

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



鳳凰衛視

PHOENIX SATELLITE TELEVISION HOLDINGS LIMITED

鳳凰衛視控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：02008)

**截至二零零九年六月三十日止六個月
中期業績公告**

主席報告書

財務概要

- 截至二零零九年六月三十日止六個月，鳳凰集團表現穩定。
- 於本六個月期間之收入約為692,346,000港元，較去年同期增加2.5%。
- 全球金融危機影響本集團取得可觀業績的能力，令此半年的業績未及去年同期，惟亦證明其業務模式基礎鞏固，而核心業務仍具競爭力及效率。

財務回顧

本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月的收入約為692,346,000港元，較去年同期上升2.5%，顯示核心業務仍然穩健。總經營成本增加8.1%至約577,239,000港元。經營成本上升主要是由於員工成本、折舊及一般行政費用因本集團總部由紅磡遷往新界大埔而增加所致。而為確保廣播不致中斷，二零零九年上半年度兩套廣播系統並行運作，因此產生額外成本，惟預期有關成本將於下半年漸趨穩定。另本集團投資發展戶外媒體業務亦令成本上升。事實上，本集團正於中國內地各主要城市部份最佳位置拓展其戶外媒體業務，惟審批時間超過預期，令收入至今仍滯後於資本投資。預期戶外媒體業務的表現將於二零零九年下半年有所改善。

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團之經營溢利約為115,107,000港元，較去年同期下跌18.5%。經營溢利減少主要由於經營成本增加所致。截至二零零九年六月三十日止六個月，其他收入主要包括已確認為在建投資收益之公平值收益約32,997,000港元。人民幣升值所產生額外收益於截至二零零九年六月三十日止六個月約為1,520,000港元，較去年同期之額外收益約23,428,000港元大幅下跌。於二零零八年上半年，本集團亦確認於兩家附屬公司的投資收益，本集團於該等附屬公司公平淨值的權益超出投資成本達19,646,000港元。

下表比較本集團於本期間及去年同期之表現：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
鳳凰衛視中文台	467,434	432,117
鳳凰衛視資訊台	99,880	131,374
鳳凰衛視電影台、鳳凰衛視美洲台、 鳳凰衛視歐洲台及其他	51,571	58,599
新媒體	29,418	27,486
戶外媒體	19,241	—
其他業務	24,802	25,601
本集團總收入	692,346	675,177
經營成本	(577,239)	(533,859)
經營溢利	115,107	141,318
其他收入淨額	35,854	57,150
除攤佔聯營公司、共同控制實體業績、 所得稅及少數股東權益前溢利	150,961	198,468
攤佔共同控制實體及聯營公司虧損	(2,418)	(920)
所得稅費用	(35,059)	(28,232)
少數股東權益	(3,185)	3,848
本公司權益持有人應佔溢利	110,299	173,164
每股盈利，港仙	2.23	3.50

簡明財務報表附註的分類資料評論

	截至二零零九年六月三十日止六個月				
	對外銷售	分類	分類	總收入	分類業績
	千港元	間銷售	間對銷	千港元	千港元
		千港元	千港元		
鳳凰衛視中文台	467,434	—	—	467,434	237,106
鳳凰衛視資訊台	99,880	—	—	99,880	(11,181)
其他頻道	51,571	2,769	(2,769)	51,571	(8,255)
節目製作及支援服務	—	13,288	(13,288)	—	(1,021)
新媒體	29,418	—	—	29,418	4,976
戶外媒體	19,241	—	—	19,241	(22,723)
房地產	—	—	—	—	29,935
其他業務	24,802	—	—	24,802	3,062
本集團總收入及分類業績				<u>692,346</u>	231,899
未分配收入					2,575
未分配開支					<u>(83,513)</u>
除攤佔聯營公司、 共同控制實體業績、所得稅及 少數股東權益前溢利					<u>150,961</u>

電視廣播的收入(包括廣告及收視費收入)仍為本集團的主要收入來源，約達618,885,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：622,090,000港元)，並佔截至二零零九年六月三十日止六個月本集團收入89.4%。

本集團的旗艦頻道鳳凰衛視中文台的收入佔截至二零零九年六月三十日止六個月本集團總收入的67.5%，較去年同期上升8.2%。鳳凰衛視資訊台(「資訊台」)的收入佔本集團期內總收入的14.4%，下跌24.0%至約99,880,000港元。

其他頻道的累計收入(包括鳳凰衛視電影台、鳳凰衛視美洲台、鳳凰衛視歐洲台及其他)較去年同期下跌12.0%至約51,571,000港元。截至二零零九年六月三十日止六個月，電視廣播的整體分類業績錄得溢利約217,670,000港元，此業績較去年同期溢利212,598,000港元上升2.4%。截至二零零九年六月三十日止六個月，集團內公司間之節目製作及支援服務的收入約為13,288,000港元，較去年同期減少8.4%。因此，截至二零零九年六月三十日止六個月，節目製作及支援服務

的分類業績錄得虧損約1,021,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：溢利239,000港元)。

新媒體業務令鳳凰的節目能夠於互聯網及多個流動電訊網絡播放，提升本集團作為電視廣播公司的形象。鳳凰源自新媒體業務的收入乃以鳳凰現時向一名合作夥伴提供合約技術服務所得付款的方式產生。於截至二零零九年六月三十日止六個月，此項收入增加至約29,418,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：27,486,000港元)。故此，新媒體經營業務的分類業績於呈報期間錄得溢利約4,976,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：10,092,000港元)。

截至二零零九年六月三十日止六個月，戶外媒體業務的收入及分類虧損分別約為19,241,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：零港元)及22,723,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：10,608,000港元)。房地產的分類收入約為29,935,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：虧損232,000港元)，主要包括在建中投資物業所確認公平值收益約32,997,000港元。其他業務的分類溢利減少至約3,062,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：5,319,000港元)。

業務概覽及前景

於二零零九年上半年，本集團於受到全球金融危機影響的經濟環境下經營。儘管內地經濟並無出現衰退，惟仍受國際經濟趨勢負面影響，而香港經濟亦未能倖免。儘管期內溢利因上文所述之成本上漲而較去年同期縮減約36%，惟本集團過去六個月的收入顯示即使在如此艱難的經濟環境下，鳳凰的業務模式仍然有極大商業生存空間。

本集團取得上述成功，主要歸功於鳳凰頻道各項主要節目集現代及嶄新娛樂於一身，並配合涵蓋國際政經發展的全面及客觀新聞，對華人電視觀眾有巨大吸引力。雖然資訊台所產生收入於去年同期錄得顯著增長後滑落，此項不利發展乃受全球金融危機影響所致。資訊台報道一系列富震撼性的國際新聞故事，如導致多人傷亡之澳洲林區大火、泰國當局在泰國軍方與「紅衫」示威人士爆發衝突後取消東盟地區論壇以及伊朗大選引發連串示威等。資訊台對鳳凰品牌貢獻良多，其收入可望於國際經濟好轉時相應增加。

本集團的美國及以英國為基地的頻道的表現亦見改善，兩者的總收入較去年同期微跌，惟虧損減少逾半，清楚顯示該等核心電視廣播業務組合正朝向為本集團作出正面財務貢獻的方向進發。

本集團不僅能夠成功維持其核心電視業務的理想表現，亦同時繼續擴張其業務基礎、發展令鳳凰節目能夠以網絡電視形式進行更廣泛播放的新媒體業務以及戶外大型LED展示廣告項目。

本集團於困難的經濟環境以及本集團因搬遷公司總部而須承擔額外一次性開支的情況下能有此表現，顯示本集團的前景依然非常樂觀。本集團不僅能夠於全球面對過去五十年來最嚴峻的經濟危機下繼續錄得溢利，並且能夠維持於爆發危機前之業務水平，更能夠獲得所需資金遷往設備先進的新總部。總括而言，本集團的前景一片光明。

管理層討論及分析

附屬公司及聯屬公司的收購及出售

於截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團並無進行收購或出售附屬公司及聯屬公司之重大交易。

搬遷公司總部

於二零零九年三月，本公司將總部遷往新界大埔。新總部設有更先進及現代化的製作設施，並有更多錄影廠可供選擇，故新總部可讓本集團更有效率地製作節目，並提升更為多元化的精彩節目效果。此外，新總部已預留空間供本集團日後擴充香港之業務及營運活動，而毋須承受日後租金上漲帶來不利影響的風險。董事認為，大埔新總部將提升本集團的競爭力，並力保其作為向中國廣播之主要衛星電視廣播營運商的地位。

流動資金及財務資源

本集團於二零零九年六月三十日的流動資金及財務資源與二零零八年六月三十日相若。本集團於二零零九年六月三十日的尚未償還借貸總額約為878,000港元(於二零零八年六月三十日：3,811,000港元)，為有關連公司的無抵押免息往來賬款。該等波動屬於本集團的正常運作模式。

按總負債相對本公司權益持有人應佔權益計算，本集團於二零零九年六月三十日的資本負債比率為27.2%(於二零零八年六月三十日：27.9%)。依此，本集團的財務狀況仍非常具流動性。由於本集團大部份貨幣資產乃以港元、美元及人民幣計價，而少數以英鎊及新台幣計價，本集團透過持續監察管理其風險，以盡量降低可能產生的外幣風險金額。

資產抵押

於二零零九年六月三十日，約3,029,000港元(於二零零八年六月三十日：3,924,000港元)存款已抵押予一家銀行，作為向一間附屬公司的業主提供擔保的抵押品。除上述者外，本集團於二零零九年六月三十日及二零零八年六月三十日並無任何資產抵押。

資本架構

於截至二零零九年六月三十日止六個月，本公司股本並無變動。於二零零九年六月三十日，本集團的業務運作主要以股東權益提供資金。

員工

於二零零九年六月三十日，本集團按市場薪酬僱用1,428名全職員工(於二零零八年六月三十日：854名)，並提供員工福利，包括全面醫療保障、保險計劃、定額供款退休金計劃及僱員購股權計劃。截至二零零九年六月三十日止六個月的員工成本上升至約187,981,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：166,677,000港元)。

本集團並沒有經歷任何導致影響其正常業務運作的重大勞資糾紛或僱員數目重大改變。董事認為本集團與其僱員的關係良好。

所持有的重大投資

於二零零九年六月三十日，本集團投資於上市及非上市證券投資項目，估計公平市值約為46,986,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：62,857,000港元)。

