf Scheme are held separately from those of the Group in funds under the control of an independent trustee. Pursuant to the rules of the mpf Scheme, the Group and its employees are each required to make contributions to the scheme at specific rates. Contributions of the Group to the mpf Scheme are charged to income statement as incurred. During the year, the retirement benefit scheme contributions borne by the Group amounted to hk\$3,577,000 (2000: nil).

All other executive directors of the Group participate in a retirement benefit scheme which is operated by the shkp Group for all qualified employees. The assets of this scheme are held separately from those of the shkp Group in independently managed and administered funds. Contributions to this scheme are made by both the employer and employees at rates ranging from 5% to 10% on the employees' salaries.

No forfeited contributions are available at the balance sheet date to reduce the contribution payable in the future years.

34. Contingent Liabilities

The Company has given guarantees to banks in respect of general facilities granted to its subsidiaries amounting to approximately hk\$83 million (2000: nil). No such facilities were utilised by the subsidiaries at 30 June 2001.

財務報表附註 續

35. 主要附屬公司詳情

本公司之主要附屬公司(除另有說明外,此等附屬公司均為本公司全資擁有)於二零零一年六月三十日詳情如下:

附屬公司名稱	已發行繳足股本 Issued and fully paid share capital	由本集團持有 之應佔股本權益 Attributable equity interest held by the Group	主要業務
Name of subsidiary			Principal activities
iAdvantage Limited*	Ordinary shares - hk\$2 Deferred shares - hk\$2	100%	Operation of Internet services centres and provision of system management services
互聯優勢有限公司*	普通股 - 2 港元 遞延股 - 2 港元		經營互聯網服務中心 及提供系統管理服務
Sunevision Super e-T echnology Ser vices Limited* formerly known as Super e-Technology Services Limited	Ordinary shares - hk\$2 Deferred shares - hk\$2	100%	Installation of smatv, security system and it infrastructure network and provision of related maintenance services
新意網科技服務有限公司 前稱新科技服務有限公司	普通股 - 2 港元 遞延股 - 2 港元		安裝 smatv、保安系統 及資訊科技基建網絡 以及提供相關維修服務
Sunevision Super-Office (h.k.) Limited* formerly known as Super-Office.net (h.k.) Limited	hk\$2	100%	Provision of e-business and application solutions for business clients
新意網智誠(香港)有限公司 前稱 Super-Office.net (h.k.) Limited	2 港元		向商業客戶提供電子 商務及應用方案
Sunevision SuperHome (h.k.) Limited* formerly known as SuperHome.net (h.k.) Limited	hk\$2	100%	Provision of Internet contents and services for estate management and home users
前稱 SuperHome.net (h.k.) Limited	2 港元		向屋宇管理及家居用戶 提供互聯網內容及服務
Sunevision PropertyStreet (h.k.) Limited* formerly known as PropertyStreet.net (h.k.) Limited	hk\$2	100%	Provision of information services and products related to properties
新意網地產街有限公司 前稱地產街有限公司	2 港元		在互聯網上提供 物業資訊及有關產品

35. 主要附屬公司詳情 續

附屬公司名稱	已發行繳足股本	由本集團持有 之應佔股本權益	主要業務
Name of subsidiary	Issued and fully paid share capital	Attributable equity interest held by the Group	Principal activities
Sunevision InsuranceStreet (h.k.) Limited * <i>formerly known as InsuranceStreet.net (h.k.) Limited</i> 前稱 <i>InsuranceStreet.net (h.k.) Limited</i>	hk\$2 2 港元	100%	Provision of insurance information and products on Internet 在互聯網上提供 保險資訊及產品
Sunevision BankingStreet (h.k.) Limited * <i>formerly known as BankingStreet.net (h.k.) Limited</i> 前稱 <i>BankingStreet.net (h.k.) Limited</i>	hk\$2 2 港元	100%	Provision of banking information and products on Internet 在互聯網上提供 銀行服務資訊及產品
Sunevision Red-Dots Limited * <i>formerly known as Red-Dots Limited</i> 新意網點點紅有限公司 前稱點點紅有限公司	Ordinary shares - hk\$2 Deferred shares - hk\$2 普通股 - 2 港元 遞延股 - 2 港元	100%	Provision of web-based auction and e-commerce services 提供網上拍賣 及電子商貿服務
Riderstrack Development Limited	us\$1 1 美元	100%	Property holding 物業持有
Splendid Sharp Limited*	Ordinary shares - hk\$2 Deferred shares - hk\$2 普通股 - 2 港元 遞延股 - 2 港元	100%	Property holding 物業持有
Sunevision Super e-Network Limited * <i>formerly known as Super e-Network Limited</i> 前稱 <i>Super e-Network Limited</i>	Ordinary shares - hk\$2 Deferred shares - hk\$2 普通股 - 2 港元 遞延股 - 2 港元	100%	Provision of it and optical fibre network and related maintenance services 提供資訊科技及光纖 網絡及相關維修服務
cst iAdvantage Co. Ltd. # (vi)	rmb30,000,000	75%	Operation of Internet services centres and provision of system management services 經營互聯網服務中心 及提供系統管理服務
北京中科互聯優勢數據有限公司 # (vi)	人民幣 30,000,000 元		

