



PLAYMATES HOLDINGS LIMITED

彩星集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：635)

二零一七年年報

目錄

	頁
公司資料	2
主席報告書	3
管理層討論及分析	4
董事及高級管理人員	7
董事會報告書	9
企業管治報告書	21
環境、社會及管治報告書	29
獨立核數師報告書	37
綜合收益表	43
綜合全面收益表	44
綜合財務狀況表	45
綜合現金流量表	47
綜合權益變動表	49
財務報表附註	51
五年財務摘要	116

公司資料

董事

杜樹聲(主席)
陳凱倫(執行董事)
鄭炳堅(執行董事)
葉樹榮(獨立非執行董事)
李鵬飛(獨立非執行董事)
羅啟耀(獨立非執行董事)
詹德隆(副主席兼非執行董事)
俞漢度(獨立非執行董事)

公司秘書

吳家欣

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

主要辦事處

香港九龍
尖沙咀
廣東道100號
彩星集團大廈23樓

核數師

致同(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師

法律顧問

Conyers Dill & Pearman
的近律師行

主要往來銀行

東亞銀行有限公司
恒生銀行有限公司
UBS AG

首股份過戶登記處

Codan Services Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

股份過戶登記分處

卓佳雅柏勤有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

股份代號

彩星集團有限公司之股份
於香港聯合交易所有限公司上市
(股份代號：635)

網址

www.playmates.net

主席報告書

各位股東：

本人欣然呈報，於二零一七年，儘管經營環境充滿挑戰，我們仍達成預期目標。

去年集團的物業投資及相關業務收入及營運溢利(重估前)錄得輕微增長。計入重估盈餘後分部錄得營運溢利，反映於二零一七年本地住宅物業市場持續上揚。我們將繼續適當地平衡物業投資組合，以達致資產增值與經常收入同步增長的策略性目標。

彩星玩具於二零一七年仍保持盈利，儘管玩具零售充滿挑戰、競爭激烈、再加上按計劃縮減主要品牌「**忍者龜**」的當期業務。這一代「**忍者龜**」自二零一二年重推五年以來，表現良好，本年後期，我們將迎接全新一代「**忍者龜**」的誕生，隨著Nickelodeon推出全新動畫片集「**Rise of the Teenage Mutant Ninja Turtles**」，彩星玩具將配合推出全新產品系列。

於二零一七年推出之新品牌對集團業績產生正面貢獻。尤其是「**Ben 10**」在若干主要市場表現強勁。我們將繼續支持擴大「**Ben 10**」的產品系列。我們亦將繼續審視表現較遜色的其他新品牌「**Voltron**」及「**Mysticons**」，以合適地調節往後的投資水平。

預期二零一八年彩星玩具的收入及毛利率將受到進一步壓力。我們將持續減少供應現有「**忍者龜**」產品以準備為下半年推出的新系列提供嶄新的開始。

集團將繼續開發新玩具品牌以推動二零一九年及往後之業務。

本人及董事會成員謹此衷心感謝於去年退休之陳俊豪先生，陳先生為彩星集團服務五十載，過往二十年曾擔任董事會主席及集團行政總裁，為集團發展的主要動力。在陳先生的願景及領導下，彩星玩具得以奠下穩健根基，發展成為一個領先玩具品牌集團。

本人亦向業務夥伴、供應商及同事作出的努力及貢獻致以衷心謝意。

董事會主席
杜樹聲

香港，二零一八年三月五日

管理層討論及分析

集團概覽

彩星集團截至二零一七年十二月三十一日止年度全球營業額為港幣 10 億 930 萬元(二零一六年：港幣 12 億 5,070 萬元)，較去年減少 19.3%。集團錄得營運溢利港幣 3 億 7,490 萬元(二零一六年：港幣 5,580 萬元)，而股東應佔淨溢利為港幣 2 億 8,220 萬元(二零一六年股東應佔淨虧損：港幣 1 億 1,010 萬元)。每股基本盈利為 13.54 港仙(二零一六年每股基本虧損：5.10 港仙)。於二零一七年十二月三十一日每股資產淨值為港幣 3.32 元(二零一六年：港幣 3.11 元)。

物業投資及相關業務

物業投資及相關業務於二零一七年之總營業額為港幣 2 億 4,550 萬元(二零一六年：港幣 2 億 4,360 萬元)，反映較去年增加 0.8%。物業投資及物業管理業務的營業額增加 1.8% 至港幣 2 億 2,270 萬元(二零一六年：港幣 2 億 1,870 萬元)，而餐飲業務收入減少 9.2% 至港幣 2,270 萬元(二零一六年：港幣 2,500 萬元)。經獨立專業測量師重估，集團投資物業之公平價值為港幣 55 億元(二零一六年：港幣 54 億元)。重估盈餘港幣 8,110 萬元已計入集團之綜合收益表內(二零一六年：虧絀 3 億 280 萬元)。分部營運溢利港幣 2 億 6,720 萬元包括重估盈餘，而二零一六年則為分部營運虧損港幣 1 億 1,900 萬元包括重估虧絀。

(a) 物業投資

本集團主要投資物業包括 (i) 一幢商業大廈，即位於廣東道 100 號之彩星集團大廈；(ii) 位於麥當勞道 21-23A 號半山樓之多個住宅單位；及 (iii) 位於屯門天后路 1 號之彩星工業大廈。本集團之物業組合亦包括位於英國、美國及日本之投資物業，佔集團整體投資物業組合之公平價值之 8.1%(二零一六年：7.9%)。

集團來自投資物業的總租金收入為港幣 2 億 450 萬元，較去年上升 1.6%(二零一六年：港幣 2 億 120 萬元)。於二零一七年十二月三十一日，整體出租率為 80%(二零一六年：87%)。

(i) 商業

本集團的商業物業投資包括位於香港九龍尖沙咀廣東道的彩星集團大廈。隨著一全球頂尖品牌於該大廈開設旗艦店，該大廈成為廣東道地標，廣東道作為香港高級購物區之一，受惠於近期增長之中國內地旅客。

(ii) 住宅

本集團的主要住宅物業投資包括香港半山麥當勞道半山樓內的多個單位。二零一七年香港半山豪宅單位的需求繼續面臨挑戰。長遠而言，預期半山豪宅物業的需求持續而供應有限，我們仍充滿信心，認為半山樓將因而受惠。

本集團繼續研究海外住宅物業的租賃商機。

(iii) 工業

本集團的工業物業投資包括位於香港新界屯門的彩星工業大廈。我們預期此項投資將受惠於屯門區的進一步發展。

(b) 物業管理

本集團委任第一太平戴維斯物業管理有限公司(「第一太平戴維斯」)管理彩星集團大廈及彩星工業大廈。第一太平戴維斯提供完善之物業管理服務，包括處理維修及保養、大廈保安、公共地方之一般清潔、物業交收以及監察復修及翻新工程。

物業管理業務分部收入為港幣 1,820 萬元，較上年增加 4.0% (二零一六年：港幣 1,750 萬元)。

(c) 餐飲業務

年內餐飲業務帶來的收入減少 9.2% 至港幣 2,270 萬元 (二零一六年：港幣 2,500 萬元)。

集團繼續對物業投資及相關業務長遠前景保持樂觀。集團將繼續適當地平衡投資物業組合，以達至資本增值及經常性收入增長的策略性目標。

彩星玩具

彩星玩具集團截至二零一七年十二月三十一日止年度全球營業額為港幣 7 億 5,800 萬元 (二零一六年：港幣 9 億 9,300 萬元)，較去年減少 24%。營業額減少主要由於「忍者龜」業務縮減，儘管部分減幅已被新品牌 (包括「Ben 10」及「Voltron」) 的貢獻抵銷。「忍者龜」銷售下降反映競爭壓力加劇及該品牌將按計劃於二零一八年秋季邁向下一個世代，而二零一六年之收入則受惠於「忍者龜」電影之相關產品所帶動。

於二零一七年，美國仍是彩星玩具最大市場，佔收入 65.4%。歐洲整體市場佔收入 21.6%，美洲其他市場佔 6.5%，亞太區則佔 5.8%。根據權威玩具消費市場研究公司—NPD 集團的數據顯示，儘管零售環境充滿挑戰，美國玩具市場零售額仍微升 1.0%¹。數個主要動作歷奇品牌雖然獲大型電影相繼上映的支持，動作人偶產品類別的銷售卻按年大幅下跌。彩星玩具若干主要國際市場受美元持續強勢影響。

玩具銷售毛利率為 54.2% (二零一六年：60.0%)。毛利率下降原因是由於較低毛利的國際市場佔整體銷售比例上升，而美國市場之毛利率亦受尾貨銷售所影響。經常性營運開支較二零一六年下降 19.8%，反映市場推廣、銷售及分銷各項費用下降，以及審慎管理行政開支所致。

彩星玩具集團二零一七年度錄得淨溢利港幣 5,600 萬元，較去年減少 49.1% (二零一六年：港幣 1 億 1,000 萬元)。

¹ 資料來源：The NPD Group/Retail Tracking Services; Dollars, January-December 2017.

管理層討論及分析

組合投資

本集團從事之組合投資範圍包括上市股份及管理基金。集團之投資策略已設定審慎指引及監控範圍，從而管理高流通度之投資組合，並透過資本增值與股息及利息收入提供合理風險回報。

於二零一七年十二月三十一日，集團投資組合之公平市值為港幣1億3,800萬元(二零一六年：港幣1億1,430萬元)，佔集團資產總值之1.8%(二零一六年：1.5%)。投資組合包括香港上市證券港幣5,980萬元(二零一六年：港幣5,390萬元)、海外上市證券港幣7,240萬元(二零一六年：港幣5,530萬元)及非上市管理基金港幣580萬元(二零一六年：港幣510萬元)。概無本集團所持個別證券之市值超過本集團資產總值之0.3%。當中所持的十大上市證券合共佔本集團資產總值之1.1%，包括騰訊控股有限公司(700.HK)、新世界發展有限公司(17.HK)、Alphabet Inc. (GOOG.US)、Amazon.com, Inc. (AMZN.US)、香港交易及結算所有限公司(388.HK)、太古股份有限公司(19.HK)、新鴻基地產發展有限公司(16.HK)、九龍倉置業地產投資有限公司(1997.HK)、Bayerische Motoren Werke AG (BMW.GR)及Microsoft Corporation (MSFT.US)。

本集團於二零一七年錄得投資淨收益港幣3,420萬元(二零一六年：港幣100萬元)。於二零一七年，投資組合帶來之股息及利息收入為港幣1,630萬元(二零一六年：港幣1,840萬元)。

本集團將在監察及調整投資組合時繼續保持謹慎，並注視全球主要經濟及證券市場的發展。

董事及高級管理人員

董事之個人簡歷如下：

杜樹聲

主席兼執行董事

杜先生現年60歲，於一九八六年加盟本集團。彼於加盟本集團前，曾在多間跨國市場推廣及製造公司工作達九年。多年來，杜先生曾參與本集團多方面之實際工作，包括銷售及市場推廣、特許權業務、策略業務發展及企業通訊等。彼持有加拿大英屬哥倫比亞省西門費莎大學商業管理碩士學位。杜先生於二零一七年五月獲委任為董事會主席。彼亦為彩星玩具有限公司的董事會主席。杜先生為詹德隆先生之妹夫。

陳凱倫

執行董事

陳小姐現年38歲，於二零一七年五月獲委任為本公司董事。彼於二零零一年以最高榮譽畢業於耶魯大學經濟學士學位課程。隨後彼於紐約市一間知名財務顧問公司從事兩年顧問工作。彼於二零零五年於沃頓商學院取得市場及財務商學碩士學位。

畢業於商學院後，陳小姐於一間全球大型高級零售商工作。彼加入該公司後，於其紐約總部從事高級採購分析員一職。彼曾於該公司內不同部門任職並負責不同的項目。彼於二零零九年調職到香港以協助該公司進行地區化工作。彼於二零一一年被晉升為亞洲採購部董事，主要負責帶動該地區之採購需求。

於零售業工作九年後，陳小姐於二零一四年加入本公司，主要負責本集團之物業組合及財務投資管理。

鄭炳堅

執行董事

鄭先生現年55歲，於二零零六年三月獲委任為本公司董事。彼為本集團法律顧問，亦為彩星玩具有限公司之執行董事。鄭先生於一九九六年獲得香港執業律師資格，並於一九九七年獲得英格蘭及威爾斯律師資格。鄭先生亦為一名特許會計師及香港會計師公會之執業會計師。

葉樹榮

獨立非執行董事

葉先生現年67歲，於一九九九年獲委任為本公司之董事。葉先生具有超過四十年之業務管理經驗，曾在多間跨國企業中擔任多個重要管理職務。彼於二零一一年三月二十五日起由本公司之非執行董事調任為獨立非執行董事。

董事及高級管理人員

李鵬飛

獨立非執行董事

李博士現年77歲，於一九九三年獲委任為本公司之董事。彼持有香港理工大學工程榮譽博士學位及香港中文大學榮譽法學博士學位。於一九七八年至一九九七年期間，彼曾擔任香港立法局議員，並於一九八八年至一九九一年期間，出任香港立法局首席議員。於一九八五年至一九九二年期間，彼亦曾擔任香港行政局議員。李博士曾擔任中華人民共和國第九屆及第十屆全國人民代表大會香港特別行政區代表，並積極參與公共事務。

羅啟耀

獨立非執行董事

羅先生現年69歲，於一九九三年獲委任為本公司之董事。羅先生為加拿大特許會計師公會認可特許會計師及香港會計師公會之會員。彼不但有十二年以上專業會計經驗，更擁有超過三十三年之投資銀行及其他金融服務經驗。羅先生為多間公眾及私人公司之董事。

詹德隆

副主席兼非執行董事

詹先生現年71歲，為企業通訊及策略制訂顧問，現任香港及北美多間公眾及私人公司之董事。詹先生於一九九七年獲委任為本公司之董事。詹先生為杜樹聲先生之妻舅。

俞漢度

獨立非執行董事

俞先生現年69歲，於一九九五年獲委任為本公司之董事。彼為英格蘭及威爾斯特許會計師公會之資深會員及香港會計師公會會員。彼曾為一間國際會計師行之合夥人，對於企業財務方面擁有豐富經驗。彼為多家香港上市公司之獨立非執行董事，包括中國再生能源投資有限公司、華潤燃氣控股有限公司、海爾電器集團有限公司、激成投資(香港)有限公司、世界華文媒體有限公司、開元資產管理有限公司(開元產業投資信託基金之管理人)及萬華媒體集團有限公司。彼分別於二零一八年一月一日、二零一六年十一月一日及二零一六年七月十三日辭任新昌管理集團有限公司(現稱為「昇捷控股有限公司」、Bracell Limited(前稱為「賽得利控股有限公司」)及大中華集團有限公司獨立非執行董事職務。

董事會報告書

董事會同寅現謹向各股東提呈截至二零一七年十二月三十一日止年度之年報及經審核財務報表。

主要業務及地區業務分析

本公司為投資控股公司，其附屬公司的主要業務載於財務報表附註十七。

年內本集團之業務及地區性分部之表現分析載於財務報表附註五內。

業務回顧

有關本集團業務回顧及可能之未來發展的資料載於本年報「主席報告書」及「管理層討論及分析」。有關自財政年度終結後發生的對本公司造成影響的重大事件(如有)之詳情亦載於上述各節及財務報表附註。財務關鍵表現指標分析載於本年報「管理層討論及分析」及「五年財務摘要」。

主要風險及不確定因素

除本年報「主席報告書」及「管理層討論及分析」所載本公司面臨之風險及不確定因素外，下文所列主要風險及不確定因素也可能影響本公司業務、財務狀況、經營業績及發展前景。然而，該列表並不屬詳盡，乃由於期間經濟狀況及經營環境變動可能產生其他風險及不確定因素：

1. 經濟及政治風險：

經濟及政治環境以及政府政策之不利變動可能影響我們執行策略之能力。

2. 業務風險：

投資物業佔本集團資產總值之大部分。本集團投資物業公平價值出現任何重大變動可能影響本集團的財務業績，儘管該變動可能並不影響本集團營運及現金流量表現。此外，市場激烈競爭可能對投資物業產生之租金收入造成不利影響。

玩具行業本質上不可預測。我們倚賴第三方特許權，當前我們的收入來自若干品牌。倘該等品牌的產品銷量下跌可對我們的表現及財務狀況產生不利影響。我們亦十分倚賴若干主要客戶，彼等購買模式出現任何變動及／或其業務量減少也可能對我們的財務業績及前景產生不利影響。

3. 合規風險：

產品安全不合規及違反法律及規例可能導致財務虧損及聲譽受損。產品安全是本集團之首要原則。我們確立了流程及程序，以確保遵守所有適用法律及規例。相關法律及規例變動可能導致合規成本增加。

董事會報告書

業務回顧(續)

主要風險及不確定因素(續)

4. 財務風險：

本集團從事一般業務時面對貨幣、定價、信貸及流動資金相關的財務風險。有關該等財務風險之詳情，請參閱財務報表附註三十五•二。

5. 人員風險：

主要執行人員流失可能影響我們執行策略之能力。

本集團已成立風險管理及內部監控系統以識別當前風險，並已採取必要措施以減低風險。有關本集團風險管理及內部監控系統之詳情載於本年報「企業管治報告書」。

與各權益擁有人的關係

本公司業務需要與不同的權益擁有人合作，包括客戶、特許權授予人、供應商及僱員。本公司致力與各權益擁有人公平交易並建立長期密切的合作關係。我們期望與各權益擁有人在共同信守誠信、合法及道德行為規範及相互信任的基礎上合作。

客戶

我們視客戶為最重要的權益擁有人之一。我們致力確保產品品質及安全，此對於保持消費者信任十分重要。在美國，我們直接對大型零售商及玩具專賣店等各類客戶進行銷售。除美國外，我們亦在60多個國家或地區進行銷售，主要包括歐洲、北美洲、拉丁美洲及亞太地區(包括澳洲)，透過由獨立分銷商組成的網絡進行國際銷售及分銷業務。有關主要客戶、交易條款及貿易應收賬項之更多資料，請參閱財務報表附註五•三及二十。

特許權授予人

我們創製及開發新產品的主要概念主要源自娛樂行業及玩具發明及設計業界。我們與全球主要的娛樂特許權授予人及玩具發明及設計業界保持密切合作關係。該等關係或聯繫有助我們獲取娛樂產品、技術及玩具發明的特許權。

供應商

供應鏈乃本公司業務經營的重要一環。本公司供應商須符合本公司甄選標準，包括保安、安全、成本及產品付運等各個方面。此外，本公司甄選供應商亦以供應商的可靠程度及產品品質以及可與其建立長期關係為標準。本公司要求其所有供應商均須遵守行業有關生產規定及安全標準。

僱員

僱員對於本公司可持續發展甚為重要。本公司致力於提供平等的就業機會及安全且免受騷擾的工作環境。為使僱員可更新彼等的技能及知識，鼓勵僱員參加各類培訓(包括由專業機構提供的專業發展課程)。本公司亦根據行業慣例確保僱員獲得公平合理薪酬。

環境政策

本公司致力降低業務經營對環境的影響，並遵守業務經營所在國家的所有適用環境法。本公司亦要求供應商須嚴格遵守所有適用環境法並取得有關監管機構的必要許可，包括必須通過國際玩具協會認證準則或其他相關標準之環境要求。

遵守法例及規例

本公司已制定合規程序以確保遵守適用法例及規例。本公司專業員工參加持續發展培訓，讓彼了解法例及規例的最新發展。本公司亦會適時徵求外部法律顧問在合規事宜上提供意見。本公司遵守對本公司有重大影響的有關法例及規例，包括公司條例、證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)。

有關本集團與權益擁有人之關係、環境政策及遵守法例及規例之更多資料，請參閱本年報「環境、社會及管治報告書」。

主要供應商及客戶

本集團主要之供應商及客戶所佔本年度之採購及銷售百分率如下：

採購

—最大之供應商	35%
—五名最大之供應商合計	83%

銷售

—最大之客戶	18%
—五名最大之客戶合計	68%

本公司各董事、其聯繫人士或任何股東(根據董事所知擁有本公司股本5%以上者)概無於上述主要供應商或客戶中擁有權益。

董事會報告書

業績及分配

本集團之年度業績載於第43頁之綜合收益表內。

董事宣派第一期中期股息每股普通股1.00港仙及第一期特別中期股息每股普通股2.00港仙，合共港幣61,824,000元，並已於二零一七年九月二十九日派付。

董事宣派第二期中期股息每股普通股1.00港仙及第二期特別中期股息每股普通股2.00港仙，合共港幣60,266,000元，以二零一八年三月五日舉行董事會會議日期之已發行普通股2,008,876,000股為基準計算。

儲備

本集團本年度儲備之變動情況載於第49至50頁之綜合權益變動表內。本公司本年度儲備之變動情況載於財務報表附註三十•二內。

按百慕達一九八一年公司法計算，本公司於二零一七年十二月三十一日之可供分派儲備為港幣1,519,687,000元(二零一六年：港幣1,699,588,000元)。

財務分析

銀行貸款及其他借款之分析

本集團已動用之銀行授信額詳情載於財務報表附註二十三內。

流動資金及財政來源

玩具業務基本上受行業季節性影響。因此，在每年下半年之銷售旺季中，應收貿易賬項之比例會大幅上升。按照業內慣例，大部分應收貿易賬項會在第四季後期至下年度第一季內收取，以致在銷售旺季中會對營運資金有額外需求。於二零一七年十二月三十一日，玩具業務之應收貿易賬項為港幣169,379,000元(二零一六年：港幣174,841,000元)，而玩具業務之存貨為季度低水平港幣22,728,000元(二零一六年：港幣15,236,000元)或佔玩具業務營業額3.0%(二零一六年：1.5%)。

物業投資及相關業務為本年度帶來相對穩定之收入來源。本集團於香港之投資物業之總樓面面積約87%於二零一七年十二月三十一日已租出(二零一六年：94%)。於年底時之應收賬項不多。