除上文所披露者外，本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月並無持有任何重大投資。

未來重大投資計劃及預期資金來源

本集團將繼續整合其現有業務，並同時物色可補充及加強其現有業務的新商機。

於二零零九年六月三十日，本集團正考慮多個投資項目及方案，但並無就拓展該等項目制定任何具體計劃。

或有負債

除財務報表附註19所披露者外，本集團於二零零九年六月三十日及二零零八年六月三十日均無重大或有負債。

結算日後事項

於二零零九年七月二十七日，鳳凰東方(北京)置業有限公司成功獲取北京銀行之銀行貸款，作為朝陽公園鳳凰大廈建造工程之資金。貸款本金總額為人民幣500,000,000元，預期於二零零九年七月至二零一二年七月期間提用。該貸款按中國人民銀行釐定之浮動利率計息，須於二零一二年年底前悉數償還。

朝陽公園土地之賬面值於二零零九年六月三十日為267,009,000港元，已抵押作為銀行貸款之抵押品。

於二零零九年七月二十二日，本公司根據於二零零九年六月十九日採納之購股權計劃，向其集團僱員授出5,254,000份每份為0.10港元之購股權。授出購股權之行使價為每股1.17港元，相當於授出日期當日香港聯合交易所有限公司刊發之日報表所載本公司股份之收市價。

於二零零九年七月三十一日，本公司附屬公司鳳凰新媒體有限公司(「PNM」)根據PNM購股權計劃，按行使價每股0.03215美元向其附屬公司僱員授出10,584,900份購股權。

鳳凰衛視控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月(「期間」)的未經審核簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合現金流量表及綜合權益變動表，以及本集團於二零零九年六月三十日的未經審核簡明綜合資產負債表，連同於二零零八年同期及相關日期的比較數據。

董事及最高行政人員的證券權益

於二零零九年六月三十日，各董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(具有香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部賦予的涵義)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部的第7及第8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文有關董事或最高行政人員被當作或視作擁有的權益或淡倉)；或根據證券及期貨條例第352條須記入該條文所述的登記冊的權益及淡倉；或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)而須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(1) 股份

姓名	持有普通股數目			狀況	股權百分比
	個人／ 其他權益	公司權益	股份總數		
劉長樂(附註1)	—	1,854,000,000	1,854,000,000	好倉	37.42%
羅嘉瑞(附註2)	4,630,000	—	4,630,000	好倉	0.09%

附註：

- 於二零零九年六月三十日，劉長樂先生為今日亞洲有限公司約93.3%已發行股本的實益擁有人，而該公司則擁有本公司已發行股本約37.42%權益。
- 於二零零九年六月三十日，羅嘉瑞醫生為500,000股股份的實益擁有人，而4,130,000股股份乃由一項全權信託(羅嘉瑞醫生為其創立人)持有。

(2) 購股權

董事姓名	授出日期	行使期間	每股行使價 港元	於二零零九年 六月三十日 根據購股權 的相關股份
劉長樂	二零零零年 六月十四日	二零零一年六月十四日至 二零一零年六月十三日	1.08	5,320,000
崔強	二零零零年 六月十四日	二零零一年六月十四日至 二零一零年六月十三日	1.08	3,990,000
王紀言	二零零零年 六月十四日	二零零一年六月十四日至 二零一零年六月十三日	1.08	3,990,000

除上文披露者外，就董事所知，於二零零九年六月三十日，董事及本公司最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部賦予的涵義)的任何股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部的第7及第8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文董事或最高行政人員被當作或視作擁有的權益或淡倉)；或根據證券及期貨條例第352條須記入該條文所述的登記冊的任何權益或淡倉；或根據上市規則之標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

購股權計劃

(A) 本公司的購股權計劃

於二零零零年六月七日，本公司股東(「股東」)批准兩項本公司的購股權計劃，計有首次公開招股前購股權計劃及首次公開招股後購股權計劃。

於二零零九年六月十九日，本公司一項購股權計劃獲股東批准(「新購股權計劃」)。

(1) 首次公開招股前購股權計劃

本公司根據首次公開招股前購股權計劃向本公司董事及本集團僱員授出可認購股份的購股權詳情如下：

餘下承授人的類別及數目	授出日期	歸屬期間	行使期間	每股行使價 港元	購股權數目			於二零零九年六月三十日之結餘
					於二零零九年一月一日之結餘	於期間內失效	於期間內行使	
3名執行董事：								
劉長樂	二零零零年六月十四日	二零零零年六月十四日至二零零四年六月十三日	二零零一年六月十四日至二零一零年六月十三日	1.08	5,320,000	—	—	5,320,000
崔強	二零零零年六月十四日	二零零零年六月十四日至二零零四年六月十三日	二零零一年六月十四日至二零一零年六月十三日	1.08	3,990,000	—	—	3,990,000
王紀言	二零零零年六月十四日	二零零零年六月十四日至二零零四年六月十三日	二零零一年六月十四日至二零一零年六月十三日	1.08	3,990,000	—	—	3,990,000
50名其他僱員	二零零零年六月十四日	二零零零年六月十四日至二零零四年六月十三日	二零零一年六月十四日至二零一零年六月十三日	1.08	14,910,000	(532,000)	—	14,378,000
合計：								
53名僱員					<u>28,210,000</u>	<u>(532,000)</u>	<u>—</u>	<u>27,678,000</u>

除上文所披露者外，並無其他購股權於期間內授出、失效或註銷。

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，並無購股權曾根據首次公開招股前購股權計劃授予董事、最高行政人員或主要股東、或彼等各自的聯繫人士、或貨品或服務的供應商。並無參與者獲授的任何購股權超過根據首次公開招股前購股權計劃所規定的個人限額。

(2) 首次公開招股後購股權計劃

本公司根據首次公開招股後購股權計劃向本集團僱員授出可認購股份的購股權的詳情如下：

餘下承授人的類別及數目	授出日期	歸屬期間	行使期間	每股行使價 港元	購股權數目			
					於二零零九年一月一日之結餘	於期間內失效	於期間內行使	於二零零九年六月三十日之結餘
1名僱員	二零零一年二月十五日	二零零一年二月十五日至二零零五年二月十四日	二零零二年二月十五日至二零零一年二月十四日	1.99	500,000	-	-	500,000
14名僱員	二零零一年八月十日	二零零一年八月十日至二零零五年八月九日	二零零二年八月十日至二零零一年八月九日	1.13	6,210,000	-	-	6,210,000
2名僱員	二零零二年十二月二十日	二零零二年十二月二十日至二零零六年十二月十九日	二零零三年十二月二十日至二零零二年十二月十九日	0.79	1,000,000	-	-	1,000,000
30名僱員	二零零七年三月二十六日	二零零七年三月二十六日至二零零一年三月二十五日	二零零八年三月二十六日至二零零七年三月二十五日	1.45	12,156,000	(500,000)	-	11,656,000
合計： 47名僱員					<u>19,866,000</u>	<u>(500,000)</u>	<u>-</u>	<u>19,366,000</u>

除上文所披露者外，並無購股權於期間內授出、行使或註銷。

於截至二零零九年六月三十日止六個月，並無購股權曾根據首次公開招股後購股權計劃授予董事、最高行政人員或主要股東、或彼等各自的聯繫人士、或貨品或服務的供應商。並無參與者獲授的任何購股權超過根據首次公開招股後購股權計劃所規定的個人限額。

(3) 新購股權計劃

於截至二零零九年六月三十日止六個月，並無購股權根據新購股權計劃授出、行使或註銷。

(B) 本公司附屬公司的購股權計劃

(1) PHOENIXi 計劃

於二零零零年六月七日，本集團的成員公司PHOENIXi Investment Limited (「PHOENIXi」)採納PHOENIXi二零零零年股份獎勵計劃(「PHOENIXi計劃」)。

於二零零九年六月三十日，並無根據PHOENIXi計劃授出購股權。PHOENIXi現正在進行清盤程序。

(2) PNM購股權計劃

於二零零八年六月二十日，股東批准本公司全資附屬公司鳳凰新媒體有限公司的購股權計劃（「PNM購股權計劃」）。

於截至二零零九年六月三十日止六個月，並無根據PNM購股權計劃授出購股權。PNM購股權計劃於期內之變動如下：

承授人	授出日期	行使期間	每股 行使價 美元	購股權數目			於二零零九年 六月三十日 之結餘
				於二零零九年 一月一日 之結餘	於期內 失效	於期內 行使	
劉爽(附註)	二零零八年 七月四日	二零零八年七月四日至 二零一八年五月二十五日	0.03215	12,000,000	—	—	12,000,000
李亞(附註)	二零零八年 七月四日	二零零八年七月四日至 二零一八年五月二十五日	0.03215	8,800,000	—	—	8,800,000
劉可心(附註)	二零零八年 七月四日	二零零八年七月四日至 二零一八年五月二十五日	0.03215	6,000,000	—	—	6,000,000
王成(附註)	二零零八年 七月四日	二零零八年七月四日至 二零一八年五月二十五日	0.03215	5,200,000	(3,960,000)	(1,240,000)	—
吳征(附註)	二零零八年 七月四日	二零零八年七月四日至 二零一八年五月二十五日	0.03215	4,000,000	—	—	4,000,000
鳳凰在線 其他員工	二零零八年 七月四日	二零零八年七月四日至 二零一八年五月二十五日	0.03215	23,248,500	(872,500)	(15,000)	22,361,000
		二零零八年七月九日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零八年七月十三日至 二零一八年五月二十五日		1,200	(1,200)	—	—
		二零零八年七月十七日至 二零一八年五月二十五日		24,000	—	(16,500)	7,500
		二零零八年七月二十日至 二零一八年五月二十五日		4,000	(4,000)	—	—
		二零零八年七月二十四日至 二零一八年五月二十五日		30,000	—	—	30,000
		二零零八年七月二十六日至 二零一八年五月二十五日		20,000	(20,000)	—	—
		二零零八年七月三十一日至 二零一八年五月二十五日		1,200	—	—	1,200
		二零零八年八月二日至 二零一八年五月二十五日		13,000	—	—	13,000
		二零零八年八月六日至 二零一八年五月二十五日		12,000	—	—	12,000
		二零零八年八月十三日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零八年八月二十日至 二零一八年五月二十五日		18,000	—	—	18,000
		二零零八年八月二十八日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零八年九月三日至 二零一八年五月二十五日		37,400	—	—	37,400
		二零零八年九月四日至 二零一八年五月二十五日		32,000	—	—	32,000
		二零零八年九月六日至 二零一八年五月二十五日		9,600	—	—	9,600

