



2020 中期報告

目錄

管理層討論及分析

概覽	2
物業投資及相關業務	2
彩星玩具	4
組合投資	5

簡明綜合財務資料

簡明綜合收益表	6
簡明綜合全面收益表	7
簡明綜合財務狀況表	8
簡明綜合現金流量表	10
簡明綜合權益變動表	12
簡明綜合財務資料附註	14

按上市規則所提供之資料

公司資料

本報告內所用之商標及版權如下：

Ben 10™ & © 2020之版權屬於時代華納旗下的Cartoon Network，版權所有，不得翻印。
• 忍者龜® 2020之版權屬於Viacom International Inc.，版權所有，不得翻印。

管理層討論及分析

概覽

截至六月三十日止六個月	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
集團收入	209,024	291,594
— 玩具業務	83,988	157,156
— 物業投資及相關業務	121,335	128,753
— 投資業務	3,701	5,685
毛利	154,633	203,954
投資物業重估淨(虧絀)/盈餘	(309,514)	90,700
營運(虧損)/溢利	(272,758)	182,300
除所得稅前(虧損)/溢利	(272,596)	180,322
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	(264,505)	176,007
每股(虧損)/盈利	港仙	港仙
— 基本	(12.51)	8.53
— 攤薄	(12.51)	8.53
每股中期股息	1.50	1.50
每股特別中期股息	-	10.00

物業投資及相關業務

於二零二零年上半年，物業投資及相關業務收入較去年同期錄得5.8%下降至港幣1億2,130萬元(二零一九年同期：港幣1億2,880萬元)。物業投資及物業管理業務收入減少2.5%至港幣1億1,470萬元(二零一九年同期：港幣1億1,770萬元)。餐飲業務收入減少39.1%至港幣670萬元(二零一九年同期：港幣1,100萬元)。經獨立專業測量師重估，本集團投資物業公平價值為港幣58億元。重估淨虧絀港幣3億950萬元已計入本集團綜合收益表內(二零一九年同期：重估淨盈餘港幣9,070萬元)。分部營運虧損(包括重估淨虧絀)為港幣2億1,420萬元(二零一九年同期：分部營運溢利為港幣1億9,020萬元(包括重估淨盈餘))。

(a) 物業投資

本集團之主要投資物業包括(i)一幢商業大廈，即位於廣東道100號之彩星集團大廈；(ii)位於麥當勞道21-23A號半山樓之多個住宅單位；及(iii)位於屯門天后路1號之彩星工業大廈。本集團之物業組合亦包括位於英國、美國及日本之海外投資物業，合共佔本集團整體投資物業組合之公平價值之7.2% (二零一九年十二月三十一日：7.2%)。

本集團來自投資物業的總租金收入為港幣1億420萬元，較去年同期減少2.5% (二零一九年同期：港幣1億690萬元)，整體出租率為68% (二零一九年十二月三十一日：68%)。

(i) 商業

本集團的商業物業投資包括位於香港九龍尖沙咀廣東道的彩星集團大廈。廣東道為香港高級購物區之一，隨著一全球頂尖品牌的租戶於該大廈開設旗艦店，該大廈成為廣東道之地標。2019冠狀病毒病疫情爆發，香港所採取的相關旅遊限制及保持社交距離措施已導致到訪該區遊客數量大幅下滑。

(ii) 住宅

本集團的主要住宅物業投資包括香港半山麥當勞道半山樓內的單位。該物業的主要外部及公用設施的翻新工程已於二零一九年展開，長遠而言，預期半山樓的價值將會提升。由於半山豪宅物業供應有限，我們樂觀認為有關住宅單位之投資將因翻新工程而受惠。

(iii) 工業

本集團的工業物業投資包括位於香港新界屯門的彩星工業大廈。基於政府恢復活化及優化現有工廈之政策，於二零一九年六月，本集團已向香港城市規劃委員會提交規劃申請，以批准改裝整幢彩星工業大廈作商業用途。於二零二零年一月三日，該申請獲有條件通過。本集團於進行改裝大廈及決定項目規模前，將繼續監察社會經濟環境。

(b) 物業管理

本集團委任第一太平戴維斯物業管理有限公司(「第一太平戴維斯」)管理彩星集團大廈及彩星工業大廈。第一太平戴維斯提供完善之物業管理服務，包括處理維修及保養、大廈保安、公共地方之一般清潔、物業交收以及監察復修及翻新工程。

物業管理業務分部帶來之收入減少2.8%至港幣1,050萬元，而去年同期則為港幣1,080萬元。

(c) 餐飲業務

餐飲業務於二零二零年上半年之收入與去年同期港幣1,100萬元比較減少39.1%至港幣670萬元。減少主要歸因於本年度上半年2019冠狀病毒病疫情爆發、政府限制堂食服務及消費意慾疲弱所致。

本集團將繼續對物業投資及相關業務長遠前景保持樂觀，並將適當地平衡投資物業組合，以達至資本增值及經常性收入增長的策略性目標。同時，我們將密切監控與疫情有關的風險及不確定因素，並繼續採取必要及適當措施以保障租戶及訪客的健康與安全。

彩星玩具

彩星玩具集團於二零二零年上半年之全球營業額為港幣8,400萬元(二零一九年同期：港幣1億5,700萬元)，較去年同期減少47%。營業額減少部分乃由於「**忍者龜**」按計劃稍作停頓及「**Ben 10**」縮減所致，而兩者均為上年度主要品牌。此外，2019冠狀病毒大流行疫情對全球供應鏈造成嚴重打擊，自三月起已對全球零售銷售產生重大不利影響，在此嚴峻的環境下，不利新品牌之推出。因此，於二零二零年上半年推出的新品牌之銷售額未能抵銷「**忍者龜**」及「**Ben 10**」縮減的影響。

玩具銷售毛利率為46%(二零一九同期：51%)。毛利率下降歸因於新產品的產品研發及模具費用增加，惟部分已被毛利率較高的美國市場佔整體銷售比例上升所抵銷。經常性營運開支較去年同期減少16%，反映：(i)市場推廣費用下降(惟當中因

受新品牌宣傳費用及預付特許權費撥備所影響，其於營業額中佔比有所增加)；及(ii)管理行政開支減少(惟其於營業額中佔比有所增加)。

彩星玩具集團該期間錄得營運虧損港幣5,400萬元(二零一九年同期：營運虧損港幣3,100萬元)。二零二零年上半年淨虧損為港幣5,300萬元(二零一九年同期：淨虧損港幣2,000萬元)。

2019冠狀病毒肺炎疫情繼續對本集團短期的經營環境構成嚴峻挑戰。然而，我們將繼續審慎管理營運成本及秉持一貫行之有效的投資策略，集中資源開發符合本集團專長及迎合消費者行為變化的新機遇。