按公平價值計入損益賬之金融資產包括上市股份及管理基金。於二零一七年十二月三十一日，本集團的按公平價值計入損益賬之金融資產金額為港幣137,955,000元(二零一六年：港幣114,267,000元)，其中港幣18,595,000元由彩星玩具持有作庫務投資(二零一六年：港幣23,195,000元)。

於二零一七年十二月三十一日，本集團之資產負債比率(即銀行借貸總額與有形資產總值之百分比)為7.6%，而於二零一六年十二月三十一日則為6.7%。流動資金比率(即流動資產與流動負債之比率)於二零一七年及二零一六年十二月三十一日保持為2.4。

本集團維持經常性業務及未來增長及發展所需之現金於充裕水平。於二零一七年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘為港幣 1,423,626,000 元（二零一六年：港幣 1,388,706,000 元），當中港幣 1,202,748,000 元（二零一六年：港幣 1,190,710,000 元）以美元計值，港幣 27,823,000 元（二零一六年：港幣 24,317,000 元）以英鎊計值，港幣 52,548,000 元（二零一六年：港幣零元）以歐元計值，餘下結餘則主要以港幣計值。

僱員

於二零一七年十二月三十一日，本集團在香港、美國及英國共有 121 名僱員（二零一六年：121 名僱員）。

本集團基本上根據業內慣例支付薪酬予僱員，包括須供款之公積金、保險及醫療津貼。本集團亦為所有管理層及僱員設立一個特別花紅制度及為僱員設立購股特權計劃，每年根據本集團及個別僱員之表現而定出獎勵。

財務擔保

本公司之財務擔保合約詳情載於財務報表附註二十三內。

銀行貸款

本集團於二零一七年十二月三十一日之銀行貸款詳情載於財務報表附註二十三內。

捐款

本集團於本年度之慈善捐款總額為港幣 1,586,000 元（二零一六年：港幣 2,260,000 元）。

固定資產

本集團固定資產之變動詳情載於財務報表附註十五內。

主要物業

本集團持作投資之主要物業詳情載於財務報表附註十五內。

股本

本公司之股本變動詳情載於財務報表附註三十・一內。

五年財務摘要

本集團過去五個財政年度之業績及資產與負債摘要載於第 116 頁。

董事會報告書

購回、出售或贖回股份

本年度內，本公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）以介乎每股港幣 9.90 元至港幣 12.00 元不等之價格購回 6,682,000 股每股面值港幣 0.10 元之股份及以介乎每股港幣 1.02 元至港幣 1.15 元不等之價格購回 63,180,000 股每股面值港幣 0.01 元之股份。購回詳情載於財務報表附註三十·一內。

董事

年內及至本報告書日期之在任董事為：

杜樹聲先生(主席)

陳凱倫小姐(執行董事)－於二零一七年五月十八日獲委任

鄭炳堅先生(執行董事)

葉樹榮先生(獨立非執行董事)

李鵬飛先生(獨立非執行董事)

羅啟耀先生(獨立非執行董事)

詹德隆先生(副主席兼非執行董事)

俞漢度先生(獨立非執行董事)

陳俊豪先生－於二零一七年五月十八日退任

根據本公司章程細則第八十七(一)條，鄭炳堅先生、羅啟耀先生及俞漢度先生將於即將舉行之股東週年大會上輪值告退。鄭炳堅先生、羅啟耀先生及俞漢度先生均於大會上備選再任。

根據聯交所證券上市規則第三章第 3.13 條，每位獨立非執行董事均已向本公司呈交年度確認函，確認彼等具備獨立資格而本公司亦視彼等為獨立董事。

董事服務合約

本公司與於即將舉行之股東週年大會上備選再任之任何董事並無訂立任何不可於一年內由本公司終止而毋須賠償(法定賠償除外)之服務合約。

董事於交易、安排及合約中享有的權益

本公司或其任何附屬公司並無簽訂任何於年末時或年內任何時間生效，與本集團業務有重大關係而可令本公司任何董事或本公司董事的關連實體直接或間接獲得重大權益之重要交易、安排或合約。

獲准許彌償條文

根據本公司章程細則，董事有權就與行使其職責有關的訴訟及損害賠償獲得以本公司資產作出的彌償。根據上市規則附錄 14 所載的企業管治守則的守則條文，本公司亦已就可能對其董事提出的潛在法律訴訟安排適當可涵蓋之董事及高級人員責任保險。

購股特權

下文載列為本公司之附屬公司的購股特權詳情，該等資料根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第十七章第 17.07 條及附錄十六第 41(2) 條須予披露。

彩星玩具有限公司（「彩星玩具」）之購股特權

根據於二零零八年一月二十五日採納之彩星玩具之購股特權計劃（「彩星玩具計劃」），本公司間接非全資附屬公司彩星玩具授出彩星玩具購股特權予彩星玩具董事、彩星玩具集團僱員及其他合資格參與者。該計劃詳情如下：

- | | | |
|---|---|--|
| 目的 | : | (i) 鼓勵合資格參與者盡量發揮才能及提高效率，以令彩星玩具及其附屬公司（「彩星玩具集團」）得益；及 |
| | | (ii) 吸引及挽留對彩星玩具集團有貢獻或將會有貢獻之合資格參與者或與其維繫業務關係。 |
| 參與者 | : | (i) 彩星玩具集團或由彩星玩具集團持有權益之公司或該等公司之附屬公司之董事、僱員、顧問、專家、客戶、供應商、代理商、合夥人、諮詢人或承辦商；或 |
| | | (ii) 其受益人或全權信託對象包括上文 (i) 段所提及之任何人士／團體之任何信託基金或任何全權信託基金；或 |
| | | (iii) 由上文 (i) 段所提及之任何人士／團體實益擁有之公司。 |
| 在彩星玩具計劃下可供發行之普通股總數及其代表彩星玩具於二零一八年三月五日已發行股本之百分比 | : | 13,131,500 股普通股，相當於彩星玩具已發行股本之 1.10%。 |
| 每名參與者可享有之最高權益 | : | 除非獲得股東批准，否則在任何十二個月期間內因個別參與者行使其所獲授之購股特權（包括已行使及尚未行使之購股特權）而發行及將予發行之證券總數，不得超過彩星玩具已發行普通股之 1%。 |

董事會報告書

購股特權(續)

彩星玩具之購股特權(續)

- 根據購股特權必須認購普通股之期限 : 購股特權可分階段行使，惟在授出日期十年之後，購股特權概不得行使。
- 接納購股特權時須支付之金額 : 港幣**10.00**元(或董事會所釐定以任何貨幣計算之其他面額)。
- 必須／或須作出付款／催繳或償還
為該目的而借取之貸款之期限 : 不適用。
- 釐定行使價之基準 : 由董事釐定，惟不得低於下列三者中之最高者：
- (i) 有關購股特權授出當日(必須為營業日)，聯交所每日行情表所報普通股之收市價；
 - (ii) 相當於緊接有關購股特權授出日期前五個營業日，聯交所每日行情表所報普通股之平均收市價之金額；及
 - (iii) 授出當日每股普通股之面值。
- 彩星玩具計劃之有效期 : 直至二零一八年一月三十一日仍屬有效。

根據上市規則第十七章第17.07條及附錄十六第13(1)(b)條須予披露之規定，下表詳列年內根據彩星玩具計劃而授予本公司董事、彩星玩具董事、彩星玩具集團僱員及其他參與者之彩星玩具購股特權之詳情：

參與者	授出日期	行使價 港幣	購股特權數目			
			於二零一七年 一月一日 之結餘	年內行使 (附註(1) 及(2))	年內失效	於二零一七年 十二月三十一日 之結餘
鄭炳堅 本公司及彩星玩具 之董事	二零一三年五月十五日	0.930	450,000	450,000	-	-
彩星玩具之其他董事	二零一二年四月十三日	0.415	375,000	-	-	375,000
	二零一三年五月十五日	0.930	1,050,000	-	-	1,050,000
持續合約之彩星玩具 集團僱員，不包括 彩星玩具董事	二零零八年三月三十一日	0.316	14,000	-	1,000	13,000
	二零一零年一月二十日	0.828	1,044,000	-	63,000	981,000
	二零一一年四月十八日	0.315	528,000	-	-	528,000
	二零一二年四月十三日	0.415	1,297,500	-	-	1,297,500
	二零一三年五月十五日	0.930	4,135,500	-	60,000	4,075,500
其他參與者	二零一零年一月二十日	0.828	443,000	-	-	443,000
	二零一零年三月三十日	0.673	1,110,000	-	-	1,110,000
	二零一一年四月十八日	0.315	574,000	-	-	574,000
	二零一二年四月十三日	0.415	1,222,000	100,000	-	1,122,000
	二零一三年五月十五日	0.930	2,162,500	600,000	-	1,562,500

附註：

- (1) 緊接其他參與者於年內行使購股特權日期之前，彩星玩具普通股之加權平均收市價為港幣1.44元。
- (2) 緊接彩星玩具之董事(即鄭炳堅先生)於年內行使購股特權日期之前，彩星玩具普通股之加權平均收市價為港幣1.34元。

上述購股特權可根據彩星玩具計劃之條款於授出日期後十年內分階段行使。於年內並無購股特權被註銷。除上文所述者外，年內本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使本公司董事及行政總裁可藉購入本公司或任何其他公司之股份或債券而獲益。

董事會報告書

董事於本公司或任何聯營公司之股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一七年十二月三十一日，本公司各董事於本公司及其聯營公司(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))之股份、股本衍生工具之相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須通知本公司及聯交所，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例所述之登記冊內或根據上市規則之上市公司董事進行證券交易的標準守則須通知本公司及聯交所之權益如下：

於本公司股份之好倉

持股董事姓名	權益性質	持股數目	持股百分比
陳凱倫	個人	14,000,000 股普通股	0.69%
鄭炳堅	個人	2,300,000 股普通股	0.11%
葉樹榮	個人	3,320,800 股普通股	0.16%
李鵬飛	個人	1,470,000 股普通股	0.07%
羅啟耀	個人	250,000 股普通股	0.01%
杜樹聲	個人	20,000,000 股普通股	0.99%
詹德隆	個人	1,100,160 股普通股	0.05%
俞漢度	個人	1,320,000 股普通股	0.07%
	公司(附註(甲))	5,472,000 股普通股	0.27%

於彩星玩具股份之好倉

董事姓名	權益性質	持股數目	持股百分比
鄭炳堅	個人	1,800,000 股普通股	0.15%
葉樹榮	個人	2,487,026 股普通股	0.21%
李鵬飛	個人	244,000 股普通股	0.02%
羅啟耀	個人	376,000 股普通股	0.03%
杜樹聲	個人	10,000,000 股普通股	0.84%
詹德隆	個人	259,632 股普通股	0.02%
俞漢度	個人	176,000 股普通股	0.01%
	公司(附註(乙))	1,065,600 股普通股	0.09%

附註：

(甲) 俞漢度先生及其一位家族成員各自擁有 50% 權益之一間私人公司，持有本公司 5,472,000 股普通股。

(乙) 俞漢度先生及其一位家族成員各自擁有 50% 權益之一間私人公司，持有彩星玩具 1,065,600 股普通股。

除另有說明外，上述所有股份及股本衍生工具均由有關董事實益擁有。上表所示之百分比為有關董事擁有之股份或相關股份數目佔於二零一七年十二月三十一日相關公司已發行股份數目之百分比。

本公司董事持有之購股特權詳情載於上文「購股特權」一節。

除上文所披露，於二零一七年十二月三十一日，本公司董事概無擁有或被視作擁有本公司或任何聯營公司之股份、股本衍生工具之相關股份及債券之淡倉。

根據證券及期貨條例第 336 條所記錄股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一七年十二月三十一日，除本公司董事外，根據證券及期貨條例第 336 條須予存置之登記冊所記錄，持有佔本公司已發行股本 5% 或以上之本公司股份及相關股份之權益或淡倉的人士載列如下：

姓名	權益性質	持股數目	持股百分比
陳俊豪	個人	120,000,000 股普通股	5.92%
	聯繫人士(附註(i))	110,000,000 股普通股	5.42%
TGC Assets Limited	公司(附註(ii))	920,000,000 股普通股	45.37%

附註：

(i) 本公司 110,000,000 股股份由陳俊豪先生(「陳先生」)之妻子擁有，因此陳先生被視為於該等股份擁有權益。

(ii) 本公司 920,000,000 股普通股由 TGC Assets Limited(「TGC」)實益擁有。TGC 的所有已發行股本由陳先生全資擁有。

優先購買權

本公司之章程細則並無有關任何本公司股份發行或轉讓之優先購買權之規定，而百慕達法例亦無對任何該等優先購買權作出規定。

董事會報告書

審核委員會

審核委員會之成文職權範圍於一九九九年採納，並於二零零五年、二零零九年、二零一二年及二零一五年修訂。

審核委員會就本集團審核範圍內之事項擔當董事會與本公司核數師之間一道重要橋樑。該委員會亦負責檢討公司外部審核工作以及內部監控與風險評估等方面之效能。委員會由四位非執行董事組成，由羅啟耀先生擔任主席，成員包括李鵬飛先生、詹德隆先生及俞漢度先生。

足夠公眾持股量

根據本公司從公開途徑所得之資料及據董事於本報告書刊發前最後可行日期所知，本公司於年內一直維持上市規則所規定之足夠公眾持股量。

核數師

致同(香港)會計師事務所有限公司將會退任，並合資格於即將舉行之股東週年大會上獲續聘。本公司在過去三年內任何一年，並無更換核數師。

董事會代表

杜樹聲

主席

香港，二零一八年三月五日

企業管治報告書

企業管治常規

董事會認為本公司的優秀企業管治是保障股東權益及提升本集團表現之核心。董事會承諾維持及確保高水準之企業管治。截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「守則」)之原則，及已遵從所有適用守則條文(「守則條文」)，惟守則條文中一項關於規定主席與行政總裁的角色須由不同人士擔任者除外。董事會將不斷檢討及改善本公司之企業管治常規及水準，確保業務活動及決策過程受到適當及審慎之規管。

董事會

組成及職責

本公司董事會成員包括：

杜樹聲(主席)

陳凱倫(執行董事)

鄭炳堅(執行董事)

葉樹榮(獨立非執行董事)

李鵬飛(獨立非執行董事)

羅啟耀(獨立非執行董事)

詹德隆(副主席兼非執行董事)

俞漢度(獨立非執行董事)

董事會由三名執行董事(其中一名為主席)及五名非執行董事組成。五名非執行董事中，四人為獨立非執行董事。此外，兩名獨立非執行董事均具備適當專業會計資格及財務管理專業知識。除詹德隆先生與杜樹聲先生之間有姻親關係外，董事會各成員之間並無關係。

董事會主要負責本集團之整體策略性發展。董事會亦監管本集團之財務表現及業務營運之內部監控。非執行董事以各方面之專業知識及才能，透過董事會會議及委員會之工作，能就策略方針、發展、業績及風險管理作出獨立判斷。

獨立非執行董事之另一項重要責任是確保企業管治架構行之有效，並進行監察。董事會認為每位獨立非執行董事均具獨立性格及判斷力，並且全部符合上市規則所要求之指定獨立條件。本公司已接獲每名獨立非執行董事根據上市規則第三章第3.13條有關其獨立身份之年度確認函。在所有公司通訊內，獨立非執行董事均被明確識別。

企業管治報告書

董事會(續)

組成及職責(續)

就關於主席與行政總裁的角色須由不同人士擔任的一項守則條文規定而言，自從同時擔任本公司行政總裁的董事會前主席於二零一七年五月十八日退任後，本公司並無指定行政總裁。董事會監督本集團的管理、業務、策略及財務表現。本集團的日常業務由執行董事共同處理。執行董事於高級管理人員協助下獲授權負責本集團業務運作及營運和業務決策。董事會認為該架構乃適當，可確保有效管理及監控本集團業務及營運。上文概述的架構將定期檢討以確保企業管治維持穩健。

委任及重選

本公司各董事與本公司已訂立為期三年之服務合約。然而，有關任期受該董事根據本公司之章程細則輪值告退後在股東大會上獲本公司重新委任所限。根據本公司之章程細則相關條文，董事之任命由董事會負責考慮，新委任之董事須於獲委任後首屆股東週年大會上接受股東選舉就任。各董事(包括董事會主席及／或董事總經理)均須最少每三年輪值告退一次。

對董事的支援及培訓

本公司每月均向所有董事提供業務表現、狀況和前景的資料。

所有董事參與持續專業發展(如內部培訓及外部研討會)，以發展及更新彼等之知識及技能。所有董事已根據守則向本公司提供彼等各自之培訓記錄。

董事可按照既定程序，尋求獨立專業意見以協助履行其責任，有關費用由本公司支付。本公司亦已就董事可能面臨法律行動之風險，安排適當可涵蓋之董事及高級人員責任保單。

董事會會議及程序

董事會於年內定期開會，檢討整體策略及監察本集團之營運與及財務表現。高級行政人員不時獲邀出席董事會會議，以作出陳述或解答董事會之查詢。主席專責本集團策略及負責確保董事會能適時處理所有重要事項。就董事會所有定期會議，全體董事均獲發最少十四天通知，董事可在其認為適當及需要時將討論事項納入有關議程。董事會定期會議之議程及附連之董事會文件在開會前一段合理時間內派發予所有董事。董事必須申報其在董事會會議上將由董事會考慮之任何建議或交易中所擁有之直接或間接權益(如有)，並於適當時放棄投票。

所有董事會會議記錄草稿會在合理時間內交董事傳閱，讓董事在確定會議記錄前提出意見。董事會及董事委員會之會議記錄由各會議經正式委任之秘書保存，全體董事均有權查閱董事會文件及有關資料，並會及時獲提供充份資料，使董事會可就提呈會議之事項作出知情決定。

董事會於二零一七年共舉行四次會議。下表詳列各董事出席於年內舉行之董事會會議、其他委員會會議及股東週年大會之出席率。

董事	所出席／舉行會議				
	董事會	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	股東週年大會
杜樹聲	4/4	不適用	不適用	1/1	1/1
陳俊豪 (附註 1)	1/1	不適用	不適用	不適用	0/1
陳凱倫 (附註 2)	3/3	不適用	不適用	不適用	不適用
鄭炳堅	4/4	不適用	不適用	不適用	1/1
葉樹榮	4/4	不適用	不適用	不適用	1/1
李鵬飛	4/4	2/2	1/1	1/1	1/1
羅啟耀	4/4	2/2	1/1	1/1	1/1
詹德隆	4/4	2/2	1/1	不適用	1/1
俞漢度	4/4	2/2	不適用	不適用	1/1

附註：

1. 陳俊豪先生於二零一七年五月十八日退任。
2. 陳凱倫小姐於二零一七年五月十八日獲委任。

董事委員會

作為良好企業管治之重要一環，董事會已成立審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，負責監控本公司特定範疇之事宜。各委員會之大部份成員均為獨立非執行董事，且訂有成文職權範圍。

審核委員會

審核委員會於一九九九年成立，目前之成員包括：

羅啟耀－委員會主席 (獨立非執行董事)

李鵬飛 (獨立非執行董事)

詹德隆 (副主席及非執行董事)

俞漢度 (獨立非執行董事)

企業管治報告書

董事委員會(續)

審核委員會(續)

審核委員會之大部份成員均為獨立非執行董事。董事會認為每位審核委員會成員均具有廣泛商務經驗，而該委員會適當地融合了營運、會計及財務管理等方面之專業知識。審核委員會之組成及成員人數超出上市規則第3.21條之要求。該條規定審核委員會最少須由三名成員組成，其中最少一人為獨立非執行董事，並須具備適當之專業資格或會計或有關財務管理之專業知識。審核委員會之成文職權範圍刊載於本公司及聯交所網頁。

審核委員會每年最少開會兩次，以檢討向股東報告的財務及其他資料、內部監控系統、風險管理及審核程序效能及客觀性。審核委員會亦就其成文職權範圍內所涉及事項上擔任董事會與本公司外聘核數師之間之重要連繫，並對外聘核數師之獨立性及客觀性作出檢討。

審核委員會已與管理層檢討本集團所採用之會計準則及慣例，並討論有關風險管理及內部監控系統、內部審核職能之有效性及財務申報等事宜，包括審閱截至二零一七年十二月三十一日止年度之賬目。

於二零一八年三月五日舉行之會議上，審核委員會已審閱本報告書、董事會報告書及截至二零一七年十二月三十一日止年度之賬目，以及年度業績公佈，並建議董事會批准。

薪酬委員會

薪酬委員會於二零零四年成立，目前之成員包括：

李鵬飛－委員會主席(獨立非執行董事)

葉樹榮(獨立非執行董事)

羅啟耀(獨立非執行董事)

杜樹聲(主席)

詹德隆(副主席及非執行董事)

薪酬委員會之大部份成員均為獨立非執行董事。該委員會就本集團董事及高級管理層之整體薪酬政策及結構向董事會提供意見。薪酬委員會的成文職權範圍刊載於本公司及聯交所網頁。

薪酬委員會開會釐定董事之薪酬政策及衡量執行董事及高級管理層成員之表現。薪酬委員會於年內曾舉行一次會議。

非執行董事及執行董事之薪酬政策

薪酬委員會負責就本集團董事及高級管理層之整體薪酬政策及架構向董事會提供意見。薪酬委員會亦不時就非執行董事之酬金向董事會提出建議。根據薪酬委員會之成文職權範圍，非執行董事（包括薪酬委員會成員）之薪酬須由執行董事初步檢討，然後執行董事應將其結論通知薪酬委員會。薪酬委員會經考慮後向全體董事會作出建議以待最終批核。薪酬委員會亦負責釐定執行董事及董事會主席之酬金。薪酬委員會在履行職能及責任時，會考慮各種因素，包括同類公司支付之薪酬、董事貢獻之時間及職責，以及是否適宜提供與表現掛勾之薪酬。薪酬委員會亦會確保概無董事或其任何聯繫人士參與釐定其本身之薪酬。

