



Shun Tak Holdings Limited  
信德集團有限公司

Stock Code 股份代號 242

2009 INTERIM REPORT  
中期業績報告





### Springing into endless opportunities

Pasqueflower, a colorful flower resistant to even the coldest winters, is usually one of the first plants to bloom at the dawn of spring.

The cover design epitomizes Shun Tak's diligent efforts in establishing a solid foundation for future growth. Undaunted by challenges in the environment, the Group forges ahead with unique foresight, careful planning and unfailing perseverance. At times of difficulties, Shun Tak is still dynamically identifying opportunities in the market and capitalizing upon them.

### 處處生機

野銀蓮花 (Pasqueflower) 生命力頑強，不但能抵禦嚴寒，更於初春時，競先盛放。

封面設計比喻信德多年來在各項業務的投資穩健，成功為未來發展建立了雄厚的根基。雖處逆境，仍保持銳利的眼光、高瞻遠見，和堅毅不屈的精神，踏實拓展各項業務。因此，在困難的環境中，仍能險中求勝，顯現處處生機。

# 目錄

2	本集團業績
2	中期股息
2	暫停辦理股份過戶登記
3	業務回顧
9	展望及發展近況
11	財務回顧
13	簡明綜合收益表
14	簡明綜合全面收益表
15	簡明綜合資產負債表
17	簡明綜合權益變動表
19	簡明綜合現金流量表
20	簡明財務報表附註
41	權益之披露
47	為聯屬公司提供財務資助及作出擔保
47	購買、出售或贖回上市證券
48	企業管治常規守則
48	進行證券交易的標準守則
48	董事資料變更之披露
50	審核委員會之審閱

## 本集團業績

信德集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。

本集團截至二零零九年六月三十日止六個月未經審核之本公司擁有人應佔溢利為港幣十六億九千萬元，而去年同期之溢利則為港幣八千四百萬元。每股基本盈利為七十五點零港仙(二零零八年：三點六港仙)。

期內，經扣除本集團及一間共同控制企業所持投資物業產生之應佔重估盈餘(減遞延稅項)港幣八億九千萬元(二零零八年：港幣三十萬元)以及確認出售一間附屬公司之淨收益港幣六億八千萬元後，本公司擁有人應佔溢利為港幣一億二千萬元，較去年同期港幣八千四百萬元增加約百分之四十三。

## 中期股息

董事會已宣佈將於二零零九年十月二十一日，派發截至二零零九年六月三十日止六個月之中期股息每股三點八港仙(二零零八年：無)予於二零零九年十月七日名列於本公司股東名冊之股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零九年十月五日(星期一)起至二零零九年十月七日(星期三)止(包括首尾兩天)期間，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票須不遲於二零零九年十月二日(星期五)下午四時三十分前，交回本公司之股票註冊及過戶辦事處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一七一六號舖，辦理股份過戶登記手續。

### 業務回顧

#### 地產

本集團地產部期內錄得經營溢利港幣一億三千九百萬元(二零零八年：港幣一億二千一百萬元)，較去年同期增加百分之十五，主要由於濠庭都會第三期及萬信臺銷售收益所致。

濠庭都會是在深受歡迎的氹仔區內、最大型的住宅及零售發展項目之一。本集團於二零零七年十二月成功統一項目的發展權，現已全資擁有該項目。第一期及第二期已相繼落成，溢利分別於二零零六年及二零零七年入賬。截至二零零九年六月三十日，第三期的住宅單位已售出百分之八十八；而相關交付始於二零零八年十二月進行。按一優化氹仔社區環境及整體吸引力的計劃，澳門特區政府將於二零零九年第三季展開建設氹仔中央公園的工程。濠庭都會的第四期及第五期之建築面積達三百六十五萬平方呎，現正處於規劃階段，計劃中項目包括一所大型時尚生活購物中心；而有關之契約修訂申請，已提交予政府審批。

壹號廣場是本集團與置地控股有限公司共同發展的項目，本集團持有其百分之五十一權益。項目位處澳門新口岸外港填海區海旁的優越地段，毗連澳門美高梅金殿。這豪華發展項目將包括一百六十萬平方呎之湖畔住宅及服務式住宅、一個四十萬平方呎的高級零售商場及一家共有二百一十三間客房、將由文華東方集團管理的五星級酒店。住宅大樓及零售商場已將近竣工，入伙紙已於二零零九年七月獲簽發。商場的開幕典禮擬定於二零零九年十二月舉行。服務式住宅及酒店的工程預計於二零一零年中旬完成。二零零九年六月，發展商同意與原買家取消就「壹號湖畔」第四座所訂立之買賣協議。基於對物業市場的信心，本集團相信未來重售該六十八個住宅單位將可帶來可觀回報。於二零零九年六月三十日，本集團根據新修訂之會計準則的規定，錄得旗下一間共同控制企業在建地產投資項目的重估收益。

南灣海岸是本集團正在籌劃之旗艦項目，毗鄰澳門旅遊塔，可發展面積共四百三十萬平方呎。該綜合發展項目主要由住宅單位組成，並將按市場需要加入商業原素，包括零售項目、服務式住宅及酒店。項目為南灣湖畔整體規劃的一部份，現待澳門特區政府審批。

本集團於二零零八年五月完成根據與澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳娛」）簽訂之一份買賣協議，收購其一個有關路氹發展項目的百分之二十權益後，現全資擁有該項目，成為項目的唯一發展商。本集團現與澳門特區政府進行磋商，計劃將項目發展為一所超級豪華酒店。二零零八年十二月，本集團與Dubai Holding 旗下、享負盛名的豪華酒店管理公司Jumeirah Group 簽署營運管理協議，經營計劃中的五星級豪華酒店物業。

本集團持有氹仔先人紀念堂項目的百分之七十九權益。項目地基工程將近竣工，上蓋工程預期於二零零九年第四季開展。目前，項目正處於詳細設計階段，擬於二零一零年落成。

香港方面，豪華住宅發展項目靖林已於二零零七年上半年落成。靖林提供共十個複式單位，每個單位面積為三千六百二十平方呎。截至二零零九年六月三十日，其中七個單位經已出售。

漆咸花園重建計劃的建築工程已於二零零八年十二月展開，項目的基礎工程預計於二零零九年九月完成。該項目位處九龍中部、毗鄰尖沙咀區，包含約三十七萬平方呎建築面積之住宅及零售店舖，預期於二零一二年第一季落成。本集團持有該項目百分之五十一權益。

萬信臺是坐擁環翠景觀的半山住宅項目。自二零零八年十一月一日起，本集團開展新一輪住宅銷售及租賃之推廣活動。因消費者對地產市場回復信心，至二零零九年六月，項目共十五個住宅單位，經已以令人滿意的回報出售。

西寶城位於寶翠園，是一個匯聚眾多連鎖零售商店的五層高購物中心，可出租面積約十五萬八千平方呎，為西半山區內最大型的購物商場。二零零八年引入多家新租戶及食肆後，優化了整個商場的租賃組合；截至二零零九年六月三十日，出租率維持於百分之九十以上。預計港鐵西港島綫於二零一四年竣工後，通往西寶城的交通將更為便利。

昇悅商場是位於西九龍昇悅居的購物商場，由於位置便利，而且能直達鄰近的住宅發展項目，故此出租率維持於百分之九十以上的高水平。新建連接商場與泓景臺的行人天橋，進一步為客戶和商戶帶來更大的便利及商機。預期港鐵荔枝角站的入口於二零一零年第二季落成啟用後，人流將會進一步遞增。

廣州的信德商務大廈由一幢三十二層高的辦公大樓及六層商場組成，該項目的租賃收入錄得令人滿意的成績。

## 物業服務

本集團經營物業管理之附屬公司信德物業管理有限公司（「信德物業管理」）為各類型住宅、商業及工貿物業提供綜合管理方案；在香港及澳門管理的物業樓面面積合共逾一千三百萬平方呎。信德物業管理獲委任為住宅項目壹號湖畔之物業管理公司，於期內致力為住宅入伙前期安排作準備。信德物業管理獲嘉許為「商界展關懷」企業，並曾榮獲由環境保護署舉辦的廢物源頭分類獎勵計劃的鑽石獎及最高回收量大獎，以及康樂及文化事務署的園藝保養獎優異獎。

本集團持有ISS澳門服務有限公司百分之五十權益。該公司為澳門的私人及公共的商業及住宅項目，提供全面清潔服務，致力優化澳門的工作及生活環境。

本集團之附屬公司白洋舍(澳門)有限公司，為澳門高端機構客戶提供專業洗衣服務。其三萬平方呎的廠房，配備嶄新先進的洗衣設備，致力發展澳門專業洗衣市場，包括澳門各大高端酒店。隨著該公司服務範圍擴展至物業的清潔及洗衣服務，預期部門未來之收益將有穩健的增長。

### 運輸

受多項外圍因素衝擊所帶來的挑戰，包括全球經濟衰退、市場激烈競爭、內地收緊旅遊簽證限制及H1N1甲型流感疫情肆虐，使運輸業在二零零九年上半年面對沉重的營運壓力。本集團之運輸部於期內錄得經營虧損港幣一千四百萬元，去年同期的虧損為港幣四千七百萬元。

