

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SF Real Estate Investment Trust 順豐房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例  
第104條獲認可之集體投資計劃)

(股份代號：2191)

由

順豐房託資產管理有限公司管理

### 基金單位持有人周年大會通告

茲通告順豐房地產投資信託基金(「順豐房託」)謹訂於2026年5月12日(星期二)上午11時正假座香港銅鑼灣希慎道33號利園一期23樓舉行基金單位持有人(「基金單位持有人」)周年大會(「基金單位持有人周年大會」)，藉以處理下列事項：

1. 註錄順豐房託截至2025年12月31日止年度的經審核綜合財務報表連同獨立核數師報告。
2. 註錄順豐房託核數師的委任及其酬金的釐定。

#### 普通決議案

考慮及酌情通過(無論有否作出修訂)以下決議案為普通決議案：

3. 「動議重選何立基先生為順豐房託資產管理有限公司(順豐房託的管理人)的獨立非執行董事。」
4. 「動議重選郭淳浩先生為順豐房託資產管理有限公司(順豐房託的管理人)的獨立非執行董事。」

5. 「動議」：

- (a) 在本決議案(b)段的限制下，一般及無條件批准順豐房託資產管理有限公司（「房託管理人」）（作為順豐房託的管理人）於有關期間（定義見下文）內行使順豐房託的一切權力，根據就組成順豐房託而訂立的信託契約（「信託契約」）、房地產投資信託基金守則（「房地產投資信託基金守則」）、香港證券及期貨事務監察委員會不時發出的通函及指引，以及香港適用規則、規例和法例的規限下，代表順豐房託於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）回購順豐房託的基金單位（「基金單位」）；
- (b) 根據上文(a)段的批准於有關期間（定義見下文）內由房託管理人代表順豐房託於聯交所回購或同意回購的基金單位總數不得超過本決議案獲通過當日已發行基金單位總數的百分之十(10%)，而本決議案(a)段所批准的授權須受此限制；及
- (c) 就本決議案而言，「有關期間」乃指本決議案獲通過當日起至下列時限止（以最早者為準）的期間：
- (i) 通過本決議案後的下屆基金單位持有人周年大會結束時；
- (ii) 根據信託契約、房地產投資信託基金守則或任何適用法例規定下屆基金單位持有人周年大會須予舉行的期限屆滿時；及
- (iii) 本決議案所作出的授權經由基金單位持有人於順豐房託基金單位持有人大會上另行通過普通決議案撤銷或修訂時。」

承董事會命  
順豐房託資產管理有限公司  
（作為順豐房地產投資信託基金的管理人）  
公司秘書  
程慧芳

香港，2026年4月9日

附註：

- (1) 根據信託契約，凡有權出席基金單位持有人周年大會(或其任何續會)並於會上投票的基金單位持有人均有權委任受委代表代其出席及投票，惟任何基金單位持有人(香港中央結算(代理人)有限公司或證券及期貨條例界定的認可結算所除外)委任的受委代表人數不得超過兩名。受委代表毋須為基金單位持有人。
- (2) 代表委任表格連同經簽署的授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明真確的該授權書或其他授權文件副本須儘早交回順豐房託的基金單位登記處卓佳證券登記有限公司(「**基金單位登記處**」)，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，惟在任何情況下，須不遲於基金單位持有人周年大會(或其任何續會)的指定舉行時間48小時前(不包括屬公眾假期的日子的任何部分)送抵，方為有效。
- (3) 倘屬任何基金單位的聯名持有人，則排名較先的聯名持有人所作出的投票(不論親身或經受委代表作出)，將較其他聯名持有人所作出的投票獲優先接納；就此而言，排名次序將按有關基金單位的聯名持有人於順豐房託基金單位持有人登記名冊內的排名先後而定。
- (4) 為確定有權出席基金單位持有人周年大會(或其任何續會)並於會上投票，順豐房託將於2026年5月7日(星期四)起至2026年5月12日(星期二)止(包括首尾兩天)期間暫停辦理基金單位過戶登記手續。為符合資格出席基金單位持有人周年大會(或其任何續會)並於會上投票，所有過戶文件連同相關基金單位證書須不遲於2026年5月6日(星期三)下午4時30分送抵基金單位登記處(按上文附註(2)所述地址)，辦理登記手續。
- (5) 載於本通告內的所有予以提呈的決議案將於基金單位持有人周年大會上以投票表決方式進行表決。
- (6) 就上文第3項及第4項決議案而言，兩位於基金單位持有人周年大會上退任並膺選連任的房託管理人獨立非執行董事何立基先生及郭淳浩先生的履歷詳情載於載有本通告的順豐房託日期為2026年4月9日的通函附錄一。
- (7) 就上文第5項決議案而言，一份旨在提供有關建議授予房託管理人回購基金單位的一般授權的所需資料的說明函件載於載有本通告的順豐房託日期為2026年4月9日的通函附錄二。
- (8) 若基金單位持有人周年大會當日上午7時正或之後任何時間香港特區政府宣布的八號(或以上)颱風信號或黑色暴雨警告信號或「極端情況」在香港生效，基金單位持有人周年大會將會改期。房託管理人將於順豐房託的網站([www.sf-reit.com](http://www.sf-reit.com))及聯交所的網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))登載公告，通知基金單位持有人重新安排的大會日期、時間及地點。倘黃色或紅色暴雨警告信號生效，基金單位持有人周年大會將如期舉行。基金單位持有人應考慮其自身情況，自行決定是否會於惡劣天氣狀況下出席基金單位持有人周年大會。
- (9) 於本公告日期，房託管理人的董事會包括主席及非執行董事何捷先生；執行董事及行政總裁翟迪強先生；非執行董事黃美智女士及甘玲女士；以及獨立非執行董事何立基先生(榮譽勳章，太平紳士)、陳明德先生、郭淳浩先生及饒群林先生。