

2024年中期業績發佈

首程控股有限公司 (0697.HK)

2024年9月



免責聲明

These materials are prepared by Shoucheng Holdings Ltd. (the “Company”) solely for information use during its presentation to investors/research analysts and may not be reproduced, passed on or redistributed directly or indirectly to any other person (whether within or outside your organization/firm) or published, in whole or in part, for any purpose.

The information contained in these materials has not been independently verified. No representation or warranty express or implied is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the information or opinions contained herein. It is not the intention to provide, and you may not rely on these materials as providing, a complete or comprehensive analysis of the Company's financial or trading position or prospects. Some of the information is still in draft form and will only be finalized at the time of publication of the financial report.

The information and opinions in these materials are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice. None of the Company, nor any of its respective affiliates, advisors or representatives accepts any liability whatsoever (in negligence or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of these materials or their contents or otherwise arising in connection with these materials.

Except as required by law or any appropriate regulatory authority, the Company undertakes no obligation to publicly release the result of any revision to any forward-looking statement in this document that may occur due to any change in the Company's expectations or to reflect events or circumstances after the date of this presentation.

By attending this presentation and accepting this document, you agree to maintain absolute confidentiality regarding the information contained in this document (until notified by the sponsors that research publication is permitted) and to be bound by the restrictions and other limitations set forth herein. Any failure to comply with these limitations may constitute a violation of law and may lead to legal or regulatory action.



01

業績亮點

02

財務概覽

03

資本結構

主要業績指標

營業收入

+55%

5.36 億港元

資產營運收入

+40%

4.06 億港元

資產融通收入

+138%

1.30 億港元

毛利

+135%

2.33 億港元

亮點詳情

已通過「資產循環+強運營」模式逐步實現資產效能和資產價值的雙重提升

- 本集團通過構建專業的資產融通能力，實現了「募資+投資+管理+退出」的商業循環。並不斷擴大在中國具有長期價值的優質核心基礎設施資產的規模，借助多年沉澱的資產營運經驗以及通過科技賦能提升營運效率。

交通樞紐類停車場資產管理業務已實現全國範圍「東南西北中」貫穿式業務佈局

- 2024年本公司順利獲得了全球規模最大的高原機場西藏拉薩市貢嘎機場停車場項目經營權，並於一季度高效完成廣州市白雲國際機場停車場、北京市豐台站停車場的營運交接，標誌着本集團交通樞紐類停車場資產管理業務以點化線，以線成面，已實現全方位網絡業務佈局。

3年期中期票據創北京市屬境外註冊企業同期限利率歷史新低

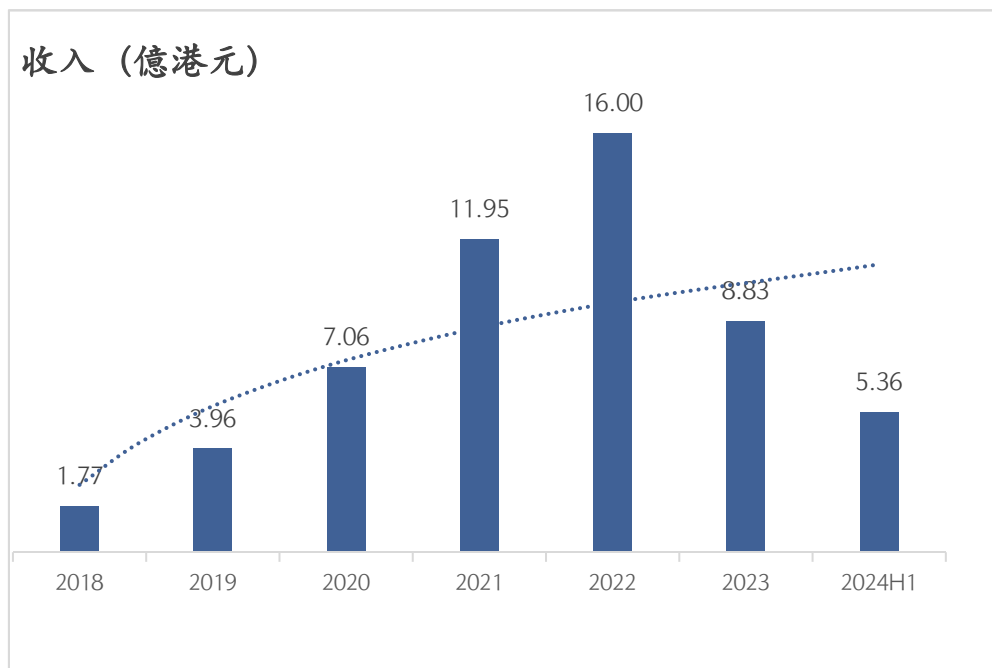
- 2024年上半年，本集團以票面利率2.5%的價格成功發行首期規模人民幣5億元（約為港幣5.35億元）的3年期中期票據。此次發行既有效降低本集團綜合融資成本，同時體現了市場對本集團的信心及認可。

