

即時發佈



金界控股公佈二零二五年中期業績

博彩總收入為 **3.323 億美元**

未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利（EBITDA）為 **2.003 億美元**

純利為 **1.488 億美元**

二零二五年八月二十五日，香港—金界控股有限公司（「金界控股」或「本公司」，港交所股份代號：3918），連同其附屬公司統稱（「本集團」）擁有、管理並經營湄公河區域娛樂中心金界娛樂城（NagaWorld），今日公佈其截至二零二五年六月三十日止六個月（「該期間」或「二零二五上半年」）的財務及營運業績。

- 1) 博彩總收入增長 **17.2%**至 332,300,000 美元
- 2) 中場博彩總收入增加 **20.9%**至 232,100,000 美元
- 3) 貴賓市場博彩總收入增長 **9.6%**至 100,200,000 美元
- 4) 中場分部毛利率（扣除博彩稅）為 89.1%，佔博彩總收入 69.8%及總毛利 75.0%
- 5) 剔除去年同期確認的俄羅斯海參崴的博彩及度假村項目（「海參崴項目」）產生非現金減值虧損 89,100,000 美元的影響，**純利增加 68.9%**至 148,800,000 美元。
- 6) 未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利（「EBITDA」）增加 **38.5%**至 200,300,000 美元
- 7) 中期股息每股股份 **1.01 美仙**（或相當於每股股份 7.83 港仙）

業務回顧

本集團的整體財務業績及表現歸因於下列因素：

- 1. 業務持續增長軌跡：**本集團於該期間的業務量錄得穩定增長，這得益於前往 NagaWorld 的休閒及商務旅客持續回升。柬埔寨旅遊業復甦勢頭向好、外國直接投資持續流入及強韌且自給的國內市場亦為這一表現提供有力支撐。

於二零二五年上半年，中場的日均營業額由 10,500,000 美元按年增長 11.6%至 11,700,000 美元，較二零一九財年疫情前水平恢復 97.3%。中場博彩桌及電子博彩機的日均博彩總收入分別按年增長 24.6% 及 15.0%，帶動中場營業額增加，日均博彩總收入按年增長 21.6%。這一表現得益於 NagaWorld 的訪客人數穩定且不斷增長，亦得益於包含龐大外籍社區群體的強韌國內市場。新增的邊注投注及新博彩產品進一步提升客戶參與度及消費。此外，經金邊國際機場抵達的國際遊客人數持續回升，於二零二五年上半年恢復至二零一九年疫情前水平的 98%，也促使增長趨勢上揚。

於二零二五年上半年，高端貴賓市場的日均轉碼按年增長 89.0%至 18,800,000 美元，較二零一九財年疫情前水平恢復 156.2%。這一回升乃商務旅客持續重返柬埔寨以及部分重返的高端貴賓客戶的平均博彩消費增加所驅動。本集團觀察到，商務旅客通常消費能力較強，逗留時間較長且經常重訪。

於該期間，中場及高端貴賓市場合共分別佔本集團博彩總收入及毛利約 90.5%及 94.3%。

二零二五年上半年，轉介貴賓市場日均轉碼按年增長 37.0%。這一積極走勢反映出區域內休閒及商務旅客穩步重返 NagaWorld。本集團仍專注於加強與具良好聲譽的轉介貴賓中介合作，以持續拓展該分部。

- 2. 旅遊業復甦推動經濟增長並提升柬埔寨的國際地位：**柬埔寨旅遊業持續復甦成為經濟增長關鍵動能之一，國際旅客數量穩定增長 刺激經濟活動，並提升柬埔寨的國際地位。為支持旅遊業復甦，柬埔寨皇家政府積極推出多項戰略措施，重點包括重振旅遊業、加速恢復航班，以及推廣柬埔寨為全球重要旅遊勝地。

