

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SF Real Estate Investment Trust**  
**順豐房地產投資信託基金**

(根據證券及期貨條例(香港法例第571章)  
第104條獲認可之香港集體投資計劃)

由  
順豐房託資產管理有限公司管理

(股份代號：2191)

**選擇公司通訊的收取方式及語言版本**

為確定基金單位持有人對日後公司通訊的收取方式及語言版本的選擇，順豐房託將根據上市規則第 2.07A 條及第 2.07B 條（猶如該等規則適用於順豐房託），按本公告所描述的建議安排為基金單位持有人提供以電子方式或印刷本方式收取日後公司通訊的選擇。

**緒言**

為支持環保及提升與基金單位持有人的溝通效率以及節省印刷和郵遞成本以令基金單位持有人受惠，順豐房託將根據上市規則第 2.07A 條及第 2.07B 條（猶如該等規則適用於順豐房託），為基金單位持有人提供以下收取日後公司通訊的選擇：(i)透過順豐房託網站（[www.sf-reit.com](http://www.sf-reit.com)）以電子方式收取；或(ii)以印刷本方式，僅收取英文版本、或僅收取中文版本，或同時收取英文及中文版本。

**建議安排**

為確定基金單位持有人對日後公司通訊的收取方式及語言版本的選擇，順豐房託將作出以下安排：

1. 順豐房託將於2021年12月15日向基金單位持有人發送中英文的函件（「**函件一**」）與回條（附有適用於香港境內投寄的簡便回郵標籤）（「**回條**」），

使彼等能夠選擇透過以下方式收取日後公司通訊：(i)透過順豐房託網站 ([www.sf-reit.com](http://www.sf-reit.com))以電子方式收取；或(ii)以印刷本方式，僅收取英文版本、或僅收取中文版本，或同時收取英文及中文版本。

函件一說明，倘順豐房託於2022年1月12日仍未收到由基金單位持有人填妥及簽署的回條或表示反對以電子方式收取日後公司通訊的回覆，則該基金單位持有人將被視作已同意透過順豐房託網站以電子方式收取日後所有公司通訊以代替印刷本，直至該基金單位持有人另行向順豐房託（經基金單位登記處）發出合理時間的預先書面通知或電郵至 [sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com](mailto:sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com) 為止。於日後，有關公司通訊已登載於順豐房託網站的通知信函將發送予該基金單位持有人。

2. 對於選擇以印刷本方式收取日後公司通訊的基金單位持有人，順豐房託將向該等基金單位持有人發送所選擇語言版本的公司通訊，除非及直至彼等向順豐房託（經基金單位登記處）發出合理時間的預先書面通知或電郵至 [sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com](mailto:sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com)，表明彼等欲以另一種語言或同時以兩種語言收取日後公司通訊，或透過順豐房託網站以電子方式收取日後公司通訊。
3. 當每份公司通訊印刷本按上述安排寄發時，相關的公司通訊將隨附中英文的函件（「函件二」）與更改要求表格（附有適用於香港境內投寄的簡便回郵標籤）（「更改要求表格」），註明以另一種語言編製的公司通訊印刷本將應要求免費提供，並註明基金單位持有人有權隨時填妥並以郵寄方式交回更改要求表格予順豐房託（經基金單位登記處）或電郵至 [sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com](mailto:sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com)，以變更彼等已作出的公司通訊收取方式及／或語言版本的選擇。
4. 對於選擇（或被視作已選擇）以電子方式收取日後公司通訊的基金單位持有人，當公司通訊登載於順豐房託網站時，順豐房託將根據隨附函件一的回條或隨附函件二的更改要求表格所提供的電郵地址，以電郵方式向每位該等基金單位持有人發送公司通訊已登載的通知信函。如未有提供電郵地址者，順豐房託則會以郵寄方式發送公司通訊已登載的通知信函。如因任何理由以致任何該等基金單位持有人在收取或接收登載於順豐房託網站的公司通訊時遇上困難，或希望收取公司通訊的印刷本，順豐房託將應要求迅即將公司通訊的印刷本免費發送予該基金單位持有人。
5. 基金單位持有人有權隨時給予順豐房託（經基金單位登記處）合理時間的預先書面通知或電郵至 [sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com](mailto:sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com) 更改已作出的公司通訊收取方式及／或語言版本的選擇。

6. 所有公司通訊的中英文版本將以可供查索的格式登載於順豐房託網站 [www.sf-reit.com](http://www.sf-reit.com) (自首次登載日期起計五年) 及香港交易及結算所有限公司披露易網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)。
7. 順豐房託將於星期一至星期五(香港公眾假期除外)上午9時至下午5時的一般辦公時間內提供電話熱線服務(電話:(852) 2980 1333), 以供基金單位持有人查詢上述的建議安排。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

|           |   |                                                                                                         |
|-----------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「董事會」     | 指 | 順豐房託資產管理有限公司(作為順豐房託的管理人)的董事會                                                                            |
| 「公司通訊」    | 指 | 順豐房託已發出或將予發出以供基金單位持有人參照及/或採取行動的任何文件，其中包括(但不限於)(a)年度賬目連同獨立核數師報告、(b)中期報告、(c)會議通告、(d)上市文件、(e)通函，及(f)代表委任表格 |
| 「上市規則」    | 指 | 香港聯合交易所有限公司證券上市規則                                                                                       |
| 「順豐房託」    | 指 | 順豐房地產投資信託基金，一項根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之集體投資計劃，及其基金單位於香港聯合交易所有限公司主板上市(股份代號：2191)                       |
| 「基金單位登記處」 | 指 | 順豐房託的基金單位登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓                                                            |
| 「基金單位持有人」 | 指 | 順豐房託的基金單位的登記持有人                                                                                         |

承董事會命  
順豐房託資產管理有限公司  
(作為順豐房地產投資信託基金的管理人)  
王衛  
董事會主席

香港，2021年12月14日

於本公告日期，董事會包括主席及非執行董事王衛先生；執行董事及行政總裁翟迪強先生；非執行董事伍瑋婷女士、楊濤先生及梁翔先生；以及獨立非執行董事陳懷林先生、何立基先生（榮譽勳章，太平紳士）、陳明德先生、郭淳浩先生及饒群林先生。