組合投資

本集團從事之組合投資範圍包括上市股份及管理基金。本集團之投資政策已設定審慎指引及監控範圍，從而管理高流通度之投資組合，並透過資本增值與股息及利息收入提供合理風險回報。

於二零二零年六月三十日，本集團投資組合之公平市值為港幣7,450萬元(二零一九年十二月三十一日：港幣7,210萬元)，佔本集團資產總值之1.0%(二零一九年十二月三十一日：0.9%)。投資組合包括香港上市證券港幣4,430萬元(二零一九年十二月三十一日：港幣5,860萬元)、海外上市證券港幣2,750萬元(二零一九年十二月三十一日：港幣1,060萬元)及非上市管理基金港幣270萬元(二零一九年十二月三十一日：港幣290萬元)。本集團所持個別證券之市值概無超過本集團資產總值之0.2%。當中所持的十大上市證券合共佔本集團資產總值之0.9%，包括The Walt Disney Company (DIS.US)、九龍倉置業地產投資有限公司(1997.HK)、Amazon.com, Inc. (AMZN.US)、新鴻基地產發展有限公司(16.HK)、恒基兆業地產有限公司(12.HK)、長江和記實業有限公司(1.HK)、香港交易及結算所有限公司(388.HK)、新世界發展有限公司(17.HK)、滙豐控股有限公司(5.HK)及嘉里建設有限公司(683.HK)。

本集團於二零二零年上半年錄得投資淨虧損港幣520萬元(二零一九年同期：淨收益港幣1,980萬元)。於二零二零年上半年，投資組合帶來之股息及利息收入為港幣370萬元(二零一九年同期：港幣570萬元)。

本集團將在監察及調整投資組合時繼續保持謹慎，並注視全球主要經濟及證券市場的發展。

簡明綜合財務資料

簡明綜合收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	未經審核		
		截至六月三十日止六個月		
		二零二零年 美金千元 (附註十九)	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
收入	三	26,798	209,024	291,594
銷售成本		(6,973)	(54,391)	(87,640)
毛利		19,825	154,633	203,954
市場推廣費用		(4,297)	(33,518)	(41,184)
銷售及分銷費用		(835)	(6,513)	(8,608)
行政費用		(9,319)	(72,685)	(82,373)
按公平價值計入損益賬之 金融資產之(虧損)/收益淨額		(662)	(5,161)	19,811
投資物業重估淨(虧絀)/盈餘	九	(39,681)	(309,514)	90,700
營運(虧損)/溢利		(34,969)	(272,758)	182,300
其他收入淨額	四	1,396	10,890	8,768
融資成本		(1,375)	(10,728)	(10,746)
除所得稅前(虧損)/溢利	五	(34,948)	(272,596)	180,322
所得稅支出	六	(2,345)	(18,290)	(14,257)
期間(虧損)/溢利		(37,293)	(290,886)	166,065
以下各方應佔期間(虧損)/(溢利)：				
本公司擁有人		(33,911)	(264,505)	176,007
非控股權益		(3,382)	(26,381)	(9,942)
		(37,293)	(290,886)	166,065
		美仙	港仙	港仙
每股(虧損)/盈利	八			
基本		(1.60)	(12.51)	8.53
攤薄		(1.60)	(12.51)	8.53

簡明綜合全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零二零年	二零二零年	二零一九年
	美金千元	港幣千元	港幣千元
	(附註十九)		
期間(虧損)/溢利	(37,293)	(290,886)	166,065
其他全面收益：			
其後可重新分類至損益的項目：			
換算海外附屬公司所產生之匯兌差額	<u>(1,942)</u>	<u>(15,151)</u>	<u>1,467</u>
期間總全面收益	<u>(39,235)</u>	<u>(306,037)</u>	<u>167,532</u>
以下各方應佔總全面收益：			
本公司擁有人	(35,853)	(279,656)	177,474
非控股權益	<u>(3,382)</u>	<u>(26,381)</u>	<u>(9,942)</u>
	<u>(39,235)</u>	<u>(306,037)</u>	<u>167,532</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	未經審核 二零二零年 六月三十日 美金千元 (附註十九)	未經審核 二零二零年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產				
固定資產				
– 投資物業	九	743,284	5,797,618	6,119,436
– 其他物業、機器及設備	九	28,417	221,648	229,932
		<u>771,701</u>	<u>6,019,266</u>	<u>6,349,368</u>
固定資產之預付賬項		4,746	37,018	22,374
使用權資產		66	515	2,741
商譽		766	5,976	5,976
遞延稅項資產		2,899	22,609	24,007
		<u>780,178</u>	<u>6,085,384</u>	<u>6,404,466</u>
流動資產				
存貨		1,373	10,709	19,691
應收貿易賬項	十	1,990	15,523	67,226
已付按金、其他應收賬項及預付賬項	十一	11,461	89,394	80,640
可退回稅項		4	29	2,720
按公平價值計入損益賬之金融資產		9,545	74,454	72,060
現金及銀行結餘		189,325	1,476,738	1,541,334
		<u>213,698</u>	<u>1,666,847</u>	<u>1,783,671</u>
流動負債				
銀行貸款	十二	67,590	527,200	532,300
應付貿易賬項	十三	1,573	12,266	35,461
已收按金、其他應付賬項及應計費用撥備	十四	17,771	138,628	142,346
租賃負債		4,519	35,246	42,348
租賃負債		90	701	2,852
應繳稅項		3,774	29,435	41,505
		<u>95,317</u>	<u>743,476</u>	<u>796,812</u>
流動資產淨值		<u>118,381</u>	<u>923,371</u>	<u>986,859</u>
資產總值減流動負債		<u>898,559</u>	<u>7,008,755</u>	<u>7,391,325</u>

	附註	未經審核 二零二零年 六月三十日 美金千元 (附註十九)	未經審核 二零二零年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
非流動負債				
銀行貸款	十二	28,587	222,975	231,075
遞延稅項負債		3,907	30,473	30,273
		<u>32,494</u>	<u>253,448</u>	<u>261,348</u>
資產淨值		<u>866,065</u>	<u>6,755,307</u>	<u>7,129,977</u>
權益				
股本	十五	2,705	21,100	21,169
儲備		804,769	6,277,201	6,625,995
本公司擁有人應佔權益		807,474	6,298,301	6,647,164
非控股權益		58,591	457,006	482,813
權益總額		<u>866,065</u>	<u>6,755,307</u>	<u>7,129,977</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零二零年 美金千元 (附註十九)	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
營運業務			
營運產生之現金	8,700	67,881	226,803
已付利息	(1,277)	(9,964)	(9,549)
已收利息	322	2,515	4,350
已收股息	152	1,186	1,335
已付海外稅項	-	-	(8,668)
已付香港稅項	(3,665)	(28,589)	-
退回香港稅項	353	2,751	-
營運業務產生之現金淨額	4,585	35,780	214,271
投資活動			
投資物業開支撥充資本	(53)	(412)	(6,024)
購入其他物業、機器及設備	(116)	(905)	(99)
固定資產之預付賬項	(1,877)	(14,644)	(226)
購入按公平價值計入損益賬之金融資產	(501)	(3,908)	-
已收利息	704	5,490	10,556
投資活動產生之其他現金流量	2	13	12
投資活動(動用)/產生之現金淨額	(1,841)	(14,366)	4,219

