

## 目 錄

|           |    |
|-----------|----|
| 財務摘要      | 2  |
| 董事會主席報告書  | 3  |
| 業務討論及分析   | 4  |
| 董事會報告書    | 6  |
| 核數師報告書    | 13 |
| 綜合損益計算表   | 14 |
| 綜合資產負債表   | 15 |
| 資產負債表     | 16 |
| 綜合現金流量表   | 17 |
| 綜合已確認損益報表 | 19 |
| 賬目附註      | 20 |
| 主要附屬公司    | 46 |
| 物業明細表     | 49 |
| 公司資料      | 53 |
| 公司資料索引    | 56 |

## 財務摘要

|             | 一九九八年<br>港幣百萬元 | 一九九九年<br>港幣百萬元 | 二零零零年<br>港幣百萬元 | 二零零一年<br>港幣百萬元 | 二零零二年<br>港幣百萬元 |
|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 綜合損益計算表     |                |                |                |                |                |
| 截至三月三十一日止年度 |                |                |                |                |                |
| 營業額         | 3,195.9        | 1,286.7        | 1,136.6        | 1,243.3        | <b>1,217.6</b> |
| 股東應佔(虧損)/溢利 | (2,753.4)      | (188.0)        | 93.3           | 55.4           | <b>(9.7)</b>   |
| 股息          | —              | —              | —              | —              | —              |
| 綜合資產負債表     |                |                |                |                |                |
| 三月三十一日結算    |                |                |                |                |                |
| 資產(附註)      | 3,717.6        | 1,874.3        | 1,838.0        | 1,718.9        | <b>1,614.8</b> |
| 減:負債及少數股東權益 | 2,885.9        | 1,238.1        | 1,114.1        | 962.6          | <b>868.9</b>   |
| 股東資金        | 831.7          | 636.2          | 723.9          | 756.3          | <b>745.9</b>   |
|             | 港元             | 港元             | 港元             | 港元             | 港元             |
| 每股資料        |                |                |                |                |                |
| (虧損)/盈利     | (2.94)         | (0.20)         | 0.10           | 0.06           | <b>(0.01)</b>  |
| 股息          | —              | —              | —              | —              | —              |
| 資產淨值        | 0.89           | 0.68           | 0.77           | 0.81           | <b>0.80</b>    |

附註: 資產經採納會計準則第29號的前期調整後重列(賬目附註2(i))

|      | 港幣百萬元   | 港幣百萬元   | 港幣百萬元   | 港幣百萬元   |
|------|---------|---------|---------|---------|
| 如前呈報 | 3,718.6 | 1,875.3 | 1,839.0 | 1,719.9 |
| 前期調整 | (1.0)   | (1.0)   | (1.0)   | (1.0)   |
| 經重列  | 3,717.6 | 1,874.3 | 1,838.0 | 1,718.9 |



集團本年度錄得股東應佔虧損港幣1千萬元，去年為溢利港幣5千5百萬元。其中為固定資產及投資物業所作出的港幣3千9百萬元減值撥備，是構成本年度股東應佔虧損的主要項目。整體而言，集團的零售及貿易等核心業務，本年度仍錄得溢利港幣2千4百萬元。但其中某些國家的零售及貿易業務受當地經濟衰退及政治不穩影響，導致當地業務錄得經營虧損。集團的業務回顧詳列於第4頁至第5頁。

集團過去數年，經歷自創立以來其中一個最具挑戰性的時刻。然而，較令我們感到欣慰的是由於集團過去數年採取的經營策略及嚴控成本措施正確，是年仍達致營運溢利。但由於各地的消費意慾仍然疲弱，我們仍需面對各項挑戰。因此，集團將實施有效政策，以及各員工的不懈努力，預期核心業務於來年中仍有令人滿意之表現。

本人對董事會全寅及各位員工在過去一年的支持及勤奮工作，再致謝意。

黃子明

主席

香港，二零零二年七月十九日



### 業務回顧

集團本年度的營業額為港幣12億1千7百萬元，較去年的港幣12億4千3百萬元略為遜色。股東應佔權益由去年的港幣5千5百萬元溢利，大幅倒退至本年度的港幣1千萬元虧損。主要原因由於需要為固定資產及投資物業作出港幣3千9百萬元的減值撥備。

### 零售及貿易業務

雖然亞洲區內的消費意慾仍然極度疲弱，但集團的零售及貿易等核心業務，均可維持與去年相若的盈利水平，達港幣2千4百萬元。而集團自去年開始就產品發展、品質控制、產品組合以及店舖選址等各方面所作出的努力改革，持續為該業務提高競爭力。

#### 香港區零售業務

集團的三個零售連鎖店業務，仍然受到香港困難的營商環境所影響。時間廊的盈利由去年的港幣1千9百萬元，減少至本年度的港幣1千1百萬元。而眼鏡88及小河馬等業務均錄得虧損。由於各項產品推廣、服務組合及回報顧客等優惠計劃產生成效，本年度的營業額得以維持於與去年相若的水平，但盈利卻受較去年為低的邊際利潤所影響而下調。因此，集團來年將致力於引進邊際利潤較高的產品組合及改善貨源，以增強其業務的盈利貢獻。

#### 亞洲區零售業務

除新加坡小河馬仍處於投資期外，東南亞及澳門各零售業務的營業額及盈利與去年比較，均錄得顯著增長。該等業務本年度的盈利為港幣8百萬元（去年度則錄得些微虧損），其中已減除集團為結束印尼業務而作出的港幣6百萬元撇賬。泰國、新加坡及澳門業務改善，提供可觀盈利。而集團就市場推廣及成本控制等各方面所作出的努力，亦對該業務的盈利作出貢獻。此外，台灣區的經營虧損，亦已透過結束業績欠佳的店舖及重組營運架構而得以收窄。

#### 出口及貿易業務

集團的鐘錶出口及貿易業務，及其海外附屬公司本年度的營業總額與去年相若。整體錄得港幣1千4百萬元的盈利，比對去年盈利港幣9百萬元。若非年內受到美元強勢持續、美國911事件及有少量新款手錶產品的市場反應未如理想所影響，該項業務的業績將較本年所得為佳。儘管如此，集團設於英國的附屬公司的營業額及盈利均錄得雙位數字的增幅。

#### 物業投資

寶光商業中心持續為集團提供穩定收益，而即將到期的租約亦已按合理租金續期。於期末，寶光商業中心的重估減值為港幣2千3百萬元。而其他投資物業於是年的重估減值為港幣4百萬元，此外，一項商舖物業減值約港幣1千2百萬元，已於年內提撥。

期內，集團售出一個商舖物業，成交價港幣2千1百萬元，錄得些微虧損。本集團現仍持有兩間香港店舖物業及五間澳門店舖物業。

## 財務

集團於結算日的銀行借貸為港幣5億1千1百萬元（二零零一年：港幣5億1千1百萬元）。其中港幣2億3千5百萬元（二零零一年：港幣2億零3百萬元）的貸款須於未來十二個月內償還。集團於結算日的借貸比率為0.68（二零零一年：0.68）。該項比率是根據集團銀行借貸及股東資金港幣7億4千6百萬元（二零零一年：港幣7億5千7百萬元）計算。

集團的銀行借貸總額中約3%（二零零一年：4%）以外幣結算。而集團的銀行借貸，均依據銀行最優惠利率或短期銀行同業拆息的浮動息率計算。

集團不參與純投機的衍生工具交易。

## 員工

集團以其經營國家的人力資源市場為準則，釐定給予當地僱員的報酬，並定時進行檢討。本集團於二零零二年三月三十一日共有1,817位（二零零一年：1,853位）僱員。

本人衷心感謝各位員工持續對集團的辛勤貢獻及忠誠協助。

## 展望

雖然香港未來的營商環境仍未許樂觀，但根據集團截至二零零二年六月三十日止的首季表現顯示，預料集團的三個零售連鎖店業務於來年的業績，將會有所改善。

隨着東南亞各地的經濟逐漸復甦，集團將繼續於泰國、馬來西亞及新加坡等地，選擇性地開設新店舖，以配合集團於當地的發展。

集團的一個主要手錶品牌「Universal Geneve」經重新定位及設計後已推出市場，主要對象為較年青的消費者。集團對該手錶系列的銷情抱樂觀態度。配合現時的市場推廣專責小組，預料該品牌會為集團的出口及貿易業務提供貢獻。

總括而言，集團於來年將維持現行的營運策略。第一，選擇性地開設新店舖，以增加當地的市場佔有率。而盈利欠佳的店舖於現租約完結時將不再續約。第二，不斷就產品發展、貨品組合及貨源等各方面作出變動及改革。第三，有效地操控成本，以減低其營運開支。

撇除未可預知的事情外，集團預料核心業務於來年將錄得盈利。

代董事會

黃創增

董事總經理

香港，二零零二年七月十九日

董事會提呈董事會報告書連同截至二零零二年三月三十一日止年度的經審核賬目。

### **主要業務**

本公司的主要業務為投資控股。其主要附屬公司的業務載於第46頁至第48頁。

### **業績及股息**

截至二零零二年三月三十一日止年度的本集團業績載於第14頁的綜合損益計算表內。

董事會建議本年度不派發股息。

### **儲備**

本集團及本公司年內的儲備變動載於賬目附註22。

### **固定資產**

固定資產的變動載於賬目附註13。

### **優先認股權**

本公司的公司細則並無有關優先認股權的規定，百慕達的法例亦無對該等權力作出限制。

### **董事及合約權益**

本年度及截至本報告書編製日期的董事為：

黃子明先生  
黃創保先生  
黃創增先生  
朱繼華先生  
黃創江先生  
李樹中先生  
黃靜芳女士 (於二零零一年八月二十三日辭去職務)  
黃玉桓先生  
鄺耀忠先生 (獨立非行政董事)  
朱進強博士 (獨立非行政董事)

按本公司的公司細則第110(A)條，李樹中先生及朱繼華先生將於應屆股東週年大會上告退，惟彼等願膺選連任。

各獨立非行政董事均無特定任期，惟根據本公司的公司細則，各董事須定期輪席告退。

各董事概無與本公司訂立僱主若不支付賠償金（法定賠償除外）則不得於一年內終止的服務合約。

### 董事及合約權益 (續)

寶光實業(集團)有限公司於一九九三年一月七日的董事會決議案通過行政人員花紅計劃。根據該計劃,黃創保先生及黃創增先生就本集團管理作出貢獻而有資格獲得一定數目花紅。根據於二零零零年一月十七日通過的董事會決議案,朱繼華先生、李樹中先生及黃玉桓先生亦有資格享有上述花紅計劃。於本年度,上述董事並沒有收取或將收取在有關花紅計劃下的任何花紅(二零零一年:港幣2,479,000元)。

除上述外,於本年度內或年終時,本公司、其附屬公司或其控股公司並無簽訂任何有關本公司業務的重要合約,致使本公司董事直接或間接享有重大利益。

### 董事收購股份或債券的權利

於一九九七年六月二十五日,一項為本公司及其附屬公司的行政董事及某些僱員而設的購股權計劃(「計劃」)獲股東批准及採納。據此,董事會有權於十年內批予本公司或其附屬公司的行政董事及僱員購股權,認購本公司股份。可予發行的股份數目上限為46,817,001股,佔本公司於本報告書編製日期的已發行股本之5%。倘若向任何合資格人士授出購股權,而全面行使有關購股權將導致已發行及或將發行予有關合資格人士的股份數目超逾該計劃可予發行的股份數目的25%,則不得授出有關購股權。授出購股權的要約必須於有關購股權的開始日期起計28日內接納。計劃旨在獎勵或獎賞高級行政人員對本集團所作的貢獻。在接納授出購股權時須支付代價港幣1元。行使價由董事會於授出有關購股權時決定,並為本公司股份面值或股份於緊接授出購股權前五個交易日的平均收市價之80%之較高者。

董事獲授的購股權及於二零零二年三月三十一日尚未行使的購股權的詳情如下:

| 董事姓名  | 購股權的數量       |              |              | 於二零零二年<br>三月三十一日<br>尚未行使總數 |
|-------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|
|       | 第一批<br>(附註1) | 第二批<br>(附註2) | 第三批<br>(附註3) |                            |
| 黃創增先生 | 3,000,000    | 3,000,000    | 5,000,000    | 11,000,000                 |
| 朱繼華先生 | 1,000,000    | 1,000,000    | 1,000,000    | 3,000,000                  |
| 李樹中先生 | 1,000,000    | 1,000,000    | 1,000,000    | 3,000,000                  |
| 黃玉桓先生 | 1,000,000    | 1,000,000    | 1,000,000    | 3,000,000                  |
| 黃靜芳女士 | 1,000,000    | 1,000,000    | 1,000,000    | —                          |
|       |              |              |              | (附註4)                      |

#### 附註:

1. 該等購股權於一九九七年八月六日授出,並可於一九九七年八月六日至二零零二年八月五日期間以每股港幣1.3632元行使。
2. 該等購股權於一九九八年十月二十六日授出,並可於一九九八年十月二十六日至二零零三年十月二十五日期間以每股港幣0.15元行使。
3. 該等購股權於二零零零年一月十七日授出,並可於二零零零年一月十七日至二零零五年一月十六日期間以每股港幣0.248元行使。
4. 根據計劃的條款,黃靜芳女士的購股權於二零零一年八月二十三日其辭任後無效。