期內，噴射飛航往來香港至澳門航線之收益，佔總收益的百分之八十九，載容量下降百分之二十四，當中主要受收緊個人遊簽證限制所影響。儘管需求放緩，在燃油價格下調、本公司致力減低經營成本及強化船隊等措施下，令期內的經營虧損下降。本公司已實施多項調控資本開支及控制經營成本的措施，包括檢討員工成本、減少航次、彈性調度船隊、把閒置船隻入塢，以及與中國大陸渡輪營辦商合作，以降低經營成本。

為進一步實踐本集團於珠三角地區發展無縫的多模式運輸網絡的目標，本集團按航線可持續發展的潛力理順資源；兩條連接深圳之航線自二零零九年四月起暫停服務。另一方面，由番禺南沙客運有限公司經營、往來南沙至香港國際機場之新航線於二零零九年六月正式開通。該航線是採用本集團與深圳迅隆船務有限公司，於二零零七年開啟往來蛇口至澳門航線之合作模式營運。二零零九年六月，噴射飛航與珠海高速客輪有限公司簽署一份合作備忘錄，合作發展往來珠海與澳門之渡輪服務。本集團將按照其業務拓展藍圖，繼續跟中國大陸的渡輪營辦商探討開發多元化及多方位的合作機會。



位於香港國際機場的「海天客運碼頭」永久設施，預期於二零零九年年底竣工，落成後將為使用多模式聯運平台的中轉旅客，提供更優質的設施及更大的處理客量。本集團之合營公司，香港國際機場碼頭服務有限公司，繼續獲委任管理有關設施及相關之多模式聯運渡輪服務。

二零零九年三月，噴射飛航推出全新裝潢的至尊噴射船，提供豪華客艙、頂級船上餐飲及服務，以拓展商務旅客、高端客戶及包船團體之市場。

年初，噴射飛航同時榮獲兩大業界殊榮：由香港品牌發展局及香港中華廠商聯合會頒發的「香港服務名牌」，以及由香港生產力促進局頒發的「香港工商業獎 — 生產力及品質優異證書」。

陸上交通方面，澳門信德國旅汽車客運股份有限公司於澳門境內經營客運巴士服務，以及提供跨境客運，服務區內主要城市。營運車隊規模已擴充至七十三輛，於二零零九年上半年錄得港幣三千八百萬元之收益。

## 酒店及消閒

極受經濟波動影響的旅遊業，仍未能走出在經濟蕭條下，消費者普遍缺乏信心的陰霾。內地收緊旅遊簽注限制，加上最近H1N1甲型流感疫情的影響，令二零零九年一月至五月前往澳門的旅客數目較去年同期下跌百分之十一。在此嚴峻的經營環境下，本集團酒店及消閒業務部錄得虧損港幣三千四百萬元。然而，本集團於期內因出售澳門文華東方酒店（現易名為澳門金麗華酒店）錄得特殊溢利港幣六億八千萬元。該宗出售交易所得之收益，部份已用作抵銷本公司於場外回購由澳娛及其附屬公司所持有之本公司普通股份所需要支付的代價。

二零零九年六月，本集團完成出售澳門文華東方酒店百分之五十權益予澳娛，總代價港幣七億二千二百萬元，以及倘若澳娛日後重建或出售該項目予第三者，本集團將獲得該項目所在土地的任何增長價值之參與權益。本集團另一投資項目，澳門威斯汀度假酒店及毗鄰的澳門高爾夫球鄉村俱樂部收益均錄得下降，與整體旅遊業市場表現一致。

澳門旅遊塔是澳門著名地標及主要旅遊勝地，其繼續為政府盛事和舉辦各類宴會的首選場地，曾舉辦之重大活動包括澳門旅遊局的周年推廣記者招待會、中央政府駐澳門聯絡辦公室的春茗酒會。塔內的「AJ Hackett」冒險活動，包括全球最高的笨豬跳及高飛跳，繼續廣受旅客愛戴。AJ Hackett的銷售額達港幣一千萬元，按年增長百分之三十三。新增家庭消閒熱點包括位於觀光層之雪糕新天地，以及最新開設於地下大堂的音樂豆咖啡，後者更提供戶外雅座及更多餐飲選擇。預期兩者均可提升旅遊塔的吸引力。

香港方面，設有六百五十八間客房之天際萬豪酒店已於二零零九年一月二十二日正式開幕。酒店坐落於「航天城」內，與亞洲國際博覽館互通，並與香港國際機場及海天客運碼頭僅咫尺之隔。該項目由本集團與香港寶嘉建築有限公司合作開發，本集團持有項目百分之七十權益。於二零零九年五月份，大陸旅遊團的客量驟降，加上H1N1甲型流感爆發，令酒店的入住率下降。然而，接待航空公司機組人員的業務卻錄得正面增長，而且市場佔有率亦有所上升。

新籌組之酒店及消閒服務業部門致力為個人遊旅客和企業客戶提供全面旅遊和會議及展覽方案。二零零九年四月，該部門取得中國會議及展覽服務的全面牌照，為把握於中國大陸各地區舉辦各類大型盛事之機遇，作好準備，包括將於二零一零年在上海舉行的世界博覽會。該部門與澳門貿易投資促進局合作，成功舉辦首屆大型出境旅遊消費展覽「活力澳門推廣周•上海」及「粵澳名優商品展銷會」。該部門更獲各地旅遊局如澳門旅遊局及蘇州市旅遊局的支持，合作開發包括蘇州和上海等的新旅遊點，推廣有關地區的旅遊業。

## 投資

期內，投資部的溢利為港幣二千六百萬元(二零零八年：港幣九千六百萬  
元)。本集團持有澳娛約百分之十一點五的實際權益。二零零九年上半年，  
本集團已把澳娛派發的普通股股息港幣三千萬元入賬。

澳門博彩控股有限公司為澳門博彩股份有限公司(「澳博」)之控股公司，於  
二零零八年七月十六日於香港聯合交易所有限公司主板上市。自此，澳娛  
於澳博(為六個獲澳門特區政府批給經營娛樂場博彩牌照的營運商之一)的  
實際股權由約百分之八十減至百分之六十一。

除博彩業務外，澳娛持有澳門多家酒店、澳門國際機場，以及澳門的旗艦  
航空公司—澳門航空股份有限公司的權益。澳娛亦積極參與發展大型房地  
產和基建項目，其中包括於二零零一年落成啟用，並一直由本集團管理及  
經營的澳門旅遊塔。

二零零九年六月，本公司完成以每股港幣2.20元回購由澳娛及其附屬公司  
持有的263,667,107股股份。所有回購之股份已作註銷。

## 展望及發展近況

雖然在環球經濟衰退的大氣候下仍有不少挑戰，但本集團預期，受惠於消  
費者回復信心及營運環境改善的正面影響下，至年底本公司業績將回復理  
想的表現。

壹號廣場將為物業部的重點項目，其住宅部份壹號湖畔將於二零零九年第  
三季開始交付，零售部份則於十二月初開幕。壹號湖畔第四座則將按未來  
市場之情況，重新開售。本集團對澳門物業的中期及長遠發展，抱有信  
心。

隨著H1N1甲型流感疫情減退，運輸和酒店及消閒部於暑假期間的旅客量及收入均錄得大幅回升。二零零九年為中華人民共和國建國六十周年及澳門特別行政區成立十周年，預期與旅遊相關的業務，包括宴會銷售，將於下半年在連串慶祝雙慶活動的帶動下，強勢復甦。繼酒店及消閒部取得中國會議及展覽服務的全面牌照後，該部門將更積極開拓龐大的中國會展市場，更好地把握二零一零年上海世界博覽會帶來的機遇。

運輸部將繼續實踐本集團於珠三角地區發展無縫的多模式運輸網絡的目標，與大陸渡輪營辦商合作開發新航線，以擴闊快速發展的港口及旅遊點的對外連繫。預期海天客運碼頭的永久設施於今年底竣工後，噴射飛航的機場航線將可受惠於更優質的設備，吸引更多旅客對該服務的需求。自本集團成功推出豪華海上旅程後，第二艘至尊噴射船，即將於年內投入服務。至尊噴射船深受商貿和團體包船旅客歡迎，滿足追求高質素產品及服務顧客的需要。

透過建立各業務部門的持續發展，以及維持穩健財政，本集團正為未來發展奠下穩固的基石，並為本公司股東謀取更佳利益。

## 流動資金，財務資源及資本架構

於二零零九年六月三十日，本集團銀行結餘及存款合共港幣2,845,000,000元，較二零零八年十二月三十一日增加港幣108,000,000元。本集團的政策乃安排足夠的資金，以作為營運資金及投資項目的所需現金。於二零零九年六月三十日，本集團的備用貸款合共港幣11,327,000,000元，其中港幣4,498,000,000元尚未提用。期終時尚未償還的貸款合共港幣6,829,000,000元。於二零零九年六月三十日，本集團各項借貸款的到期日如下：

