

# 綜合資產負債表

## Consolidated Balance Sheet

於二零零零年六月三十日(以港幣千元計)  
At 30 June 2000 (expressed in HK\$'000)

	附註 Notes	2000	1999
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	12	<b>520,306</b>	—
物業及設備	13	<b>1,059,119</b>	568,447
投資證券	14	<b>317,186</b>	—
		<b>1,896,611</b>	568,447
<b>流動資產</b>			
存貨	15	<b>7,361</b>	4,778
應收賬項、訂金及預付款項		<b>84,921</b>	19,028
應收合約工程			
客戶款項	16	<b>6,260</b>	7,647
現金及銀行結存		<b>3,075,598</b>	2,346
		<b>3,174,140</b>	33,799
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計費用		<b>243,460</b>	21,266
應付合約工程			
客戶款項	16	<b>224</b>	120
租金按金		<b>8,712</b>	6,847
融資租約負債 (一年內到期)	19	<b>132</b>	—
稅項		<b>2,189</b>	1,134
		<b>254,717</b>	29,367
流動資產淨額		<b>2,919,423</b>	4,432
總資產減流動負債		<b>4,816,034</b>	572,879
<b>非流動負債</b>			
應付新鴻基地產集團款項	17	—	577,007
應付少數股東款項	18	<b>947</b>	—
融資租約負債 (一年後到期)	19	<b>84</b>	—
可換股票據	20	<b>730,000</b>	—
		<b>731,031</b>	577,007
		<b>4,085,003</b>	(4,128)
<b>資本及儲備</b>			
股本	21	<b>204,500</b>	—
儲備	23	<b>3,880,502</b>	(4,128)
		<b>4,085,002</b>	(4,128)
少數股東權益		<b>1</b>	—
		<b>4,085,003</b>	(4,128)

董事：  
郭炳聯  
許浩明

Directors:  
**Kwok Ping Luen, Raymond**  
**Hui Ho Ming, Herbert**