董事收購股份或債券的權利 (續)

除本公司的購股權計劃外，本年度本公司、其附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排致使本公司董事可藉收購本公司或任何其他法定團體的股份或債券而獲益。

董事權益

根據證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第二十九條規定存置的登記冊內記載，於二零零二年三月三十一日各董事及彼等的聯繫人士擁有本公司及其相聯法團的股份及購股權的權益詳列如下：

(a) 本公司 — 普通股

|       | 股份數量       |                            |                            | 總數           |
|-------|------------|----------------------------|----------------------------|--------------|
|       | 個人權益       | 家屬權益                       | 法團權益                       |              |
| 黃子明先生 | 12,114,080 | 527,570,666 <sup>(1)</sup> | 609,471,959 <sup>(1)</sup> | 630,716,964* |
| 黃創保先生 | 3,600,000  | —                          | 518,439,741 <sup>(2)</sup> | 522,039,741  |
| 黃創增先生 | 5,077,211  | 10,000                     | —                          | 5,087,211    |
| 黃創江先生 | 391,056    | —                          | —                          | 391,056      |

(b) 本公司 — 認購每股面值港幣0.1元普通股的購股權數量

|       | 購股權數量      |      |      | 總數         |
|-------|------------|------|------|------------|
|       | 個人權益       | 家屬權益 | 法團權益 |            |
| 黃創增先生 | 11,000,000 | —    | —    | 11,000,000 |
| 朱繼華先生 | 3,000,000  | —    | —    | 3,000,000  |
| 李樹中先生 | 3,000,000  | —    | —    | 3,000,000  |
| 黃玉桓先生 | 3,000,000  | —    | —    | 3,000,000  |

董事權益 (續)

(c) 附屬公司

|                                                                   | 股份數量  |      |         |         |
|-------------------------------------------------------------------|-------|------|---------|---------|
|                                                                   | 個人權益  | 家屬權益 | 法團權益    | 總數      |
| (i) City Chain (Thailand) Company Limited – 優先股 <sup>(3)</sup>    |       |      |         |         |
| 黃子明先生                                                             | —     | —    | 208,800 | 208,800 |
| 黃創保先生                                                             | 200   | —    | 208,800 | 209,000 |
| 黃創增先生                                                             | 200   | —    | 208,800 | 209,000 |
| 黃創江先生                                                             | 200   | —    | 208,800 | 209,000 |
| (ii) Stelux Watch (Thailand) Company Limited – 優先股 <sup>(4)</sup> |       |      |         |         |
| 黃創保先生                                                             | 600   | —    | —       | 600     |
| 黃創增先生                                                             | 600   | —    | —       | 600     |
| 黃創江先生                                                             | 600   | —    | —       | 600     |
| (iii) Optical 88 (Thailand) Company Limited – 優先股 <sup>(5)</sup>  |       |      |         |         |
| 黃子明先生                                                             | —     | —    | 225,000 | 225,000 |
| 黃創保先生                                                             | 5,000 | —    | 225,000 | 230,000 |
| 黃創增先生                                                             | 5,000 | —    | 225,000 | 230,000 |
| 黃創江先生                                                             | 5,000 | —    | 225,000 | 230,000 |

\* 總權益的計算已根據各有關附註解釋扣除各項重複的數量。

依據披露權益條例及黃子明先生於最終控股公司 (即義興有限公司)、通城 (遠東) 有限公司、Active Lights Company Limited 及義興國際有限公司所持的權益, 黃子明先生被視為以家屬及法團名義持有本公司及其相聯法團的股份。於二零零二年三月三十一日, 彼所持有權益如下:

- (1) 因黃子明先生被視為同時持有家屬及法團名義的權益, 是以該權益與以義興有限公司、Active Lights Company Limited 及義興國際有限公司名義所持的518,439,741股法團權益有所重複。

依據披露權益條例, 黃創保先生被視為於二零零二年三月三十一日以法團名義持有本公司及其相聯法團的股份權益如下:

- (2) 黃創保先生在義興有限公司持有實際權益, 而該公司則擁有本公司的法團權益。

## 董事權益 (續)

### (c) 附屬公司 (續)

依據披露權益條例，以及黃子明先生、黃創保先生、黃創增先生及黃創江先生如上述於本公司持有家屬及法團權益，彼等皆被視為於二零零二年三月三十一日持有在City Chain (Thailand) Company Limited 的法團權益如下：

- (3) 因本公司的全資附屬公司持有City Chain (Thailand) Company Limited 的全部附投票權的普通股，故該公司被視為本公司的全資附屬公司；因此，該等董事所持於City Chain (Thailand) Company Limited 的普通股的權益，等同於彼等各自於本公司所有的個人、家屬及法團權益。若干董事所持的優先股乃City Chain (Thailand) Company Limited 發行的優先股，該等股份並無投票權，亦無權利分取盈利，只可享有每年的固定股息。

依據披露權益條例，以及黃創保先生、黃創增先生及黃創江先生如上述於本公司持有家屬及法團權益，彼等皆被視為於二零零二年三月三十一日持有Stelux Watch (Thailand) Company Limited 的法團權益如下：

- (4) 因本公司的全資附屬公司持有Stelux Watch (Thailand) Company Limited 的全部附投票權的普通股，故該公司被視為本公司的全資附屬公司；因此，該等董事所持於Stelux Watch (Thailand) Company Limited 的普通股的權益，乃等同於彼等各自於本公司所持的個人、家屬及法團權益。若干董事所持的優先股乃Stelux Watch (Thailand) Company Limited 發行的優先股，該等股份並無投票權，亦無權利分取盈利，只可享有每年的固定股息。

依據披露權益條例，以及黃子明先生、黃創保先生、黃創增先生及黃創江先生如上述於本公司持有家屬及法團權益，彼等皆被視為於二零零二年三月三十一日持有Optical 88 (Thailand) Company Limited 的法團權益如下：

- (5) 因本公司的全資附屬公司持有Optical 88 (Thailand) Company Limited 的全部附投票權的普通股，故該公司被視為本公司的全資附屬公司；因此，該等董事所持於Optical 88 (Thailand) Company Limited 的普通股權益，乃等同於彼等各自於本公司所持的個人、家屬及法團權益。若干董事所持的優先股乃Optical 88 (Thailand) Company Limited 發行的優先股，該等股份並無投票權，亦無權利分取盈利，只可享有每年的固定股息。

除上述所披露者外，於二零零二年三月三十一日，本公司各董事於本公司或其任何相聯法團的股份及購股權中概無擁有任何權益。

## 購股權

於二零零二年三月三十一日，除了「董事收購股份或債券的權利」一節所披露已授予董事的購股權外，尚有2,000,000份尚未行使的購股權，其於一九九八年授予本集團兩名僱員。該等購股權可於一九九八年十月二十六日至二零零三年十月二十五日期間以每股港幣0.15元行使。年內，集團並無授出任何購股權予本集團僱員，而本集團僱員亦無行使購股權。

## 主要股東

除上述董事權益所披露外，就董事所知，於二零零二年三月三十一日，根據本公司遵照披露權益條例第十六(一)條規定存置的登記冊內記載，並無其他人士直接或間接擁有本公司股本面值10%或以上的權益。

## 上市證券的購買、出售或贖回

本集團於本年度並無贖回本公司任何股份。本公司或其任何附屬公司於本年度並無購買或出售本公司的股份。

## 主要客戶及供應商

於本年度內，本集團向首五大客戶所銷售的貨物及所提供的服務總額少於集團總銷售額的30%。而本集團向首五大供應商購入的貨品及服務總額亦少於集團總購貨額的30%。

## 管理合約

於本年度內，本公司並無簽訂或存有任何有關於整體或部份主要業務的管理及行政合約。

## 最佳應用守則

除本公司的獨立非行政董事無指定任期外，董事會認為，本公司於本年度內任何時間，均遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的最佳應用守則。

## 關連交易

- (1) 本集團曾向通城（遠東）有限公司、通城鐘錶有限公司、Thong Sia Company (Singapore) Private Limited及Thong Sia Sdn Bhd（合稱「Thong Sia Companies」）購入鐘錶及向PRO Vision Trading Company Limited（「Pro Vision」）及Thong Sia Company (Singapore) Private Limited購入眼鏡產品。本公司董事會主席黃子明先生（透過持有多家公司之權益，包括義興有限公司）持有本公司已發行股本約67%，為Thong Sia Companies的董事，並持有該等公司超過30%的權益。Pro Vision為本公司主要股東義興有限公司間接擁有60%股權的附屬公司，而義興有限公司持有本公司已發行股本約41%。因此，Thong Sia Companies及Pro Vision均為本公司關連人士的聯繫人士，而該等交易構成上市規則所指的關連交易。於本年度的總採購額為港幣29,726,000元（二零零一年：港幣43,441,000元）。

本公司已獲聯交所豁免嚴格遵守上市規則第十四章有關披露的規定。獨立非行政董事鄺耀忠先生及朱進強先生已審核上述交易，並確認有關交易：

- (a) 在本公司一般日常業務過程中訂立；
- (b) (i)按一般商業條款進行，或(ii)倘無可供比較的公司作為參考時，按對股東而言屬公平合理的條款進行；
- (c) (i)根據有關交易所屬協議的條款訂立，或(ii)倘無簽訂協議時，按不遜於獨立第三方所取得或提供的條款進行；及
- (d) 不超過與聯交所議定的上限金額。

本公司的核數師亦已審閱上述交易，並確認有關交易已獲本公司董事批准及按上述附註(c)及(d)進行。

### 關連交易 (續)

- (2) 本集團與International Optical Manufacturing Company Limited (「IOM」) 簽訂租務協議, 出租寶光商業中心若干單位予IOM, 租約由二零零一年八月十五日起計為期三年, 月租為港幣95,040元。此外, 本集團亦與義興有限公司 (「義興」) 簽訂租務協議, 出租寶光商業中心若干單位予義興, 租約由二零零一年八月十五日起計為期三年, 月租為港幣55,900元。

義興最終持有本公司已發行股本的55.37%。Thong Sia Company Limited (「Thong Sia」) 持有本公司已發行股本的9.72%。義興及Thong Sia 分別持有IOM已發行股本的60%及40%。誠如二零零一年七月十九日所作的關連交易報章公佈所述, 上述租務協議均按一般商業條款訂立。

上述交易亦構成有關連人士交易, 並於賬目附註27披露。

### 審核委員會

根據上市規則規定, 本集團已於一九九九年二月二十六日, 成立由鄭耀忠先生及朱進強先生等獨立非行政董事組成的審核委員會 (「審核委員會」)。

本集團已參照香港會計師公會所發表的「成立審核委員會指引」, 以書面形式制訂該審核委員會的權力及責任, 並於同日被董事會確認及接納。審核委員會的主要責任包括檢討及監察集團財務報告的制訂及內部監控程序。

### 核數師

本賬目已經由羅兵咸永道會計師事務所審核, 該核數師任滿告退, 惟願意膺選連任。

代董事會

黃創增

董事總經理

香港, 二零零二年七月十九日

**致寶光實業(國際)有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

**全體股東**

本核數師已完成審核第14頁至第48頁之賬目，該等賬目乃按照香港普遍採納之會計原則編製。

**董事及核數師各自之責任**

編製真實兼公平之賬目乃 貴公司董事之責任。在編製該等真實兼公平之賬目時，董事必須採用適當之會計政策，並且貫徹應用該等會計政策。

本核數師之責任是根據審核之結果，對該等賬目作出獨立意見，並向股東報告。

**意見之基礎**

本核數師已按照香港會計師公會所頒佈之核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與賬目所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評審董事於編製賬目時所作之重大估計和判斷，所採用之會計政策是否適合 貴公司與 貴集團之具體情況，及有否貫徹應用並足夠披露該等會計政策。

本核數師在策劃和進行審核工作時，均以取得所有本核數師認為必需之資料及解釋為目標，以便獲得充分憑證，就該等賬目是否存在重大錯誤陳述，作出合理之確定。在作出意見時，本核數師亦已評估該等賬目所載之資料在整體上是否足夠。本核數師相信我們之審核工作已為下列意見提供合理之基礎。

**意見**

本核數師認為，上述之賬目足以真實兼公平地顯示 貴公司與 貴集團於二零零二年三月三十一日結算時之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

**羅兵咸永道會計師事務所**

香港執業會計師

香港，二零零二年七月十九日

## 綜合損益計算表

截至二零零二年三月三十一日止年度

|                   | 附註 | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
|-------------------|----|---------------|---------------|
| 營業額               | 3  | 1,217,563     | 1,243,273     |
| 銷售成本              |    | (463,769)     | (520,889)     |
| 毛利                |    | 753,794       | 722,384       |
| 其他收入              | 5  | 25,387        | 25,097        |
| 銷售支出              |    | (500,520)     | (480,268)     |
| 一般及行政支出           |    | (157,602)     | (170,645)     |
| 其他營運支出            |    | (76,508)      | (57,789)      |
| 投資物業重估的(減值提撥)/淨增值 |    | (26,900)      | 25,517        |
| 因出售土地及樓宇所沒收的訂金    |    | 14,133        | —             |
| 應付建築物業成本回撥        |    | 20,570        | —             |
| 土地及樓宇的減值撥備        |    | (12,154)      | —             |
| 出售土地及樓宇的(虧損)/溢利淨額 |    | (5,621)       | 18,083        |
| 購回可換股票據的溢利        |    | —             | 14,847        |
| 可換股票據匯兌收益         |    | —             | 6,248         |
| 有價證券的未變現虧損淨額      |    | —             | (283)         |
| 除財務支出前的營業溢利       | 6  | 34,579        | 103,191       |
| 財務支出              | 7  | (36,234)      | (44,709)      |
| 除稅前(虧損)/溢利        |    | (1,655)       | 58,482        |
| 稅項                | 10 | (8,079)       | (3,084)       |
| 除稅後(虧損)/溢利        |    | (9,734)       | 55,398        |
| 少數股東權益            |    | —             | —             |
| 股東應佔(虧損)/溢利       | 11 | (9,734)       | 55,398        |
| 每股(虧損)/盈利         | 12 | 港仙            | 港仙            |
| — 基本              |    | (1.04)        | 5.92          |
| — 攤薄              |    | 不適用           | 5.89          |