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零二零年 美金千元 (附註十九)	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
融資活動			
已付本公司擁有人股息	(8,140)	(63,495)	(63,000)
新造銀行貸款	1,795	14,000	104,200
償還銀行貸款	(3,551)	(27,700)	(8,900)
購回本公司股份	(808)	(6,304)	(75,946)
一間上市附屬公司購回其本身股份	-	-	(149)
支付租賃負債	(155)	(1,206)	(1,405)
融資活動產生之其他現金流量	-	-	76
	<u>(10,859)</u>	<u>(84,705)</u>	<u>(45,124)</u>
融資活動動用之現金淨額	(10,859)	(84,705)	(45,124)
現金及現金等值物之(減少)/增加淨額	(8,115)	(63,291)	173,366
於一月一日之現金及現金等值物	197,607	1,541,334	1,479,188
外幣匯率變動之影響	(167)	(1,305)	(408)
	<u>189,325</u>	<u>1,476,738</u>	<u>1,652,146</u>
於六月三十日之現金及現金等值物	189,325	1,476,738	1,652,146
現金及現金等值物分析			
現金及銀行結餘	<u>189,325</u>	<u>1,476,738</u>	<u>1,652,146</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	未經審核 本公司擁有人應佔											
	股份		股本	股份	以股份				液存溢利	總額	非控股	
	股本	溢價賬	贖回儲備	購回儲備	綜合儲備	匯兌儲備	補償儲備	物業			權益	權益總額
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於二零一八年十二月三十一日	21,000	122,666	7,927	-	167,400	(32,675)	5,987	31,812	6,175,255	6,499,342	499,763	6,999,105
初次應用香港財務報告準則 第16號的影響	-	-	-	-	-	-	-	-	341	341	331	672
於二零一九年一月一日經調整結餘	21,000	122,666	7,927	-	167,400	(32,675)	5,987	31,812	6,175,596	6,499,683	500,094	6,999,777
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	176,007	176,007	(9,942)	166,065
其他全面收益：												
換算海外附屬公司所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	1,467	-	-	-	1,467	-	1,467
期間總全面收益	-	-	-	-	-	1,467	-	-	176,007	177,474	(9,942)	167,532
購回本公司股份	(709)	(73,811)	709	(1,426)	-	-	-	-	(709)	(75,946)	-	(75,946)
一間上市附屬公司購回其本身股份	-	-	-	-	(76)	-	-	-	-	(76)	(73)	(149)
購股特權計劃												
- 服務價值	-	-	-	-	-	-	1,575	-	-	1,575	1,524	3,099
- 已發行股份	-	-	-	-	68	-	(29)	-	-	39	37	76
- 已失效購股特權	-	-	-	-	-	-	(422)	-	422	-	-	-
已付二零一八年度第二期中期股息	-	-	-	-	(31,500)	-	-	-	-	(31,500)	-	(31,500)
已付二零一八年度第二期特別中期股息	-	-	-	-	(31,500)	-	-	-	-	(31,500)	-	(31,500)
與擁有人之交易	(709)	(73,811)	709	(1,426)	(63,008)	-	1,124	-	(287)	(137,408)	1,488	(135,920)
於二零一九年六月三十日	20,291	48,855	8,636	(1,426)	104,392	(31,208)	7,081	31,812	6,351,316	6,539,749	491,640	7,031,389

未經審核
本公司擁有人應佔

	股本		股份		以股份為基礎之			滾存溢利	總額	非控股	
	股本	股份溢價賬	贖回儲備	購回儲備	匯兌儲備	補償儲備	物業			權益	權益總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零二零年一月一日	21,169	140,908	8,685	(451)	(15,874)	7,209	31,812	6,463,706	6,647,164	482,813	7,129,977
期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(264,505)	(264,505)	(26,381)	(290,886)
其他全面收益：											
換算海外附屬公司所產生之匯兌差額	-	-	-	-	(15,151)	-	-	-	(15,151)	-	(15,151)
期間總全面收益	-	-	-	-	(15,151)	-	-	(264,505)	(279,656)	(26,381)	(306,037)
購回本公司股份	(69)	(6,564)	64	329	-	-	-	(64)	(6,304)	-	(6,304)
購股特權計劃											
— 服務價值	-	-	-	-	-	592	-	-	592	574	1,166
— 已失效購股特權	-	-	-	-	-	(627)	-	627	-	-	-
已付二零一九年年度第二期中期股息	-	-	-	-	-	-	-	(31,747)	(31,747)	-	(31,747)
已付二零一九年年度第二期特別中期股息	-	-	-	-	-	-	-	(31,748)	(31,748)	-	(31,748)
與擁有人之交易	(69)	(6,564)	64	329	-	(35)	-	(62,932)	(69,207)	574	(68,633)
於二零二零年六月三十日	21,100	134,344	8,749	(122)	(41,025)	7,174	31,812	6,136,269	6,298,201	457,006	6,755,207

簡明綜合財務資料附註

一、編製基準及會計政策

本簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則之適用披露條文而編製。

本簡明綜合財務資料應與二零一九年年度財務報表一併閱讀。

編製本簡明綜合財務資料所採用之會計政策與截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相符。

二、會計政策之變動

香港會計師公會已頒佈若干於本集團之本會計期間首次生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂。該等修訂對當前或過往期間本集團之業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無應用於本會計期間仍未生效的任何新準則或詮釋。

三、收入及分部資料

本集團根據向本集團高級行政管理人員呈報以供彼等就分配資源至本集團業務分部及檢討該等分部表現之定期內部財務資料識別營運分部及編製分部資料。根據本集團高級行政管理人員用以制定戰略決策之內部報告，本集團呈列以下三個可呈報分部。