### 到期組合

一年內	一至二年	二至五年	超過五年	總額
33%	37%	30%	—	100%

根據期終時港幣3,984,000,000元淨借貸，本集團的資本與負債比率（淨借貸與本公司擁有人應佔權益之比率）為百分之三十點九（於二零零八年十二月三十一日：百分之三十八點一）。本集團將繼續維持穩健的資本與負債比率為其財務策略，並考慮進一步減少融資成本。

期內，行使本公司授出之購股權而發行30,436,610股新股及購回並註銷263,667,107股股份。本公司為所述之購回支付約港幣589,000,000元。於二零零九年六月三十日，本集團與置地控股有限公司於澳門發展之壹號廣場的合營投資項目融資的承擔為港幣482,000,000元。在二零零八年五月，本集團同意以代價港幣3,145,000,000元購入位於澳門南灣區的土地發展權益。於期終時，尚未履行的承擔約為港幣2,830,000,000元。

## 重大出售事項

於二零零九年六月十五日，本集團根據其於二零零九年一月二十日與澳娛之全資附屬公司Current Time Limited訂立之協議，以總代價約港幣722,000,000元完成出售其全資附屬公司Skamby Limited。因此，本集團確認出售收益約港幣680,000,000元。

### 資產抵押

期終時，本集團以賬面總值港幣1,250,000,000元（於二零零八年十二月三十一日：港幣1,368,000,000元）的若干資產，作為銀行貸款之抵押品。

### 或然負債

期終時，本集團並無重大或然負債。

### 財務風險

本集團採用穩健的財務風險管理政策，所承擔之貨幣及利息風險極低。本集團所籌得之資金是以浮息計算。期終時，本集團的尚未償還借貸中並無以外幣為單位。銀行存款、現金及銀行結餘約百分之九十七以港幣及美元為單位，餘下的結餘主要以人民幣及澳門幣為單位。本集團的主要業務均以港幣交易及記賬，因此外幣波動風險極低。雖然本集團有以美元及澳門幣為單位之財務資產及負債，但其貨幣持續與港幣掛鈎，故面臨之貨幣風險，就本集團而言屬極微。根據本集團核准的財政政策，本集團參與燃料對沖活動，以減低燃料價格波動的風險。

### 人力資源

除聯營公司及共同控制企業外，本集團包括附屬公司期終時約有二千七百八十名僱員。本集團給予僱員優厚的薪酬。並根據個人表現考慮晉升及加薪。本集團經常舉辦員工聯誼活動，以推廣團隊精神。本集團亦鼓勵僱員參加關乎集團業務的培訓課程。

## 簡明綜合收益表

截至六月三十日止六個月

13

	附註	(未經審核) 二零零九年 (港幣千元)	(未經審核 及重列) 二零零八年 (港幣千元)
營業額	三	1,659,410	1,811,161
其他收益		34,503	70,496
		<b>1,693,913</b>	1,881,657
其他淨收入	四	676,509	19,630
出售或消耗存貨成本		(686,730)	(827,614)
員工開支		(351,337)	(340,343)
折舊及攤銷		(106,547)	(75,460)
其他成本		(482,245)	(497,507)
投資物業公平價值之變動		92,932	9,850
經營溢利	三、五	836,495	170,213
融資成本	六	(36,408)	(74,455)
所佔聯營公司業績		21,168	20,378
所佔共同控制企業業績		928,951	14,939
除稅前溢利		1,750,206	131,075
稅項	七	(41,641)	(9,753)
除稅後溢利		1,708,565	121,322
應佔：			
本公司擁有人		1,690,485	84,103
少數股東權益		18,080	37,219
		1,708,565	121,322
每股盈利 (港仙)	九		
— 基本		75.0	3.6
— 攤薄後		74.9	3.5

派予本公司股東之中期股息詳情載於附註八。

# 簡明綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月

14

	(未經審核) 二零零九年 (港幣千元)	(未經審核) 二零零八年 (港幣千元)
<b>本期溢利</b>	<b>1,708,565</b>	121,322
<b>其他全面收益</b>		
可出售財務資產：		
公平價值之變動	<b>43,368</b>	(93,414)
重新分類調整計入損益之收益	—	(16,532)
現金流量對沖：		
公平價值之變動	<b>16,748</b>	15,477
遞延稅項	<b>(2,763)</b>	(2,250)
重新分類調整計入損益之虧損／ (收益)	<b>50,164</b>	(21,556)
遞延稅項	<b>(8,277)</b>	3,557
物業：		
物業存貨撇減	<b>(107,478)</b>	—
遞延稅項	<b>12,897</b>	—
重新分類調整於出售物業時 計入損益之收益	<b>(94,295)</b>	(73,207)
遞延稅項	<b>10,998</b>	8,453
換算海外業務之財務報表之匯兌差額	<b>(113)</b>	24,154
<b>本期其他全面收益，減稅項</b>	<b>(78,751)</b>	(155,318)
<b>本期全面收益總額</b>	<b>1,629,814</b>	(33,996)
<b>應佔：</b>		
本公司擁有人	<b>1,579,709</b>	(77,950)
少數股東權益	<b>50,105</b>	43,954
	<b>1,629,814</b>	(33,996)



## 簡明綜合資產負債表

	附註	(未經審核) 二零零九年 六月三十日 (港幣千元)	(經審核) 二零零八年 十二月三十一日 (港幣千元)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	十	<b>1,986,715</b>	2,031,911
投資物業	十一	<b>3,256,906</b>	3,164,103
租賃土地		<b>1,266,074</b>	1,281,418
聯營公司		<b>179,627</b>	220,347
共同控制企業		<b>1,864,384</b>	957,352
無形資產		<b>365,947</b>	363,393
可出售投資	十二	<b>1,046,135</b>	999,394
應收按揭貸款		<b>16,353</b>	22,972
遞延稅項資產		<b>45,553</b>	57,252
其他非流動資產		<b>1,452,304</b>	822,079
		<b>11,479,998</b>	9,920,221
<b>流動資產</b>			
用作發展或發展中物業		<b>8,112,932</b>	8,067,373
存貨		<b>1,271,225</b>	1,969,719
貿易及其他應收賬款及 已付按金	十三	<b>1,181,436</b>	1,857,991
可出售投資		<b>14</b>	14
衍生財務工具		<b>—</b>	242
可收回稅項		<b>5,738</b>	9,362
銀行存款、現金及銀行結餘		<b>2,845,289</b>	2,736,636
		<b>13,416,634</b>	14,641,337
<b>流動負債</b>			
銀行借貸		<b>2,253,800</b>	1,994,000
貿易及其他應付賬款	十三	<b>649,368</b>	816,312
已收取售樓訂金		<b>148,315</b>	269,466
衍生財務工具		<b>30,163</b>	97,075
僱員福利準備		<b>25,473</b>	28,948
應付稅項		<b>221,667</b>	185,903
		<b>3,328,786</b>	3,391,704
<b>流動資產淨值</b>		<b>10,087,848</b>	11,249,633

# 簡明綜合資產負債表

16

	(未經審核) 二零零九年 六月三十日 (港幣千元)	(經審核) 二零零八年 十二月三十一日 (港幣千元)
附註		
<b>資產總值減流動負債</b>	<b>21,567,846</b>	21,169,854
<b>非流動負債</b>		
銀行借貸	<b>4,575,200</b>	5,244,000
遞延稅項負債	<b>1,003,634</b>	1,048,555
少數股東貸款	<b>852,509</b>	847,743
	<b>6,431,343</b>	7,140,298
<b>資產淨值</b>	<b>15,136,503</b>	14,029,556
<b>權益</b>		
股本	<b>505,928</b>	564,235
儲備	<b>12,290,237</b>	11,222,649
擬派股息	<b>76,901</b>	29,340
<b>本公司擁有人應佔權益</b>	<b>12,873,066</b>	11,816,224
少數股東權益	<b>2,263,437</b>	2,213,332
<b>權益總值</b>	<b>15,136,503</b>	14,029,556

十四

## 簡明綜合權益變動表

17

## 截至二零零九年六月三十日止六個月(未經審核)

	本公司擁有人應佔權益														
	股本 (港幣千元)	股份溢價 (港幣千元)	資本撥回 準備 (港幣千元)	資本準備 (港幣千元)	投資備用 金 (港幣千元)	其他儲備 (港幣千元)	儲備總額 (港幣千元)	結算時 (港幣千元)	匯兌儲備 (港幣千元)	保留溢利 (港幣千元)	撥充撥款 (港幣千元)	少數 股東權益 (港幣千元)			
於二零零九年一月一日	564,235	6,802,141	34,254	5	(20,770)	(34,531)	1,404,192	11,862	(151,413)	39,089	3,137,820	29,340	11,816,224	2,213,332	14,029,556
行使購股權	7,609	88,426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,035	-	96,035
發行股份之費用	-	(66)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(66)	-	(66)
購回股份	(65,916)	-	65,916	-	-	-	-	-	-	(580,068)	-	-	(580,068)	-	(580,068)
購回股份之費用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,175)	-	-	(9,175)	-	(9,175)
因行使購股權而發行 之股份之二零八年 末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(261)	261	-	-	-
已付二零零八年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29,601)	(29,601)	-	(29,601)
二零零九年中期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76,901)	76,901	-	-	-
本期全面收益總額	-	-	-	-	43,368	23,802	(177,878)	-	-	(68)	1,690,485	-	1,579,709	50,105	1,629,814
轉撥儲備	-	-	-	-	-	-	-	(4,854)	-	-	4,854	-	-	-	-
所佔聯營公司之儲備	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	8
	(58,307)	88,360	65,916	8	43,368	23,802	(177,878)	(4,854)	-	(68)	1,028,934	47,561	1,056,842	50,105	1,106,947
於二零零九年六月三十日	505,928	6,890,501	100,170	13	22,598	(10,729)	1,226,314	7,008	(151,413)	39,021	4,166,754	76,901	12,873,066	2,263,437	15,136,503

