

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

sincere先施

先施有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：0244)

二零一七年度中期業績公佈

先施有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一七年八月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同上一年度同期之比較數字。本集團之中期業績乃未經審核，惟已交予本公司審核委員會審閱。

簡明綜合收益表

截至二零一七年八月三十一日止六個月

	附註	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
收益	3	159,426	171,615
銷售成本		(73,582)	(69,921)
其他收入及收益淨額		8,114	11,545
證券買賣之未變現收益／(虧損)淨額		7,193	(658)
銷售及分銷支出		(103,904)	(117,298)
一般及行政支出		(49,658)	(52,836)
其他經營收入／(支出)淨額		(4)	2,496
財務成本		(1,750)	(1,290)
除稅前虧損	4	(54,165)	(56,347)
所得稅開支	5	(1)	(13)
期內虧損		<u>(54,166)</u>	<u>(56,360)</u>
以下應佔：			
本公司股權持有人		(53,031)	(55,142)
非控股權益		(1,135)	(1,218)
		<u>(54,166)</u>	<u>(56,360)</u>
本公司股權持有人應佔每股虧損	6		
基本		<u>(0.17)港元</u>	<u>(0.18)港元</u>
攤薄		<u>(0.17)港元</u>	<u>(0.18)港元</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零一七年八月三十一日止六個月

二零一七年
千港元
(未經審核)

二零一六年
千港元
(未經審核)

期內虧損	<u>(54,166)</u>	<u>(56,360)</u>
其他全面虧損		
將於其後期間重新分類至收益表之 其他全面收益／(虧損)：		
換算海外業務產生之匯兌差額	414	(738)
註銷附屬公司時外匯波動儲備之變現值	<u>(627)</u>	<u>—</u>
將於其後期間重新分類至收益表之其他全面虧損，扣 除稅項	<u>(213)</u>	<u>(738)</u>
期內全面虧損總額	<u><u>(54,379)</u></u>	<u><u>(57,098)</u></u>
以下應佔：		
本公司股權持有人	(52,969)	(56,333)
非控股權益	<u>(1,410)</u>	<u>(765)</u>
	<u><u>(54,379)</u></u>	<u><u>(57,098)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

	二零一七年 八月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 二月二十八日 千港元 (經審核)
非流動資產		
物業、廠房及設備	43,715	47,211
於聯營公司權益	-	-
金融工具	26,326	26,326
按金及其他應收賬款	30,750	32,309
退休金計劃資產	11,149	11,149
	<u>111,940</u>	<u>116,995</u>
流動資產		
存貨	76,917	76,178
再保險資產	19	19
預付款項、按金及其他應收賬款	19,146	17,067
按公平值透過損益列賬之金融資產	166,158	154,597
已抵押銀行結存	4,226	39,845
已抵押銀行存款	75,241	75,221
現金及銀行結存	24,385	30,962
	<u>366,092</u>	<u>393,889</u>
流動負債		
應付賬款	8 57,692	63,294
保險合約負債	1,227	1,227
按金、應計費用及其他應付賬款	35,064	31,615
附息銀行借貸	9 168,956	139,544
其他貸款	1,937	1,932
應付稅項	1	1
	<u>264,877</u>	<u>237,613</u>
流動資產淨值	<u>101,215</u>	<u>156,276</u>
資產總值減流動負債	<u>213,155</u>	<u>273,271</u>

簡明綜合財務狀況表（續）

	附註	二零一七年 八月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 二月二十八日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應計費用及其他應付賬款		59,052	61,887
附息銀行借貸	9	713	2,828
其他貸款		1,036	1,026
		<hr/>	<hr/>
非流動負債總值		60,801	65,741
		<hr/>	<hr/>
資產淨值		152,354	207,530
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		287,180	287,180
儲備		(190,410)	(137,441)
		<hr/>	<hr/>
		96,770	149,739
非控股權益		55,584	57,791
		<hr/>	<hr/>
權益總額		152,354	207,530
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