物業投資及相關業務：此分部從事商業、工業及住宅物業之投資及租賃業務，以賺取租金收入，藉物業長遠升值而獲益，及提供物業管理服務以收取物業管理費，同時經營餐廳。

投資業務：此分部投資於金融工具（包括上市股份及管理基金）以賺取利息收入及股息收入，以及藉金融工具升值而獲益。

玩具業務：此分部從事玩具及家庭娛樂活動產品之設計、研發、市場推廣及分銷。

按主要產品或服務線劃分的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
客戶合約之收入		
— 玩具銷售	83,988	157,156
— 餐廳收入	6,669	11,064
— 物業管理收入	10,451	10,754
	<u>101,108</u>	<u>178,974</u>
其他來源收入：		
— 投資物業租金收入	104,215	106,935
— 股息收入	1,186	1,335
— 利息收入	2,515	4,350
	<u>107,916</u>	<u>112,620</u>
收入總額	<u><u>209,024</u></u>	<u><u>291,594</u></u>

三·一 分部業績、資產及負債

本集團高級行政管理人員監督各可呈報分部應佔業績、資產及負債，以評估分部表現及於分部間分配資源。

分部間收入指本集團就其自置物業向集團內公司收取之租金及物業管理費。分部間交易均按公平原則進行。

截至二零二零年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	物業投資及 相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
按收入確認時間劃分的客戶合約				
收入總額				
– 於某一時點	6,669	–	83,988	90,657
– 於一段時間內	11,743	–	–	11,743
其他來源的收入總額	109,330	3,701	–	113,031
分部間收入	<u>(6,407)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>(6,407)</u>
來自外來客戶之收入	<u>121,335</u>	<u>3,701</u>	<u>83,988</u>	<u>209,024</u>
未計折舊前分部虧損	(208,216)	(1,631)	(52,814)	(262,661)
折舊	<u>(5,952)</u>	<u>–</u>	<u>(1,892)</u>	<u>(7,844)</u>
分部營運虧損	<u>(214,168)</u>	<u>(1,631)</u>	<u>(54,706)</u>	<u>(270,505)</u>
其他收入淨額	813	–	5,976	6,789
融資成本	<u>(9,979)</u>	<u>(13)</u>	<u>(696)</u>	<u>(10,688)</u>
	<u>(9,166)</u>	<u>(13)</u>	<u>5,280</u>	<u>(3,899)</u>
除所得稅前分部虧損	<u>(223,334)</u>	<u>(1,644)</u>	<u>(49,426)</u>	<u>(274,404)</u>
不能分部之其他收入				4,087
不能分部之企業開支				<u>(2,279)</u>
除所得稅前虧損				<u>(272,596)</u>

截至二零一九年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	物業投資及 相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
按收入確認時間劃分的客戶合約				
收入總額				
– 於某一時點	11,064	–	157,156	168,220
– 於一段時間內	12,041	–	–	12,041
其他來源的收入總額	112,362	5,685	–	118,047
分部間收入	<u>(6,714)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>(6,714)</u>
來自外來客戶之收入	<u>128,753</u>	<u>5,685</u>	<u>157,156</u>	<u>291,594</u>
未計折舊前分部溢利／(虧損)	196,254	25,300	(27,305)	194,249
折舊	<u>(6,014)</u>	<u>–</u>	<u>(3,766)</u>	<u>(9,780)</u>
分部營運溢利／(虧損)	<u>190,240</u>	<u>25,300</u>	<u>(31,071)</u>	<u>184,469</u>
其他(虧損)／收入淨額	(1,874)	–	10,468	8,594
融資成本	<u>(9,586)</u>	<u>(12)</u>	<u>(679)</u>	<u>(10,277)</u>
	<u>(11,460)</u>	<u>(12)</u>	<u>9,789</u>	<u>(1,683)</u>
除所得稅前分部溢利／(虧損)	<u>178,780</u>	<u>25,288</u>	<u>(21,282)</u>	182,786
不能分部之企業開支				<u>(2,464)</u>
除所得稅前溢利				<u>180,322</u>

於二零二零年六月三十日之分部資產及負債如下：

	物業投資及 相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產	<u>6,087,626</u>	<u>565,043</u>	<u>1,084,729</u>	7,737,398
分部間對銷	-	-	(16,016)	(16,016)
遞延稅項資產				22,609
可退回稅項				29
不能分部之資產				<u>8,211</u>
資產總額				<u>7,752,231</u>
可呈報分部負債	<u>793,539</u>	<u>-</u>	<u>157,463</u>	951,002
分部間對銷	(1,670)	-	(14,346)	(16,016)
遞延稅項負債				30,473
應繳稅項				29,435
不能分部之負債				<u>2,030</u>
負債總額				<u>996,924</u>

於二零一九年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	物業投資及 相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產	<u>6,424,395</u>	<u>578,099</u>	<u>1,146,362</u>	8,148,856
分部間對銷	-	-	(1,980)	(1,980)
遞延稅項資產				24,007
可退回稅項				2,720
不能分部之資產				<u>14,534</u>
資產總額				<u>8,188,137</u>
可呈報分部負債	<u>808,432</u>	<u>-</u>	<u>173,811</u>	982,243
分部間對銷	(1,670)	-	(310)	(1,980)
遞延稅項負債				30,273
應繳稅項				41,505
不能分部之負債				<u>6,119</u>
負債總額				<u>1,058,160</u>

三·二 地區分部資料

下表載列有關(i)本集團來自外來客戶之收入及(ii)本集團之固定資產、固定資產之預付賬項、使用權資產及商譽(「指定非流動資產」)所在地區之資料。收入所在地區按客戶所在國家劃分。指定非流動資產所在地區按資產實際所在地點(就固定資產及使用權資產而言)，以及涉及之業務所在地點(就商譽而言)劃分。

	來自外來客戶之收入		指定非流動資產	
	截至六月三十日止六個月		二零二零年	二零一九年
	二零二零年	二零一九年	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
香港(所屬地)	<u>122,517</u>	<u>133,085</u>	<u>5,582,676</u>	<u>5,869,619</u>
美洲				
— 美國	63,168	85,925	168,060	181,448
— 其他地區	7,455	16,172	-	-
歐洲	11,868	45,868	214,267	232,518
香港以外				
— 其他亞太地區	3,525	10,140	97,772	96,874
其他	<u>491</u>	<u>404</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>86,507</u>	<u>158,509</u>	<u>480,099</u>	<u>510,840</u>
	<u>209,024</u>	<u>291,594</u>	<u>6,062,775</u>	<u>6,380,459</u>

三·三 主要客戶

本集團之客戶基礎包括兩名(二零一九年：兩名)客戶之交易額各佔本集團總收入之10%以上。向該等客戶進行銷售所得之收入分別為約港幣85,861,000元及港幣40,441,000元(二零一九年：港幣83,443,000元及港幣52,967,000元)。

