

| 免責聲明 | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。 | |
| 集體投資計劃現金股息公告 | |
| 發行人名稱 | 順豐房地產投資信託基金 |
| 股份代號 | 02191 |
| 多櫃檯股份代號及貨幣 | 不適用 |
| 相關股份代號及名稱 | 不適用 |
| 公告標題 | 由2021年5月17日（上市日期）起至2021年12月31日止期間之分派 |
| 公告日期 | 2022年3月17日 |
| 公告狀態 | 新公告 |
| 股息信息 | |
| 股息類型 | 末期 |
| 股息性質 | 普通股息 |
| 財政年末 | 不適用 |
| 宣派股息的報告期末 | 2021年12月31日 |
| 宣派股息 | 每單位 0.1724 HKD |
| 單位持有人批准日期 | 不適用 |
| 香港過戶登記處相關信息 | |
| 派息金額及公司預設派發貨幣 | 每單位 0.1724 HKD |
| 匯率 | 1 HKD : 1 HKD |
| 除淨日 | 2022年3月30日 |
| 為符合獲取股息分派而遞交單位過戶文件之最後時限 | 2022年3月31日 16:30 |
| 暫停辦理單位過戶登記手續之日期 | 由 2022年4月1日 至 2022年4月6日 |
| 記錄日期 | 2022年4月6日 |
| 股息派發日 | 2022年5月6日 |
| 單位過戶登記處及其地址 | 卓佳證券登記有限公司 |
| | 皇后大道東183號 合和中心54樓 香港 |
| 代扣所得稅信息 | |
| 股息所涉及的代扣所得稅 | 不適用 |
| 發行人所發行上市權證/可轉換債券的相關信息 | |
| 發行人所發行上市權證/可轉換債券 | 不適用 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 其他信息 | |
| 其他信息 | 不適用 |
| 集體投資計劃：管理人之董事 | |
| 於本公告日期，管理人之董事會包括主席及非執行董事王衛先生；執行董事及行政總裁翟強先生；非執行董事伍瑋婷女士、楊濤先生及梁翔先生；以及獨立非執行董事陳懷林先生、何立基先生（榮譽勳章，太平紳士）、陳明德先生、郭淳浩先生及饒群林先生。 | |