本公司擁有人應占溢利的80%派發股息，延續高股息政策回饋股東

- 2024年中期分派港幣2.08億元，即本公司擁有人應占溢利的80%，並計畫至2027年每年向股東派發不低於本公司擁有人應占溢利的80%作為股息，積極回饋股東支持。

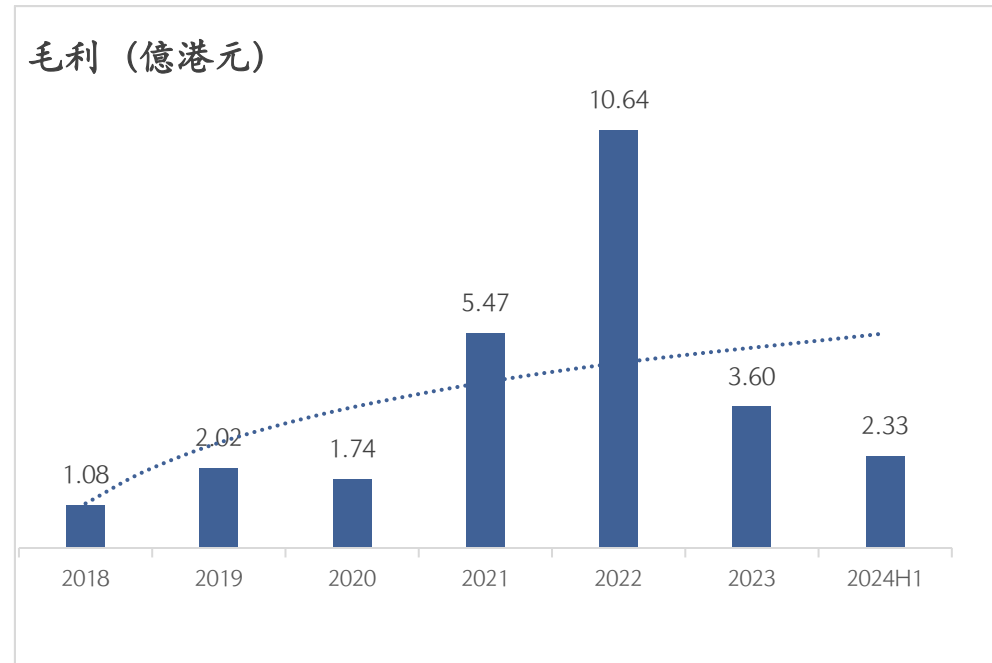
收入增長穩健

- 收入：2024年中期營業收入約為**5.36**億港元，較2023年同期增長約55%



盈利彰顯韌性

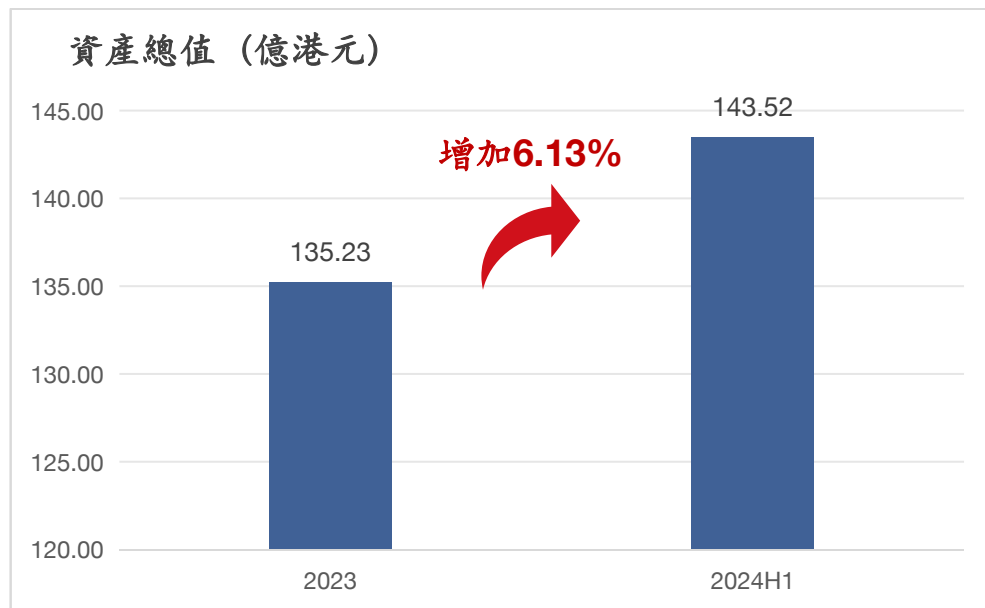
- 毛利：2024年中期毛利約為**2.33**億港元，較去年同期增長約135%
- 本公司擁有人應佔溢利：2024年中期本公司擁有人應佔溢利約為**2.61**億港元



財務數據截止到2024年6月30日

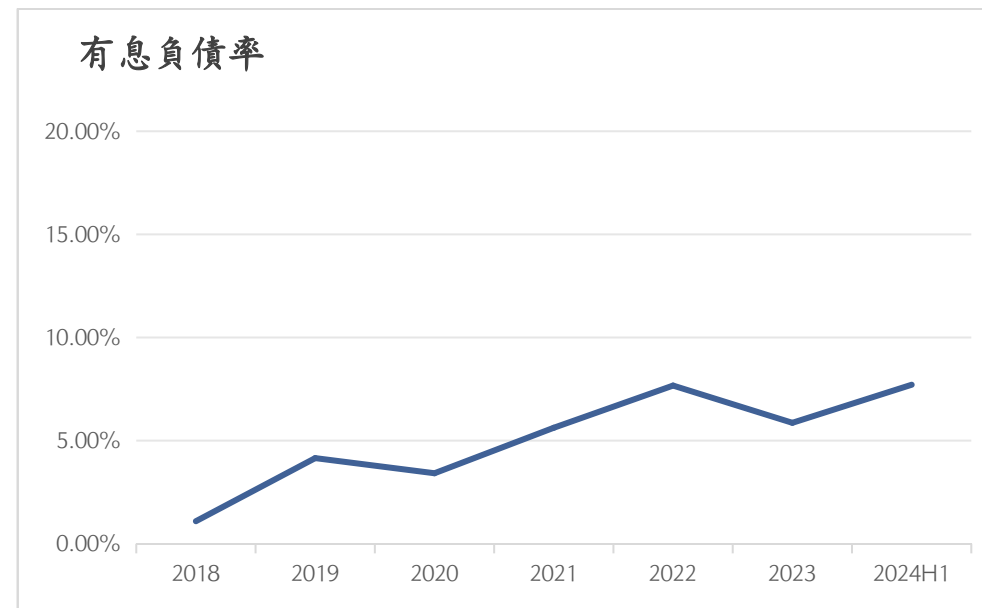
資產情況持續穩健

- 總資產穩步增長：2024年中期總資產約為**143.52**億港元，較2023年年末增加6.13%
- 高流動性資產充裕：銀行結餘及現金 **27.07**億港元，理財產品及固收類金融資產**15.06**億港元



負債指標保持低位

- 有息負債持續低位：有息負債僅11.06億港元，有息負債率僅**7.71%**，財務狀況健康
- 信用評級優異：獲中誠信國際、聯合資信給予**AAA主體評級**，為公司獲取潛在的長期低息資金提供了評級支持





客戶第一	團隊協作	教學相長
品質至上	成果導向	充滿激情
開放包容	擁抱變化	忠誠奉獻

北京總部

地址：北京市石景山區首鋼園六工匯D1座
北京市朝陽區光華路正大中心北塔34層

電話：(010) 8869 3110

電郵：Info@shouchengholdings.com
InvestorRelations@shouchengholdings.com

香港總部

地址：香港灣仔告士打道五十六號
東亞銀行港灣中心七樓

電話：(852) 2861 2832

電郵：Info@shouchengholdings.com
InvestorRelations@shouchengholdings.com



<http://www.shouchengholdings.com/>