# 簡明綜合權益變動表

18

## 截至二零零八年六月三十日止六個月(未經審核)

本公司擁有人應佔權益

	股本 (港幣千元)	股份溢價 (港幣千元)	資本贖回 儲備 (港幣千元)	資本儲備 (港幣千元)	投資重估 價值儲備 (港幣千元)	對沖儲備 (港幣千元)	資產估 價值儲備 (港幣千元)	(附註) 特別儲備 (港幣千元)	匯兌儲備 (港幣千元)	保留溢利 (港幣千元)	投資息 (港幣千元)	數值 (港幣千元)	少數 股東權益 (港幣千元)	權益總值 (港幣千元)
於二零零八年一月一日	582,077	6,735,345	7,920	5	371,162	10,656	1,740,674	11,141	27,353	3,388,100	164,072	13,038,505	2,344,625	15,383,130
行使購股權	3,992	14,653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,645	-	18,645
發行股份之費用	-	(19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19)	-	(19)
購回股份	(609)	-	609	-	-	-	-	-	-	(19,705)	-	(19,705)	-	(19,705)
購回股份之費用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(68)	-	(68)	-	(68)
在出售一間附屬公司時 所吸納有關少數股東之虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34	34
向少數股東購入一間附屬 公司之額外權益	-	-	-	-	-	-	-	(151,413)	-	-	-	(151,413)	13,393	(138,020)
少數股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,490)	(23,490)
購回股份之 二零七年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	(30)	-	-	-
二零七年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(164,042)	(164,042)	(164,042)	-	(164,042)
本期全面收益總額	-	-	-	-	(109,946)	(2,033)	(64,754)	-	14,680	84,103	-	(77,950)	43,954	(33,996)
所佔聯營公司之儲備	-	-	-	-	-	-	-	(338)	-	338	-	-	-	-
於二零零八年六月三十日	3,383	14,634	609	-	(109,946)	(2,033)	(64,754)	(338)	14,680	64,688	(164,072)	(394,552)	33,891	(360,661)
於二零零八年六月三十日	585,460	6,749,979	8,529	5	261,216	8,623	1,675,920	10,803	42,033	3,452,798	-	12,643,953	2,378,516	15,022,469

附註：特別儲備指於二零零八年六月三十日止六個月內，向少數股東購入一間附屬公司之額外權益應佔相關資產及負債之公平價值與賬面價值之差額。

## 簡明綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月

19

	(未經審核) 二零零九年 (港幣千元)	(未經審核) 二零零八年 (港幣千元)
經營業務所得之現金淨額	<b>970,307</b>	164,372
投資業務使用之現金淨額	<b>(439,931)</b>	(217,783)
融資活動使用之現金淨額	<b>(421,705)</b>	(464,557)
現金及等同現金之增加／ (減少)淨額	<b>108,671</b>	(517,968)
外幣滙率變動之影響	<b>(18)</b>	2,380
一月一日之現金及等同現金	<b>2,736,650</b>	3,585,416
六月三十日之現金及等同現金	<b>2,845,303</b>	3,069,828
現金及等同現金之分析		
投資基金(分類為可出售投資)	<b>14</b>	46,328
銀行存款、現金及銀行結餘	<b>2,845,289</b>	3,023,500
	<b>2,845,303</b>	3,069,828

## 附註一 編製基準及會計政策

本簡明綜合財務報表乃按香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

除附註二所述者外，採納之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者貫徹一致。

## 附註二 新訂或經修訂香港財務報告準則的影響

本集團已採納以下與本集團經營業務有關之新訂或經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），並於本集團之本會計期間首次生效：

香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表之呈報
香港會計準則第23號（經修訂）	借貸成本
香港財務報告準則第2號（修訂）	以股份為基礎之付款 — 歸屬條款及取消
香港財務報告準則第7號（修訂）	財務工具：披露 — 改善有關財務工具之披露
香港財務報告準則第8號	營運分類
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋13	客戶忠誠計劃
香港財務報告準則之改進	

### 香港會計準則第1號（經修訂）－財務報表之呈報

經修訂準則分開呈列擁有人及非擁有人之權益變動。權益變動表僅包括與擁有人進行之交易詳情，而非擁有人之權益變動則作單項呈列。此外，該準則引入全面收益表。該表呈列所有已確認收入及開支項目（可選擇呈列於單份報表或兩份有聯繫報表內）。本集團選擇呈列兩份報表。

## 附註二 新訂或經修訂香港財務報告準則的影響<sup>(續)</sup>

### 香港財務報告準則第8號 – 營運分類

香港財務報告準則第8號規定營運分類須依據集團主要營運決策者在決定資源分配及表現評估上所定期審閱的有關本集團不同科部的內部報告作為區分營運分類的基準。由於本集團以往根據香港會計準則第14號的規定呈報的業務分類與向主要營運決策者提供之營運分類相同，符合香港財務報告準則第8號的規定，因此，營運分類及其業績並無因採納香港財務報告準則第8號而有變。有關各分類之額外披露載於附註三。

### 香港財務報告準則之改進

香港財務報告準則之改進包括香港會計師公會對一系列香港財務報告準則頒佈之多項輕微及非迫切之修訂，其中，以下兩項修訂導致本集團之會計政策出現變動：

- (a) 由於香港會計準則第28號之修訂－於聯營公司之投資，聯營公司及共同控制企業根據權益法列賬確認之減值虧損不再分配至其賬面值內包含之商譽。因此，當用於釐定可收回金額之估計數字出現有利變動，減值虧損將予撥回。本集團以往將減值虧損分配至商譽，且根據有關商譽之會計政策，並不考慮將虧損撥回。根據該項修訂之過渡條文，該項新政策將應用於本期或未來期間發生之任何減值虧損。過往期間之任何減值虧損，因不被追溯而不予重列。

## 附註二 新訂或經修訂香港財務報告準則的影響<sup>(續)</sup>

### 香港財務報告準則之改進<sup>(續)</sup>

- (b) 在應用香港會計準則第40號之修訂－投資物業以前，發展中之投資物業乃按成本列賬，直至竣工後方按公平價值呈列。根據該項修訂，有關物業將按首次能夠可靠計量其公平價值之日及物業竣工之日（以較早者為準）以公平價值呈列。任何收益或虧損均於損益內確認，與按公平價值呈列之其他投資物業所採納之政策一致。該等修訂將前瞻性應用。作出有關修訂後，共同控制企業之發展中投資物業被分類為投資物業並按公平價值呈列。截至二零零九年六月三十日止六個月之簡明綜合收益表內，本集團分佔有關投資物業之公平價值收益為港幣八億三千萬元（減遞延稅項）。

香港會計準則第23號及香港財務報告準則第2號之修訂及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋13對簡明綜合中期財務報表並無重大影響。此外，香港財務報告準則第7號之修訂並沒有須於簡明綜合中期財務報表呈報之額外披露要求。



### 附註三 分類資料

本集團現有四個可呈報分類，即地產、運輸、酒店及消閒以及投資。有關分類乃按本集團管理層定期審閱以就資源分配作出決定及評估分類表現之內部營運資料劃分。

本集團可呈報分類為策略性業務單元，提供不同產品或服務。每項業務擁有不同之市場並採用不同之市場推廣策略，故分開管理。

各可呈報分類之主要業務如下：

地產	— 地產發展及銷售、租賃及管理服務
運輸	— 客運服務
酒店及消閒	— 酒店營運及旅行社
投資	— 投資控股及其他

本集團用於釐定已呈報分類溢利或虧損之計量方法自二零零八年起維持不變。

附註三 分類資料<sup>(續)</sup>

	地產 (港幣千元)	運輸 (港幣千元)	酒店 及消閒 (港幣千元)	投資 (港幣千元)	各分類間 之撇銷 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)
截至二零零九年 六月三十日止六個月						
營業額及收益						
對外營業額	720,344	710,086	189,175	39,805	—	1,659,410
各分類間之營業額	1,510	87,621	14,110	—	(103,241)	—
其他收益	13,586	15,350	916	236	—	30,088
	735,440	813,057	204,201	40,041	(103,241)	1,689,498
分類業績	138,857	(14,083)	(34,457)	25,775	—	116,092
投資物業公平 價值之變動	92,932	—	—	—	—	92,932
出售一間附屬 公司之收益	—	—	679,609	—	—	679,609
利息收入						4,415
未分配支出淨額						(56,553)
經營溢利						836,495
融資成本						(36,408)
所佔聯營公司業績	(16)	—	19,922	1,262	—	21,168
所佔共同控制 企業業績	921,267	6,003	1,681	—	—	928,951
除稅前溢利						1,750,206
稅項						(41,641)
除稅後溢利						1,708,565

