

信德集團

SHUN TAK HOLDINGS

鴻圖萬里

Oriented towards Greatness

2017

SHUN TAK HOLDINGS LIMITED

INTERIM REPORT

信德集團有限公司

中期業績報告

STOCK CODE 股份代號 : 242



With a well-established foundation of diversified businesses, we are extending our vision to pursue emerging prospects across Greater China and Asia. We are taking a strategic and disciplined approach to instill new vitality into our portfolio in order to drive for long-term growth. As years of careful planning lead us to the cusp of more exciting chapters, we look forward to sharing a brighter future with all our stakeholders.

憑藉發展多元業務的穩健根基，我們積極把握大中華以至亞洲區前所未有的龐大機遇，以策略性的思維及嚴謹的態度，為業務注入嶄新活力，促進長遠增長。多年來審慎有序的規劃，引領我們邁向碩果豐盛的新一頁，期待為股東創造更多價值，共建光明未來。

目錄

- 2 本集團業績
- 2 中期股息
- 2 暫停辦理股份過戶登記
- 3 業務回顧
- 16 展望及發展近況
- 18 財務回顧
- 21 簡明綜合收益表
- 22 簡明綜合全面收益表
- 23 簡明綜合資產負債表
- 26 簡明綜合權益變動表
- 28 簡明綜合現金流量表
- 30 簡明財務報表附註
- 56 其他資料

本集團業績

信德集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。

期內未經審核之本公司擁有人應佔溢利為港幣 699 百萬元(二零一六年：虧損港幣 53 百萬元)。擁有人應佔相關溢利(主要就投資物業產生之未變現公平值變動作出調整後)將為港幣 718 百萬元(二零一六年：港幣 239 百萬元)。每股基本盈利為 23 港仙(二零一六年：每股基本虧損 1.7 港仙)。

中期股息

董事會已宣佈，預期將於二零一七年九月二十八日，派發截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息每股 6 港仙(二零一六年：無)予於二零一七年九月二十日名列於本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零一七年九月十八日(星期一)起至二零一七年九月二十日(星期三)止(包括首尾兩天)期間，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票須不遲於二零一七年九月十五日(星期五)下午四時三十分前，交回本公司之股份過戶登記處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一-二至一七一六號舖，辦理股份過戶登記手續。

業務回顧

業務回顧

地產

二零一七年上半年，香港及澳門的房地產市場受惠於強勁的經濟因素及本地需求，價格和成交量均錄得穩健增長。把握此上升的趨勢，集團繼續推出濠尚的住宅單位，並獲得市場的熱烈反應。期內，來自濠珀的合約銷售收入及出售春磡角豪華洋房項目的收入已入賬，令部門的溢利較去年同期增加至港幣六億三千萬元(二零一六年上半年：港幣五千五百萬元)。

物業發展項目

近日錄得成交的已完成項目

香港

春磡角豪華洋房項目(集團權益：百分之一百)

該項目位處地段優越、環境幽靜的春磡角，由五座豪華尊貴洋房組成；每座均備有獨立私家泳池及獨立室內電梯。整個項目已以總代價港幣十五億八千八百萬元售予一間國內的香港上市公司，交易於二零一七年一月完成。

澳門

濠珀(集團權益：百分之一百)

濠庭都會第四期—濠珀，座落於氹仔市中心的城市綠林概念住宅項目，面對氹仔中央公園的壯麗景致。項目的三座住宅大廈總建築面積約六十八萬平方呎，合共提供六百二十個住宅單位。項目累計合共售出項目的百分之九十九的單位，而部份於早前錄得的合約銷售收益已於期內入賬。項目於期內並沒有銷售記錄。截至二零一七年六月三十日，百分之八十五的單位已交付予業主。

業務回顧

新加坡

新加坡索美塞路 111 號(集團權益：百分之七十)

二零一七年三月，集團購入位於索美塞路 111 號的一個建築面積約七十六萬六千五百五十平方呎的商業發展項目的百分之七十股權。該項交易的總代價為約新加坡幣三億四千七百一十萬元(折合港幣十九億一千五百萬元)。該物業與烏節路僅咫尺之遙，緊鄰滙聚購物、娛樂及旅遊元素的著名商業大道，且直達地鐵，交通便利。項目現正進行大規模優化工程；工程完成後，項目淨分層總面積將為約五十七萬二千平方呎。項目的十三層分層辦公室單位錄得百分之七十五的租用率，並於期內售出三個單位，相關收益已入賬。其兩層零售商場及兩層分層醫療中心的部份已空置，以進行優化工程，預計於二零一九年完成。

近日錄得成交的發展中項目

澳門

濠尚(集團權益：住宅：百分之七十一；商業：百分之一百)

濠庭都會第五期—濠尚的住宅部份由八座面積合共逾二百三十萬平方呎的住宅大廈組成，坐落於一個面積超過六十五萬五千平方呎的大型時尚生活購物中心—濠尚購物商場之上。該購物中心將匯集多元化的商戶包括戲院、超級市場，以及一系列的嶄新時尚品牌與餐飲設施於一身，為濠庭都會小區的居民提供無可比擬的日常生活便利，並填補整個澳門本土社區未被滿足的需求。期內，項目推出了三百九十七個兩房及三房單位作預售，累計已售出已推出的單位數量的百分之四十五。住宅大廈已於二零一七年六月平頂，預期將於二零一八年底竣工。

二零一六年六月二十二日，集團與阿布扎比投資局旗下全資附屬公司HIP Company Limited(「HIP」)就出售濠尚購物商場簽訂買賣協議，待該項總額港幣三十一億五千萬元的交易完成後，集團與HIP將以股份比例50:50的合營公司共同持有濠尚的零售部份。

發展中項目

中國北部

北京通州綜合發展項目(集團權益：第一期：百分之二十四；第二期：百分之十九點三五)

隨著通州被定位為北京的新商務中心區及市政府行政區域，這個位於通州區的項目勢將成為該區的地標。此座落於著名的京杭大運河旁黃金地段的項目，將匯聚約二十五萬平方米的零售面積、二十一萬一千平方米的辦公大樓，以及十一萬七千平方米的服務式住宅於一身，並享有跟未來的地鐵及公共巴士交匯站直接相連的便利。項目的基礎建築工程在進行中，上蓋工程亦已展開，預計項目將於二零一九/二零年竣工。

中國南部

橫琴綜合發展項目(集團權益：百分之七十)

此綜合發展項目位於連接橫琴及澳門的邊境口岸，佔地面積為二萬三千八百三十四平方米，計劃興建面積約四萬二千五百平方米的辦公大樓、三萬九千三百平方米的零售設施、一萬六千五百平方米的酒店，以及三萬二千八百平方米的服務式住宅。未來廣一珠城際快速軌道的延線及規劃中的橫琴輕軌均將直達此地標性項目。項目距離豪華娛樂設施林立的金光大道也不過是數分鐘車程。項目的基礎建築工程正在進行中，上蓋工程亦已展開，預計項目將於二零二零年竣工。

業務回顧

計劃中項目

中國

上海前灘綜合發展項目(集團權益：百分之五十)

二零一六年十一月，集團與上海陸家嘴(集團)有限公司合組股份比例為50:50的合營公司，以代價約人民幣十九億五千萬元，投得一塊位於上海浦東前灘、面積為二萬六千七百零七平方米的土地的使用權。根據目前規劃，該地塊將發展成為涵蓋約七萬平方米的辦公物業、一萬三千五百平方米的零售區域、二萬平方米的酒店物業，及一個三萬平方米、包含附屬零售設施的文化演藝中心的綜合項目。整個項目的總投資額估計約為人民幣六十億元(折合港幣約六十九億元)，預計項目將於二零二二年落成。項目落成後，酒店部份計劃將由集團旗下酒店管理公司雅辰酒店集團管理。

澳門

南灣海岸(集團權益：百分之一百)

鑒於澳門特區政府仍繼續評估南灣區的整體發展規劃，集團於二零一六年十一月跟該土地的原賣家重新協商，爭取更有利於集團實踐未來投資策略的方案，以為股東獲取最大利益。

物業投資

澳門

壹號廣場購物商場(集團權益：百分之五十一)

壹號廣場其中一項觸目亮點，為一所面積四十萬平方呎、匯聚國際頂尖設計品牌的豪華購物商場。其成功引證集團於開發能吸引優質租戶的項目的眼光及實力。截至二零一七年六月三十日，購物商場的出租率維持約百分之九十三。

信德堡(集團權益：百分之一百)

此物業位處旅客結集、繁忙的澳門半島心臟地帶，可出租面積超過二萬八千平方呎，主要由兩間具規模的零售商租用，出租率長期維持百分之一百。

濠尚購物商場(集團權益：百分之一百)

與濠尚直接相連的濠尚購物商場，面積超過六十五萬五千平方呎，為澳門最大型的時尚生活購物中心。該購物中心將匯集多元化的商戶包括戲院、超級市場，以及一系列的嶄新時尚品牌與餐飲設施於一身，為濠庭都會小區及澳門整體社區提供日常生活便利。項目的租賃工作現正進行中。

香港

西寶城(集團權益：百分之五十一)

西寶城樓高五層，位於寶翠園，匯聚眾多連鎖零售商店，可出租面積約十五萬八千平方呎，為西半山區內最大型的購物商場。商場匯集多元化的連鎖餐飲設施和零售商店，為港島西的社區帶來日常生活便利。截至二零一七年六月三十日，項目出租率仍維持百分之九十九。

昇御商場(集團權益：百分之五十一)