本集團截至二零一七年八月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定而編製。財務報表按歷史成本常規編製，惟按公平值透過損益列賬之金融資產按公平值計量。除附註2所列之於期內採納之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）外，編製本簡明綜合中期財務報表所採用之主要會計政策及編製基準與本集團編製截至二零一七年二月二十八日止年度之經審核綜合財務報表所採用者一致。

簡明綜合財務狀況表所載有關截至二零一七年二月二十八日止年度之財務資料（作為比較資料）並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自該等財務報表。根據香港《公司條例》第436條須予披露之有關該等法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部之規定向公司註冊處處長呈交截至二零一七年二月二十八日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就此等財務報表作出報告。核數師報告並無保留意見；並無提述核數師在不就報告作保留意見之情況下以強調之方式促請有關人士注意之任何事宜；亦不載有香港《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指之陳述。

2. 會計政策變動及披露事項

本集團已首次採用下列由香港會計師公會頒佈並於本集團自二零一七年三月一日開始之財政年度內生效之經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第7號修訂本

香港會計準則第12號修訂本

香港財務報告準則第12號修訂本

（納入二零一四年至二零一六年週期之年度改進）

披露計劃

確認遞延稅項資產之未變現虧損

披露於其他實體之權益

採納經修訂香港財務報告準則對本期間或過往會計期間所編製及呈列之業績及財務狀況並無重大影響。

3. 分類資料

(a) 經營分類

下表為截至二零一七年八月三十一日及二零一六年八月三十一日止六個月本集團經營分類之收益及溢利／(虧損)之資料。

	百貨業務		證券買賣		其他		抵銷		總計	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
分類收益：										
銷售予外界顧客	157,800	168,949	(244)	812	1,870	1,854	-	-	159,426	171,615
內部分類銷售	-	-	-	-	14,776	14,559	(14,776)	(14,559)	-	-
其他收益	133	165	5,402	9,354	313	2,460	-	-	5,848	11,979
總計	<u>157,933</u>	<u>169,114</u>	<u>5,158</u>	<u>10,166</u>	<u>16,959</u>	<u>18,873</u>	<u>(14,776)</u>	<u>(14,559)</u>	<u>165,274</u>	<u>183,594</u>
分類業績	(53,956)	(54,734)	7,215	4,231	(7,940)	(4,120)	-	-	(54,681)	(54,623)
利息收入及未分配 之收益／(支出) 淨額									2,266	(434)
財務成本									(1,750)	(1,290)
除稅前虧損									(54,165)	(56,347)
所得稅開支									(1)	(13)
期內虧損									<u>(54,166)</u>	<u>(56,360)</u>

(b) 地區資料

下表為本集團地區分類之收益之資料。

	香港		中國大陸		英國		其他		綜合	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
分類收益：										
銷售予外界顧客	159,376	170,607	-	50	102	110	(52)	848	159,426	171,615

4. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損乃經扣除／(計入) 以下項目：

	截至八月三十一日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
折舊	3,931	10,433
存貨之減值 [△]	2,360	—
聯營公司權益減值*	4	4
其他應收賬款之撇銷	—	182
出售物業、廠房及設備項目之收益 [#]	(126)	—
註銷附屬公司之收益 [#]	(1,954)	—
已減值按金之回撥 ^{△*}	—	(2,500)
其他應付賬款之回撥 [#]	—	(2,444)
	<u>3,931</u>	<u>10,433</u>

[△] 該金額已計入簡明綜合收益表之「銷售成本」內。

* 該等金額已計入簡明綜合收益表之「其他經營收入／(支出) 淨額」內。

[△] 該金額為本集團於中國大陸一項投資之已減值按金之回撥2,500,000港元。

[#] 該等金額已計入簡明綜合收益表之「其他收入及收益淨額」內。

5. 所得稅

	截至八月三十一日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
即期 — 香港	—	—
即期 — 其他地區	—	—
期內開支	<u>1</u>	<u>13</u>
期內稅項總開支	<u>1</u>	<u>13</u>

