

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且表明不會就本公佈全部或任何部份內容或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照創業板證券上市規則之規定提供有關新意網集團有限公司（「本公司」）之資料。本公司各董事對上述資料願就此共同及個別承擔全部責任。本公司各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公佈所載資料在各主要方面均為準確及完整，且無誤導成份；(ii)本公佈並無遺漏其他事項致使本公佈所載內容有所誤導；及(iii)本公佈所載一切意見已經審慎周詳考慮，並以公平及合理之準則與假設為基礎。



SUNEVISION HOLDINGS LIMITED
新意網集團有限公司*
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

關連交易

概要

二零零一年五月十四日新意網集團有限公司（「本公司」）之全資附屬公司（「該附屬公司」）與關連人士（定義見創業板上市規則）重新續定一份租約（「該租約」），以繼續由該附屬公司租用若干物業。根據《創業板上市規則第 20 章》，該租約構成本公司一項關連交易。然而，由於根據該租約本公司所應付之租金及管理費總額少於本公司有形資產淨值的 3%，故此租約無需經由獨立股東批准。該租約詳情將於本公司下一份刊發之年報及賬目中披露。

本公司董事會宣布本公司之全資附屬公司新意網科技服務有限公司（「該附屬公司」），於二零零一年五月十四日重新續訂一份租約（「該租約」），以繼續由該附屬公司租用若干物業，詳情如下：

- 業主：新鴻基地產發展有限公司（「新鴻基」）之全資附屬公司菱輝有限公司及 Donora Company Limited。
- 租客：本公司之全資附屬公司新意網科技服務有限公司。
- 物業：香港新界葵涌興芳路 223 號新都會廣場第一座四十六樓 4601 室及 4620 至 4625 室。出租總建築面積約為 4,478 平方呎。
- 租期：由二零零一年三月九日起至二零零三年三月八日為期二年，首尾兩日包括在內。

租金 : 月租為 82,843.00 港元(不包括差餉，管理費及其他費用)。

管理費 : 按月以每平方呎 3.30 港元計算(可調整)。

該租約租金較上述期滿之租約租金每月 58,214.00 港元上升約 42%。由二零零一年一月起，雙方已就該租約之條款進行磋商，其中包括減租及免租期等，期間該附屬公司亦曾考慮搬遷至其他商廈所帶來之成本效益。最近雙方就租務上達成之協議，其條款乃基於與葵涌新都會廣場第一座最近與獨三者訂立之租約之相若條款。該租約之條款實屬公平合理。

關連交易

由於菱輝有限公司及 Donora Company Limited 為新鴻基之全資附屬公司，而新鴻基則為本公司之主要股東 Sunco Resources Limited 之控股公司，而 Sunco Resources Limited 乃本公司之主要股東，持有本公司已發行股本總額約 84% 權益。因此，根據創業板上市規則，菱輝有限公司及 Donora Company Limited 屬本公司之關連人士，另根據創業板上市規則第 20 章，該租約乃構成本公司一項關連交易。然而，根據該租約所應付之租金及管理費總額少於本公司截至二零零零年十二月三十一日止有形資產淨值的 3%，故無需經由獨立股東批准。該租約詳情將於本公司下一份刊發之年報及賬目中披露。

本公司董事，包括獨立非執行董事，認為該租約乃按正常商業條件簽訂及屬公平合理，且合乎對本公司及其股東利益。

承董事會命
鄭鍾豪
公司秘書

香港，二零零一年五月十四日

* 僅供識別

本公佈由刊發日期起一連七日載於創業板網址“最新公司公告”網頁上刊載。