昇御商場是位於昇御門底層的三層購物中心，可出租面積約五萬平方呎，提供餐飲、教育機構，及超級市場等設施，為鄰近社區提供日常生活便利；截至二零一七年六月三十日，該物業錄得百分之三十六的出租率。項目已確認一個新的主要租戶，租約將於二零一七年八月開始生效。

業務回顧

昇悅商場(集團權益：百分之六十四點五六)

昇悅商場位於昇悅居平台，與港鐵荔枝角站相連，為包括鄰近的泓景臺、宇晴軒及碧海藍天的西九龍社區，提供餐飲及生活便利設施。截至二零一七年六月三十日，商場的出租率達百分之一百。

信德中心商場四零二號商舖(集團權益：百分之一百)

該物業由兩個主要租戶，包括一家面積二萬平方呎、中上環區最大型的超級市場，以及一個私人高爾夫球會租用，出租率達百分之一百。該等生活時尚元素，為商場吸引更多人流，並增加了商場的整體價值。

中國

信德京滙中心(集團權益：百分之一百)

此由集團全資擁有、位於北京東直門、鄰近東二環路的物業，包含辦公大樓及旅遊休閒元素。該物業佔地面積為六萬三千平方呎(五千八百三十二平方米)，樓高二十一層，可發展建築面積為約四十一萬九千平方呎(三萬八千九百平方米)，並擁有四層建築面積為約十八萬二千平方呎(一萬六千九百平方米)的地庫。物業坐享優越地利，毗鄰通往機場高速公路，與北京中心城區、大使館區，以及燕莎區為鄰。辦公大樓的租賃工作正順利進行，截至二零一七年六月三十日，出租率已達百分之七十九。一家設有一百三十八間客房的雅辰悅居酒店預計將於二零一七年第三季投入服務。

廣州信德商務大廈(集團權益：百分之六十)

廣州信德商務大廈由一幢三十二層高的辦公大樓及六層高的商場組成；期內，該項目錄得令人滿意的租賃收入，及約百分之八十七的出租率。

物業服務

集團之全資附屬公司信德物業管理有限公司(「信德物業管理」)為在香港及澳門的客戶，包括住宅屋苑、零售設施、會所、辦公大樓及停車場等提供專業的物業管理服務。其管理大型教育機構綜合設施的豐富經驗，為業務開拓了相關市場的商機。信德物業管理善於為客戶提供開業前諮詢服務及物業優化方案，為業主的物業釋放龐大價值，並提升長遠質素。

為配合其綜合業務發展策略，信德物業管理還經營其他相關配套業務，包括經營物業清潔服務的信德澳門服務有限公司，及提供零售及機構洗衣服務的白洋舍(澳門)有限公司。

運輸

受惠於港澳兩個特區的旅客回升，集團旗艦客船業務整體收入在二零一七年上半年錄得令人滿意的增長。噴射飛航來往港澳的旗艦航線於二零一七年上半年接待客量增加百分之五，達六百七十萬人次。然而，由於燃油價格上升，導致部門收益萎縮，令部門於期內錄得溢利較去年同期稍微下降至港幣一億九千萬元(二零一六年上半年：港幣二億一千三百萬元)。

信德中旅船務投資有限公司

自去年一月，屯門客運碼頭啟用以來，新航班服務的接待客量錄得百分之四十的增長。把握屯門客運碼頭位處珠三角中心的地利，公司成功推出連接澳門、深圳機場福永碼頭，及珠海的航線。隨著新界西北的人口增加，以及區內各個主要陸路基建項目相繼落成，屯門客運碼頭勢將成香港的重要樞紐口岸。

業務回顧

除屯門客運碼頭外，另一重要目的地口岸—氹仔永久客運碼頭亦於二零一七年六月啟用。在該碼頭啟用初期，噴射飛航將靠泊兩個泊位。隨著碼頭設施陸續完善，公司將逐步把航次增加至每天九十班，以滿足前往氹仔及路環地區的旅客的需求。

噴射飛航在上述兩個口岸的業務投進和發展，引證公司積極配合中央政府提出粵港澳大灣區城市群發展規劃，致力促進區內人流及經濟交流的決心；未來將致力提升載客量及增加班次，進一步推動區域旅遊發展。由八月開始，公司將增加來往深圳及氹仔客運碼頭的航班班次。噴射飛航將繼續優化及拓展多模式聯運的網絡，以推動區域間的進一步融合發展。

除了鞏固網絡優勢外，噴射飛航亦大力投進促進業務可持續發展的計劃。繼去年十一月推出網上登船服務後，公司不斷優化該手機應用程式的功能，以提供無紙票務及減低碳足印。該手機應用程式帶來的輕易及便利的出行體驗，廣受新一代旅客的歡迎。公司將繼續利用創新科技，開發嶄新服務，以提升旅客於數碼時代的整體體驗。

二零一七年上半年，尊豪位的乘客量錄得比去年同期增加百分之十九。噴射飛航憑藉全面及細緻創新的服務包括「尊豪+」(Premier Plus)、「至尊貴賓室」及行程策劃熱線中心，成功以多元化的產品策略開拓豪華旅遊市場。

二零一七年上半年，噴射飛航榮獲多個獎項，肯定其優質服務及對社會的關顧，包括由豐盛社企學會選為「2016支持社企機構」、香港神秘顧客服務協會頒發「2016/17年度微笑企業五年大獎－運輸及交通服務」，以及於僱員再培訓局推出的「人才企業嘉許計劃」中獲嘉許為「人才企業」。

澳門信德國旅汽車客運股份有限公司

經營陸路交通業務的澳門信德國旅汽車客運股份有限公司，受惠於新酒店及渡假村預訂的增長，業績持續表現理想。截至二零一七年六月三十日，公司營運一支擁有一百四十四輛汽車的車隊，期內錄得收入港幣八千五百萬元(二零一六年上半年：港幣六千五百萬元)。

酒店及消閒

二零一七年上半年，香港及澳門的入境旅客量持續以單位數字回升。雖然如是，但受強勁的市場競爭壓力，加上企業消費下降和人民幣疲弱，令各方面的價格仍處於低水平。此外，在過去數季，澳門的酒店房間供應量增加，削弱了個別酒店的市場份額。雅辰酒店集團(「雅辰」)正籌備推出數家新酒店，因此出現龐大的開支，令酒店及消閒部溢利減少，至港幣三千一百萬元(二零一六年上半年：港幣四千四百萬元溢利)。

業務回顧

營運中酒店項目

香港天際萬豪酒店

在香港，設有六百五十八間客房之香港天際萬豪酒店，毗連亞洲國際博覽館、香港國際機場及海天客運碼頭；酒店錄得平均入住率百分之八十四。由於在亞洲國際博覽館舉行的活動項目數量減少，令團體及會議展覽業務業績下降，而企業客戶節約消費亦令相關業務下跌。然而，市場推廣及優惠策略，成功令個人遊客戶業務錄得出色的表現。二零一七年，酒店榮獲多個獎項；包括在第十二屆中國酒店星光獎中獲頒「2016中國最佳機場酒店」及2017世界旅遊大獎選為「亞洲最佳機場酒店」。

澳門文華東方酒店

澳門文華東方酒店以卓越服務及優雅氣派，成為澳門的頂尖豪華酒店之一。縱然面對多家大型渡假村酒店帶來的強勢競爭，酒店透過清晰確立策略，掌握高端非博彩市場，令平均房價仍維持在澳門幣二千元以上的水平，並錄得百分之四十九的入住率。酒店連續三年榮獲福布斯旅遊指南頒授「五星級酒店、餐廳及水療中心」，並維持在網上預訂平台佔領先席位。

鷺環海天度假酒店

由雅辰管理的鷺環海天度假酒店，提供二百零八間設有獨立寬敞陽台、面向廣闊沙灘海景的客房及套房。酒店繼續深受喜歡遠離澳門市中心的繁囂、愛好恬靜悠閒和綠化環境的度假旅客歡迎。雖然受路氹區內多個新酒店項目帶來的激烈競爭，截至二零一七年六月，酒店仍錄得百分之七十六的入住率。期內，酒店獲Luxury Travel Guide選為「2017年度奢華度假村」，並獲澳門環境保護局頒發「澳門環保酒店獎」。

計劃中及發展中酒店項目

上海萬象城酒店物業

二零一五年四月，集團以約人民幣七億元的代價購入一個為上海萬象城綜合商業發展區的一部份的酒店物業。該物業現正在興建中，並將發展成為一座八層高、建築面積二萬九千二百平方米、提供合共四百九十一間客房的酒店大樓。項目預期於二零一七年第四季竣工。完成後，該酒店物業將由集團旗下的酒店管理附屬公司－雅辰以旗下世民酒店及雅辰悅居酒店品牌營運；預計二零一八年第二季投入服務。

新加坡卡斯加登路九號

二零一六年八月，集團完成一宗以新加坡幣一億四千五百萬元，即約港幣八億三千五百二十萬元代價，購入位於新加坡的黃金地段卡斯加登路九號的一幅永久業權土地的交易。該面積二萬五千七百四十一平方呎的土地位於新加坡中央商務區，毗鄰為多個旅遊景點及知名酒店，距離烏節地鐵站及鄰近的大型購物中心只是咫尺之遙。集團將把該物業重新發展為新酒店設施，現已進入設計階段。項目預計將於二零一八年中施工。

旅遊設施管理

集團向來以卓越的團隊及廣泛的銷售和營銷網絡為旅遊設施提供綜合管理方案見稱。在集團管理下，澳門旅遊塔會展娛樂中心（「澳門旅遊塔」）成為廣受歡迎的亞洲目的地熱點之一。期內，其餐飲及觀光層業務，均錄得穩健業績，後者更錄得比市場增長率更為理想的百分之十六增幅。