承授人	授出日期	行使期間	購股權數目				
			每股 行使價 美元	於二零零九年 一月一日 之結餘	於期內 失效	於期內 行使	於二零零九年 六月三十日 之結餘
		二零零八年九月十日至 二零一八年五月二十五日		2,406,000	—	(2,250)	2,403,750
		二零零八年九月十三日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零八年九月十七日至 二零一八年五月二十五日		54,000	—	—	54,000
		二零零八年九月二十日至 二零一八年五月二十五日		4,000	—	—	4,000
		二零零八年九月二十四日至 二零一八年五月二十五日		24,000	—	—	24,000
		二零零八年九月二十七日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零八年十月八日至 二零一八年五月二十五日		20,000	—	—	20,000
		二零零八年十月十日至 二零一八年五月二十五日		16,000	—	—	16,000
		二零零八年十月十五日至 二零一八年五月二十五日		11,000	—	—	11,000
		二零零八年十月二十二日至 二零一八年五月二十五日		24,000	—	—	24,000
		二零零八年十月二十三日至 二零一八年五月二十五日		18,000	—	—	18,000
		二零零八年十月二十四日至 二零一八年五月二十五日		24,000	—	—	24,000
		二零零八年十月二十九日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零八年十月三十一日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零八年十一月七日至 二零一八年五月二十五日		6,000	(6,000)	—	—
		二零零八年十一月十九日至 二零一八年五月二十五日		32,000	—	—	32,000
		二零零八年十二月三日至 二零一八年五月二十五日		62,000	—	—	62,000
		二零零八年十二月十日至 二零一八年五月二十五日		12,000	—	—	12,000
		二零零八年十二月十二日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零八年十二月十七日至 二零一八年五月二十五日		44,000	—	—	44,000
		二零零八年十二月二十一日至 二零一八年五月二十五日		1,200	—	—	1,200
		二零零八年十二月二十四日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零八年十二月二十六日至 二零一八年五月二十五日		25,000	—	—	25,000
		二零零八年十二月二十九日至 二零一八年五月二十五日		150,000	—	—	150,000
		二零零九年一月二日至 二零一八年五月二十五日		100,000	—	—	100,000
		二零零九年一月四日至 二零一八年五月二十五日		3,000	—	—	3,000

承授人	授出日期	行使期間	購股權數目				
			每股 行使價 美元	於二零零九年 一月一日 之結餘	於期內 失效	於期內 行使	於二零零九年 六月三十日 之結餘
		二零零九年一月六日至 二零一八年五月二十五日		12,000	—	—	12,000
		二零零九年一月七日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零九年一月八日至 二零一八年五月二十五日		1,080,000	(1,080,000)	—	—
		二零零九年一月十五日至 二零一八年五月二十五日		620,000	—	—	620,000
		二零零九年一月二十八日至 二零一八年五月二十五日		12,000	—	—	12,000
		二零零九年一月二十九日至 二零一八年五月二十五日		5,500	—	—	5,500
		二零零九年二月十四日至 二零一八年五月二十五日		550,000	—	—	550,000
		二零零九年二月十五日至 二零一八年五月二十五日		27,600	(3,600)	—	24,000
		二零零九年二月二十五日至 二零一八年五月二十五日		20,000	(8,000)	—	12,000
		二零零九年二月二十六日至 二零一八年五月二十五日		12,000	—	—	12,000
		二零零九年二月二十七日至 二零一八年五月二十五日		3,000	—	—	3,000
		二零零九年二月二十八日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零九年三月一日至 二零一八年五月二十五日		11,000	(8,000)	—	3,000
		二零零九年三月三日至 二零一八年五月二十五日		11,500	(5,500)	—	6,000
		二零零九年三月十日至 二零一八年五月二十五日		60,500	(3,600)	—	56,900
		二零零九年三月十一日至 二零一八年五月二十五日		6,000	(6,000)	—	—
		二零零九年三月十二日至 二零一八年五月二十五日		74,000	—	—	74,000
		二零零九年三月十三日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零九年三月十七日至 二零一八年五月二十五日		15,600	—	—	15,600
		二零零九年三月十九日至 二零一八年五月二十五日		32,000	—	—	32,000
		二零零九年三月二十一日至 二零一八年五月二十五日		15,000	—	—	15,000
		二零零九年三月二十四日至 二零一八年五月二十五日		32,600	(3,600)	—	29,000
		二零零九年三月二十五日至 二零一八年五月二十五日		20,000	—	—	20,000
		二零零九年三月二十六日至 二零一八年五月二十五日		3,600	—	—	3,600
		二零零九年三月三十一日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零九年四月一日至 二零一八年五月二十五日		7,200	—	—	7,200
		二零零九年四月二日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000

承授人	授出日期	行使期間	購股權數目				
			每股 行使價 美元	於二零零九年 一月一日 之結餘	於期內 失效	於期內 行使	於二零零九年 六月三十日 之結餘
		二零零九年四月七日至 二零一八年五月二十五日		19,200	(1,200)	—	18,000
		二零零九年四月九日至 二零一八年五月二十五日		3,000	—	—	3,000
		二零零九年四月十日至 二零一八年五月二十五日		1,200	(1,200)	—	—
		二零零九年四月十四日至 二零一八年五月二十五日		2,400	—	—	2,400
		二零零九年四月十五日至 二零一八年五月二十五日		4,000	—	—	4,000
		二零零九年四月二十一日至 二零一八年五月二十五日		4,200	—	—	4,200
		二零零九年四月二十三日至 二零一八年五月二十五日		6,000	—	—	6,000
		二零零九年四月二十八日至 二零一八年五月二十五日		17,600	(8,000)	—	9,600
		二零零九年五月四日至 二零一八年五月二十五日		20,000	(6,000)	—	14,000
		二零零九年五月六日至 二零一八年五月二十五日		3,000	—	—	3,000
		二零零九年五月十二日至 二零一八年五月二十五日		3,000	—	—	3,000
		二零零九年五月十九日至 二零一八年五月二十五日		33,000	—	—	33,000
		二零零九年五月二十日至 二零一八年五月二十五日		3,000	(3,000)	—	—
		二零零九年五月二十二日至 二零一八年五月二十五日		3,000	—	—	3,000
		二零零九年五月二十三日至 二零一八年五月二十五日		9,600	(3,600)	—	6,000
		二零零九年五月二十六日至 二零一八年五月二十五日		459,700	(9,000)	—	450,700
	二零零八年 十一月五日	二零零九年十一月五日至 二零一八年五月二十五日		560,000	—	—	560,000
	二零零八年 十一月十八日	二零零九年十一月十八日至 二零一八年五月二十五日		240,000	—	—	240,000
	二零零八年 十一月十九日	二零零九年十一月十九日至 二零一八年五月二十五日		45,000	(45,000)	—	—
	二零零八年 十一月二十六日	二零零九年十一月二十六日至 二零一八年五月二十五日		480,000	—	—	480,000
	二零零八年 十一月二十七日	二零零九年十一月二十七日至 二零一八年五月二十五日		40,000	—	—	40,000
	二零零八年 十一月二十八日	二零零九年十一月二十八日至 二零一八年五月二十五日		9,000	—	—	9,000
				<u>67,168,100</u>	<u>(6,059,000)</u>	<u>(1,273,750)</u>	<u>59,835,350</u>

附註：授出超過個人限額的購股權已於二零零八年六月二十日經股東批准。

除上文所披露者外，並無購股權於期內授出、失效、行使及註銷。

除上文所披露者外，期內並無購股權曾根據PNM購股權計劃授予董事、最高行政人員或主要股東或彼等各自的聯繫人士、或貨品或服務的供應商。並無參與者獲授的購股權超過上市規則所載列或根據PNM購股權計劃所規定的個人限額。

董事購入股份或債權證的權利

根據股東於二零零零年六月七日及二零零九年六月十九日批准的本公司購股權計劃的條款，委員會可酌情邀請本公司或本集團任何成員公司旗下任何僱員(包括任何執行董事)接納可認購股份的購股權。根據購股權計劃授出的購股權涉及的股份數目，最高不可超過本公司已發行股本的10%。然而，股東於二零零零年六月七日批准之購股權計劃已經屆滿，不得再根據該計劃進一步授出購股權。

除本文所披露及牽涉本公司股份上市前所進行的本集團重組計劃者外，本公司或本集團旗下任何成員公司於期間內任何時間概無參與訂立任何安排，致使本公司董事或彼等的聯繫人士可透過購入本公司或任何其他公司機構的股份或債權證而獲益。

董事的合約權益

本公司董事在本公司或其任何附屬公司、同系附屬公司或其母公司參與訂立及與本集團業務有重大關係，且於期間結束時或期間內任何時間仍然有效的合約中，概無直接或間接擁有任何重大權益。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於二零零九年六月三十日，就董事及本公司最高行政人員所知，下列人士(不包括董事或本公司最高行政人員)於本公司的股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須知會本公司或須登記於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊的權益或淡倉：

(i) 主要股東於本公司普通股的好倉

主要股東名稱	股份數目	股權百分比
今日亞洲有限公司(附註1)	1,854,000,000	37.42%
Extra Step Investments Limited(附註2)	983,000,000	19.84%
Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.(附註3)	871,000,000	17.58%

附註：

1. 今日亞洲有限公司由劉長樂先生及陳永棋先生實益擁有，兩人分別佔約93.3%及6.7%的權益。
2. Extra Step Investments Limited為中國移動(香港)集團有限公司的全資附屬公司，而後者為中國移動通信集團公司的附屬公司。根據證券及期貨條例，中國移動通信集團公司及中國移動(香港)集團有限公司均被視為擁有由Extra Step Investments Limited所持有的983,000,000股股份的權益。
3. Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.為星空傳媒集團有限公司的附屬公司，而星空傳媒集團有限公司則由News Cayman Holdings Limited持有其100%普通可投票股份權益；News Publishers Investments Pty. Limited持有News Cayman Holdings Limited的100%普通可投票股份權益。News Publishers Investments Pty. Limited為STAR LLC Australia Pty Limited的全資附屬公司，而STAR LLC Australia Pty Limited為New STAR US Holdings Subsidiary, LLC的全資附屬公司。New STAR US Holdings Subsidiary, LLC為STAR US Holdings Subsidiary, LLC的全資附屬公司，而STAR US Holdings Subsidiary, LLC為STAR US Holdings, Inc.的直接全資附屬公司。STAR US Holdings, Inc.為News Publishing Australia Limited的間接全資附屬公司，而News Publishing Australia Limited為News Corporation的間接全資附屬公司。

