



2017

中 期 報 告

目錄

管理層討論及分析

概覽	2
物業投資及相關業務	2
彩星玩具	4
組合投資	5

簡明綜合財務資料

簡明綜合收益表	6
簡明綜合全面收益表	7
簡明綜合財務狀況表	8
簡明綜合現金流量表	10
簡明綜合權益變動表	11
簡明綜合財務資料附註	13

按上市規則所需提供之資料	33
--------------	----

公司資料	40
------	----

本報告內所用之商標及版權如下：

Ben 10™&© 2017之版權屬於時代華納旗下的Cartoon Network，版權所有，不得翻印。
• **忍者龜** © 2017之版權屬於Viacom International Inc.，版權所有，不得翻印。• **Rise of the Teenage Mutant Ninja Turtles** © 2017之版權屬於Viacom International Inc.，版權所有，不得翻印。• **Voltron** © 2017 DreamWorks Animation LLC. © 2017 World Events Production, LLC.，版權所有，不得翻印。

管理層討論及分析

概覽

截至六月三十日止六個月	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
集團收入	447,783	726,063
— 玩具業務	322,285	594,651
— 物業投資及相關業務	122,759	121,485
— 投資業務	2,739	9,927
毛利	296,945	491,037
投資物業重估虧絀	(27,162)	(212,299)
營運溢利	112,224	13,790
除所得稅前溢利／(虧損)	111,012	(9,502)
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	69,506	(114,905)
每股盈利／(虧損)	港仙	港仙
		(附註)
— 基本	3.28	(5.31)
— 攤薄	3.28	(5.31)
每股中期股息	1.00	0.75
每股特別中期股息	2.00	—

附註：計及股份拆細的影響，截至二零一六年六月三十日止六個月的每股基本及攤薄虧損及每股中期股息經已調整，詳情載於簡明綜合財務資料附註十五(ii)。

物業投資及相關業務

於二零一七年上半年，物業投資及相關業務收入較去年同期錄得1.1%增長至港幣一億二千二百八十萬元(二零一六年同期：港幣一億二千一百五十萬元)。物業投資及物業管理業務收入增加2.6%至港幣一億一千一百八十萬元(二零一六年同期：港幣一億零九百萬元)，餐飲業務收入則減少12.0%至港幣一千一百萬元(二零一六年同期：港幣一千二百五十萬元)。經獨立專業測量師重估，本集團投資物業公平價值為港幣五十四億元。重估虧絀港幣二千七百二十萬元已計入本集團綜合收益表內，去年同期重估虧絀為港幣二億一千二百三十萬元。分部營運溢利為港幣六千五百八十萬元(包括重估虧絀)，而去年同期分部營運虧損為港幣一億二千零四十萬元(包括重估虧絀)。

(a) 物業投資

本集團之主要投資物業包括(i)一幢商業大廈，即位於廣東道100號之彩星集團大廈；(ii)位於麥當勞道21-23A號半山樓之多個住宅單位；及(iii)位於屯門天后路1號之彩星工業大廈。本集團之物業組合亦包括多個位於英國、美國及日本之海外投資物業，合共佔本集團整體投資物業組合之公平價值之8.1%（二零一六年十二月三十一日：7.9%）。

本集團來自投資物業的總租金收入為港幣一億零二百七十萬元，較去年上升2.3%（二零一六年同期：港幣一億零四十萬元），整體出租率為86%（二零一六年十二月三十一日：87%）。

(i) 商業

本集團的商業物業投資包括位於香港九龍尖沙咀廣東道的彩星集團大廈。隨著Apple Store於二零一五年七月在大廈商用樓層開業，再次奠定彩星集團大廈其作為廣東道高級購物區地標的地位。

(ii) 住宅

本集團的主要住宅物業投資包括香港半山麥當勞道半山樓內的多個單位。二零一七年上半年香港半山豪宅單位的需求繼續下降。長遠而言，預期半山豪宅物業的需求持續而供應有限，我們仍抱樂觀看法，認為半山樓將因而受惠。

本集團將繼續研究海外住宅物業的租賃商機。

(iii) 工業

本集團的工業物業投資包括位於香港新界屯門的彩星工業大廈。我們預期此項投資將受惠於屯門區的進一步發展。

(b) 物業管理

本集團委聘第一太平戴維斯物業管理有限公司（「第一太平戴維斯」）管理彩星集團大廈及彩星工業大廈。第一太平戴維斯提供完善之物業管理服務，包括維修及保養、大廈保安、公共地方之一般清潔、物業交收以及監察復修及翻新工程。

物業管理業務分部帶來之收入增長5.8%至港幣九百一十萬元，而去年同期則為港幣八百六十萬元。

(c) 餐飲業務

餐飲業務於二零一七年上半年帶來之收入為港幣一千一百萬元，較去年同期港幣一千二百五十萬元減少12.0%。

集團對物業投資及相關業務長遠前景仍維持樂觀。集團將繼續適當地平衡投資物業組合，以達致資本增值及經常性收入增長的策略性目標。

彩星玩具

彩星玩具集團於二零一七年上半年之全球營業額為港幣三億二千二百萬元(二零一六年同期：港幣五億九千五百萬元)，較上年同期減少45.8%。營業額減少是由於競爭壓力加劇所致，而二零一六年同期之收入則受惠於「**忍者龜**」電影之相關產品所帶動。

玩具銷售毛利率為56.0%(二零一六年同期：62.1%)。毛利率下降原因是由於較低毛利的國際市場佔整體銷售比例較去年同期上升。經常性營運開支較去年同期減少36.7%，其中包括減少了去年為配合「**忍者龜**」電影所產生的推廣費用。

彩星玩具集團於期內錄得營運溢利港幣三千五百萬元(二零一六年同期：港幣一億三千九百萬元)。

根據權威玩具消費市場研究公司—NPD集團的數據顯示，於二零一七年上半年美國玩具零售額按年增長約3%¹。該增長主要是由多個主要專利品牌所帶動，當中包括了多個相當具競爭力並對彩星玩具業務構成壓力的動作歷奇品牌。