由於期內並無於香港產生任何應課稅溢利(二零一六年：無)，因此並無就香港利得稅作出撥備。於截至二零一七年八月三十一日止期間，其他地區之應課稅溢利稅項則根據本集團業務所在地區之現行稅率計算。

6. 本公司股權持有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃根據期內本公司股權持有人應佔虧損53,031,000港元（二零一六年：55,142,000港元）及期內已發行普通股313,864,800股（二零一六年：313,864,800股）計算（經調整以反映本公司附屬公司持有之庫存股份數目260,443,200股（二零一六年：260,443,200股））。

由於截至二零一七年及二零一六年八月三十一日止期間已發行購股權對所呈列的每股基本虧損金額產生反攤薄影響，故該等期間就攤薄而言並未對所呈列的每股基本虧損金額作出任何調整。

7. 股息

董事會決定不派付截至二零一七年八月三十一日止六個月之中期股息（二零一六年：無）。

8. 應付賬款

於報告期末，應付賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一七年 八月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 二月二十八日 千港元 (經審核)
即期至三個月	50,655	58,360
四至六個月	5,787	3,887
七至十二個月	405	965
超過一年	845	82
	<u>57,692</u>	<u>63,294</u>

9. 附息銀行借貸

	二零一七年 八月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 二月二十八日 千港元 (經審核)
有抵押銀行貸款	<u>169,669</u>	<u>142,372</u>
按到期日分析：		
一年內或按要求	168,956	139,544
於第二年內	<u>713</u>	<u>2,828</u>
	169,669	142,372
減：於一年內或按要求償還及分類為即期部分之款項	<u>(168,956)</u>	<u>(139,544)</u>
分類為非即期部分之款項	<u>713</u>	<u>2,828</u>

銀行貸款按年利率1.4%至5.0%（二零一七年二月二十八日：1.4%至5.0%）計息。附息借貸主要以港元結算。

中期業績

本集團截至二零一七年八月三十一日止六個月之未經審核綜合收益為159,000,000港元，較去年同期減少12,000,000港元或7%。於截至二零一七年八月三十一日止六個月，本公司股權持有人應佔未經審核虧損為53,000,000港元，虧損較去年同期減少2,000,000港元或4%。該改善主要由於證券買賣分類錄得7,000,000港元之較高溢利，較去年同期錄得之溢利增加3,000,000港元。

業務回顧及未來展望

百貨業務

百貨業務錄得收益158,000,000港元，較去年同期下降7%。儘管香港整體零售市場正在緩慢復甦，但我們的銷售額及毛利率均錄得下降。

受二零一六年反常暖冬的影響，本集團減少了自主要供應商的採購，以避免存貨進一步積壓。秋冬季服裝及鞋履清貨已成為我們業務目標之一。儘管我們推行及延長「瘋狂大減價」活動，並提高減價幅度，但銷售業績仍不理想。其中原因包括多次的颱風襲擊嚴重影響了我們店舖的客流量，以及若干特許經營專櫃因其自身改變業務策略而撤離我們的店舖從而令其銷售額貢獻有所減少，導致我們全部六家店舖的銷售額均錄得下跌（銅鑼灣店錄得2%的最小跌幅，而油塘大本型店則錄得11%的最大跌幅）。餘下深水埗西九龍中心店、中環李寶椿店、旺角店及荃灣荃新天地店的銷售額跌幅介乎5%至10%之間。

由於促銷活動的延長，為秋冬季存貨進行清貨而提高減價幅度及就滯銷存貨另行計提撥備2,000,000港元，我們的毛利率有所下降。該不利狀況通過下列舉措獲得彌補：於二零一六年年中與業主磋商減租，租賃物業裝修完全折舊致使折舊開支大幅減少及在多個範疇進一步削減成本（如減薪）導致分類成本總額大幅減少12,000,000港元。因此，分類虧損總額較去年減少1,000,000港元至54,000,000港元。

證券買賣

在證券買賣方面，全球買賣活動持續同步擴大為資產市場提供了穩定的環境。隨著油價下跌而致令通脹減速，市場波動收窄。此穩定的經濟背景營造了一個相對平靜的環境。因此，截至二零一七年八月三十一日止報告期間，本集團錄得分類溢利7,000,000港元，較去年增加3,000,000港元。