本公司董事之董事袍金及其他酬金詳情載於財務報表附註十四•一內。

提名委員會

提名委員會於二零一二年二月成立，目前之成員包括：

杜樹聲－委員會主席(主席)

李鵬飛(獨立非執行董事)

羅啟耀(獨立非執行董事)

提名委員會之大部份成員均為獨立非執行董事。提名委員會之主要責任為檢討董事會之人數、架構及組成，物色具備合適資格可擔任董事會成員之人士及評核獨立非執行董事之獨立性。提名委員會的成文職權範圍刊載於本公司及聯交所網頁。提名委員會於年內曾舉行一次會議。

董事會於二零一三年八月採納董事會成員多元化政策，旨在透過考慮多方面因素，包括但不限於：性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及任期長短，以達至董事會成員多元化。董事會成員所有任命皆務求用人唯賢，根據客觀條件考慮人選，達至董事會成員多元化的好處。

企業管治職能

董事會共同負責履行以下企業管治職責：

- (i) 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；
- (ii) 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
- (iii) 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- (iv) 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則；及
- (v) 檢討本公司遵守守則的情況及在企業管治報告書內的披露。

企業管治報告書

董事之證券交易

於二零零四年，本公司已就本公司董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。董事會全體成員回應本公司之特別查詢時確認，彼等在截至二零一七年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載之指定標準。標準守則亦適用於其他指定之本集團高級管理人員。

董事權益

董事於本公司證券之權益詳情載於本年報第 18 頁至第 19 頁。

風險管理及內部監控

董事會對維持本公司有完備之風險管理及內部監控系統及對檢討其效率承擔整體責任。董事會致力落實一個有效及良好之風險管理及內部監控系統，以保障股東利益及本公司資產。

內部監控過程由董事會、管理層及其他指定人士負責，以合理確保能達到有關之目標。

我們評估內部監控系統所採納之方法乃根據全球認可的 COSO (Committee of Sponsoring Organisations of the Treadway Commission) 制定的框架進行，該框架將內部監控分為五個部分，作為審閱其有效性之基礎，即監控環境、風險評估、資料及溝通、管理活動及監管。於根據上述原則評估內部監控系統時，我們已考慮業務性質以及組織架構。系統之目的在於管理而非排除未能達致業務目標之風險，以及合理而非絕對地保證不會出現重大虛假陳述或損失。該系統之另一個目的在於保障本集團之資產，保存適當之會計紀錄及財務報告，維持有效之營運及確保遵守適用之法例及規例。

風險管理

董事會負責整體監管本集團風險管理框架。本集團業務及其營運之市場有固有之風險。本集團整體風險管理程序由董事會監管，且風險管理亦融入日常業務活動，包括業務計劃、資金分配決策、內部監控及日常營運。董事會連同高級管理層、業務單位、核數師及內部審核顧問致力於透過有效的風險管理框架識別及緩解主要風險。

本集團風險管理框架包括不同級別之角色及責任。業務單位定期審閱其風險狀況，並進行風險管理及不時匯報。高級管理層負責評估集團層面之重大風險，跟進緩解計劃進程及於必要時向董事會報告。顧問（定義見下文）履行之內部審核職能亦就監管環境是否充足向董事會提供確認。董事會監管需要注意之重大風險及整體監管風險管理程序。

監控效能

董事會已進行風險管理及內部監控系統年度檢討，涵蓋已建架構內之所有相關財務、營運、合規控制及風險管理效能。董事會之年度檢討亦已考慮本集團在會計及財務匯報職能方面之資源、人員之資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受之培訓課程及有關預算是否充足。董事會認為，本年度風險管理及內部監控系統屬有效及充足。並無識別可能影響本集團財務、營運、合規控制及風險管理職能之重大問題。董事對本集團風險管理及內部監控之效能感到滿意，並認為本集團之內部監控系統在重要範疇得到合理落實，可防止重大之虛假陳述或損失，並保障本集團之資產，保存適當之會計紀錄及財務報告，維持營運效率及確保遵守上市規則及其他所有適用之法例及規例。

年內，本集團並無內部審核部門。董事會已委聘一間外聘獨立專業顧問（「顧問」）為本集團履行年內審核職能。顧問已審閱本集團重大內部監控之有效性，為識別及管理主要業務及營運風險提供保障。顧問已向董事會報告其調查結果及建議以加強本集團風險管理及內部監控。董事已檢討內部審核功能之需要，彼等認為以本集團之規模、業務性質及複雜性而言，在需要時外聘獨立專業人士為本集團進行內部審核工作，更具效益。

就處理及傳播內幕消息之程序及內部監控而言，本公司已制定程序及政策以確保遵守監管制度下之內幕消息披露規定。本公司已就評估、報告及發布內幕消息以及遵守股份交易限制向全體董事及有關僱員提供證券交易限制及披露規定指引。本公司已於行為守則及員工手冊內訂明嚴禁未經授權披露或使用機密資料。

核數師酬金

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團核數師僅向本集團提供審核服務，而本集團就審核服務向核數師支付之酬金為港幣 1,800,000 元。為保持其獨立性，如未經審核委員會事先批准，核數師不會受聘進行審核以外之工作。

董事及獨立核數師就財務報表承擔責任

董事知悉其有責任編製本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度之賬目。本公司核數師就其對賬目之申報責任而發出之聲明，載於本年報第 37 頁至第 42 頁之核數師報告書內。

企業管治報告書

與股東的溝通

本公司認為股東週年大會非常重要，主席及所有董事均務須盡可能出席。於股東大會上就各重大個別事項提呈個別決議案，包括遴選個別董事。為提升少數股東之權利，所有在股東大會上提呈供股東表決之決議案均以投票方式通過。投票結果將於會議舉行當日在本公司及聯交所網頁公佈。本公司的企業通訊包括上市規則所規定須於本公司及聯交所的網站刊發的中期及年度報告、公佈及通函。

股東之權利

股東召開股東特別大會及在股東大會上提呈決議案之程序

根據本公司之章程細則，於遞交呈請日期持有本公司繳足股本不少於十分之一(10%)，並附帶權利可於股東大會上投票之股東，將有權向本公司董事會或秘書遞交書面呈請，以請求董事會召開股東特別大會，進行該呈請所載的事宜；且該大會須於遞交呈請後兩(2)個月內舉行。倘董事會於遞交呈請後二十一(21)日內未能落實召開該大會，則該股東可根據百慕達一九八一年公司法(「公司法」)第74(3)條之規定召開有關大會。

根據公司法，持有本公司繳足股本不少於二十分之一(5%)，並附帶權利可於股東大會投票之任何股東(「呈請人」)，或不少於一百名有關股東，可向本公司提交書面呈請：(a)向有權獲發下一屆股東大會通告之股東發出通知，以告知任何可能於該大會上正式動議及擬於會上動議之決議案；及(b)向有權獲發送任何股東大會通告之股東傳閱不超過一千字之陳述書，以告知於該大會上提呈之決議案所述事宜或將處理之事項。由所有呈請人簽署之呈請，須在不遲於(倘為要求決議案通知之呈請)大會舉行前六週或(倘為任何其他呈請)大會舉行前一週送交本公司註冊辦事處，並須支付足以彌補本公司相關開支之款項。惟倘在遞交呈請後六週或較短期間內之某一日召開股東週年大會，則該呈請雖未有在規定時間內遞交，就此而言亦將被視為已妥為遞交。

股東可書面致函本公司主要辦事處的公司秘書向董事會查詢。

章程文件變動

本年度內，股東於二零一七年五月十八日舉行的股東週年大會上通過一項特別決議案修訂章程細則第三(一)條，以反映於股份拆細後本公司股份的新面值。有關上述修訂之詳情載於本公司日期為二零一七年四月十二日之通函。本公司最新版章程細則可於聯交所及本公司網站獲取。

環境、社會及管治報告書

本集團致力於保持其業務及其業務地區長期可持續發展，在追求業務目標時秉持高準則，並同時考慮到客戶、僱員及社會的因素。我們將不斷檢討及改進業務及營運過程中有關健康、安全及環保慣例及標準。

1. 保護環境

本集團旨在是為世界各地之消費者提供優質、安全及創新的玩具，同時顧及保護環境。我們不斷透過提高營運效率及採取環保措施以降低對環境之影響。

我們致力遵守業務營運之所有國家適用之環保法律。我們亦確立了程序，以確保我們所有玩具產品符合最新適用之安全及環境法規。我們亦與客戶、供應商、獨立認證實驗室及行業協會密切合作，緊隨行業標準之最新發展。

我們亦努力透過各種節能及綠色管理措施使我們的物業更符合環保要求。我們會繼續將環保特色融入物業投資營運及管理 and 相關業務，以減少對環境的影響。

於年內，我們已遵守適用於本集團之環境及自然資源（如空氣、溫室氣體排放、向水及土地的排污、以及產生有害及無害廢物）的相關法律及規例。

本集團採取「減少、回收及再用」作為廢物管理原則。我們營運中產生之任何廢料必須依法並符合適用環境標準進行處理。在香港，所有無害廢棄物均由回收商處理或棄置於堆填區。本年度內，本集團於營運中並無產生任何有害廢棄物。

我們亦致力於將營運對環境影響降至最低，並支持使用可持續利用之自然資源。我們努力節約能源及其他寶貴資源，以減少浪費及支持循環再用及其他環保工作。於二零一七年，並無與我們的業務相關並對環境或自然資源產生重大影響之已確定重大不合規事件或投訴。

我們已採取措施檢視可持續發展措施，並採納不同方式支持減少對環境造成影響之目標，包括：

玩具業務

- 減少產品零件數目
- 改善產品包裝比例
- 採用環保包裝材料
- 透過優化紙箱及集裝箱數量降低物流利用率
- 使用非高峰期交付
- 在香港辦公室使用 Forest Stewardship Council (FSC) 認證紙張或再造紙

環境、社會及管治報告書

投資物業

- 利用高效照明設備，以降低用電量
- 改善空調系統，提高辦公樓效率
- 選擇環保清潔產品
- 鼓勵租戶在裝修物業時使用環保設計及材料
- 將垃圾分類箱置於公共區域，以促進及鼓勵回收
- 提高租戶及用戶之環保意識，鼓勵彼等減少水電耗量
- 在洗手間安裝乾手機來減少使用紙巾
- 在夜間控制使用製冷機組
- 在夜間關閉乘客升降機

餐飲業務

- 於不需要時關閉設備、電力、水、燃氣及空調供應
- 回收利用廢物、鋁罐、塑料及玻璃瓶等
- 提高員工的環保意識，節約能源、水及自然資源，減少浪費

環境數據概覽(附註1)

1. 溫室氣體排放

指標	二零一七年
直接排放(範圍一)(公斤二氧化碳等量)(附註2)	46,100
間接排放(範圍二)(公斤二氧化碳等量)(附註3)	2,105,608
間接排放(範圍三)(公斤二氧化碳等量)(附註4)	26,059
溫室氣體排放總量(範圍一、二及三)(公斤二氧化碳等量)	2,177,767
溫室氣體排放總量密度(公斤/港幣百萬元收入)	2,158

2. 無害廢棄物

指標	二零一七年
所產生無害廢棄物總量(噸)	103
所產生無害廢棄物總量密度(噸/港幣百萬元收入)	0.1

3. 污水和廢物管理

指標	二零一七年
總廢水排放量(立方米)	8,958
棄置廢物於堆填區(公斤)	
• 一般辦公室廢棄物(公斤)	77,415
• 棄置廚餘於堆填區(公斤)	25,100
棄置廢物於堆填區總量(公斤)	102,515
回收廢料循環再造(公斤)	
• 金屬(公斤)	4
• 塑膠(公斤)	13
回收廢料循環再造總量(公斤)	17

4. 能源消耗

指標	二零一七年
直接能源消耗(兆瓦小時)	
• 無鉛汽油	6,028
間接能源消耗(兆瓦小時)	
• 電力	3,327,228
• 煤氣	15,757
能源消耗總量(兆瓦小時)	3,349,013
能源消耗總量密度(兆瓦小時/港幣百萬元收入)	3,319

5. 用水量

指標	二零一七年
總用水量(立方米)(附註5)	10,461
總用水總量密度(立方米/港幣百萬元收入)	10

環境、社會及管治報告書

6. 包裝用料量

指標	二零一七年
總包裝用料量(包括塑膠及紙張)(噸)	3,414
每產品包裝用料佔量(公斤)(包裝用料/產品數量)	0.22

附註：

1. 除另有指明外，環境數據包括本集團於香港及美國擁有及營運的設施(本集團擁有及管理的辦公室、餐廳及樓宇公用地方)。
2. 範圍一指直接溫室氣體排放，如燃燒燃料。
3. 範圍二指間接溫室氣體排放，如消耗電力及煤氣。
4. 範圍三指間接溫室氣體排放，如消耗紙張及航空差旅。
5. 於二零一七年，求取適用水源並無問題。

展望未來

我們計劃透過採取以下行動進一步提升環保表現：

1. 識別及管理環保風險；
2. 監察及遵守所有適用法律及規例的新規定；
3. 更加善用能源、水及材料；
4. 盡量減少排水、排放溫室氣體及棄置廢棄物；
5. 提高廢棄物回收及再用以盡量減少棄置於堆填區；
6. 使用環保採購原則；及
7. 加強僱員意識及教育。

2. 社會

a. 僱傭準則

我們的政策是尊重及公平對待每一位僱員，並致力於提供免受非法歧視之工作環境，以確保每位僱員及求職者均享有平等之機會及公平待遇。我們亦致力遵守所有適用法律、禁止歧視及根據優點、資格、經驗、技能及成就等因素(而不論受法律保護之種族、膚色、性別或宗教信仰等因素)作出聘用或升職決定。於本年度，我們已遵守有關業務地區之當地僱傭規例。

本集團並無僱用童工或強制勞工，所有業務部門均嚴格禁止此等行為。此外，我們不允許任何賣方或供應商僱用強制勞工或童工。我們已遵守防止僱用童工及強制勞工之相關法律及規例。

b. 促進道德及負責任行為

員工守則中之商業行為守則向僱員傳達我們對道德商業行為之重視。商業行為守則適用於所有僱員並涵蓋不同領域，包括健康、安全及財務誠信等。

我們已設立道德支援團隊，協助僱員理解及遵守商業行為守則、監管合規、解決衝突及疑問，並協調對已報告之違規進行調查。此外，我們亦為僱員設立「舉報」政策及制度，僱員可對損害本公司利益之不當行為或違規行為提出關注。

c. 健康及安全

我們致力根據適用安全及健康法律及規例提供安全健康之工作環境，並為僱員安全採取適當預防及補救措施。例如，於年內為大部分餐廳員工均被安排參加職業安全健康局舉辦之適用課程，以提高職業危害意識，增強職業安全健康知識。

於報告年度，本集團並無僱員因工死亡或受傷個案。

d. 發展及培訓

為協助僱員職業發展，我們鼓勵彼等參加職業、學術或專業培訓課程，以提高彼等在工作中之職責相關技能或資格，僱員可通過報銷或補貼培訓費或學費以及授予僱員有薪假參加該等課程。我們亦對董事及高級管理層就相關法律及監管更新及有關本集團業務事宜進行持續培訓。

3. 營運慣例

a. 物業管理及餐飲業務

本集團支持及推廣環保物業管理及採購原則。我們於管理樓宇時選用環保產品，並鼓勵租戶使用環保設計及裝修材料。於餐飲業務營運中，我們嚴格遵守本地食品安全標準。我們與供應商建立長期關係，以時刻確保可靠及高標準之食品供應。

b. 玩具業務的供應鏈管理

供應鏈對我們的營運十分重要。我們玩具產品之所有生產均外判予在中國配備生產設備之獨立製造商生產。於本年度，我們已選擇約 13 位供應商生產玩具產品。

我們基於安全、質量、安全性、成本及交付之標準嚴選生產商。製造安全及優質之玩具產品尤其重要。為保持一貫產品的質量，所有供應商必須遵守我們制定之政策及程序，所有玩具均須由獨立認證實驗室進行測試及認證，並完全符合適用法規及標準。

我們會對產品進行隨機審查，以監控廠方的質素。所有供應商須遵守美國國土安全部屬下美國海關和邊境保護局之多重貨運執法策略之安全標準。所有供應商亦須獲國際玩具業協會 (ICTI) CARE Process 認證及／或 Electronics Industry Citizenship Coalition / Responsible Business Alliance (EICC/RBA) 認證，以確保廠房符合相關標準，當中載有有關工作環境、公平勞工待遇以及玩具業僱員之健康及安全原則。我們將進行定期審查，以確保所有供應商均符合相關標準。據我們所知，於本年度，供應商並無重大違反適用之標準。

此外，我們所有玩具供應商必須實行及遵守所有適用國際供應鏈安全標準，以識別、減低及消除所有潛在安全風險。一般而言，彼等參與 Global Security Verification (GSV) 計劃或美國 C-TPAT 安全檢查計劃，該等計劃要求供應商每年對生產設備是否符合 GSV 或 C-TPAT 安全措施進行核查。

c. 產品質量及安全

本集團成立五十年以來，產品質量認證乃最為重要。我們首要關注的仍是產品使用者(大部分為兒童)之健康及安全。我們對質量及安全之承諾及時刻警惕質量安全問題對維護客戶信任至關重要。

我們已為所有產品建立嚴格之質量控制系統及質量標準。我們產品質量控制之政策及慣例包括：

- 我們存置質量手冊，當中載有本集團所有產品之程序及要求。
- 監控領域包括產品安全、質量、實驗室檢測、客戶要求、規格、檢驗、樣品及供應商責任。
- 不時修訂程序及要求，以符合產品付運國家之新規定。
- 我們的供應商須充分瞭解我們的質量手冊及本集團及客戶之要求。
- 所有產品須經檢測及認證，以符合適用國際標準及規定，並附有認證實驗室在發貨前之報告。

美國是我們玩具最重要之市場。於美國出售之玩具由美國消費品安全委員會規管，並須符合美國聯邦法規，如消費者產品安全法案、聯邦危險物質法、消費品安全改進法案及兒童安全保護法。美國政府亦倚賴玩具業自願性自我監管。美國玩具業設有綜合自願安全標準，即 **ASTM F963**，當中載有有關安全之額外規定。彩星為玩具業協會之成員，該協會連同美國消費品安全委員會積極檢討及更新安全標準。

於歐洲出售之玩具主要由歐盟委員會訂立之玩具安全指令(2009/48/EC)及歐洲玩具標準 **EN-71** 規管。適用於電動玩具之其他規定載於電動玩具安全標準：**EN62115**。含有鄰苯二甲酸酯之玩具及若干種類之玩具則由其他法規進一步規定，如電子設備中禁用有害物質的指令及廢棄電子電機設備指令。於歐洲出售之產品須符合相關規定，並標有符合歐洲標準之「**CE**」標誌。

於本年度，我們並無收回任何產品或收到來自使用者之任何重大產品責任索償或產品相關投訴。

d. 對兒童進行營銷

我們有責任提供配合兒童相應年齡內容的營銷材料以銷售我們的產品。就彩星玩具網站而言，我們遵守美國網上私隱保護法中載列向兒童收集資料之規則。彩星玩具亦為「**kidSAFE Seal Program**」的成員，其網站內容已據此進行獨立審閱並經認證，以符合網上安全及／或私隱標準。

環境、社會及管治報告書

e. 保護商標

我們所有產品均以我們擁有或許可之商標進行生產及銷售。我們通常註冊知識產權，並根據美國及產品生產或銷售國家之商標、版權及專利法尋求保障。我們已在美國專利商標局及各國類似部門註冊若干商標。

f. 保護消費者資料

我們的政策是保護消費者之敏感、私隱或機密資料。根據我們維護此類資料安全之程序及適用保護私隱及資料之法律及法規，未經適當及事先允許之情況下不得共享、出售或買賣消費者資料。

g. 反貪污

我們致力提倡道德商業行為，並全面遵守業務地區之法律。我們嚴禁僱員直接或透過其他方向政府官員或私營部門代表提供、授權或贈予或收取任何金錢或有價值之物品，以影響其決策或獲得商機。禁止之商業禮遇，如禮物、娛樂或捐款等均會視為不當。於本年度，我們安排廉政公署為香港僱員提供有關反貪污規則、規例及慣例之培訓。

我們針對反洗錢制定商業行為守則政策，該政策符合所有適用法律，禁止僱員接受或處理通過犯罪活動收受之利益。

我們為僱員設置了「舉報」政策及制度，報告涉嫌犯罪行為，包括貪污、洗錢及欺詐。

於報告年度，我們已遵守對本集團產生重大影響之所有相關法律及法規。於本年度，並無對本公司或其僱員提起之貪污行為或洗錢之法律訴訟。

4. 社區投資

我們致力為兒童建立更美好的世界。我們鼓勵僱員參與當地慈善組織之義工活動。於本年度，我們亦支持多家慈善組織，包括Friends of Panmure House Inc、匡智會及Sachs Family Foundation。



致彩星集團有限公司股東
(於百慕達註冊成立之有限公司)

意見

本核數師已審計列載於第 43 頁至第 115 頁之彩星集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱為「貴集團」)之綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零一七年十二月三十一日之綜合財務狀況表，截至該日止年度之綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

本核數師認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之《香港財務報告準則》真實而公平地反映貴集團於二零一七年十二月三十一日之綜合財務狀況，及其截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

意見之基礎

本核數師已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。本核數師就該等準則承擔的責任在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部份中進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，本核數師獨立於貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。本核數師相信，本核數師所獲得的審計憑證能充足及適當地為本核數師的審計意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據本核數師之專業判斷，認為對本核數師審核本期間之綜合財務報表最為重要的事項。這些事項是在本核數師審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。本核數師不會對這些事項提供單獨的意見。



關鍵審計事項(續)

投資物業的估值

請參閱綜合財務報表附註二·五及十五

於二零一七年十二月三十一日，貴集團以公平價值計量之投資物業約為港幣 55 億零 300 萬元，及截至該日止年度錄得投資物業公平價值收益淨值港幣 8,100 萬元。