## 附註三 分類資料 (續)

	地產 (港幣千元)	運輸 (港幣千元)	酒店 及酒閣 (港幣千元)	投資 (港幣千元)	各分類間 之撇銷 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)
截至二零零八年 六月三十日 止六個月(重列)						
<b>營業額及收益</b>						
對外營業額	560,942	985,327	170,031	94,861	-	1,811,161
各分類間之營業額	1,646	91,865	18,390	-	(111,901)	-
其他收益	6,886	24,740	119	4,170	-	35,915
	569,474	1,101,932	188,540	99,031	(111,901)	1,847,076
<b>分類業績</b>	120,761	(47,280)	20,453	95,965	-	189,899
投資物業公平 價值之變動	9,850	-	-	-	-	9,850
利息收入						34,581
未分配支出淨額						(64,117)
經營溢利						170,213
融資成本						(74,455)
所佔聯營公司業績	36	6,506	12,344	1,492	-	20,378
所佔共同控制 企業業績	3,095	6,866	4,978	-	-	14,939
除稅前溢利						131,075
稅項						(9,753)
除稅後溢利						121,322

## 附註四 其他淨收入

截至六月三十日止六個月

	二零零九年 (港幣千元)	二零零八年 (港幣千元)
出售附屬公司權益之收益淨額 (附註十六)	<b>679,609</b>	—
出售物業、機器及設備之虧損淨額	<b>(3,251)</b>	(770)
按公平價值列賬及列入溢利或虧損 之財務資產之虧損淨額	<b>(495)</b>	(1,540)
衍生財務工具之收益淨額	<b>73</b>	2,620
可出售投資之收益／(虧損)淨額		
— 上市投資	—	16,407
— 非上市投資	—	(33)
其他	<b>573</b>	2,946
	<b>676,509</b>	19,630

## 附註五 經營溢利

截至六月三十日止六個月

	二零零九年 (港幣千元)	(重列) 二零零八年 (港幣千元)
已計入：		
利息收入	<b>5,146</b>	35,786
投資物業之租金收入	<b>72,246</b>	73,716
來自上市投資股息	<b>2,312</b>	8,288
來自非上市投資股息	<b>30,381</b>	78,829
已扣除：		
存貨成本		
— 物業	<b>454,046</b>	336,910
— 燃料	<b>202,831</b>	459,450
— 其他	<b>29,853</b>	31,254
	<b>686,730</b>	827,614
撇減存貨	<b>49,404</b>	—

## 附註六 融資成本

截至六月三十日止六個月

	二零零九年 (港幣千元)	二零零八年 (港幣千元)
融資成本總額	<b>42,889</b>	86,416
減：於發展中物業撥作 資產成本化之數額	<b>(6,481)</b>	(11,961)
期內融資費用總額	<b>36,408</b>	74,455

## 附註七 稅項

截至六月三十日止六個月

	二零零九年 (港幣千元)	二零零八年 (港幣千元)
香港利得稅	<b>15,383</b>	17,114
海外稅項	<b>46,610</b>	32,292
遞延稅項	<b>(20,352)</b>	(39,653)
	<b>41,641</b>	9,753

香港利得稅準備乃按期內估計應課稅溢利以稅率百分之十六點五(二零零八年：百分之十六點五)計算。海外稅項則根據有關司法權區適用之稅率計算。

遞延稅項乃根據財務報表內資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利時對應的稅基值之間的暫時差異作撥備。

## 附註八 中期股息

截至六月三十日止六個月

	二零零九年 (港幣千元)	二零零八年 (港幣千元)
中期股息，每股派三點八港仙 (二零零八年：無)	<b>76,901</b>	—

## 附註九 每股盈利

每股基本盈利乃根據期內本公司擁有人應佔溢利港幣1,690,485,000元(二零零八年：港幣84,103,000元)及於期內已發行股份之加權平均數2,254,852,682股(二零零八年：2,336,462,248股)計算。每股攤薄後盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利港幣1,690,485,000元(二零零八年：港幣84,103,000元)及就所有潛在普通股的攤薄影響作出調整後的已發行股份之加權平均數2,257,534,790股(二零零八年：2,410,122,295股)計算。

用於計算每股基本盈利及每股攤薄後盈利之本公司擁有人應佔溢利及股份之加權平均數計算如下：

截至六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔溢利		股份之加權平均數	
	二零零九年 (港幣千元)	二零零八年 (港幣千元)	二零零九年	二零零八年
用於計算每股 基本盈利之 溢利/股份數目	<b>1,690,485</b>	84,103	<b>2,254,852,682</b>	2,336,462,248
潛在普通股的 攤薄影響 — 購股權	—	—	<b>2,682,108</b>	73,660,047
用於計算每股 攤薄後盈利之 溢利/股份數目	<b>1,690,485</b>	84,103	<b>2,257,534,790</b>	2,410,122,295

## 附註十 物業、機器及設備

期內，添置之物業、機器及設備主要包括發展中物業、傢具、裝修及設備港幣57,850,000元(二零零八年：港幣276,647,000元)，而出售之物業、機器及設備賬面淨值為港幣3,457,000元(二零零八年：港幣830,000元)。

## 附註十一 投資物業

所有投資物業於二零零九年六月三十日，以參照市場上之銷售實例，並在適當情況下使用淨收入資本化方法重估價值。重估價值由獨立專業估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司負責，其僱員包括香港測量師學會之會員。

## 附註十二 可出售投資

本集團若干可出售投資，包括投資於澳門旅遊娛樂股份有限公司(「澳娛」)之非上市股份，並無活躍市場之市場報價，而且各合理估計公平價值之範圍，各有顯著差異及各估計之機會率亦未能合理地評估，因而引致其他合理估計公平價值之方法明確不可行。故此此等可出售投資按成本列賬，並接受減值虧損檢討。

### 附註十三 貿易應收及應付賬款－賬齡分析

貿易應收賬款乃根據明確並合乎市場需要和客戶業務的信貸政策管理。銷售信貸只會通過協商給予交易記錄良好的主要客戶。除出售物業乃按有關協議之條款收取應收樓價外，本集團提供予其客戶之信貸期一般為零至六十日。貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 (港幣千元)	二零零八年 十二月三十一日 (港幣千元)
零至三十日	<b>91,178</b>	690,405
三十一至六十日	<b>17,856</b>	23,374
六十一至九十日	<b>4,483</b>	7,851
超過九十日	<b>41,535</b>	21,475
	<b>155,052</b>	743,105

貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 (港幣千元)	二零零八年 十二月三十一日 (港幣千元)
零至三十日	<b>263,715</b>	359,555
三十一至六十日	<b>5,560</b>	6,113
六十一至九十日	<b>2,512</b>	1,513
超過九十日	<b>3,137</b>	3,522
	<b>274,924</b>	370,703



## 附註十四 股本

	二零零九年 六月三十日		二零零八年 十二月三十一日	
	股份數目	(港幣千元)	股份數目	(港幣千元)
<b>法定股本</b>				
每股面值港幣 0.25元普通股				
於期初及於期末	<b>4,000,000,000</b>	<b>1,000,000</b>	4,000,000,000	1,000,000
<b>發行及</b>				
<b>已繳足股本</b>				
每股面值港幣 0.25元普通股				
於期初	<b>2,256,941,300</b>	<b>564,235</b>	2,328,309,734	582,077
行使購股權	<b>30,436,610</b>	<b>7,609</b>	33,969,566	8,492
購回股份	<b>(263,667,107)</b>	<b>(65,916)</b>	(105,338,000)	(26,334)
於期末	<b>2,023,710,803</b>	<b>505,928</b>	2,256,941,300	564,235

期內，因購股權獲行使而認購本公司的普通股30,436,610股，總代價為港幣96,035,000元，其中港幣7,609,000元計入股本，其餘港幣88,426,000元計入股份溢價。

根據於二零零九年六月十五日訂立之購回協議及本公司通過日期為二零零九年五月二十六日之特別決議案，263,667,107股本公司每股面值港幣0.25元之普通股已以場外方式按購回價每股港幣2.20元(合共港幣580,068,000元)向澳娛及其附屬公司購回。

購回協議各方同意以透過出售一間附屬公司所收取之部分代價抵銷263,667,107股購回股份支付之代價(附註十六)。

購回之股份已被註銷，而本公司之已發行股本亦相應地減去該等股份之面值。根據香港公司條例第49H條，相等於所註銷股份之面值金額港幣65,916,000元已從保留溢利轉撥至資本贖回儲備。就購回股份支付之溢價及費用港幣523,327,000元已於保留溢利扣除。