前景

儘管零售業競爭日益激烈，但我們仍然相信，我們可於未來一年通過各種方法改善業務表現；在我們的資深管理團隊的領導下，我們將專注於加強銷售及營銷活動，如貴賓晚會及其他主題展銷會；採購多元化的優質時尚產品以與市場需求保持同步；透過分析來自我們顧客關係管理(CRM)系統的大數據，為忠誠顧客提供優質及個性化服務。同時，我們將進一步加強成本控制以提高營運效率。

在證券買賣方面，雖然全球金融市場因受多個因素影響而仍不確定，包括美國利率上浮及美聯儲縮減資產負債表，我們將於本財政年度貫徹執行保守的投資策略以錄得更佳投資回報為目標。

於二零一七年九月十八日，本公司建議按每股供股股份0.27港元的認購價及按每五股現有股份獲供三股供股股份的基準，募集不少於約93,000,000港元但不超過約99,000,000港元之所得款項總額。估計來自所建議供股的所得款項淨額（經扣除相關開支）將不少於約89,000,000港元但不超過約96,000,000港元。該供股將為本公司提供正數現金流入以結付其現有銀行貸款及支持百貨業務的未來發展。

流動資金及財務資源

於二零一七年八月三十一日，本集團之現金及銀行結存為104,000,000港元（二零一七年二月二十八日：146,000,000港元），其中79,000,000港元（二零一七年二月二十八日：115,000,000港元）已予抵押。

於二零一七年八月三十一日，本集團之付息銀行借貸為170,000,000港元（二零一七年二月二十八日：142,000,000港元），其中169,000,000港元（二零一七年二月二十八日：140,000,000港元）須於一年內償還，餘下結存須於第二至第五年償還。銀行借貸以港元為主，利率介乎1.4%至5.0%不等。期內自簡明綜合收益表內扣除之利息開支為2,000,000港元（二零一六年：1,000,000港元）。

本集團之資本與負債比率（即付息銀行借貸總額除以股東資金）由二零一七年二月二十八日之95%上升至二零一七年八月三十一日之175%。該上升乃主要由於增加銀行借貸以支持百貨業務及本期間錄得虧損導致股東資金有所減少。本集團於二零一七年八月三十一日之流動比率為1.4，而於二零一七年二月二十八日則為1.7。

目前本集團就購買存貨而採納一項歐元外匯對沖政策，將約一半從歐洲購買用於百貨店轉售之存貨金額進行對沖。除內部產生之現金流外，本集團亦於期內利用長期及短期借貸為其業務提供資金。所有付息銀行借貸均以證券投資、一處物業及銀行存款作抵押。

所持重大投資

於二零一七年八月三十一日，本集團擁有公平值為166,000,000港元的持作買賣投資（二零一七年二月二十八日：155,000,000港元）。於期內，本集團錄得變現虧損200,000港元（二零一六年：收益800,000港元）及公平值未變現收益7,000,000港元（二零一六年：虧損700,000港元）。於二零一七年八月三十一日的十大投資資料載列如下：

公司名稱	投資性質	所持有 股份數目／ 單位數目／ 債券金額	期內變現 收益／ (虧損) 千港元	期內 公平值 變動的 未變現 收益／ (虧損) 千港元	於 二零一七年 八月 三十一日 的公平值 千港元	佔 總資產的 百分比
1. 滙豐控股有限公司 (股份代號：0005)	股權	208,000	–	2,808	15,808	3.31%
2. Highbridge Capital Corporation CLI LIQ	基金	48	–	212	12,326	2.58%
3. Fullerton Short Term Interest Rate Fund-D	基金	1,468,946	–	31	11,761	2.46%
4. 中國移動有限公司 (股份代號：0941)	股權	110,000	–	(286)	9,130	1.91%
5. Nordea 1 Stable Return USD HDG ACC HB	基金	43,912	–	93	8,700	1.82%
6. 恒生銀行有限公司 (股份代號：0011)	股權	45,000	–	936	8,100	1.69%
7. Starwood Waypoint Homes	基金	26,738	–	895	7,760	1.62%
8. Value Partners Classic Fund CI C	基金	48,887	–	1,418	7,405	1.55%
9. C432 PA Offshore Feeder Fund L.P.CLS A USD	基金	914,005	–	256	6,709	1.40%
10. 長江和記實業有限 公司(股份代號： 0001)	股權	56,120	–	365	5,747	1.20%