貴集團委聘獨立專業估值師對投資物業進行估值。估值師需要作出重大判斷及估計(包括估值所採用的方法及關鍵假設)來確定投資物業的公平價值。

本核數師將投資物業的估值確定為關鍵審計事項，因為涉及重大判斷及估計，以及對綜合財務報表之財務影響。

在審計中的處理方法

有關投資物業估值之審計程序包括：

- 評估獨立專業估值師的資歷、能力和客觀性；
- 透過參考市場資料及比較其他可供比較物業之公平價值評估及估計所採用的方法及關鍵假設之適當性，包括市場租金、資本化率等。

基於上文所述之程序，本核數師獲得支持投資物業估值所採用重大判斷及估計之證據。

收入確認

請參閱綜合財務報表附註二·十四及四

收入主要包括玩具及家庭娛樂活動產品之設計、研發、市場推廣及分銷產生之收入。

銷售玩具於轉移擁有權之主要風險及回報轉交客戶時確認，一般與貨品完成向客戶付運及擁有權已轉讓同時出現。於釐定銷售交易時並無作出會計判斷(請參閱附註二·一及二·十四)。

本核數師把收入確認列為關鍵審計事項，因為收入對貴集團的重要性及為貴集團之關鍵績效指標之一，因此，其為重大審計風險區域。

在審計中的處理方法

本核數師評估收入確認之審計程序包括：

- 評估收入確認主要控制方法之設計及運作成效；
- 按樣本基準審閱來自客戶之銷售協議及／或銷售訂單，以瞭解銷售交易之條款，從而評估 貴集團收入確認標準是否符合當前會計準則之規定；
- 按樣本基準透過比較所選交易與相關支持文件，包括發貨單或銷售協議所載的銷售條款，評估於財政年度錄得的收入交易是否已發生；
- 按樣本基準透過比較所選交易與相關支持文件，包括發貨單或銷售協議所載的銷售條款，評估於財政年度前後的特定收入交易是否已於適當的財政期間確認；
- 審閱報告期間收入是否進行重大調整，瞭解調整之原因及將調整細節與相關文件進行對比。

本核數師發現所記錄之收入已得到現有證據支持。

其他信息

董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於 貴公司二零一七年年報內的所有信息，但不包括綜合財務報表及本核數師之核數師報告書。

本核數師對綜合財務報表之意見並不涵蓋其他信息，本核數師亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

在本核數師審計綜合財務報表時，本核數師的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或本核數師在審計過程中所了解的情況有重大抵觸，或者似乎有重大錯誤陳述。基於本核數師已執行的工作，如果本核數師認為其他信息有重大錯誤陳述，本核數師需要報告該事實。在這方面，本核數師沒有任何報告。



董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》之披露規定編製真實而公平的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表之編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所必需的內部控制負責。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

董事於審核委員會之協助下履行其責任，監察 貴集團之財務報告過程。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

本核數師的目標，是對整體綜合財務報表是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的任何重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括本核數師意見的核數師報告書。本核數師按照百慕達一九八一年公司法第90條僅向作為一個團體之股東報告，除此以外，本報告書別無其他目的。本核數師不就此報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，倘合理預期彼等個別或匯總起來可能影響該等綜合財務報表使用者所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行的審計過程中，本核數師運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。本核數師亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對該些風險，以及取得充足和適當的審計憑證，作為本核數師意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。

- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露資料的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所取得的審計憑證，確定是否存在與事件或情況有關的重大不確定性，而可能對 貴集團持續經營的能力構成重大疑慮。倘本核數師認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告書中提請使用者對綜合財務報表中的相關披露資料的關注。假若有關的披露資料不足，則本核數師須出具非無保留意見的核數師報告書。本核數師的結論乃基於截至本核數師報告書日期止所取得的審計憑證。然而，未來事件或情況可能導致 貴集團不能繼續持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構及內容，包括披露資料，以及綜合財務報表是否公允反映有關交易和事項。
- 就 貴集團中實體或業務活動的財務信息獲取充分、適當的審計憑證，以對綜合財務報表發表意見。本核數師負責指導、監督及執行集團審計。本核數師僅對審計意見承擔責任。

本核數師與審核委員會溝通了(其中包括)計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等事項，包括本核數師在審計期間識別出內部控制的任何重大缺陷。

本核數師亦向審核委員會提交聲明，說明本核數師已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與彼等溝通所有合理地被認為會影響本核數師獨立性的關係及其他事項，以及在適當的情況下，相關防範措施。

獨立核數師報告書



核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

從與審核委員會溝通的事項中，本核數師確定哪些事項對本期間綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。本核數師會在核數師報告書中描述這些事項，除非法律法規不允許對某件事項作出公開披露，或在極端罕見的情況下，若有合理預期在本核數師的報告書中溝通某事項而造成的負面後果將會超過其產生的公眾利益，本核數師將不會在此等情況下在報告書中溝通該事項。

致同(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

灣仔軒尼詩道28號12樓

二零一八年三月五日

陳子傑

執業證書編號：P05707

綜合收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 美金千元 (附註三十四)	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
收入	四	129,393	1,009,261	1,250,726
銷售成本		(47,080)	(367,224)	(417,997)
毛利		82,313	642,037	832,729
市場推廣費用		(24,019)	(187,346)	(220,057)
銷售及分銷費用		(3,927)	(30,627)	(68,814)
行政費用		(20,525)	(160,097)	(182,475)
按公平價值計入損益賬之金融資產之 收益／(虧損)淨額	六	3,815	29,754	(2,730)
投資物業重估盈餘／(虧絀)		10,402	81,136	(302,806)
營運溢利		48,059	374,857	55,847
其他收入淨額	八	2,117	16,514	3,785
融資成本	九	(2,451)	(19,119)	(16,393)
佔一間聯營公司虧損		(17)	(133)	—
除所得稅前溢利	七	47,708	372,119	43,239
所得稅支出	十	(7,940)	(61,932)	(95,727)
年度溢利／(虧損)		39,768	310,187	(52,488)
以下各方應佔年度溢利／(虧損)：				
本公司擁有人		36,179	282,196	(110,132)
非控股權益		3,589	27,991	57,644
		39,768	310,187	(52,488)
		美仙	港仙	港仙
每股盈利／(虧損)	十二			
基本		1.74	13.54	(5.10)
攤薄		1.74	13.54	(5.10)

刊在第51頁至第115頁之附註乃此等財務報表之一部份。

綜合全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	二零一七年 美金千元 (附註三十四)	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
年度溢利／(虧損)	39,768	310,187	(52,488)
其他全面收益(包括重新分類調整)：			
其後可重新分類至損益之項目：			
換算海外附屬公司所產生之匯兌差額	4,086	31,873	(40,405)
將不會重新分類至損益之項目：			
土地及樓宇重估盈餘	-	-	31,812
年度總全面收益	43,854	342,060	(61,081)
以下各方應佔總全面收益：			
本公司擁有人	39,964	311,716	(118,725)
非控股權益	3,890	30,344	57,644
	43,854	342,060	(61,081)

刊在第 51 頁至第 115 頁之附註乃此等財務報表之一部份。

綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 美金千元 (附註三十四)	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
非流動資產				
固定資產				
— 投資物業	十五	705,466	5,502,632	5,378,426
— 其他物業、機器及設備	十五	33,861	264,119	264,524
		739,327	5,766,751	5,642,950
固定資產之預付賬項		527	4,110	—
商譽	十六	766	5,976	5,976
於一間聯營公司之權益	十八	759	5,920	6,053
遞延稅項資產	二十八	3,739	29,165	28,982
		745,118	5,811,922	5,683,961
流動資產				
存貨	十九	2,936	22,904	15,422
應收貿易賬項	二十	21,877	170,640	175,692
已付按金、其他應收賬項及預付賬項	二十一	5,952	46,426	87,468
可退回稅項		2,230	17,391	22,534
按公平價值計入損益賬之金融資產	二十二	17,687	137,955	114,267
現金及銀行結餘	三十一、二	182,516	1,423,626	1,388,706
		233,198	1,818,942	1,804,089
流動負債				
銀行貸款	二十三	61,298	478,125	497,275
應付貿易賬項	二十四	3,349	26,126	18,598
已收按金、其他應付賬項及應計費用	二十五	25,401	198,124	175,430
一間聯營公司提供之貸款	二十六	748	5,831	5,831
撥備	二十七	5,405	42,157	37,749
應繳稅項		2,099	16,376	6,969
		98,300	766,739	741,852
流動資產淨值		134,898	1,052,203	1,062,237
資產總值減流動負債		880,016	6,864,125	6,746,198

綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 美金千元 (附註三十四)	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
非流動負債				
銀行貸款	二十三	13,237	103,250	5,800
遞延稅項負債	二十八	3,977	31,023	30,589
		17,214	134,273	36,389
資產淨值				
		862,802	6,729,852	6,709,809
權益				
股本	三十·一	2,600	20,278	21,582
儲備		792,206	6,179,207	6,118,249
本公司擁有人應佔權益		794,806	6,199,485	6,139,831
非控股權益		67,996	530,367	569,978
權益總額		862,802	6,729,852	6,709,809

董事會代表

鄭炳堅
董事

杜樹聲
董事

刊在第51頁至第115頁之附註乃此等財務報表之一部份。

綜合現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 美金千元 (附註三十四)	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
營運業務之現金流量				
營運產生之現金	三十一·一	44,154	344,406	454,617
已付利息		(1,578)	(12,309)	(10,528)
已收利息		334	2,608	852
按公平價值計入損益賬之				
金融資產之已收股息		368	2,870	13,301
已付香港利得稅		(4,147)	(32,350)	(30,544)
已退還香港利得稅		6	47	18,281
已付海外稅項		(1,904)	(14,849)	(41,889)
營運業務產生之現金淨額		37,233	290,423	404,090
投資活動之現金流量				
投資物業開支撥充資本		(2,691)	(20,997)	(523)
購入其他物業、機器及設備		(1,769)	(13,796)	(4,631)
固定資產之預付賬項		(527)	(4,110)	—
購入按公平價值計入損益賬				
之金融資產		(2,946)	(22,977)	(3,789)
出售按公平價值計入損益賬				
之金融資產所得款項		4,103	32,001	15,444
出售其他物業、機器及設備所得款項		25	198	—
按公平價值計入損益賬之				
金融資產之已收股息		30	236	485
已收利息		1,355	10,572	3,778
投資活動(動用)/產生之現金淨額		(2,420)	(18,873)	10,764

綜合現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 美金千元 (附註三十四)	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
融資活動之現金流量				
發行本公司股份		-	-	1,025
發行一間上市附屬公司股份		131	1,018	4,682
購回本公司股份		(17,683)	(137,929)	(39,784)
一間上市附屬公司購回其本身股份		(3,408)	(26,583)	(1,860)
新造銀行貸款	三十一·三	14,103	110,000	3,310
償還銀行貸款	三十一·三	(4,545)	(35,450)	(31,800)
已付本公司擁有人股息		(14,099)	(109,974)	(60,480)
已付非控股權益股息		(6,224)	(48,549)	(61,272)
融資活動動用之現金淨額		(31,725)	(247,467)	(186,179)
現金及現金等值物之				
增加淨額		3,088	24,083	228,675
於一月一日之現金及現金等值物		178,039	1,388,706	1,160,738
外幣匯率變動之影響		1,389	10,837	(707)
於十二月三十一日之現金及 現金等值物	三十一·二	182,516	1,423,626	1,388,706

刊在第51頁至第115頁之附註乃此等財務報表之一部份。

綜合權益變動表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔											
	股份			以股份為基礎之			物業			總額	非控股權益	權益總額
	股本	溢價賬	贖回儲備	股份	綜合儲備	匯兌儲備	補償儲備	重估儲備	滾存溢利			
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於二零一六年一月一日	22,000	1,856	5,700	(721)	862,679	(10,240)	13,123	-	5,461,513	6,355,910	571,676	6,927,586
年度(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	(110,132)	(110,132)	57,644	(52,488)
其他全面收益：												
換算海外附屬公司												
所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(40,405)	-	-	-	(40,405)	-	(40,405)
土地及樓宇重估盈餘	-	-	-	-	-	-	-	31,812	-	31,812	-	31,812
年度總全面收益	-	-	-	-	-	(40,405)	-	31,812	(110,132)	(118,725)	57,644	(61,081)
購回本公司股份	(429)	(1,054)	429	(2,442)	(35,859)	-	-	-	(429)	(39,784)	-	(39,784)
一間上市附屬公司購回其本身股份	-	-	-	-	(919)	-	-	-	-	(919)	(941)	(1,860)
購股特權計劃												
— 服務價值	-	-	-	-	-	-	251	-	-	251	256	507
— 已發行股份	11	1,054	-	-	3,931	-	(1,658)	-	-	3,338	2,369	5,707
— 已失效購股特權	-	-	-	-	-	-	(7,423)	-	7,423	-	-	-
已付二零一五年度												
第二期中期股息	-	-	-	-	(16,200)	-	-	-	-	(16,200)	-	(16,200)
已付二零一五年度特別中期股息	-	-	-	-	(28,080)	-	-	-	-	(28,080)	-	(28,080)
已付二零一六年度												
第一期中期股息	-	-	-	-	(16,200)	-	-	-	-	(16,200)	-	(16,200)
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61,272)	(61,272)
購股特權計劃於海外稅務												
司法權區所產生之稅項利益	-	-	-	-	240	-	-	-	-	240	246	486
與擁有人之交易	(418)	-	429	(2,442)	(93,087)	-	(8,830)	-	6,994	(97,354)	(59,342)	(156,696)
於二零一六年十二月三十一日	21,582	1,856	6,129	(3,163)	769,592	(50,645)	4,293	31,812	5,358,375	6,139,831	569,978	6,709,809

綜合權益變動表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔													
	股份		股本		股份		以股份		物業		總額	非控股權益	權益總額	
	股本	溢價賬	贖回儲備	購回儲備	綜合儲備	匯兌儲備	補償儲備	重估儲備	滾存溢利	港幣千元				港幣千元
於二零一七年一月一日	21,582	1,856	6,129	(3,163)	769,592	(50,645)	4,293	31,812	5,358,375	6,139,831	569,978	6,709,809		
年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	282,196	282,196	27,991	310,187		
其他全面收益：														
換算海外附屬公司														
所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	29,520	-	-	-	29,520	2,353	31,873		
年度總全面收益	-	-	-	-	-	29,520	-	-	282,196	311,716	30,344	342,060		
購回本公司股份	(1,304)	-	1,304	289	(136,914)	-	-	-	(1,304)	(137,929)	-	(137,929)		
一間上市附屬公司購回其本身股份	-	-	-	(455)	(12,884)	-	-	-	-	(13,339)	(13,244)	(26,583)		
購股特權計劃														
—已發行股份	-	-	-	-	864	-	(354)	-	-	510	508	1,018		
—已失效購股特權	-	-	-	-	-	-	(27)	-	27	-	-	-		
已付二零一六年年														
第二期中期股息	-	-	-	-	(16,050)	-	-	-	-	(16,050)	-	(16,050)		
已付二零一六年年														
特別中期股息	-	-	-	-	(32,100)	-	-	-	-	(32,100)	-	(32,100)		
已付二零一七年年														
第一期中期股息	-	-	-	-	(20,608)	-	-	-	-	(20,608)	-	(20,608)		
已付二零一七年年														
第一期特別中期股息	-	-	-	-	(41,216)	-	-	-	-	(41,216)	-	(41,216)		
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(48,549)	(48,549)		
未導致控制權變動的情況下變更														
附屬公司所有權權益	-	-	-	-	-	-	-	-	8,670	8,670	(8,670)	-		
與擁有人之交易	(1,304)	-	1,304	(166)	(258,908)	-	(381)	-	7,393	(252,062)	(69,955)	(322,017)		
於二零一七年十二月三十一日	20,278	1,856	7,433	(3,329)	510,684	(21,125)	3,912	31,812	5,647,964	6,199,485	530,367	6,729,852		

刊在第 51 頁至第 115 頁之附註乃此等財務報表之一部份。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

一 一般資料

本公司於一九九一年十月十日在百慕達註冊成立。其註冊辦事處位於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而其主要辦事處位於香港九龍尖沙咀廣東道 100 號彩星集團大廈 23 樓。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司之主要業務為投資控股，而其附屬公司之主要業務載於財務報表附註十七內。

截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務報表已於二零一八年三月五日獲董事會批准。

二 主要會計政策概要

二.一 編製基準

本財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(該詞泛指香港會計師公會(「香港會計師公會」)已頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則以及香港公司條例披露規定而編製。本財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。

編製此等財務報表所用之主要會計政策概要載於下文。除另有說明外，該等政策於所有呈報年度貫徹採用。有關採納新訂或經修訂香港財務報告準則及其對本集團財務報表之影響(如有)於財務報表附註三披露。

此等財務報表已根據歷史成本法編製，惟投資物業及按公平價值計入損益賬之金融資產乃按公平價值列賬。計量基準於下文之會計政策內詳述。

務請注意，編製此等財務報表時曾運用會計估計及假設。儘管此等估計乃以本集團就現行事件及行動之最佳認識及判斷為基準，惟實際結果最終或會與該等估計不同。涉及更高判斷或複雜情況，或其假設及估計對財務報表而言屬重大之範圍，於財務報表附註二.七「存貨」、附註二.十一「撥備」、附註二.十五「宣傳及市場推廣費用、預付特許權使用費及產品研發費用」、附註二.十九「遞延稅項」及附註二.二十「即期稅項」中披露。除此之外，並無作出重大會計估計及判斷。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

二 主要會計政策概要(續)

二·二 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至每年十二月三十一日止之財務報表。

附屬公司於控制權轉移至本集團當日起計綜合於賬目內，並於控制權終止當日起計不再綜合有關賬目。

於編製綜合財務報表時，本集團公司間之交易、結餘及進行交易時之未變現收益及虧損將予以抵銷。本集團內部資產銷售之未變現虧損於綜合賬目時撥回，而相關資產亦會從本集團之角度進行減值測試。

非控股權益是指並非由本公司直接或間接擁有於附屬公司的股權，本集團未有對非控股權益持有人同意任何符合金融負債定義的法定義務的額外條款。本集團對企業合併可以選擇按附屬公司的可認定淨資產的公平價值或以其相應的比例計量任何非控股權益。

非控股權益在綜合財務狀況表的權益項目內區別於本公司擁有人應佔權益而單獨列示。非控股權益應佔本集團的業績作為本年度損益及綜合全面收益在非控股權益及本公司擁有人之間分配，並於全面收益表中列示。

本集團於附屬公司之擁有權權益變動若無導致本集團失去對有關附屬公司之控制權，則按權益交易入賬，但不會對商譽進行調整，同時也不會於損益確認。

倘本集團失去對一間附屬公司之控制權，則於出售時之損益乃以下列兩項之差額計算：(i)所收取代價之公平價值及任何保留權益公平價值之總和，及(ii)附屬公司先前之資產(包括商譽)及負債及任何非控股權益之賬面值。倘附屬公司之若干資產按重估金額或公平價值計算，而相關累計損益已於其他全面收益確認並於權益累計，則早前於其他全面收益確認及於權益累計之金額將會以猶如本公司已直接出售相關資產之方式入賬(即重新分類至損益或直接轉撥至保留溢利)。於失去控制權當日仍保留於前附屬公司之任何投資公平價值，則根據香港會計準則第39號金融工具：確認及計量，將被視為就其後入賬而言初次確認之公平價值，或(如適用)於聯營公司或合營公司之投資之初步確認成本。

二·三 附屬公司

附屬公司指本集團控制之實體。當本集團因參與實體之營運而承受或享有其可變動回報，並有能力透過其對實體之權力影響該等回報，則本集團對該實體擁有控制權。當評估本集團是否擁有權力時，僅考慮實質權力(由本集團及其他人士持有)。

除非附屬公司為持有作出售或包括在出售組別中，附屬公司按成本減任何減值虧損列賬於本公司財務狀況表內。成本包括投資直接應佔成本。於報告期末，本公司按照已收及應收股息為基準將附屬公司之業績計入賬目。所有收取之股息(不論來自投資公司收購前或收購後溢利)均於本公司損益中確認。

二·四 聯營公司

聯營公司指本集團對該實體之管理有重大影響力(而非控制或共同控制權)，包括參與其財務及經營決策。

於綜合財務報表中於聯營公司之投資初步按成本確認，其後採用權益會計法入賬。按照權益會計法，本集團於聯營公司之權益按成本列賬，並就本集團應佔聯營公司於收購後之資產淨值之變動減任何已識別減值虧損作出調整，惟列為持有作出售則除外。期內損益包括本集團年內應佔聯營公司收購後之稅後業績，包括有關年內已確認於聯營公司之投資之任何減值虧損。

當本集團分佔聯營公司虧損等於或超過其佔聯營公司之權益時，本集團不再確認進一步之虧損，除非本集團承擔法律或推定義務或須代該聯營公司支付款項。

本集團及其聯營公司間交易所產生之未變現溢利抵銷，只限於本集團於有關聯營公司之應佔權益。而本集團及其聯營公司間之未變現資產銷售虧損於綜合入賬時撥回，本集團亦會對有關資產作減值測試。

採用權益會計法後，本集團釐定是否須就本集團於聯營公司之投資確認額外減值虧損。於各報告期末，本集團釐定是否出現任何客觀證據，證明於聯營公司之投資出現減值。如果發現有關跡象，本集團則以其聯營公司之可收回金額(使用價值與公平價值減出售成本兩者之較高者)及其賬面值之差額計算減值額度。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

二 主要會計政策概要(續)

二·五 固定資產

投資物業

持有以賺取長期租金收益或資本增值(或兩者)，且並非由綜合集團內之公司佔用之物業乃分類為投資物業。

當本集團於經營租賃下持有物業權益以賺取租金收入及／或為資本升值時，該權益按逐項物業基準分類及列為投資物業。任何該等已分類為投資物業之該等物業權益乃猶如其為以融資租賃持有而列賬。