### 附註十五 資產抵押

於二零零九年六月三十日，本集團以賬面總值港幣1,250,113,000元（於二零零八年十二月三十一日：港幣1,367,703,000元）之若干資產，作為銀行貸款之抵押品。

### 附註十六 出售於一間附屬公司之權益

於二零零九年一月二十日，本公司全資擁有附屬公司Florinda Hotel Investment Limited（「FHIL」）與澳娛之全資擁有附屬公司Current Time Limited（「CTL」）就出售其於Skamby Limited（「Skamby」）（FHIL之全資擁有附屬公司）之全部股本權益及授予Skamby之貸款訂立有條件協議。Skamby之主要資產為擁有Excelsior-Hoteis e Investimentos, Limitada（「EHIL」）百分之五十股本權益，而EHIL則擁有澳門文華東方酒店連同其坐落之土地。出售事項已於二零零九年六月十五日完成。本集團確認出售收益約港幣680,000,000元，即代價淨額約港幣720,000,000元超出本集團於Skamby之權益（包括其於EHIL之百分之五十權益）之賬面值約港幣40,000,000元。

就出售事項收取之代價，部分由場外股份購回支付之代價抵銷（附註十四）。

代價可根據本公司於二零零九年四月二十四日刊發之通函所述出售後增值予以調整。

## 附註十七 重大關連人士交易

(a) 期內重大關連人士交易詳情如下：

截至六月三十日止六個月

	附註	二零零九年 (港幣千元)	二零零八年 (港幣千元)
<b>澳娛集團</b>	(i)		
澳娛股息收入		<b>30,381</b>	78,311
售予澳娛集團船票 (除折扣後)		<b>87,181</b>	153,782
就澳娛集團銷售之 船票向澳娛集團 支付之佣金		<b>8,695</b>	10,760
就管理酒店及澳門旅遊塔 會展娛樂中心向澳娛 收取之費用		<b>15,584</b>	15,632
就澳門船務向澳娛 集團購入燃料		<b>111,913</b>	242,578
澳娛集團代本集團 收取在澳門銷售船票及 提供有關服務之金額		<b>214,179</b>	235,815
就澳門船務開支向澳娛 集團償還之金額		<b>65,741</b>	79,413
澳娛集團償還其分享 之員工開支及行政資源		<b>14,486</b>	20,033
代澳娛收取船上銷售 免稅貨品之收益		<b>6,949</b>	6,364
向澳娛集團出售於 Skamby之百分百股權 及相關股東貸款	(ii)	<b>722,168</b>	—
場外購回由澳娛集團 持有之本公司股份	(iii)	<b>580,068</b>	—

## 附註十七 重大關連人士交易 (續)

(a) 期內重大關連人士交易詳情如下：(續)

截至六月三十日止六個月

附註	二零零九年 (港幣千元)	二零零八年 (港幣千元)
<b>聯營公司</b>		
付予聯營公司之保險費	<b>20,480</b>	18,177
<b>共同控制企業</b>		
代共同控制企業收取渡輪 乘客處理費	<b>17,744</b>	24,926
<b>主要管理人員</b>		
售予新世界發展有限公司 (「新世界發展」)之共同控制 企業船票(除折扣後) (iv)	<b>17,297</b>	18,508
代新世界發展之共同控制 企業收取出售船票之金額 (iv)	<b>7,460</b>	11,261
售予美高梅金殿超濠股份 有限公司(「美高梅」)船票 (除折扣後) (v)	<b>15,951</b>	5,170
就洗衣、裝潢、旅遊及其他 服務向美高梅收取之費用 (v)	<b>5,381</b>	13,831
<b>董事酬金</b>		
薪金及其他短期僱員福利	<b>14,276</b>	12,861
退休福利	<b>499</b>	584
支付予前董事之酬謝金	<b>6,986</b>	—

## 附註十七 重大關連人士交易 (續)

(a) 期內重大關連人士交易詳情如下：(續)

截至六月三十日止六個月

	附註	二零零九年 (港幣千元)	二零零八年 (港幣千元)
<b>其他關連人士</b>			
就出售船票而付予			
香港中國旅行社有限公司			
(「香港中旅」)之佣金	(vi)	<b>13,099</b>	18,390
香港中旅代本集團收取			
銷售船票及提供有關			
服務之淨收入	(vi)	<b>62,303</b>	93,735

## 附註十七 重大關連人士交易 (續)

(b) 於結算日，本集團與關連人士之往來款如下：

	附註	二零零九年 六月三十日 (港幣千元)	二零零八年 十二月三十一日 (港幣千元)
<b>澳娛集團</b>			
應收澳娛集團淨額	(vii)	<b>3,144</b>	36,569
<b>共同控制企業</b>			
共同控制企業欠款	(viii)	<b>1,409,167</b>	774,863
應付共同控制企業 之建築成本		<b>67,811</b>	35,685
<b>主要管理人員</b>			
新世界發展向附屬公司 提供之少數股東貸款	(ix)	<b>123,917</b>	123,917
何鴻樂博士實益擁有之 公司向附屬公司提供 之少數股東貸款	(x)	<b>91,707</b>	91,707
附屬公司付予Sai Wu Investimento Limitada (「Sai Wu」)之可退還按金	(xi)	<b>500,000</b>	500,000
<b>其他關連人士</b>			
Dragages Investments Limited (「DI」)向附屬公司 提供之少數股東貸款			
	(xii)	<b>123,750</b>	120,000
新鴻基地產發展有限公司 (「新地」)向附屬公司提供 之少數股東貸款			
	(ix)	<b>359,359</b>	359,359
應收香港中旅之賬款	(vi)	<b>8,156</b>	7,943
應付香港寶嘉之設計 及建築費用	(xii)	<b>1,986</b>	51,906

## 附註十七 重大關連人士交易 (續)

附註：

- (i) 本公司董事何鴻燊博士、拿督鄭裕彤博士、莫何婉穎女士、何超瓊女士及岑康權先生擁有澳娛之實益權益。何鴻燊博士、莫何婉穎女士、何超瓊女士及何超鳳女士(本公司之委任代表)為澳娛之董事。
- (ii) 於二零零九年一月二十日，本公司一間全資擁有附屬公司FHIL與CTL(澳娛之全資擁有附屬公司)就出售FHIL於Skamby(該公司持有EHIL之百分之五十股權)之全部股本權益及授予Skamby之貸款訂立有條件協議。於二零零九年六月十五日，本集團以代價港幣722,168,000元(可根據本公司於二零零九年四月二十四日刊發之通函所述出售後增值予以調整)完成出售事項。
- (iii) 於二零零九年一月二十一日，澳娛與其附屬公司訂立以本公司為受益人之承諾契據，有條件承諾就本公司以代價港幣580,068,000元(相等於每股港幣2.20元)於場外購回澳娛及其附屬公司所持有之合共263,667,107股股份訂立購回協議。購回協議已於二零零九年六月十五日簽立。
- (iv) 拿督鄭裕彤博士為新世界發展主席。
- (v) 何超瓊女士擁有美高梅之實益權益。何超瓊女士及何超鳳女士均為該公司之董事。
- (vi) 香港中旅為香港中旅國際投資有限公司之附屬公司。香港中旅國際投資有限公司為一間附屬公司之少數股東。
- (vii) 應收澳娛集團淨額包括無抵押、免息往來賬及貿易及其他應收應付賬款。
- (viii) 共同控制企業欠款屬無抵押。其中港幣1,275,000,000元(於二零零八年十二月三十一日：港幣659,940,000元)於二零一零年十二月五日之前償還，港幣30,555,000元(於二零零八年十二月三十一日：港幣30,489,000元)於其中一方發出通知後償還及港幣6,387,000元分五期償還(於二零零八年十二月三十一日：港幣9,128,000元分七期償還)，而餘額則無固定還款期。其中港幣1,275,000,000元(於二零零八年十二月三十一日：港幣659,940,000元)，港幣6,387,000元(於二零零八年十二月三十一日：港幣9,128,000元)及港幣2,196,000元(於二零零八年十二月三十一日：港幣2,196,000元)分別以香港銀行同業拆息加百分之三，中國人民銀行公佈之同期貸款基準利率及百分之四之年利率計息，而餘額則免息。二零零九年上半年相關利息收入為港幣22,036,000元(二零零八年：港幣11,229,000元)。於二零零九年六月三十日，應收利息港幣82,016,000元(於二零零八年十二月三十一日：港幣60,098,000元)尚未償還。

## 附註十七 重大關連人士交易 (續)

附註：(續)