¹ 資料來源：The NPD Group, Inc./Retail Tracking Service, January-June 2017

於二零一七年下半年，我們預期激烈的競爭壓力將仍然持續。彩星玩具的「忍者龜」業務將繼續按年縮減，以配合「忍者龜」品牌邁向下一個世代：將於二零一八年秋季推出的全新片集「*Rise of the Teenage Mutant Ninja Turtles*」。新品牌「Voltron」及「Ben 10」已開始為彩星玩具業績帶來貢獻，並預期下半年度將擴大分銷。

組合投資

本集團從事之組合投資範圍包括上市股份及管理基金。本集團之投資政策已設定審慎指引及監控範圍，從而管理高流通度之投資組合，並透過資本增值與股息收入提供合理風險回報。

於二零一七年六月三十日，本集團投資組合之公平市值為港幣一億一千一百八十萬元（二零一六年十二月三十一日：港幣九千一百一十萬元）。二零一七年上半年本集團錄得投資收益淨額港幣一千一百三十萬元，而於去年同期錄得虧損淨額港幣一千零五十萬元。二零一七年上半年，投資組合帶來之股息及利息收入約為港幣二百七十萬元（二零一六年上半年為港幣九百九十萬元），已計入本集團之收入內。

本集團將在監察及平衡投資組合時繼續保持謹慎，並注視著全球主要經濟及證券市場發展。

簡明綜合財務資料

簡明綜合收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	未經審核 截至六月三十日止六個月		
		二零一七年 美金千元 (附註十九)	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
收入	三	57,778	447,783	726,063
銷售成本		<u>(19,463)</u>	<u>(150,838)</u>	<u>(235,026)</u>
毛利		38,315	296,945	491,037
市場推廣費用		(9,704)	(75,204)	(129,088)
銷售及分銷費用		(1,626)	(12,596)	(42,491)
行政費用		(10,462)	(81,083)	(82,868)
按公平價值計入損益賬之金融 資產之收益／(虧損)淨額		1,461	11,324	(10,501)
投資物業重估虧絀		<u>(3,505)</u>	<u>(27,162)</u>	<u>(212,299)</u>
營運溢利		14,479	112,224	13,790
其他收入／(虧損)淨額	四	814	6,307	(14,857)
融資成本		<u>(970)</u>	<u>(7,519)</u>	<u>(8,435)</u>
除所得稅前溢利／(虧損)	五	14,323	111,012	(9,502)
所得稅支出	六	(2,987)	(23,151)	(55,699)
期間溢利／(虧損)		<u>11,336</u>	<u>87,861</u>	<u>(65,201)</u>
以下各方應佔期間溢利／(虧損)：				
本公司擁有人		8,968	69,506	(114,905)
非控股權益		<u>2,368</u>	<u>18,355</u>	<u>49,704</u>
		<u>11,336</u>	<u>87,861</u>	<u>(65,201)</u>
		<i>美仙</i>	<i>港仙</i>	<i>港仙</i>
每股盈利／(虧損)	八			
基本		<u>0.42</u>	<u>3.28</u>	<u>(5.31)</u>
攤薄		<u>0.42</u>	<u>3.28</u>	<u>(5.31)</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零一七年 美金千元 (附註十九)	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
期間溢利／(虧損)	11,336	87,861	(65,201)
其他全面收益：			
其後可重新分類至損益的項目：			
換算海外附屬公司所產生之匯兌差額	<u>2,271</u>	<u>17,598</u>	<u>(9,338)</u>
期間總全面收益	<u>13,607</u>	<u>105,459</u>	<u>(74,539)</u>
以下各方應佔總全面收益：			
本公司擁有人	11,239	87,104	(124,243)
非控股權益	<u>2,368</u>	<u>18,355</u>	<u>49,704</u>
	<u>13,607</u>	<u>105,459</u>	<u>(74,539)</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一七年六月三十日

	附註	未經審核 二零一七年 六月三十日 美金千元 (附註十九)	未經審核 二零一七年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產				
固定資產				
– 投資物業	九	694,122	5,379,449	5,378,426
– 其他物業、機器及設備	九	34,591	268,077	264,524
		728,713	5,647,526	5,642,950
商譽		771	5,976	5,976
於一間聯營公司之權益		781	6,053	6,053
遞延稅項資產		5,507	42,680	28,982
		735,772	5,702,235	5,683,961
流動資產				
存貨		5,665	43,902	15,422
應收貿易賬項	十	17,790	137,871	175,692
已付按金、其他應收賬項及預付賬項	十一	8,310	64,399	87,468
可退回稅項		1,685	13,061	22,534
按公平價值計入損益賬之金融資產		15,963	123,716	114,267
現金及銀行結餘		191,558	1,484,575	1,388,706
		240,971	1,867,524	1,804,089
流動負債				
銀行貸款	十二	63,616	493,025	497,275
應付貿易賬項	十三	8,471	65,653	18,598
已收按金、其他應付賬項及應計費用	十四	22,504	174,394	175,430
一間聯營公司提供之貸款		752	5,831	5,831
撥備		4,756	36,862	37,749
應繳稅項		3,291	25,506	6,969
		103,390	801,271	741,852
流動資產淨值		137,581	1,066,253	1,062,237
資產總值減流動負債		873,353	6,768,488	6,746,198

