



(根據證券及期貨條例(香港法例第 571 章)第 104 條獲認可之集體投資計劃)

順豐房託蟬聯 GRESB 五星評級 榮獲公開披露 A 級殊榮

(2025 年 10 月 9 日—香港) 順豐房地產投資信託基金(「順豐房託」或「公司」，股份代號：2191)日前在 2025 年全球房地產可持續標準(Global Real Estate Sustainability Benchmark，簡稱 GRESB)再度獲得五星評級，為連續第二年蟬聯最高等級，得分亦從 89 分躍升至 92 分，印證順豐房託在可持續發展策略與實踐方面的堅定承諾與持續進步。



另外，順豐房託今年首度參與「GRESB 公開披露」評估，即榮獲 A 級認證，並躋身「工業：分銷倉庫」類別之榜首，足以反映公司的資訊披露卓越、透明和可靠，為長遠可持續發展奠定穩固基礎。

GRESB 為全球房地產及基礎建設領域在環境、社會及企業管治(ESG)方面的權威指標，全面評核企業的風險管理、持份者溝通、節約能源等十多項指標，參與企業多達 2,000 間。「GRESB 公開披露」則審視企業的公開數據，涵蓋 ESG 治理、執行、營運績效及持份者參與四大範疇。

順豐房託衷心感謝 GRESB 評審團隊的專業肯定，以及全體員工一直以來的努力。順豐房託將秉持可持續發展的理念，期待繼續與各持份者攜手跨越界限，為基金單位持有人和社區創造長遠價值。

—完—

關於順豐房地產投資信託基金

順豐房託是首個在香港聯合交易所有限公司主板上市，並聚焦於物流物業的房地產投資信託基金。順豐房託以投資於全球可產生收入的房地產為目標，而初步投資重點則放在物流物業。憑藉其現有四項物業的投資組合，順豐房託可為其基金單位持有人提供直接接觸香港及中國內地現代物流物業的機會。

在業務發展方面，順豐房託獲得其控權單位持有人順豐控股股份有限公司（「順豐控股」）的全力支持。順豐控股是一間於中華人民共和國成立的公司，其股份於深圳證券交易所及香港聯合交易所上市。順豐控股是中國主要的綜合物流服務供應商，擁有全面的業務板塊、涵蓋快遞、貨運、冷鏈、國際及本地服務、跨境物流及供應鏈管理。

傳媒查詢：

irsfreit@sf-express.com