## 綜合資產負債表

二零零二年三月三十一日

|             | 附註 | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
|-------------|----|---------------|---------------|
| 固定資產        | 13 | 890,097       | 972,940       |
| 投資證券        | 15 | 4,299         | 4,299         |
| 商標及製造專利權    | 16 | 23,134        | 25,485        |
| 非流動資產       |    | 917,530       | 1,002,724     |
| 流動資產        |    |               |               |
| 存貨          | 17 | 355,042       | 353,591       |
| 應收賬款及預付款項   | 18 | 286,317       | 300,303       |
| 有價證券        | 19 | 65            | 430           |
| 現金及銀行結餘     |    | 55,865        | 61,844        |
|             |    | 697,289       | 716,168       |
| 流動負債        |    |               |               |
| 銀行透支及短期貸款   |    |               |               |
| 有抵押         |    | 191,066       | 169,646       |
| 無抵押         |    | 23,703        | 23,433        |
| 應付賬款及應計費用   | 20 | 288,872       | 363,856       |
| 其他長期負債的現期數額 | 24 | 26,330        | 27,630        |
| 應付稅項        |    | 14,500        | 13,110        |
|             |    | 544,471       | 597,675       |
| 流動資產淨值      |    | 152,818       | 118,493       |
| 資金運用        |    | 1,070,348     | 1,121,217     |
| 資金來源：       |    |               |               |
| 股本          | 21 | 93,634        | 93,634        |
| 儲備          | 22 | 652,265       | 662,699       |
| 股東資金        |    | 745,899       | 756,333       |
| 少數股東權益      |    | 1,461         | 1,408         |
| 股東貸款        | 23 | 3,892         | 3,892         |
| 其他長期負債      | 24 | 319,096       | 359,584       |
| 已運用資金       |    | 1,070,348     | 1,121,217     |

黃創保  
行政主席

黃創增  
董事總經理

**資產負債表**

二零零二年三月三十一日

|             | 附註 | 二零零二年<br>港幣千元  | 二零零一年<br>港幣千元 |
|-------------|----|----------------|---------------|
| 附屬公司        | 14 | <b>487,922</b> | 490,873       |
| 非流動資產       |    | <b>487,922</b> | 490,873       |
| 流動資產        |    |                |               |
| 其他應收賬款及預付款項 |    | <b>9</b>       | 9             |
| 現金及銀行結餘     |    | <b>4</b>       | 4             |
|             |    | <b>13</b>      | 13            |
| 流動負債        |    |                |               |
| 其他應付賬款及應計費用 |    | <b>2,400</b>   | 2,480         |
| 流動負債淨值      |    | <b>(2,387)</b> | (2,467)       |
| 資金運用        |    | <b>485,535</b> | 488,406       |
| 資金來源:       |    |                |               |
| 股本          | 21 | <b>93,634</b>  | 93,634        |
| 儲備          | 22 | <b>388,009</b> | 390,880       |
| 股東資金        |    | <b>481,643</b> | 484,514       |
| 股東貸款        | 23 | <b>3,892</b>   | 3,892         |
| 已運用資金       |    | <b>485,535</b> | 488,406       |

黃創保  
行政主席

黃創增  
董事總經理

**綜合現金流量表**

截至二零零二年三月三十一日止年度

|                  | 附註    | 二零零二年<br>港幣千元   | 二零零一年<br>港幣千元 |
|------------------|-------|-----------------|---------------|
| 營業活動的現金流入淨額      | 28(a) | <b>71,057</b>   | 111,029       |
| 投資回報及融資費用        |       |                 |               |
| 已收利息             |       | <b>6,624</b>    | 8,052         |
| 已付利息             |       | <b>(36,947)</b> | (42,928)      |
| 已收股息             |       | <b>1,456</b>    | 1,180         |
| 投資回報及融資費用的現金流出淨額 |       | <b>(28,867)</b> | (33,696)      |
| 稅項               |       |                 |               |
| 支付香港利得稅          |       | <b>(2,680)</b>  | (159)         |
| 退還香港利得稅          |       | <b>990</b>      | 57            |
| 支付海外稅項           |       | <b>(4,999)</b>  | (4,045)       |
| 已付稅項             |       | <b>(6,689)</b>  | (4,147)       |
| 投資業務             |       |                 |               |
| 購入固定資產           |       | <b>(29,116)</b> | (63,083)      |
| 出售固定資產所得款項       |       | <b>20,641</b>   | 109,488       |
| 投資業務的現金(流出)／流入淨額 |       | <b>(8,475)</b>  | 46,405        |

**綜合現金流量表**

截至二零零二年三月三十一日止年度(續)

|                       | 附註    | 二零零二年<br>港幣千元    | 二零零一年<br>港幣千元 |
|-----------------------|-------|------------------|---------------|
| 融資前的現金流入淨額            |       | <b>27,026</b>    | 119,591       |
| 融資                    | 28(b) |                  |               |
| 銀行貸款的增加               |       | <b>152,873</b>   | 227,666       |
| 償還銀行貸款                |       | <b>(143,991)</b> | (57,219)      |
| 償還融資租約本金              |       | <b>(2,790)</b>   | (1,999)       |
| 欠有關連公司款項及貸款的(減少)/增加淨額 |       | <b>(26,067)</b>  | 19,532        |
| 贖回可換股票據               |       | —                | (239,975)     |
| 融資的現金流出淨額             |       | <b>(19,975)</b>  | (51,995)      |
| 現金及現金等值項目增加           |       | <b>7,051</b>     | 67,596        |
| 四月一日的現金及現金等值項目        |       | <b>30,031</b>    | (35,323)      |
| 匯率變動的影響               |       | <b>(4,243)</b>   | (2,242)       |
| 三月三十一日的現金及現金等值項目      |       | <b>32,839</b>    | 30,031        |
| 現金及現金等值項目結存的分析:       |       |                  |               |
| 現金及銀行結餘               |       | <b>55,865</b>    | 61,844        |
| 須於貸款日期起計三個月內償還的短期銀行貸款 |       | <b>(23,026)</b>  | (31,813)      |
|                       |       | <b>32,839</b>    | 30,031        |

## 綜合已確認損益報表

截至二零零二年三月三十一日止年度

|                             | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 未於損益計算表確認的<br>換算海外附屬公司的匯兌虧損 | (700)         | (22,961)      |
| 股東應佔(虧損)/溢利                 | (9,734)       | 55,398        |
| 已確認(虧損)/收益總額                | (10,434)      | 32,437        |

## 1 主要業務

本公司的主要業務為投資控股，其主要附屬公司的業務載於第46頁至第48頁。

## 2 主要會計政策

編製本賬目所採用的主要會計政策如下：

### (a) 編製基準

本賬目乃按照香港普遍採納的會計原則及香港會計師公會頒佈的準則編製，並經重估投資物業以及有價證券等項目調整後按歷史成本常規法編製。

於本年度，本集團採納下列由香港會計師公會頒佈會計準則（「會計準則」），該等會計準則於二零零一年一月一日或之後開始的會計期間生效：

|               |   |                     |
|---------------|---|---------------------|
| 會計準則第9號（經修訂）  | ： | 資產負債表日後事項           |
| 會計準則第14號（經修訂） | ： | 租賃                  |
| 會計準則第26號      | ： | 分部報告                |
| 會計準則第28號      | ： | 準備、或然負債和或然資產        |
| 會計準則第29號      | ： | 無形資產                |
| 會計準則第30號      | ： | 業務合併                |
| 會計準則第31號      | ： | 資產減值                |
| 會計準則第32號      | ： | 綜合財務報表和對附屬公司投資的會計處理 |

採納此等全新／經修訂準則之影響已載於下文的會計政策。

### (b) 綜合賬目

綜合賬目包括本公司及其附屬公司截至三月三十一日止的賬目。於年內收購或出售的附屬公司的業績自彼等的實際收購日期起或截至出售日期止（視何者適用）列入綜合損益計算表。

本集團內公司間的所有重大交易及結餘已於綜合賬目時對銷。

出售附屬公司的收益或虧損指出售所得的收入與本集團應佔該公司資產淨值的差額，連同之前未在綜合損益計算表內支銷或入賬的任何未攤銷商譽／負商譽，或已在儲備記賬的商譽／負商譽。

少數股東權益指外界股東於附屬公司的經營業績及淨資產的權益。

## 2 主要會計政策 (續)

### (c) 商譽／負商譽

商譽指收購成本超出於收購日集團應佔所收購附屬公司的淨資產的數額。於二零零一年四月一日或以後產生的收購商譽計入無形資產，並於其估計可用年期以直線法攤銷。

負商譽指本集團應佔所購淨資產的公平值超出收購成本的數額。負商譽於資產負債表內的分類方式與商譽一致。涉及本集團收購計劃內已識別的預期未來虧損及開支並能可靠地量度的負商譽，於未來虧損及開支可予確認時在收入報表確認，惟此等負商譽不代表收購日的可予識別負債。任何剩餘負商譽，以不超過購入非貨幣性資產的公平值為限，按該等資產餘下的加權平均可用年期在收益表內確認；而超出該等非貨幣性資產公平值的負商譽乃即時於損益表內確認。

商譽的賬面值會每年檢討，並於董事認為出現長期減值虧損時提撥準備。

由收購產生之商譽以往直接撥往儲備。更改此項會計政策是為了符合會計準則第30號「業務合併」之規定，有關改變對本年度賬目並無影響。

### (d) 附屬公司

附屬公司指本集團有能力控制其財政及營運政策的公司。在本公司的資產負債表裡，對附屬公司的投資乃按成本減去減值虧損列賬。倘出現非暫時性質的減值，則需作出準備。

本公司根據已收及應收股息收入將附屬公司的業績入賬。

## 2 主要會計政策 (續)

### (e) 固定資產及折舊

投資物業(附註2(f))以外的固定資產乃以成本減累積折舊及累積減值虧損入賬。

固定資產每年以直線法按其估計可使用年期或有關融資租約(以較短者為準)將其成本值分期撇銷,採用的折舊率如下:

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 租賃土地  | 按租約餘期              |
| 樓宇    | 租約餘期或2至2½%(以較低者為準) |
| 廠房及設備 | 10至33⅓%            |
| 傢俬及裝修 | 7至33⅓%             |
| 汽車    | 20至25%             |

更新固定資產以回復正常運作情況所承擔的主要費用在損益計算表中扣除。改良費用乃撥充成本,並於本集團的預計可用年內予以折舊。

投資物業以外的固定資產的出售收益或虧損,為銷售所得淨額與有關資產的賬面值的差額,並於損益計算表中確認。

在每年結算日,透過集團內部及外界所獲得的資訊,評核固定資產有否耗蝕。如有跡象顯示該等資產出現耗蝕,則估算其可收回價值,及在合適情況下將減值虧損入賬以將資產減至其可收回價值。此等減值虧損在損益表入賬。

### (f) 投資物業

投資物業乃已完成建築工程及發展而具投資潛力的土地及樓宇權益。

投資物業由獨立專業估值師每年進行估值。估值增加將撥入投資物業重估儲備,而估值減少則按投資組合與先前的重估盈餘對銷,隨後自損益計算表中扣除。隨後任何增加均撥入損益計算表,惟不得高於以前在損益計算表扣除的金額。

租約年期逾二十年的投資物業及永久業權土地均無作折舊準備。

當出售投資物業時,已變現的有關重估儲備由投資物業重估儲備撥入損益計算表。

## 2 主要會計政策 (續)

### (g) 租賃資產

#### (i) 融資租約

融資租約是指資產擁有權(法定業權除外)的絕大部分風險及得益實質地轉往本集團承受的租約。融資租約於租約初期按租賃資產的公平價值或最低租賃付款的現值(以較低者為準)資本化。每期租金分配予資本及融資費用,以便就尚餘資本結餘的常數比率產生固定的支銷率相應租約承擔(扣除資本費用)列作長期負債。融資費用於租約期內在損益計算表中支銷。

