



Pioneer

PIONEER GLOBAL GROUP LIMITED

建生國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00224)

公告 股價敏感資料

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條而刊發。

本集團透過一間聯營公司（「聯營公司」）持有澳門友邦廣場（「該物業」）之投資控股公司（「控股公司」）50%股權，本集團應佔該物業25%實益擁有權。於二零零八年九月五日，聯營公司向獨立第三方出售於控股公司之全部股權。估計此項出售將為本集團截至二零零九年三月三十一日止財政年度帶來約43,700,000港元之溢利。此投資實現之總溢利為115,200,000港元，其中71,500,000港元已於過往財政年度透過應佔聯營公司溢利（主要為物業重估收益）所得入賬。

於本公告日期，本公司執行董事為：吳汪靜宜女士、吳繼煒先生、吳繼泰先生及徐季英女士，而本公司獨立非執行董事為：張惠彬博士，太平紳士、陳智文先生及葉天賜先生。

承董事會命
董事總經理
吳繼泰

香港，二零零八年九月五日