根據證券及期貨條例，News Corporation、News Publishing Australia Limited、STAR US Holdings, Inc.、STAR US Holdings Subsidiary, LLC、New STAR US Holdings Subsidiary, LLC、STAR LLC Australia Pty Limited、News Publishers Investments Pty. Limited、News Cayman Holdings Limited及星空傳媒集團有限公司均被視為擁有由Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.所持有的871,000,000股股份的權益。

(ii) 其他人士於本公司普通股中的好倉

持有超過5%權益的其他人士的名稱	股份數目	股權百分比
華穎國際有限公司(附註)	412,000,000	8.32%

附註：華穎國際有限公司為Cultural Developments Limited的全資附屬公司，而Cultural Developments Limited為中銀集團投資有限公司的全資附屬公司。中銀集團投資有限公司為中國銀行股份有限公司的全資附屬公司，而中國銀行股份有限公司為中央匯金投資有限責任公司的附屬公司。根據證券及期貨條例，中央匯金投資有限責任公司、中國銀行股份有限公司、中銀集團投資有限公司及Cultural Developments Limited均被視為擁有由華穎國際有限公司所持有的412,000,000股股份的權益。

除上文所披露者外，就董事或本公司最高行政人員所知，除董事或本公司最高行政人員外，於二零零九年六月三十日，概無人士於本公司之股份、相關股份或債權證中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之規定向本公司披露及須登記於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉。

優先購買權

本公司的章程細則並無優先購買權的條文，而開曼群島法例亦無限制有關權利，而使得本公司須按現有股東的股權比例向彼等發售新股份。

購買、出售或贖回證券

本公司並無在期間內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司在期間內概無購買或出售本公司任何股份。

競爭業務

今日亞洲有限公司擁有本公司股本約37.42%的權益。今日亞洲有限公司連同其股東劉長樂先生均被視為本公司的主要股東(定義見上市規則)。

劉長樂先生及陳永棋先生分別實益擁有今日亞洲有限公司的93.3%及6.7%權益，而今日亞洲有限公司則持有Vital Media Holdings Limited的100%權益。Vital Media Holdings Limited持有龍維有限公司的100%權益，而龍維有限公司則持有香港一家電視廣播公司—亞洲電視有限公司(「亞洲電視」)約26.85%的權益。亞洲電視以香港觀眾為主要對象，透過粵語及英語兩個頻道經地面傳送廣播節目。該兩個頻道的訊號亦可在中華人民共和國(「中國」)廣東省多處地方接收。亞洲電視於二零零二年八月接獲中國有關當局的批准，可透過廣東珠三角的有線電視系統，播放其本港台及國際台。除現有的本地免費電視節目服務牌照外，亞洲電視於二零零四年五月亦同時獲授一個非本地電視節目服務牌照。除上述兩個頻道外，亞洲電視已推出三個數碼電視頻道，其中包括央視四台中文國際頻道。

星空傳媒集團有限公司及其附屬公司(「STAR」)從事為亞洲區內53個國家開發、製作及廣播電視節目的業務。STAR的節目主要通過衛星輸送到當地有線及直接到戶營運商，以供傳送到其用戶。STAR現時提供以下中文頻道，包括[V]音樂台、Channel [V] Taiwan、衛視電影台及星空衛視。非執行董事Paul Francis AIELLO先生及劉禹亮先生及彼等的替任董事高群耀博士為STAR若干公司的董事。

除上文所披露者外，於二零零九年六月三十日，概無董事或彼等各自的聯繫人士(定義見上市規則)於與本集團業務存在競爭或可能存在直接或間接競爭的業務中擁有任何權益及擁有根據上市規則第8.10條須予披露之任何權益。

向一家實體提供墊款

有關本集團向一家實體提供超過本集團總資產8%的有關墊款(定義見上市規則第14.07(1)條)的詳情，請參閱簡明財務報表附註9。

遵守企業管治常規守則

本公司採納其本身的企業管治守則，並將其現有原則及常規與上市規則附錄十四所載企業管治常規守則(「守則」)的大部份強制性條文合併—一切旨在以鳳凰衛視本身的標準及經驗來構建鳳凰衛視的企業管治架構，同時以守則所載基準為依歸。

除本文另有披露者外，本公司於截至二零零九年六月三十日止六個月內均一直遵守守則。

主席及行政總裁的獨有角色

守則條文

根據守則，主席及行政總裁的角色應有區分且不應由同一人兼任。主席與行政總裁之間的職責分工須清晰訂明並以書面形式列載。

偏離及其原因

自本公司註冊成立起，劉長樂先生為本公司主席兼行政總裁，負責管理董事會（「董事會」）及本集團業務。董事會認為，劉先生在廣播行業的寶貴經驗對本集團大有裨益。透過董事會及本公司審核委員會（「審核委員會」）之監督，將能確保權力與職權平衡，而目前並無改變此安排的即時需要。

委任、重選及免職

守則條文

根據守則，(i)非執行董事應有指定任期(可予重選)；及(ii)所有為填補臨時空缺而獲委任的董事應在獲委任後的首次股東大會上接受本公司股東選舉。每位董事(包括按指定任期獲委任者)須至少每三年輪值告退一次。

偏離及其原因

現時除兩位執行董事劉長樂先生及崔強先生以外，其他董事均沒有指定任期。根據本公司的章程細則，於每屆股東週年大會，當時在任之三分之一的董事(或倘其數目並非三(3)的倍數，則為最接近但不超過三分之一者)須輪值告退，但董事會主席及／或董事總經理在任職期間毋須輪值告退，亦毋須計入每年須告退之董事人數內。因此，除主席外，所有董事均須輪值告退。董事會認為並無即時需要修訂本公司的章程細則。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則，作為有關董事進行證券交易的行為守則。

經對全體董事作出特定查詢後，董事確認彼等於截至二零零九年六月三十日止六個月內一直遵守有關董事進行證券交易的規定準則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，其書面職權範圍是根據香港會計師公會建議的指引及守則所載的強制性條文釐定。審核委員會主要負責審閱本公司的年報及財務報表、半年度業績報告及季度業績報告(如有)，以及就此向董事會提供意見及建議。審核委員會每年至少舉行三次會議，與管理層一起審議本集團所採納的會計原則及常規，並討論審核、內部監控和財務申報事宜。審核委員會的成員現計有一名非執行董事劉禹亮先生及三名獨立非執行董事羅嘉瑞醫生、梁學濂先生及Thaddeus Thomas BECZAK先生(審核委員會主席)。

審核委員會已審閱本集團截至二零零九年六月三十日止六個月的未經審核業績。

代表董事會
主席
劉長樂

香港，二零零九年九月十日

未經審核簡明綜合收益表
截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
收入	3	692,346	675,177
經營費用	4	(490,077)	(462,242)
銷售、一般及行政費用	4	(87,162)	(71,617)
其他收入			
利息收入		3,239	7,520
其他收益淨額	4	32,615	49,630
攤佔聯營公司虧損		(2,430)	—
攤佔共同控制實體溢利／(虧損)		<u>12</u>	<u>(920)</u>
除所得稅前溢利		148,543	197,548
所得稅費用	5	<u>(35,059)</u>	<u>(28,232)</u>
期間溢利		<u>113,484</u>	<u>169,316</u>
下列各項應佔溢利：			
本公司權益持有人		110,299	173,164
少數股東權益		<u>3,185</u>	<u>(3,848)</u>
		<u>113,484</u>	<u>169,316</u>
就期間內本公司權益持有人 應佔溢利的每股盈利			
基本每股盈利，港仙	7	<u>2.23</u>	<u>3.50</u>
攤薄後每股盈利，港仙	7	<u>2.23</u>	<u>3.49</u>

未經審核簡明綜合全面收益表
截至二零零九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
期間溢利	113,484	169,316
其他全面收益		
換算海外附屬公司財務報表 產生的匯兌差額	<u>2,861</u>	<u>8,328</u>
期間全面收益總額	<u>116,345</u>	<u>177,644</u>
下列各項應佔全面收益總額：		
本公司權益持有人	113,160	181,492
少數股東權益	<u>3,185</u>	<u>(3,848)</u>
	<u>116,345</u>	<u>177,644</u>

未經審核簡明綜合資產負債表
於二零零九年六月三十日

	附註	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
購入節目及電影版權淨額	10	25,648	27,214
土地租賃費用	11	222,977	367,530
物業、廠房及設備淨額	12	694,031	506,018
在建投資物業	13	194,226	—
無形資產		7,177	4,225
於共同控制實體的投資		6,863	6,851
於聯營公司的投資		3,134	5,564
可供銷售財務資產		962	962
按公平值透過損益記賬的財務資產	14	26,945	28,024
其他長期資產		25,293	84,895
遞延所得稅資產		5,237	6,320
		1,212,493	1,037,603
流動資產			
應收賬款淨額	8	37,195	24,462
預付款項、按金及其他應收款項	9	553,828	430,663
存貨		5,318	4,908
應收關連公司款項	20	11,442	10,817
自製節目		2,633	2,299
購入節目及電影版權淨額	10	5,127	3,639
按公平值透過損益記賬的財務資產	14	20,041	22,498
銀行存款		131,971	129,837
受限制現金		21,370	21,377
現金及現金等值項目		299,693	423,283
		1,088,618	1,073,783
總資產		2,301,111	2,111,386

		於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
權益			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本	17	495,441	495,441
儲備		<u>1,129,456</u>	<u>1,110,174</u>
		1,624,897	1,605,615
少數股東權益		<u>233,751</u>	<u>223,826</u>
總權益		<u>1,858,648</u>	<u>1,829,441</u>
負債			
非流動負債			
報廢資產復原撥備		3,011	5,145
遞延所得稅負債		<u>29,728</u>	<u>16,387</u>
		<u>32,739</u>	<u>21,532</u>
流動負債			
應付賬款、其他應付款項及應計款項	16	188,984	144,889
遞延收入	15	191,421	106,882
應付關連公司款項	20	878	205
應付利得稅		<u>28,441</u>	<u>8,437</u>
		<u>409,724</u>	<u>260,413</u>
總負債		<u>442,463</u>	<u>281,945</u>
總權益及負債		<u>2,301,111</u>	<u>2,111,386</u>
流動資產淨值		<u>678,894</u>	<u>813,370</u>
總資產減流動負債		<u>1,891,387</u>	<u>1,850,973</u>