- (ix) 附屬公司隆益投資有限公司(「隆益」)從物業投資及發展。隆益由本集團佔百分之五十一，新地佔百分之二十九，新世界發展佔百分之十，無關連第三方佔百分之十。新世界發展及新地向隆益提供之少數股東貸款屬無抵押、免息及無固定還款期。
- (x) 附屬公司信德文化廣場有限公司擁有廣州信德商務大廈百分之百權益，並由本集團佔百分之六十，一間由何鴻樂博士擁有實益權益之公司佔百分之四十。少數股東貸款屬無抵押、免息及無固定還款期。
- (xi) 附屬公司信德南灣投資有限公司(「信德南灣」)與Sai Wu訂立有條件買賣協議，以收購澳門南灣澳門塔毗鄰物業地盤土地發展權之權益。Sai Wu之股權分配，由何鴻樂博士實益佔百分之六十，其他獨立第三方佔百分之四十。信德南灣付予Sai Wu之可退還按金以順延收購完成日，而沒有更改代價或收購之其他條款。於二零零九年五月二十六日，收購完成日由二零零九年六月三十日順延至二零一零年十二月三十一日或之前。
- (xii) 附屬公司合天集團有限公司(「合天」)持有位於香港國際機場之天際萬豪酒店。合天由本集團佔百分之七十，DI佔百分之三十。DI為香港寶嘉之全資附屬公司。少數股東貸款屬無抵押、免息及無固定還款期。



## 附註十八 承擔

### (a) 資本承擔

	二零零九年 六月三十日 (港幣千元)	二零零八年 十二月三十一日 (港幣千元)
已簽約但未撥備	<b>82,228</b>	118,420
已批准但未簽約	<b>639</b>	3,809
	<b>82,867</b>	122,229

除上述外，於結算日，本集團尚有以下承擔：

- (i) 支付現金港幣3,080,000,000元(於二零零八年十二月三十一日：港幣3,080,000,000元)及發行148,883,374股(於二零零八年十二月三十一日：148,883,374股)本公司之普通股，用作收購澳門南灣澳門塔毗鄰物業地盤土地發展權之權益。
- (ii) 本集團所佔若干共同控制企業注資及貸款港幣525,000,000元(於二零零八年十二月三十一日：港幣1,172,000,000元)主要提供在澳門多個項目所需資金。

### (b) 物業發展承擔

本集團物業發展項目下已簽約之承擔為港幣108,526,000元(於二零零八年十二月三十一日：港幣598,979,000元)，其中港幣42,434,000元(於二零零八年十二月三十一日：港幣460,092,000元)為本集團所佔共同控制企業之此等承擔。

## 附註十九 或然負債

自二零零八年十二月三十一日起，本集團之或然負債並未有重大變更。

## 附註二十 比較數字

由於應用香港會計準則第1號(經修訂)－財務報表之呈報，及香港財務報告準則第8號－營運分類，若干比較數字已作出調整以符合本期間之呈報方式，並提供於二零零九年首次披露有關項目之比較金額。該等事項的進一步詳情於附註二披露。此外，有關出售若干可出售投資及其他財務工具之其他收益港幣16,374,000元已重新分類為其他淨收入。被劃定作現金流量對沖的燃料掉期合約之累計盈利港幣21,556,000元(之前用於減少其他成本)，及其他收益港幣29,811,000元已重新分類為出售或消耗存貨成本。

## 權益之披露

## (1) 董事權益之披露

於二零零九年六月三十日，本公司董事（「董事」）及最高行政人員與彼等之聯繫人於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

## (a) 董事於本公司的股份及相關股份之權益

董事姓名	權益性質	所持股份數目				概約佔 已發行 股份總數 之百分比 附註(i)
		個人權益	附註	公司權益	附註	
何鴻燊博士	於已發行股份之權益	250,936,160		39,021,590	(iii)	14.33%
	於未發行股份之權益	-		148,883,374	(iv)	7.36%
	於相關股份之權益	1,587,300	(ii)	-		0.08%
羅保爵士	-	-		-		-
何厚鏘先生	-	-		-		-
何柱國先生	-	-		-		-
拿督鄭裕彤博士	-	-		-		-
莫何婉穎女士	於已發行股份之權益	342,627		-		0.02%
何超瓊女士	於已發行股份之權益	47,087,604		191,931,661	(v)	11.81%
	於未發行股份之權益	-		148,883,374	(iv)	7.36%
	於相關股份之權益	10,157,740	(ii)	-		0.50%
何超鳳女士	於已發行股份之權益	45,301,811		97,820,707	(vi)	7.07%
	於未發行股份之權益	-		148,883,374	(iv)	7.36%
	於相關股份之權益	12,157,740	(ii)	-		0.60%
何超蓮女士	於已發行股份之權益	11,680,435		23,066,918	(vii)	1.72%
	於相關股份之權益	20,157,740	(ii)	-		1.00%
岑康權先生	於相關股份之權益	5,000,000	(ii)	-		0.25%
吳志文先生	-	-		-		-

附註：

- (i) 於二零零九年六月三十日，本公司之已發行股份總數為2,023,710,803股。
- (ii) 該等為有關本公司授出購股權之相關股份之權益，詳情於下文(2)節「購股權」內披露。
- (iii) 根據證券及期貨條例被視為由何鴻樂博士擁有權益之39,021,590股股份包括由Sharikat Investments Limited (「SIL」) 持有之11,446,536股股份、由Dareset Limited (「DL」) 持有之24,838,987股股份及由Lanceford Company Limited (「LCL」) 持有之2,736,067股股份。SIL、DL及LCL均由何鴻樂博士全資擁有。
- (iv) 根據證券及期貨條例被視為由何鴻樂博士、何超瓊女士及何超鳳女士擁有權益之148,883,374股未發行股份為同一批股份，代表於本公司二零零四年十二月十七日之通函所述之收購事項完成後將配發予Alpha Davis Investments Limited (「ADIL」) 之股份。ADIL由Innowell Investments Limited (「IIL」) 佔百分之四十七及由Megaproper Investments Limited (「MIL」) 佔百分之五十三。IIL由何鴻樂博士全資擁有。MIL由何超瓊女士佔百分之五十一，及由何超鳳女士佔百分之三十九。
- (v) 根據證券及期貨條例被視為由何超瓊女士擁有權益之191,931,661股股份包括由Beeston Profits Limited (「BPL」) 持有之97,820,707股股份及由Classic Time Developments Limited (「CTDL」) 持有之94,110,954股股份。BPL及CTDL均由何超瓊女士全資擁有。
- (vi) 根據證券及期貨條例被視為由何超鳳女士擁有權益之97,820,707股股份乃由何超鳳女士全資擁有之St. Lukes Investments Limited所持有。
- (vii) 根據證券及期貨條例被視為由何超翹女士擁有權益之23,066,918股股份由LionKing Offshore Limited (「LionKing」) 所持有。LionKing由何超翹女士全資擁有。

**(b) 董事於本公司之附屬公司的股份及相關股份之權益**

董事姓名	附屬公司名稱	公司權益	概約佔已發行 股份總數 之百分比 (附註)
何鴻樂博士	信德文化廣場有限公司	普通股4股	40%

附註：

於二零零九年六月三十日，信德文化廣場有限公司合共已發行10股普通股。

**(c) 董事於本公司之其他相聯法團的股份及相關股份之權益**

董事姓名	相聯法團名稱	公司權益	概約佔已發行 股份總數 之百分比 (附註)
何超瓊女士	澳門信德國旅汽車 客運股份有限公司	750股	15%

附註：

於二零零九年六月三十日，澳門信德國旅汽車客運股份有限公司合共已發行5,000股股份。

於上文(a)段至(c)段所披露者皆為於本公司或其相聯法團之股份或相關股份(定義見證券及期貨條例第XV部)之好倉權益。

除上文(a)段至(c)段所披露者外，於二零零九年六月三十日，董事或本公司最高行政人員或任何彼等之聯繫人概無擁有或被視為擁有於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份及債券中，擁有記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

## (2) 購股權

於期初及期末，根據本公司於二零零二年五月三十一日採納之購股權計劃（「購股權計劃」）授予董事及一名僱員之購股權詳情如下：

承授人	授出日期	行使期	每股股份 之行使價	購股權數目	
				二零零九年 一月一日	二零零九年 六月三十日
<b>董事</b>					
何鴻榮博士	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	港幣3.15元	1,587,300	1,587,300
何超瓊女士	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	港幣3.15元	10,157,740	10,157,740
何超鳳女士	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	港幣3.15元	12,157,740	12,157,740
何超蕙女士	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	港幣3.15元	20,157,740	20,157,740
岑康權先生	二零零四年九月二十二日	二零零四年九月二十二日至 二零一四年九月二十一日	港幣4.20元	5,000,000	5,000,000
<b>前任董事</b>					
蘇樹輝博士	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	港幣3.15元	20,157,740	-
楊永明先生	二零零四年五月二十五日	二零零四年五月二十五日至 二零一四年五月二十四日	港幣3.15元	10,078,870	-
<b>僱員</b>	二零零四年七月八日	二零零四年七月八日至 二零零九年七月七日	港幣3.95元	200,000	-

附註：

(i) 期內購股權計劃下購股權之變動如下：

- 期內，購股權計劃下授予蘇樹輝博士之20,157,740份購股權被行使。緊接有關購股權行使日期前之本公司股份之加權平均收市價為每股港幣4.34元。蘇樹輝博士於二零零九年四月八日辭任為本公司執行董事。
- 期內，購股權計劃下授予禰永明先生之10,078,870份購股權被行使。緊接有關購股權行使日期前之本公司股份之加權平均收市價為每股港幣4.10元。禰永明先生於二零零九年四月八日辭任為本公司執行董事。
- 期內，購股權計劃下授予一名僱員之200,000份購股權被行使。緊接有關購股權行使日期前之本公司股份之加權平均收市價為每股港幣4.60元。
- 期內並無購股權被授出、註銷或失效。