柬埔寨旅遊營銷及推廣委員會（「柬埔寨旅遊委員會」）於二零二四年七月成立，整合 15 家公私營機構共同主導國際市場營銷工作。其後更批准 50,000,000 美元預算，用於推廣柬埔寨旅遊特色，強化該國作為東南亞國家聯盟（「東盟」）重要旅遊目的地的地位。柬埔寨旅遊委員會亦啟動多項戰略合作，包括與 Visa Worldwide 攜手推動數碼轉型，同時提升柬埔寨在國際的旅遊吸引力。調降商務及觀光旅客的電子簽證費用等多項措施亦已實施，此舉充分展現柬埔寨皇家政府對提高國際旅客人次與旅遊業投資的持續承諾（資料來源：《高棉時報》，

二零二四年十二月三十日)。二零二五年四月，柬埔寨旅遊部（「旅遊部」）與 Trip Advisor 建立合作夥伴關係，透過與旅行社及當地社區的合作推廣生態旅遊，同時提升社區提供優質旅遊服務的能力（資料來源：《高棉時報》，二零二五年四月二十三日）。該等努力自二零二五年年初以來已開始顯現成效，入境旅客持續增加，區域對柬埔寨作為極具競爭力與吸引力的旅遊目的地的興趣日益提升。二零二五年上半年，柬埔寨共接待 3,400,000 名國際旅客，較去年同期增長 6%。

在二零二五年一月於馬來西亞舉行的東盟旅遊論壇上，旅遊部特別強調致力拓展市場覆蓋範圍，並支持柬埔寨成為區域重要旅遊目的地的目標，此項努力已初見成效。二零二五年上半年，東盟地區赴柬旅客佔柬埔寨國際旅客總數的 56%，相較疫情前水準恢復至 187%，充分展現區域旅遊的強勁需求及柬埔寨精準旅遊策略的有效性（資料來源：旅遊部）。

自二零二四年初啟動「人文交流年」以來，中柬雙邊關係在文化、旅遊及經濟合作等領域的互動有所增強。此項倡議推動中國赴柬旅客人數持續上升。二零二五年上半年，中國赴柬旅客人次延續上升趨勢，相較二零二四年同期大幅增長 51%。為持續推動此增長，柬埔寨於二零二五年五月正式啟動將二零二五年作為「柬埔寨－中國旅遊年」新倡議，旨在進一步加強旅遊合作並提升中國旅客赴柬人數（資料來源：《高棉時報》，二零二五年五月二十六日）。該活動包含聯合文化音樂表演、武術節慶、美食外交推廣、商業論壇等系列項目，旨在深化相互理解並促進更多民間交流，進一步鞏固柬埔寨作為中國旅客與投資者的首選目的地的地位（資料來源：《金邊郵報》，二零二五年六月十日）。

在旅遊需求持續攀升的驅動下，大多數航空公司已恢復營運，並透過增加航班班次及開通直航柬埔寨的新航線，積極擴大載客量。截至二零二五年八月十五日，每週國際直航航班達 539 班次，較二零二四年同期增長 11%。其中，來自北京、上海、廣州、深圳及香港等大中華區主要城市的航班顯著增加 46%，每週共計 180 班；來自東南亞地區航班為每週 322 班。過去一年來，阿聯酋、卡塔爾及印度的航空公司紛紛擴增前往柬埔寨的航線服務，並計劃開通更多直航航班，進一步加強與柬埔寨的整體航空連繫。此外，這些航空公司正與旅遊部合作共同製作宣傳內容，透過各類媒體平台展示柬埔寨豐富的旅遊特色（資料來源：《柬埔寨中國時報》，二零二五年五月二十日）。隨著航空網絡持續改善，截至二零二五年八月十五日，來自東南亞、韓國及大中華區的直航航班量已分別恢復至二零一九年疫情前水平的約 71%、67% 及 43%（資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站及本公司內部數據）。

作為唯一於金邊經營的綜合度假村，NagaWorld 持續受惠於這波旅遊復甦浪潮。在穩健的經濟增長支持下，NagaWorld 已做好充分準備，將從蜂擁而來的休閒與商務旅客中獲益。

3. **外國直接投資增長與全球貿易多元化推動柬埔寨經濟發展：**柬埔寨經濟持續增長的動力，主要來自不斷增加的外國直接投資，以及與全球貿易夥伴在農業、製造業及旅遊業等主要領域