未經審核綜合權益變動表
截至二零零九年六月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔							
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元 (附註)	匯兌儲備 千港元	僱員以股 份支付的 款項儲備 千港元	保留盈利 千港元	少數 股東權益 千港元	權益總計 千港元
於二零零八年一月一日的結餘	495,042	665,113	3,612	12,694	1,877	207,027	24,424	1,409,789
期間溢利	-	-	-	-	-	173,164	(3,848)	169,316
其他全面收益								
換算海外附屬公司財務報表 產生的匯兌差額	-	-	-	8,328	-	-	-	8,328
期間全面收益總額	-	-	-	8,328	-	173,164	(3,848)	177,644
行使購股權	399	3,910	-	-	-	-	-	4,309
與二零零七年有關的股息	-	(89,179)	-	-	-	-	-	(89,179)
僱員以股份支付的款項	-	-	-	-	868	-	-	868
少數股東在附屬公司的投資	-	-	-	-	-	-	204,690	204,690
於二零零八年六月三十日 的結餘	<u>495,441</u>	<u>579,844</u>	<u>3,612</u>	<u>21,022</u>	<u>2,745</u>	<u>380,191</u>	<u>225,266</u>	<u>1,708,121</u>
於二零零九年一月一日的結餘	495,441	579,844	5,361	22,716	10,151	492,102	223,826	1,829,441
期間溢利	-	-	-	-	-	110,299	3,185	113,484
其他全面收益								
換算海外附屬公司財務報表 產生的匯兌差額	-	-	-	2,861	-	-	-	2,861
期間全面收益總額	-	-	-	2,861	-	110,299	3,185	116,345
與二零零八年有關的股息	-	(94,134)	-	-	-	-	-	(94,134)
僱員以股份支付的款項	-	-	-	-	387	-	-	387
行使一家附屬公司購股權	-	-	-	-	(131)	-	448	317
少數股東在附屬公司的投資	-	-	-	-	-	-	6,292	6,292
於二零零九年六月三十日 的結餘	<u>495,441</u>	<u>485,710</u>	<u>5,361</u>	<u>25,577</u>	<u>10,407</u>	<u>602,401</u>	<u>233,751</u>	<u>1,858,648</u>

附註：本集團的法定儲備指中國法定儲備基金。向該儲備基金作出的撥款乃來自中國附屬公司法定財務報表所記錄的除稅後溢利。該款項不得少於法定財務報表所記錄的除稅後溢利的10%，除非總額超過中國附屬公司註冊資本的50%。法定儲備基金可用於彌補中國附屬公司往年的虧損。

未經審核簡明綜合現金流量表
截至二零零九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
經營業務產生現金淨額	151,476	269,601
投資活動耗用現金淨額	(182,825)	(359,520)
融資活動(耗用)/產生現金淨額	<u>(93,817)</u>	<u>107,956</u>
現金及現金等值項目(減少)/增加淨額	(125,166)	18,037
期初現金及現金等值項目	423,283	531,257
現金及現金等值項目的匯兌收益	<u>1,576</u>	<u>7,101</u>
期終現金及現金等值項目	<u>299,693</u>	<u>556,395</u>

未經審核簡明綜合財務報表附註

1 一般資料

鳳凰衛視控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要經營衛星電視廣播業務。

本公司為於開曼群島註冊成立及以香港為總部的有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司自二零零八年十二月起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，而該日期前則於聯交所創業板上市。

除另有註明外，此等未經審核簡明綜合財務報表均以港元呈列。此等未經審核簡明綜合財務報表已由本公司董事會於二零零九年九月十日批准刊發。

2 編製基準及會計政策

(a) 編製基準

鳳凰衛視控股有限公司截至二零零九年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港公司條例的適用披露規定及聯交所主板證券上市規則而編製。

此等未經審核簡明綜合財務報表應與本公司截至二零零八年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱覽。

(b) 會計政策

除下文所述者外，所應用的會計政策與截至二零零八年十二月三十一日止年度的年度財務報表所應用者一致，如該等財務報表所述。

下列新準則及準則之修訂於二零零九年一月一日開始的財政年度首次強制實行。

- 香港會計準則第1號(經修訂)「財務報表呈報」。經修訂準則禁止於權益變動表呈列收入及開支項目(即「非擁有人權益變動」)，並規定將「非擁有人權益變動」與擁有人權益變動分開呈列。所有「非擁有人權益變動」須於業績報表內呈列。

實體可選擇以一份業績報表(即全面收益表)或兩份報表(即收益表及全面收益表)形式呈列。

本集團已選擇以兩份報表形式呈列：即收益表及全面收益表。中期財務報表已根據經修訂披露規定編製。

- 香港財務報告準則第8號「經營分部」取代香港會計準則第14號「分部報告」。新準則規定遵從「管理層取向」，據此，分部資料按內部申報採用的相同基準呈列。採納香港財務報告準則第8號導致所呈報之申報分部數目增加，先前根據香港會計準則第14號呈列之電視廣播分部已拆分為「主要頻道」及「其他」。

經營分部按與向主要營運決策人報告作內部呈報一致之方式呈報，並確定以負責策略性決定之董事會作為主要營運決策人。

- 香港會計準則第40號(修訂本)「投資物業」(以及其後對香港會計準則第16號的修訂)(自二零零九年一月一日起生效)。在建或發展中以供日後作為投資物業的物業屬於香港會計準則第40號的範圍(過往則屬於香港會計準則第16號「物業、廠房及設備」的範圍)。如採用公平值模式，該項物業按公平值計量。但如在建中投資物業的公平值未能可靠計量，物業將按成本計量，直至建設完成與公平值能可靠計量兩者的較早日期為止。

管理層已選定以公平值模式就投資物業入賬，故此已對預期持有作租金收入或資本增值的在建中部份(即投資物業)作出公平計值。

- 香港財務報告準則第7號(修訂本)「財務工具：披露」，此修訂新增有關計量公平值之披露規定及補充有關流動資金風險之披露，亦就公平值計量披露引入三級制，規定歸類為此分類架構中最低層次的金融工具作出若干指定量化披露。此等披露有助改善實體間在公平值計量的效果作相互比較。此外，此修訂澄清並提高披露流動資金風險的現有規定，主要要求就衍生及非衍生金融負債分別進行流動資金風險分析，此外亦規定就金融資產進行到期日分析，以提供瞭解流動資金風險之性質及情況所需資料，本集團將在其截至二零零九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表額外披露相關資料。

下列新準則、準則的修訂及詮釋於二零零九年一月一日開始的財政年度首次強制實行，但現時與本集團無關。

- 香港會計準則第23號(修訂)「借款成本」
- 香港會計準則第27號(經修訂)「綜合及獨立財務報表」
- 香港會計準則第32號(修訂)「財務工具－呈報」
- 香港財務報告準則第2號(修訂)「股份付款」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)第9號(修訂)「重新評估嵌入式衍生工具」及香港會計準則第39號(修訂)「財務工具：確認及計量」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)第13號「顧客長期支持計劃」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)第15號「房地產建造協議」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)第16號「對沖海外業務投資淨額」

下列新準則、準則修訂及詮釋已頒佈但於二零零九年一月一日開始的財政年度尚未生效，而本集團並無提早採用：

- 對香港會計準則第39號「財務工具：確認及計量」作出有關合資格對沖項目的修訂(於二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效)。由於本集團並無任何對沖項目，故該修訂現時不適用於本集團。
- 香港財務報告準則第3號(經修訂)「業務合併」及隨後對香港會計準則第27號「綜合及獨立財務報表」、香港會計準則第28號「於聯營公司的投資」及香港會計準則第31號「於合營企業的權益」的修訂預期對收購日期為二零零九年七月一日或之後開始的首個年度報告期間開始或之後的業務合併有效。管理層正評估有關本集團收購會計處理、綜合及聯營公司的新規定對本集團之影響。

該經修訂準則繼續對業務合併應用收購法，惟當中有重大更改。例如購買業務之所有付款必須按收購日期之公平值入賬，而分類為債務之或然付款其後須於全面收益表重新計量。對於於被收購方之少數權益，可按逐項收購基準以公平值或少數權益應佔被收購方淨資產之比例計量。所有收購相關成本必須支銷。本集團預期將由二零一零年一月一日起對所有業務合併應用香港財務報告準則第3號(經修訂)。

- 香港(國際財務報告詮釋委員會)第17號「向擁有人分派非現金資產」，於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。由於本集團並無作出任何非現金分派，故該準則現時並不適用於本集團。
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)第18號「來自客戶之資產轉讓」，對於二零零九年七月一日或之後接獲的資產轉讓生效。由於本集團並無接獲任何來自客戶將用於網絡轉駁或持續獲得貨品或服務之物業、廠房及設備，故該準則現時與本集團無關。
- 香港會計師公會於二零零九年五月所頒佈對香港財務報告準則之改進：
 - 對香港財務報告準則第2號「股份付款」的修訂(自二零零九年七月一日或之後開始的期間生效)。該項澄清確認香港財務報告準則第3號(經修訂)並無改變香港財務報告準則第2號之範圍。由於本集團並無就受共同控制之企業合併或成立合營企業發行權益工具，故該準則現時與本集團無關。
 - 對香港財務報告準則第5號「持作出售非流動資產及已終止業務」的修訂(於二零一零年一月一日或之後開始的期間生效)。香港財務報告準則第5號以外之披露準則，並不適用於分類為持作出售之非流動資產(或出售組別)或已終止業務，惟香港財務報告準則指定要求作出披露者除外。就該等資產或已終止業務作出額外披露或須符合香港會計準則第1號「財務報表呈報」之一般規定。本集團將自二零一零年一月一日起應用香港財務報告準則第5號(修訂)。
 - 對香港財務報告準則第8號「經營分部」的修訂(於二零一零年一月一日或之後開始的期間生效)。有關各呈報分類之總資產及總負債的資料披露，於有關金額定期向主要營運決策人提供時方須披露。本集團將自二零一零年一月一日起應用香港財務報告準則第8號(修訂)。
 - 對香港會計準則第1號「財務報表呈報」的修訂(於二零一零年一月一日或之後開始的期間生效)。可換股工具負債部份的即期/非即期分類並不受持有人之選擇權影響，而有關選擇權可透過發行權益工具解除。本集團將自二零一零年一月一日起應用香港會計準則第1號(修訂)。