投資物業初時按其成本(包括相關交易成本)計量。於初步確認後，投資物業按公平價值列賬。公平價值由對投資物業之性質及地區擁有足夠經驗之專業估值師釐定。於報告期末確認之賬面值反映於報告期末之現行市場狀況。

當一項物業之用途變動從而使其重新歸類為其他物業、機器及設備時，其於重新歸類之日之公平價值成為其隨後會計計量之成本。

公平價值變動或出售投資物業產生之損益均在發生時在損益賬確認。

其他物業、機器及設備

其他物業、機器及設備乃按成本值減累計折舊及累計減值虧損而列賬。

成本包括購買該資產直接相關的開支。購入相關設備功能組成部分的軟件會撥充該設備的部分資本。

其後之成本包括於資產賬面值或確認作個別資產(如適用)，惟前提為與項目相關之日後經濟利益有可能流入本集團，及項目成本可以可靠地計量。所有維修及保養費用乃於產生之財政期間計入損益。

於報廢或出售時所產生之損益，按出售所得款項淨額與該資產賬面值間之差額釐定，並於損益賬內確認。

折舊乃以直線法計算，以撇減其估計可用年期內成本減其剩餘價值，載述如下：

土地及樓宇	剩餘租賃年期 或40年(以較短者為準)
汽車、設備、傢俬及裝置	3至10年
電腦	3至5年

資產剩餘價值、折舊方法及可用年期會於各報告期末作審訂及作出調整(如適當)。

二·六 商譽

商譽是指：(i)轉入代價之公平價值總額、任何於被收購者的非控股權益及本集團以前於被收購者持有權益之公平價值；超過(ii)於收購日計量被收購者的可認定資產和負債公平價值之淨額。

當(ii)大於(i)時，該超過的部份會即時於損益中確認為折價收購的收益。

商譽按成本值減累計減值虧損列賬。商譽會分攤至各個現金產生項目，並每年測試有否減值。

其後出售附屬公司時，資本化商譽的應佔數額須計入出售時所釐定的收益或虧損。

二·七 存貨

存貨是按成本或可變現淨值兩者中較低者列賬。成本乃按加權平均法計算，可變現淨值按一般業務過程中之估計銷售價值扣除適用銷售費用計算。

本集團於各報告期末檢討存貨狀況，並就過時、滯銷或無法收回成本之存貨撥備。本集團以產品為基準進行存貨檢討，並參考最新市價及現行市況作出撥備。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

二 主要會計政策概要(續)

二·八 金融資產

金融資產只會在本集團成為有關工具合約條文的訂約方時，方予確認。

貿易及其他應收賬項

貿易及其他應收賬項均為並無活躍市場報價之固定或可釐定付款期之非衍生金融資產。貿易及其他應收賬項初步按公平價值確認，其後以實際利息法按已攤銷成本減減值虧損及客戶折扣撥備計量。

貿易及其他應收賬項於收取資產之現金流量權利期滿或已被轉讓及所擁有之絕大部份風險及回報已被轉讓後終止確認。

貿易及其他應收賬項會於各報告期末檢討，以釐定有否任何客觀跡象顯示減值。

個別金融資產之客觀減值證據包括本集團注意到以下一項或多項虧損事項之顯著數據：

- 債務人有重大財務困難；
- 違約，例如逾期或拖欠利息或本金還款；
- 技術、市場、經濟或法律環境之重大變化對債務人有著不利之影響；及
- 債務人可能破產或進行其他財務重組。

組別金融資產之虧損事件包括顯示該組金融資產之估計未來現金流量出現可計量之減少的顯著數據。該等顯著數據包括(但不限於)該組別內應收款項之付款情況，以及與該組別資產違約有關連的國家或地方經濟情況出現不利變動。

倘出現任何該等客觀證據，減值虧損按有關虧損金額為資產賬面值與估計日後現金流量(不包括尚未產生之日後信貸虧損)按該金融資產原本實際利率(即初步確認時計算之實際利率)折現之現值間之差額計算。虧損金額會於減值產生之期間在損益確認。

倘於往後期間，減值虧損金額減少，而有關減少客觀地關乎於確認減值後之事件，則早前確認之減值虧損將予撥回，惟於撥回減值當日金融資產之賬面值不得超逾倘無確認減值而原應釐定之攤銷成本。撥回金額於撥回產生之期間在損益確認。

按攤銷成本列賬之金融資產(應收貿易賬項除外)減值虧損直接與相應資產撇銷。倘應收貿易賬項被視為呆賬但並非難以收回，呆賬應收賬項之減值虧損採用撥備賬入賬。倘本集團信納應收貿易賬項難以收回，則被視為無法收回之款額直接與應收貿易賬項對銷，而於撥備賬就有關應收款項持有之任何款額則會撥回。過往於撥備賬扣除之其後收回款額於撥備賬撥回。撥備賬之其他變動及過往直接撇銷之其後收回款額於損益確認。

按公平價值計入損益賬之金融資產

本集團將其投資分類為按公平價值計入損益賬之金融資產。本集團按初步確認釐定其投資分類。該分類視乎購入投資目的而定，並於許可及適當之情況下於各報告期末重新評估該分類方法。

一項金融資產若購入之主要目的乃在短期出售或由本集團指明作此用途者則分類為按公平價值計入損益賬之金融資產，此等金融資產按照內部政策管理，而該表現則按公平價值基準定期評估。在此一類別之資產分類為流動資產。

所有金融資產只會在本集團成為投資訂約方時確認。投資買賣在交易日期(即本集團承諾買賣有關資產之日期)確認。投資初步按公平價值確認，如屬並非按公平價值計入損益賬之金融資產，則另加直接產生之交易成本。當從投資收取現金之權利屆滿或已轉讓，而本集團已將差不多全部擁有權之風險及回報轉讓時，投資則不予確認。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

二 主要會計政策概要(續)

二·八 金融資產(續)

按公平價值計入損益賬之金融資產(續)

按公平價值計入損益賬之金融資產於其後按公平價值列賬。按公平價值計入損益賬之金融資產之公平價值變動所產生之未變現收益及虧損乃在產生期間於損益賬確認。掛牌投資之公平價值乃根據現行市場出價釐定，而非上市管理基金按管理基金資產於報告期末之公平價值列賬。公平價值之損益並不包括任何有關此等金融資產所賺取之股息或利息。股息及利息收入乃根據該等財務報表附註二·十四所載之本集團政策確認。

二·九 非金融資產之減值

商譽無論是否有跡象顯示已出現減值，均須至少每年進行減值測試。其他物業、機器及設備及於附屬公司及一間聯營公司之權益於有事件或情況變動顯示賬面值不一定可收回時即測試是否需要減值。減值虧損會就資產之賬面值超逾其可收回金額之數額確認。可收回金額為資產之公平價值減去出售成本與使用價值兩者之較高者。

評估使用價值時，估計日後現金流量按反映幣值時間價值之現行市場評估及該資產之特定風險之稅前折現率折現至其現值。

就評估減值而言，倘資產並無產生大致上獨立於其他資產之現金流入，其可收回金額會按獨立產生現金流入之最小組別資產(即現金產生項目)釐定。因此，部分資產會個別檢測減值，部分則按現金產生項目檢測。特別是商譽會分配至預期可從相關業務合併之協同效益中獲益，並代表本集團中就內部管理而監控商譽而言之最低層次之該等現金產生項目。

就已獲分配商譽之現金產生項目確認之減值虧損，初步計入商譽之賬面值。除資產賬面值將不會調減至低於其個別公平價值減銷售成本或使用價值(如可釐定)外，任何剩餘減值虧損乃按比例自該現金產生項目之其他資產中扣除。

商譽之減值虧損不可於其後之期間撥回。至於其他資產，如用以釐定資產可收回款額之估計發生有利變化，減值虧損將予以回撥，但回撥額不得超過如先前不確認減值，並計提折舊或攤銷得出之賬面值。

二十 金融負債

本集團之金融負債包括貿易及其他應付賬項、銀行貸款以及一間聯營公司提供之貸款。該等項目乃於本集團成為工具合約條文之一方時確認。所有利息相關支出乃根據本集團就借貸成本之會計政策確認。金融負債於負責任履行或註銷或到期時終止確認。

貿易及其他應付賬項以及一間聯營公司提供之貸款

貿易及其他應付賬項以及一間聯營公司提供之貸款初步按公平價值確認，其後以實際利息法按已攤銷成本列賬。

銀行貸款

銀行貸款初步按公平價值確認，並扣除已產生之交易成本。銀行貸款其後按攤銷成本列賬；如所得款項(扣除交易成本)與贖回價值出現任何差額，則於貸款期內以實際利率法在損益中確認。銀行貸款分類為流動負債，除非本集團擁有無條件權利延遲至報告期末至少十二個月後償債。

二十一 撥備

撥備於本集團由於過往事件而產生現有法定或推定負債，可能須就清償有關負債而導致具有經濟利益之資源流出及能夠可靠地估計負債金額時確認。撥備會於各報告期末作出檢討及調整至反映出當時最合宜之估計。所有撥備均屬流動性質及因此有關撥備金額之時間值並不重要。

(i) 客戶退貨

本集團根據按銷售比率議定之客戶津貼及消費者實際退貨之資料而估計退貨比率。撥備依據該等因素計算，並按管理層於各期末預期之任何退貨量波動予以調整。

本集團的部份零售客戶享有銷售額之固定百分比作為彼等之津貼。每名零售客戶之津貼於交易條款協定及列明。若干客戶所享有之津貼按其實際退貨紀錄釐定。

於評估過往年度撥備是否足夠時，本集團就未申領之扣減作出分析以探討箇中原因。倘若有關分析根據實際申領經驗認為部分結轉撥備金額不再合適，本集團將作出適當調整回撥超額應計部分。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

二 主要會計政策概要(續)

二十一 撥備(續)

(ii) 合作宣傳

本集團會參與客戶宣傳計劃，該等計劃與客戶個別協商。此外，本集團亦會向客戶撥出特定費用開展店內銷售推廣及廣告傳單。

就固定百分比而言，金額乃於個別客戶之交易條款中磋商及列明。就所有特別計劃而言，計劃應用、限額及金額乃由本集團按個別情況授出。部分計劃設有既定時段或對銷售數量設有上限，而客戶會提供確認數據，以確定計劃之實際成本。

合作宣傳計劃費用之申領可能在有關報告期末後兩年(在若干情況下，甚至超過兩年)才提出。本集團會定期檢討撥備，如有任何未動用之款額則予以回撥。

(iii) 撤單費用

此項撥備是指可能須向供應商支付之估計金額，用以結算供應商就已經或可能撤銷之訂單已產生之成本。本集團一般於有關產品停止積極銷售予客戶之年度後一年內結算有關金額。

在大多數情況下，供應商盡可能將未用零件用於其他產品，以減低本集團之風險。有關安排亦可減低本集團之潛在撤單風險。

於各相關報告期末，本集團將分析有關製成品、在製品及物料授權承諾引致撤銷訂單所產生之潛在撤單風險。本集團亦會檢討是否有任何項目可結轉至下年度生產及銷售。當作出任何調整後，餘下之風險將按與供應商議定之歷史議定折扣系數調整。

所有撥備均針對特定風險計提。

管理層依據可用之現時及歷史資料評估各潛在風險，並作出最佳判斷以估計足以應付各潛在風險之所需撥備數額。

凡就上述風險提撥之撥備，如因繼後事件及最終結算而屬超額或不足，則於繼後期間予以適當調整。

二·十二 股本

普通股乃分類為權益。股本乃使用已發行股份之面值釐定。

與發行股份有關之任何交易成本乃自股份溢價(扣除任何相關所得稅利益)中扣除，惟以股本交易之直接成本增加為限。

倘本集團任何公司購回本公司之權益股本，所支付之代價(包括任何應佔費用)乃自本公司擁有人應佔權益(股份購回儲備)中扣除，直至該等股份註銷或重新發行。

二·十三 財務擔保合約

財務擔保合約為要求合約發行人作出特定付款，以償付合約持有人因特定欠款人未能按照債務文據條款於到期時付款持有人所產生虧損之合約。

財務擔保合約初步按公平價值確認為貿易及其他應付款之遞延收入。就作出擔保已收或應收之代價會按適用於該類資產之本集團政策確認。倘無收取或應收代價，則於初步確認遞延收入時即時於損益確認開支。

初步確認為遞延收入之擔保金額按擔保年期於損益攤銷為所作出財務擔保之收入。此外，倘擔保持有人可能要求本集團履行擔保及有關向本集團索償金額預期超出現行賬面值(即初步確認金額減累計攤銷(如適用))，則確認撥備。

二·十四 收入確認

收入包含銷售貨品及提供服務之已收或應收代價及他人使用本集團資產所產生之租金收入、股息及利息之公平價值(扣除折扣)。倘經濟利益有可能流入本集團，而能可靠地計量收益及成本(如適用)時，收益按以下基準確認：

銷售玩具於轉移擁有權之主要風險及回報轉交客戶時確認，一般與貨品完成向客戶付運及擁有權已轉讓同時出現。

來自出租投資物業之租金收入根據租賃期按直線法計算入賬。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

二 主要會計政策概要(續)

二·十四 收入確認(續)

物業管理收入在提供服務後入賬。

餐廳收入在提供服務後入賬。

股息收入在收取股息之權利確立後入賬。

利息收入乃參考未償還本金以適用利率按時間比例入賬。

二·十五 宣傳及市場推廣費用、預付特許權使用費及產品研發費用

二·十五·一 宣傳及市場推廣費用於產生時支銷。

二·十五·二 預付特許權使用費指根據特許權協議而預先支付予知識產權擁有人之費用，該預付費用均可用以抵銷日後應付之特許權使用費。預付特許權使用費會根據實際產品銷量按合約訂明之特許權費率攤銷。管理層會定期評估預付特許權使用費在日後能否變現，倘管理層認為任何款額將無法透過產品銷售而按合約訂明之特許權費率予以抵銷，則會列作開支。所有預付特許權使用費均於特許權協議之年期內攤銷，並於放棄發展產品或對產品之銷路存有重大疑問時撇銷。

二·十五·三 產品研發費用於符合下列條件之情況下確認為無形資產：

- (i) 證實完成該產品以供內部使用或出售之技術可行性；
- (ii) 有意完成並使用或出售該無形資產；
- (iii) 證實本集團有能力使用或出售該無形資產；
- (iv) 透過使用或出售無形資產將產生可能之經濟利益；
- (v) 有足夠技術、財務及其他資源以完成該產品；及
- (vi) 該無形資產之應佔開支能可靠地估量。

所有其他產品研發費用均於產生時從損益扣除。

二·十六 經營租賃

經營租賃指資產擁有權之絕大部份回報及風險仍然由出租人承擔之租賃。

作為承租人的經營租賃開支

有關之租金按租賃年期以直線法從損益扣除。所獲得的租賃優惠均在損益中確認為租賃淨付款總額的組成部分。

作為出租人的經營租賃項下租出的資產

經營租賃所得租金收入按租期涵蓋的期間以直線法於損益中確認，惟有其他基準能更清楚地反映使用租賃資產所產生的利益時間模式則除外。所授出的租賃優惠均在損益中確認為應收租賃淨付款總額的組成部分。或然租金在其所賺取的會計期間內確認為收入。

二·十七 僱員福利

二·十七·一 僱員可享有之假期

僱員假期於有關僱員實際可領取時確認。賬目內已就截至報告期末止僱員所提供之服務而估計引致之可享有假期負債作出撥備。

二·十七·二 退休福利

本集團為其僱員設立界定供款公積金計劃，其資產與本集團之資產分開，由獨立管理之基金持有。本集團根據此計劃作出之供款於支付時從損益扣除。本集團之供款額乃按僱員底薪以指定百分比計算。如僱員在未符合資格領取公積金前離職，其未被領取之供款將被收回，用以抵銷本集團日後應支付之供款。

二·十七·三 以股份為基礎之補償

本集團設立一個以股權結算並以股份為基礎之補償計劃。以購股特權作為報酬之僱員服務之公平價值乃確認為開支，而股權內以股份為基礎之補償儲備亦會相應增加。在賦予期間將列作開支之總額乃參照授出之購股特權之公平價值釐定，但不包括任何非市場賦予條件(如盈利能力及銷售增長目標)之影響。於各報告期末，本集團修訂預期歸屬購股特權數目，並將原有估計修訂之影響(如有)在損益中確認，及在餘下之既得期間對股本作相應調整。權益金額乃於以股份為基礎之補償儲備內確認，直至購股特權行使為止(其時轉移至股份溢價賬)或購股特權失效(其時直接撥至滾存溢利)。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

二 主要會計政策概要(續)

二·七 僱員福利(續)

二·七·三 以股份為基礎之補償(續)

於購股特權獲行使時所收取之所得款項在扣除任何直接應佔交易成本後，會計入股本(面值)及股份溢價內。

二·八 借貸成本

衍生自收購、建設或生產任何合資格資產的借貸成本於資產規定完成並預備作擬定用途期間資本化。合資格資產乃一項必須利用長時間預備其擬定用途或出售的資產。其他借貸成本在產生時列作開支。

當資產開支產生時、借貸成本產生時及進行預備資產作擬定用途或出售的活動時，借貸成本被資本化為合資格資產的成本部份。在大致上完成預備合資格資產作擬定用途或出售的所有必須活動後，借貸成本不會再被資本化。

二·九 遞延稅項

遞延稅項是以負債法就財務報表之資產及負債賬面值與其各自之課稅基準於報告期末之暫時差異計算。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差異確認。遞延稅項資產是就所有可扣減暫時差異、可用作結轉之稅項虧損及其他未動用稅項抵免而確認，惟以可動用可扣減暫時差異、未動用稅項虧損及未動用稅項抵免抵銷將來應課稅溢利(包括現有應課稅暫時差異)為限。

倘商譽或初步確認一項交易之資產及負債(業務合併除外)所產生之暫時差異並不影響應課稅或會計溢利或虧損，則不會確認遞延稅項資產及負債。

本公司會就於附屬公司及聯營公司之投資所產生之應課稅暫時差異確認遞延稅項負債，惟倘本集團可控制暫時差異之回撥及暫時差異不大可能在可見將來回撥則除外。

就根據上述會計政策採用公平價值模式計量的投資物業而言，對相關遞延稅項負債或資產的計量反映透過銷售完全收回投資物業賬面值的稅務結果。

遞延稅項是以預期於償還債務或將資產變現期間適用之稅率計算(不予折現)，惟有關稅率須於報告期末已頒佈或實質頒佈。

遞延稅項資產或負債之變動於損益確認，或於其他全面收益確認，或如有關變動之項目涉及於其他全面收益或權益直接扣除或計入，則於權益確認。

本集團僅於以下情況才以淨額呈列遞延稅項資產及遞延稅項負債：

- (a) 實體有法律強制執行權以即期稅項資產抵銷即期稅項負債；及
- (b) 遞延稅項資產及遞延稅項負債與同一稅務機關就以下其中一項徵收的所得稅有關：
 - (i) 同一應課稅實體；或
 - (ii) 不同的應課稅實體，此等實體計劃在日後每個預計有大額遞延稅項負債需要清償或大額遞延稅項資產可以收回的期間內，按淨額基準清償即期稅項負債及即期稅項資產，或同時變現該資產及清償該負債。

二·二十 即期稅項

即期稅項資產及／或負債包括就即期或過往報告期間應向財政部門繳交惟於報告期末仍未繳交之稅款或索償金額。款額是根據有關財政期間之適用稅率及稅務法例，按年度應課稅溢利計算。即期稅項資產或負債之一切變動均於損益內確認為稅項開支／抵免。

即期稅項資產及即期稅項負債僅於以下情況才以淨額呈列：

- (i) 本集團有法律強制執行權抵銷已確認款項；及
- (ii) 計劃按淨額基準結算，或同時變現該資產及清償該負債。

本集團須繳納若干香港境外司法權區所得稅。本集團委聘專業稅務人士計算所得稅撥備。進行相關計算須作出判斷。倘最終稅務結果不同於初步記錄金額，相關差額將對作出相關釐定期間之所得稅及遞延稅項撥備造成影響。

二·二十一 外幣換算

財務報表乃以港幣（「港幣」）列賬，港幣為本公司之功能貨幣。

於綜合實體的獨立財務報表中，外幣交易乃按交易當日的現行匯率換算為個別實體的功能貨幣。於報告期末，以外幣計值的貨幣資產及負債按該日的匯率換算。該等交易結算及於報告期末重新換算貨幣資產及負債產生的外匯收益及虧損於損益內確認。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

二 主要會計政策概要(續)

二·二一- 外幣換算(續)

以外幣計值按公平價值入賬的非貨幣項目，均已按釐定公平價值之日的現行匯率重新換算，並呈報為公平價值盈虧一部分，惟以外幣計值按歷史成本計算的非貨幣項目則不予重新換算。

於綜合財務報表，海外業務所有原本按有別於本集團呈列貨幣呈列的個別財務報表，均已換算為港元。資產及負債乃按報告期末的收市匯率換算為港元。收入及支出乃按交易日的匯率換算為港元，或倘匯率並無大幅波動，則可按報告期間的平均匯率換算。就此程序產生的任何差額已確認為其他全面收入並於權益項下匯兌儲備中個別累計。

出售或結束海外業務時，本集團應佔所有累計匯兌差額由股權重新分類至損益，列作收益或虧損一部分。先前非控股權益應佔匯兌差額取消確認，惟不會重新分類至損益。

倘部份出售(即並無失去控制權)包括海外業務之附屬公司，則按比例將累計匯兌差額重新歸類為非控股權益，而並不於損益內確認。

二·二二- 現金及現金等值物

在現金流量表內，現金及現金等值物包括手頭現金、銀行活期存款、由投資日起計三個月或以內到期之現金投資(而該等投資可隨時兌換成可知數額的現金，且其價值變動風險僅屬輕微)。

二·二三- 分部報告

本集團根據向高級行政管理層呈報以供彼等就分配資源至本集團業務分部及檢討該等分部表現之定期內部財務資料識別營運分部及編製分部資料。根據本集團高級行政管理人員用以制定戰略決策之內部報告，本集團呈列以下三個可呈報分部。