的更廣泛合作。隨著國際貿易關係和協議的擴大，包括於二零二二年一月生效的《區域全面經濟夥伴關係協定》（全球最大的自由貿易協定，涵蓋 15 個亞太國家，佔全球國內生產總值的 30%），柬埔寨持續受益於貿易自由化的提升、市場准入條件的放寬，以及雙邊貿易和外國直接投資的增加。該等貿易協定不僅強化了成員國之間的外交與經濟聯繫，更促進區域整合，便利貨物與人員流動，同時促進商務和休閒旅遊的復甦。柬埔寨出口市場多元化的擴張，反映於二零二五年上半年貿易額同比強勁增長 17%，達致 30,000,000,000 美元（資料來源：《高棉時報》，二零二五年七月十四日）。隨著柬埔寨持續發揮其貿易協定的戰略優勢，該國正處於有利位置，能透過更廣泛的國際商業合作吸引新的外國直接投資，並支持長期經濟增長。

根據柬埔寨發展理事會的統計數據，二零二五年上半年核准投資項目總額（包含新增及擴建計劃）達致 6,000,000,000 美元，按年大幅增長 77%。此增長反映出中柬雙邊關係持續深化，中國仍為柬埔寨最大外資來源國，佔該期間總投資額的 56%（資料來源：《金邊郵報》，二零二五年七月七日）。值得關注的是，兩國近期更在「新時代中柬命運共同體」框架下提升夥伴關係（資料來源：《金邊郵報》，二零二五年五月二十七日）。

我們認為柬埔寨持續強化與區域夥伴雙邊關係的努力，將有利於更多業務在該國拓展，進而帶動商務訪客與遷移增加。此趨勢將助力 NagaWorld 高消費客群的增長基礎，特別是追求優質娛樂與博彩體驗的顧客。

4. **滬港通及深港通（「互聯互通」）下通過港股通增持股權繼續改善股份流動性：**本公司股份自二零二三年三月十三日首次納入互聯互通以來，透過互聯互通港股通交易呈現穩定增長。截至二零二五年八月十五日，透過互聯互通持有本公司股份總數達 64,500,000 股，約佔公司已發行股份總數的 1.5%。此上升趨勢顯示中國內地投資者透過港股通買賣本公司股份的興趣日增。作為唯一符合港股通資格的外國博彩營運商，本公司預期在更廣泛接觸中國內地投資者基礎的支持下，股份流動性將持續改善。。
5. **企業社會責任舉措及企業層面的表現：**NagaWorld 透過本公司的企業社會責任部門 NagaWorld Kind Hearts 展現對社區的積極貢獻。自二零一四年以來，NagaWorld Kind Hearts 已組織超過 1,131 項活動，員工積極參與逾 50,600 小時志願工作服務，惠及超過 871,000 名柬埔寨民眾。配合聯合國可持續發展目標及柬埔寨可持續發展願景，NagaWorld Kind Hearts 專注於四大核心領域：教育、社區、體育及環境。

本公司深信投資教育就是投資國家的未來。NagaWorld Kind Hearts 透過教育領域下的各項企業社會責任計劃，致力為社區創造可持續的改變。於該期間，NagaWorld Kind Hearts 共開展 21 項活動，包括透過文具套裝分派項目發放基本學習用品，以及透過鄉村數碼素養提升

計劃捐贈 27 台電腦，惠及超過 4,300 名學童。此外，贈予閱讀禮物計劃更惠及 10,600 多名學生，進一步提升服務社區的識字率與語言能力。

NagaWorld 透過多元化參與計劃支持社區福祉，旨在建立深層連結並為所有人創造更美好的未來。於該期間，NagaWorld Kind Hearts 舉辦了 23 項活動，包括「消防安全意識計劃」進行消防演練並捐贈 120 支滅火器，超過 155,400 名社區居民從中受益。此外，高棉文化慶祝活動為 500 多名弱勢兒童帶來歡樂的同時，亦弘揚當地傳統文化。