		未經審核 二零一七年 六月三十日 美金千元 (附註十九)	未經審核 二零一七年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
非流動負債				
銀行貸款	十二	13,613	105,500	5,800
遞延稅項負債		3,948	30,599	30,589
		<u>17,561</u>	<u>136,099</u>	<u>36,389</u>
資產淨值		<u>855,792</u>	<u>6,632,389</u>	<u>6,709,809</u>
權益				
股本	十五	2,684	20,800	21,582
儲備		782,706	6,065,972	6,118,249
		<u>785,390</u>	<u>6,086,772</u>	<u>6,139,831</u>
本公司擁有人應佔權益		785,390	6,086,772	6,139,831
非控股權益		70,402	545,617	569,978
		<u>855,792</u>	<u>6,632,389</u>	<u>6,709,809</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零一七年 美金千元 (附註十九)	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
營運業務			
營運產生之現金	26,299	203,815	371,023
已付海外稅項	(1,149)	(8,902)	(38,750)
營運業務產生之其他現金流量	(357)	(2,767)	4,685
營運業務產生之現金淨額	24,793	192,146	336,958
投資活動			
投資物業開支撥充資本	(1,737)	(13,462)	–
購入其他物業、機器及設備	(1,314)	(10,186)	(3,486)
購入按公平價值計入損益賬之金融資產	(2,389)	(18,514)	(7)
出售按公平價值計入損益賬之 金融資產所得款項	3,970	30,764	3,810
投資活動產生之其他現金流量	628	4,869	1,372
投資活動(動用)/產生之現金淨額	(842)	(6,529)	1,689
融資活動			
已付本公司擁有人股息	(6,213)	(48,150)	(44,280)
已付非控股權益股息	(3,940)	(30,535)	(30,505)
新造銀行貸款	14,194	110,000	3,310
償還銀行貸款	(2,426)	(18,800)	(17,400)
購回本公司股份	(11,405)	(88,386)	(34,964)
一間上市附屬公司購回其本身股份	(2,117)	(16,408)	–
融資活動產生之其他現金流量	77	600	4,059
融資活動動用之現金淨額	(11,830)	(91,679)	(119,780)
現金及現金等值物之增加淨額	12,121	93,938	218,867
於一月一日之現金及現金等值物	179,188	1,388,706	1,160,738
外幣匯率變動之影響	249	1,931	(239)
於六月三十日之現金及現金等值物	191,558	1,484,575	1,379,366
現金及現金等值物分析			
現金及銀行結餘	191,558	1,484,575	1,379,366

簡明綜合權益變動表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	未經審核										
	本公司擁有人應佔										
	股本	股份溢價賬	股本贖回儲備	股份贖回儲備	綜合儲備	匯兌儲備	以股份為基礎之補償儲備	滾存溢利	總額	非控股權益	權益總額
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一六年一月一日	22,000	1,856	5,700	(721)	862,679	(10,240)	13,123	5,461,513	6,355,910	571,676	6,927,586
期間(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	-	(114,905)	(114,905)	49,704	(65,201)
其他全面收益：											
換算海外附屬公司所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(9,338)	-	-	(9,338)	-	(9,338)
期間總全面收益	-	-	-	-	-	(9,338)	-	(114,905)	(124,243)	49,704	(74,539)
購回本公司股份	(411)	(1,053)	411	721	(34,221)	-	-	(411)	(34,964)	-	(34,964)
購股特權計劃											
— 服務價值	-	-	-	-	-	-	251	-	251	257	508
— 已發行股份	11	1,053	-	-	2,548	-	(1,088)	-	2,524	1,535	4,059
— 已失效購股特權	-	-	-	-	-	-	(150)	150	-	-	-
已付二零一五年度											
第二期中期股息	-	-	-	-	(16,200)	-	-	-	(16,200)	-	(16,200)
已付二零一五年度特別中期股息	-	-	-	-	(28,080)	-	-	-	(28,080)	-	(28,080)
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,505)	(30,505)
購股特權計劃於海外稅務司法權區所產生之稅項利益	-	-	-	-	196	-	-	-	196	200	396
與擁有人之交易	(400)	-	411	721	(75,757)	-	(987)	(261)	(76,273)	(28,513)	(104,786)
於二零一六年六月三十日	21,600	1,856	6,111	-	786,922	(19,578)	12,136	5,346,347	6,155,394	592,867	6,748,261

未經審核

本公司擁有人應佔

	股份		股本		股份		以股份為			非控股		
	股本	溢價賬	贖回儲備	贖回儲備	綜合儲備	匯兌儲備	基礎之 補償儲備	物業 重估儲備	滾存溢利	總額	權益	權益總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一七年一月一日	21,582	1,856	6,129	(3,163)	769,592	(50,645)	4,293	31,812	5,358,375	6,139,831	569,978	6,709,809
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	69,506	69,506	18,355	87,861
其他全面收益：												
換算海外附屬公司 所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	17,598	-	-	-	17,598	-	17,598
期間總全面收益	-	-	-	-	-	17,598	-	-	69,506	87,104	18,355	105,459
購回本公司股份	(782)	-	782	(6,934)	(80,670)	-	-	-	(782)	(88,386)	-	(88,386)
一間上市附屬公司購回其本身股份	-	-	-	(1,625)	(6,544)	-	-	-	-	(8,169)	(8,239)	(16,408)
購股特權計劃												
—已發行股份	-	-	-	-	506	-	(207)	-	-	299	301	600
已付二零一六年度第二期中期股息	-	-	-	-	(16,050)	-	-	-	-	(16,050)	-	(16,050)
已付二零一六年度特別中期股息	-	-	-	-	(32,100)	-	-	-	-	(32,100)	-	(32,100)
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,535)	(30,535)
應佔轉撥至本集團的非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	4,243	4,243	(4,243)	-
與擁有人之交易	(782)	-	782	(8,559)	(134,858)	-	(207)	-	3,461	(140,163)	(42,716)	(182,879)
於二零一七年六月三十日	20,800	1,856	6,911	(11,722)	634,734	(33,047)	4,086	31,812	5,431,342	6,086,772	545,617	6,632,389

簡明綜合財務資料附註

一、 編製基準及會計政策

本簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則之適用披露條文而編製。

本簡明綜合財務資料應與二零一六年年末財務報表一併閱讀。

編製本簡明綜合財務資料所採用之會計政策與截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相符，惟預期將於二零一七年年末財務報表反映的會計政策變動除外。該等會計政策變動之詳情載於附註二。

二、 會計政策之變動

香港會計師公會已頒佈於本集團本會計期間首次生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之多項修訂。該等修訂對本集團於本期間或以往期間的業績及財務狀況並無重大影響。本集團於本會計期間並無採納任何尚未生效之新準則或詮釋。