物業投資及相關業務：此分部從事商業、工業及住宅物業之投資及租賃業務，以賺取租金收入，藉物業長遠升值而獲益，及提供物業管理服務以收取物業管理費；同時營運餐廳。

投資業務：此分部投資於金融工具(包括上市股份及管理基金)以賺取利息收入及股息收入，以及藉金融工具升值而獲益。

玩具業務：此分部從事玩具及家庭娛樂活動產品之設計、研發、市場推廣及分銷。

由於各產品及服務線需要不同資源，故此該等可呈報分部乃單獨管理。所有分部間轉換均按公平價格進行。

分部資產包括所有有形及無形之非流動及流動資產，惟遞延稅項資產、可退回稅項及其他企業資產(稱「不能分部之資產」)除外。分部負債包括所有流動及非流動負債，惟遞延稅項負債、應繳稅項及其他企業負債(稱「不能分部負債」)除外。由於企業資產及負債非直接歸屬於任何可呈報分部之業務活動，故並未獲分配予分部。

營業額及開支按各可呈報分部之銷售額配置，而開支則按各可呈報分部所支出或因有關分部之應佔資產出現折舊而產生之開支配置。

二·二十四 關連人士

- (a) 倘屬以下人士，即該人士或該人士之近親與本集團有關連：
- (i) 控制或共同控制本集團；
 - (ii) 對本集團有重大影響；或
 - (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員。
- (b) 倘符合下列任何條件，即實體與本集團有關連：
- (i) 該實體與本公司屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)。
 - (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司之集團旗下成員公司之聯營公司或合營企業)。
 - (iii) 兩間實體均為同一第三方的合營企業。
 - (iv) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
 - (v) 實體為本集團或與本集團有關連之實體就僱員利益設立的離職福利計劃。
 - (vi) 實體受(a)所識別人土控制或受共同控制。
 - (vii) 於(a)(i)所識別人土對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)主要管理層成員。
 - (viii) 實體或任何一組成員公司(為其中組成部分)向本集團或本集團母公司提供主要管理人員服務。

任何人士的近親是指與該實體交易時預期可影響該名人士或受該人士影響的家庭成員。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三 採納新訂或經修訂香港財務報告準則

香港會計師公會已頒佈下列於本集團本會計期間首次生效之香港財務報告準則之修訂。該等發展對本集團於本會計期間或以往會計期間的業績及財務狀況之編製或呈列方式並無重大影響。

香港會計準則第7號(修訂本)(現金流量表：披露計劃)要求實體提供令財務報表的使用者可評估因金融活動產生的負債變動的相關披露(包括因現金流量及非現金流量產生的變動)。本集團採納修訂本後，已在財務報表附註三十一·三中作出相關披露。

本集團於本會計期間並無採納尚未生效之任何新準則或詮釋。

以下由香港會計師公會於二零一七年十二月三十一日已頒佈的新準則及修訂於未來數年或會與本集團相關，惟截至二零一七年十二月三十一日止年度尚未生效：

	於以下日期或其後 開始的會計期間生效
香港財務報告準則第9號， <i>金融工具</i>	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第15號， <i>客戶合約之收入</i>	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第2號(修訂本)， <i>以股份為基礎之付款：分類及計量以股份支付交易</i>	二零一八年一月一日
香港會計準則第40號(修訂本)， <i>投資物業：轉讓投資物業</i>	二零一八年一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號， <i>外幣交易及預付代價</i>	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第16號， <i>租賃</i>	二零一九年一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號， <i>所得稅處理之不確定性</i>	二零一九年一月一日

本集團正評估該等新訂準則、修訂及詮釋於首次應用期間預期帶來的影響。迄今本集團已識別新訂準則的若干方面可能對綜合財務報表造成影響。有關預期影響的進一步詳情於下文論述。儘管就香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號進行之評估絕大部分已完成，首次採納該等準則之實際影響或會有所不同，因為迄今已完成的評估乃基於本集團目前可得資料進行，而於該等準則首次應用於本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期財務報告前，可能會發現進一步影響。

除下文所討論者外，所有其他已頒佈但尚未生效之新訂準則、修訂或詮釋對綜合財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第9號，金融工具

香港財務報告準則第9號將取代有關金融工具會計處理方法的現有準則香港會計準則第39號，*金融工具：確認及計量*。香港財務報告準則第9號引入金融資產分類及計量的新規定，包括計量金融資產減值及對沖會計處理方法。另一方面，香港財務報告準則第9號納入且並無大幅改動香港會計準則第39號有關確認及終止確認金融工具及金融負債分類的規定。

香港財務報告準則第9號於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間追溯生效。本集團計劃採用豁免重列比較資料並將就二零一八年一月一日之權益期初結餘確認任何過渡調整(如有)。新規定對本集團財務報表的預期影響如下：

(a) 分類及計量

香港財務報告準則第9號包括金融資產的三個主要分類方法：(1)按攤銷成本；(2)按公平價值計入損益賬(「按公平價值計入損益賬」)；及(3)按公平價值計入其他全面收益(「按公平價值計入其他全面收益」)計量：

- 債務工具之分類乃基於實體管理金融資產的業務模式及該資產的合約現金流量特點而釐定。倘債務工具分類為按公平價值計入其他全面收益，則利息收入、減值及出售收益／虧損將於損益賬內確認。
- 就股本證券而言，不論實體採用何種業務模式均分類為按公平價值計入損益賬，惟股本證券並非持作買賣及該實體不可撤回地選擇指定該證券為按公平價值計入其他全面收益則例外。倘股本證券獲指定為按公平價值計入其他全面收益，則僅該證券的股息收入將於損益賬內確認。該證券之收益、虧損及減值將於其他全面收益內確認且不可撥回。

本集團已評估其現時按攤銷成本及按公平價值計入損益賬計量之金融資產將於採納香港財務報告準則第9號後繼續其各自之分類及計量。本集團並無任何分類為按公平價值計入其他全面收益之金融資產。

香港財務報告準則第9號有關金融負債之分類及計量規定與香港會計準則第39號比較基本保持不變，惟香港財務報告準則第9號規定因指定為按公平價值計入損益之金融負債之信貸風險變動而導致其公平價值變動之部分須於其他全面收益內確認(不會重新分類至損益)。本集團現時並無任何指定為按公平價值計入損益賬之金融負債，因此，有關金融負債之新規定將不會對本集團造成任何影響。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第9號，金融工具(續)

(b) 減值

香港財務報告準則第9號之新減值模式以「預期信貸虧損」模式取代香港會計準則第39號下的「已產生虧損」模式。根據預期信貸虧損模式，毋須再待發生虧損事件方確認減值虧損。相反，實體須根據資產以及事實及情況確認及計量12個月預期信貸虧損或永久預期信貸虧損。本集團預計應用預期信貸虧損模式將導致提前確認信貸虧損。根據初步評估，倘本集團於二零一七年十二月三十一日採納新減值規定，與香港會計準則第39號下當前規定相比，累計減值虧損將增加約港幣26,000元。

香港財務報告準則第15號，客戶合約之收入

香港財務報告準則第15號建立了確認來自客戶合約收入的全面框架。香港財務報告準則第15號將取代現有收入準則，即香港會計準則第18號，收入(包括銷售貨物及提供服務所產生的收入)。

根據香港財務報告準則第15號，收入於客戶獲得合約的承諾貨物或服務的控制權時確認。香港財務報告準則第15號確定了以下對承諾貨物或服務的控制權被視為隨時間轉移的三種情況：

- (i) 當客戶於實體履約時同時接受及使用實體履約所提供的利益時；
- (ii) 當實體履約創造或改良一項於資產被創造或改良時由客戶所控制的資產(如在建工程)時；
- (iii) 當實體的履約並無創造對實體而言具替代用途的資產，且該實體對迄今完成的履約付款具有可行使權利時。

倘合約條款及實體活動並不屬於任何該三種情況，則根據香港財務報告準則第15號，實體於某一指定時間點(即控制權轉移時)就銷售貨物或服務確認收入。風險的轉移及所有權的回報僅為釐定控制權轉移發生時將考慮的其中一項指標。本集團已評估新收入標準對確認收入的時機並無任何影響。

香港財務報告準則第16號，租賃

如附註二·十六所披露，本集團作為出租人訂立若干租賃及作為承租人訂立若干租賃。香港財務報告準則第16號對出租人會計入賬並無重大影響。另一方面，承租人會計入賬將不再區分融資租賃及經營租賃。相反，根據可行權宜方法，承租人將按與現有融資租賃會計處理方法類似的方式將所有租賃入賬，即於租賃開始日期，承租人將按日後最低租賃付款的現值確認及計量租賃負債，及將確認相應的「使用權」資產。於初步確認該資產及負債後，承租人將確認租賃負債結餘所產生的利息開支及使用權資產折舊，而非根據現有政策於租期內按系統性基準確認根據經營租賃所產生的租金開支。作為一項可行權宜方法，承租人可選擇不將此會計模式應用於短期租賃（即租期為12個月或以下）及低價值資產的租賃，於該等情況下，租金開支將繼續於租期內按系統性基準確認。

香港財務報告準則第16號將主要影響本集團作為租賃承租人就辦公室（現時分類為經營租賃）的會計處理方法。預期應用新租賃標準將導致綜合財務狀況表之資產及負債均有所增加，及影響租賃期間於綜合收益表確認開支的時間。誠如附註三十二·二·一所披露，於二零一七年十二月三十一日，本集團於不可撤銷經營租賃項下就租賃辦公室的日後最低租賃付款為港幣8,537,000元。一旦採納香港財務報告準則第16號，若干該等款項可能須確認為租賃負債，並附帶相應使用權資產。

經考慮可行權宜方法的適用性及就現時與採納香港財務報告準則第16號期間已訂立或終止的任何租賃及貼現影響作出調整後，本集團將須進行更為詳細的分析以釐定於採納香港財務報告準則第16號時經營租賃承擔所產生的新資產及負債的金額。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

四 收入

本集團主要從事玩具及家庭娛樂活動產品之設計、研發、市場推廣及分銷、物業投資、物業管理、餐廳營運及投資控股。本集團之營業額即該等業務之收入。

年內已確認之本集團主要業務之收入如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
玩具銷售	758,329	992,933
投資物業租金收入	204,493	201,223
物業管理收入	18,219	17,457
餐廳收入	22,742	24,960
股息收入	2,870	13,301
利息收入	2,608	852
收入總額	1,009,261	1,250,726

五 分部資料

五.一 分部業績、資產及負債

本集團高級行政管理人員監督各可呈報分部應佔業績、資產及負債，以評估分部表現及於分部間分配資源。

分部間收入指本集團就其自置物業向集團內公司收取之租金及物業管理費。分部間交易均按公平原則進行。

截至二零一七年十二月三十一日止年度之分部業績如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
分部收入總額	257,936	5,478	758,329	1,021,743
分部間收入	(12,482)	-	-	(12,482)
來自外來客戶之收入	245,454	5,478	758,329	1,009,261
未計折舊前分部溢利	279,775	34,840	79,451	394,066
折舊	(12,599)	-	(5,320)	(17,919)
分部營運溢利	267,176	34,840	74,131	376,147
其他(虧損)/收入淨額	(3,750)	-	20,263	16,513
融資成本	(12,867)	(16)	(5,735)	(18,618)
佔一間聯營公司虧損	-	-	(133)	(133)
	(16,617)	(16)	14,395	(2,238)
除所得稅前分部溢利	250,559	34,824	88,526	373,909
不能分部之企業開支				(1,790)
除所得稅前溢利				372,119
利息收入	-	2,608	10,572	
投資物業重估盈餘	81,136	-	-	
按公平價值計入損益賬之 金融資產收益淨額	-	29,754	4,424	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五 分部資料(續)

五·一 分部業績、資產及負債(續)

截至二零一六年十二月三十一日止年度之分部業績如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
分部收入總額	255,751	14,153	992,933	1,262,837
分部間收入	(12,111)	—	—	(12,111)
來自外來客戶之收入	243,640	14,153	992,933	1,250,726
未計折舊前分部(虧損)/溢利	(108,753)	10,611	177,370	79,228
折舊	(10,251)	—	(2,114)	(12,365)
分部營運(虧損)/溢利	(119,004)	10,611	175,256	66,863
其他(虧損)/收入淨額	(2,287)	—	6,065	3,778
融資成本	(11,028)	(29)	(5,199)	(16,256)
	(13,315)	(29)	866	(12,478)
除所得稅前分部(虧損)/溢利	(132,319)	10,582	176,122	54,385
不能分部之企業開支				(11,146)
除所得稅前溢利				43,239
利息收入	—	852	3,773	
投資物業重估虧絀	(302,806)	—	—	
按公平價值計入損益賬之 金融資產(虧損)/收益淨額	—	(2,730)	3,771	

於二零一七年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產(包括 現金及銀行結餘)	5,815,481	508,199	1,254,764	7,578,444
於一間聯營公司之權益	-	-	5,920	5,920
可呈報分部資產總額	5,815,481	508,199	1,260,684	7,584,364
分部間對銷	-	-	(1,669)	(1,669)
遞延稅項資產				29,165
可退回稅項				17,391
不能分部之資產				1,613
資產總值				7,630,864
可呈報分部負債	629,130	-	224,064	853,194
分部間對銷	(1,669)	-	-	(1,669)
遞延稅項負債				31,023
應繳稅項				16,376
不能分部之負債				2,088
負債總值				901,012
資本開支	27,960	-	10,943	

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

五 分部資料(續)

五.一 分部業績、資產及負債(續)

於二零一六年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產(包括 現金及銀行結餘)	5,721,061	442,752	1,265,903	7,429,716
於一間聯營公司之權益	—	—	6,053	6,053
可呈報分部資產總額	5,721,061	442,752	1,271,956	7,435,769
分部間對銷	—	—	(1,591)	(1,591)
遞延稅項資產				28,982
可退回稅項				22,534
不能分部之資產				2,356
資產總值				7,488,050
可呈報分部負債	548,041	—	191,532	739,573
分部間對銷	(1,591)	—	—	(1,591)
遞延稅項負債				30,589
應繳稅項				6,969
不能分部之負債				2,701
負債總值				778,241
資本開支	4,069	—	1,085	

五·二 地區分部資料

下表載列有關(i)本集團來自外來客戶之收入及(ii)本集團之固定資產、固定資產之預付賬項、商譽及於一間聯營公司之權益(「指定非流動資產」)所在地區之資料。收入所在地區按客戶所在國家劃分。指定非流動資產所在地區按資產實際所在地點(就固定資產而言)，涉及之業務所在地點(就商譽而言)，以及營運所在地點(就聯營公司之權益而言)劃分。

	來自外來客戶之收入		指定非流動資產	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
香港(註冊營業地點)	249,102	245,690	5,263,581	5,160,336
美洲				
— 美國	495,951	744,888	198,461	198,780
— 其他地區	49,206	43,740	—	—
歐洲	164,350	148,441	228,338	208,174
香港以外其他亞太地區	45,405	61,455	92,377	87,689
其他	5,247	6,512	—	—
	760,159	1,005,036	519,176	494,643
	1,009,261	1,250,726	5,782,757	5,654,979

五·三 主要客戶

本集團之客戶基礎包括其中五名(二零一六年：三名)客戶之交易額各佔本集團總收入10%以上。向該等客戶進行銷售所得之收入分別為約港幣186,022,000元、港幣153,972,000元、港幣126,885,000元、港幣114,339,000元及港幣107,504,000元(二零一六年：港幣362,691,000元、港幣153,844,000元及港幣149,074,000元)。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

六 按公平價值計入損益賬之金融資產之收益／(虧損)淨額

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
按公平價值計入損益賬之金融資產之 未變現收益／(虧損)淨額	19,052	(6,063)
按公平價值計入損益賬之金融資產之已變現收益淨額	10,702	3,333
	29,754	(2,730)

七 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
已售存貨成本	305,257	361,818
撥回存貨減值	—	(181)
存貨減值	184	—
產品研發費用	8,248	11,752
特許權使用費支出	113,889	136,328
賺取租金收入之投資物業所產生之直接營運支出	4,445	4,747
並無賺取租金收入之投資物業所產生之直接營運支出	752	1,165
客戶退貨、合作宣傳及撤單費用撥備(附註二十七)	21,211	48,064
未提用之客戶退貨、合作宣傳及撤單費用撥備撥回(附註二十七)	(1,274)	(1,662)
其他物業、機器及設備折舊(附註十五)	18,553	13,176
董事及員工薪酬(附註十三)	97,362	101,307
應收貿易賬項減值撥備(附註二十)	—	643
客戶折扣撥備	13,598	1,395
辦公室之經營租賃支出	2,692	2,642
出售其他物業、機器及設備之(收益)／虧損	(53)	94
核數師酬金	1,800	1,850

八 其他收入淨額

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
匯兌虧損淨額	(3,750)	(2,285)
彩星玩具庫務投資之投資收益及收入淨額	15,232	8,029
其他	5,032	(1,959)
	16,514	3,785

九 融資成本

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
須於五年內全數償還之銀行貸款之利息	12,309	10,528
銀行費用	6,810	5,865
	19,119	16,393

十 所得稅支出

十·一 香港利得稅乃根據本年度所估計之應課稅溢利按稅率 16.5% (二零一六年：16.5%) 計算。海外附屬公司之海外稅項乃按照適用稅務法例計算。

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本年度稅項		
香港利得稅	35,469	38,949
海外稅項	26,305	48,123
以往年度不足撥備－海外	—	1,994
以往年度超額撥備－香港	(100)	(168)
	61,674	88,898
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	(6,609)	6,829
美國稅率變動之影響(附註)	6,867	—
	258	6,829
所得稅支出	61,932	95,727

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十 所得稅支出(續)

十·二 按適用稅率計算之稅項支出與會計溢利之對賬：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
除所得稅前溢利	372,119	43,239
除所得稅前溢利之稅項，		
按適用於有關稅務司法權區之溢利之稅率計算	82,239	42,516
稅務影響：		
毋須繳稅收入	(31,927)	(11,405)
不可扣稅支出	9,350	63,533
提用以往未確認稅務虧損	(4,671)	(1,089)
未確認稅務虧損	173	318
確認過往未確認之暫時差異	1	28
因美國稅率變動重新計量遞延稅項(附註)	6,867	—
以往年度(超額撥備)/撥備不足	(100)	1,826
所得稅支出	61,932	95,727

附註：

該金額與二零一七年十二月二十二日通過美國稅改法案成為法律(「美國稅改」)之影響有關，美國稅改將美國企業聯邦稅率由35%降低至21%，自二零一八年一月一日起生效。

十一 股息

十一.一 本年度股息

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
第一期中期股息每股 1.00 港仙 (二零一六年：每股 0.75 港仙*)	20,608	16,200
第一期特別中期股息每股 2.00 港仙 (二零一六年：每股零港仙*)	41,216	—
第二期中期股息每股 1.00 港仙 (二零一六年：每股 0.75 港仙*)	20,089	16,050
第二期特別中期股息每股 2.00 港仙 (二零一六年：每股零港仙*)	40,177	—
特別中期股息每股零港仙 (二零一六年：每股 1.50 港仙*)	—	32,100
	122,090	64,350

於二零一七年八月二十五日舉行之會議上，董事會宣派第一期中期股息每股 1.00 港仙及第一期特別中期股息每股 2.00 港仙，該等股息已於二零一七年九月二十九日派付。

於二零一八年三月五日舉行之會議上，董事會宣派第二期中期股息每股 1.00 港仙及第二期特別中期股息每股 2.00 港仙，並將於二零一八年四月十一日向於二零一八年三月二十二日名列本公司股東名冊之股東派付。該等於報告期末之後宣派之第二期中期股息及第二期特別中期股息並未在截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務報表內確認為負債。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十一 股息(續)

十一·二 於年內派付之上一個財政年度股息

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
於年內派付之上一個財政年度股息：		
第二期中期股息每股0.75港仙*		
(二零一六年：每股0.75港仙*)	16,050	16,200
特別中期股息每股1.50港仙*		
(二零一六年：每股1.30港仙*)	32,100	28,080
	48,150	44,280

* 該等每股股息金額已經調整以反映計及了附註三十·一(ii)所述股份拆細的影響。

十二 每股盈利/(虧損)

每股基本盈利/(虧損)乃根據本公司擁有人應佔溢利港幣282,196,000元(二零一六年：虧損港幣110,132,000元)及年內已發行普通股加權平均數2,084,891,000股(二零一六年：2,161,580,000股，經調整以計及附註三十·一(ii)詳述的股份拆細之影響)計算。

截至二零一七年十二月三十一日止年度之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利，由於並無潛在普通股。

截至二零一六年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損相等於每股基本虧損，因行使購股特權的潛在普通股具反攤薄作用，故不計入每股攤薄虧損的計算內。

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度，本集團之上市附屬公司彩星玩具有限公司所發行的購股特權之攤薄影響並不重大。

十三 董事及員工薪酬

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
工資、薪金及其他福利	94,615	98,202
以股份為基礎之補償	—	434
公積金僱主供款	2,747	2,671
	97,362	101,307

十四 董事及高級管理人員之酬金

十四.一 董事酬金

每位董事之酬金根據香港公司條例第383(1)條及公司(披露董事利益資料)規例第2部披露如下：

董事姓名	袍金		薪金		以股份為 基礎之補償		其他福利		公積金		總額
	二零一七年	二零一七年	二零一七年	二零一七年	二零一七年	二零一七年	二零一七年	二零一七年	二零一七年	二零一七年	
	港幣千元		港幣千元		港幣千元		港幣千元		港幣千元		港幣千元
陳俊豪(於二零一七年 五月十八日退任)	8	4,260	-	-	-	-	84	-	-	-	4,352
陳凱倫(於二零一七年 五月十八日獲委任)	6	1,484	-	-	-	-	18	11	-	-	1,519
鄭炳堅	20	2,352	-	-	-	-	83	18	-	-	2,473
葉樹榮	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200
李鵬飛	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360
羅啟耀	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360
杜樹聲	20	3,448	-	-	-	-	131	18	-	-	3,617
詹德隆	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
俞漢度	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	1,534	11,544	-	-	-	-	316	47	-	-	13,441