業務回顧

雅辰酒店集團

二零一七年上半年，集團旗下提供專業酒店管理方案及服務的雅辰，積極籌備推出旗下的兩家品牌酒店；包括台北世民酒店及北京東直門雅辰悅居酒店，合共提供四百零五間客房。加上兩家在澳門非品牌酒店，雅辰將於年內提供累計一千零二十九間客房。尚有四家酒店將陸續於二零一八年分別於包括上海、吉隆坡及南京等門戶城市開業。至二零一八年底，雅辰將管理及營運八家酒店，提供合共約一千九百間客房。

雅辰持續在亞洲主要都會城市跟第三方探討合作的機會。二零一七年首季，雅辰跟鼎聯集團旗下的Pinnacle Supreme私人有限公司，就於吉隆坡武吉免登(Bukit Bintang)開設一間提供一百九十八間客房的世民酒店簽訂合作協議。該酒店將為亞洲區第三家的世民酒店，預計於二零一八年第二季開幕。

隨著未來各家酒店物業陸續投入服務，預計雅辰將透過管理營運第三方的酒店物業，取得理想業績。

旅遊及會議展覽

信德旅業於香港、澳門、北京、上海、廣州及深圳均設有辦事處，為會展主辦單位和商旅提供高端禮賓服務，包括綜合的票務及預訂、周全的接待及交通安排，貼心的客服及專業的製作等。

二零一七年上半年，面對激烈的競爭和收入遞減，為部門的業務帶來持續挑戰。透過節省開支及有效分配資源，部門駕馭市場環境帶來的壓力，並維持跟去年相約的收益水平。期內，信德旅業及會議展覽總收益達港幣二千四百萬元(二零一六年上半年：港幣二千萬元)。期內曾為包括「INOAC中國之2017年度大會暨銷售大會(澳門)」及「2017年度國際物流與運輸學會年會(澳門)」等主要活動提供服務。

投資

期內投資部門錄得溢利港幣一億零九百萬元(二零一六年上半年：港幣一億六千七百萬元)，比去年同期下跌百分之三十五，主要由於澳門博彩控股有限公司(「澳博」)年前業績滯後，導致澳門旅遊娛樂股份有限公司(「澳娛」)派發的紅利持續維持在低水平。經過多月的市場調整，博彩業績在二零一七年上半年由谷底回升並重上軌道。

集團持有澳娛約百分之十一點五的實際股權；澳娛持有在香港上市的澳博約百分之五十四點一三的實際股權。澳博則持有澳門博彩股份有限公司的全部權益，後者為六個獲澳門特區政府批給經營娛樂場博彩牌照的營運商之一。

集團夥拍環美航務及皇家加勒比郵輪有限公司管理及營運新啟德郵輪碼頭。該碼頭主要是接待新一代的超級郵輪。二零一七年上半年，碼頭接待八十六艘郵輪停泊，並已接獲二零一七年下半年的郵輪泊位預訂一百零二艘。截至二零一七年六月三十日，碼頭已租出百分之百的零售面積。

啟德郵輪碼頭被選為「Seatrade 2016年度最佳郵輪碼頭大獎」三名決賽入圍者之一，是首個晉身決賽的亞洲郵輪碼頭。

澳門東西有限公司為集團的零售部門，是澳門最大的單一玩具店品牌，經營國際著名的玩具品牌玩具「反」斗機；擁有位於澳門旅遊塔的旗艦店及鄰近澳門議事亭前地開設的第一家分店。雖然入境旅客數量回升，消費力卻沒有同步增長。然而，公司以策略性的庫存管理及積極的市場推廣，錄得跟去年同期相約的業績。

展望及發展近況

展望及發展近況

踏入二零一七年，股票市場上漲、貿易增加、房地產市場表現強勁、各項基礎要素穩健，以及環球前景正面，令整體經濟持續增長。集團地產部門過渡了盈利周期的低谷，而旅客數字的增加，令交通運輸和酒店及消閒部門均錄得穩定回報。

集團繼二零一六年第四季成功推出濠尚後，繼續按銷售計劃及目標推出更多單位，並已售出單位總量的約百分之四十五。由於澳門一手物業供應短缺，而濠尚是全澳門唯一提供跟大型生活時尚購物商場直接相連的便利的住宅發展項目，集團將採取靈活的銷售策略，以滿足市場的需求。

二零一七年三月，集團收購位於新加坡索美塞路111號的一項商業發展項目的百分之七十股權。物業位處新加坡市中心的黃金地段，與烏節路僅咫尺之遙，緊鄰滙聚購物及旅遊元素的商業區，且直達地鐵。物業目前正進行大規模優化工程，完成後，將提供面積約七十六萬六千五百五十平方呎的辦公室單位、醫療中心，以及兩層零售商場。

澳門入境旅客數量回升，令噴射飛航在二零一七年首六個月錄得百分之五的客量增幅；尊豪位服務更持續帶動增長。縱然燃油價格上升帶來壓力，部門透過有效的成本及收益控制策略，維持穩定的收入。

期內，為滿足需求，噴射飛航推出了新的航線及服務。六月，氹仔永久客運碼頭投入服務；碼頭啟用初期，噴射飛航只靠泊兩個泊位，計劃逐步把航次最終增加至每天九十班。噴射飛航透過不斷創新，迎合現代旅客的需求變化，為旅客創造更無縫、整全的出行體驗。隨著載運力擴大，加上現代化的配套，公司已為迎接區域融合及經常性差旅的新世代所帶來的機遇，作好準備。

二零一七年上半年是雅辰的一個重要階段；緊貼其首家自家品牌的酒店物業—台北世民酒店於今年七月開幕，即將推出另一家位於北京東直門的雅辰悅居酒店。此外，近期公司就二零一八年在吉隆坡開設一家擁有一百九十八間客房的世民酒店簽訂協議。至二零一八年底，由雅辰營運管理的酒店將達至八家，合共客房量為約一千九百間；為集團進軍其他亞洲門戶城市奠定雄厚基礎。

自二零一六年八月，澳門博彩收益回升，中期展望正面；反映該目的地城市在產品及景點多元化上取得初步成效。隨著此勢頭持續，預計來自澳娛的紅利收入將在未來將逐步改善，為投資部門帶來業績增長。

集團擁有雄健的基礎，及駕馭市場發展周期的實際經驗；對其業務組合的長遠發展潛力充滿信心，並將繼續以前瞻的視野和堅毅的精神為投資者創造更大回報。

財務回顧

財務回顧

流動資金、財務資源及資本架構

於二零一七年六月三十日，本集團銀行結餘及存款合共港幣12,845百萬元，較二零一六年十二月三十一日減少港幣430百萬元。本集團之政策乃安排足夠之資金，以作為營運資金及投資項目之所需現金。於二零一七年六月三十日，本集團之備用銀行貸款合共港幣21,497百萬元，其中港幣9,595百萬元尚未提用。本集團於期終時尚未償還之銀行借貸合共港幣11,902百萬元。本集團之借貸亦包括中期票據（「中期票據」）港幣3,168百萬元。

基於中期期終時借貸淨額為港幣2,225百萬元，本集團資本與負債比率（以淨借貸與本公司權益持有人應佔權益之比率表示）為8.4%。於二零一六年十二月三十一日，本集團擁有現金結餘淨額，故並無呈列資本與負債比率。本集團將繼續維持穩健之資本與負債比率為其財務策略，並考慮採取措施降低融資成本。

本集團各項借貸之到期組合如下：

到期組合

一年內	一至二年	二至五年	五年以上	總額
36%	22%	42%	—	100%

重大收購及承擔

於二零一七年一月，本集團之全資附屬公司明迅有限公司訂立買賣協議，收購Perennial Somerset Investors Pte. Ltd. 70%的權益。其主要資產為位處新加坡烏節路附近之一幢高17層商業地標發展項目，即TripleOne Somerset。此項收購已於二零一七年三月三十一日完成，現金代價為347.1百萬新加坡元（約相等於港幣1,915百萬元）。

於二零一六年十一月，本集團與一名合營投資夥伴(「合營投資夥伴」)以人民幣1,950百萬元(約相等於港幣2,242百萬元)成功競得上海前灘一幅土地之土地使用權。與合營投資夥伴已訂立合營投資協議以共同開發土地。於二零一七年六月三十日，本集團對合營投資尚未履行之資本承擔為人民幣250百萬元。

於二零一五年四月，本集團訂立一項框架協議，同意收購上海萬象城綜合商業發展區的一部份酒店物業，代價為人民幣700百萬元(視乎調整而定)。框架協議已由買賣協議替代，當中所載主要條款與框架協議所載者大致相同。該物業將開發為一幢酒店樓宇，並進行裝修。本集團已支付人民幣350百萬元，而期終時尚未履行之承擔為人民幣350百萬元(約相等於港幣402百萬元)。

資產抵押

期終時，本集團以賬面總值港幣23,602百萬元(二零一六年十二月三十一日：港幣13,437百萬元)之若干資產，作為約港幣6,647百萬元(二零一六年十二月三十一日：港幣2,544百萬元)銀行貸款之抵押品。在上述已抵押銀行貸款當中，合共港幣930百萬元(二零一六年十二月三十一日：港幣865百萬元)亦已獲若干附屬公司之股份抵押作擔保。