三、 分部資料

三·一 分部業績、資產及負債

本集團根據向本集團高級行政管理人員呈報以供彼等就分配資源至本集團業務分部及檢討該等分部表現之定期內部財務資料識別營運分部及編製分部資料。根據本集團高級行政管理人員用以制定戰略決策之內部報告，本集團呈列以下三個可呈報分部。

物業投資及相關業務：此分部從事商業、工業及住宅物業之投資及租賃業務，以賺取租金收入，藉物業長遠升值而獲益，及提供物業管理服務以收取物業管理費，同時經營餐廳。

投資業務：此分部投資於金融工具(包括上市股份及管理基金)以賺取利息收入及股息收入，以及藉金融工具升值而獲益。

玩具業務：此分部從事玩具及家庭娛樂活動產品之設計、研發、市場推廣及分銷。

本集團高級行政管理人員監督各可呈報分部應佔業績、資產及負債，以評估分部表現及於分部間分配資源。

分部間收入指本集團就其自置物業向集團內公司收取之租金及物業管理費。分部間交易均按公平原則進行。

截至二零一七年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
分部收入總額	129,000	2,739	322,285	454,024
分部間收入	(6,241)	-	-	(6,241)
來自外來客戶之收入	122,759	2,739	322,285	447,783
未計折舊前分部溢利	71,995	13,606	37,404	123,005
折舊	(6,221)	-	(2,702)	(8,923)
分部營運溢利	65,774	13,606	34,702	114,082
其他(虧損)/收入淨額	(4,250)	-	10,557	6,307
融資成本	(5,801)	(8)	(1,446)	(7,255)
	(10,051)	(8)	9,111	(948)
除所得稅前分部溢利	55,723	13,598	43,813	113,134
不能分部之企業開支				(2,122)
除所得稅前溢利				111,012

截至二零一六年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
分部收入總額	127,535	9,927	594,651	732,113
分部間收入	(6,050)	–	–	(6,050)
來自外來客戶之收入	<u>121,485</u>	<u>9,927</u>	<u>594,651</u>	<u>726,063</u>
未計折舊前分部(虧損)/溢利	(115,407)	(956)	139,851	23,488
折舊	(5,013)	–	(1,146)	(6,159)
分部營運(虧損)/溢利	<u>(120,420)</u>	<u>(956)</u>	<u>138,705</u>	<u>17,329</u>
其他虧損淨額	(14,035)	–	(822)	(14,857)
融資成本	(5,500)	(16)	(2,807)	(8,323)
	<u>(19,535)</u>	<u>(16)</u>	<u>(3,629)</u>	<u>(23,180)</u>
除所得稅前分部(虧損)/溢利	<u>(139,955)</u>	<u>(972)</u>	<u>135,076</u>	<u>(5,851)</u>
不能分部之企業開支				<u>(3,651)</u>
除所得稅前虧損				<u>(9,502)</u>

於二零一七年六月三十日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產				
（包括現金及銀行結餘）	5,699,119	541,377	1,267,975	7,508,471
於一間聯營公司之權益	—	—	6,053	6,053
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
可呈報分部資產總額	<u>5,699,119</u>	<u>541,377</u>	<u>1,274,028</u>	7,514,524
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
分部間對銷	—	—	(1,669)	(1,669)
遞延稅項資產				42,680
可退回稅項				13,061
不能分部之資產				1,163
				<hr/>
資產總額				<u>7,569,759</u>
				<hr/>
可呈報分部負債	<u>646,355</u>	—	<u>235,036</u>	881,391
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
分部間對銷	(1,669)	—	—	(1,669)
遞延稅項負債				30,599
應繳稅項				25,506
不能分部之負債				1,543
				<hr/>
負債總額				<u>937,370</u>
				<hr/>

於二零一六年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產				
（包括現金及銀行結餘）	5,721,061	442,752	1,265,903	7,429,716
於一間聯營公司之權益	—	—	6,053	6,053
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
可呈報分部資產總額	<u>5,721,061</u>	<u>442,752</u>	<u>1,271,956</u>	7,435,769
分部間對銷	—	—	(1,591)	(1,591)
遞延稅項資產				28,982
可退回稅項				22,534
不能分部之資產				2,356
				<hr/>
資產總額				<u>7,488,050</u>
可呈報分部負債	<u>548,041</u>	—	<u>191,532</u>	739,573
分部間對銷	(1,591)	—	—	(1,591)
遞延稅項負債				30,589
應繳稅項				6,969
不能分部之負債				2,701
				<hr/>
負債總額				<u>778,241</u>

三·二 地區分部資料

下表載列有關(i)本集團來自外來客戶之收入及(ii)本集團之投資物業、其他物業、機器及設備、商譽及於一間聯營公司之權益(「指定非流動資產」)所在地區之資料。收入所在地區按客戶所在國家劃分。指定非流動資產所在地區按資產實際所在地點(就投資物業以及其他物業、機器及設備而言)，涉及之業務所在地點(就商譽而言)，以及營運所在地點(就於一間聯營公司之權益而言)劃分。

	來自外來客戶之收入		指定非流動資產	
	截至六月三十日止六個月		二零一七年	二零一六年
	二零一七年	二零一六年	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
香港(註冊營業地點)	124,729	122,758	5,148,767	5,160,336
美洲				
—美國	213,620	431,570	197,876	198,780
—其他地區	19,800	35,759	—	—
歐洲	64,418	80,055	220,884	208,174
香港以外				
—其他亞太地區	22,395	50,487	92,028	87,689
其他	2,821	5,434	—	—
	323,054	603,305	510,788	494,643
	447,783	726,063	5,659,555	5,654,979

三·三 主要客戶

本集團之客戶基礎分散，其中四名(二零一六年：三名)客戶之交易額各佔本集團總收入之10%以上。向該等客戶進行銷售所得之收入分別為約港幣82,403,000元、港幣76,986,000元、港幣54,257,000元及港幣51,609,000元(二零一六年：港幣214,708,000元、港幣92,016,000元及港幣74,537,000元)。