根據融資租約持有的資產按賬目附註2(e)所述基準折舊。

#### (ii) 營業租約

營業租約是指資產擁有權的絕大部分風險及得益實質地由出租公司承擔的租約。根據營業租約支付的款項(扣除從出租公司收取的優惠)乃以直線法於租約期內在損益計算表中扣除。

### (h) 投資證券

投資證券乃作長期持有且不作買賣用途,並按成本扣除永久減值準備入賬。

### (i) 商標及製造專利權

鐘錶商標是以成本減攤銷列賬。成本的攤銷是以其估計有經濟價值及可使用年期的二十年攤銷,並以直線法計算。

於過往年度,集團將一項總值港幣1,000,000元由內部產生的商譽及製造專利權資本化。採納是項新引入的會計準則第29號之後,該項由內部產生的商標及製造專利權未能達到確認為資產項目的會計準則。按照該會計準則的過渡性條文,上述會計政策的轉變已追溯至以往賬目。因此,本集團於二零零一年三月三十一日及二零零零年三月三十一日的商標及製造專利權和儲備已被調低港幣1,000,000元。

### (j) 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者較低者入賬。存貨值乃包括直接工資、原料價及適當攤分的生產間接開支。成本乃按先進先出或加權平均基準計算,可變現淨值乃按預期銷售收益減估計銷售費用的基準釐定。

### (k) 有價證券

有價證券以公平價值入賬。於每個結算日,因有價證券市價改變而產生的未變現收益及虧損淨額於損益計算表中確認。出售有價證券的溢利或虧損為銷售所得淨額與賬面值的差額,並於損益計算表中確認。

## 2 主要會計政策 (續)

### (l) 應收賬款

倘應收賬款被視為呆賬，則需提撥準備。於資產負債表列賬的應收賬款已扣除有關撥備。

### (m) 遞延稅項

遞延稅項乃以現行稅率按申報稅項的溢利及賬項列報的溢利兩者的時間差額在短期內可能引致的應付或應收的負債或資產計算。

### (n) 外幣換算

以外幣為單位的交易是以交易日期的匯率換算，而於結算日以外幣為單位的貨幣資產及負債則以結算日的匯率換算。該等情況下所產生的匯兌差額將撥入損益計算表。

附屬公司的外幣賬目以結算日的匯率換算。有關的匯兌差額將視為儲備變動處理。

### (o) 退休福利成本

本集團設有強制性公積金計劃。此計劃的資產與本集團的資產分開持有，並由獨立管理基金負責管理。本集團對此計劃的供款入賬支銷。

### (p) 有關連人士

有關連人士乃指個別人士及公司（包括附屬公司），而此等人士、公司或集團能直接或間接控制另一方，或於財政及經營決策上對另一方發揮重大的影響力。

### (q) 確認收入

當本集團有可能獲得經濟收益，而收入可按下列基準可靠量度時，收入方被確認入賬：

- (i) 貨品發票值減除折扣及折讓，在貨品付運予客戶後入賬；
- (ii) 租金收入，根據租賃協議以應計基準計算；
- (iii) 出售有價證券，在擁有權的重大風險及利益撥歸買方擁有時入賬；
- (iv) 股息收入，在確定股東有權獲發有關款項時入賬；
- (v) 利息收入，按時間比例入賬，並計入尚欠的本金金額及適用的實際利率；及
- (vi) 出售已落成物業的溢利，於買賣協議完成時入賬。

## 2 主要會計政策 (續)

### (r) 股息

按照經修訂的會計準則第9號，本集團於結算日後才建議或宣佈派發的股息不再於結算日確立為負債。此項新會計政策已追溯應用。

### (s) 分部報告

按照本集團的內部財務報告，本集團已決定將業務分部資料作為主要分部報告，而地區分佈資料則作為次要呈報形式呈列。

未分配成本指集團整體性開支或收入。分部資產主要包括固定資產、商標及製造專利權、存貨、應收賬款及預付款項等，不包括現金及銀行結餘。分部負債主要包括應付賬款及應計費用，不包括應付稅項、股東貸款、少數股東權益及集團借貸。資本性開支包括購入固定資產。

至於地區分部報告，銷售額乃按市場及客戶的所在地計算。總資產及資本性開支按資產所在地計算。

### (t) 或然負債和或然資產

或然負債指因已發生的事件而可能引起的責任，此等責任需就某一宗或多宗事件會否發生才能確認，而集團並不能完全控制這些未來事件會否實現。或然負債亦可能是因已發生的事件引致的現有責任，但由於可能不需要消耗經濟資源，或責任金額未能可靠地衡量而未有入賬。

或然負債不會被確認，但會在賬目附註中披露。假若消耗資源的可能性改變導致可能出現資源消耗，此等負債將被確立為撥備。

或然資產指因已發生的事件而可能產生的資產，此等資產需就某一宗或多宗事件會否發生才能確認，而集團並不能完全控制這些未來事件會否實現。或然資產不會被確認，但會於可能收到經濟效益時在賬目附註中披露。若實質確定有收到經濟效益時，此等效益才被確立為資產。

### (u) 撥備

當集團因已發生的事件須承擔現有之法律性或推定性的責任，而解除責任時有可能消耗資源，並在責任金額能夠可靠地作出估算的情況下，需確立撥備。當集團預計撥備款可獲償付，則將償付款確認為一項獨立資產，惟只能在償付款可實質地確定時確認。

## 3 營業額

營業額包括從下列各項所得的收益：

|        | 二零零二年<br>港幣千元    | 二零零一年<br>港幣千元    |
|--------|------------------|------------------|
| 貨品銷售   | 1,173,777        | 1,146,433        |
| 租金總收入  | 34,654           | 36,907           |
| 物業出售   | —                | 39,000           |
| 有價證券出售 | 376              | 11,701           |
| 股息收入   | 1,456            | 1,180            |
| 利息收入   | 7,300            | 8,052            |
|        | <b>1,217,563</b> | <b>1,243,273</b> |

## 4 分部資料

## 主要分部報告－業務分部資料

|             | 二零零二年      |            |               |            |
|-------------|------------|------------|---------------|------------|
|             | 投資<br>港幣千元 | 物業<br>港幣千元 | 零售及貿易<br>港幣千元 | 集團<br>港幣千元 |
| 營業額         | 1,988      | 51,722     | 1,176,306     | 1,217,563  |
| 分部業績        | 1,971      | 17,842     | 43,293        | 63,106     |
| 集團行政淨支出     |            |            |               | (28,527)   |
| 除財務支出前的營業溢利 |            |            |               | 34,579     |
| 財務支出        |            |            |               | (36,234)   |
| 除稅前虧損       |            |            |               | (1,655)    |
| 稅項          |            |            |               | (8,079)    |
| 除稅後虧損       |            |            |               | (9,734)    |
| 少數股東權益      |            |            |               | —          |
| 股東應佔虧損      |            |            |               | (9,734)    |
| 分部資產        | 11,222     | 874,694    | 673,038       | 1,558,954  |
| 未分配資產       |            |            |               | 55,865     |
| 總資產         |            |            |               | 1,614,819  |
| 分部負債        | 5,839      | 52,659     | 230,374       | 288,872    |
| 少數股東權益      | —          | —          | 1,461         | 1,461      |
| 未分配負債       |            |            |               | 578,587    |
| 總負債         |            |            |               | 868,920    |
| 資本性開支       | 2,674      | 177        | 27,080        | 29,931     |
| 折舊          | 1,199      | 6,892      | 45,427        | 53,518     |
| 攤銷商標及製造專利權  | —          | —          | 2,351         | 2,351      |
| 減值          | —          | 12,154     | —             | 12,154     |
| 出售固定資產的虧損   | —          | —          | 1,721         | 1,721      |
| 存貨陳舊準備及存貨撇銷 | —          | —          | 8,277         | 8,277      |
| 呆賬準備及壞賬撇賬   | 9          | 4,615      | 1,920         | 6,544      |

## 4 分部資料 (續)

## 主要分部報告－業務分部資料 (續)

|             | 二零零一年      |            |               |            | 集團<br>港幣千元 |
|-------------|------------|------------|---------------|------------|------------|
|             | 投資<br>港幣千元 | 物業<br>港幣千元 | 零售及貿易<br>港幣千元 | 沖銷<br>港幣千元 |            |
| 營業額         | 13,260     | 94,487     | 1,149,603     | (14,077)   | 1,243,273  |
| 分部業績        | 3,409      | 72,660     | 42,686        |            | 118,755    |
| 購回可換股票據的溢利  |            |            |               |            | 14,847     |
| 可換股票據匯兌收益   |            |            |               |            | 6,248      |
| 集團行政淨支出     |            |            |               |            | (36,659)   |
| 除財務支出前的營業溢利 |            |            |               |            | 103,191    |
| 財務支出        |            |            |               |            | (44,709)   |
| 除稅前溢利       |            |            |               |            | 58,482     |
| 稅項          |            |            |               |            | (3,084)    |
| 除稅後溢利       |            |            |               |            | 55,398     |
| 少數股東權益      |            |            |               |            | —          |
| 股東應佔溢利      |            |            |               |            | 55,398     |
| 分部資產        | 11,112     | 941,749    | 704,187       |            | 1,657,048  |
| 未分配資產       |            |            |               |            | 61,844     |
| 總資產         |            |            |               |            | 1,718,892  |
| 分部負債        | 11,054     | 88,941     | 263,861       |            | 363,856    |
| 少數股東權益      | —          | —          | 1,408         |            | 1,408      |
| 未分配負債       |            |            |               |            | 597,295    |
| 總負債         |            |            |               |            | 962,559    |
| 資本性開支       | 105        | 277        | 63,429        |            | 63,811     |
| 折舊          | 673        | 7,072      | 44,443        |            | 52,188     |
| 攤銷商標及製造專利權  | —          | —          | 3,087         |            | 3,087      |
| 出售固定資產的虧損   | 432        | 255        | 1,360         |            | 2,047      |
| 存貨陳舊準備及存貨撇銷 | —          | —          | 7,570         |            | 7,570      |
| 呆賬準備及壞賬撇賬   | —          | 4,471      | 6,733         |            | 11,204     |

## 4 分部資料 (續)

## 次要呈報報告－地區分部資料

|         | 二零零二年            |               |                  |               |
|---------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|         | 營業額<br>港幣千元      | 分部業績<br>港幣千元  | 總資產<br>港幣千元      | 資本性開支<br>港幣千元 |
| 香港      | 745,659          | 13,875        | 1,296,309        | 15,318        |
| 東南亞及遠東區 | 277,787          | 10,403        | 229,957          | 12,869        |
| 歐洲      | 167,830          | 38,211        | 67,184           | 1,446         |
| 北美      | 14,118           | (887)         | 9,669            | 20            |
| 中國大陸    | 12,169           | 1,504         | 11,700           | 278           |
|         | <b>1,217,563</b> | <b>63,106</b> | <b>1,614,819</b> | <b>29,931</b> |

|         | 二零零一年            |                |                  |               |
|---------|------------------|----------------|------------------|---------------|
|         | 營業額<br>港幣千元      | 分部業績<br>港幣千元   | 總資產<br>港幣千元      | 資本性開支<br>港幣千元 |
| 香港      | 795,873          | 90,932         | 1,395,048        | 34,061        |
| 東南亞及遠東區 | 252,608          | (948)          | 232,258          | 28,631        |
| 歐洲      | 160,355          | 27,216         | 70,948           | 775           |
| 北美      | 19,275           | (918)          | 8,880            | 92            |
| 中國大陸    | 15,162           | 2,473          | 11,758           | 252           |
|         | <b>1,243,273</b> | <b>118,755</b> | <b>1,718,892</b> | <b>63,811</b> |

## 5 其他收入

|          | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
|----------|---------------|---------------|
| 樓宇管理費收入  | 12,450        | 12,925        |
| 出售後備零件溢利 | —             | 1,152         |
| 雜項       | 12,937        | 11,020        |
|          | <b>25,387</b> | <b>25,097</b> |

## 6 除財務支出前的營業溢利

|                               | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 除財務支出前的營業溢利已扣除／包括下列各項費用／(收益)： |               |               |
| 折舊                            |               |               |
| 自置固定資產                        | 53,120        | 51,347        |
| 租賃固定資產                        | 398           | 841           |
| 核數師酬金                         |               |               |
| 本年度                           | 3,993         | 3,634         |
| 去年度準備不足                       | 28            | 253           |
| 營業租約支出                        |               |               |
| 土地及樓宇                         | 167,838       | 161,101       |
| 廠房及機器設備                       | 546           | 880           |
| 攤銷商標及製造專利權                    | 2,351         | 3,087         |
| 投資物業的支出                       | 2,323         | 3,283         |
| 出售固定資產的虧損                     | 1,721         | 2,047         |
| 出售有價證券的虧損                     | 17            | 9,851         |
| 存貨陳舊準備及存貨撇賬                   | 8,277         | 7,570         |
| 呆賬準備及壞賬撇賬                     | 6,544         | 11,204        |
| 員工成本                          | 192,534       | 191,846       |
| 外匯淨虧損／(收益)                    | 1,881         | (3,371)       |

## 7 財務支出

|                    | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 五年內須全部償還的銀行貸款及透支利息 | 31,643        | 35,439        |
| 無須於五年內全部償還的銀行貸款利息  | 1,505         | 1,924         |
| 五年內須全部償還的其他貸款利息    | 2,920         | 7,256         |
| 融資租約利息             | 166           | 90            |
|                    | 36,234        | 44,709        |

## 8 董事及高級管理人員酬金

|            | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
|------------|---------------|---------------|
| 袍金         |               |               |
| — 行政董事     | 480           | 480           |
| — 非行政董事    | 340           | 340           |
| 薪金、津貼及實物利益 | 10,016        | 10,890        |
| 退休金供款      | 216           | 229           |
| 行政人員花紅計劃   | —             | 2,479         |
|            | <b>11,052</b> | <b>14,418</b> |