NagaWorld 長期秉持對柬埔寨運動員的承諾，作為堅定的企業支持者。NagaWorld 作為首家於二零一一年與柬埔寨國家奧委會簽署贊助協議的企業，於該期間內再次簽訂為期三年的贊助協議（二零二五年至二零二七年），持續支持柬埔寨國家代表隊參與東南亞運動會、東南亞殘疾人運動會、亞洲青年運動會、亞洲殘疾青年運動會及東盟大學生運動會。此外，NagaWorld Kind Hearts 與 NagaWorld 足球俱樂部合作，為 430 名小學生舉辦足球訓練營，培育年輕人才並推廣體育運動。

NagaWorld Kind Hearts 於該期間啟動「潔淨綠化校園計劃」，這項為期七個月的廢物管理及回收競賽共吸引金邊市 67 所中學參與。該計劃與教育、青年及體育部合作推行，旨在支持國家實現更潔淨、更環保的未來的願景，同時為學生營造健康及適切的學習環境。NagaWorld 亦與環境部簽署合作備忘錄，協助柬埔寨推動擴大森林覆蓋面及實現二零五零年碳中和目標。NagaWorld Kind Hearts 一直致力於環境保護，共在三省種植超過 8,000 株樹苗，並透過學校與非政府組織的互動課堂進行清潔活動及廢棄物意識宣傳活動。NagaWorld Kind Hearts 環境領域下的所有舉措，於該期間共惠及超過 120,600 人。

為慶祝本公司成立三十週年，NagaWorld Kind Hearts 於二零二五年五月舉辦為期一個月的 28 項系列活動，每周聚焦國家、教育、醫療、環境及社區等主題，惠及 180,543 人。慶祝活動特別安排每周於巴戎國際藝術歌劇院 (NABA) 舉行表演，吸引超過 4,000 人參與，充分展現柬埔寨本土人才與文化傳統。

於該期間，NagaWorld 的企業社會責任貢獻獲得重要肯定，包括在第十七屆全球企業社會責任大獎中榮獲「最佳國家企業社會責任卓越獎—柬埔寨最佳企業」白金獎及最佳社區計劃銀獎，並於亞太區企業社會責任評選中獲得 Stevie® Award 銅獎（創新成就類）。此外，NagaWorld 更在二零二五年國際企業社會責任卓越大獎中摘得金獎，為其輝煌的獲獎紀錄再添殊榮。

在企業層面，於二零二五年五月，本公司榮獲 Extel（前稱《機構投資者》）頒發三大類別「最受尊崇企業」殊榮—包括核心亞洲區、中小型股企業及亞洲區（中國內地除外），以表彰其卓越的領導能力及投資者關係表現，包括博彩及酒店類別中的「最佳投資者關係計劃」、「最佳投資者關係團隊」、「最佳首席執行官」、「最佳首席財務官」、「最佳投資者關係

專員」、「最佳整體環境、社會及管治」及「最佳公司董事會」。此項殊榮源自 Extel 二零二五年全亞洲公司管理團隊榮譽企業調查，由買方與賣方投資界投票選出，該排名被全球公認為表彰金融行業卓越成就的業界基準。

本集團致力為所有持份者創造長遠可持續價值，精益求精，推動業務可持續增長。

- 6. 強勁的盈利能力及穩健的資產負債表使現金股息得以恢復：**在持續的營運增長、營運現金流改善及穩健的財務狀況支持下，本公司董事會（「董事會」）欣然宣派中期現金股息 44,600,000 美元，此乃我們自截至二零二一年十二月三十一日止財政年度以來首次宣派現金股息。恢復派發現金股息突顯了我們對股東回報的長期承諾，以及在可持續資本分派的同時為策略性增長計劃提供資金有信心。