或然負債

本集團於二零一七年六月三十日並無任何重大或然負債。

財務回顧

財務風險

本集團於財務風險管理採取穩健政策，所承受貨幣及利率風險並不重大。除已擔保中期票據外，本集團籌集之所有資金乃以浮動利率計算。除中期票據400百萬美元及銀行借貸人民幣432百萬元及698百萬新加坡元外，本集團之尚未償還借貸於期終時並非以外幣計值。約91%之銀行存款、現金及銀行結餘乃以港幣、澳門幣及美元為單位，餘下之結餘主要以人民幣為單位。本集團之主要業務均以港幣交易及記賬，唯本集團亦擁有以美元、澳門幣、新加坡元及人民幣為單位之財務資產及負債。本集團將不時檢討其外匯狀況及市場狀況，以釐定是否須要任何對沖。按照本集團經批准之財政政策，本集團目前參與燃料對沖及貨幣掉期活動，以減低承受燃料價格及匯率波動之風險。

人力資源

本集團(包括附屬公司但不包括合營投資及聯營公司)於期終時聘用約3,390名僱員。本集團對其僱員採納具競爭力之薪酬方案。晉升及加薪乃基於個人表現。為培養僱員之團體精神，本集團經常舉辦聯誼活動，並鼓勵僱員出席與本集團業務及發展有關之培訓課程。

簡明綜合收益表

截至六月三十日止六個月

	附註	(未經審核) 二零一七年 港幣千元	(未經審核) 二零一六年 港幣千元
收益	三	3,678,372	1,867,797
其他收入		133,718	125,427
		3,812,090	1,993,224
其他淨收益／(虧損)	四	31,835	(150)
出售存貨及提供服務成本		(1,843,605)	(502,481)
員工開支		(647,537)	(616,451)
折舊及攤銷		(73,480)	(72,479)
其他成本		(285,403)	(306,470)
投資物業公平價值之變動		(13,375)	37,673
經營溢利	三、五	980,525	532,866
融資成本	六	(93,712)	(88,482)
所佔合營投資業績		47,785	(231,949)
所佔聯營公司業績		3,442	(3,704)
除稅前溢利		938,040	208,731
稅項	七	(112,730)	(67,405)
期內溢利		825,310	141,326
應佔：			
本公司擁有人		699,311	(53,027)
非控股權益		125,999	194,353
期內溢利		825,310	141,326
每股盈利／(虧損)(港仙)	九		
—基本		23.0	(1.7)
—攤薄後		23.0	(1.7)

簡明綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月

	(未經審核) 二零一七年 港幣千元	(未經審核) 二零一六年 港幣千元
期內溢利	825,310	141,326
其他全面收益／(虧損)		
可重新分類至損益之項目：		
可出售投資：		
公平價值之變動	6,218	(3,583)
現金流量對沖：		
公平價值之變動(已扣除稅項)	(45,009)	57,440
轉撥至損益	(23,276)	29,147
於物業出售後撥回之資產重估儲備 (已扣除稅項)	(4,960)	(220)
貨幣換算差額	190,383	(45,940)
所佔合營投資貨幣換算差額	28,309	(359)
所佔聯營公司貨幣換算差額	39,419	(15,593)
期內其他全面收益(已扣除稅項)	191,084	20,892
期內全面收益總額	1,016,394	162,218
應佔：		
本公司擁有人	871,623	(50,838)
非控股權益	144,771	213,056
期內全面收益總額	1,016,394	162,218

簡明綜合資產負債表

		(未經審核) 二零一七年 六月三十日 港幣千元	(經審核) 二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元
	附註		
非流動資產			
物業、機器及設備	十	2,777,084	2,671,944
投資物業	十一	7,949,580	7,898,202
預付土地租賃款項及 土地使用的權		295,447	290,840
合營投資		6,671,749	5,265,386
聯營公司		1,418,322	1,378,462
無形資產		37,189	37,553
可出售投資	十二	1,000,734	995,263
衍生財務工具		—	22,903
應收按揭貸款		4,189	4,919
遞延稅項資產		4,118	6,683
其他非流動資產		552,250	1,014,993
		20,710,662	19,587,148
流動資產			
用作發展或發展中物業		11,955,996	10,549,594
存貨		7,572,194	1,918,437
貿易及其他應收賬款、 已付按金及預付款	十三	1,032,657	979,413
衍生財務工具		—	11,416
可收回稅項		4,438	5,468
現金及銀行結餘		12,845,206	13,275,396
		33,410,491	26,739,724

簡明綜合資產負債表

	附註	(未經審核)	(經審核)
		二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元
流動負債			
貿易及其他應付賬款及 已收按金	十三	1,883,462	1,636,839
已收取物業出售訂金		2,609,749	1,469,358
銀行借貸		5,348,264	533,571
衍生財務工具		4,242	—
僱員福利準備		14,100	13,332
應付稅項		124,295	28,282
非控股權益貸款		1,179,332	775,089
		11,163,444	4,456,471
流動資產淨值		22,247,047	22,283,253
資產總值減流動負債		42,957,709	41,870,401
非流動負債			
銀行借貸		6,553,810	7,095,775
中期票據	十四	3,168,041	3,144,979
衍生財務工具		11,333	—
遞延稅項負債		1,282,333	1,072,080
非控股權益貸款		162,363	—
		11,177,880	11,312,834
資產淨值		31,779,829	30,557,567

		(未經審核)	(經審核)
		二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元
	附註		
權益			
股本	十五	9,858,250	9,858,250
其他儲備		16,461,603	15,772,528
擬派股息		182,548	—
本公司擁有人應佔權益		26,502,401	25,630,778
非控股權益		5,277,428	4,926,789
權益總值		31,779,829	30,557,567

簡明綜合權益變動表

截至二零一七年六月三十日止六個月(未經審核)

附註	本公司及應佔權益												
	股本及 儲備	資本公積金	外幣匯兌 儲備	可供出售 金融資產 儲備	其他 儲備	士多 儲備	士多 儲備	士多 儲備	士多 儲備	士多 儲備	士多 儲備		
於二零一七年一月一日	9,862,250	16,262	12,743	(151,413)	72,811	27,978	1,008,917	(513,328)	15,238,558	—	25,630,778	4,926,789	30,557,567
附註(續)	—	—	—	—	—	—	—	699,311	—	—	699,311	125,999	825,310
可供出售金融資產之重估	—	—	—	—	6,218	—	—	—	—	—	6,218	—	6,218
可供出售金融資產之匯兌	—	—	—	—	—	(38,825)	—	—	—	—	(38,825)	(6,184)	(45,009)
可供出售金融資產之匯兌	—	—	—	—	—	(21,955)	—	—	—	—	(21,955)	(1,321)	(23,276)
可供出售金融資產之匯兌	—	—	—	—	—	—	(4,960)	—	—	—	(4,960)	—	(4,960)
可供出售金融資產之匯兌	—	—	—	—	—	—	164,106	—	—	—	164,106	26,277	190,383
可供出售金融資產之匯兌	—	—	—	—	—	—	28,309	—	—	—	28,309	—	28,309
可供出售金融資產之匯兌	—	—	—	—	—	—	39,419	—	—	—	39,419	—	39,419
附註(續)	—	—	—	—	6,218	(60,780)	(4,960)	231,834	—	—	172,312	18,772	191,084
期內重估/匯兌儲備	—	—	—	—	6,218	(60,780)	(4,960)	231,834	699,311	—	87,623	144,771	1,016,594
期內重估/匯兌儲備	—	—	—	—	—	—	—	(182,548)	—	—	182,548	—	—
期內重估/匯兌儲備	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(87,000)	(87,000)
期內重估/匯兌儲備	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	292,868	292,868
於二零一七年六月三十日	9,862,250	16,262	12,743	(151,413)	79,029	(32,802)	1,003,957	(281,494)	16,815,321	182,548	26,502,401	5,271,428	31,779,829

截至二零一六年六月三十日止六個月(未經審核)

本公司擁有人應佔權益													
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元		
於二零一六年一月一日	9,888,850	19,856	12,067	(151,413)	58,623	(53,575)	1,010,511	(214,803)	15,756,701	60,849	26,357,056	5,067,091	31,424,147
期內虧損/溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	(53,027)	-	(53,027)	194,353	141,326
可供出售金融資產之重估溢利	-	-	-	-	(3,583)	-	-	-	-	-	(3,583)	-	(3,583)
可供出售金融資產之重估虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
可供出售金融資產之匯兌溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
可供出售金融資產之匯兌虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
可供出售金融資產之匯兌溢利	-	-	-	-	-	-	(220)	-	-	-	(220)	-	(220)
可供出售金融資產之匯兌虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
可供出售金融資產之匯兌溢利	-	-	-	-	-	-	-	(37,960)	-	-	(37,960)	(7,980)	(45,940)
可供出售金融資產之匯兌虧損	-	-	-	-	-	-	-	(359)	-	-	(359)	(359)	(359)
可供出售金融資產之匯兌溢利	-	-	-	-	-	-	-	(15,593)	-	-	(15,593)	-	(15,593)
期內其他溢利/(虧損)(已扣除稅項)	-	-	-	-	(3,583)	59,904	(220)	(53,912)	-	-	2,189	18,703	20,892
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	(3,583)	59,904	(220)	(53,912)	(53,027)	-	(60,838)	213,056	162,218
二零一六年六月三十日	9,888,850	19,856	12,069	(151,413)	55,040	6,329	1,010,291	(268,715)	15,703,519	-	26,245,226	5,191,895	31,437,122

