

即時發佈



金界控股公佈二零二四年中期業績

博彩總收入為 **2.834** 億美元

未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利（EBITDA）為 **55,500** 萬美元

二零二四年八月二十七日，香港—金界控股有限公司（「金界控股」或「本公司」，港交所股份代號：3918），連同其附屬公司統稱（「本集團」）擁有、管理並經營湄公河區域娛樂中心金界娛樂城（NagaWorld），今日公佈其截至二零二四年六月三十日止六個月（「該期間」或「二零二四年上半年」）的財務及營運業績。

- 1) 博彩總收入增長 **12.3%**至 283,400,000 美元
- 2) 中場博彩總收入增長 **17.8%**至 192,000,000 美元
- 3) 貴賓市場博彩總收入較去年同期增長 **2.3%**
- 4) 毛利（扣除博彩稅）增長 **14.0%**至 231,000,000 美元
- 5) 中場分部毛利率（扣除博彩稅）為 89.0%，佔博彩總收入 67.7%及總毛利 73.9%
- 6) 未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利（「EBITDA」）為 55,500,000 美元

業務回顧

本集團的整體財務業績及表現歸因於下列因素：

- 1. 業務穩定復甦及增長軌跡：**本集團於該期間的業務量錄得穩定復甦，反映出隨著柬埔寨旅遊業逐步恢復，NagaWorld 的休閒及商務訪客量持續回升，加上穩定的國內市場已被證明為一項可自我維持的業務。

中場的日均營業額由 10,000,000 美元按年增長 5.7%至 10,500,000 美元，較截至二零一九年十二月三十一日止疫情前財政年度（「二零一九財年」）恢復 87.2%。這一增長主要歸因於 NagaWorld 的訪客人數穩定且不斷增長及平均業務量增加，彰顯由相當龐大的外籍社區群體組成的國內市場的復原力。而經金邊國際機場抵達柬埔寨的國際遊客人數回升，於二零二四年上半年恢復至二零一九年同期疫情前的 76.9%。

於二零二四年上半年，高端貴賓客戶的人均轉碼按年增長約 11.6%。二零二四年上半年的高端貴賓市場的日均轉碼恢復至二零一九財年疫情前水平的 82.6%。這一表現乃由於商務旅客重返柬埔寨及一些過往轉介貴賓客戶持續轉為直接高端貴賓客戶所致。本集團觀察到，商務旅客通常消費能力較強且多次長時逗留。

於該期間，中場及高端貴賓市場合共分別貢獻本集團博彩總收入及毛利約 89.0%及 93.4%。

儘管轉碼趨勢有所減緩，但於該期間轉介貴賓市場收入仍錄得按年增長 17.6%，主要受惠於 3.8%勝出率的增長。二零二四年第二季度的日均轉碼按季增長 33.3%至 5,100,000 美元。這主要歸因於休閒及商務旅客陸續重返，為探尋高品質的娛樂項目而光顧 NagaWorld。本集團將繼續採取戰略工作，物色知名度高的轉介貴賓中介並與之合作。

- 2. 旅遊業復甦促進柬埔寨經濟增長及全球吸引力與日俱增：**旅遊業的復甦在柬埔寨經濟復甦中發揮了重要作用，國際遊客的穩步增長促進了經濟復甦並刺激了經濟增長。柬埔寨皇家政府一直積極振興旅遊業，加強恢復航班載客量，並將柬埔寨轉變為一個具有競爭力、可持續性及包容性的全球旅遊目的地。柬埔寨旅遊部（「旅遊部」）旨在將柬埔寨重新定位為全球領先的旅遊目的地。於二零二四年七月，旅遊部成立了由 15 個公共及私營機構組成的柬埔寨旅遊營銷及推廣委員會(Cambodia Tourism Marketing and Promotion Board)（「柬埔寨旅遊委員會」），其負責帶頭開展國際營銷工作，以吸引遊客前往柬埔寨的主要景點。於成立柬埔寨旅遊委員會後，柬埔寨皇家政府為促進旅遊採取多項舉措，包括批准 50,000,000 美元的預算用於在未來兩年吸引更多國際遊客前往柬埔寨（資料來源：《東華日報》，二零二四年七月十三日）。該筆獲分配預算將用於宣傳柬埔寨旅遊資源、加強海外推廣活動及進一步擴大國際旅遊市場（資料來源：《中國新聞》，二零二四年七月二十七日）。於二零二四年七月柬埔寨與泰國的第三次旅遊合作部長會議上，兩國達成了包括「兩國同遊」活動在內的五項重要合作，促進了優質旅遊及旅遊投資（資料來源：《高棉時報》，二零二四年七月二日及二十日）。二零二四年二月二十八日，旅遊部宣佈柬埔寨再次被著名的世界旅遊大獎評選為