四、 其他收入／(虧損)淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
匯兌虧損淨額	(4,250)	(14,035)
彩星玩具庫務投資之投資收益淨額	5,801	1,741
其他	4,756	(2,563)
	<u>6,307</u>	<u>(14,857)</u>

五、 除所得稅前溢利／(虧損)

除所得稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
已售存貨成本	126,540	213,916
產品研發費用	3,737	7,086
已付特許權使用費	42,734	78,690
董事及僱員酬金	43,379	42,025
其他物業、機器及設備折舊	9,329	6,565
貸款利息	5,506	5,242
匯兌(收益)／虧損淨額	<u>(455)</u>	<u>14,850</u>

六、 所得稅支出

香港利得稅乃根據期內之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一六年：16.5%)計算。海外附屬公司的海外稅項按相關適用稅務法例計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本期間稅項		
香港利得稅	25,567	29,680
海外稅項	11,345	31,579
	<u>36,912</u>	<u>61,259</u>
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	(13,761)	(5,560)
	<u>(13,761)</u>	<u>(5,560)</u>
所得稅支出	<u>23,151</u>	<u>55,699</u>

七、 股息

七·一 中期股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
中期股息每股1.00港仙 (二零一六年：每股0.75港仙*)	20,655	16,200
特別中期股息每股2.00港仙 (二零一六年：零港仙)	41,309	—
	<u>61,964</u>	<u>16,200</u>

於二零一七年八月二十五日舉行的會議上，董事會宣派每股1.00港仙的中期股息及每股2.00港仙的特別中期股息，將於二零一七年九月二十九日派付予於二零一七年九月十三日名列本公司股東名冊之股東。該等於報告期末之後宣派之中期股息及特別中期股息並未在截至二零一七年六月三十日止六個月之本簡明綜合財務資料內確認為負債。

七·二 於中期期間派付上一個財政年度股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
於中期期間派付上一個財政年度之股息：		
第二期中期股息每股0.75港仙*		
(二零一六年：每股0.75港仙*)	16,050	16,200
特別中期股息每股1.50港仙*		
(二零一六年：每股1.30港仙*)	32,100	28,080
	<u>48,150</u>	<u>44,280</u>

* 該等每股股息金額經已調整以反映計及了股份拆細的影響，詳情載於附註十五(ii)。

八、每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司擁有人應佔溢利港幣69,506,000元(二零一六年：虧損港幣114,905,000元)及期內已發行普通股之加權平均數2,118,704,000股(二零一六年：2,163,650,000股，經調整以計及附註十五(ii)詳述的股份拆細之影響)計算。

截至二零一七年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利，由於期間並無潛在普通股。

截至二零一六年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損相等於每股基本虧損，因行使購股特權而產生之潛在普通股具反攤薄作用，故不計入每股攤薄虧損的計算內。

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月，本集團之上市附屬公司彩星玩具有限公司所發行的購股特權之攤薄影響並不重大。

九、 投資物業以及其他物業、機器及設備

	投資物業 港幣千元	其他物業、 機器及設備 港幣千元
於二零一七年一月一日之期初賬面淨值	5,378,426	264,524
匯率變動	14,723	2,696
添置	–	10,186
開支撥充資本	13,462	–
重估虧絀	(27,162)	–
折舊	–	(9,329)
	<hr/>	<hr/>
於二零一七年六月三十日之期末賬面淨值	5,379,449	268,077
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
於二零一六年一月一日之期初賬面淨值	5,754,525	207,324
匯率變動	(4,790)	(4,719)
添置	–	3,486
開支撥充資本	373	–
重估虧絀	(212,299)	–
重新分類	(29,000)	29,000
出售	–	(1)
折舊	–	(6,565)
	<hr/>	<hr/>
於二零一六年六月三十日之期末賬面淨值	5,508,809	228,525
匯率變動	(26,426)	(3,854)
添置	–	1,145
開支撥充資本	150	–
重估虧絀	(90,507)	–
重新分類	(13,600)	45,412
出售	–	(93)
折舊	–	(6,611)
	<hr/>	<hr/>
於二零一六年十二月三十一日之期末賬面淨值	5,378,426	264,524
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

十、應收貿易賬項

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
應收貿易賬項	143,383	181,320
減：減值撥備	(2,647)	(2,647)
減：客戶折扣撥備	(2,865)	(2,981)
	<u>137,871</u>	<u>175,692</u>

本集團向玩具業務之零售客戶給予折扣以便該等客戶促銷其滯銷貨品。客戶折扣撥備按當時及歷史資料評估有關風險後得出。

本集團通常以即期或遠期信用狀，或按六十至九十天信貸期之賒賬方式與玩具業務之客戶進行交易。至於物業投資及管理業務及餐廳營運，則不會向租客及客戶給予信貸期。應收貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
零至六十天	101,207	118,291
六十一天至九十天	20,483	43,159
九十一天至一百八十天	9,963	9,981
一百八十天以上	6,218	4,261
	<u>137,871</u>	<u>175,692</u>

十一、已付按金、其他應收賬項及預付賬項

已付按金、其他應收賬項及預付賬項包括與給予租戶免租期間有關之應收賬項港幣37,262,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣40,497,000元)，該等賬項於各自的租期內攤銷。

十二、銀行貸款

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
須償還之有抵押銀行貸款		
須於一年內償還	493,025	497,275
須於第二年內償還	4,500	5,800
須於第三至第五年內償還	101,000	–
	<u>598,525</u>	<u>503,075</u>
計入流動負債內之即期部分	<u>(493,025)</u>	<u>(497,275)</u>
非即期部分	<u>105,500</u>	<u>5,800</u>

除金額為港幣87,125,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣82,875,000元)之銀行貸款以日圓計值外，所有銀行貸款均以港幣計值。所有銀行貸款均以浮動利率計算，而於報告期末之實際年利率為2.09厘(二零一六年十二月三十一日：年利率2.27厘)。

於二零一七年六月三十日，本集團之銀行授信額為港幣769,000,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣789,000,000元)，其中港幣598,525,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣503,075,000元)經已動用。