(ii) 上表所列於期初及期末授予董事及前任董事之所有未行使購股權可從其各自之授出日期起計十年內行使。該等購股權已於其各自授出日期當日全部歸屬。

(iii) 上表所列於期初及期末授予一名僱員之所有未行使購股權可從其授出日期起計五年內行使。該等購股權已於授出日期當日全部歸屬。

除上文所披露者外，於二零零九年六月三十日，董事或其配偶或十八歲以下子女概無根據購股權計劃獲授任何權利以認購本公司或其任何相聯法團之股本或債務證券。

### (3) 主要股東及其他人士

根據證券及期貨條例第336條之規定而須由本公司置存之股份權益或淡倉登記冊之紀錄，於二零零九年六月三十日，除董事及本公司最高行政人員持有之權益外，下列股東擁有本公司已發行股本百分之五或以上之權益：

股東名稱	附註	權益性質	身分	所持股份／相關股份之數目	概約佔已發行股份總數之百分比 附註(i)
信德船務有限公司 (「信德船務」) 及其附屬公司	(ii)	於已發行股份之權益	實益擁有人	308,057,215	15.22%
Alpha Davis Investments Limited (「ADIL」)	(iii)	於未發行股份之權益	實益擁有人	148,883,374	7.36%
Innowell Investments Limited (「IIL」)	(iii)	於未發行股份之權益	受控法團權益	148,883,374	7.36%
Megaprospere Investments Limited (「MIL」)	(iii)	於未發行股份之權益	受控法團權益	148,883,374	7.36%
Baring Asset Management Limited	(iv)	於已發行股份之權益	投資經理	112,568,000	5.56%

附註：

- (i) 於二零零九年六月三十日，本公司已發行股份總數為2,023,710,803股。
- (ii) 何鴻樂博士、拿督鄭裕彤博士、何超瓊女士及何超鳳女士擁有信德船務之實益權益及為該公司之董事。莫何婉穎女士及岑康權先生擁有信德船務之實益權益。
- (iii) ADIL擁有本公司148,883,374股未發行股份之權益，該等為本公司二零零四年十二月十七日之通函所述之收購事項完成後，ADIL將獲發行之股份。ADIL由IIL佔百分之四十七，及由MIL佔百分之五十三。IIL由何鴻樂博士全資擁有。MIL由何超瓊女士佔百分之五十一，由何超鳳女士佔百分之三十九，及由何超蓮女士佔百分之十。因此，如上述所披露，IIL及MIL於本公司之權益與ADIL於本公司之權益重疊。何鴻樂博士為ADIL及IIL之董事，何超瓊女士及何超鳳女士為ADIL、IIL及MIL之董事。
- (iv) 於二零零九年六月三十日，Baring Asset Management Limited (「BAM」) 被視為透過其受控法團(即Baring International Investment Management Holdings Limited、Baring Asset Management UK Holdings Limited、Baring Asset Management (Asia) Holdings Limited及Baring Asset Management (Asia) Limited，均為BAM之直接或間接全資附屬公司) 擁有112,568,000股股份。



(v) 上文所披露者均為本公司股份之好倉權益。

除上文所披露者外，於二零零九年六月三十日概無其他人士（董事及本公司最高行政人員除外）擁有於本公司之股份或相關股份之任何權益或淡倉而記錄於根據證券及期貨條例第336條本公司須予置存之登記冊內。

## 為聯屬公司提供財務資助及作出擔保

遵照上市規則第13.22條之規定，於二零零九年六月三十日，聯屬公司之備考合併資產負債表及本集團應佔權益如下：

	備考合併資產負債表 (港幣千元)	本集團應佔權益 (港幣千元)
非流動資產	5,223,657	2,369,746
流動資產	4,483,754	2,210,069
流動負債	(2,329,504)	(1,169,794)
非流動負債	(3,080,317)	(1,570,278)
資產淨值	4,297,590	1,839,743

聯屬公司之備考合併資產負債表是按各聯屬公司於二零零九年六月三十日之資產負債表按主要分類項目重組，及作出符合本集團主要會計政策之修改及公平價值調整後，合併各聯屬公司之資產負債表而編製。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司根據與澳娛及其附屬公司（「澳娛集團」）於二零零九年六月十五日簽訂之購回協議，以場外方式按購回價每股港幣2.20元向澳娛集團購回本身每股面值港幣0.25元之已發行普通股263,667,107股（「場外購回」）。本公司就場外購回支付予澳娛集團之總代價港幣580,067,635.40元，以本集團就出售本集團一間附屬公司而應收取澳娛集團之部份代價所抵銷。場外購回已於二零零九年五月二十六日舉行之本公司股東特別大會上獲本公司獨立股東批准。場外購回之詳情載於本公司於二零零九年四月二十四日之通函內。

購回之股份已被註銷，而本公司之已發行股本亦相應地減去該等股份之票面值。

進行場外購回乃由於此舉為本公司提供一個提升其每股盈利及資產淨值之良機，從而令股東於本公司之投資得到最大總回報。

除上文所披露者外，於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司亦無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治常規守則

本公司董事認為，於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之《企業管治常規守則》。本公司於期內採納之企業管治常規與本公司載於二零零八年年報之企業管治常規報告書內所披露者大致相同。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為其本身董事進行證券交易之操守守則。經本公司向全體董事作出個別查詢後，彼等均已確認於截至二零零九年六月三十日止六個月內一直完全遵守標準守則。

## 董事資料變更之披露

二零零九年四月二日（即本公司編製二零零八年年報之日）以來董事之履歷詳情及資料變動須根據上市規則第13.51(2)條及13.51B(1)條披露，現載列如下：

何鴻樂博士

澳娛（何鴻樂博士為其總經理）自二零零九年六月二十六日起不再為本公司主要股東。

#### 何超瓊女士

澳娛(何超瓊女士為其董事)自二零零九年六月二十六日起不再為本公司主要股東。本公司自二零零九年一月一日起，將執行董事薪酬內包含月薪者調低其月薪10%；並自二零零九年五月一日起實施新安排，以酌情表現花紅代替雙薪。兩項變更均適用於何超瓊女士，因此自二零零九年一月一日起其月薪調整至港幣440,942元。

#### 何超鳳女士

澳娛(本公司為其企業董事，就此而言何超鳳女士為本公司所委任之代表)自二零零九年六月二十六日起不再為本公司主要股東。本公司自二零零九年一月一日起，將執行董事薪酬內包含月薪者調低其月薪10%；並自二零零九年五月一日起實施新安排，以酌情表現花紅代替雙薪。兩項變更均適用於何超鳳女士，因此自二零零九年一月一日起其月薪調整至港幣364,759元。

#### 何超蓮女士

期內，何超蓮女士於香港青年聯會之職銜變更為榮譽副主席，並獲委任為澳門國際品牌商會之副會長。本公司自二零零九年一月一日起，將執行董事薪酬內包含月薪者調低其月薪10%；並自二零零九年五月一日起實施新安排，以酌情表現花紅代替雙薪。兩項變更均適用於何超蓮女士，因此自二零零九年一月一日起其月薪調整至港幣263,000元。

#### 岑康權先生

本公司自二零零九年一月一日起，將執行董事薪酬內包含月薪者調低其月薪10%；並自二零零九年五月一日起實施新安排，以酌情表現花紅代替雙薪。兩項變更均適用於岑康權先生。自二零零九年一月一日起，岑康權先生之月薪調整至港幣125,060元，但董事會其後批准岑康權先生之月薪增加至港幣208,000元，並於二零零九年四月一日起生效。

莫何婉穎女士

澳娛(莫何婉穎女士為其董事)自二零零九年六月二十六日起不再為本公司主要股東。

何厚鏘先生

何厚鏘先生自二零零九年七月一日起辭任大福證券集團有限公司之非執行董事及審核委員會成員之職。

除上文披露之資料外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

## 審核委員會之審閱

本公司截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表已經由本公司審核委員會審閱。應本公司董事要求，本公司之外聘核數師屈洪疇會計師事務所有限公司已按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號《由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱》，對所述期間之未經審核簡明綜合中期財務報表進行審閱。

承董事會命

董事總經理

何超瓊

香港，二零零九年九月十四日

於本報告日期，本公司之執行董事為何鴻燊博士、何超瓊女士、何超鳳女士、何超蓮女士、岑康權先生及吳志文先生；非執行董事為拿督鄭裕彤博士及莫何婉穎女士；及獨立非執行董事為羅保爵士、何厚鏘先生及何柱國先生。



**SHUN TAK HOLDINGS LIMITED**

Penthouse, 39th Floor, West Tower  
Shun Tak Centre  
200 Connaught Road Central  
Hong Kong

[www.shuntakgroup.com](http://www.shuntakgroup.com)

**信德集團有限公司**

香港中環干諾道中二百號  
信德中心西座三十九頂樓