- 對香港會計準則第7號「現金流量表」的修訂(於二零一零年一月一日或之後開始的期間生效)。只有導致確認資產的開支合資格分類為投資活動。本集團將自二零一零年一月一日起應用香港會計準則第7號(修訂)。
- 對香港會計準則第17號「租賃」的修訂(於二零一零年一月一日或之後開始的期間生效)。該修訂取消了對將土地長期租賃分類為經營租賃之特定指引。將土地租賃歸類時，須應用適用於租賃分類之一般原則。土地租賃分類，須於採用修訂時，按租賃開始時的現有資料重新評估。本集團將自二零一零年一月一日起應用香港會計準則第17號(修訂)。
- 對香港會計準則第36號「資產減值」的修訂(於二零一零年一月一日或之後開始的期間生效)。此項修訂澄清了商譽減值測試之准許上限為總計經營分部之最底層(定義見香港財務報告準則第8號)。該修訂不會對本集團財務報表構成任何影響。
- 對香港會計準則第38號「無形資產」的修訂(於二零零九年七月一日或之後開始的期間生效)。該修訂澄清了企業合併中所購入並非於活躍市場買賣之無形資產一般採用之估值技術之內容。此外，於企業合併中所購入無形資產僅可在連同相關合約、可資識別資產或負債之情況下劃分離。在此情況下，無形資產連同相關項目可從商譽中獨立確認。本集團將自二零一零年一月一日起應用香港會計準則第36號(修訂)。
- 對香港會計準則第39號「財務工具：確認及計量」的修訂(於二零一零年一月一日或之後開始的期間生效)。提早償還貸款之罰款僅於有關罰款乃為減少再投資風險之經濟損失而向借方賠償利息損失，方會列作密切相關的嵌入式衍生工具。此外，企業合併合約之豁免範圍僅適用於收購方與出售股東確切承諾在日後收購日期完成在企業合併中購買或出售一項收購方之遠期合約。因此，選擇權合約並不適用於此豁免範圍。此項修訂亦澄清了預期交易之現金流量對沖只會在預期對沖現金流量期間影響損益之情況下，將對沖項目之收益或虧損由權益重新分類至損益。本集團將自二零一零年一月一日起應用香港會計準則第39號(修訂)。
- 對香港(國際財務報告詮釋委員會)第9號「重新評估嵌入式衍生工具」的修訂(於二零零九年七月一日或之後開始的期間生效)。該修訂將香港(國際財務報告詮釋委員會)第9號的適用範圍調整至與香港財務報告準則第3號(經修訂)一致：本詮釋並不適用從業務合併、受共同控制合併或成立合營公司所購入合約中的嵌入式衍生工具。本集團將自二零一零年一月一日起應用香港(國際財務報告詮釋委員會)第9號(修訂)。
- 對香港(國際財務報告詮釋委員會)第16號「對沖海外業務投資淨額」作出修訂(於二零零九年七月一日或之後開始的期間生效)。本修訂取消了實體可就淨投資之對沖持有對沖工具之限制。倘海外業務本身乃對沖對象，則其可持有對沖工具。由於本集團並無進行有關對沖，故此項修訂現時與本集團無關。

3 分類資料

於二零零九年六月三十日，本集團分為六項主要呈報分類，包括：

- (i) 電視廣播—電視節目及廣告廣播以及提供宣傳服務；
 - (a) 主要頻道，包括鳳凰衛視中文台及鳳凰衛視資訊台
 - (b) 其他，包括鳳凰衛視電影台、鳳凰衛視美洲台以及鳳凰衛視歐洲台及其他
- (ii) 節目製作及支援服務；
- (iii) 新媒體—提供入門網站及增值電訊服務；
- (iv) 戶外媒體—提供戶外廣告服務；
- (v) 房地產—建設北京之鳳凰國際傳媒中心；及
- (vi) 其他業務—商品服務、雜誌出版及發行，以及其他相關服務。

下列為本集團於期內按業務分類(主要呈報分類)的收入及經營業績之分析：

	截至二零零九年六月三十日止六個月								本集團 千港元
	電視廣播		節目製作及 支援服務 千港元	新媒體 千港元	戶外媒體 千港元	房地產 千港元	其他業務 千港元	分部間 對銷 千港元	
	主要頻道 千港元	其他 千港元							
收入									
對外銷售	567,314	51,571	-	29,418	19,241	-	24,802	-	692,346
分類間銷售	-	2,769	13,288	-	-	-	-	(16,057)	-
總收入	<u>567,314</u>	<u>54,340</u>	<u>13,288</u>	<u>29,418</u>	<u>19,241</u>	<u>-</u>	<u>24,802</u>	<u>(16,057)</u>	<u>692,346</u>
分類業績	225,925	(8,255)	(1,021)	4,976	(22,723)	29,935	3,062	-	231,899
未分配收入 (附註a)									2,575
未分配費用 (附註b)									(83,513)
除攤估聯營公司、 共同控制實體 業績、所得稅費用 及少數股東 權益前溢利									150,961
攤估聯營公司 虧損									(2,430)
攤估共同控制 實體溢利 所得稅費用									12 (35,059)
期間溢利									113,484
少數股東權益									(3,185)
本公司權益 持有人 應估溢利									<u>110,299</u>

截至二零零八年六月三十日止六個月

	電視廣播							分部間 對銷 千港元	本集團 千港元
	主要頻道 千港元	其他 千港元	節目製作及 支援服務 千港元	新媒體 千港元	戶外媒體 千港元	房地產 千港元	其他業務 千港元		
收入									
對外銷售	563,491	58,599	—	27,486	—	—	25,601	—	675,177
分類間銷售	—	—	14,504	—	—	—	—	(14,504)	—
總收入	<u>563,491</u>	<u>58,599</u>	<u>14,504</u>	<u>27,486</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>25,601</u>	<u>(14,504)</u>	<u>675,177</u>
分類業績	232,036	(19,438)	239	10,092	(10,608)	(232)	5,319	—	217,408
未分配收入 (附註a)									57,358
未分配費用 (附註b)									<u>(76,298)</u>
除攤佔聯營公司、 共同控制實體 業績、所得稅費用 及少數股東 權益前溢利									198,468
攤佔聯營公司 虧損									—
攤佔共同控制 實體虧損									(920)
所得稅費用									<u>(28,232)</u>
期間溢利									169,316
少數股東權益									<u>3,848</u>
本公司權益 持有人 應佔溢利									<u>173,164</u>

附註：

- (a) 未分配收入指匯兌收益、利息收入、財務資產及負債的公平值收益／虧損(已變現及未變現)、投資收入、向一家附屬公司額外注資的收益以及收購一家附屬公司之收益。
- (b) 未分配費用主要為：
- 集團員工成本；
 - 辦公室租金；
 - 一般行政費用；及
 - 與本集團整體有關的市場推廣及廣告費用。

4 除所得稅前溢利

下列各項已於期內於除所得稅前溢利內計入／扣除：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
計入		
按公平值透過損益記賬的財務資產的 公平值收益(已變現及未變現)，淨值	—	1,794
投資收入	1,722	897
在建投資物業的公平值收益	32,997	—
出售物業、廠房及設備之收益	—	144
撥回先前撇銷之應收賬款	211	1,289
應收賬款減值撥備撥回	3,394	1,346
預付款項、按金及其他應收賬款減值撥備撥回	780	1,597
成立一家附屬公司的收益	—	7,500
收購一家附屬公司的收益	—	12,146
扣除		
攤銷購入節目及電影版權	16,116	14,390
自製節目製作成本	59,669	67,757
轉發器租金	13,917	14,808
應收賬款減值撥備	77	625
僱員福利開支(包括董事酬金)	187,981	166,677
下列經營租賃租金		
—董事宿舍	705	668
—第三方之土地及樓宇	11,047	11,571
出售物業、廠房及設備的虧損	—	23
按公平值透過損益記賬的財務資產的公平值虧損 (已變現及未變現)	3,536	—
折舊費用	28,819	11,765
土地租賃費用攤銷	1,122	871

5 所得稅費用

香港及海外利得稅分別按16.5%(截至二零零八年六月三十日止六個月：16.5%)稅率及本集團經營所在國家的適用稅率作出撥備。

於未經審核簡明綜合收益表中扣除的稅項如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
即期所得稅		
—香港利得稅	20,453	30,248
—海外稅項	210	188
遞延所得稅	14,396	(2,204)
	<u>35,059</u>	<u>28,232</u>

6 中期股息

董事不建議派發截至二零零九年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零零八年六月三十日止六個月：無)。

7 每股盈利

基本

每股基本盈利乃將本公司權益持有人應佔溢利除以期內已發行普通股的加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	<u>110,299</u>	<u>173,164</u>
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>4,954,412</u>	<u>4,954,220</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>2.23</u>	<u>3.50</u>

攤薄

每股攤薄盈利乃在假設所有攤薄潛在普通股已轉換的情況下，根據已發行普通股的經調整加權平均數計算。本公司有一類攤薄潛在普通股，即購股權。本公司乃根據尚未行使購股權所附帶的認購權幣值進行計算，以釐定可按公平值(按本公司股份於截至二零零九年六月三十日止六個月的平均市場股價而定)購入的股份數目。上述計算所得的股份數目乃與假設該等購股權獲行使後將會發行的股份數目比較。倘按此計算的股份數目少於假設所有未行使購股權獲行使後將會發行的股份數目，則有關差額(即潛在攤薄股份)乃加入已發行普通股的加權平均數，以達致用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
用於釐定每股攤薄盈利的本公司權益 持有人應佔溢利(千港元)	<u>110,299</u>	<u>173,164</u>
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>4,954,412</u>	<u>4,954,220</u>
就購股權作出的調整(千股)	<u>84</u>	<u>5,565</u>
每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	<u>4,954,496</u>	<u>4,959,785</u>
每股攤薄盈利(港仙)	<u>2.23</u>	<u>3.49</u>

8 應收賬款淨額

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收賬款	39,150	29,768
減：應收賬款減值撥備	(1,955)	(5,306)
	<u>37,195</u>	<u>24,462</u>