若干附屬公司之銀行授信額乃以本集團於二零一七年六月三十日賬面淨值分別為港幣4,759,600,000元及港幣184,507,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣4,780,500,000元及港幣188,782,000元)之投資物業及土地及樓宇作抵押。

十三、應付貿易賬項

應付貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
零至三十天	62,196	14,515
三十一天至六十天	2,476	3,092
六十天以上	981	991
	<hr/>	<hr/>
	65,653	18,598
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

十四、已收按金、其他應付賬項及應計費用

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
客戶、分銷商及租戶之按金	109,613	92,470
應計之產品研發、銷售、市場推廣及分銷費用	12,484	11,772
應計之特許權使用費	35,065	39,116
應計之董事及員工薪酬	5,762	19,461
應付預扣稅	644	1,909
其他應計之費用	10,826	10,702
	<hr/>	<hr/>
	174,394	175,430
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

十五、股本

	法定 普通股	
	股份數目	港幣千元
於二零一七年一月一日，每股面值港幣0.10元	3,000,000,000	300,000
股份拆細 (附註(ii))	27,000,000,000	—
	<hr/>	<hr/>
於二零一七年六月三十日，每股面值 港幣0.01元	30,000,000,000	300,000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	已發行及繳足 普通股	
	股份數目	港幣千元
於二零一六年一月一日，每股面值港幣0.10元	220,000,000	22,000
行使購股特權	112,600	11
註銷購回股份，每股面值港幣0.10元 (附註(i))	(4,290,600)	(429)
	<hr/>	<hr/>
於二零一六年十二月三十一日及 二零一七年一月一日，每股面值港幣0.10元	215,822,000	21,582
註銷購回股份，每股面值港幣0.10元 (附註(i))	(6,742,000)	(674)
股份拆細 (附註(ii))	1,881,720,000	—
註銷購回股份，每股面值港幣0.01元 (附註(i))	(10,800,000)	(108)
	<hr/>	<hr/>
於二零一七年六月三十日，每股面值港幣0.01元	2,080,000,000	20,800
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

- (i) 於截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司在聯交所合共購回6,682,000股每股面值港幣0.10元的股份及16,974,000股每股面值港幣0.01元的本公司股份，詳情如下：

年度／月份	每股面值 港幣	購回之 股份數目	所付最高 每股價格 港幣	所付最低 每股價格 港幣	所付總價格 港幣千元
二零一七年一月	0.10	1,018,000	10.50	10.18	10,534
二零一七年二月	0.10	482,000	10.50	10.48	5,059
二零一七年三月	0.10	146,000	10.20	9.90	1,477
二零一七年四月	0.10	4,774,000	10.20	9.98	48,687
二零一七年五月					
(於股份拆細前)	0.10	262,000	12.00	11.50	3,126
(於股份拆細後)	0.01	5,380,000	1.15	1.15	6,187
二零一七年六月	0.01	11,594,000	1.15	1.13	13,316

除於二零一七年六月購回的8,794,000股每股面值港幣0.01元的股份於二零一七年七月註銷外，上述所有購回股份均於期內被註銷。於二零一六年十二月購回之322,000股每股面值港幣0.10元的股份亦於期內被註銷。因此，本公司之已發行股本已按該等股份之面值相應減少。購回所付之溢價已從股份溢價賬或繳入盈餘賬扣除。相當於已註銷股份面值之款額已從滾存溢利中撥往股本贖回儲備。

- (ii) 一項普通決議案於本公司於二零一七年五月十八日舉行的股東週年大會上獲通過，以批准將每股面值為港幣0.10元的已發行及未發行股份拆細為十股每股面值為港幣0.01元的拆細股份(「股份拆細」)。股份拆細於二零一七年五月十九日生效後，本公司法定股本為港幣300,000,000元，分為30,000,000,000股每股面值港幣0.01元的股份。

十六、金融工具的公平價值計量

十六.一 按公平價值計量的金融資產及負債

下表列示本集團金融工具於報告期間結束時按經常性基礎計量之公平價值，並根據香港財務報告準則第13號公平價值計量所界定之三層公平價值級別劃分。公平價值參考所採用估值技巧之輸入數據是否可觀察及其重要性而作出以下分類：

- 第一級估值：以第一級輸入值計量之公平價值，即以相同資產或負債於計量日在活躍市場中的未調整報價計量
- 第二級估值：以第二級輸入值計量之公平價值，即其輸入值之可觀察性雖然未符合第一級輸入值，但其重要輸入值並非採用不可觀察之數據。不可觀察之輸入值為並無市場數據可作參考之輸入值
- 第三級估值：使用不可觀察數據作重要輸入值以計量之公平價值

於二零一七年六月三十日

	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	合計 港幣千元
經常性公平價值計量				
按公平價值計入損益賬之金融資產：				
於香港上市之股本投資	58,730	-	-	58,730
於香港以外地方上市之股本投資	59,685	-	-	59,685
非上市管理基金	-	5,301	-	5,301
	118,415	5,301	-	123,716

於二零一六年十二月三十一日

	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	合計 港幣千元
經常性公平價值計量				
按公平價值計入損益賬之金融資產：				
於香港上市之股本投資	53,925	-	-	53,925
於香港以外地方上市之股本投資	55,281	-	-	55,281
非上市管理基金	-	5,061	-	5,061
	109,206	5,061	-	114,267

第二級非上市管理基金之公平價值已參考於報告期末之報告資產淨值釐定。

於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月，第一級及第二級之間並無轉移，或轉入或轉自第三級。本集團的政策為於發生公平價值級別轉移的報告期間完結時確認有關轉移。

十六、並非以公平價值列報的金融資產及負債

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團金融資產及負債（包括按已攤銷成本計量的應收貿易賬項、已付按金及其他應收賬項、銀行貸款、應付貿易賬項、其他應付賬項及應計費用以及一間聯營公司提供之貸款）的賬面值與其公平價值相若。

