

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其載任何陳述產生誤導。



SUNEVISION HOLDINGS LTD.

新意網集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8008)

須予披露交易

成功投地

董事會欣然宣佈，於2018年1月3日，本公司之全資附屬公司僑威（香港）收到地政總署的該信件確認其以土地金額725,800,000港元投標收購以招標出售之該土地（位於香港新界荃灣馬角街）已被接納。

由於收購事項在創業板上市規則第19.07條項下的適用百分比率超逾5%但全部低於25%，收購事項構成本公司的須予披露交易，並須遵守創業板上市規則第19章有關公佈的規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於2018年1月3日，本公司之全資附屬公司僑威（香港）收到地政總署的該信件確認其以土地金額725,800,000港元投標收購以招標出售之該土地（位於香港新界荃灣馬角街）已被接納。

招標及收購事項

各方

- (1) 香港政府，作為賣方
- (2) 僑威（香港），為本公司的全資附屬公司，作為買方

董事經作出一切合理查詢後，就彼等所知、所悉及所信，香港政府為獨立於本公司及其關連人士（定義見創業板上市規則）的第三方。

該土地資料

- 位置 : 香港新界荃灣馬角街，及於土地註冊處註冊為荃灣市地段第 428 號
- 土地面積 : 約 1,972.9 平方米
- 最高樓面總面積 : 18,742 平方米
- 最低樓面總面積 : 11,246 平方米
- 年期 : 50 年（從協議備忘錄之日期起計）
- 允許用途 : 工業及其他允許用途（包括資訊科技及電訊行業）

根據招標的條款，僑威（香港）將於該信件的日期起計 14 日內與香港政府簽署協議備忘錄。

土地金額及付款條款

應付的土地金額為 725,800,000 港元。於釐定土地金額時，本公司已考慮該土地發展前景及本集團業務增長等因素。

於參予投標時支付之 25,000,000 港元訂金已用作支付部份土地金額，而餘款 700,800,000 港元將於該信件的日期起計 28 日內支付。

土地金額會以本集團的內部資源繳付。

收購事項的理由及裨益

本集團之主要業務為從事提供數據中心、設施管理及增值服務、系統之安裝及保養服務以及租賃投資物業。本集團於營運數據中心有豐富經驗，及為香港其中一個提供中立數據中心服務的主要營運商。

預期該土地可支持本集團之業務增長，長遠加強本集團的收入基礎。

董事會認為收購事項的條款屬公平合理，亦符合本公司及其股東的整體利益。

創業板上市規則的涵意

由於收購事項在創業板上市規則第 19.07 條項下的適用百分比率超逾 5% 但全部低於 25%，收購事項構成本公司的須予披露交易，並須遵守創業板上市規則第 19 章有關公佈的規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	根據招標條款及協議及賣地條件的條款收購該土地
「協議及賣地條件」	指	列於招標文件中有關該土地的協議及賣地條件
「董事會」	指	董事會
「僑威（香港）」	指	Capital Way (H.K.) Limited 僑威（香港）有限公司，於香港註冊成立的有限責任公司，為本公司之全資附屬公司
「本公司」	指	SUNeVision Holdings Ltd. 新意網集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於創業板上市（股份代號：8008）
「董事」	指	本公司之董事
「創業板」	指	聯交所創業板
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「該土地」	指	一幅位於香港新界荃灣馬角街，及於土地註冊處註冊為荃灣市地段第 428 號的土地
「土地金額」	指	作為收購事項的代價之土地金額 725,800,000 港元
「地政總署」	指	香港政府地政總署
「該信件」	指	一封日期為 2018 年 1 月 3 日由香港政府地政總署通知接納投標的信件
「協議備忘錄」	指	將由香港政府及僑威（香港）就有關收購事項簽署的協議備忘錄
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「招標」	指	香港政府以招標方式售賣該土地

承董事會命
新意網集團有限公司
 公司秘書
李國銘

香港，2018年1月3日

在本公佈日期，董事會由三名執行董事郭炳聯、任景信及董子豪；六名非執行董事張永銳、馮玉麟、郭基泓、David Norman Prince、蕭漢華及陳康祺；以及五名獨立非執行董事李安國、金耀基、黃啟民、郭國全及李惠光組成。

本公佈將登載於創業板網站 www.hkgem.com 內「最新公司公告」頁（於登載日期起計最少七日）及本公司之網站 www.sunevision.com。