應收賬款淨額的賬面值與其公平值相近。

本集團已在中國委任一名廣告代理，藉以於中國境內推廣本集團的廣告時段的銷售及節目贊助，並替本集團收取廣告收入(見附註9)。本集團一般要求客戶預先支付款項。

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0-30日	22,423	14,021
31-60日	8,039	5,713
61-90日	2,503	1,354
91-120日	1,762	2,352
120日以上	4,423	6,328
	<u>39,150</u>	<u>29,768</u>
減：應收賬款減值撥備	(1,955)	(5,306)
	<u>37,195</u>	<u>24,462</u>

由於本集團擁有大量客戶，故本集團並無有關應收賬款的集中信貸風險。

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本集團就其應收賬款減值而確認虧損77,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：625,000港元)。該虧損已計入未經審核簡明綜合收益表中銷售、一般及行政費用項下。本集團已於截至二零零九年六月三十日止六個月內以應收賬款減值撥備撇銷35,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：326,000港元)之應收賬款，並撥回於過往年度作出之應收賬款減值撥備3,605,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：2,635,000港元)。

9 預付款項、按金及其他應收款項

預付款項、按金及其他應收款項包括一筆應收中國廣告代理神州電視有限公司(「神州」)的款項約373,274,000港元(二零零八年十二月三十一日：323,215,000港元)。此款項為神州代表本集團收取的廣告收入(已扣除支出)。結餘為無抵押及按現行銀行利率計息。

本集團與神州已訂立一項商業及信託安排，詳情已在本公司於二零零二年九月二十五日刊發的公告內披露。

中國近年頒佈的信託法並無對類似本集團與神州的信託安排定出明確的實施規定。因此，未能肯定該安排中可依法執行的範圍。雖然管理層了解到現行安排乃法律上唯一可行的安排，但管理層將繼續監察及研究其他可行辦法以改善有關情況。

本集團管理層認為，於二零零九年六月三十日神州結欠的款項約373,274,000港元將可悉數收回，故此毋須作出撥備。結餘須按要求償還及無抵押。

10 購入節目及電影版權淨額

	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零零八年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初結餘	30,853	20,712
添置	16,262	35,649
攤銷	(16,116)	(25,138)
其他	(224)	(370)
期／年終結餘	30,775	30,853
減：購入節目及電影版權—當期部份	(5,127)	(3,639)
	<u>25,648</u>	<u>27,214</u>

11 土地租賃費用

本集團於土地使用權之權益指預付經營租賃付款，其賬面淨值分析如下：

	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零零八年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核)
在香港境內持有：		
十年至五十年的租賃	38,059	38,560
香港境外持有：		
十年至五十年的租賃	<u>184,918</u>	<u>328,970</u>
	<u>222,977</u>	<u>367,530</u>
	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零零八年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初結餘	367,530	132,810
匯兌差額	1,016	2,327
添置	—	3,835
透過業務合併購入(附註a)	—	235,330
轉撥至在建投資物業(附註a)	(143,087)	—
預付經營租賃攤銷費用(附註b)	<u>(2,482)</u>	<u>(6,772)</u>
期／年終結餘(附註c)	<u>222,977</u>	<u>367,530</u>

- (a) 於二零零八年四月九日，本公司之間接全資附屬公司鳳凰影視製作有限公司(「鳳凰影視」)收購鳳凰東方(北京)置業有限公司(「鳳凰東方」)，後者持有朝陽公園一塊土地之土地使用權。鳳凰東方所持有之土地使用權自當時起綜合計入本集團之財務報表。該土地使用權的年期由二零零一年十月十日起為期五十年。

位於北京朝陽公園西南角的土地於二零零八年四月八日(鳳凰東方之收購日期)經獨立估值師進行估值。該土地於收購日期的公平值為人民幣209,273,000元(相當於約235,330,000港元)。於收購鳳凰東方後，已就土地使用權的業權登記支付人民幣3,398,100元(約等於3,821,000港元)，並已撥充資本作為土地使用權成本的一部份。

該土地(佔地約18,822平方米，而地上容許的總樓面面積約為35,000平方米)乃用作文化、娛樂及辦公室用途。目前，該土地上正在興建鳳凰國際媒體中心，將會設有演播大廳、電視節目製作室、辦公室、商用倉庫、後勤辦公室以及其他配套設施如泊車位等。

工程的總樓面面積估計約為62,800平方米。中心建成後，其中約25,400平方米將會由本集團佔用作為其於北京業務之用，餘下則持作租金收入或資本增值。因此，根據於二零零九年一月一日生效的香港會計準則第40號(修訂本)「投資物業」，土地租賃費用成本約143,087,000港元已自二零零九年一月一日起轉撥至在建中投資物業(見附註13)。

- (b) 截至二零零九年六月三十日止六個月，已於物業、廠房及設備項下之在建工程中撥充資本的土地租賃費用攤銷額為1,360,000港元(於二零零八年十二月三十一日：5,030,000港元)。
- (c) 於二零零九年六月三十日的賬面淨值款項當中，包括由本集團根據深圳市國土資源和房產管理局的通知向深圳市國土資源和房產管理局支付的16,972,000港元，以就本集團於深圳的中國鳳凰大廈(「深圳樓宇」)地上樓層面積約8,500平方米之所有權，獲取以本集團全資附屬公司—鳳凰衛視有限公司(「鳳凰附屬公司」)名義登記的業權證。於二零零九年六月三十日，本集團仍在等待深圳市政府向鳳凰附屬公司發出業權證。董事認為深圳樓宇的業權證將於不久將來發出。於二零零九年六月三十日，由於本集團尚未獲得該等享有面積的業權，本集團繼續就使用其享有該樓宇面積的權利入賬為融資租賃。

12 物業、廠房及設備淨額

	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零零八年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核)
期/年初結餘	506,018	248,951
添置(附註a)	229,829	278,889
轉撥至在建中投資物業(附註13)	(13,505)	—
匯兌差額	508	815
透過業務合併購入	—	4,846
出售	—	(1,494)
折舊	(28,819)	(25,989)
減值	—	—
	<hr/>	<hr/>
期/年終結餘(附註b)	694,031	506,018

- (a) 本集團於二零零九年三月將其總部遷往新界大埔。截至二零零九年六月三十日止六個月，有關為大埔新總部所添置物業、廠房及設備約為180,875,000港元(截至二零零八年十二月三十一日止年度：195,270,000港元)。
- (b) 於二零零九年六月三十日的賬面淨值包括本集團有權使用深圳樓宇10,000平方米所涉及的款額29,332,000港元，而該項使用權於二零零九年六月三十日入賬為融資租賃。該項資本化融資租賃成本於二零零九年六月三十日為30,848,000港元(於二零零八年十二月三十一日：30,848,000港元)，賬面淨值則為29,332,000港元(於二零零八年十二月三十一日：29,682,000港元)。於二零零九年六月三十日，本集團通過支付地價及稅項，以待獲發8,500平方米可用面積的業權證(見附註11(c))。

13 在建中投資物業

	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零零八年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初結餘	—	—
添置	4,637	—
自土地租金轉撥	143,087	—
自物業、廠房及設備轉撥	13,505	—
公平值收益	32,997	—
	<u>194,226</u>	<u>—</u>
期／年終結餘	<u>194,226</u>	<u>—</u>

本集團正於北京朝陽區朝陽公園西南角土地建立鳳凰國際傳媒中心(見附註11(a))。

工程的估計總樓面面積約為62,800平方米。工程完成後，預期當中約25,400平方米將由本集團佔用作為其於北京業務之用，餘下則持作租金收入或資本增值。因此，分別約為143,087,000港元及13,505,000港元的土地租金及工程成本(即分配至預期持作租金收入或資本增值部份之開發成本)已根據於二零零九年一月一日生效的香港會計準則第40號(修訂本)「投資物業」規定，自二零零九年一月一日起分別由土地租金以及物業、廠房及設備轉撥(見附註11(a))。

本集團已應用香港會計準則第40號的公平值模式計量其在建中投資物業，並對作為在建中投資物業的鳳凰國際傳媒中心在建工程部份作出公平計值。由獨立評值師評估在建中投資物業於二零零九年六月三十日的公平值約為人民幣170,400,000元(相當於約194,226,000港元)。為數約32,997,000港元的公平值收益於截至二零零九年六月三十日止六個月的簡明綜合收益表確認。

14 按公平值列賬並在損益賬處理的財務資產

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非上市投資，按公平值列賬	46,986	50,522
減：非當期部份	(26,945)	(28,024)
	<u>20,041</u>	<u>22,498</u>

上述投資於初步確認時被指定為按公平值透過損益記賬的財務資產。按初始日至到期日超過一年的投資乃分類作非當期部份。按公平值透過損益記賬的財務資產的已變現及未變現公平值變動乃於簡明綜合收益表中其他收入項下確認。

於二零零九年六月三十日，按公平值透過損益記賬的財務資產包括20,041,000港元的滙豐控股有限公司(「滙豐」)股份及26,945,000港元的商品指數參與票據。

滙豐股份因股票掛鈎票據於二零零八年十二月五日期滿買入。於股票掛鈎票據平倉當日，滙豐股份的收市價低於135.6945港元，而本集團已自發行人收取305,271股滙豐股份，而非投資的現金本金。此等滙豐股份公平值的任何收益或虧損自此於簡明綜合收益表內確認。於二零零九年六月三十日，此等滙豐股份的收市價為65.7港元。若此等滙豐股份的價格上升／下跌50%，而其他變數維持不變，則期內除稅後溢利將增加／減少10,028,000港元。於滙豐的投資受到管理，其表現按公平值基準評估，而有關投資之資料將按此基準向管理層呈報，故獲指定為按公平值透過損益記賬的財務資產。

商品指數參與票據將於二零一零年十月到期。此商品指數參與票據於到期時獲100%本金保障，倘票據持有人持有票據至到期日，彼等將最少可取回投資的本金。此項投資之主合約為債務工具，而嵌入衍生工具乃與商品指數掛鈎的期權。由於合約包含嵌入衍生工具，管理層因而將此項投資指定為按公平值透過損益記賬的財務資產。

商品指數參與票據並無公開買賣，在欠缺可供釐定該投資公平值之資料的情況下，本公司採納發行人提供之指標市值作為此等投資公平值之最佳估算。

15 遞延收入

遞延收入金額包括有關本集團與駿豪集團有限公司(「駿豪」)於二零零六年六月二十三日訂立的戰略合作協議(「戰略合作協議」)及易貨協議(「易貨協議」)的未動用時段約39,995,000港元(二零零八年六月三十日：43,516,000港元)。根據戰略合作協議，本集團將在其衛星電視頻道上提供廣告時段，並透過利用本集團資源及在媒體業的領導地位協助駿豪規劃及宣傳駿豪的企業形象及品牌。戰略合作協議的合同期限乃由訂立合同日期起計為期五年。