簡明綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月

	(未經審核) 二零一七年 港幣千元	(未經審核) 二零一六年 港幣千元
經營業務		
經營業務所得／(所用)之現金	1,888,663	(273,407)
已付所得稅款	(6,548)	(2,508)
經營業務所得／(所用)之現金淨值	1,882,115	(275,915)
投資業務		
購買物業、機器及設備	(109,241)	(57,238)
添置投資物業	—	(2,559)
向一家合營公司出資	(841,638)	—
收購附屬公司，扣除所收購現金	(1,764,483)	—
收購一家附屬公司額外權益	—	(1,430)
收購物業之已付按金	(145,773)	(131,105)
合營投資償還之款項	144,530	78,698
存款期為三個月以上之銀行存款減少／(增加)	654,483	(1,542,630)
已收利息	114,540	150,407
已收可出售投資之股息	107,041	166,594
已收合營投資之股息	—	360
已收聯營公司之股息	3,000	1,659
其他投資業務之現金(流出)／流入	(445)	2,840
投資業務所用之現金淨額	(1,837,986)	(1,334,404)

	(未經審核) 二零一七年 港幣千元	(未經審核) 二零一六年 港幣千元
融資業務		
提取新貸款	735,380	3,010,341
償還貸款	(374,000)	(4,043,002)
已付融資成本(包括利息及銀行收費)	(189,701)	(164,522)
已付股東股息	(1)	(58,287)
融資業務所得／(所用)之現金淨額	171,678	(1,255,470)
現金及現金等同之增加／(減少)淨額	215,807	(2,865,789)
外幣匯率變動之影響	8,486	(4,155)
一月一日之現金及現金等同	5,683,742	7,645,644
六月三十日之現金及現金等同	5,908,035	4,775,700
現金及現金等同之分析		
現金及銀行結餘	12,845,206	14,530,631
存款期為三個月以上之銀行存款	(6,937,171)	(9,754,931)
六月三十日之現金及現金等同	5,908,035	4,775,700

簡明財務報表附註

一 編製基準及會計政策

信德集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之未經審核簡明綜合中期財務報表乃按香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。本簡明綜合中期財務報表應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

編製簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策、計算及呈列方式與二零一六年年度的財務報表所述者貫徹一致，惟下文附註二所載除外。

載於簡明綜合中期財務報表作為比較資料的有關截至二零一六年十二月三十一日止年度的財務資料並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表，但摘錄自該等財務報表。須根據香港公司條例(第622章)第436條披露有關該等法定財務報表的更多資料如下：

本公司已按照香港公司條例(第622章)第662(3)條及附件六第三部的規定，向公司註冊處處長送交截至二零一六年十二月三十一日止年度的財務報表。

一 編製基準及會計政策(續)

本公司的核數師已就本集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度的財務報表作出報告。核數師報告並無保留意見；並無載有該核數師在其報告不作保留意見的情況下，以強調的方式提請注意的任何事宜的提述；亦未載有按香港公司條例(第622章)第406(2)、407(2)或407(3)條所作的陳述。

編製符合《香港財務報告準則》之簡明綜合中期財務報表須使用若干主要會計估計，而管理層於應用本集團之會計政策過程中亦需運用其判斷。於編製該等簡明綜合中期財務報表時，管理層應用本集團會計政策時所作出之判斷及估計不明朗因素之主要來源與截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所採用者一致。該等範疇涉及較高程度之判斷或複雜性，或其假設及估計對本集團綜合財務報表有重要影響之範疇，於二零一六年年度財務報表已予詳述。

二 新訂或經修訂《香港財務報告準則》之影響

以下與本集團經營業務有關之修訂及詮釋，於本集團二零一七年一月一日開始之財政年度首次生效：

《香港會計準則》第7號之修訂	披露措施
《香港會計準則》第12號之修訂	就未變現虧損確認遞延稅項資產
二零一四年至二零一六年週期 之《香港財務報告準則》年度改進	

簡明財務報表附註

二 新訂或經修訂《香港財務報告準則》之影響(續)

以上所採納者不會對本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之業績及本集團於二零一七年六月三十日之財務狀況造成任何重大影響。

香港會計師公會已頒佈新訂及經修訂準則，與本集團營運有關之準則之修訂於二零一七年一月一日開始之財政年度尚未生效，並無提早採納：

《香港財務報告準則》第2號之修訂 ⁽¹⁾	以股份為基礎之付款
《香港財務報告準則》第9號(2014) ⁽¹⁾	財務工具
《香港財務報告準則》第15號 ⁽¹⁾	客戶合約收益
《香港會計準則》第40號之修訂 ⁽¹⁾	轉讓投資物業
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第22號 ⁽¹⁾	外幣交易及墊付代價
二零一四年至二零一六年週期之 《香港財務報告準則》年度改進 ⁽¹⁾	
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第23號 ⁽²⁾	所得稅處理不確定性
《香港財務報告準則》第15號之修訂 ⁽¹⁾	客戶合約收益
《香港財務報告準則》第16號 ⁽²⁾	租賃
《香港財務報告準則》第10號及 《香港會計準則》第28號之修訂 ⁽³⁾	投資者與其聯營公司 或合營投資之間之 資產出售或注資

⁽¹⁾ 於二零一八年一月一日開始之年度期間生效

⁽²⁾ 於二零一九年一月一日開始之年度期間生效

⁽³⁾ 生效日期待定

本集團已開始評估該等新訂或經修訂《香港財務報告準則》及準則修訂帶來之影響，部份將對綜合財務報表內之若干項目之呈列、披露及計量產生變動。

三 分類資料

- (a) 本集團可呈報分類為策略性業務單元，經營不同之業務。每項業務提供不同產品或服務，並採用不同之市場推廣策略，故分開管理。

本集團現有四個可呈報分類－地產、運輸、酒店及消閒以及投資。有關分類乃按管理層定期審閱本集團營運之內部報告資料為基準劃分，以就每項業務分類之分配資源作出決定及評估業務分類之表現。

各可呈報分類之主要業務如下：

地產	－ 地產發展及銷售、租賃及管理服務
運輸	－ 客運服務
酒店及消閒	－ 酒店營運、酒店管理及旅行社服務
投資	－ 投資控股及其他

(b) 分類業績、資產及負債

管理層評估可申報分類之表現乃以投資物業公平價值之變動、非經常性損益，利息收入及未分配企業開支淨額前之經營溢利或虧損為基礎。分類間交易已按有關合約方所同意之條款訂立。本集團釐定可申報分類損益之計量方法自二零一六年起維持不變。

分類資產主要包括直接歸屬各分類之全部有形資產、無形資產及流動資產，惟於合營投資及聯營公司之權益、可收回稅項、遞延稅項資產及其他企業資產除外。

分類負債包括直接歸屬於各分類及由各分類管理之全部負債及借貸，惟應付稅項、遞延稅項負債及其他企業負債除外。

向管理層呈報之來自外部客戶之收益乃按與簡明綜合中期收益表所用者一致之方式計量。

簡明財務報表附註

三 分類資料(續)

(b) 分類業績、資產及負債(續)

截至二零一七年六月三十日 止六個月	地產 港幣千元	運輸 港幣千元	酒店及酒樓 港幣千元	投資 港幣千元	對銷 港幣千元	綜合 港幣千元
收益及其他收入						
對外收益	2,048,627	1,137,675	368,368	123,702	—	3,678,372
各分類間之收益	1,319	246	23,205	—	(24,770)	—
其他收入(外部及 不包括利息收入)	10,719	22,541	3,499	263	—	37,022
	2,060,665	1,160,462	395,072	123,965	(24,770)	3,715,394
分類業績	630,239	190,378	30,849	109,154	—	960,620
投資物業公平價值之變動	(13,375)	—	—	—	—	(13,375)
利息收入						96,696
未分配企業開支淨額						(63,416)
經營溢利						980,525
融資成本						(93,712)
所佔合營投資業績	59,618	6,688	(18,521)	—	—	47,785
所佔聯營公司業績	(940)	262	2	4,118	—	3,442
除稅前溢利						938,040
稅項						(112,730)
期內溢利						825,310

三 分類資料(續)

(b) 分類業績、資產及負債(續)

截至二零一六年六月三十日 止六個月	地產 港幣千元	運輸 港幣千元	酒店及消閒 港幣千元	投資 港幣千元	對銷 港幣千元	綜合 港幣千元
收益及其他收入						
對外收益	217,730	1,100,381	362,613	187,073	—	1,867,797
各分類間之收益	1,955	391	22,855	—	(25,201)	—
其他收入(外部及 不包括利息收入)	1,973	13,284	953	276	—	16,486
	221,658	1,114,056	386,421	187,349	(25,201)	1,884,283
分類業績	54,893	213,146	43,728	166,649	—	478,416
投資物業公平價值之變動	37,673	—	—	—	—	37,673
利息收入						108,941
未分配企業間支淨額						(92,164)
經營溢利						532,866
融資成本						(88,482)
所佔合營投資業績	(218,113)	7,282	(21,118)	—	—	(231,949)
所佔聯營公司業績	(2,559)	180	(3,520)	2,195	—	(3,704)
除稅前溢利						208,731
稅項						(67,405)
期內溢利						141,326

簡明財務報表附註

三 分類資料(續)

(b) 分類業績、資產及負債(續)

	地產	運輸	酒店及酒樓	投資	對銷	綜合
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一七年六月三十日						
資產						
分類資產	31,580,410	4,675,908	2,520,904	1,042,340	(40,192)	39,779,370
合營投資	6,817,063	67,008	(212,322)	—	—	6,671,749
聯營公司	1,209,283	4,165	195,449	9,425	—	1,418,322
未分配資產						6,251,712
總資產						54,121,153
負債						
分類負債	3,969,428	407,598	144,097	3,797	(40,192)	4,484,728
未分配負債						17,856,596
總負債						22,341,324

