

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PT INTERNATIONAL DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

保 德 國 際 發 展 企 業 有 限 公 司 *

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 372)

有 關

**認購藥明巨諾(開曼)國際發售之國際發售股份之
須予披露交易**

認購藥明巨諾(開曼)國際發售之國際發售股份

董事會欣然宣佈，於二零二零年十月二十三日（交易時段後），認購方（本公司直接全資附屬公司）發出指令認購藥明巨諾(開曼)國際發售的獲分配股份，認購款項最高金額不超過所有獲分配股份的合計國際發售價 31,200,000 港元，不包括與該認購有關的經紀佣金及經紀費，聯交所交易費和證監會交易徵費。

由於有關認購事項之一項或多項適用百分比率（定義見上市規則）超過 5%但低於 25%，故根據上市規則第 14 章，認購事項構成本公司之須予披露交易並須遵守其項下之通知及公告規定，惟無須遵守股東批准之規定。

警告:認購事項須待國際發售股份於聯交所成功上市、釐定最終國際發售價及根據藥明巨諾(開曼)國際發售進行分配後，方告完成。由於認購事項未必會落實，且認購方未必獲分配藥明巨諾(開曼)國際發售項下的任何國際發售股份，股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

董事會欣然宣佈，於二零二零年十月二十三日（交易時段後），認購方（本公司直接全資附屬公司）發出指令認購藥明巨諾(開曼)國際發售的獲分配股份，認購款項最高金額不超過所有獲分配股份的合計國際發售價 31,200,000 港元，不包括與該認購有關的經紀佣金及經紀費，聯交所交易費和證監會交易徵費。

認購事項須待國際發售股份於聯交所成功上市、釐定最終國際發售價及根據藥明巨諾(開曼)國際發售進行分配後，方告完成。本公司將於認購事項落實及完成時，就獲分配股份的最終數目及認購方應付認購款項的最終金額刊發進一步公告。

認購藥明巨諾(開曼)國際發售的國際發售股份

認購事項詳情如下：

指令發出日期：	二零二零年十月二十三日
認購方：	PT Global Investment Holdings Limited
成功上市後將發行 國際發售股份的公司：	藥明巨諾（開曼）有限公司*
國際發售價：	根據招股說明書，最高公開發售價為每股發售股份 23.80 港元。
認購款項最高金額：	最高金額不超過所有獲分配股份的合計國際發售價 31,000,000 港元。
	認購方應付的最終合計國際發售價透過將獲分配股份數目乘以最終國際發售價釐定。
	本集團將自其內部資源撥付認購款項。

認購事項完成

認購事項須待國際發售股份於聯交所成功上市、釐定最終國際發售價及根據藥明巨諾(開曼)國際發售進行分配後，方告完成。認購方未必據此獲分配任何國際發售股份。

根據藥明巨諾(開曼)招股說明書所述藥明巨諾(開曼)的首次公開發售預期時間表，預期定價日為二零二零年十月二十八日及發售股份的預期上市日期為二零二零年十一月三日。應於發售股份於聯交所上市及買賣的首日或之前完成認購事項及支付認購款項。概無限制其後銷售已認購的發售股份。

認購方應付發售價總額乃根據將獲分配股份數目乘以最終發售價另加 0.0027% 證監會交易徵費、0.005% 聯交所交易費、1% 經紀佣金及 1% 經紀費釐定。本集團將從其內部資源撥付認購事項之代價總額。

有關藥明巨諾(開曼)的資料

根據招股說明書，藥明巨諾(開曼)是中國領先的臨床及臨床前階段細胞治療公司。

藥明巨諾(開曼)的業務詳情載於招股說明書，招股說明書已於 2020 年 10 月 22 日在聯交所網站上發布。

以下為藥明巨諾(開曼)截至 2018 年及 2019 年 12 月 31 日止年度以及截至 2019 年及 2020 年 6 月 30 日止 6 個月經審計綜合業績，乃摘錄自招股說明書。

	截至 2018 年 12 月 31 日止年度 人民幣千元	截至 2019 年 12 月 31 日止年度 人民幣千元	截至 2019 年 6 月 30 日止六個月 人民幣千元	截至 2020 年 6 月 30 日止六個月 人民幣千元
所得稅前虧損	(272,616)	(633,257)	(357,869)	(650,029)
年／期內虧損	(272,616)	(633,257)	(357,869)	(650,029)

根據招股說明書，截至 2018 年及 2019 年 12 月 31 日止年度以及截至 2019 年及 2020 年 6 月 30 日止 6 個月，藥明巨諾(開曼)經審核綜合虧蝕淨額分別約為人民幣 313,200,000 萬、人民幣 942,400,000 萬和人民幣 925,000,000 萬。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，藥明巨諾(開曼)及其最終實益擁有人為獨立第三方。