根據易貨協議，駿豪以約98,000,000港元的價格向本集團轉讓觀瀾湖高爾夫大宅發展項目中一幢別墅(「該別墅」)的業權、權利及權益；而作為交換，本集團將提供：(1)由訂立易貨協議日期起計為期五年的同等價值廣告時段(根據較本集團按一般價目表收費有折讓的收費水平計算)及(2)有關規劃及宣傳駿豪及其項目的企業形象及品牌的服務。本集團已於二零零六年七月擁有該別墅，並於二零零七年二月接收其業權。

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團確認已動用時段的收入約3,521,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：7,621,000港元)。

16 應付賬款、其他應付款項及應計款項

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付賬款	65,419	34,276
其他應付款項及應計款項	123,565	110,613
	<u>188,984</u>	<u>144,889</u>

應付賬款的賬齡分析如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0-30日	16,956	11,859
31-60日	4,615	1,342
61-90日	14,183	4,808
91-120日	3,723	6,078
120日以上	25,942	10,189
	<u>65,419</u>	<u>34,276</u>

應付賬款、其他應付款項及應計款項的賬面值與其公平值相近。

17 股本

	截至 二零零九年六月三十日 止六個月		截至 二零零八年十二月三十一日 止年度	
	股份數目	金額 千港元	股份數目	金額 千港元 (經審核)
法定：				
每股面值0.1港元的普通股	<u>10,000,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	10,000,000,000	<u>1,000,000</u>
已發行及繳足：				
期／年初	4,954,412,000	495,441	4,950,422,000	495,042
行使購股權	—	—	3,990,000	399
期／年終	<u>4,954,412,000</u>	<u>495,441</u>	<u>4,954,412,000</u>	<u>495,441</u>

18 承擔

於二零零九年六月三十日，本集團之資本承擔如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但尚未撥備：		
不遲於一年	37,515	212,878
遲於一年但不遲於五年	8,217	9,469
已授權但未訂約：		
不遲於一年	24,706	6,812
遲於一年但不遲於五年	—	57,945
	<u>70,438</u>	<u>287,104</u>

19 銀行信貸

於二零零九年六月三十日，本集團的銀行信貸額約為18,029,000港元(二零零八年十二月三十一日：18,020,000港元)，當中約10,701,000港元(二零零八年十二月三十一日：11,061,000港元)尚未動用。有關信貸由本集團旗下公司提供的反擔保作抵押。於二零零九年六月三十日，約3,029,000港元(二零零八年十二月三十一日：3,020,000港元)存款已抵押予銀行，作為給予一附屬公司業主的銀行擔保。

20 有關連人士交易

- (i) 本集團曾與有關連人士(定義見香港會計準則第24號—有關連人士披露)進行下列重大交易：

		截至六月三十日止六個月	
		二零零九年	二零零八年
	附註	千港元	千港元
向Satellite Television Asian Region Limited (「STARL」)支付/應付的服務費	<i>a, b</i>	21,860	27,178
向STARL支付/應付的國際訂購銷售及 市場推廣服務佣金	<i>a, c</i>	1,734	1,744
向STAR TV Filmed Entertainment Limited (「STAR Filmed」)支付的電影許可費	<i>a, d</i>	—	10,200
向亞洲電視有限公司(「亞洲電視」)支付/ 應付的服務費	<i>e, f</i>	7	125
向亞洲電視收取/應收取的服務費	<i>e, g</i>	617	571
向Fox News Network L.L.C.(「Fox」)支付/ 應付的服務費	<i>h, i</i>	411	1,826
向Twentieth Century Fox International Television, Inc.(「Fox International」) 支付的節目許可費	<i>h, j</i>	1,222	—
向British Sky Broadcasting Limited(「BSkyB」) 支付/應付的服務費	<i>k, l</i>	443	611
向DIRECTV, Inc.(「DIRECTV」) 收取的服務費	<i>m, n</i>	—	279
向Asia Television Enterprise Limited (「ATVE」)支付/應付的節目許可費	<i>e, o</i>	—	234
向中國移動通信集團公司及其附屬公司 (「中移動通信集團」)進行的廣告銷售	<i>p, q</i>	20,843	19,101
主要管理人員薪酬	<i>iii</i>	8,888	8,632

附註：

- (a) STARL、STAR Filmed及衛視集團內其他公司，均為星空傳媒集團有限公司的全資附屬公司，其擁有Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.(本公司主要權益持有人)的100%權益。

- (b) 向STARL支付／應付的服務費包括於二零零九年七月一日前期間向本集團提供的廣泛技術服務，服務費乃根據二零零六年六月三十日訂立的服務協議的條款釐定。服務協議的條款概要載列於本公司日期為二零零六年七月二十一日之通函（「通函」）。固定或浮動收費均視乎所使用的服務類別而定。本集團已與STARL於二零零九年七月二日重續服務協議，自二零零九年七月一日起計為期三年。新服務協議詳情載於本公司日期為二零零九年七月三日之公告內。
- (c) 向STARL支付／應付的國際訂購銷售及市場推廣服務的佣金乃根據其代表本集團賺取及收取的收視費的15%（二零零八年：15%）計算。
- (d) 電影許可費乃根據與STAR Filmed訂立的購入電影版權許可協議收取，該協議已於二零零八年八月屆滿。
- (e) 劉長樂先生及陳永棋先生於二零零九年六月三十日分別實益擁有今日亞洲有限公司的93.3%及6.7%權益，而該公司則間接擁有亞洲電視約26.85%權益。
- (f) 向亞洲電視就本集團獲提供的新聞片段及數據傳送服務支付／應付的服務費，乃按雙方同意的條款而支付。
- (g) 向亞洲電視收取／應收取的服務費包括下列提供予亞洲電視的服務，按服務協議指明的條款收費：
- 使用接收器所在地點的樓面面積；
 - 使用總控制室設備及傳送設備（包括就日常損耗進行保養）；
 - 光纖傳送；及
 - 影帶管理及播送服務。
- (h) Fox及Fox International乃本公司主要權益持有人Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.的聯營公司。
- (i) 向Fox支付／應付的服務費包括下列提供予本集團使用的服務，服務費乃按服務協議指明的條款收取：
- 訂購Fox新聞服務的非獨家及不可轉讓許可權；
 - 辦公室租賃及使用工作室，視乎其供應而定；及
 - 使用Fox位於聯合國的攝影棚、全美各地的採訪場地以及由Fox衛星直播車位置取得Fox已進行報道的事件的現場畫面，視乎其供應而定。
- (j) 支付予Fox International之節目許可費乃根據許可協議所訂條款收取。
- (k) News Corporation擁有BSkyB的39.14%權益，而News Corporation間接擁有Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.（本公司主要權益持有人）的100%權益。

- (l) 就提供予本集團的加密及電子節目指南服務向BSkyB支付／應付的服務費乃按服務協議指明的條款收取。
- (m) 於News Corporation與Liberty Media Corporation訂立之股份交換協議完成後，自二零零八年二月二十七日起，DIRECTV不被視為本集團的有關連人士或關連人士。於二零零八年二月二十六日，DIRECTV由Fox Entertainment Group, Inc.直接擁有40.97%的權益，而Fox Entertainment Group, Inc.間接擁有Fox的全部權益。Fox乃本公司主要權益持有人Xing Kong Chuan Mei Group Co., Ltd.的聯營公司。
- (n) 向DIRECTV收取／應收取的服務費乃按服務協議指明的條款收取。上文所披露收費之期間為二零零八年一月一日至二零零八年二月二十七日。
- (o) 根據於二零零三年五月二十九日訂立的節目許可協議，就該協議附表所列節目已付／應付ATVE的節目許可費乃按固定費用或雙方同意的費用收費。
- (p) 中移動通信集團透過中國移動(香港)有限公司的全資附屬公司擁有本公司已發行股本的19.84%權益。
- (q) 向中移動通信集團進行的廣告銷售乃有關(1)本集團所經營頻道上的廣告時段及節目贊助；及(2)本集團所經營LED廣告板的廣告時段，並按廣告合約訂明的條款收費。
- (ii) 如上文附註20(i)所披露的有關連人士交易產生的期／年終結餘如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收有關連公司款項	11,442	10,817
應付有關連公司款項	<u>878</u>	<u>205</u>

有關連公司的未支付結餘賬齡少於一年，並為無抵押、免息及須按要求償還。

- (iii) 主要管理人員薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
薪金	5,906	5,790
宿舍及房屋津貼	2,392	2,264
退休金	<u>590</u>	<u>578</u>
	<u>8,888</u>	<u>8,632</u>

21. 結算日後事項

- (a) 於二零零九年七月二十七日，鳳凰東方自北京銀行取得銀行貸款，以撥付鳳凰國際傳媒中心的建築工程。貸款總本金額為人民幣500,000,000元，預期將於二零零九年七月至二零一二年七月期間提取。貸款按中國人民銀行釐定之浮動利率計息，須於二零一二年底悉數償還。

鳳凰國際傳媒中心將位處土地的土地使用權於二零零九年六月三十日的賬面值為267,009,000港元，已作為銀行貸款的抵押。

- (b) 於二零零九年七月二十二日，本公司根據本公司於二零零九年六月十九日採納的購股權計劃向集團僱員授出5,254,000份每份面值0.10港元的購股權。所授出購股權的行使價為每股1.17港元，相當於本公司股份於授出日期在聯交所日報表所載收市價。
- (c) 於二零零九年七月三十一日，本公司一間附屬公司鳳凰新媒體有限公司(「PNM」)根據PNM購股權計劃按行使價每股0.03215美元向其附屬公司僱員授出10,584,900份購股權。

於本公告日期，本公司執行董事為劉長樂先生(主席)、崔強先生及王紀言先生；非執行董事為魯向東先生、高念書先生、Paul Francis AIELLO先生、劉禹亮先生及龔建中先生，而獨立非執行董事為羅嘉瑞醫生、梁學濂先生及Thaddeus Thomas BECZAK先生。高群耀博士為Paul Francis AIELLO先生及劉禹亮先生的替任董事。