董事姓名	袍金		薪金		以股份為 基礎之補償		其他福利		公積金		總額
	二零一六年	二零一六年	二零一六年	二零一六年	二零一六年	二零一六年	二零一六年	二零一六年	二零一六年		
	港幣千元		港幣千元		港幣千元		港幣千元		港幣千元		港幣千元
陳俊豪	20	7,971	5,780	-	-	-	254	-	-	-	14,025
鄭炳堅	20	2,340	196	36	-	-	80	18	-	-	2,690
葉樹榮	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200
李鵬飛	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360
羅啟耀	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360
杜樹聲	20	2,412	202	36	-	-	89	18	-	-	2,777
詹德隆	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
俞漢度	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	1,540	12,723	6,178	72	-	-	423	36	-	-	20,972

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度，概無董事放棄收取彼等的酬金的權利。

附註：其他福利包括醫療津貼、會籍費用及汽車津貼。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十四 董事及高級管理人員之酬金(續)

十四·二 最高薪之五名人士

在最高薪之五名人士中三名(二零一六年：三名)為董事，其酬金已在上文披露。其餘兩名(二零一六年：兩名)最高薪人士之酬金詳情披露如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
薪金、其他津貼及實物利益	4,408	4,381
花紅	796	1,305
以股份為基礎之補償	—	50
公積金僱主供款	212	205
	5,416	5,941

該兩名(二零一六年：兩名)人士之薪酬介乎下列款額之間：

	二零一七年	二零一六年
港幣		
2,000,001至2,500,000	1	1
3,000,001至3,500,000	1	—
3,500,001至4,000,000	—	1
	2	2

十五 固定資產

	土地及樓宇 港幣千元	汽車、 設備、傢俬 及裝置 港幣千元	電腦 港幣千元	小計 港幣千元	投資物業 港幣千元	總額 港幣千元
成本或估值						
於二零一七年一月一日	221,900	102,064	29,286	353,250	5,378,426	5,731,676
匯率變動	-	5,222	158	5,380	22,073	27,453
添置	-	12,788	1,008	13,796	-	13,796
開支撥充資本	-	-	-	-	20,997	20,997
重估盈餘	-	-	-	-	81,136	81,136
出售	-	(1,146)	(18,293)	(19,439)	-	(19,439)
於二零一七年十二月三十一日	221,900	118,928	12,159	352,987	5,502,632	5,855,619
累計折舊						
於二零一七年一月一日	33,118	30,288	25,320	88,726	-	88,726
匯率變動	-	745	138	883	-	883
本年度折舊	8,551	8,141	1,861	18,553	-	18,553
出售	-	(1,001)	(18,293)	(19,294)	-	(19,294)
於二零一七年十二月三十一日	41,669	38,173	9,026	88,868	-	88,868
賬面淨值						
於二零一七年十二月三十一日	180,231	80,755	3,133	264,119	5,502,632	5,766,751

土地及樓宇重估盈餘於其他全面收益中確認並計入「物業重估儲備」。

投資物業之重估盈餘／(虧絀)於綜合收益表內之「投資物業重估盈餘／(虧絀)」中確認並列示。

投資物業之匯率變動於其他全面收益中之「匯兌儲備」中確認。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五 固定資產(續)

	土地及樓宇 港幣千元	汽車、 設備、傢俬 及裝置 港幣千元	電腦 港幣千元	小計 港幣千元	投資物業 港幣千元	總額 港幣千元
成本或估值						
於二零一六年一月一日	155,800	108,459	29,108	293,367	5,754,525	6,047,892
匯率變動	–	(9,528)	–	(9,528)	(31,216)	(40,744)
添置	–	3,967	664	4,631	–	4,631
開支撥充資本	–	–	–	–	523	523
重估虧絀	–	–	–	–	(302,806)	(302,806)
重新分類	66,100	–	–	66,100	(42,600)	23,500
出售	–	(834)	(486)	(1,320)	–	(1,320)
於二零一六年十二月三十一日	221,900	102,064	29,286	353,250	5,378,426	5,731,676
累計折舊						
於二零一六年一月一日	34,969	26,646	24,428	86,043	–	86,043
匯率變動	–	(955)	–	(955)	–	(955)
本年度折舊	6,461	5,346	1,369	13,176	–	13,176
重新分類	(8,312)	–	–	(8,312)	–	(8,312)
出售	–	(749)	(477)	(1,226)	–	(1,226)
於二零一六年十二月三十一日	33,118	30,288	25,320	88,726	–	88,726
賬面淨值						
於二零一六年十二月三十一日	188,782	71,776	3,966	264,524	5,378,426	5,642,950

本集團之物業權益按其賬面淨值分析如下：

	二零一七年		二零一六年	
	土地及樓宇 港幣千元	投資物業 港幣千元	土地及樓宇 港幣千元	投資物業 港幣千元
在香港，根據下列契約持有：				
長期契約	—	643,800	—	600,000
中期契約	180,231	4,412,600	188,782	4,355,300
香港以外：				
永久業權	—	446,232	—	423,126
	180,231	5,502,632	188,782	5,378,426

投資物業之公平價值計量

(i) 公平價值級別

下表列示本集團投資物業於報告期末按經常性基礎計量之公平價值，並根據香港財務報告準則第13號公平價值計量所界定之三層公平價值級別劃分。公平價值參考所採用估值技巧之輸入數據是否可觀察及其重要性而作出以下分類：

- 第一級估值：以第一級輸入值計量之公平價值，即以相同資產或負債於計量日在活躍市場中的未調整報價計量
- 第二級估值：以第二級輸入值計量之公平價值，即其輸入值之可觀察性雖然未符合第一級輸入值，但其重要輸入值並非採用不可觀察之數據。不可觀察之輸入值為並無市場數據可供使用之輸入值
- 第三級估值：使用不可觀察數據作重要輸入值以計量之公平價值

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五 固定資產(續)

投資物業之公平價值計量(續)

(i) 公平價值級別(續)

	二零一七年			合計 港幣千元
	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	
經常性公平價值計量：				
在香港的投資物業	—	—	5,056,400	5,056,400
香港境外的投資物業	—	—	446,232	446,232
	—	—	5,502,632	5,502,632
	二零一六年			
	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	合計 港幣千元
經常性公平價值計量：				
在香港的投資物業	—	—	4,955,300	4,955,300
香港境外的投資物業	—	—	423,126	423,126
	—	—	5,378,426	5,378,426

於截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度，第一級與第二級之間並無轉移，亦無轉入或轉自第三級。本集團之政策為於發生公平價值級別轉移之報告期間結束時確認有關轉移。

在香港的投資物業已於二零一七年十二月三十一日重估價值。估值乃由獨立估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司進行，其員工當中有香港測量師學會之會員，對所評估物業之地點及類別具備近期經驗。

香港境外的投資物業已於二零一七年十二月三十一日重估價值。估值乃由獨立估值師 Savills Advisory Services Limited、Cushman & Wakefield, Inc. 及 Savills Japan Co., Ltd. 進行，其員工當中有英國皇家特許測量師學會、Certified General Real Estate Appraisers 及 Japan Association of Real Estate Appraisers 之會員，對所評估物業之地點及類別具備近期經驗。

本集團之管理層與估值師於各中期及年度報告期末就估值期間所採用之估值假設進行討論。

(ii) 有關第三級別公平價值計量之資料

	估值技巧	不可觀察輸入值	範圍／加權平均數
在香港的投資物業	(i) 收益資本化法	每平方呎每月租金	港幣 39 元 (二零一六年：港幣 38 元)
		資本化比率	3.15 至 4.10% (二零一六年：3.50% 至 4.25%)
	(ii) 市場比較法	物業質素、位置、景觀 及樓層之(折讓)／溢價	(8.9%) 至 7.8% (二零一六年：(7.6%) 至 7.5%)
香港境外的投資物業	市場比較法	物業位置及質素之 (折讓)／溢價	(34%) 至 32% (二零一六年：(23%) 至 65%)

位於香港之投資物業之公平價值乃採用下列其中一種估值技巧而釐定：

- 採用資本化比率將該物業之淨收益資本化而釐定。估值也會考慮到各物業之市場租金。使用之資本化比率已就物業之質素及位置作出調整。公平價值計量與租金為正相關，但與資本化比率則為負相關；或
- 參考可比較物業按每平方呎售價為基礎之近期售價，並主要就物業之質素、位置、景觀及樓層與近期銷售作比較而訂出溢價或折讓之調整。公平價值計量與質素、位置、景觀及樓層為正相關。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十五 固定資產(續)

投資物業之公平價值計量(續)

(ii) 有關第三級別公平價值計量之資料(續)

位於香港境外的投資物業之公平價值乃採用市場比較法，參考可比較物業按每平方呎售價為基礎之近期售價，並主要就物業之位置及質素與近期銷售作比較而訂出溢價或折讓之調整。公平價值計量與位置及質素為正相關。

本集團於二零一七年十二月三十一日之主要物業詳情如下：

位置	用途	契約類別	本集團之權益
彩星集團大廈 香港尖沙咀 廣東道100號	商業	中期契約	100%
多個住宅單位，位於 香港半山麥當勞道 21號與21號A及 23號與23號A	住宅	長期契約	100%
彩星工業大廈 香港屯門 天后路1號	工業	中期契約	100%

於二零一七年十二月三十一日，本集團賬面淨值分別約為港幣4,863,100,000元及港幣180,231,000元(二零一六年：港幣4,780,500,000元及港幣188,782,000元)之若干投資物業及土地及樓宇已作為本集團獲授一般銀行授信額之抵押(附註二十三)。

十六 商譽

港幣千元

賬面總值及賬面淨值

於二零一六年一月一日、二零一六年十二月三十一日及
二零一七年十二月三十一日

5,976

十七 於附屬公司之權益

於二零一七年十二月三十一日本公司之主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立地點	全數已發行 及繳足股份	有效持有 股份百分率	主要業務－ 營運地區
<i>間接控股：</i>				
Bagnols Limited	香港	3,001,000 股普通股	100%	物業投資－香港
Belmont Limited	香港	100 股普通股	100%	物業投資－香港
City Style Properties Limited	英屬處女群島	1 股普通股 面值美金 1 元	100%	物業投資－香港
PIL Finance Limited	英屬處女群島	1 股普通股 面值美金 1 元	100%	投資控股－香港
Playmates International Company Limited	香港	1 股普通股	50.18% (附註)	玩具研發、市場推廣 及分銷以及相關投資 活動－香港
Playmates Toys Inc.	美國	305,000 股普通股 每股面值美金 30 元	50.18% (附註)	玩具市場推廣及 分銷－美國
彩星玩具有限公司	百慕達	1,195,770,000 股普通股 每股面值港幣 0.01 元	50.18% (附註)	投資控股－香港
彩星物業管理有限公司	香港	2 股普通股	100%	物業管理－香港
Sakurai FNB Limited	香港	100 股普通股	70%	餐廳營運－香港
Team Green Innovation Inc.	美國	10 股普通股 每股面值美金 0.01 元	50.18% (附註)	產品設計及開發 服務－美國

附註：於二零一七年十二月三十一日，本集團於該等公司擁有 50.18% 權益。由於本集團為該等公司之主要股東及控制該等公司，因此該等公司為本集團之附屬公司。

上表所列為對本集團之年度業績有重大影響，或構成本集團大部份資產淨值之本公司附屬公司。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十七 於附屬公司之權益(續)

下表載列有關本集團持有重大非控股權益(「非控股權益」)之唯一附屬公司彩星玩具有限公司之資料。下表概述之財務資料為任何公司間對銷前之金額。

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
非控股權益百分比	49.82%	50.59%
非流動資產	44,590	39,043
流動資產	1,260,079	1,283,237
流動負債	(239,923)	(195,906)
資產淨值	1,064,746	1,126,374
非控股權益之賬面值	530,490	569,863
收入	758,329	992,933
年度溢利	55,764	110,206
總全面收益	60,486	110,206
分配至非控股權益之溢利	28,228	57,708
支付予非控股權益之股息	(48,549)	(61,272)
營運業務產生之現金流量	121,278	232,652
投資活動產生之現金流量	8,889	14,827
融資活動動用之現金流量	(122,114)	(118,450)

十八 於一間聯營公司之權益

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
投資成本	18,077	18,077
應佔收購後虧損、其他全面收益，扣除已收股息	(12,157)	(12,024)
	5,920	6,053

於二零一七年十二月三十一日，本集團持有以下聯營公司之權益：

公司名稱	註冊成立地點	已發行股份詳情	有效持有股份百分率
Unimax Holdings Limited (「Unimax」)	英屬處女群島	200 股普通股 每股面值美金 1 元	49%

聯營公司由本公司間接持有及在香港經營，為非上市公司，並無市價資料，在綜合財務報表內以權益法入賬。

Unimax 為一間投資控股公司，其附屬公司主要從事學前玩具、娃娃及壓鑄模型之設計及市場推廣，亦是集團於一九九二初始投資期間的策略投資項目。

年內，Unimax 一間主要附屬公司於二零一七年十二月四日在香港解散。

聯營公司及其附屬公司之財務資料概要如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
聯營公司的總金額		
非流動資產	-	-
流動資產	12,082	12,364
流動負債	-	(10)
非流動負債	-	-
權益	12,082	12,354
本集團實際權益	49%	49%
本集團應佔聯營公司淨資產及綜合財務報表內之賬面值	5,920	6,053
收入	-	-
年度虧損及總全面收益	(272)	-
已收聯營公司股息	-	-

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

十九 存貨

於二零一七年十二月三十一日，存貨經減值後的賬面值為港幣 22,904,000 元(二零一六年：港幣 15,422,000 元)，存貨賬面值中，按可變現淨值列賬之款項為港幣 1,390,000 元(二零一六年：港幣 312,000 元)。

二十 應收貿易賬項

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
應收貿易賬項	188,522	181,320
減：減值撥備(附註二十·二)	(2,664)	(2,647)
減：客戶折扣撥備	(15,218)	(2,981)
	170,640	175,692

本集團向零售客戶給予折扣以便該等客戶促銷其滯銷貨品。客戶折扣撥備按可供使用之當時及歷史資料評估有關風險後得出。

二十一 賬齡分析

本集團通常以即期或遠期信用狀，或按六十至九十天信貸期之賒賬方式與玩具業務之客戶進行交易。至於物業投資及管理業務及餐廳營運，則不會向租戶及客戶給予信貸期。應收貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
零至六十天	126,361	118,291
六十一天至九十天	34,096	43,159
九十一天至一百八十天	2,442	9,981
一百八十天以上	7,741	4,261
	170,640	175,692

二十一 應收貿易賬項減值

年內減值撥備之變動如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
於一月一日	2,647	2,004
匯率變動	17	-
已確認之減值虧損	-	643
於十二月三十一日	2,664	2,647

於二零一七年十二月三十一日，應收貿易賬項港幣2,664,000元(二零一六年：港幣2,647,000元)已按個別情況評定為已減值。個別評定為已減值之應收賬項乃與出現財政困難之客戶有關管理層估計，收回該應收賬款之可能性甚微。因此，本集團確認特定減值撥備港幣2,664,000元(二零一六年：港幣2,647,000元)。

誠如本公司於二零一七年九月二十日之公佈所披露，本集團五大客戶之一Toys "R" Us, Inc. (「TRU」)於二零一七年九月十八日根據美國破產法案第11章於美國維珍尼亞州烈治文東區破產法院提出自願破產保護呈請。由於呈請前應收貿易賬項已於二零一七年十二月三十一日前結清，本集團並無就該款項確認減值。本集團已購買保險，以減低本集團對TRU呈請後應收貿易賬項的風險。

二十二 無減值之應收貿易賬項

無減值應收貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
並未過期亦無減值	124,876	125,290
過期一天至九十天	36,833	44,368
過期九十一天至一百八十天	1,232	1,020
過期一百八十天以上	7,699	5,014
	45,764	50,402
	170,640	175,692

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

二十 應收貿易賬項(續)

二十·三 無減值之應收貿易賬項(續)

並未過期亦無減值之應收賬項涉及近期並無拖欠之客戶。

過期但無減值之應收賬項涉及往績信貸記錄良好之客戶。根據過往經驗，由於客戶信用狀況並無重大轉變，而結餘預期可全數收回，故無必要作出減值撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

二十一 已付按金、其他應收賬項及預付賬項

本集團的已付按金、其他應收賬項及預付賬項包括與給予租戶免租期間有關之應收賬款港幣33,962,000元(二零一六年：港幣40,497,000元)，該等賬款於各自的租期內攤銷。

二十二 按公平價值計入損益賬之金融資產

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
於香港上市之股本投資	59,775	53,925
於香港以外地方上市之股本投資	72,347	55,281
非上市管理基金	5,833	5,061
	137,955	114,267

二十三 銀行貸款

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
須償還之有抵押銀行貸款		
須於一年內償還	478,125	497,275
須於第二年內償還	4,500	5,800
須於第三年至第五年內償還	13,500	—
須於五年後償還	85,250	—
	581,375	503,075
計入流動負債內之即期部分	(478,125)	(497,275)
非即期部分	103,250	5,800

除港幣 86,625,000 元(二零一六年：港幣 82,875,000 元)之銀行貸款以日元計值外，所有銀行貸款均以港幣計值。所有銀行貸款以浮動利率計算，而於報告期末之實際年利率為 2.65 厘(二零一六年：年利率 2.27 厘)。

短期銀行貸款之賬面值與其公平價值相若。

於二零一七年十二月三十一日，本集團之銀行授信額共港幣 752,350,000 元(二零一六年：港幣 789,000,000 元)，其中港幣 581,375,000 元(二零一六年：港幣 503,075,000 元)經已動用。

若干附屬公司之銀行授信額乃以本集團於二零一七年十二月三十一日賬面淨值分別為港幣 4,863,100,000 及港幣 180,231,000 元(二零一六年：港幣 4,780,500,000 元及港幣 188,782,000 元)之投資物業及土地及樓宇作抵押。

本公司為附屬公司獲取銀行授信額港幣 360,000,000 元(二零一六年：港幣 360,000,000 元)而向銀行提供擔保，其中港幣 208,950,000 元(二零一六年：港幣 105,600,000 元)之銀行授信額於二零一七年十二月三十一日已動用。此為本公司根據財務擔保合約之擔保。根據擔保合約，倘銀行無法收回貸款，本公司須向銀行償還貸款。鑒於預計在償還該貸款方面不會違約，故並無就本公司根據該財務擔保合約應付之責任作出任何撥備。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

二十四 應付貿易賬項

應付貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
零至三十天	22,583	14,515
三十一天至六十天	2,647	3,092
六十天以上	896	991
	26,126	18,598

二十五 已收按金、其他應付賬項及應計費用

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
客戶、分銷商及租戶之按金	102,339	92,470
應計之產品研發、銷售、市場推廣及分銷費用	12,645	11,772
應計之特許權使用費	57,533	39,116
應計之董事及員工薪酬	10,710	19,461
應付預扣稅	2,968	1,909
其他應計之費用	11,929	10,702
	198,124	175,430

二十六 一間聯營公司提供之貸款

Unimax 提供之貸款無抵押、免息及須於要求時償還並無固定還款期。

二十七 撥備

	客戶退貨 港幣千元	合作宣傳 港幣千元	撤單費用 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一七年一月一日	14,867	22,066	816	37,749
匯率變動	96	142	6	244
增加撥備	5,742	14,851	618	21,211
已提用撥備	(5,086)	(10,650)	(37)	(15,773)
未提用撥備撥回	(779)	(451)	(44)	(1,274)
於二零一七年十二月三十一日	14,840	25,958	1,359	42,157

二十八 遞延稅項

遞延稅項是以負債法按香港稅率 16.5% (二零一六年：16.5%)，以及美國聯邦與州政府稅率分別為 21% (二零一六年：35%) 及 8.84% (二零一六年：8.84%) 就全數暫時差異計算。

年內遞延稅項(資產)/負債賬目之變動如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
於一月一日	1,607	(4,716)
於損益中扣除	258	6,829
直接計入權益	-	(486)
匯率變動	(7)	(20)
於十二月三十一日	1,858	1,607

年內於綜合財務狀況表確認之遞延稅項(資產)/負債的組成項目及變動(未對銷同一稅務司法權區內之結餘前)如下：

	投資物業 重估盈餘 港幣千元	加速 稅項折舊 港幣千元	其他 暫時差異 港幣千元 (附註(a))	僱員福利 港幣千元 (附註(b))	總額 港幣千元
於二零一六年一月一日	7,377	23,654	(32,146)	(3,601)	(4,716)
於損益中扣除/(計入)	348	(65)	5,513	1,033	6,829
直接計入權益	-	-	-	(486)	(486)
匯率變動	(20)	-	-	-	(20)
於二零一六年十二月三十一日 及二零一七年一月一日	7,705	23,589	(26,633)	(3,054)	1,607
於損益中扣除/(計入)	238	(822)	(753)	1,595	258
匯率變動	112	6	(106)	(19)	(7)
於二零一七年十二月三十一日	8,055	22,773	(27,492)	(1,478)	1,858

附註：

- (a) 其他暫時差異主要包括撥備及存貨未變現溢利。
- (b) 僱員福利指以股份為基礎之補償。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

二十八 遞延稅項(續)

以下數額已於綜合財務狀況表確認：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
遞延稅項資產	(29,165)	(28,982)
遞延稅項負債	31,023	30,589
遞延稅項負債淨額	1,858	1,607

未確認遞延稅項資產

本集團未確認稅項虧損為港幣 53,535,000 元(二零一六年：港幣 80,795,000 元)。根據相關現行稅例，稅項虧損並無到期時限。

未確認遞延稅項負債

於二零一七年十二月三十一日，有關本集團部份附屬公司未分派溢利之暫時差異為港幣 586,127,000 元(二零一六年：港幣 561,433,000 元)。本集團並無就分派有關滾存溢利而應付之稅項確認遞延稅項負債。

