

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ITC CORPORATION LIMITED

德祥企業集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：372)

關連交易 購入銷售票據

董事會宣佈，於二零一六年十月十一日，本公司透過其間接全資附屬公司Great Intelligence於第二市場透過一間金融機構以代價約1,780,000美元（相當於約13,800,000港元）向第三方賣方購入銷售票據，即本金金額為1,800,000美元之德祥地產票據。由於德祥地產發行人為陳博士（執行董事、董事會主席兼控股股東）之聯繫人，根據上市規則第14A.12條及14A.14條，該購入構成本公司之關連交易。鑒於該購入之相關百分比率超過0.1%但低於5%，交易須遵守上市規則第14A章有關報告及公佈之規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准之規定。

購入銷售票據

於二零一六年十月十一日，本公司透過其間接全資附屬公司Great Intelligence於第二市場透過一間金融機構以代價約1,780,000美元（相當於約13,800,000港元）向第三方賣方購入銷售票據，即本金金額為1,800,000美元之德祥地產票據。由於該購入於第二市場透過一間金融機構購入，本公司並不知悉銷售票據賣方之確實身份。由於德祥地產發行人為陳博士（執行董事、董事會主席兼控股股東）之聯繫人，根據上市規則第14A.12條及14A.14條，該購入構成本公司之關連交易。

銷售票據之代價乃參考一間金融機構（為本公司之獨立第三方）於相關時間所報之市價而釐定。該購入項下銷售票據之總收購成本由本集團之內部資源償付。

* 僅供識別

本集團正在考慮購入更多德祥地產票據，並將於需要時遵守上市規則之適用條文進行。本公司將於適當時候遵守上市規則之規定就有關額外購入另行發表公佈。

全體董事(不包括全體執行董事陳博士、周美華女士、陳國銓先生、陳佛恩先生及陳耀麟先生及一位獨立非執行董事石禮謙先生)，認為該購入之條款屬一般商業條款，公平合理，而該購入於本集團之日常及一般業務過程中進行，並符合本集團及股東之整體利益。

陳國銓先生及陳耀麟先生分別為陳博士之弟弟及兒子。陳佛恩先生、陳耀麟先生及石禮謙先生為本公司及德祥地產之共同董事，分別持有3,285,267股德祥地產股份、3,600,390股德祥地產股份及229,346股德祥地產股份，相當於本公佈日期德祥地產已發行股份總數約0.37%、0.41%及0.03%。周美華女士持有12,952,564股德祥地產股份，相當於本公佈日期德祥地產已發行股份總數約1.46%。

進行該購入之理由及益處

本公司為一間投資控股公司，直接或間接在多間上市公司持有策略性投資。本集團之主要業務包括投資控股、提供融資、物業投資及庫務投資。

本公司現時持有德祥地產已發行股份總數約34.61%。由於董事對德祥地產集團之前景及發展持樂觀態度，因此董事對投資銷售票據取態正面。另外，此項投資為本集團帶來穩定利息收入，並可使本集團投資產品多樣化，全體董事(不包括陳博士、周美華女士、陳國銓先生、陳佛恩先生、陳耀麟先生及石禮謙先生)相信，投資屬公平合理，並符合本集團及股東之整體利益。

有關德祥地產之資料

德祥地產為一間投資控股公司及其附屬公司主要於澳門、中國、香港及加拿大從事物業發展及投資。德祥地產集團亦於中國、香港及加拿大從事發展、投資及營運酒店及消閒業務、證券投資及提供貸款融資服務。

上市規則之涵義

德祥地產發行人為德祥地產之全資附屬公司。於本公佈日期，陳博士直接及間接持有1,024,324,383股股份，相當於本公司已發行股份總數約60.67%，而陳博士及伍女士直接／間接合共持有225,643,318股德祥地產股份，相當於德祥地產已發行股份總數約25.50%。本公司間接全資附屬公司Selective Choice持有306,180,916股德祥地產股份，相當於本公佈日期德祥地產已發行股份總數約34.61%。因此，根據上市規則第14A.12條及14A.14條，德祥地產發行人為陳博士之聯繫人，因此該購入構成本公司之關連交易。鑒於該購入之相關百分比率（定義見上市規則）超過0.1%但低於5%，交易須遵守上市規則第14A章有關報告及公佈之規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准之規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「該購入」	指	Great Intelligence於二零一六年十月十一日以代價約1,780,000美元（相當於約13,800,000港元）於第二市場向賣方購入銷售票據
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	德祥企業集團有限公司，在百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：372）
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司之董事
「陳博士」	指	陳國強博士，為執行董事、董事會主席及控股股東
「Great Intelligence」	指	Great Intelligence Holdings Limited，本公司之間接全資附屬公司，主要從事證券買賣及庫務投資
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「德祥地產」	指	德祥地產集團有限公司，在百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：199)
「德祥地產集團」	指	德祥地產及其附屬公司
「德祥地產票據」	指	由德祥地產發行人於二零一六年十月以本金總額98.906%之發行價發行，並由德祥地產無條件及不可撤回地擔保之二零二一年到期本金金額200,000,000美元之4.75%優先擔保票據
「德祥地產股份」	指	德祥地產股本中每股面值0.01港元之股份
「德祥地產發行人」	指	Treasure Generator Limited，於英屬處女群島註冊成立之公司及德祥地產之直接全資附屬公司，為德祥地產票據之發行人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「伍女士」	指	伍婉蘭女士(陳博士之配偶)，間接持有209,757,748股德祥地產股份，相當於德祥地產約23.71%及直接持有本金金額3,000,000美元之德祥地產票據
「中國」	指	中華人民共和國，及就本公佈而言，不包括香港、澳門及台灣
「銷售票據」	指	本金總額為1,800,000 美元之德祥地產票據
「Selective Choice」	指	Selective Choice Investments Limited，本公司之間接全資附屬公司及為一間投資控股公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之股份
「股東」	指	股份持有人

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「美元」 指 美元，美利堅合眾國法定貨幣

承董事會命
德祥企業集團有限公司
公司秘書
甘雪芬

香港，二零一六年十月十四日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

陳國強博士(主席)

周美華女士(副主席兼董事總經理)

陳國銓先生

陳佛恩先生

陳耀麟先生

獨立非執行董事：

卓育賢先生

李傑華先生

石禮謙, *GBS, JP*