寶光實業(集團)有限公司於一九九三年一月七日的董事會決議案通過行政人員花紅計劃。根據該計劃,黃創保先生及黃創增先生就本集團管理作出貢獻而有資格根據行政人員花紅計劃的條款享有年度花紅。根據於二零零零年一月十七日通過的董事會決議案,朱繼華先生、李樹中先生及黃玉桓先生亦有資格享有上述的花紅計劃。於本年度,根據行政人員花紅計劃,並無任何花紅已支付或應支付予合資格董事。

本年度支付予獨立非行政董事的酬金包括董事袍金港幣160,000元(二零零一年:港幣160,000元)。於年內並無任何董事放棄董事袍金(二零零一年:無)。

支付予董事的酬金分類如下:

| 酬金組別                        | 二零零二年<br>董事人數 | 二零零一年<br>董事人數 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 港幣0元 — 港幣500,000元           | 4             | 4             |
| 港幣500,001元 — 港幣1,000,000元   | 1             | —             |
| 港幣1,000,001元 — 港幣1,500,000元 | —             | 1             |
| 港幣1,500,001元 — 港幣2,000,000元 | 4             | 2             |
| 港幣2,000,001元 — 港幣2,500,000元 | —             | 2             |
| 港幣3,000,001元 — 港幣3,500,000元 | 1             | —             |
| 港幣3,500,001元 — 港幣4,000,000元 | —             | 1             |
|                             | <b>10</b>     | <b>10</b>     |

除上述的董事酬金分析外,另有一名(二零零一年:一名)僱員為本集團首五名最高薪酬人士之一。支付予此名僱員的酬金資料如下:

|            | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
|------------|---------------|---------------|
| 薪金、津貼及實物利益 | 1,219         | 1,085         |
| 退休金供款      | 104           | 96            |
| 花紅         | 1,005         | 1,125         |
|            | <b>2,328</b>  | <b>2,306</b>  |

## 9 退休金計劃

本年度本集團所作的退休金計劃供款為港幣6,666,914元(二零零一年:港幣5,020,433元),而已被動用的沒收供款港幣463,316元(二零零一年:港幣1,668,077元)並未計算在內。

## 10 稅項

香港利得稅乃根據已沖銷稅項損失的估計應課稅溢利按稅率16%(二零零一年:16%)計算。海外利得稅乃根據本年度估計應課稅溢利以本集團經營國家的適用稅率計算。

|           | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
|-----------|---------------|---------------|
| 本公司及附屬公司: |               |               |
| 香港利得稅     |               |               |
| 本年度稅項     | (29)          | (28)          |
| 去年度不足撥備   | (4,325)       | (46)          |
|           | (4,354)       | (74)          |
| -----     |               |               |
| 海外利得稅     |               |               |
| 本年度稅項     | (4,794)       | (4,465)       |
| 去年度超額撥備   | 1,069         | 1,306         |
| 遞延稅項      | -             | 149           |
|           | (3,725)       | (3,010)       |
| -----     |               |               |
|           | (8,079)       | (3,084)       |

本年度未作準備的遞延稅項(支出)/抵免分析如下:

|         | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
|---------|---------------|---------------|
| 加速折舊免稅額 | (762)         | 2,097         |
| 其他時間差額  | 636           | 5,701         |
|         | (126)         | 7,798         |

## 10 稅項 (續)

未作準備的遞延稅項資產分析如下：

|         | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
|---------|---------------|---------------|
| 加速折舊免稅額 | 2,611         | 3,373         |
| 其他時間差額  | 14,339        | 13,703        |
|         | <b>16,950</b> | 17,076        |

由於稅項虧損於未來作稅項扣減的機會並不清晰，因此其未來稅務利益並未於賬目中反映。

## 11 股東應佔 (虧損) / 溢利

列入本公司賬目內的股東應佔 (虧損) / 溢利為虧損港幣2,871,000元 (二零零一年：虧損港幣2,515,000元)。

## 12 每股 (虧損) / 盈利

每股基本 (虧損) / 盈利乃根據股東應佔本集團虧損港幣9,734,000元 (二零零一年：溢利港幣55,398,000元) 及於年內已發行股份的加權平均數936,340,023股 (二零零一年：936,340,023股) 而計算。

倘若集團所批出的購股權全部被行使，截至二零零二年三月三十一日止年度的每股虧損將有反攤薄效應。

## 13 固定資產

|                    | 土地及樓宇<br>港幣千元  | 投資物業<br>港幣千元   | 廠房、設備<br>及其他<br>港幣千元 | 總計<br>港幣千元       |
|--------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| <b>集團</b>          |                |                |                      |                  |
| 成本或估值              |                |                |                      |                  |
| 二零零一年三月三十一日        | 374,729        | 592,650        | 278,524              | 1,245,903        |
| 匯兌差額               | 4,431          | —              | 873                  | 5,304            |
| 增添                 | 187            | —              | 29,744               | 29,931           |
| 出售                 | (21,827)       | —              | (13,541)             | (35,368)         |
| 重估減值               | —              | (26,900)       | —                    | (26,900)         |
| <b>二零零二年三月三十一日</b> | <b>357,520</b> | <b>565,750</b> | <b>295,600</b>       | <b>1,218,870</b> |
| 累積折舊               |                |                |                      |                  |
| 二零零一年三月三十一日        | 81,390         | —              | 191,573              | 272,963          |
| 匯兌差額               | 2,262          | —              | 814                  | 3,076            |
| 本年折舊               | 10,481         | —              | 43,037               | 53,518           |
| 減值                 | 12,154         | —              | —                    | 12,154           |
| 出售                 | (1,171)        | —              | (11,767)             | (12,938)         |
| <b>二零零二年三月三十一日</b> | <b>105,116</b> | <b>—</b>       | <b>223,657</b>       | <b>328,773</b>   |
| 賬面淨值               |                |                |                      |                  |
| <b>二零零二年三月三十一日</b> | <b>252,404</b> | <b>565,750</b> | <b>71,943</b>        | <b>890,097</b>   |
| 二零零一年三月三十一日        | 293,339        | 592,650        | 86,951               | 972,940          |

本集團的投資物業乃由獨立物業估值師戴德梁行有限公司及B.I. Appraisals Limited於二零零二年三月三十一日按公開市值的準則重估。所有其他固定資產按成本減累積折舊及減值（如有）入賬。

## 13 固定資產 (續)

(a) 本集團於投資物業及其他物業的權益按賬面淨值分析如下：

|             | 集團             |                |
|-------------|----------------|----------------|
|             | 二零零二年<br>港幣千元  | 二零零一年<br>港幣千元  |
| 香港：         |                |                |
| 長期租賃(五十年以上) | —              | 20,824         |
| 中期租賃(十至五十年) | 714,450        | 758,545        |
| 海外：         |                |                |
| 永久業權        | 51,724         | 51,993         |
| 中期租賃(十至五十年) | 51,256         | 52,126         |
| 短期租賃(十年以下)  | 724            | 2,501          |
|             | <b>818,154</b> | <b>885,989</b> |

(b) 於二零零二年三月三十一日，本集團部分土地及樓宇總值港幣175,899,000元(二零零一年：港幣238,217,000元)，投資物業總值港幣564,550,000元(二零零一年：港幣592,050,000元)及廠房及設備總值港幣1,717,000元(二零零一年：港幣2,164,000元)已抵押予銀行以獲取銀行信貸。

(c) 於二零零二年三月三十一日，以融資租約方式持有的固定資產賬面淨值為港幣1,523,000元(二零零一年：港幣1,621,000元)。

## 14 附屬公司

|              | 二零零二年<br>港幣千元  | 二零零一年<br>港幣千元  |
|--------------|----------------|----------------|
| 非上市股票，按成本減準備 | 495,150        | 495,150        |
| 應收附屬公司款項     | 116,155        | 116,155        |
| 應付附屬公司款項     | (123,383)      | (120,432)      |
|              | <b>487,922</b> | <b>490,873</b> |

應收自及應付予附屬公司的款項為無抵押、免息及無固定還款期。

本集團的主要附屬公司詳列於第46頁至第48頁。

## 15 投資證券

|             | 集團            |               |
|-------------|---------------|---------------|
|             | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
| 海外非上市股票，按成本 | 4,299         | 4,299         |

## 16 商標及製造專利權

|                          | 集團<br>港幣千元 |
|--------------------------|------------|
| 於二零零一年四月一日，如前呈報          | 26,485     |
| 採納會計準則第29號的前期調整 (附註2(i)) | (1,000)    |
| 於二零零一年四月一日，經重列           | 25,485     |
| 減：攤銷準備                   | (2,351)    |
| 於二零零二年三月三十一日             | 23,134     |

## 17 存貨

|     | 集團            |               |
|-----|---------------|---------------|
|     | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
| 原料  | 145,884       | 146,529       |
| 在製品 | 8,138         | 11,164        |
| 製成品 | 296,843       | 294,013       |
|     | 450,865       | 451,706       |
| 準備  | (95,823)      | (98,115)      |
|     | 355,042       | 353,591       |

於二零零二年三月三十一日，按可變現淨值列賬的製成品達港幣3,500,624元 (二零零一年：港幣4,153,683元)。

## 18 應收賬款及預付款項

|                      | 集團            |               |
|----------------------|---------------|---------------|
|                      | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
| 應收貿易賬款 (附註a)         |               |               |
| 60日以下                | 11,934        | 31,782        |
| 60日以上                | 19,511        | 18,160        |
| 按金、預付款項及其他應收賬款 (附註b) | 31,445        | 49,942        |
|                      | 254,872       | 250,361       |
|                      | 286,317       | 300,303       |

附註：

- (a) 本集團的應收貿易賬款的平均信貸期為60日。
- (b) 此筆款項包括有關連公司的欠款港幣170,885,000元(二零零一年：港幣162,708,000元)。除一筆港幣158,438,000元(二零零一年：港幣153,823,000元)的應收賬項須按年息率3厘計息，並須應要求償還外，應收賬款均為無抵押、免息及無固定還款期。

## 19 有價證券

|            | 集團            |               |
|------------|---------------|---------------|
|            | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
| 海外上市股票，按市值 | 65            | 430           |

## 20 應付賬款及應計費用

|                 | 集團            |               |
|-----------------|---------------|---------------|
|                 | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
| 應付貿易賬款          |               |               |
| 60日以下           | 63,478        | 67,344        |
| 60日以上           | 45,733        | 63,306        |
| 其他應付賬款及應計費用(附註) | 109,211       | 130,650       |
|                 | 179,661       | 233,206       |
|                 | 288,872       | 363,856       |

附註：

應付賬款及應計費用包括欠有關連公司的款項港幣25,372,000元(二零零一年：港幣15,867,000元)，結欠的款項均為無抵押、免息及無固定還款期。

## 21 股本

|                   | 每股面值港幣0.1元<br>的股份數目 | 面值總額<br>港幣千元 |
|-------------------|---------------------|--------------|
| 法定股本：             |                     |              |
| 二零零二年及二零零一年三月三十一日 | 1,600,000,000       | 160,000      |
| 已發行及繳足股本：         |                     |              |
| 二零零二年及二零零一年三月三十一日 | 936,340,023         | 93,634       |

於一九九七年六月二十五日，一項為本公司及其附屬公司的行政董事及某些僱員而設的購股權計劃（「計劃」）獲股東批准及採納。據此，董事會有權於十年內批予本公司或其附屬公司的行政董事及僱員購股權，認購本公司股份。按該項計劃批出的購股權所認購股份的數目最多不超逾已發行股份總數的5%。

於二零零二年三月三十一日，按該項計劃授予董事及某些僱員的尚餘購股權為22,000,000份，其中6,000,000份購股權可於一九九七年八月六日至二零零二年八月五日期間以每股港幣1.3632元行使；8,000,000份購股權可於一九九八年十月二十六日至二零零三年十月二十五日期間以每股港幣0.15元行使；及8,000,000份購股權可於二零零零年一月十七日至二零零五年一月十六日期間以每股港幣0.248元行使。年內，沒有新購股權獲授出，亦無尚餘購股權獲行使。

## 22 儲備

|                    | 繳入盈餘<br>港幣千元     | 股份溢價<br>港幣千元 | 累計虧損<br>港幣千元       | 總額<br>港幣千元     |
|--------------------|------------------|--------------|--------------------|----------------|
| <b>(a) 集團</b>      |                  |              |                    |                |
| 二零零零年四月一日，如前呈報     | 2,848,462        | 443          | (2,217,643)        | 631,262        |
| 前期調整 (附註2(i))      | —                | —            | (1,000)            | (1,000)        |
| 二零零零年四月一日，經重列      | 2,848,462        | 443          | (2,218,643)        | 630,262        |
| 是年度的保留溢利           | —                | —            | 55,398             | 55,398         |
| 匯兌換算               | —                | —            | (22,961)           | (22,961)       |
| 二零零一年三月三十一日，經重列    | 2,848,462        | 443          | (2,186,206)        | 662,699        |
| 二零零一年四月一日，如前呈報     | 2,848,462        | 443          | (2,185,206)        | 663,699        |
| 前期調整 (附註2(i))      | —                | —            | (1,000)            | (1,000)        |
| 二零零一年四月一日，經重列      | 2,848,462        | 443          | (2,186,206)        | 662,699        |
| 是年度的虧損             | —                | —            | (9,734)            | (9,734)        |
| 匯兌換算               | —                | —            | (700)              | (700)          |
| <b>二零零二年三月三十一日</b> | <b>2,848,462</b> | <b>443</b>   | <b>(2,196,640)</b> | <b>652,265</b> |