Notes to the
Financial Statements
continued

for the year ended 30 June 2001, expressed in hk\$'000
截至二零零一年六月三十日止,以港幣千元計

財務報表附註 續

35. 主要附屬公司詳情 續

35. Particulars of Principal Subsidiaries *continued*

附屬公司名稱	已發行繳足股本	由本集團持有 之應佔股本權益	主要業務
Name of subsidiary	Issued and fully paid share capital	Attributable equity interest held by the Group	Principal activities
Cherington Assets Limited	us\$1 1 美元	100%	Holding of trademark 商標持有
Express Spirit Investment Limited	us\$1 1 美元	100%	Provision of treasury services 提供司庫服務
Huge Profit Investments Ltd.	us\$7 7 美元	100%	Investment holding 投資控股
Sunevision Investments Limited <i>formerly known as Merry Dragon Limited</i> <i>前稱 Merry Dragon Limited</i>	us\$5 5 美元	100%	Investment holding 投資控股
Sunevision Limited *	hk\$2	100%	Liaison of business in the People's Republic of China
新意網有限公司 *	2 港元		中華人民共和國業務聯絡
Sunevision (Management Services) Limited *	hk\$2 2 港元	100%	Provision of management services 提供管理服務
Sunevision Secretarial Services Limited *	hk\$2 2 港元	100%	Provision of company secretarial services 提供公司秘書服務
Top Merchant Investments Limited	us\$1 1 美元	100%	Property holding 物業持有
Sunevision Reinsurancemall Limited * <i>formerly known as Reinsurancemall.com Limited</i> <i>前稱 Reinsurancemall.com Limited</i>	hk\$2 2 港元	100%	Operation of an Internet reinsurance platform 經營互聯網再保險服務平台

35. 主要附屬公司詳情 續

附屬公司名稱	已發行繳足股本	由本集團持有 之應佔股本權益	主要業務
Name of subsidiary	Issued and fully paid share capital	Attributable equity interest held by the Group	Principal activities
Wingtai iAdvantage Pte. Ltd. @	Singapore \$500,000 500,000 坡元	69.62%	Operation of Internet services centres and provision of system management services 經營互聯網服務中心 及提供系統管理服務
Weelek Company Limited*	Ordinary shares - hk\$200 Deferred shares - hk\$200	100%	Property holding
紀禮有限公司 *	普通股 - 200 港元 遞延股 - 200 港元		物業持有

附註：

- (i) 除 Huge Profit Investments Ltd. 外，所有附屬公司由本公司間接持有。
- (ii) 除註明「*」、「#」及「@」之公司分別在香港、中國及新加坡註冊成立外，所有附屬公司均於英屬維爾京群島註冊成立。
- (iii) 除另有說明者外，附屬公司之已發行及繳足股本均為普通股。
- (iv) 遞延股份實際上並無權利收取股息或接收各公司的股東大會通告或出席股東大會並於會上投票或於該等公司清盤時可獲分派。
- (v) 除註明「#」及「@」之公司分別在中國及新加坡經營業務外，所有附屬公司為私人公司，主要營業地點為香港。
- (vi) 該公司為在中國成立之中外企業，經營期由二零零零年六月十二日起計為期30年。

上表列示董事認為影響本集團資產或業績之主要附屬公司。董事認為提供其他附屬公司之詳情將會使篇幅過於冗長。

於本年底或本年內任何時間，各附屬公司概無任何未償還之債務證券。

36. 通過財務報告

列於第 69 頁至第 105 頁之財務報告於二零零一年九月十七日獲董事會通過。

35. Particulars of Principal Subsidiaries *continued*

已發行繳足股本	由本集團持有 之應佔股本權益	主要業務
Issued and fully paid share capital	Attributable equity interest held by the Group	Principal activities
Singapore \$500,000 500,000 坡元	69.62%	Operation of Internet services centres and provision of system management services 經營互聯網服務中心 及提供系統管理服務
Ordinary shares - hk\$200 Deferred shares - hk\$200	100%	Property holding
普通股 - 200 港元 遞延股 - 200 港元		物業持有