四、 其他收入淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	港幣千元	港幣千元
換算銀行貸款的匯兌虧損淨額	(500)	(1,875)
彩星玩具庫務投資之投資收益及收入淨額	5,930	10,394
政府補助	1,312	-
其他(附註)	<u>4,148</u>	<u>249</u>
	<u>10,890</u>	<u>8,768</u>

附註：

其中包括本公司間接全資附屬公司Profit Point Limited於訴訟程序解決後法律費用撥備撥回的金額港幣3,900,000元。

五、 除所得稅前(虧損)/溢利

除所得稅前(虧損)/溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
已售存貨成本	37,241	72,116
產品研發及工具費用	9,992	8,898
特許權使用費支出	11,856	21,715
董事及僱員薪酬	41,062	45,178
折舊		
—其他物業、機器及設備	6,624	8,608
—使用權資產	1,228	1,370
利息開支		
—銀行貸款	9,964	9,549
—租賃負債	53	124
匯兌虧損淨額	2,306	2,672

六、 所得稅支出

香港利得稅乃根據期內之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一九年：16.5%)計算。海外附屬公司的海外稅項按相關適用稅務法例計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
本期間稅項		
香港利得稅	14,826	15,951
海外稅項	1,763	4,264
以往年度超額撥備—香港	(129)	—
	<u>16,460</u>	<u>20,215</u>
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回(附註)	1,830	(5,958)
所得稅支出	<u>18,290</u>	<u>14,257</u>

附註：

鑑於大流行疫情及全球商業環境的不確定性，本集團於截至二零二零年六月三十日止期間並無確認任何與玩具業務稅項虧損有關的遞延稅項抵免(二零一九年：本集團確認與玩具業務稅項虧損有關的遞延稅項抵免為港幣7,652,000元)。

截至二零二零年六月三十日，本集團的累計未確認稅項虧損為港幣222,284,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣155,242,000元)。根據相關現行稅例，此等稅項虧損並無到期時限。

七、股息

七·一 中期股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	港幣千元	港幣千元
中期股息每股1.50港仙		
(二零一九年：每股1.50港仙)	31,635	30,405
特別中期股息每股零港仙		
(二零一九年：每股10.00港仙)	—	202,700
	<u>31,635</u>	<u>233,105</u>

於二零二零年八月二十一日舉行的會議上，董事會決議派付每股1.50港仙的中期股息，並將於二零二零年九月二十四日向於二零二零年九月九日名列本公司股東名冊之股東派付。

該等於報告期末之後宣派之中期股息並未在截至二零二零年六月三十日止六個月之本簡明綜合財務資料內確認為負債。

七·二 於中期期間派付上一個財政年度股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
於中期期間派付上一個財政年度之股息：		
第二期中期股息每股1.50港仙 (二零一九年：每股1.50港仙)	31,747	31,500
第二期特別中期股息每股1.50港仙 (二零一九年：每股1.50港仙)	31,748	31,500
	<u>63,495</u>	<u>63,000</u>

八、每股(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利乃根據本公司擁有人應佔虧損港幣264,505,000元(二零一九年：溢利港幣176,007,000元)及期內已發行普通股之加權平均數2,113,736,000股(二零一九年：2,062,785,000股)計算。

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月之每股攤薄(虧損)／盈利相等於每股基本(虧損)／盈利，由於期間並無潛在普通股。

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，本集團之上市附屬公司彩星玩具有限公司所發行的購股特權之攤薄影響並不重大。

九、 投資物業以及其他物業、機器及設備

	投資物業 港幣千元	其他物業、 機器及設備 港幣千元
於二零二零年一月一日之期初賬面淨值	6,119,436	229,932
匯率變動	(12,716)	(2,560)
添置	-	905
開支撥充資本	412	-
重估淨虧絀	(309,514)	-
處置	-	(5)
折舊	-	(6,624)
	<u>5,797,618</u>	<u>221,648</u>
於二零二零年六月三十日之期末賬面淨值	<u>5,797,618</u>	<u>221,648</u>
於二零一九年一月一日之期初賬面淨值	5,844,058	245,518
匯率變動	1,568	(29)
添置	-	99
開支撥充資本	8,805	-
重估淨盈餘	90,700	-
處置	-	(96)
折舊	-	(8,608)
	<u>5,945,131</u>	<u>236,884</u>
於二零一九年六月三十日之期末賬面淨值	<u>5,945,131</u>	<u>236,884</u>
匯率變動	3,667	1,135
添置	-	107
重估淨盈餘	170,638	-
處置	-	(1)
折舊	-	(8,193)
	<u>6,119,436</u>	<u>229,932</u>
於二零一九年十二月三十一日之期末賬面淨值	<u>6,119,436</u>	<u>229,932</u>

十、應收貿易賬項

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
應收貿易賬項	33,320	84,009
減：客戶折扣撥備	(17,797)	(16,783)
	<u>15,523</u>	<u>67,226</u>

本集團向玩具業務之零售客戶給予折扣以便該等客戶促銷其滯銷貨品。客戶折扣撥備按當時及歷史資料評估有關風險後得出。

本集團通常以即期或遠期信用狀，或按六十至九十天信貸期之賒賬方式與玩具業務之客戶進行交易。至於物業投資及管理業務及餐廳營運，則不會向租客及客戶給予信貸期。應收貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
零至六十天	11,891	44,648
六十一天至九十天	758	16,761
九十一天至一百八十天	1,257	3,231
一百八十天以上	1,617	2,586
	<u>15,523</u>	<u>67,226</u>

十一、已付按金、其他應收賬項及預付賬項

於二零二零年六月三十日，本集團已付按金、其他應收賬項及預付賬項包括：

- (i) 已支付予玩具特許權授予人的預付特許權使用費港幣66,127,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣44,168,000元)。該等預付特許權使用費可由本集團用於抵銷就日後銷售特許玩具產品應付玩具特許權授予人之未來特許權使用費。
- (ii) 與給予租戶免租期間有關之應收賬項港幣17,109,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣20,994,000元)，該等賬項於各自的租期內攤銷。

十二、銀行貸款

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
須償還之有抵押銀行貸款		
須於一年內償還	527,200	532,300
須於第二年内償還	16,200	16,200
須於第三至第五年内償還	199,975	124,850
須於五年後償還	6,800	90,025
	<u>750,175</u>	<u>763,375</u>
計入流動負債內之即期部分	<u>(527,200)</u>	<u>(532,300)</u>
非即期部分	<u>222,975</u>	<u>231,075</u>

除金額為港幣90,000,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣89,500,000元)之銀行貸款以日圓計值外，所有銀行貸款均以港幣計值。所有銀行貸款均以浮動利率計算，而於報告期末之實際年利率為1.84厘(二零一九年十二月三十一日：年利率3.28厘)。