本集團所有儲備均由本公司及其附屬公司保留。

|                    | 繳入盈餘<br>港幣千元     | 股份溢價<br>港幣千元 | 累計虧損<br>港幣千元       | 總額<br>港幣千元     |
|--------------------|------------------|--------------|--------------------|----------------|
| <b>(b) 公司</b>      |                  |              |                    |                |
| 二零零零年四月一日          | 4,085,186        | 443          | (3,692,234)        | 393,395        |
| 是年度的虧損             | —                | —            | (2,515)            | (2,515)        |
| 二零零一年三月三十一日        | 4,085,186        | 443          | (3,694,749)        | 390,880        |
| 是年度的虧損             | —                | —            | (2,871)            | (2,871)        |
| <b>二零零二年三月三十一日</b> | <b>4,085,186</b> | <b>443</b>   | <b>(3,697,620)</b> | <b>388,009</b> |

根據百慕達的法例及本公司的公司細則，繳入盈餘可供派發。於二零零二年三月三十一日，本公司可作為股息派發予股東的可供分派儲備合共港幣387,566,000元（二零零一年：港幣390,437,000元）。

## 23 股東貸款

由黃子明先生及莊元仙女士(已故)提供的貸款為無抵押、無附帶利息,以及無固定還款期。

## 24 其他長期負債

|                | 附註  | 集團             |               |
|----------------|-----|----------------|---------------|
|                |     | 二零零二年<br>港幣千元  | 二零零一年<br>港幣千元 |
| 銀行貸款,無抵押       | (a) | 737            | —             |
| 銀行貸款,有抵押       | (a) | 295,327        | 317,659       |
| 有關連公司貸款        | (b) | 33,000         | 43,200        |
| 董事貸款           | (c) | 15,245         | 14,720        |
| 融資租約承擔         | (d) | 1,117          | 3,104         |
| 建造成本及應付保留金額    |     | —              | 8,531         |
|                |     | <b>345,426</b> | 387,214       |
| 須於一年內償還的流動負債款項 |     | <b>26,330</b>  | 27,630        |
|                |     | <b>319,096</b> | 359,584       |
| (a) 銀行貸款須償還如下: |     |                |               |
| 不超過一年          |     | 19,824         | 10,248        |
| 一年以上但不超過兩年     |     | 254,799        | 20,787        |
| 兩年以上但不超過五年     |     | 20,600         | 277,011       |
| 五年以上           |     | 841            | 9,613         |
|                |     | <b>296,064</b> | 317,659       |

本集團上列總額中,不需於五年內全部償還的銀行貸款總額為港幣23,571,000元(二零零一年:港幣41,113,000元)。

- (b) 應付貸款為無抵押,及以最優惠利率計息。除了港幣27,000,000元的貸款(二零零一年:港幣27,000,000元)毋須於二零零三年四月一日或之前償還外,餘款須於一年內償還。
- (c) 應付貸款為無抵押,及以現行瑞士銀行同業借貸成本加2.875厘的年息率計息,並擬於二零零四年四月三十日全數償還。

## 24 其他長期負債 (續)

(d) 融資租約承擔須償還如下：

|              | 集團            |               |
|--------------|---------------|---------------|
|              | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
| 不超過一年        | 582           | 1,228         |
| 一年以上但不超過兩年   | 489           | 905           |
| 兩年以上但不超過五年   | 221           | 930           |
| 五年以上         | —             | 174           |
|              | <b>1,292</b>  | <b>3,237</b>  |
| 融資租約的未來財務支出  | (175)         | (133)         |
|              | <b>1,117</b>  | <b>3,104</b>  |
| 融資租約負債的現值    |               |               |
| 融資租約負債的現值如下： |               |               |
| 不超過一年        | 506           | 1,182         |
| 一年以上但不超過兩年   | 436           | 863           |
| 兩年以上但不超過五年   | 175           | 885           |
| 五年以上         | —             | 174           |
|              | <b>1,117</b>  | <b>3,104</b>  |

## 25 或然負債

|                                                                                                                                              | 集團            |               | 公司            |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                              | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
| (a) 為下列公司獲取銀行信貸而作出擔保                                                                                                                         |               |               |               |               |
| 附屬公司                                                                                                                                         | —             | —             | 1,035,696     | 949,812       |
| 其他擔保                                                                                                                                         |               |               |               |               |
| 附屬公司                                                                                                                                         | —             | —             | 4,659         | 2,210         |
| (b) 票據貼現                                                                                                                                     | 6,396         | 5,865         | —             | —             |
| (c) 並未為根據僱傭條例完成所規定服務年期的僱員於終止僱傭關係時有資格領取長期服務金而作出債務準備                                                                                           | 9,923         | 9,112         | —             | —             |
| (d) 寶光商業中心的承建商已就工期延長、損失開支及修改工程提出索償。另一方面，本集團有權向上述承建商就賠償金、其他費用及損失提出反索償。董事會認為，本集團毋須就承建商所提出的索償作出任何準備。本集團與承建商已同意將此等索償及反索償訴諸法律仲裁，預計聆訊將於二零零二年第四季進行。 |               |               |               |               |

## 26 承擔

|                 | 集團            |               |
|-----------------|---------------|---------------|
|                 | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
| (a) 租賃物業裝修支出承擔： |               |               |
| 已簽約但未作出準備       | 557           | 1,597         |
| 已批准但未簽約         | —             | —             |
|                 | <b>557</b>    | <b>1,597</b>  |

## (b) 營業租賃承擔

於二零零二年三月三十一日，集團在不可撤銷營業租賃下的未來最低租金總額如下：

|         | 集團             |                |
|---------|----------------|----------------|
|         | 二零零二年<br>港幣千元  | 二零零一年<br>港幣千元  |
| 土地及樓宇   |                |                |
| 一年內     | 165,240        | 173,197        |
| 一年後但五年內 | 96,695         | 155,497        |
| 五年後     | 3,239          | 14,171         |
|         | <b>265,174</b> | <b>342,865</b> |
| 廠房及設備   |                |                |
| 一年內     | 14             | 426            |
| 一年後但五年內 | —              | 13             |
|         | <b>14</b>      | <b>439</b>     |
|         | <b>265,188</b> | <b>343,304</b> |

## (c) 未來最低應收租金

於二零零二年三月三十一日，集團在不可撤銷營業租賃下的未來最低應收租金總額如下：

|         | 集團            |               |
|---------|---------------|---------------|
|         | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
| 土地及樓宇   |               |               |
| 一年內     | 30,662        | 36,252        |
| 一年後但五年內 | 24,700        | 55,364        |
|         | <b>55,362</b> | <b>91,616</b> |

## 26 承擔 (續)

- (d) 於一九九八年一月三十一日，一家附屬公司與一第三者訂立一項買賣協議，以代價港幣32,000,000元出售一項物業。

根據該附屬公司與第三者所訂立的承諾契據，該第三者在未經附屬公司同意之前，不得出售該項物業。倘該第三者於二零零一年二月二十七日前出售該項物業，則本集團有權獲得50%的溢利。

此外，該附屬公司已作出承諾，倘該項物業的市值於二零零一年二月二十七日低於港幣32,000,000元，則該附屬公司須於二零零一年二月二十七日後一個月內以同等代價港幣32,000,000元向第三者購回該項物業。基於前文所述，本集團並無確認為項交易所帶來的溢利。

於二零零一年一月十六日，該附屬公司與該第三者訂立一項買賣協議，以同等代價港幣32,000,000元購回該項物業。該附屬公司有權選擇於二零零二年四月一日或之前完成是項交易。於本年度，交易完成日期延至二零零二年九月二日或之前。在結算日後，該附屬公司已行使選擇權並將於二零零二年七月底完成交易。

## 27 有關連人士交易

下列為本集團與有關連人士之間所進行的重大交易概要，該等交易乃於本年度的日常業務中進行：

|                |     | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元 |
|----------------|-----|---------------|---------------|
| 向有關連公司購買貨品     | (a) | 32,069        | 47,819        |
| 向有關連公司收取租金收入   | (b) | 1,863         | 1,950         |
| 向一家有關連公司收取利息收入 | (c) | 4,615         | 4,471         |
| 向一家有關連公司支付利息費用 | (d) | 2,034         | 3,059         |
| 向一名董事支付利息費用    | (e) | 886           | 138           |

- (a) 向有關連公司購買貨物乃於日常業務中進行，價錢及條款不較向其他第三方客戶提供者遜色。
- (b) 於一九九八年八月十三日，本公司的全資附屬公司寶光實業(集團)有限公司與義興有限公司及International Optical Manufacturing Company Limited(義興有限公司及通城(遠東)有限公司分別擁有其60%及40%股權)簽訂租賃協議，以租用寶光商業中心的辦公室，租期至二零零一年八月十四日屆滿，為期三年。誠如一九九八年八月十三日刊發的關連交易的報章公佈所載，上述租約按一般商業條款簽訂。於二零零一年七月十九日，本集團與International Optical Manufacturing Company Limited及義興有限公司簽訂新的租賃協議，租期至二零零四年八月十四日屆滿，為期三年。月租分別為港幣95,040元及港幣55,900元。誠如二零零一年七月十九日刊發的關連交易的報章公佈所載，上述租約按一般商業條款簽訂。

## 27 有關連人士交易 (續)

- (c) 曼谷置地公眾有限公司 (黃子明先生為該公司的主要股東) 逾期應付的顧問費所累計的利息收入, 乃按3厘 (二零零一年: 3厘) 的年利率計算。
- (d) 向義興有限公司的附屬公司Active Lights Company Limited應付的利息乃按最優惠利率計算。
- (e) 向一名董事支付的利息費用按現行瑞士銀行同業基金成本加年息2.875厘計算。

## 28 綜合現金流量表附註

- (a) 除稅前(虧損)/溢利與營業活動的現金流入淨額兩者的對賬

|                    | 二零零二年<br>港幣千元 | 二零零一年<br>港幣千元  |
|--------------------|---------------|----------------|
| 除稅前(虧損)/溢利         | (1,655)       | 58,482         |
| 折舊                 | 53,518        | 52,188         |
| 土地及樓宇減值準備          | 12,154        | —              |
| 出售固定資產的虧損          | 1,721         | 2,047          |
| 出售土地及樓宇的虧損/(溢利淨額)  | 5,621         | (18,083)       |
| 投資物業重估的減值提撥/(淨增值)  | 26,900        | (25,517)       |
| 攤銷商標及製造專利權         | 2,351         | 3,087          |
| 有價證券減少             | 365           | 21,552         |
| 利息及股息的淨額           | 27,478        | 35,477         |
| 存貨(增加)/減少          | (1,451)       | 8,321          |
| 應收賬款及預付款項減少        | 7,226         | 12,381         |
| 應付賬款及應計費用減少        | (30,349)      | (14,723)       |
| 因出售土地及樓宇所沒收的訂金     | (14,133)      | —              |
| 應付建築物成本回撥          | (20,570)      | —              |
| 購回可換股票據的溢利         | —             | (14,847)       |
| 可換股票據匯兌收益          | —             | (6,248)        |
| 有價證券的未變現虧損淨額       | —             | 283            |
| 匯兌差額               | 1,881         | (3,371)        |
| <b>營業活動的現金流入淨額</b> | <b>71,057</b> | <b>111,029</b> |

## 28 綜合現金流量表附註(續)

## (b) 年度內的融資轉變分析

|                    | 銀行貸款<br>及其他<br>長期負債<br>港幣千元 | 可換股票據<br>港幣千元 | 少數<br>股東投資<br>港幣千元 | 股東貸款<br>港幣千元 | 欠有<br>關連公司<br>的款項<br>港幣千元 | 總計<br>港幣千元     |
|--------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|--------------|---------------------------|----------------|
| 二零零零年四月一日<br>的結餘   | 416,203                     | 275,652       | 1,670              | 3,892        | 7,535                     | 704,952        |
| 融資的現金(流出)／<br>流入淨額 | 179,648                     | (239,975)     | —                  | —            | 8,332                     | (51,995)       |
| 匯兌差額               | (806)                       | (6,248)       | (262)              | —            | —                         | (7,316)        |
| 開始生效的融資租賃          | 728                         | —             | —                  | —            | —                         | 728            |
| 購回可換股票據的溢利         | —                           | (14,847)      | —                  | —            | —                         | (14,847)       |
| 轉撥自流動負債的           |                             |               |                    |              |                           |                |
| 應付保留金額             | (46,486)                    | —             | —                  | —            | —                         | (46,486)       |
| 董事貸款               | 14,582                      | (14,582)      | —                  | —            | —                         | —              |
| 轉撥自流動資產            | (15,389)                    | —             | —                  | —            | —                         | (15,389)       |
| 二零零一年三月<br>三十一日的結餘 | 548,480                     | —             | 1,408              | 3,892        | 15,867                    | 569,647        |
| 融資的現金流出淨額          | (4,108)                     | —             | —                  | —            | (15,867)                  | (19,975)       |
| 匯兌差額               | 513                         | —             | 53                 | —            | —                         | 566            |
| 開始生效的融資租賃          | 815                         | —             | —                  | —            | —                         | 815            |
| 轉撥往流動負債            | (8,531)                     | —             | —                  | —            | —                         | (8,531)        |
| 二零零二年三月<br>三十一日的結餘 | <b>537,169</b>              | —             | <b>1,461</b>       | <b>3,892</b> | —                         | <b>542,522</b> |

