

| 免責聲明  |                           |
|---|---------------------------|
| 香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。 |                           |
| 集體投資計劃現金股息公告  |                           |
| 發行人名稱   | 順豐房地產投資信託基金               |
| 股份代號  | 02191                     |
| 多櫃檯股份代號及貨幣  | 不適用                       |
| 相關股份代號及名稱   | 不適用                       |
| 公告標題  | 截至2024年6月30日止六個月之中期分派     |
| 公告日期  | 2024年8月15日                |
| 公告狀態  | 新公告                       |
| 股息信息  |                           |
| 股息類型  | 中期（半年期）                   |
| 股息性質  | 普通股息                      |
| 財政年末  | 2024年12月31日               |
| 宣派股息的報告期末   | 2024年6月30日                |
| 宣派股息  | 每單位 0.1471 HKD            |
| 單位持有人批准日期   | 不適用                       |
| 香港過戶登記處相關信息   |                           |
| 派息金額及公司預設派發貨幣   | 每單位 0.1471 HKD            |
| 匯率  | 1 HKD : 1 HKD             |
| 除淨日   | 2024年8月28日                |
| 為符合獲取股息分派而遞交單位過戶文件之最後時限   | 2024年8月29日 16:30          |
| 暫停辦理單位過戶登記手續之日期   | 由 2024年8月30日 至 2024年8月30日 |
| 記錄日期  | 2024年8月30日                |
| 股息派發日   | 2024年9月30日                |
| 單位過戶登記處及其地址   | 卓佳證券登記有限公司                |
|   | 夏慤道16號<br>遠東金融中心17樓<br>香港 |
| 代扣所得稅信息   |                           |
| 股息所涉及的代扣所得稅   | 不適用                       |
| 發行人所發行上市權證/可轉換債券的相關信息   |                           |
| 發行人所發行上市權證/可轉換債券  | 不適用                       |

|  |     |
|--|-----|
| 其他信息   |     |
| 其他信息   | 不適用 |
| 集體投資計劃：管理人之董事  |     |
| 於本公告日期，管理人之董事會包括主席及非執行董事何捷先生；執行董事及行政總裁翟迪強先生；非執行董事黃美智女士及甘玲女士；以及獨立非執行董事何立基先生（榮譽勳章，太平紳士）、陳明德先生、郭淳浩先生及饒群林先生。 |     |