於二零二零年六月三十日，本集團之銀行授信額為港幣1,008,375,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣1,018,475,000元)，其中港幣750,175,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣763,375,000元)經已動用。

若干附屬公司之銀行授信額乃以本集團於二零二零年六月三十日賬面淨值分別為港幣5,180,500,000元及港幣158,854,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣5,474,500,000元及港幣163,129,000元)之投資物業及土地及樓宇作抵押。

十三、應付貿易賬項

應付貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
零至三十天	11,164	28,382
三十一日至六十天	248	5,248
六十天以上	854	1,831
	<u>12,266</u>	<u>35,461</u>

十四、已收按金、其他應付賬項及應計費用

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
合約負債		
— 玩具分銷商的採購承諾保證金	49,656	50,532
— 預收銷售按金	5,875	1,587
收取自租戶的抵押按金及預收款	37,225	37,449
應計之產品研發、銷售、市場推廣及分銷費用	2,583	3,064
應計之特許權使用費	26,770	23,773
應計之董事及員工薪酬	5,802	5,536
應付預扣稅	3,873	7,200
應計行政開支及專業費用	6,844	13,205
	<u>138,628</u>	<u>142,346</u>

十五、股本

	法定 每股面值港幣0.01元 之普通股 股份數目	港幣千元
於二零一九年十二月三十一日 及二零二零年六月三十日	<u>30,000,000,000</u>	<u>300,000</u>
	已發行及繳足 每股面值港幣0.01元 之普通股 股份數目	港幣千元
於二零一九年一月一日	2,100,000,000	21,000
就二零一九年年度第一期特別中期股息 以股代息而發行的股份	92,677,128	927
註銷購回股份	(75,767,128)	(758)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	<u>2,116,910,000</u>	<u>21,169</u>
註銷購回股份(附註)	(6,910,000)	(69)
於二零二零年六月三十日	<u>2,110,000,000</u>	<u>21,100</u>

附註：

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司在聯交所合共購回6,640,000股本公司股份，詳情如下：

年度／月份	每股面值 港幣	購回之 股份數目	所付最高 每股價格 港幣	所付最低 每股價格 港幣	所付總價格 港幣千元
二零二零年三月	0.01	254,000	0.95	0.95	241
二零二零年四月	0.01	5,704,000	0.96	0.95	5,426
二零二零年五月	0.01	542,000	0.95	0.95	515
二零二零年六月	0.01	140,000	0.87	0.87	122

除於二零二零年六月購回的140,000股股份於二零二零年八月註銷外，上述所有購回股份均於期內被註銷。因此，本公司之已發行股本已按該等股份之面值相應減少。購回所付之溢價已從股份溢價賬或繳入盈餘賬扣除。相當於已註銷股份面值之款額已從滾存溢利中撥往股本贖回儲備。

十六、金融工具的公平價值計量

十六一 按公平價值計量的金融資產及負債

下表列示本集團金融工具於報告期末按經常性基礎計量之公平價值，並根據香港財務報告準則第13號公平價值計量所界定之三層公平價值級別劃分。公平價值計量參考所採用估值技巧之輸入數據是否可觀察及其重要性而作出以下分類：

- 第一級估值：以第一級輸入值計量之公平價值，即以相同資產或負債於計量日在活躍市場中的未調整報價計量
- 第二級估值：以第二級輸入值計量之公平價值，即其輸入值之可觀察性雖然未符合第一級輸入值，但其重要輸入值並非採用不可觀察之數據。不可觀察之輸入值為並無市場數據可作參考之輸入值
- 第三級估值：使用不可觀察數據作重要輸入值以計量之公平價值

於二零二零年六月三十日

	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	合計 港幣千元
經常性公平價值計量				
按公平價值計入損益賬				
之金融資產：				
於香港上市之股本 投資	44,302	-	-	44,302
於香港以外地方上市 之股本投資	27,440	-	-	27,440
非上市管理基金	-	2,712	-	2,712
	<u>71,742</u>	<u>2,712</u>	<u>-</u>	<u>74,454</u>

於二零一九年十二月三十一日

	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	合計 港幣千元
經常性公平價值計量				
按公平價值計入損益賬				
之金融資產：				
於香港上市之股本 投資	58,580	-	-	58,580
於香港以外地方上市 之股本投資	10,561	-	-	10,561
非上市管理基金	-	2,919	-	2,919
	<u>69,141</u>	<u>2,919</u>	<u>-</u>	<u>72,060</u>

第二級非上市管理基金之公平價值已參考於報告期末之報告資產淨值釐定。

於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，第一級及第二級之間並無轉移，或轉入或轉自第三級。本集團的政策為於發生公平價值級別轉移的報告期末確認有關轉移。

十六·二 並非按公平價值列報的金融資產及負債

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團金融資產及負債(包括按已攤銷成本計量的應收貿易賬項、已付按金及其他應收賬項、銀行貸款、應付貿易賬項、其他應付賬項及應計費用以及租賃負債)的賬面值與其公平價值相若。

十七、承擔

十七·一 特許權承擔

本集團在日常業務中訂立特許權協議，以獲得權利設計、研發、推廣及分銷若干玩具及家庭娛樂活動產品供日後銷售。若干特許權協議規定本集團須於合約期內向特許權授予人作出財務承擔。於二零二零年六月三十日已訂約但尚未撥備之應付財務承擔金額如下：

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	61,616	72,839
第二至第五年	172,965	119,866
五年後	55,575	31,200
	<u>290,156</u>	<u>223,905</u>

十七·二 租賃承擔

本集團分別以承租人及出租人身份訂立多份租賃。

十七·二·一 以承租人身份

已承諾但尚未開始的租賃相關的日後租賃付款：

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	1,345	-
第二至第五年	17,130	15,196
五年後	4,218	6,489
	<u>22,693</u>	<u>21,685</u>

上文所披露的金額指已承諾但尚未開始的辦公室有關租賃的未來租賃付款。於二零二零年六月三十日前已開始的租賃的所有未來租賃付款已根據香港財務報告準則第16號租賃確認為租賃負債，因此並無計入上文所披露金額。

十七·二 以出租人身份

於二零二零年六月三十日，本集團根據商業、工業及住宅物業之不可撤銷租賃在日後應收取之最低租金總額如下：

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	203,139	212,395
第二至第五年	267,739	362,045
	<u>470,878</u>	<u>574,440</u>

十七·三 資本承擔

於二零二零年六月三十日在簡明綜合財務資料內未有作出撥備的資本承擔如下：

	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
已訂約	<u>30,446</u>	<u>29,769</u>