三 分類資料(續)

(b) 分類業績、資產及負債(續)

於二零一六年十二月三十一日	地產	運輸	酒店及消閒	投資	對銷	綜合
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
資產						
分類資產	24,220,033	4,509,860	2,178,933	1,028,729	(40,479)	31,897,076
合營投資	5,399,741	60,320	(194,675)	—	—	5,265,386
聯營公司	1,170,806	3,902	195,447	8,307	—	1,378,462
未分配資產						7,785,948
總資產						46,326,872
負債						
分類負債	2,565,389	420,023	142,063	4,157	(40,479)	3,091,153
未分配負債						12,678,152
總負債						15,769,305

四 其他淨收益／(虧損)

截至六月三十日止六個月	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
出售物業、機器及設備之虧損淨額	(241)	(150)
議價購買收益(附註二十)	32,076	—
	31,835	(150)

簡明財務報表附註

五 經營溢利

截至六月三十日止六個月	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
已計入：		
銀行存款及其他之利息收入	96,868	109,146
投資物業之租金收入	175,868	130,585
上市投資股息收入	6,607	6,577
非上市投資股息收入	105,595	165,198
已扣除：		
已出售的存貨成本		
— 物業	1,219,968	2,786
— 燃料	259,878	235,224
— 其他	71,448	72,435
	1,551,294	310,445

六 融資成本

截至六月三十日止六個月	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
融資成本總額	197,552	166,433
減：於用作發展或發展中物業、存貨及 在建酒店樓宇撥作資產成本化之數額	(103,840)	(77,951)
	93,712	88,482

七 稅項

截至六月三十日止六個月	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅	79,522	34,358
海外稅項	21,132	7,159
	100,654	41,517
遞延稅項		
暫時差異產生與轉回	12,076	25,888
	112,730	67,405

香港利得稅準備乃按期內估計應課稅溢利以稅率 16.5% (二零一六年：16.5%) 計算。海外稅項則根據有關司法權區適用之稅率計算。

八 中期股息

截至六月三十日止六個月	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
中期股息每股 6 港仙 (二零一六年：無)	182,548	—

簡明財務報表附註

九 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據期內本公司擁有人應佔溢利港幣699,311,000元(二零一六年：虧損港幣53,027,000元)及於期內已發行股份之加權平均數3,042,465,785股(二零一六年：3,042,465,785股)計算。

由於本公司的購股權對截至二零一七年六月三十日止期間的每股基本盈利／(虧損)具反攤薄性影響，故每股基本與全面攤薄後盈利／(虧損)相同(二零一六年：相同)。

十 物業、機器及設備

期內，添置之物業、機器及設備主要包括物業港幣80,114,000元以及可維修之零件及引擎港幣18,008,000元(二零一六年：物業港幣23,393,000元及可維修之零件及引擎港幣21,954,000元)。同期，出售之物業、機器及設備之賬面淨值為港幣253,000元(二零一六年：港幣168,000元)。

十一 投資物業

所有投資物業於二零一七年六月三十日，以參照市場上之銷售實例，並按適當情況下使用淨收入成本化方法重估價值。重估價值由獨立專業估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司根據香港測量師學會頒佈的香港測量師學會物業估值準則進行。

十二 可出售投資

本集團若干可出售投資，包括投資於澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳娛」）之非上市股份，並沒有在活躍市場之市場報價，而且各公平價值合理估計之範圍差異顯著及各估計之機會率未能合理評估，因此其他合理估計公平價值之方法不可行。故此，此等可出售投資按成本列賬，並接受減值虧損檢討。

十三 貿易應收及應付賬款

貿易應收賬款乃根據明確並合乎市場需要和客戶業務之信貸政策管理。銷售信貸只會通過協商給予交易記錄良好之主要客戶。除出售物業所得款項乃按相關協議之條款收取外，本集團提供予其客戶之信貸期一般為零至六十日。

貿易應收賬款按發票日期計之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元
零至三十日	91,341	91,314
三十一至六十日	27,482	20,065
六十一至九十日	5,061	6,287
超過九十日	2,101	5,412
	125,985	123,078

簡明財務報表附註

十三 貿易應收及應付賬款(續)

貿易應付賬款按發票日期計之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元
零至三十日	1,061,822	959,758
三十一至六十日	15,634	47,720
六十一至九十日	2,524	786
超過九十日	1,980	835
	1,081,960	1,009,099

十四 中期票據

於二零一三年三月七日，本公司透過一間全資附屬公司發行本金額為400百萬美元(約港幣3,122百萬元)票面年利率為5.7厘之擔保票據(「票據」)。票據由本公司擔保及將於二零二零年三月七日到期。於二零一七年六月三十日，該等票據市值為港幣3,292,708,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣3,282,175,000元)。

於二零一七年六月三十日，本集團使用貨幣掉期合約對沖與以美元(「美元」)列值之本金總額400百萬美元之中期票據有關之外幣風險。

十五 股本

	二零一七年六月三十日		二零一六年十二月三十一日	
	股份數目	港幣千元	股份數目	港幣千元
發行及已繳足股本				
普通股	3,042,465,785	9,858,250	3,042,465,785	9,858,250

十六 資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團以賬面總值港幣 23,601,533,000 元(二零一六年十二月三十一日：港幣 13,436,901,000 元)的若干資產，作為約港幣 6,647,074,000 元(二零一六年十二月三十一日：港幣 2,544,347,000 元)銀行借貸之抵押品。在上述已抵押銀行借貸當中，合共港幣 929,625,000 元(二零一六年十二月三十一日：港幣 865,000,000 元)亦已獲若干附屬公司之股份抵押作擔保。

簡明財務報表附註

十七 重大關連人士交易

(a) 期內重大關連人士交易詳情如下：

截至六月三十日止六個月	附註	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
澳娛集團	(i)		
澳娛股息收入		103,687	164,557
售予澳娛集團之船票(除折扣後)		58,848	56,930
就提供酒店管理及相關服務向澳娛集團收取之費用		16,958	15,940
就提供地產相關服務向澳娛集團收取之費用		2,623	2,361
就提供業務支援服務向澳娛集團收取之費用		3,062	2,481
向澳娛集團支付之租金及相關支出		14,688	13,684
就澳門船務運作向澳娛集團購入燃料		119,084	94,820
澳娛集團償付其分擔之員工支出及行政資源		17,744	22,615
代澳娛收取船上銷售免稅貨品之收益		6,590	5,867

十七 重大關連人士交易(續)

(a) 期內重大關連人士交易詳情如下：(續)

截至六月三十日止六個月	附註	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
信德中心有限公司(「信德中心」)	(ii)		
向信德中心支付之租金及相關支出		6,726	5,145
合營投資			
一家合營投資產生之利息收入	(iii)	1,177	2,287
代一家合營投資收取渡輪乘客處理費		9,074	10,439
就昇御門重建計劃向一家合營投資 支付之相關建築成本及初步工程金額		6,899	115
聯營公司			
付予一家聯營公司之保險費		23,198	23,314
付予一家聯營公司之燃料成本		25,705	15,066
主要管理人員			
董事酬金			
— 薪金及其他短期僱員福利		15,457	15,034
— 公積金供款		753	732
出售一個住宅單位	(iv)	13,906	—
就收購附屬公司的已付代價	(v)	251,359	—

簡明財務報表附註

十七 重大關連人士交易(續)

(b) 於結算日，本集團與關連人士之結餘如下：

	附註	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元
澳娛集團			
應收澳娛集團之款項淨額	(vi)	24,891	22,316
合營投資			
合營投資欠款	(iii)	46,681	76,755
尚欠合營投資款項	(iii)	41,915	4,710
應付一家合營投資之建築成本		14,715	6,015
聯營公司			
聯營公司欠款	(vii)	10,010	10,000
尚欠聯營公司款項	(vii)	3,727	5,221
主要管理人員			
一家附屬公司付予西湖投資股份 有限公司(「西湖」)之按金	(viii)	500,000	500,000

十七 重大關連人士交易(續)

附註：

- (i) 二零一七年六月二十四日起擔任本公司時任董事的何鴻樂博士及何超瓊女士、何超鳳女士、何超翹女士及岑康權先生擁有澳娛之實益權益。何鴻樂博士及何超瓊女士均為澳娛之董事。何超鳳女士為澳娛一企業董事(即 Lanceford Company Limited)之委任代表。岑康權先生為澳娛一企業董事(即本公司)之委任代表。
- (ii) 何鴻樂博士為信德中心之董事並擁其實益權益。何超瓊女士、何超鳳女士、何超翹女士及岑康權先生亦為信德中心之董事。
- (iii) 尚欠合營投資款項為無抵押、免息及無固定還款期。

合營投資欠款屬無抵押及無固定還款期。港幣 22,606,000 元(二零一六年十二月三十一日：港幣 60,686,000 元)之款項每年以香港銀行同業拆息加 3%(二零一六年十二月三十一日：香港銀行同業拆息加 3%)計息。二零一七年上半年的相關利息收入為港幣 1,177,000 元(二零一六年：港幣 2,287,000 元)。
- (iv) 何超雄女士(為何鴻樂博士的家族成員)購買由氹仔新城市發展有限公司(為本公司的間接非全資附屬公司)開發的澳門氹仔濠尚的一個住宅單位。
- (v) 就向 Unified Elite Limited(其由何超瓊女士擁有)收購 Perennial Somerset Investors Pte. Ltd. 及其附屬公司(「Perennial Somerset」)9%的權益已支付代價。收購 Perennial Somerset 的詳情可參閱附註二十。
- (vi) 應收澳娛集團之款項淨額包括貿易及其他應收賬款及應付賬款。