十七、承擔

十七、一 特許權承擔

本集團在日常業務中訂立特許權協議，以獲得權利設計、研發、推廣及分銷若干玩具及家庭娛樂活動產品供日後銷售。若干特許權協議規定本集團須於合約期內向特許權授予人作出財務承擔。於二零一七年六月三十日已訂約但尚未撥備之應付財務承擔金額如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	34,755	38,243
第二至第五年	99,200	106,950
	<u>133,955</u>	<u>145,193</u>

十七、二 營業租約承擔

本集團分別以承租人及出租人身份訂立多份營業租約。本集團在不可註銷營業租約之承擔詳情如下：

十七·二·一 以承租人身份

於二零一七年六月三十日，本集團根據辦公室及貨倉設備之不可註銷營業租約在日後應付之最低租金總額如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	2,704	2,664
第二至第五年	7,127	8,482
	<u>9,831</u>	<u>11,146</u>

十七·二·二 以出租人身份

於二零一七年六月三十日，本集團根據辦公室、工業及住宅物業之不可註銷營業租約在日後應收取之最低租金總額如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	191,684	197,851
第二至第五年	677,624	669,033
五年後	88,072	176,144
	<u>957,380</u>	<u>1,043,028</u>

十七·三 資本承擔

於二零一七年六月三十日在簡明綜合財務資料內未有作出撥備的資本承擔如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
已訂約	<u>15,871</u>	<u>7,083</u>

十八、關連人士交易

於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月，本集團並未與關連人士訂立重大交易。

本公司除向董事支付酬金(即主要管理層人員酬金)外，於期內概無與本公司董事(即主要管理層人員)進行交易。

十九、美元等值

有關數字祇作參考用途，並以二零一七年六月三十日港幣7.75元兌美金1元之匯率為根據。

按上市規則所需提供之資料

流動資金及財政資源

物業投資及相關業務為本期間帶來相對穩定之收入來源。本集團位於香港之投資物業之總樓面面積約93% (二零一六年十二月三十一日：94%) 於二零一七年六月三十日已租出。於期末應收賬項不多。

按公平價值計入損益賬之金融資產包括上市股份及管理基金。於二零一七年六月三十日，本集團按公平價值計入損益賬之金融資產總值港幣123,716,000元 (二零一六年十二月三十一日：港幣114,267,000元)，當中港幣11,877,000元 (二零一六年十二月三十一日：港幣23,195,000元) 由彩星玩具持有作庫務投資。

玩具業務基本上受行業季節性影響。因此，在每年下半年之銷售旺季中，應收貿易賬項之比例通常會大幅上升。按照業內慣例，大部分應收貿易賬項會在第四季後期至下年度第一季內收取，以致在銷售旺季中會對營運資金有額外需求。於二零一七年六月三十日，玩具業務之應收貿易賬項為港幣137,248,000元 (二零一六年十二月三十一日：港幣174,841,000元) 及存貨為港幣43,736,000元 (二零一六年十二月三十一日：港幣15,236,000元)。存貨於中期期末處於較高水平，反映季節性庫存以滿足現有及預期客戶之訂單。

於二零一七年六月三十日，本集團之資產負債比率 (即銀行借貸總額與有形資產總值之百分比) 為7.9%，而於二零一六年十二月三十一日則為6.7%。流動資金比率 (即流動資產與流動負債之比率) 於二零一七年六月三十日為2.3，而於二零一六年十二月三十一日則為2.4。

本集團維持經常性業務及未來增長及發展所需之現金於充裕水平。於二零一七年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘為港幣1,484,575,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣1,388,706,000元)，其中港幣1,232,162,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣1,190,710,000元)乃以美元計值，港幣19,499,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣24,317,000元)以英鎊計值，港幣49,526,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣零元)以歐元計值，餘下金額主要以港幣計值。

集團資產之抵押

本集團資產之抵押詳情見簡明綜合財務資料附註十二。

僱員

於二零一七年六月三十日，本集團在香港、美國及英國共有123名僱員。

本期間的薪酬政策與最近期公佈之年報所述相比並無重大轉變。

購股特權

下表所列為本公司及其附屬公司之購股特權詳情，該等資料根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第十七章第17.07條及附錄十六第41(2)條須予披露。

彩星玩具有限公司(「彩星玩具」)之購股特權

根據本公司間接非全資附屬公司彩星玩具於二零零八年一月二十五日採納之購股特權計劃(「彩星玩具計劃」)而授予本公司董事、彩星玩具董事、彩星玩具集團僱員及其他參與者之彩星玩具購股特權詳情如下：

參與者	授出日期	行使價 港幣	購股特權數目		
			於二零一七年 一月一日 之結餘	期內行使 (附註)	於二零一七年 六月三十日 之結餘
鄭炳堅 本公司及 彩星玩具之董事	二零一三年五月十五日	0.930	450,000	–	450,000
彩星玩具之其他董事	二零一二年四月十三日	0.415	375,000	–	375,000
	二零一三年五月十五日	0.930	1,050,000	–	1,050,000
持續合約之彩星玩具集團 僱員，不包括 彩星玩具董事	二零零八年三月三十一日	0.316	14,000	–	14,000
	二零一零年一月二十日	0.828	1,044,000	–	1,044,000
	二零一一年四月十八日	0.315	528,000	–	528,000
	二零一二年四月十三日	0.415	1,297,500	–	1,297,500
	二零一三年五月十五日	0.930	4,135,500	–	4,135,500
其他參與者	二零一零年一月二十日	0.828	443,000	–	443,000
	二零一零年三月三十日	0.673	1,110,000	–	1,110,000
	二零一一年四月十八日	0.315	574,000	–	574,000
	二零一二年四月十三日	0.415	1,222,000	100,000	1,122,000
	二零一三年五月十五日	0.930	2,162,500	600,000	1,562,500