Notes:

- (i) Other than Huge Profit Investments Ltd., all subsidiaries are held by the Company indirectly.
- (ii) All subsidiaries are incorporated in British Virgin Islands, except those identified with an asterisk “*”, “#” and “@” which are incorporated in Hong Kong, the prc and Republic of Singapore respectively .
- (iii) Unless otherwise stated, the issued and fully paid share capital of the subsidiaries are ordinary shares.
- (iv) The deferred shares practically carry no rights to dividends or to receive notice of or to attend or vote at any of the respective companies’ general meetings or to participate in any distribution on their winding up.
- (v) All subsidiaries are private limited companies with their principal place of operation in Hong Kong, except those identified with an asterisk “#” and “@” which are operated in the prc and Republic of Singapore respectively .
- (vi) This is a sino-foreign enterprise established in the prc with an operating period of 30 years commencing 12 June 2000.

The above table lists the subsidiaries which, in the opinion of the directors, principally affected the results or assets of the Group. To give details of other subsidiaries would, in the opinion of the directors, result in particulars of excessive length.

None of the subsidiaries had any debt securities outstanding at the end of the year or at any time during the year.

36. Approval of Financial Statements

The financial statements set out on pages 69 to 105 were approved by the Board of Directors on 17 September 2001.

Particulars of Properties Held by the Group

at 30 June 2001

集團持有物業概要 於二零零一年六月三十日

Particulars 詳情

Land and buildings 土地及樓宇

mega-iAdvantage, 399 Chai Wan Road
1 Shun Yip Street, Chai Wan, Hong Kong
香港柴灣柴灣道 399 號及新業街 1 號 mega-iAdvantage

Units 1 to 19 on Level 36, Tower II, Millennium City
388 Kwun Tong Road, Kwun Tong, Kowloon
九龍觀塘觀塘道 388 號創紀之城二期 36 樓 1 至 19 號單位

48 workshop units in Kodak House 11
39 Healthy Street East, North Point, Hong Kong
香港北角健康東街 39 號柯達大廈第二期 48 個工場單位

jumbo-iAdvantage, 145-159 Yeung Yuk Road
Tsuen Wan, New Territories
新界荃灣楊屋道 145-159 號 jumbo-iAdvantage

Investment properties 投資物業

Units 1 to 19 on Levels 31 to 33, 35 and 37, Tower 11, Millennium City
388 Kwun Tong Road, Kwun Tong, Kowloon
九龍觀塘觀塘道 388 號創紀之城二期 31 至 33 、 35 及 37 樓 1 至 19 號單位

Use 用途	Lease term 租賃年期	Lot no.地段編號
Industrial / Office building(s) 工業 / 辦公室大樓	Long term 長期	Inland Lot No. 30 內地段 30 號
Other specified uses 其他指定用途	Medium term 中期	Inland Lot No. 733 內地段 733 號
Commercial 商業	Long term 長期	Inland Lot No. 705 and the Extension thereto 內地段 705 號及其延伸部份
Industrial 工業	Medium term 中期	Lot No. 476 in Demarcation District No. 443 丈量約份 443 號地段 476 號
Other specified uses 其他指定用途	Medium term 中期	Inland Lot No. 733 內地段 733 號

Analysis of the Group's Turnover and Operating Results

expressed in hk\$'000

集團營業額及營運業績分析 以港幣千元計

本集團營業額及營運業績按主要業務分析如下： An analysis of the Group's turnover and operating results by principal activities is as follows:

		營業額 Turnover	營運業績 Operating results
主要業務	Principal activities		
客戶使用互聯網服務中心、廣告宣傳、互聯網設施及相關服務之收入	Income from customers use of Internet services centres, advertising, Internet facilities and related services	92,293	(150,394)
smatv、鋪設電纜及保安系統之安裝及保養費	Installation and maintenance fee of smatv, structural cabling and security systems	56,889	5,542
輔強服務之收入	Income from enabling services	29,658	(62,712)
物業租金及管理費收入	Property rent and management income	18,781	12,892
		<u>197,621</u>	
			(194,672)
其他收入	Other revenue		153,389
其他營運開支	Other operating expenses		(76,468)
財務費用	Finance costs		(23,063)
			<u>(140,814)</u>

本集團 90% 以上業務均位於香港，而本集團大部份營業額及營運虧損均來自香港。 More than 90% of the activities of the Group are based in Hong Kong and most of the Group's turnover and loss from operations are derived from Hong Kong.