## 29 最終控股公司

董事會認為，最終控股公司乃於香港註冊成立的義興有限公司。

## 30 賬目的通過

董事會已於二零零二年七月十九日通過刊載於第14頁至第48頁的賬目。

**主要附屬公司**

二零零二年三月三十一日

下列為於二零零二年三月三十一日，對本集團業績或資產有重大影響的主要附屬公司詳情：

|                               | 註冊／<br>經營地 | 主要業務      | 已發行股本<br>股數 | 每股面值      | 集團<br>所佔權益<br>的百分率 |
|-------------------------------|------------|-----------|-------------|-----------|--------------------|
| <b>投資</b>                     |            |           |             |           |                    |
| 寶光實業(集團)有限公司                  | 香港         | 投資控股及物業投資 | 1,000       | 港幣1元      | 100*               |
| Stelux Watch Holdings Limited | 新加坡        | 投資控股      | 10,000,000  | 新加坡幣1元    | 100*               |
| <b>物業</b>                     |            |           |             |           |                    |
| 時間廊物業有限公司                     | 香港         | 物業投資      | 2           | 港幣1元      | 100*               |
| 凱歌投資有限公司                      | 香港         | 物業投資      | 4,583,719   | 港幣1元      | 100*               |
| 眼鏡88物業有限公司                    | 香港         | 物業投資      | 2           | 港幣1元      | 100*               |
| 候領有限公司                        | 香港         | 物業投資      | 2           | 港幣1元      | 100*               |
| Stelux Consultants B.V.       | 荷蘭         | 物業發展及計劃顧問 | 80          | 500荷蘭盾    | 100*               |
| 寶光地產代理有限公司                    | 香港         | 物業代理及管理   | 2           | 港幣1元      | 100*               |
| 寶光地產有限公司                      | 香港         | 物業投資及發展   | 500         | 港幣100元    | 100*               |
| <b>零售及貿易</b>                  |            |           |             |           |                    |
| 時間廊鐘錶有限公司                     | 香港         | 鐘錶零售      | 250,000     | 港幣100元    | 100*               |
| City Chain (M) Sdn Bhd        | 馬來西亞       | 鐘錶零售      | 3,333,333   | 馬幣1元      | 92.5*              |
| 時間廊鐘錶(澳門)有限公司                 | 澳門         | 鐘錶零售      | 2           | 澳門葡元5,000 | 100*               |

## 主要附屬公司

二零零二年三月三十一日

|                                          | 註冊/<br>經營地 | 主要業務        | 已發行股本               |                | 集團<br>所佔權益<br>的百分率 |
|------------------------------------------|------------|-------------|---------------------|----------------|--------------------|
|                                          |            |             | 股數                  | 每股面值           |                    |
| <b>零售及貿易 (續)</b>                         |            |             |                     |                |                    |
| City Chain Stores (S) Pte Limited        | 新加坡        | 鐘錶零售        | 1,800,000           | 新加坡幣1元         | 100*               |
| 時間廊鐘錶(台灣)有限公司                            | 香港/台灣      | 鐘錶零售        | 1,000               | 港幣10元          | 100*               |
| City Chain (Thailand)<br>Company Limited | 泰國         | 鐘錶零售        | 200,000<br>210,000# | 100泰銖<br>100泰銖 | 100*               |
| Evergreen Fame Sdn Bhd                   | 馬來西亞       | 鐘錶分銷        | 320,000             | 馬幣1元           | 92.5*              |
| Universal Geneve S.A.                    | 瑞士         | 鐘錶裝嵌及分銷     | 5,000               | 1,000瑞士法郎      | 100*               |
| 眼鏡88有限公司                                 | 香港         | 眼鏡及有關配件零售   | 30,700,000          | 港幣1元           | 100*               |
| 眼鏡88(澳門)有限公司                             | 澳門         | 眼鏡及有關配件零售   | 2                   | 澳門葡元5,000      | 100*               |
| Optical 88 (S) Pte Limited               | 新加坡        | 眼鏡及有關配件零售   | 500,000             | 新加坡幣1元         | 100*               |
| Optical 88 (Thailand)<br>Company Limited | 泰國         | 眼鏡及有關配件零售   | 245,000<br>255,000# | 10泰銖<br>10泰銖   | 100*               |
| 中國時間廊(香港)有限公司                            | 香港/中國      | 鐘錶零售        | 2                   | 港幣1元           | 100*               |
| 小河馬有限公司                                  | 香港         | 嬰兒時裝市場推廣及零售 | 2                   | 港幣100元         | 100*               |
| Poco Hippo Co (S) Pte Limited            | 新加坡        | 嬰兒時裝市場推廣及零售 | 100,000             | 新加坡幣1元         | 100*               |
| Pronto Watch S.A.                        | 瑞士         | 鐘錶分銷        | 100                 | 1,000瑞士法郎      | 100*               |

## 主要附屬公司

二零二零年三月三十一日

|                                        | 註冊/<br>經營地 | 主要業務      | 股數        | 已發行股本<br>每股面值 | 集團<br>所佔權益<br>的百分率 |
|----------------------------------------|------------|-----------|-----------|---------------|--------------------|
| <b>零售及貿易 (續)</b>                       |            |           |           |               |                    |
| Solvil et Titus S.A.                   | 瑞士         | 鐘錶分銷      | 300       | 1,000瑞士法郎     | 100*               |
| Stelux International Licensing Limited | 巴哈馬        | 商標持有及特許經營 | 2         | 1美元           | 100*               |
| 寶光貿易(國際)有限公司                           | 香港         | 鐘錶分銷      | 2         | 港幣1元          | 100*               |
| 寶光鐘錶有限公司                               | 香港/中國      | 鐘錶裝嵌      | 1,000,000 | 港幣1元          | 100*               |
| Stelux Watch (UK) Limited              | 英國         | 鐘錶分銷      | 3,041,536 | 1英鎊           | 100*               |
| Stelux Watch USA, Inc.                 | 美國         | 鐘錶分銷      | 5,000     | 10美元          | 100*               |
| Time House (Europe) Limited            | 香港         | 鐘錶分銷      | 10,000    | 港幣1元          | 100*               |
| Wedmore Limited                        | 香港         | 鐘錶零售      | 2         | 港幣1元          | 100*               |

\* 由附屬公司持有

# 優先股

**物業** 明細表

| 商業樓宇(自用)                                    | 總樓面面積<br>(平方呎) | 餘下租賃年期<br>(年) |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| <i>九龍</i>                                   |                |               |
| 九龍新蒲崗太子道東698號<br>寶光商業中心單位502-6號、27樓全層及28樓部份 | 30,704         | 45            |
| 九龍白田偉志街39號<br>寶田大廈1樓22號舖位                   | 348            | 45            |
| 九龍彌敦道231號<br>金陵大廈地下部份舖位                     | 1,446          | 25            |
| 九龍尖沙咀彌敦道36至44號<br>重慶大廈地下5號舖位                | 699            | 36            |
| <i>澳門</i>                                   |                |               |
| 澳門板樟堂街1G、1H及1I<br>新和大廈地下舖位D                 | 350            | 永久            |
| 澳門板樟堂街1G、1H及1I<br>新和大廈地下舖位E                 | 190            | 永久            |
| 澳門高士德道49B及49C<br>地下舖位                       | 475            | 永久            |
| 澳門黑沙灣大馬路岐關新邨<br>大丸廣場地下舖位E                   | 442            | 永久            |
| 澳門黑沙灣大馬路岐關新邨<br>大丸廣場地下舖位G                   | 442            | 永久            |
| 澳門·A28·板樟堂街1G、1H及1I<br>新和大廈二樓舖位D            | 400            | 永久            |

物業明細表

| 商業樓宇 (自用)                                                                                                   | 總樓面面積<br>(平方呎) | 餘下租賃年期<br>(年) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 泰國                                                                                                          |                |               |
| Room 2B-O4, 2/F, Mahboonkhong Centre, 444 Phayathai Rd, Patumwan, 曼谷 10330                                  | 473            | 19            |
| Room 2B14, 3/F, Mahboonkhong Ctr., 444 Wangmai Subdistrict, Patumwan, 曼谷 10330                              | 487            | 19            |
| Room No. 228/033, Kaew Fah Shopping Arcade, 228 Chakaping Rd, Talad-Yod Subdistrict, Pranakron District, 曼谷 | 387            | 2             |
| Room No. 33-34, 5 Ratchadapisek Rd, Huay-kwang, 曼谷 10310                                                    | 689            | 10            |
| Room No. B235, 4 Rajdamri Rd Lumpini, Patumwan, 曼谷 10330                                                    | 409            | 11            |
| Room No. 115-116, 191 Silom Rd, Bangruk, 曼谷 10500                                                           | 1,248          | 10            |
| Rm 54, 2/F, Amarin Plaza, 500 Ploenchit Rd, Patumwan, 曼谷 10330                                              | 548            | 13            |
| Room No. 1C-L22/23, 1/F, The Mall Center, Ramkhumhaeng, 1909 Huamark, Bangkapi, 曼谷 10600                    | 915            | 13            |
| Room No. 147-148, Moo 3, 168 Chaengwattana Rd, Bangkhen, 曼谷 10210                                           | 1,292          | 15            |
| Rm No. AG28, 1/F, Imperial World, 999 Sukhumvit Rd, Samrongnua Amphur Muang, Samutprakarn                   | 1,295          | 16            |
| Room No. 1S-R4B, 30/9 Ngamwongwan Rd, Bangkhen, Muang District, Nonthaburi 11000                            | 1,291          | 18            |
| The Mall 7 Bangkhae, Room No. 1S-L8A, 275 Petchakasem Rd, Pasricharoen, 曼谷 10160                            | 943            | 21            |
| The Mall 8 Bangkapi, Room No. IS-C70, 3522 Lardpao Rd. Bangkapi, 曼谷 10240                                   | 754            | 21            |
| The Seri Center, Seri Center Room No. 101, 2nd Floor, 12/90 Srinakarin Rd., Nongborn, Pravet, 曼谷 10250      | 1,672          | 21            |
| The Seacon Square, Room No. 1098, 904 Srinakarin Rd., Nongborn, Pravet, 曼谷 10250                            | 1,162          | 23            |
| Zeer Rangsit, Room No. G12C, 1/F, 99 Phaholyothin Rd., Kukot, Lumlukka, Pathumthani                         | 1,286          | 21            |
| Central Pinklao, Room No. 126, 7/311 Baromrajchonee Rd, Arunamarin, Bangkoknoi, 曼谷                          | 865            | 13            |
| Room 2PX-19B2, 1242/2 Mitraparp Rd, Muang District, Nakornrajasima Province                                 | 1,356          | 25            |
| Room 2PX-19B2, 1242/2 Mitraparp Rd, Muang District, Nakornrajasima Province                                 | 1,076          | 25            |

## 物業明細表

| 商業樓宇 (自用)                                                                                 | 總樓面面積<br>(平方呎) | 餘下租賃年期<br>(年) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Future Park Rangsit, Room No. G35,<br>161 Thanyaburi District, Pathumthani                | 1,216          | 19            |
| Fashion Island, Room No. 2098/2099,<br>Km. 10.5, Ram Indra Rd, 曼谷                         | 875            | 21            |
| Kaitak Building, 7962 Amphur Pakkred,<br>Nonthaburi Province, Thailand                    | 106,559        | 永久            |
| Central Lardplao, Room No. 1697/224, 2/F,<br>Central Plaza Lardpao, 曼谷 10900              | 1,026          | 1             |
| Mall 5 Thapa, Room No. 1SL1, 1/F, The Mall Center,<br>Bukkalo, Thonburi, 曼谷               | 753            | 18            |
| Room No. 2C-03-04, 2/F, Mahboonkhrong Center,<br>Patumwan, 曼谷 10330                       | 938            | 19            |
| Central Ramindra, Room No. 114, 1/F,<br>109/10-100 Ramindra Road, Bangkhen, 曼谷            | 998            | 12            |
| Siam Square I, 430/34, Siam Square 7,<br>Patumwan, 曼谷 10330                               | 603            | 3             |
| Future Park Bangkae, Room No. G13,<br>33-35 Soi Petchakasem, Pasecharoen, 曼谷              | 1,814          | 19            |
| Central City Bangna, Room No. 134A,<br>1093 Bangna-Trad Road., Phakhranong, 曼谷            | 729            | 22            |
| Jewelry Trade, Room No. 110, 1/F,<br>919/1 Silom Road, 曼谷 10500                           | 681            | 23            |
| Imperial Lardplao, Room No. AF-47, 1/F,<br>119/129 Lardpao Road, Bangkapi, 曼谷             | 1,453          | 18            |
| Mall 8 Bangkapi, Room# GS-C13B, G/F,<br>3522 Ladproa Road, Bangkapi, 曼谷                   | 753            | 21            |
| Mall 7 Bangkae, Room No. IS-L8B, 1/F,<br>275 Petchicasem Road, Phasichareon, 曼谷           | 869            | 21            |
| The Galleria, 111, Ground Floor at Jewelry Trade Center,<br>919/1 Silom Road, Bangrak, 曼谷 | 791            | 24            |
| 7/F, Mar Boon Klong Center Building,<br>444 Phayathai Road, 曼谷                            | 532            | 9             |