有關本公司及認購方之資料

本公司乃一家於百慕達註冊成立之投資控股有限公司，其附屬公司主要從事(i)投資控股業務；(ii)商品貿易；(iii)投資上市及非上市證券；(iv)提供融資；及(v)物業投資。

認購方乃根據英屬處女群島法例註冊成立之有限公司，為本公司之直接全資附屬公司。其主要從事投資控股業務。

進行認購事項之理由及裨益

誠如招股說明書所披露，藥明巨諾(開曼)是中國領先的臨床及臨床前階段細胞治療公司，為中國市場開發創新的細胞治療手段，為中國癌症患者帶來革命性的新興治療方式，以及建立了一個專注為血液癌症及實體瘤開發、製造和商業化突破性細胞免疫療法的一體化平台。其中一候選產品為是針對復發或難治 B 細胞淋巴瘤的自體抗 CD19 CAR-T 療法，其有望成為中國首個獲批的一類生物製品 CAR-T 療法，並有望成為卓越的 CAR-T 療法。

經考慮藥明巨諾(開曼)集團的業務前景、財務表現及增長潛力，董事認為認購事項將有助本集團多元化其投資組合及攫取可行的投資回報，並因此認為認購事項的條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於有關認購事項之一項或多項適用百分比率（定義見上市規則）超過 5% 但低於 25%，故根據上市規則第 14 章，認購事項構成本公司之須予披露交易並須遵守其項下之通知及公告規定，惟無須遵守股東批准之規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「獲分配股份」	指	首次公開發售成功後藥明巨諾（開曼）國際發售項下將分配予認購方的國際發售股份；
「董事會」	指	董事會；
「經紀費」	指	經紀費將按 1% 支付予富途證券國際（香港）有限公司；
「本公司」	指	保德國際發展企業有限公司，一間根據百慕達法例註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：00372）；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	香港法定貨幣港元；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等並無關連之第三方；
「國際發售股份」	指	藥明巨諾（開曼）將於首次公開發售成功後根據國際發售發行及提呈發售之普通股；

「國際發售」	指	在各情況下根據國際包銷協議的條款及條件並在其規限下，根據美國證券法 S 規例以離岸交易方式於美國境外發售及依據第 144A 條或任何其他根據美國證券法取得的註冊豁免於美國境內僅向合資格機構買家按發售價有條件配售國際發售股份，其詳情載於招股說明書；
「首次公開發售」	指	建議發售股份首次公開發售及於聯交所上市（詳情見招股說明書），據此發售股份總數為 97,692,000 股藥明巨諾（開曼）普通股視乎超額配股權行使與否而定，其可要求藥明巨諾（開曼）按國際發售價配發及發行最多合共 14,653,500 股額外普通股以補足國際發售的超額分配（如有）；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「藥明巨諾（開曼）」	指	JW (Cayman) Therapeutics Co. Ltd.，一間於二零一七年九月六日在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，為首次公開發售的發行人；
「藥明巨諾（開曼）集團」	指	JW (Cayman) Therapeutics Co. Ltd.及其附屬公司（包括關聯併表實體）；
「發售價」	指	每股國際發售股份的最終發售價為港元；

「發售股份」	指	藥明巨諾（開曼）股本中每股面值 0.00001 美元之普通股，有關股份正尋求按照上市規則第 18A 章根據首次公開發售於聯交所上市；
「指令」	指	認購方於二零二零年十月二十三日就該交易透過富途證券國際（香港）有限公司向 UBS AG 香港分行（誠如藥明巨諾（開曼）招股說明書所披露，作為與藥明巨諾（開曼）首次公開發行有關的聯席全球協調人、聯席賬簿管理人兼聯席牽頭經辦人之一）發出認購藥明巨諾（開曼）股份，認購總額不超過 31,200,000 港元之指令；
「中國」	指	中華人民共和國及僅就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣；
「定價日」	指	根據招股說明書，確定國際發售價的日期，預期將為二零二零年十月二十八日（星期三）或前後，但無論如何不遲於二零二零年十一月二日（星期一）；
「招股說明書」	指	藥明巨諾（開曼）就其首次公開發售所刊發日期為二零二零年十月二十二日之招股說明書；
「合資格機構買家」	指	《美國證券法》第 144A 條所指的合資格機構買家；
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣；
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會；
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例（香港法例第 571 章）；
「股東」	指	本公司股份之持有人；

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「認購方」	指	PT Global Investment Holdings Limited，一間根據英屬處女群島法例註冊成立之有限公司，為本公司之直接全資附屬公司；
「認購事項」	指	認購方根據指令認購獲分配股份；
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元；及
「%」	指	百分比

承董事會命
保德國際發展企業有限公司
程民駿
主席兼董事總經理

香港，二零二零年十月二十三日

於本公佈日期，董事會成員包括五名執行董事程民駿先生（主席兼董事總經理）、蘇家樂先生、許微女士、楊劍庭先生及葛侃寧先生；以及三名獨立非執行董事任廣鎮先生、黃以信先生及林易彤先生。

*僅供識別