前景

儘管面臨外部地緣政治貿易壓力，但在工業規模擴張、基礎設施發展及外資持續流入的推動下，柬埔寨的經濟前景向好。

旅遊業持續擔當柬埔寨國內生產總值的主要貢獻者，支撐著該國經濟的持續發展。柬埔寨旅遊業的振興工作正順利進行，如拓展國內外航線連繫、強化與周邊國家的合作及持續發展基礎設施，旨在吸引更多的國際遊客，推動持續增長。柬埔寨皇家政府正著力打造該國為國際一流的旅遊勝地，目前與韓國、馬來西亞、印度等多國磋商新增赴柬埔寨直航航班，同時擬開通日本、土耳其、澳洲及德國等主要國際目的地的新航線（資料來源：《高棉時報》，二零二五年七月二日、二零二五年六月二十五日及二零二五年三月五日；《金邊郵報》，二零二五年三月七日；《東華日報》，二零二五年三月十三日）。柬埔寨幹丹省大型新建的德崇國際機場（位於金邊市中心以南約 30 公里）計劃於二零二五年九月投入營運。該機場首階段每年客運吞吐量可達 1,500 萬人次，通過提升航空連繫及國際客源承載能力，預計將顯著增強柬埔寨作為國際一流旅遊勝地的吸引力，拉動休閒旅遊與商務旅客前往柬埔寨（資料來源：《高棉時報》，二零二五年七月九日）。柬埔寨皇家政府旨在於二零二五年吸引國際遊客達 7,500,000 人次，其中包括中國遊客達 1,000,000 人次。隨著新機場的正式投運，預期旅客數目持續增長（資料來源：《高棉時報》，二零二五年四月九日及二零二五年三月二十日）。

柬埔寨皇家政府矢志於二零三零年達到中等收入水平，並於二零五零年達到高收入水平的發展願景（資料來源：《高棉時報》，二零二五年五月九日）。實現該目標的核心驅動力在於該國向數碼經濟的轉型，此乃由加強互聯互通和提高碼素養所推動。其成效已獲實證，電子支付日益普及，其通過提供沉浸式的旅遊體驗、增強旅遊業競爭力及韌性，對刺激經濟發展與優化旅遊業發揮關鍵作用。為鞏固該轉型進程，數據中心需求預計穩步增長，旨在夯實數碼創新基石，保障資料存取安全、即時、可靠，並構建有利的營商環境。柬埔寨國家數據中心將於二零二五年全面投入營運，此乃柬埔寨皇家政府實施《二零二二年—二零三五年柬埔寨數碼政府政策》的重要里程碑。

這一舉措旨在提升數碼基礎設施，預期將顯著改善行政服務，加快全國數碼一體化（資料來源：萊坊－柬埔寨數據中心前景展望，二零二四年十二月）。在數據基礎設施需求攀升以及政府和私營機構鼎力支持下，柬埔寨數據中心行業前景樂觀。依托東南亞戰略區位優勢，柬埔寨正崛起為區域數據樞紐的戰略據點，預計將吸引更多跨國企業設立營運中心，進一步促進該國經濟增長與發展。

本集團對其長期增長前景持樂觀態度，得益於柬埔寨經濟的持續復甦和政治穩定，共同為持續擴張奠定強勁基礎。NagaWorld 作為金邊唯一的綜合度假勝地，將以具有競爭力的價格和價值繼續吸引更多尋求娛樂和奢華生活體驗的遊客。

###

關於金界控股有限公司

金界控股有限公司於二零零六年十月在香港聯合交易所上市（港交所股份代號：3918）。金界控股的全資附屬公司 NagaWorld Ltd. 成立於一九九五年，擁有、管理並經營柬埔寨王國首都金邊市唯一的一座世界級綜合娛樂及休閒綜合設施，持有為期 70 年的賭場牌照，並擁有為期 51 年的賭場獨家經營權（一九九五年至二零四五年）。金界控股有限公司獲納入於二零一一年九月五日推出的恒生外國公司綜合指數及恒生環球綜合指數。於二零一八年九月十日，本集團獲納入恒生綜合大中型股指數成份股。於二零二三年三月十三日，本集團被列入成為滬港通及深港通下港股通合資格證券之一。

如有垂詢，請聯絡博雅集團：

梁瑞筠

+852 9280 3822

ada.leung@bursonglobal.com