附註：

緊接其他參與者於期內行使購股特權日期之前，彩星玩具普通股之加權平均收市價為港幣1.44元。

上述購股特權可根據彩星玩具計劃之條款於授出日期後十年內分階段行使。於本期間內並無購股特權被註銷。

董事於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，本公司各董事於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」））之股份、股本衍生工具之相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須通知本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」），或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例所述之登記冊內，或根據上市規則之上市公司董事進行證券交易的標準守則須通知本公司及聯交所之權益如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	權益性質	持股數目	持股百分比
陳凱倫	個人	14,000,000 股普通股	0.67%
鄭炳堅	個人	2,280,000 股普通股	0.11%
葉樹榮	個人	3,320,800 股普通股	0.16%
李鵬飛	個人	1,470,000 股普通股	0.07%
羅啟耀	個人	250,000 股普通股	0.01%
杜樹聲	個人	20,000,000 股普通股	0.96%
詹德隆	個人	1,100,160 股普通股	0.05%
俞漢度	個人	1,320,000 股普通股	0.06%
	公司 (附註(甲))	5,472,000 股普通股	0.26%

於彩星玩具股份之好倉

董事姓名	權益性質	持股數目	持股百分比
鄭炳堅	個人	1,350,000 股普通股	0.11%
葉樹榮	個人	2,487,026 股普通股	0.21%
李鵬飛	個人	244,000 股普通股	0.02%
羅啟耀	個人	376,000 股普通股	0.03%
杜樹聲	個人	10,000,000 股普通股	0.83%
詹德隆	個人	587,632 股普通股	0.05%
俞漢度	個人	176,000 股普通股	0.01%
	公司(附註(乙))	1,065,600 股普通股	0.09%

於彩星玩具相關股份及債券之好倉

董事姓名	權益性質	持有股本 衍生工具數目	相關 股份數目 (普通股)	持股百分比
鄭炳堅	個人	450,000 份購股特權	450,000 股	0.04%

附註：

(甲) 俞漢度先生及其一位家族成員各自擁有 50% 權益之一間私人公司，持有本公司 5,472,000 股普通股。

(乙) 俞漢度先生及其一位家族成員各自擁有 50% 權益之一間私人公司，持有彩星玩具 1,065,600 股普通股。

除另有說明外，上述所有股份及股本衍生工具均由有關董事實益擁有。上表所示之百分比為有關董事擁有權益之股份或相關股份數目佔有關公司於二零一七年六月三十日已發行股份數目之百分比。

本公司董事持有之購股特權詳情於上文「購股特權」一節中披露。

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，本公司董事概無擁有或被視作擁有本公司或任何相聯法團之股份、股本衍生工具之相關股份及債券之淡倉。

根據證券及期貨條例第336條所記錄股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，除本公司董事外，根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊所記錄，持有佔本公司已發行股本5%或以上之本公司股份及相關股份之權益或淡倉之人士如下：

姓名	權益性質	所持權益的股份數目	持股百分比
陳俊豪	個人	120,000,000 股普通股	5.77%
	聯繫人士 (附註(i))	110,000,000 股普通股	5.29%
TGC Assets Limited	公司 (附註(ii))	920,000,000 股普通股	44.23%

附註：

- (i) 本公司110,000,000股股份由陳俊豪先生(「陳先生」)之妻子擁有，因此陳先生被視為於該等股份擁有權益。
- (ii) 本公司920,000,000股股份由TGC Assets Limited(「TGC」)實益擁有。TGC的所有已發行股本由陳先生全資擁有。

購回、出售或贖回股份

本期間內，本公司於聯交所以介乎每股港幣9.90元至港幣12.00元不等之價格購回6,682,000股每股面值港幣0.10元之股份，及以介乎每股港幣1.13元至港幣1.15元不等之價格購回16,974,000股每股面值港幣0.01元之股份。購回詳情載於簡明綜合財務資料附註十五。

遵守企業管治守則

截至二零一七年六月三十日止六個月期間內，本公司已採納聯交所證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則之原則，並已遵從所有適用守則條文(「守則條文」)，惟守則條文其中一項關於規定主席與行政總裁的角色須由不同人士擔任者除外。

自從同時擔任本公司行政總裁的董事會前主席於二零一七年五月十八日退任後，本公司並無指定行政總裁。董事會監督本集團的管理、業務、策略及財務表現。本集團的日常業務由執行董事共同處理。執行董事於高級管理人員協助下獲授權負責本集團業務運作及營運和業務決策。董事會認為該架構乃適當，可確保有效管理及監控本集團業務及營運。上文概述的架構將定期檢討以確保企業管治維持穩健。

審核委員會已與管理層檢討本集團所採用之會計準則及慣例，並討論有關內部監控及財務申報等事宜，包括審閱截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料。

遵守標準守則

本公司已就本公司董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載之標準守則。經本公司作出特定查詢後，董事會全體成員已確認，彼等在截至二零一七年六月三十日止期間內一直遵守標準守則所載之指定標準。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一七年九月十二日至二零一七年九月十三日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理本公司之股份過戶登記手續。為確保各股東具有獲派已宣派股息之資格，請將過戶文件連同有關股票，於二零一七年九月十一日下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。中期股息及特別中期股息將於二零一七年九月二十九日派付予於二零一七年九月十三日名列本公司股東名冊的股東。

董事會代表
杜樹聲
主席

香港，二零一七年八月二十五日

公司資料

董事

杜樹聲 (主席)
陳凱倫 (執行董事)
鄭炳堅 (執行董事)
葉樹榮 (獨立非執行董事)
李鵬飛 (獨立非執行董事)
羅啟耀 (獨立非執行董事)
詹德隆 (副主席兼非執行董事)
俞漢度 (獨立非執行董事)

公司秘書

吳家欣

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

主要辦事處

香港九龍
尖沙咀
廣東道 100 號
彩星集團大廈 23 樓

核數師

致同 (香港) 會計師事務所有限公司
執業會計師

法律顧問

Conyers Dill & Pearman
的近律師行

主要往來銀行

東亞銀行有限公司
恒生銀行有限公司
UBS AG

首股份過戶登記處

Codan Services Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

股份過戶登記分處

卓佳雅柏勤有限公司
香港
皇后大道東 183 號
合和中心 22 樓

股份代號

彩星集團有限公司之股份
於香港聯合交易所有限公司上市
(股份代號：635)

網址

www.playmates.net



PLAYMATES HOLDINGS LIMITED

彩星集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：635)

www.playmates.net