十七 重大關連人士交易(續)

附註：(續)

(vii) 聯營公司欠款及尚欠聯營公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。

(viii) 二零零四年十一月十一日，本集團全資附屬公司信德南灣投資有限公司(「信德南灣」)與西湖訂立有條件買賣協議(「買賣協議」)，以收購澳門南灣澳門旅遊塔毗鄰物業地盤土地發展權之權益。西湖由何鴻樂博士實益佔60%，其他獨立第三方佔40%。信德南灣支付予西湖之可退還按金港幣500,000,000元，以順延收購完成日而沒有更改收購之代價或其他條款。

於二零一六年十一月一日，信德南灣、本公司與西湖就(i)延長買賣協議之最後截止日期及(ii)建議轉讓持有各租賃物業授出或約定土地權之公司(「目標公司」)之全部股本及向信德南灣轉讓西湖持有之相關約定土地權(「建議轉讓」)訂立補充協議，使本集團有權代表西湖及目標公司就地盤及約定土地權直接協商。建議轉讓於二零一七年六月三十日前尚未完成。

視乎有關協商結果而定，信德南灣可根據買賣協議(i)獲得令其滿意之重置地盤及支付成比例代價；或(ii)撤銷建議轉讓並要求西湖退回信德南灣支付之按金。

十八 承擔

(a) 資本承擔

	附註	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元
已簽約但未撥備			
物業、機器及設備	(i)	437,531	649,254
投資物業		—	122
		437,531	649,376
向下列各項注資			
一家合營投資	(ii)	287,313	1,125,595
一家聯營公司		18,624	17,611
		305,937	1,143,206

附註：

- (i) 其主要包括按代價人民幣700百萬元收購上海閔行區虹橋鎮之一項物業之尚未履行之承擔約港幣402百萬元(二零一六年十二月三十一日：港幣545百萬元)。
- (ii) 於二零一七年六月三十日，本集團擁有一項尚未履行之承擔，就向一家合營投資注資人民幣250百萬元(二零一六年十二月三十一日：人民幣1,500百萬元)以共同開發位於上海前灘之一幅土地。

簡明財務報表附註

十八 承擔(續)

(b) 物業發展承擔

本集團有關物業發展項目的多份合約下之尚未履行之承擔為港幣4,178百萬元(二零一六年十二月三十一日：港幣4,909百萬元)。

除以上所述者外，本集團尚有以最多現金港幣250百萬元(二零一六年十二月三十一日：港幣250百萬元)，並最多發行本公司148,883,374股(二零一六年十二月三十一日：148,883,374股)普通股之承擔，以用作有條件收購澳門南灣澳門旅遊塔毗鄰物業地盤土地發展權之權益。

十九 或然負債

自二零一六年十二月三十一日起，本集團之或然負債並未有重大變更。

二十 業務合併－收購附屬公司

二零一七年一月二十五日，本集團之全資附屬公司明迅有限公司訂立買賣協議，收購Perennial Somerset 70%的權益。Perennial Somerset之主要資產為位處新加坡烏節路附近之一幢高17層商業地標發展項目，即TripleOne Somerset。此項收購已於二零一七年三月三十一日完成，現金代價為347.1百萬新加坡元(約港幣1,915百萬元)，其中包括Perennial Somerset 70%的股東貸款。

二十 業務合併－收購附屬公司(續)

	Perennial Somerset 港幣千元
所收購的資產淨值：	
物業、機器及設備	70
貿易及其他應收賬款、已付按金及預付款	26,454
存貨	6,700,704
現金及銀行結餘	150,343
貿易及其他應付賬款及已收按金	(67,702)
應付稅項	(2,834)
非控股權益貸款	(541,518)
銀行借貸	(3,831,575)
遞延稅項負債	(194,172)
所收購淨資產的暫時公平價值	2,239,770
用以下各項償付總代價：	
已付現金	(1,914,826)
	324,944
非控股權益	(292,868)
議價購買收益(附註四)	32,076
收購產生的現金流出淨額：	
已付現金代價	1,914,826
已收購的現金及銀行結餘	(150,343)
	1,764,483

簡明財務報表附註

二十一 財務工具

財務風險管理

本集團業務承擔各種財務風險：信貸風險、流動性風險及市場風險（包括外幣匯率風險、利率風險及價格風險）。

簡明綜合中期財務報表並無包括年度財務報表內所有財務風險管理資料及規定之披露事項，並須與二零一六年年度財務報表一併閱讀。

自年底起，風險管理政策概無出現任何變更。

公平價值估計

下表分析以估值法按公平價值列賬之財務工具，各等級界定如下：

- 相同資產或負債於活躍市場之報價（未調整）（第一級）。
- 資產或負債除了屬於第一級之報價以外之可直接（即價格）或間接（即由價格衍生）觀察所得之輸入參數（第二級）。
- 資產或負債並非基於可觀察市場數據之輸入參數（即不可觀察輸入參數）（第三級）。

二十一 財務工具(續)

財務風險管理(續)

公平價值估計(續)

於二零一七年 六月三十日	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	總額 港幣千元
資產/(負債)				
用作對沖之衍生工具				
— 貨幣掉期合約	—	(11,333)	—	(11,333)
— 燃料掉期合約	—	(4,242)	—	(4,242)
可出售投資				
— 股本證券	159,352	—	—	159,352
— 債務證券	16,431	—	—	16,431
— 投資基金	14	9,340	—	9,354
資產/(負債)總值， 淨額	175,797	(6,235)	—	169,562

簡明財務報表附註

二十一 財務工具(續)

財務風險管理(續)

公平價值估計(續)

於二零一六年 十二月三十一日	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	總額 港幣千元
資產				
用作對沖之衍生工具				
— 貨幣掉期合約	—	22,903	—	22,903
— 燃料掉期合約	—	11,416	—	11,416
可出售投資				
— 股本證券	153,025	—	—	153,025
— 債務證券	16,146	—	—	16,146
— 投資基金	14	10,481	—	10,495
資產總值	169,185	44,800	—	213,985

二十一 財務工具(續)

財務風險管理(續)

公平價值估計(續)

第二級用作對沖之衍生工具包括燃料掉期合約及貨幣掉期合約。燃料掉期合約乃使用活躍市場所報之遠期燃料價格計算公平價值。貨幣掉期合約乃使用摘取自可觀察利率收益率曲線之遠期利率及活躍市場所報的匯率計算公平價值。貼現影響就第二級衍生工具而言一般並不重大。

第二級投資基金乃使用貼現現金流量法計算公平價值，其使用源自交易對手之其他所報債務工具之可觀察市價之貼現率貼現合約現金流量。

期內，估值技術並無任何其他變動。

截至二零一七年六月三十日止六個月，第一級、第二級及第三級公平價值計量之間概無任何轉讓。可影響本集團財務資產及財務負債公平價值之業務或經濟環境概無出現任何重大變動。於同期內，財務資產概無重新分類。

其他資料

(1) 董事權益之披露

於二零一七年六月三十日，本公司董事（「董事」）及最高行政人員與彼等各自之聯繫人於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有記載於本公司按證券及期貨條例第352條須由本公司置存之登記冊內，或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

(a) 董事於本公司之股份及相關股份之權益

董事姓名	權益性質	所持股份數目				佔已發行股份總數之 概約百分比 附註(i)
		個人權益	附註	公司權益	附註	
何厚鏞先生	於相關股份之權益	1,132,124	(ii)	—		0.04%
何柱國先生	於相關股份之權益	1,132,124	(ii)	—		0.04%
何超瓊女士	於已發行股份之權益	161,865,937		363,798,627	(iv)	17.28%
	於已發行股份之權益	—		65,040,000	(vi)	2.14%
	於未發行股份之權益	—		148,883,374	(iii)	4.89%
何超鳳女士	於已發行股份之權益	86,136,345		134,503,471	(v)	7.25%
	於已發行股份之權益	—		65,040,000	(vi)	2.14%
	於未發行股份之權益	—		148,883,374	(iii)	4.89%
何超蓮女士	於已發行股份之權益	38,901,203		31,717,012	(vii)	2.32%
岑康權先生	於已發行股份之權益	5,660,377		—		0.19%

附註：

- (i) 於二零一七年六月三十日，本公司已發行股份總數為3,042,465,785股。
- (ii) 該等為本公司授出購股權所涉及之相關股份之權益，有關詳情於下文分段(2)「購股權」內披露。
- (iii) 該等根據證券及期貨條例被視為由何超瓊女士及何超鳳女士擁有權益之148,883,374股未發行股份為同一批股份，並代表根據就延長有關本集團收購澳門南灣區的地盤之日期為二零零四年十一月十一日的買賣協議(及其相關補充協議)之最後期限及本公司日期為二零一六年十一月二十九日之通函所述之建議轉讓之日期為二零一六年十一月一日之協議(「西湖協議」)將發行予Alpha Davis Investments Limited(「ADIL」)之代價股份之最高數目。ADIL由Megaprospere Investments Limited(「MIL」)佔百分之五十三。MIL由何超瓊女士佔百分之五十一及由何超鳳女士佔百分之三十九。
- (iv) 該等根據證券及期貨條例被視為由何超瓊女士擁有權益之363,798,627股股份，包括由Beeston Profits Limited(「BPL」)持有之184,396,066股股份及由Classic Time Developments Limited(「CTDL」)持有之179,402,561股股份。BPL及CTDL兩者均由何超瓊女士全資擁有。
- (v) 該等根據證券及期貨條例被視為由何超鳳女士擁有權益之134,503,471股股份乃由何超鳳女士全資擁有之St. Lukes Investments Limited所持有。
- (vi) 該等根據證券及期貨條例被視為由何超瓊女士及何超鳳女士擁有權益之65,040,000股股份為同一批股份，乃由MIL透過其全資附屬公司Business Dragon Limited所持有(見上文附註(iii))。
- (vii) 該等根據證券及期貨條例被視為由何超瓊女士擁有權益之31,717,012股股份乃由何超瓊女士全資擁有之LionKing Offshore Limited所持有。