二零二三年亞洲重要文化旅遊目的地，彰顯其獨特的吸引力。該項傑出成就彰顯了柬埔寨對文化及旅遊業的卓越貢獻（資料來源：《高棉時報》，二零二四年二月二十九日）。

於二零二四年上半年，到訪柬埔寨的國際遊客人數總計達 3,200,000 人次，這主要受惠於休閒及商務旅客逐步回歸，恢復率達二零一九年同期的 94.8%，令人鼓舞。此外，二零二四年第二季度的國際遊客超過二零一九年第二季度（疫情前的高峰年度）8.4%。就此而言，商務旅遊顯著提升，於二零二四年上半年達到疫情前水平的 93.8%，此絕大部分受惠於來自越南及泰國的跨境旅遊。儘管來自中國的訪客人數仍然滯後，但其已有加速恢復的跡象，來自中國的季度訪客由二零二四年第一季度的 27.8%（189,961 人次）（相較二零一九年第一季度的 683,436 人次）恢復至二零二四年第二季度的 32.7%（199,399 人次）（相較二零一九年第二季度的 609,050 人次）（資料來源：旅遊部）。

為滿足日益增長的旅遊需求，大部分航空公司已恢復服務並開設直航柬埔寨的新航班。截至二零二四年八月十五日，每週直航柬埔寨的國際航班有 486 班，其中 327 班來自東南亞及 123 班來自廣州、深圳、上海、昆明、廈門、北京、南寧、成都、長沙、重慶、鄭州、南通、海口、三亞、澳門、台北及香港等大中華區城市（資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站、本公司內部數據）。隨著更多航空公司加入市場（包括每週 7 班次分別來自迪拜、卡塔爾及每週 4 班次來自印度的直航航班）加入市場以及現有營運商擴充業務，與二零一九年疫情前水平相比，來自東南亞、韓國及大中華區的每週直航柬埔寨的航班總數已分別恢復至約 72.3%、66.7% 及 29.6%。該等增加的航班使得抵達金邊國際機場的國際遊客於二零二四年上半年恢復至疫情前水平的 76.9%。

於二零二四年，部分成功新開通直航柬埔寨的國際航班（包括從迪拜、卡塔爾及印度起飛的航班）將縮短旅途時間，使旅行更為可行和頻密。直航的開通將進一步促進各國之間的關係，促進經濟、旅遊和貿易聯繫（資料來源：《高棉時報》，二零二四年五月二十一日）。

NagaWorld 作為金邊唯一的綜合度假村，繼續從旅遊業的持續復甦中受益，帶來更多的客流量。隨著經濟持續擴張，NagaWorld 可充分利用蜂擁而來的休閒和商務遊客，增強其作為休閒和商務活動首選目的地的地位。

- 3. 外國直接投資擴張和全球貿易多元化促進柬埔寨經濟增長和繁榮：**於二零二四年五月十六日，穆迪評級將其對柬埔寨的展望升級為穩定，反映了柬埔寨在貿易逆差收窄、旅遊業逐漸復甦和外國直接投資流入的情況下外部地位的改善（資料來源：穆迪評級信用意見（*Moody's Ratings Credit Opinion*），二零二四年五月十六日及二十三日）。此外，穆迪評級及標準普爾全球分別於二零二四年六月六日及二零二四年八月六日將本公司前景調整為穩定（資料來源：穆迪評級信用意見，二零二四年六月六日；標準普爾全球信用調查（*S&P Global Credit Research*），二零二四年八月六日）。柬埔寨繼續被定位為外國投資者和企業的主要新興投資目的地，經濟不斷增長、基礎設施現代化和快速城市化。根據 FDI Intelligence 的《二零二四年外國直接投資突出觀察名單》，柬埔寨在二零二四年投資勢頭最強勁的十大新興市場中排名第一，預計將成為東南亞增長最快的經濟體。該排名歸因於柬埔寨穩健而持續的國內生產總值增長、低通脹率和外國直接投資的快速擴張（資料來源：《高棉時報》，二零二四年

五月二十二日)。根據柬埔寨發展理事會的資料，二零二四年上半年，隨着總額為 3,200,000,000 美元的新項目和擴建項目獲批，該國投資項目激增，幾乎是去年同期投資的兩倍，其中中國仍然是柬埔寨最大的貿易夥伴，佔該國總投資的 42.6% (資料來源：《高棉時報》，二零二四年七月八日)。

柬埔寨皇家政府推出了各種舉措，以加強與主要國家的雙邊貿易，特別是中國、泰國和韓國。近年來，泰國緊隨中國的步伐，成為柬埔寨重要的外國直接投資貢獻者。作為柬埔寨－韓國自由貿易協定簽署後的首要工作之一，韓國也正在商談促進兩國之間的貿易，使韓國投資者更容易在該國投資 (資料來源：《高棉時報》，二零二四年五月十八日)。根據最近的一篇文章，韓國認為柬埔寨是東南亞國家聯盟 (「東盟」) 國家中最有利於投資的國家 (資料來源：《高棉時報》，二零二四年五月二十日)。來自泰國和韓國的外國直接投資的增加與二零二三年兩國休閒和商務旅遊的顯着增長相一致，該增長已經超過了疫情前的水平。柬埔寨作為亞太地區最大外國直接投資目的地的吸引力可歸因於其戰略地理位置、熟練且不斷改善的勞動力以及自由的投資環境。促進柬埔寨與該地區其他國家之間強勁的雙邊關係的承諾將鼓勵更多的企業在柬埔寨擴張，導致商業訪問和企業遷移的增加。

