



(根據證券及期貨條例(香港法例第 571 章)第 104 條獲認可之集體投資計劃)

## 順豐房託簽訂總額 24 億港元貸款

(2024 年 8 月 16 日 - 香港) 首個及唯一一個於香港上市並聚焦物流物業的房地產投資信託基金順豐房地產投資信託基金(「順豐房託」, 股份代號: 2191) 成功簽訂兩筆總額為 24 億港元的授信貸款, 其中包括 (i) 21.59 億港元的三年期可持續發展掛鈎定期貸款(「可持續發展掛鈎定期貸款」), 將於 2027 年到期並設有延期兩年的選項; 以及 (ii) 2.5 億港元的循環貸款。

授信貸款之款項將用於償還現有的俱樂部貸款, 以及用作日常營運資金, 由 5 間知名銀行提供, 分別為:

- 星展銀行(香港)有限公司(兼任可持續發展協調行)
- 招商永隆銀行有限公司
- 華僑銀行有限公司(兼任可持續發展協調行)
- 香港上海滙豐銀行有限公司
- 中信銀行(國際)有限公司

可持續發展掛鈎定期貸款的利率為香港銀行同業拆息(「HIBOR」)加年利率 0.7%, 較現有俱樂部貸款的利率低 40 個基點, 並可根據順豐房託在可持續發展關鍵績效指標(KPI)的表現享獲額外利率減免, 該等指標包括例如減少能源消耗與用水。

順豐房託資產管理有限公司(作為順豐房託的管理人)執行董事兼行政總裁翟迪強先生表示: 「我們在再融資的過程中, 喜獲多間銀行鼎力支持, 並從中加深和拓寬與銀行的合作關係, 對我們未來的業務發展至關重要。」

「此外, 我們也十分高興, 繼今年簽訂 2 億港元循環貸款額度後, 再獲另一筆與可持續發展掛鈎的融資工具。今次為現有主要貸款再融資後, 我們有 85% 的未償還貸款均與可持續的商業行為掛鈎, 展現了我們在 ESG (環境、社會與管治) 方面堅定不移的承諾。」

「順豐房託深信, 綠色金融既能推動我們追求可持續發展, 也有效減低財務成本, 意義重大。尤其在目前充滿挑戰的時期, 順豐房託將恪守謹慎的資本管理, 確保我們站穩有利位置, 為基金單位持有人提供長遠可持續的分派。」



順豐房託執行董事兼行政總裁翟迪強先生（前排中）、首席財務官何思婷小姐（前排右三）以及各間銀行代表出席簽署儀式

—完—

## 關於順豐房地產投資信託基金

順豐房託是首個在香港聯合交易所有限公司主板上市，並聚焦於物流物業的房地產投資信託基金。順豐房託以投資於全球可產生收入的房地產為目標，而初步投資重點則放在物流物業。憑藉其現有四項物業的投資組合，順豐房託可為其基金單位持有人提供直接接觸香港及中國內地現代物流物業的機會。

在業務發展方面，順豐房託獲得其控權單位持有人順豐控股股份有限公司（「順豐控股」）的全力支持。順豐控股是一間於中華人民共和國成立的公司，其股份於深圳證券交易所上市。順豐控股是中國主要的綜合物流服務供應商，擁有全面的業務板塊、涵蓋快遞、貨運、冷鏈、國際及本地服務、跨境物流及供應鏈管理。

傳媒查詢：  
[irsfreit@sf-express.com](mailto:irsfreit@sf-express.com)