

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**PT INTERNATIONAL DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED**

**保 德 國 際 發 展 企 業 有 限 公 司 \***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 372)

## 有關出售物業之 須予披露交易失效

茲提述本公司日期為二零一八年十一月十二日之公佈（「該公佈」），內容有關（其中包括）賣方（本公司之間接全資附屬公司）與買方訂立該協議，以出售該物業，代價為10,600,000 加元（相當於約 63,600,000 港元）（「出售物業」）。除非文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

本公司謹此向本公司股東及潛在投資者就有關出售物業現況提供最新的資訊。由於該協議項下出售物業的先決條件於二零一九年一月二十五日或之前並無獲全面達成（或獲豁免），同時雙方已同意達成終止協議，故出售物業已失效及終止，而出售物業將不會進行。根據該協議，本公司並無任何義務（包括但不限於）對其作出任何出資。

董事認為，該協議失效將不會對本集團的業務、營運及財務狀況有任何重大不利影響。

股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命  
保德國際發展企業有限公司  
主席兼董事總經理  
程民駿

香港，二零一九年一月二十五日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事程民駿先生（主席兼董事總經理）、蘇家樂先生、許微女士及杜家禮先生；以及三名獨立非執行董事任廣鎮先生、楊劍庭先生及黃以信先生。

\* 僅供識別