**物業** 明細表

| 商業樓宇 (自用)                                                                                                           | 總樓面面積<br>(平方呎) | 餘下租賃年期<br>(年) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Central Ramindra, 118 First Floor at Central Ramindra,<br>109/25 Ramindra Road, Bangkhen, 曼谷                        | 689            | 12            |
| Central Pinklao, G-11A First Floor at Central Pinklao,<br>7/232 Boa-Rom Rachinee Road, Aroon Amarin, Bangkoknoi, 曼谷 | 1,130          | 13            |
| Fashion Island, 1088, 1/F, Ramindra K.M. 10.5,<br>Khannayao, Beungkum, 曼谷                                           | 1,058          | 21            |
| Imperial World, AF-09, 1/F, Imperial Ladproa,<br>Sukaphibal 1, Beungkum, 曼谷                                         | 775            | 19            |
| Central Plaza Rachada Rama III, G29/2 G/F, 79/1-2,<br>Sathupradit Road, 曼谷                                          | 1,004          | 21            |
| Central Rama III, G29/1, 1/F,<br>Rama III Road, 曼谷                                                                  | 1,078          | 21            |
| Udorn, Room# A101, 1/F, Charoensri AR-KET,<br>277/3 Prachak Road, Udornthani                                        | 431            | 16            |
| Sriracha Town, Room# 120, 1/F,<br>90 Sukumvit Road, Sriracha, Cholburi                                              | 1,009          | 18            |
| Central Chiang Mai, Room 116-117, G/F, Central Airport Plaza,<br>2 Mahidol Road, Hai-Ya Distric, Chiang Mai         | 1,295          | 21            |
| Room# 135B 1093, Bangna-Trad Road,<br>曼谷                                                                            | 1,034          | 22            |
| 55/3 Diana Complex, Sri-puvanard Road,<br>Had-Yai Distric, Songkhla                                                 | 538            | 12            |
| <b>英國</b>                                                                                                           |                |               |
| Stelux House, First Avenue, Centrom 100,<br>Burton-On-Trent, Staffordshire, DE14 2WH, England                       | 12,000         | 永久            |
| <b>投資物業</b>                                                                                                         |                |               |
| <b>九龍</b>                                                                                                           |                |               |
| 九龍新蒲崗太子道東698號<br>寶光商業中心 (自用樓面面積除外)                                                                                  | 307,678        | 45            |
| 九龍白田偉志街39號<br>寶田大廈1樓27號舖位                                                                                           | 336            | 45            |
| <b>新界</b>                                                                                                           |                |               |
| 新界荃灣德士古道62-70號寶業大廈<br>1樓單位3號及2樓單位3號                                                                                 | 24,948         | 45            |
| 新界元朗德業街12號<br>寶威大廈三樓單位9, 10及天台                                                                                      | 3,907          | 45            |

**註冊辦事處**

Cedar House, 41 Cedar Avenue  
Hamilton, HM12, Bermuda

**主要辦事處**

香港九龍新蒲崗  
太子道東698號  
寶光商業中心27樓

**主要往來銀行**

美國銀行(亞洲)有限公司  
恒生銀行有限公司  
海外信託銀行有限公司

**法律顧問**

Appleby, Spurling & Kempe  
梅森律師事務所  
孖士打律師行

**核數師**

羅兵咸永道會計師事務所

**股份過戶登記處**

Butterfield Corporate Services Limited  
Rosebank Centre  
11 Bermudiana Road  
Pembroke  
Bermuda

**股份過戶登記處香港分處**

香港中央證券登記有限公司  
香港皇后大道東183號  
合和中心十九樓一九〇一至五室

## 董事及高級管理人員個人簡歷

### 主席

黃子明先生，八十一歲，彼於一九六三年被委任為本集團主席，亦為泰國曼谷置地公眾有限公司之主席。

### 行政主席

黃創保先生，六十歲，彼於一九六七年至一九九五年期間擔任本集團之董事總經理，一九九六年一月被委任為本集團行政主席。此外，黃先生亦為泰國曼谷置地公眾有限公司之行政總裁。彼乃主席之子。

### 集團董事總經理

黃創增先生，四十二歲，於一九八六年被委任為本集團董事，其後於一九九六年一月被委任為本集團董事總經理，乃主席之子。黃先生為科學（統籌學）碩士。

### 董事

朱繼華先生，四十二歲，彼於一九八七年加入本集團，於一九九二年被委任為本集團全資附屬機構時間廊鐘錶有限公司之董事。朱先生於一九九七年亦被委任為集團之零售貿易及物業投資業務行政董事。朱先生為工商管理學學士。

朱進強博士，五十一歲，於一九九七年被委任為本集團董事。彼為香港大學數學系高級講師。朱博士為本集團獨立非行政董事。

黃創江先生，五十二歲，於一九八七年被委任為本集團董事。彼為泰國曼谷置地公眾有限公司之前董事總經理，乃主席之子。彼為本集團非行政董事。

鄺耀忠先生，六十九歲，於一九九四年被委任為本集團董事。彼亦為其私人擁有之公司Excess Trading Company Limited之董事總經理。彼為本集團獨立非行政董事。

李樹中先生，四十二歲，彼於一九八七年加入本集團，於一九九二年被委任為本集團全資附屬機構時間廊鐘錶有限公司之董事。李先生於一九九七年亦被委任為集團之零售貿易及市場業務行政董事。李先生為文學學士。

黃玉桓先生，五十六歲，彼於一九九二年加入本集團，於一九九七年被委任為行政董事，負責集團財務及公司事務。黃先生為英國銀行學會及香港會計師公會會員。

### 公司秘書

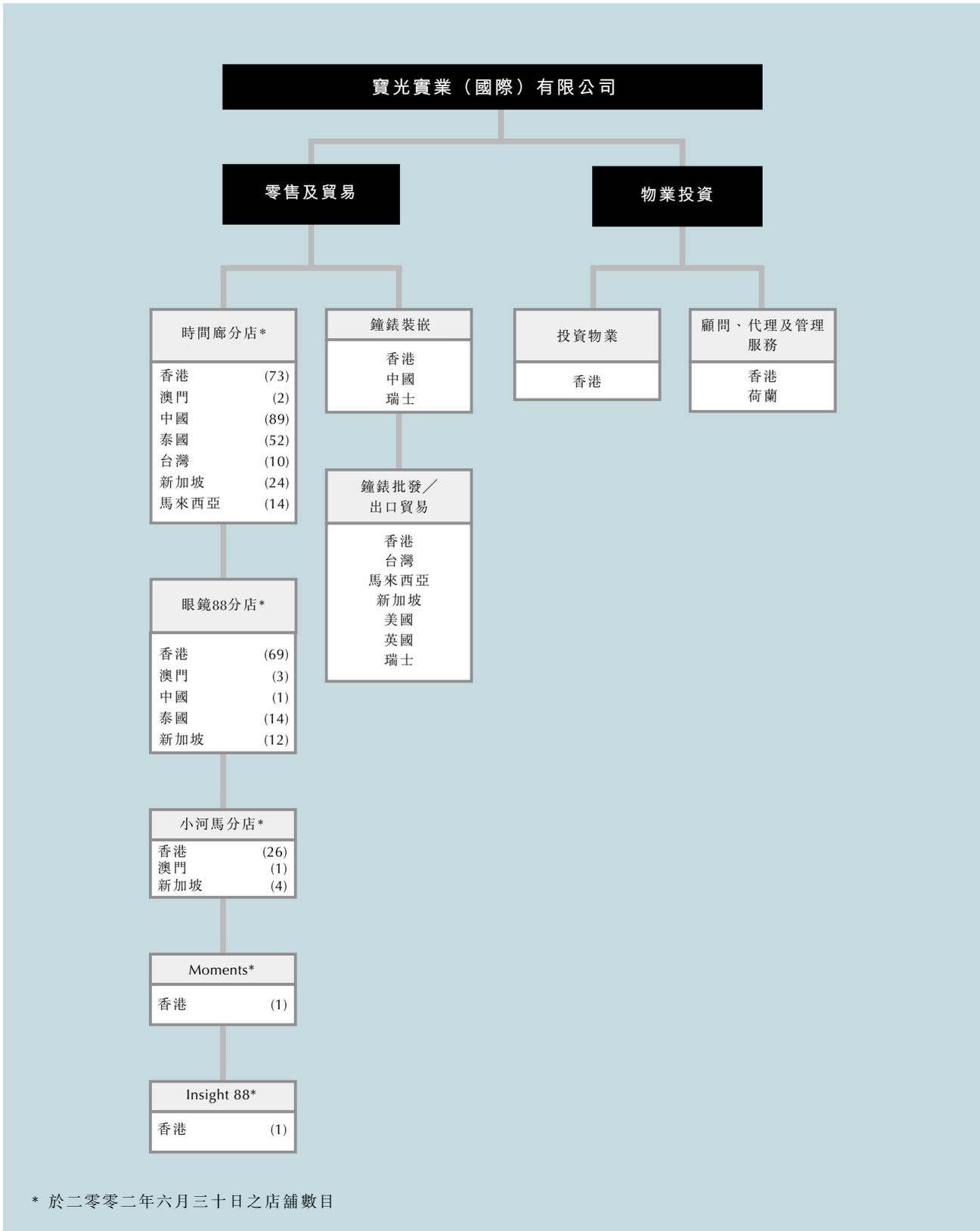
張素萍小姐，四十歲，彼於一九九七年加入本集團為集團法律顧問及公司秘書。張小姐負責集團暨各附屬公司法律及秘書事務。張小姐為法律（榮譽）學士，在英格蘭、威爾斯以及香港獲認可為大律師。

### 高級行政人員

黃靜芳女士，四十九歲，彼於一九七五年加入本集團，自一九九二年被委任為Stelux Watch U.S.A. Inc.總裁，乃主席之女兒。黃小姐為社會學學士及持有人事管理研究文憑。

譚天才先生，五十二歲，自一九九三年被委任為City Chain Malaysia之董事。譚先生擁有超過二十九年鐘錶業經驗。

Stuart WOOD先生，五十八歲，彼於一九九一年加入本集團，被委任為本集團全資附屬機構Stelux Watch (UK) Limited之董事總經理。Stuart Wood先生擁有市場及商界經驗，從事鐘錶業二十八年。



\* 於二零零二年六月三十日之店舖數目

**中國及香港**

股本投資、物業投資、零售及貿易及鐘錶裝嵌業務

- 寶光實業(國際)有限公司
- 寶光實業(集團)有限公司
- 寶光地產有限公司
- 眼鏡88有限公司
- 時間廊鐘錶有限公司
- 寶光鐘錶有限公司
- 寶光貿易(國際)有限公司  
香港九龍新蒲崗  
太子道東698號  
寶光商業中心27樓

香港九龍灣啟祥道22號  
開達大廈三樓

- 小河馬有限公司  
香港九龍新蒲崗六合街29號  
宏輝工業大廈四樓

**台灣**

零售及貿易業務

- 鐵達時國際貿易(台灣)有限公司  
台北市信義區松隆路102號19樓

**澳門**

零售及貿易業務

- 時間廊鐘錶(澳門)有限公司
- 眼鏡88(澳門)有限公司  
Edificio Banco Luso Internacional  
Rua Dr Pedro Jose Lobo, nos 1-3  
27 – andar, MACAU

**馬來西亞**

零售及貿易業務

- City Chain (M) Sdn Bhd  
Unit 10.01, 10th Floor  
MCB Plaza, 6 Changkat Raja Chulan  
50200 Kuala Lumpur  
MALAYSIA

**泰國**

零售及貿易業務

- City Chain (Thailand) Co Ltd
- Optical 88 (Thailand) Co Ltd  
47/543-544, Fl. 6 Jeneva Building  
Moo 3, Chaeng Wattana Road  
Ban-Mai, Pak-Kred  
Nonthaburi 11120  
THAILAND

\* 於二零零二年六月三十日

**新加坡**

股本投資、物業投資、零售及貿易業務

- Stelux Watch Holdings Ltd
- City Chain Stores (S) Pte Ltd
- Optical 88 (S) Pte Ltd
- Poco Hippo Co (S) Pte Ltd  
315 Outram Road #10-03  
Tan Boon Liat Building  
Singapore 169074  
SINGAPORE

**英國**

貿易業務

- Stelux Watch (UK) Ltd  
Stelux House, First Avenue,  
Centrum 100, Burton-On-Trent,  
Staffordshire, DE14 2WH,  
ENGLAND

**瑞士**

鐘錶裝嵌及貿易業務

- Universal Geneve S.A.
- Solvil et Titus S.A.
- Pronto Watch S.A.  
6 Route des Acacias  
1227 Les Acacias – Geneve  
SWITZERLAND

**美國**

貿易業務

- Stelux Watch USA, Inc.  
37600 Central Court, #270  
Newark, CA 94560  
U.S.A.