其他資料

(b) 董事於本公司之其他相聯法團之股份及相關股份之權益

董事姓名	公司名稱	公司權益	佔已發行股份 總數之百分比 附註 (i)
何超瓊女士	澳門信德 國旅汽車客運 股份有限公司	1,500股股份	15.00%

附註：

(i) 於二零一七年六月三十日，澳門信德國旅汽車客運股份有限公司已發行合共 10,000 股股份。

上文(1)(a)及(1)(b)分段所披露之權益均代表於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份或相關股份之好倉權益。

除上文(1)(a)及(1)(b)分段所披露者外，於二零一七年六月三十日，董事或本公司最高行政人員或任何彼等之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份或債券中，擁有或被視為擁有記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

(2) 購股權

於二零一二年六月六日舉行之本公司股東週年常會上，本公司股東(「股東」)通過一項決議案，以採納購股權計劃(「二零一二年購股權計劃」)，據此，董事可向合資格人士授出購股權以認購本公司股份，惟須遵守當中訂明之條款及條件。

股東於二零零二年五月三十一日批准之購股權計劃(「二零零二年購股權計劃」)於二零一二年五月三十日屆滿，此後，並無根據二零零二年購股權計劃授出其他購股權，惟根據二零零二年購股權計劃之條款，於屆滿日期前據此已授出之已存在購股權將繼續有效及可予行使。

自二零一二年購股權計劃採納後，並無任何購股權根據該計劃獲授出。根據二零零二年購股權計劃授予董事之購股權，以及於期初及期末時未行使之購股權詳情如下：

董事姓名	附註	授出日期	行使期	每股 行使價 港幣	購股權數目	
					於二零一七年 一月一日	於二零一七年 六月三十日
董事						
何厚鐸先生	(i)	二零一一年 三月二十九日	二零一一年三月二十九日至 二零一二年三月二十七日	3.86	1,132,124	1,132,124
何柱國先生	(i)	二零一一年 三月二十九日	二零一一年三月二十九日至 二零一二年三月二十七日	3.86	1,132,124	1,132,124
前任董事						
莫何婉穎女士 (於二零一六年 十二月二十一日 離世)	(i)及(ii)	二零一一年 三月二十九日	二零一一年三月二十九日至 二零一二年三月二十七日	3.86	1,132,124	1,132,124
總計					3,396,372	3,396,372

附註：

- (i) 該等購股權於二零一一年三月二十九日歸屬。
- (ii) 該等購股權於二零一七年十二月二十一日或之前可行使，原因為已故非執行董事莫何婉穎女士於二零一六年十二月二十一日離世。
- (iii) 於期內，根據二零零二年購股權計劃並無購股權獲行使、被註銷或告失效。

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，概無董事或彼等之配偶或其未滿十八歲之子女根據二零一二年購股權計劃及二零零二年購股權計劃獲授任何權利以認購本公司或其任何相聯法團之任何股本或債務證券。

其他資料

(3) 主要股東及其他人士之權益

於二零一七年六月三十日，根據本公司按證券及期貨條例第336條之規定須置存之股份權益或淡倉登記冊所記錄，除董事及本公司最高行政人員外，下列股東擁有本公司已發行股份百分之五或以上之權益：

股東名稱	附註	權益性質	身份	好倉/淡倉	所持股份/ 相關股份 數目	佔已發行 股份總數之 概約百分比 附註(i)
Renita Investments Limited(「Renita」)及其附屬公司	(ii)	於已發行股份之權益	實益擁有人及受控法團權益	好倉	500,658,864	16.46%
Oakmount Holdings Limited (「Oakmount」)	(ii)	於已發行股份之權益	實益擁有人	好倉	396,522,735	13.03%
信德船務有限公司 (「信德船務」)及其附屬公司	(iii)	於已發行股份之權益	實益擁有人及受控法團權益	好倉	373,578,668	12.28%
Beeston Profits Limited (「BPL」)	(iv)	於已發行股份之權益	實益擁有人	好倉	184,396,066	6.06%
Classic Time Developments Limited (「CTDL」)	(iv)	於已發行股份之權益	實益擁有人	好倉	179,402,561	5.90%
Megaproser Investments Limited (「MIL」)	(v)	於已發行股份之權益	受控法團權益	好倉	65,040,000	2.14%
	(vi)	於未發行股份之權益	受控法團權益	好倉	148,883,374	4.89%

附註：

- (i) 於二零一七年六月三十日，本公司已發行股份總數為3,042,465,785股。
- (ii) 該等500,658,864股股份包括由Oakmount（由Renita全資擁有）持有的396,522,735股股份。因此，Renita於本公司的部份權益與Oakmount於本公司的權益重疊。何超瓊女士、何超鳳女士及何超蓮女士擁有Renita及Oakmount的實益權益。何超瓊女士及何超鳳女士均為Renita及Oakmount的董事。
- (iii) 何超瓊女士及何超鳳女士擁有信德船務之實益權益並為該公司之董事。何超蓮女士及岑康權先生擁有信德船務之實益權益。
- (iv) 何超瓊女士擁有BPL及CTDL百分之一百權益，且為BPL及CTDL的董事。
- (v) MIL由何超瓊女士及何超鳳女士分別擁有百分之五十一及百分之三十九。何超瓊女士及何超鳳女士為MIL的董事。該等65,040,000股股份由MIL之全資附屬公司Business Dragon Limited所持有。
- (vi) 該等148,883,374股未發行股份指根據西湖協議向Alpha Davis Investments Limited（「ADIL」）發行之代價股份之最高數目。ADIL由MIL擁有百分之五十三。

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，概無其他人士（董事及本公司最高行政人員除外）於本公司之股份及相關股份中擁有任何須記錄於本公司按證券及期貨條例第336條之規定須置存之登記冊內之權益或淡倉。

其他資料

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則

董事會認為，於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載《企業管治守則》之所有守則條文，惟下列各項除外：

1. 守則條文第E.1.2條(該部份條文規定董事會主席須出席股東週年常會)。當時之集團行政主席因健康理由於二零一七年六月二十三日舉行之本公司股東週年常會(「二零一七年股東週年常會」)上缺席。董事總經理(已於二零一七年股東週年常會結束後獲委任為集團行政主席，彼亦為執行委員會主席)、副董事總經理及其他董事，聯同審核委員會、提名委員會、薪酬委員會及執行委員會之主席／成員於常會上親身回應股東對有關本公司業務及其董事委員會事務之任何查詢；及
2. 守則條文第A.2.1條(該部份條文規定主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任)。董事會認為，由於所有重大決定均經由董事會成員及適當之董事委員會商議後才作出，故董事會已具備足夠之權力及授權分佈平衡。此外，董事會包含四位獨立非執行董事，按照各自經驗和專業知識從不同角度就董事會事務提供獨立建議和意見。因此，憑藉何超瓊女士對本集團業務之深入了解且掌握豐富營運經驗，彼繼續同時出任集團行政主席兼董事總經理符合本公司之最佳利益。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則作為其本身董事進行證券交易之操守守則。經本公司向全體董事作出個別查詢後，彼等均已確認於截至二零一七年六月三十日止六個月內一直全面遵守標準守則。

董事資料變更

自二零一七年三月二十七日(即本公司二零一六年年報之刊發日期)起，有關董事之履歷資料變更而須根據上市規則第13.51B(1)條披露者載列如下：

董事姓名	變更詳情
何超瓊女士	<ul style="list-style-type: none">於二零一七年股東週年常會結束後獲委任為本公司之集團行政主席。於二零一七年七月一日獲委任為香港各界婦女聯合協進會主席。
何超鳳女士	<ul style="list-style-type: none">於澳門博彩控股有限公司(股份代號：880)二零一七年周年成員大會上獲選為其執行董事，自二零一七年六月十三日起生效。
何超羣女士	<ul style="list-style-type: none">於二零一七年三月三十一日不再擔任東華三院顧問局成員。於二零一七年四月一日獲委任為公民教育委員會委員。於二零一七年四月一日獲委任為東華三院陳兆民中學辦學團體校監。於二零一七年五月二十日獲委任為平等機會委員會委員。

其他資料

除上文所披露之資料外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

審核委員會之審閱

本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表已經由本公司之審核委員會審閱。應董事之要求，本公司之外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號《由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱》，對上述之未經審核簡明綜合中期財務報表進行審閱。

承董事會命

集團行政主席兼董事總經理

何超瓊

香港，二零一七年八月二十八日

於本報告日期，本公司之執行董事為何超瓊女士、何超鳳女士、何超蓮女士、岑康權先生及尹顯璠先生；及獨立非執行董事為何厚鏞先生、何柱國先生、吳志文先生及葉家祺先生。



Inspired by: Sedgwick Richardson **Printing:** Merrill Corporation

信德集團



SHUN TAK HOLDINGS

SHUN TAK HOLDINGS LIMITED

Penthouse 39th Floor, West Tower

Shun Tak Centre

200 Connaught Road Central

Hong Kong

信德集團有限公司

香港干諾道中二百號

信德中心西座三十九頂樓

www.shuntakgroup.com