

## 集團財務摘要

截至六月三十日止年度	1998 港幣 百萬元	1999 港幣 百萬元	2000 港幣 百萬元	2001 港幣 百萬元	2002 港幣 百萬元
營業額	22,890	23,404	25,826	17,701	<b>25,373</b>
營業溢利	14,128	10,159	8,340	8,329	<b>8,615</b>
可撥歸股東溢利	7,260	9,278	10,822	8,330	<b>8,519</b>
	港元	港元	港元	港元	港元
每股溢利	3.04	3.87	4.51	3.47	<b>3.55</b>
每股股息	1.20	1.55	1.75	1.55	<b>1.55</b>
每股特別現金股息	—	—	—	—	<b>0.60</b>
全年每股股息	1.20	1.55	1.75	1.55	<b>2.15</b>
股東權益每股賬面值	48.15	45.45	51.56	53.48	<b>53.56</b>
<b>財務比率</b>					
<b>淨債項與股東權益比率 (%)</b>					
淨債項	17.60	11.70	14.50	15.50	<b>15.60</b>
股東權益					
<b>利息倍數比率 (倍數)</b>					
營業溢利	5.40	5.40	6.70	4.80	<b>9.80</b>
未撥作資本性支出前之淨利息					
於六月三十日	1998 港幣 百萬元	1999 港幣 百萬元	2000 港幣 百萬元	2001 港幣 百萬元	2002 港幣 百萬元
固定資產	91,210	77,915	86,291	94,698	<b>90,989</b>
聯營公司及共同控制公司	14,319	22,296	23,872	25,072	<b>24,952</b>
投資及放款	3,854	3,815	3,836	3,714	<b>4,661</b>
待發展土地	22,658	15,137	18,908	17,324	<b>13,257</b>
流動資產淨值	8,103	7,191	16,294	13,205	<b>20,816</b>
遠期債項	(24,127)	(16,253)	(23,805)	(23,995)	<b>(24,501)</b>
少數股東權益	(880)	(967)	(1,611)	(1,610)	<b>(1,576)</b>
	115,137	109,134	123,785	128,408	<b>128,598</b>
股本	1,196	1,201	1,201	1,201	<b>1,201</b>
資本溢價及儲備金	113,941	107,933	122,584	127,207	<b>127,397</b>
股東權益	115,137	109,134	123,785	128,408	<b>128,598</b>

由於採用會計實務準則第9條(經修訂)「結算日後之事項」，一九九八年至二零零一年的流動資產淨值及股東權益數額已被重述，計入了在結算日後建議宣派的末期股息，以符合已在賬項說明第一項解釋的本年度展示方式。因此，股東權益每股賬面值及淨債項與股東權益比率亦相應作出調整。