二十九 以股權結算並以股份為基礎之交易

於二零零二年六月二十八日舉行之本公司股東特別大會上，批准及採納購股特權計劃(「該計劃」)。各購股特權持有人就其所獲授之各批購股特權支付象徵式代價港幣 10 元或美金 1.5 元。購股特權可根據該計劃之條款分階段於授出日期後十年內行使。所有以股份為基礎之補償將以股權結算。購股特權數目及加權平均行使價如下：

	二零一七年		二零一六年	
	加權平均 行使價 港幣	購股特權 數目 千份	加權平均 行使價 港幣	購股特權 數目 千份
於一月一日	不適用	—	9.10	532
已行使(附註)	不適用	—	9.10	(113)
已失效	不適用	—	9.10	(419)
於十二月三十一日	不適用	—	不適用	—
於十二月三十一日可行使	不適用	—	不適用	—

附註：緊接該等購股特權行使日期之前，於截至二零一六年十二月三十一日止年度本公司普通股之加權平均收市價為港幣 9.55 元。

視乎董事會不時全權酌情作出之豁免或變更而定，25%之已授出購股特權於授出日期後每年歸屬，並可於相關購股特權期限屆滿前行使。年內並無購股特權被註銷。

於二零一七年及二零一六年並無以股份為基礎之補償開支計入綜合收益表內。本公司並無就以股份為基礎之付款交易而確認負債。

彩星玩具有限公司(「彩星玩具」)以股權結算並以股份為基礎之交易

於二零零八年一月二十五日舉行之本公司股東特別大會上，本公司之股東批准彩星玩具(本公司之間接非全資附屬公司)之購股特權計劃(「彩星玩具計劃」)。彩星玩具若干董事、僱員及其他參與者於接納所獲授購股特權時須就所獲授購股特權支付象徵式代價港幣10元或美金1.5元。彩星玩具計劃及年內尚未行使購股特權數目變動之詳情，載於董事會報告及彩星玩具截至二零一七年十二月三十一日止年度之年報內。

視乎彩星玩具董事會不時全權酌情作出之豁免或變更而定，一般而言25%之已授出購股特權於授出日期後每年歸屬，並可於相關購股特權期限屆滿前行使。年內並無購股特權被註銷。

於二零一七年十二月三十一日尚未行使之購股特權之加權平均餘下合約年期為4.33年(二零一六年：5.40年)。

於二零一七年，並無以股份為基礎之補償開支計入彩星玩具之綜合收益表內。於二零一六年，以股份為基礎之補償開支港幣507,000元已計入彩星玩具之綜合收益表內，相關金額亦已計入以股份為基礎之補償儲備。本公司並無就以股份為基礎之付款交易而確認負債。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三十 股權－集團及公司

三十 股本

	法定普通股	
	股份數目	港幣千元
於二零一七年一月一日，每股面值港幣0.10元	3,000,000,000	300,000
股份拆細(附註(ii))	27,000,000,000	—
於二零一七年十二月三十一日，每股面值港幣0.01元	30,000,000,000	300,000
	已發行及繳足普通股	
	股份數目	港幣千元
於二零一六年一月一日，每股面值港幣0.10元	220,000,000	22,000
行使購股特權	112,600	11
註銷購回股份，每股面值港幣0.10元(附註(i))	(4,290,600)	(429)
於二零一六年十二月三十一日及 二零一七年一月一日，每股面值港幣0.10元	215,822,000	21,582
註銷購回股份，每股面值港幣0.10元(附註(i))	(6,742,000)	(674)
股份拆細(附註(ii))	1,881,720,000	—
註銷購回股份，每股面值港幣0.01元(附註(i))	(63,018,000)	(630)
於二零一七年十二月三十一日，每股面值港幣0.01元	2,027,782,000	20,278

附註：

- (i) 本年度，本公司於聯交所共購回6,682,000股每股面值港幣0.10元的股份及63,180,000股每股面值港幣0.01元的股份，詳情如下：

年／月	每股面值 港幣元	購回 股份數目	所支付之 每股最高價 港幣元	所支付之 每股最低價 港幣元	所支付之 總價 港幣千元
二零一七年一月	0.10	1,018,000	10.50	10.18	10,534
二零一七年二月	0.10	482,000	10.50	10.48	5,059
二零一七年三月	0.10	146,000	10.20	9.90	1,477
二零一七年四月	0.10	4,774,000	10.20	9.98	48,687
二零一七年五月 (於股份拆細前)	0.10	262,000	12.00	11.50	3,126
(於股份拆細後)	0.01	5,380,000	1.15	1.15	6,187
二零一七年六月	0.01	11,594,000	1.15	1.13	13,316
二零一七年七月	0.01	5,736,000	1.15	1.13	6,589
二零一七年八月	0.01	540,000	1.10	1.07	592
二零一七年九月	0.01	12,424,000	1.13	1.05	13,685
二零一七年十月	0.01	2,506,000	1.10	1.09	2,755
二零一七年十一月	0.01	15,742,000	1.06	1.03	16,378
二零一七年十二月	0.01	9,258,000	1.07	1.02	9,544

除於二零一七年十二月購回之2,782,000股每股面值港幣0.01元的股份於二零一八年一月被註銷外，上述所有購回股份均於本年度被註銷。於二零一六年十二月購回之322,000股每股面值港幣0.10元的股份亦於本年度內被註銷。因此，本公司之已發行股本已按該等股份之面值相應減少。購回所付之溢價已從股份溢價賬或繳入盈餘賬扣除。相當於已註銷股份面值之款額已從滾存溢利中撥往股本贖回儲備。

- (ii) 一項普通決議案於本公司於二零一七年五月十八日舉行的股東週年大會上獲通過，以批准將每股面值為港幣0.10元的已發行及未發行股份拆細為十股每股面值為港幣0.01元的拆細股份(「股份拆細」)。股份拆細於二零一七年五月十九日生效後，本公司法定股本為港幣300,000,000元，分為30,000,000,000股每股面值港幣0.01元的股份。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三十 股權－集團及公司(續)

三十二 儲備

公司

	股份溢價賬 港幣千元	以股份為 基礎之 補償儲備 港幣千元	股份 購回儲備 港幣千元	股本 贖回儲備 港幣千元	繳入盈餘 港幣千元	滾存溢利 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一六年一月一日	-	7,464	(721)	5,700	888,617	687,309	1,588,369
年度溢利	-	-	-	-	-	206,878	206,878
購股特權計劃							
－已發行股份	1,054	(41)	-	-	-	-	1,013
－已失效購股特權	-	(7,423)	-	-	-	7,423	-
購回股份	(1,054)	-	(2,442)	429	(35,859)	(429)	(39,355)
已付二零一五年度 第二期中期股息	-	-	-	-	(16,200)	-	(16,200)
已付二零一五年度 特別中期股息	-	-	-	-	(28,080)	-	(28,080)
已付二零一六年度 第一期中期股息	-	-	-	-	(16,200)	-	(16,200)
於二零一六年十二月三十一日	-	-	(3,163)	6,129	792,278	901,181	1,696,425
於二零一七年一月一日	-	-	(3,163)	6,129	792,278	901,181	1,696,425
年度溢利	-	-	-	-	-	66,986	66,986
購回股份	-	-	289	1,304	(136,914)	(1,304)	(136,625)
已付二零一六年度 第二期中期股息	-	-	-	-	(16,050)	-	(16,050)
已付二零一六年度 特別中期股息	-	-	-	-	(32,100)	-	(32,100)
已付二零一七年度 第一期中期股息	-	-	-	-	(20,608)	-	(20,608)
已付二零一七年度 第一期特別中期股息	-	-	-	-	(41,216)	-	(41,216)
於二零一七年十二月三十一日	-	-	(2,874)	7,433	545,390	966,863	1,516,812

動用股份溢價賬、股本贖回儲備賬及繳入盈餘賬須受百慕達一九八一年公司法管限。

三十三 資本管理

本集團之資本管理主要是為本公司擁有人提供合理回報及為其他權益擁有人提供利益，同時保障本集團持續經營之能力。

資本指股本與債務總額，本集團管理其資本架構並會因應經濟情況之轉變而作出調整。本集團可採取必要措施(包括發行新股份及籌集新債務融資)維持或調整資本架構。

資本負債淨比率指本集團借貸總額減現金及現金等值物相對權益總額之百分比。由於本集團於二零一七年及二零一六年十二月三十一日概無任何負債淨額，故並無列報該比率。

三十一 綜合現金流量表附註

三十一- 除所得稅前溢利與營運產生之現金對賬

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
除所得稅前溢利	372,119	43,239
利息收入	(13,180)	(4,630)
銀行貸款利息	12,309	10,528
按公平價值計入損益賬之金融資產之股息收入	(3,106)	(13,786)
其他物業、機器及設備之折舊	18,553	13,176
以股份為基礎之補償	—	507
投資物業重估(盈餘)/虧絀	(81,136)	302,806
出售其他物業、機器及設備之(收益)/虧損	(53)	94
按公平價值計入損益賬之金融資產之收益淨額	(34,178)	(1,041)
未變現匯兌(收益)/虧損	(1,763)	2,355
佔一間聯營公司之虧損	133	—
營運資金變動前之營運溢利	269,698	353,248
存貨(增加)/減少	(7,482)	13,021
應收貿易賬項、已付按金、其他應收賬項及 預付賬項減少	46,095	134,540
按公平價值計入損益賬之金融資產減少	1,466	18,265
應付貿易賬項、已收按金、其他應付賬項及 應計費用及撥備增加/(減少)	34,629	(64,457)
營運產生之現金	344,406	454,617

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三十一 綜合現金流量表附註(續)

三十一·二 現金及現金等值物分析

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
現金及銀行結餘	1,423,626	1,388,706

三十一·三 融資活動產生負債之對賬

下表載列本集團融資活動產生負債變動之詳情，包括現金及非現金變動。融資活動產生之負債為現金流量或將來現金流量於本集團綜合現金流量表分類為融資活動現金流的負債。

	銀行貸款 港幣千元 (附註二十三)
於二零一七年一月一日	503,075
融資現金流量變動：	
新造銀行貸款所得款項	110,000
償還銀行貸款	(35,450)
融資現金流量變動總額	74,550
匯兌調整	3,750
於二零一七年十二月三十一日	581,375

三十二 承擔

三十二·一 特許權承擔

本集團在日常業務中訂立合約特許權協議，以獲得權利設計、研發、推廣及分銷若干玩具及家庭娛樂活動產品供日後銷售。若干特許權協議規定本集團須於合約期內向特許權授予人作出財務承擔。在年底已訂約但尚未撥備之應付財務承擔之金額如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
一年內	43,559	38,243
第二至第五年	50,778	106,950
	94,337	145,193

三十二·二 經營租賃承擔

本集團分別以承租人及出租人身份訂立多份經營租賃。本集團在不可註銷經營租賃之承擔詳情如下：

三十二·二·一 以承租人身份

於二零一七年十二月三十一日，本集團根據辦公室之不可註銷經營租賃在日後應付之最低租金總額如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
一年內	2,762	2,664
第二至第五年	5,775	8,482
	8,537	11,146

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三十二 承擔(續)

三十二·二 經營租賃承擔(續)

三十二·二·二 以出租人身份

於二零一七年十二月三十一日，本集團根據辦公室、工業及住宅物業之不可註銷經營租賃在日後應收取之最低租金總額如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
一年內	198,065	197,851
第二至第五年	702,059	669,033
五年後	—	176,144
	900,124	1,043,028

三十二·三 資本承擔

於二零一七年十二月三十一日在報告期末未有作出撥備的資本承擔如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
已訂約	9,664	7,083

三十三 關連人士交易

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度，本集團並未與關連人士訂立重大交易。

本公司除向董事支付於附註十四·一披露之酬金(即主要管理人員酬金)外，於年內概無與本公司董事(即主要管理人員)進行交易。

三十四 美元等值

有關數字祇作參考用途，並以二零一七年十二月三十一日港幣7.8元兌美金1元之匯率為根據。

三十五 財務風險管理及公平價值計量

三十五·一 金融工具類別

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
金融資產		
借出及應收賬項(包括現金及現金等值物)		
應收貿易賬項	170,640	175,692
已付按金及其他應收賬項	2,299	1,618
現金及銀行結餘	1,423,626	1,388,706
按公平價值計入損益賬之金融資產	137,955	114,267
	1,734,520	1,680,283
按已攤銷成本列值之金融負債		
銀行貸款	581,375	503,075
應付貿易賬項	26,126	18,598
其他應付賬項及應計費用	137,889	124,213
一間聯營公司提供之貸款	5,831	5,831
	751,221	651,717

三十五·二 財務風險因素

一般業務過程中會產生市場風險(包括貨幣、利率及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。下述財務管理政策及措施可將風險減至最低：

三十五·二·一 市場風險

(i) 貨幣風險

本集團主要須就其計值貨幣並非用以為有關集團公司業務經營提供資金的本地貨幣之銷貨承受外幣風險。產生此風險之貨幣為美元。由於港幣與美元間之匯率控制在一狹窄幅度內，本集團並無對沖其外幣風險。外幣匯率之長久變動可能對綜合盈利構成影響。

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三十五 財務風險管理及公平價值計量(續)

三十五.二 財務風險因素(續)

三十五.二.一 市場風險(續)

(ii) 利率風險

本集團之利率風險主要來自按浮動利率計息之銀行貸款，其令本集團面臨現金流量利率風險。

於二零一七年十二月三十一日，估計在所有其他變數維持不變之情況下，若利率整體上調／下降50個基點，會導致本集團年度溢利及權益減少／增加約港幣2,907,000元(二零一六年：港幣2,515,000元)。

(iii) 價格風險

本集團須就本集團所持有之投資承受股本證券價格風險，該等投資於綜合財務狀況表分類為按公平價值計入損益賬之金融資產。本集團藉分散投資組合以管理其於股本證券及管理基金之投資所產生之價格風險。

於二零一七年十二月三十一日，估計在所有其他變數維持不變之情況下，若全球主要指數整體上調／下降5%，會導致本集團年度溢利及權益增加／減少約港幣6,898,000元(二零一六年：港幣5,713,000元)。

三十五.二.二 信貸風險

本集團持有而可能涉及信貸風險之金融工具包括現金等值物、按公平價值計入損益賬之金融資產及貿易及其他應收賬項。現金等值物主要包括存放於主要金融機構(其限定信貸風險)之存款及短期貨幣市場資金。該等工具為短期性質，只附帶輕微風險。迄今，本集團並無遇到現金等值物之任何虧損。

由於交易對手均為知名金融機構，按公平價值計入損益賬之金融資產之信貸風險被認為可忽略不計。

本集團之產品主要銷售予美國全國及地區大市場之零售商及美國以外之獨立第三方分銷商。本集團將根據對客戶財政狀況之評估向於本土銷售之美國客戶提供信貸，而一般毋須附屬抵押品。本集團將其大部份應收貿易賬項轉交收款代理商代辦。收款代理商會分析本集團客戶、審批信貸及代收欠款。該等代理協議將客戶未能付款之信貸風險轉嫁予代理商，從而減低本集團之信貸風險。由於信貸僅授予有限數量的客戶，直接運予位於美國境外地區之客戶之貨物通常以信用狀作抵押或預付賬項。

誠如上文附註三十五·一所概述，信貸風險之最高風險乃於綜合財務狀況表內以各金融資產之賬面值呈列。

信貸風險集中

本集團將其現金投資存於評級高之金融機構，此舉減低了金融機構可帶來之信貸風險。

本集團將其大部份產品銷售予零售業之客戶。本集團不斷評估該等客戶之信貸風險。本集團主要客戶應佔年內銷售百分比如下：

	二零一七年	二零一六年
銷售額		
—最大之客戶	18%	29%
—五名最大之客戶合計	68%	71%

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三十五 財務風險管理及公平價值計量(續)

三十五.二 財務風險因素(續)

三十五.二.三 流動資金風險

本集團之財政目標為保留足夠現金及可出售證券，及取得充足之可用信貸以保持資金靈活性，藉此維持審慎之流動資金風險管理。

以下本集團就其於報告期末之金融負債合約年期之分析乃根據金融負債之未貼現現金流量作出。

	二零一七年					賬面值 港幣千元
	一年內 或按要求 港幣千元	超過一年 但於 兩年內 港幣千元	超過兩年 但於 五年內 港幣千元	超過五年 港幣千元	未貼現 總額 港幣千元	
	銀行貸款	481,174	7,228	20,966	88,574	
應付貿易賬項	26,126	-	-	-	26,126	26,126
其他應付賬項及應計費用	137,889	-	-	-	137,889	137,889
一間聯營公司提供之貸款	5,831	-	-	-	5,831	5,831
	651,020	7,228	20,966	88,574	767,788	751,221

	二零一六年					賬面值 港幣千元
	一年內 或按要求 港幣千元	超過一年 但於 兩年內 港幣千元	超過兩年 但於 五年內 港幣千元	未貼現 總額 港幣千元		
	銀行貸款	498,143	5,834	-	-	
應付貿易賬項	18,598	-	-	-	18,598	18,598
其他應付賬項及應計費用	124,213	-	-	-	124,213	124,213
一間聯營公司提供之貸款	5,831	-	-	-	5,831	5,831
	646,785	5,834	-	-	652,619	651,717

三十五·三以公平價值計量之金融資產及負債

下表列示本集團金融工具於報告期間結束時按經常性基礎計量之公平價值，並根據香港財務報告準則第13號公平價值計量所界定之三層公平價值級別劃分。公平價值參考所採用估值技巧之輸入數據是否可觀察及其重要性而作出以下分類：

- 第一級估值：以第一級輸入值計量之公平價值，即以相同資產或負債於計量日在活躍市場中的未調整報價計量
- 第二級估值：以第二級輸入值計量之公平價值，即其輸入值之可觀察性雖然未符合第一級輸入值，但其重要輸入值並非採用不可觀察之數據。不可觀察之輸入值為並無市場數據可作參考之輸入值
- 第三級估值：使用不可觀察數據作重要輸入值以計量之公平價值

	二零一七年			總額 港幣千元
	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	
經常性公平價值計量				
按公平價值計入損益賬之金融資產：				
於香港上市之股本投資	59,775	-	-	59,775
於香港以外地方上市之股本投資	72,347	-	-	72,347
非上市管理基金	-	5,833	-	5,833
	132,122	5,833	-	137,955

財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

三十五 財務風險管理及公平價值計量(續)

三十五·三 以公平價值計量之金融資產及負債(續)

	二零一六年			總額 港幣千元
	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	
經常性公平價值計量				
按公平價值計入損益賬之金融資產：				
於香港上市之股本投資	53,925	—	—	53,925
於香港以外地方上市之股本投資	55,281	—	—	55,281
非上市管理基金	—	5,061	—	5,061
	109,206	5,061	—	114,267

第二級非上市管理基金之公平價值已參考於報告期末之報告資產淨值釐定。

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度，第一級與第二級之間並無轉移，亦無轉入或轉自第三級。本集團之政策為於發生公平價值級別轉移之報告期間結束時確認有關轉移。

三十五·四 並非按公平價值列報之金融資產及負債

於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，本集團的金融資產及負債(包括按已攤銷成本列賬的應收貿易賬項、已付按金及其他應收賬項、銀行貸款、其他應付賬項及應計費用以及一間聯營公司提供之貸款)之賬面值與其公平價值相若。

三十六 公司層級財務狀況表

	附註	二零一七年 美金千元 (附註三十四)	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
非流動資產				
於附屬公司之權益		197,074	1,537,176	1,718,703
流動資產				
預付賬項		78	611	264
現金及銀行結餘		118	923	750
		196	1,534	1,014
流動負債				
其他應付賬項及應計費用		205	1,600	1,619
應繳稅項		3	20	91
		208	1,620	1,710
流動負債淨額		(12)	(86)	(696)
淨資產		197,062	1,537,090	1,718,007
權益				
股本	三十·一	2,600	20,278	21,582
儲備	三十·二	194,462	1,516,812	1,696,425
權益總額		197,062	1,537,090	1,718,007

董事會代表

鄭炳堅
董事

杜樹聲
董事

五年財務摘要

下表概列本集團截至十二月三十一日止五個年度每年之業績、資產及負債：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
收入	1,009,261	1,250,726	1,791,204	2,397,522	1,880,818
除所得稅前溢利	372,119	43,239	702,135	1,182,938	1,433,375
所得稅支出	(61,932)	(95,727)	(147,840)	(169,090)	(26,295)
年度溢利／(虧損)	310,187	(52,488)	554,295	1,013,848	1,407,080
以下各方應佔年度溢利／(虧損)：					
本公司擁有人	282,196	(110,132)	413,718	757,665	1,177,727
非控股權益	27,991	57,644	140,577	256,183	229,353
	310,187	(52,488)	554,295	1,013,848	1,407,080
資產總值	7,630,864	7,488,050	7,792,928	7,541,989	6,406,567
負債總值	(901,012)	(778,241)	(865,342)	(913,125)	(847,224)
資產淨值	6,729,852	6,709,809	6,927,586	6,628,864	5,559,343

本報告內所用之商標及版權如下：

Ben 10™&© 2018 之版權屬於時代華納旗下的 Cartoon Network，版權所有，不得翻印。• **Mysticons**® NELVANA 及 Nelvana 標誌為 Nelvana Limited.© 2018 Corus® Entertainment Inc. 之商標，版權所有，不得翻印。• **Nickelodeon**® 2018 之版權屬於 Viacom International Inc.，版權所有，不得翻印。• **忍者龜**® 2018 之版權屬於 Viacom International Inc.，版權所有，不得翻印。• **Rise of the Teenage Mutant Ninja Turtles**® 2018 之版權屬於 Viacom International Inc.，版權所有，不得翻印。• **Voltron**® 2018 DreamWorks Animation LLC.TM World Events Production, LLC.，版權所有，不得翻印。



PLAYMATES HOLDINGS LIMITED

彩星集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：635)

www.playmates.net