於期內，本集團從所持有證券收到股息約5,000,000港元（二零一六年：8,000,000港元）。上表列示主要構成本集團總資產重要組成部分的投資。

僱員及薪金政策

於二零一七年八月三十一日，本集團共有331名僱員（二零一七年二月二十八日：377名僱員）（包括兼職員工）。本集團為營業部及非營業部之員工提供不同之酬金組合，以鼓勵前線及後勤員工達致更高之銷售業績及經營效率。除基本薪金及按個人表現發放之酌情花紅外，銷售人員另享有與銷售業績掛鈎之酬金，包括若干銷售佣金組合。本集團提供之僱員福利包括員工購股權、員工購物折扣、醫療及培訓補貼等。

中期股息

本公司董事會決定不宣派截至二零一七年八月三十一日止六個月之中期股息。

購買、出售及贖回本公司上市股份

期內本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市股份。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團所採用之會計原則及常規守則，並討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零一七年八月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載的標準守則，作為董事買賣證券的行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事確認，回顧期內彼等均已遵守標準守則所規定的標準。

企業管治常規

截至二零一七年八月三十一日止整個期間，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」），惟守則條文A.2.1、A.4.1及A.6.7除外。

企業管治守則之守則條文A.2.1訂明，主席及行政總裁之職應分開，而不應由同一人擔任。本公司主席及行政總裁馬景煊先生領導董事會，確保董事會成員收到準確、及時及清晰之資料以協助彼等於仔細考慮後作出知情決定。彼亦負責領導管理層管理日常運作並向董事會匯報業務經營狀況。董事會認為，由同一人兼任主席及行政總裁能為本公司提供強大及一致之領導，可有效及高效率地計劃及執行業務決策及策略。

企業管治守則之守則條文A.4.1訂明，非執行董事應有具體任期，並須接受重選；而守則條文A.4.2訂明，獲委任填補臨時空缺之所有董事須於獲委任後首次股東大會上由股東選任，而每名董事（包括獲委任具體任期之董事）應每三年最少輪值退任一次。

獨立非執行董事並無具體任期，惟須根據本公司組織章程細則之規定於本公司之股東週年大會上輪席退任及膺選連任。

企業管治守則之守則條文A.6.7訂明，獨立非執行董事亦應出席股東大會。羅啟堅先生及Peter Tan先生（當時均為本公司的獨立非執行董事）因先前業務安排而未能出席本公司於二零一七年八月四日舉行的股東大會。

陳文衛先生已由獨立非執行董事轉任非執行董事，於二零一七年九月十八日起生效。有關詳情，請參閱本公司日期分別為二零一七年九月十八日及十九日的公佈。於陳文衛先生轉任非執行董事後，本公司將無獨立非執行董事擁有上市規則第3.10(2)條所規定的合適資格或會計或相關財務管理專長。本公司正在物色一名合適人選，以根據上市規則第3.11條於陳文衛先生轉任日期後三個月內委任為新的獨立非執行董事。本公司將適時刊發進一步公佈。

於上述陳文衛先生轉任職位後，獨立非執行董事Peter Tan先生已獲委任為本公司薪酬委員會主席，於二零一七年九月十八日起生效，而陳文衛先生將繼續擔任本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員。

董事

於本公佈日，本公司執行董事為馬景煊先生及符耀昌先生；本公司非執行董事為陳文衛先生；以及本公司獨立非執行董事為馬景榮先生、羅啟堅先生及Peter Tan先生。

承董事會命
主席及行政總裁
馬景煊

香港，二零一七年十月二十三日