十八、關連人士交易

於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，本集團並未與關連人士訂立重大交易。

本公司除向董事支付酬金(即主要管理層人員酬金)外，於期內概無與本公司董事(即主要管理層人員)進行交易。

十九、美元等值

有關數字祇作參考用途，並以二零二零年六月三十日港幣7.8元兌美金1元之匯率為根據。

按上市規則所需提供之資料

流動資金及財政資源

物業投資及相關業務為本期間帶來相對穩定之收入來源。於二零二零年六月三十日整體出租率為68% (二零一九年十二月三十一日：68%)。

按公平價值計入損益賬之金融資產包括於上市股份及管理基金之投資。於二零二零年六月三十日，本集團按公平價值計入損益賬之金融資產總值港幣74,454,000元 (二零一九年十二月三十一日：港幣72,060,000元)。

玩具業務基本上受行業季節性影響。因此，在每年下半年之銷售旺季中，應收貿易賬項之比例通常會大幅上升。按照業內慣例，大部分應收貿易賬項會在第四季後期至下年度第一季內收取，以致在銷售旺季中會對營運資金有額外需求。於二零二零年六月三十日，玩具業務之應收貿易賬項為港幣11,955,000元 (二零一九年十二月三十一日：港幣66,116,000元) 及存貨為港幣10,564,000元 (二零一九年十二月三十一日：港幣19,518,000元)。

於二零二零年六月三十日，本集團之資產負債比率 (即銀行借貸總額與有形資產總值之百分比) 為9.7%，而於二零一九年十二月三十一日則為9.3%。於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，流動資金比率 (即流動資產與流動負債之比率) 保持平穩，為2.2。

本集團維持經常性業務及未來增長及發展所需之現金於充裕水平。於二零二零年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘為港幣1,476,738,000元 (二零一九年十二月三十一日：港幣1,541,334,000元)，其中港幣1,339,421,000元 (二零一九年十二月三十一日：港幣1,374,760,000元) 乃以美元計值，港幣14,238,000元 (二零一九年十二月三十一日：港幣16,810,000元) 以英鎊計值，港幣45,284,000元 (二零一九年十二月三十一日：港幣45,763,000元) 以歐元計值，餘下金額主要以港幣計值。

集團資產之抵押

本集團資產之抵押詳情見簡明綜合財務資料附註十二。

僱員

於二零二零年六月三十日，本集團在香港、美國及英國共有108名僱員。

本期間的薪酬政策與最近期公佈之年報所述相比並無重大轉變。

購股特權

下表所列為本公司及其附屬公司之購股特權詳情，該等資料根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第十七章第17.07條及附錄十六第41(2)條須予披露。

本公司之購股特權

本公司於期內並無採納任何購股特權計劃。

彩星玩具有限公司（「彩星玩具」）之購股特權

根據本公司間接非全資附屬公司彩星玩具於二零零八年一月二十五日採納之購股特權計劃（「二零零八年彩星玩具計劃」）及於二零一八年五月二十一日採納之購股特權計劃（「二零一八年彩星玩具計劃」）而授予本公司董事、彩星玩具董事、彩星玩具集團僱員及其他參與者之彩星玩具購股特權詳情如下：

參與者	授出日期	行使價 港元	購股特權數目				歸屬/ 行使期 (附註)	
			於二零二零年 一月一日 之結餘	期內授出	期內行使	期內失效		
二零一八年彩星玩具計劃								
杜樹聲 本公司及彩星玩具 之主席兼董事	二零一八年六月二十九日	0.826	2,000,000	-	-	-	2,000,000	(1)
陳凱倫 本公司董事	二零一八年六月二十九日	0.826	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(1)
鄭炳堅 本公司及彩星玩具之董事	二零一八年六月二十九日	0.826	1,200,000	-	-	-	1,200,000	(1)

參與者	授出日期	行使價 港元	購股特權數目				於二零二零年 六月三十日 之結餘	歸屬/ 行使期 (附註)
			於二零二零年 一月一日 之結餘	期內授出	期內行使	期內失效		
<i>彩星玩具董事</i>								
陳光強	二零一八年六月二十九日	0.826	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(1)
周宇俊	二零一八年六月二十九日	0.826	500,000	-	-	-	500,000	(1)
李正國	二零一八年六月二十九日	0.826	500,000	-	-	-	500,000	(1)
陳偉恒	二零一八年六月二十九日	0.826	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(1)
彩星玩具集團 持續合約之僱員，不包括 彩星玩具之董事	二零一八年六月二十九日	0.826	15,552,000	-	-	-	15,552,000	(1)
其他參與者	二零一八年六月二十九日	0.826	5,580,000	-	-	-	5,580,000	(1)
	二零一九年四月十二日	0.792	20,000,000	-	-	-	20,000,000	(2)
二零零八年彩星玩具計劃								
<i>彩星玩具董事</i>								
周宇俊	二零一二年四月十三日	0.415	250,000	-	-	-	250,000	(3)
	二零一三年五月十五日	0.930	525,000	-	-	-	525,000	(4)
彩星玩具集團 持續合約之僱員，不包括 彩星玩具之董事	二零一零年一月二十日	0.828	759,000	-	-	759,000	-	(5)
	二零一一年四月十八日	0.315	528,000	-	-	-	528,000	(6)
	二零一二年四月十三日	0.415	1,297,500	-	-	-	1,297,500	(3)
	二零一三年五月十五日	0.930	3,505,500	-	-	-	3,505,500	(4)
其他參與者	二零一零年三月三十日	0.673	1,110,000	-	-	1,110,000	-	(7)
	二零一一年四月十八日	0.315	574,000	-	-	-	574,000	(6)
	二零一二年四月十三日	0.415	752,000	-	-	-	752,000	(3)
	二零一三年五月十五日	0.930	962,500	-	-	-	962,500	(4)

附註：

- (1) 分為四期(每期涵蓋相關購股特權四分之一)，分別自二零一八年六月二十九日、二零一九年六月二十九日、二零二零年六月二十九日及二零二一年六月二十九日起至二零二八年六月二十八日止可行使。

- (2) 分為兩期：(i) 10,000,000份購股特權自二零一九年四月十二日起至二零二三年十二月三十一日止可行使；及(ii) 10,000,000份購股特權自二零二零年十二月三十一日起至二零二三年十二月三十一日止可行使。
- (3) 分為四期(每期涵蓋相關購股特權四分之一)，分別自二零一二年四月十三日、二零一三年四月十三日、二零一四年四月十三日及二零一五年四月十三日起至二零二二年四月十二日止可行使。
- (4) 分為四期(每期涵蓋相關購股特權四分之一)，分別自二零一三年五月十五日、二零一四年五月十五日、二零一五年五月十五日及二零一六年五月十五日起至二零二三年五月十四日止可行使。
- (5) 分為四期(每期涵蓋相關購股特權四分之一)，分別自二零一零年一月二十日、二零一一年一月二十日、二零一二年一月二十日及二零一三年一月二十日起至二零二零年一月十九日止可行使。
- (6) 分為四期(每期涵蓋相關購股特權四分之一)，分別自二零一一年四月十八日、二零一二年四月十八日、二零一三年四月十八日及二零一四年四月十八日起至二零二一年四月十七日止可行使。
- (7) 分為三期(每期涵蓋相關購股特權三分之一)，分別自二零一二年十二月三十一日、二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日起至二零二零年三月二十九日止可行使。

於本期間內並無購股特權被註銷。

董事於本公司或任何聯營公司之股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，本公司各董事於本公司及其聯營公司(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、股本衍生工具之相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊內所記錄，或根據上市規則之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及聯交所之權益如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	權益性質	持股數目	持股百分比
杜樹聲	個人	20,000,000股普通股	0.95%
陳凱倫	個人	28,000,000股普通股	1.33%
鄭炳堅	個人	2,300,000股普通股	0.11%
葉樹榮	個人	3,320,800股普通股	0.16%
羅啟耀	個人	250,000股普通股	0.01%
詹德隆	個人	1,100,160股普通股	0.05%
俞漢度	個人	228,000股普通股	0.01%
	公司(附註(a))	5,472,000股普通股	0.26%

於彩星玩具股份之好倉

董事姓名	權益性質	持股數目	持股百分比
杜樹聲	個人	10,000,000股普通股	0.85%
鄭炳堅	個人	2,000,000股普通股	0.17%
葉樹榮	個人	2,487,026股普通股	0.21%
羅啟耀	個人	376,000股普通股	0.03%
詹德隆	個人	259,632股普通股	0.02%
俞漢度	個人	176,000股普通股	0.01%
	公司(附註(b))	1,065,600股普通股	0.09%

於彩星玩具相關股份之好倉

董事姓名	權益性質	持有股本衍生工具數目	相關股份數目 (普通股)	持股百分比
杜樹聲	個人	2,000,000份購股特權	2,000,000股	0.17%
陳凱倫	個人	1,000,000份購股特權	1,000,000股	0.08%
鄭炳堅	個人	1,200,000份購股特權	1,200,000股	0.10%

附註：

- (a) 俞漢度先生及其一位家族成員各自擁有50%權益之一間私人公司，持有本公司5,472,000股普通股。
- (b) 俞漢度先生及其一位家族成員各自擁有50%權益之一間私人公司，持有彩星玩具1,065,600股普通股。

除另有說明外，上述所有股份及股本衍生工具均由有關董事實益擁有。上表所示之百分比為有關董事擁有權益之股份或相關股份數目佔有關公司於二零二零年六月三十日已發行股份數目之百分比。

本公司董事持有之購股特權詳情於上文「購股特權」一節中披露。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊內所記錄或根據標準守則須通知本公司及聯交所之記錄，本公司董事概無擁有或被視作擁有本公司或任何聯營公司之股份及股本衍生工具之相關股份之淡倉。

根據證券及期貨條例第336條所記錄股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，除本公司董事外，根據證券及期貨條例第336條須予備存之登記冊所記錄，持有佔本公司已發行股本5%或以上之本公司股份及相關股份之權益或淡倉之人士如下：

姓名	權益性質	所持權益的股份數目	持股百分比
陳俊豪	個人、聯繫人士及公司(附註(i))	1,342,000,000股普通股	63.60%
TGC Assets Limited	公司(附註(ii))	1,070,000,000股普通股	50.71%

附註：

- (i) 陳俊豪先生(「陳先生」)擁有及被視作擁有1,342,000,000股本公司股份之權益，當中包括142,000,000股股份由陳先生直接持有，130,000,000股股份由陳先生之妻子持有及1,070,000,000股股份由TGC Assets Limited(「TGC」)持有。
- (ii) 陳先生為TGC全部已發行股本之實益擁有人，因此陳先生被視作擁有該等由TGC持有之1,070,000,000股股份之權益。

購回、出售或贖回股份

本期間內，本公司於聯交所以介乎每股港幣0.87元至港幣0.96元不等之價格購回6,640,000股每股面值港幣0.01元之股份。購回詳情載於簡明綜合財務資料附註十五。

遵守企業管治守則

截至二零二零年六月三十日止六個月期間內，本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則之原則，並已遵從所有適用守則條文(「守則條文」)，惟守則條文其中一項關於規定主席與行政總裁的角色須由不同人士擔任者除外。

本公司並無指定行政總裁。董事會監督本集團的管理、業務、策略及財務表現。本集團的日常業務由執行董事共同處理。執行董事於高級管理人員協助下獲授權負責本集團業務運作及營運和業務決策。董事會認為該架構乃適當，可確保有效管理及監控本集團業務及營運。上文概述的架構將定期檢討以確保企業管治維持穩健。

審核委員會已與管理層檢討本集團所採用之會計準則及慣例，並討論有關內部監控及財務申報等事宜，包括審閱截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料。

遵守標準守則

本公司已就本公司董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載之標準守則。經本公司作出特定查詢後，董事會全體成員已確認，彼等在截至二零二零年六月三十日止期間內一直遵守標準守則所載之指定標準。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二零年九月八日至二零二零年九月九日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理本公司之股份過戶登記手續。為確保各股東具有獲派已宣派股息之資格，請將過戶文件連同有關股票，於二零二零年九月七日下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。中期股息將於二零二零年九月二十四日派付予於二零二零年九月九日名列本公司股東名冊的股東。

董事會代表
杜樹聲
主席

香港，二零二零年八月二十一日

公司資料

董事

杜樹聲(主席及執行董事)

陳凱倫(執行董事)

鄭炳堅(執行董事)

葉樹榮(獨立非執行董事)

李嘉士(非執行董事)

羅啟耀(獨立非執行董事)

鄧永鏞(獨立非執行董事)

詹德隆(副主席兼非執行董事)

俞漢度(獨立非執行董事)

公司秘書

吳家欣

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

主要辦事處

香港九龍

尖沙咀

廣東道100號

彩星集團大廈23樓

核數師

致同(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

法律顧問

Conyers Dill & Pearman

的近律師行

主要往來銀行

東亞銀行有限公司

恒生銀行有限公司

UBS AG

首股份過戶登記處

Codan Services Limited

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

股份過戶登記分處

卓佳雅柏勤有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

股份代號

彩星集團有限公司之股份

於香港聯合交易所有限公司上市

(股份代號：635)

網址

www.playmates.net



PLAYMATES HOLDINGS LIMITED

彩星集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：685)

www.playmates.net