自二零二二年一月加入區域全面經濟夥伴協定以來，柬埔寨繼續從自由貿易、更廣大的市場以及貿易和外國直接投資增加中受惠。這些貿易協定在加強成員國之間的外交關係、促進了一個更為一體化和互聯互通的地區及簡化旅行限制至關重要，從而促進了商務和休閒旅遊。柬埔寨出口市場目的地的多元化與貿易額的大幅增長相一致，於二零二四年上半年達到 16,900,000,000 美元，按年增長 14.2% (資料來源：《高棉時報》，二零二四年七月二十日)。隨着柬埔寨繼續借助這些貿易協定的裨益，準備通過吸引新的外國直接投資和尋求加強其在該地區影響力的企業，進一步擴大和多樣化其市場覆蓋範圍，以支持長期經濟增長。

4. **維持充足的流動資金和審慎的債務管理：**截至二零二四年六月三十日，本集團的現金和存款為 570,800,000 美元。於二零二四年五月三十一日，本公司提取了 ChenLipKeong Capital Limited (其由 SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD. 以 The Sakai Trust 受託人的身份直接全資擁有，而 The Sakai Trust 為本公司的控股股東) 提供的 70,000,000 美元股東貸款，以清償二零二四年七月六日到期的未贖回二零二四年優先票據。隨後，本公司悉數償還了二零二四年優先票據未償還本金額 472,200,000 美元以及截至到期日應計的利息。二零二四年優先票據悉數償還後，除未償還股東貸款外，本公司沒有任何債務責任。
5. **港股通下增持股權繼續提升股票流動性：**自二零二三年三月十三日被納入港股通交易以來，透過滬港通及深港通買賣本公司股份一直處於上升趨勢。截至二零二四年八月十五日，通過互聯互通計劃持有的股權總數為 43,300,000 股，佔已發行股份總數的 0.97%。這表明互聯互通計劃成功吸引了更多中國內地投資者在上海證券交易所和深圳證券交易所買賣本公司股票。作為唯一一家具備港股通交易資格的外國博彩營運商，本公司相信，通過接觸中國內地龐大的國內投資者群體，其股票流動性將繼續提高。
6. **企業社會責任舉措和企業層面的績效：**NagaWorld 堅定不移地致力於為社區帶來積極影響。本公司的企業社會責任部門 NagaWorld Kind Hearts 為一項草根階層計劃，以長期致力改善

柬埔寨的社區為宗旨。自二零一四年以來，NagaWorld 已舉辦逾 688 項專注於加強教育、社區參與、體育發展及環境保護的活動，員工參與其中約 37,000 個小時。

NagaWorld 認識到其責任已延展就近社區以外，並積極致力於在柬埔寨實現聯合國可持續發展目標。通過有力的環境、社會及管治舉措，本公司的努力與柬埔寨皇家政府的可持續發展願景保持一致。NagaWorld 仍堅定不移地致力於為所有人創造更美好的未來，並期待在實現此重要目標方面不斷取得進展。

本公司相信投資教育乃投資一個國家的未來。NagaWorld Kind Hearts 致力於透過各項企業社會責任舉措為其社區創造可持續的變革。NagaWorld Kind Hearts 已於學校、非政府組織及社區啟動文具套裝分派項目，亦組織「廢物或寶藏(Trash or Treasure)」站，以樹立兒童正確垃圾分類意識。於該期間內，超過 700 名學生自該項目受益。此外，本公司的消防安全意識倡議已吸引多個社區共逾 288 位參與者，並捐獻約 9 個滅火器，以加強安全措施。

NagaWorld 提倡環境保護意識，秉承一貫致力創建便利旅遊目的地及提高人們對環境問題的認識。NagaWorld 參與全球最大規模的草根階層活動「地球一小時」，以引起公眾對地球所面臨的最重要問題的關注。自二零一七年以來，NagaWorld 支持「製皂希望」項目，通過從垃圾堆填區回收已使用的酒店肥皂轉為產品，此舉同時為弱勢社群帶來替代生計並提高衛生水平。迄今為止，已有逾 1,660 公斤的肥皂被回收並分發予 725 個家庭，提高減廢、可持續發展及個人衛生意識。

NagaWorld 在二零二四年亞洲企業社會責任獎(AREA)中獲得了人力投資、社會賦權和綠色領導力類別的最高榮譽。本公司就其「成功培訓」和「參與增長」計劃在員工發展和參與方面的承諾得到認可，這些計劃極大地改善了員工的工作生活。在社會賦權和綠色領導力類別中，NagaWorld Kind Hearts 一直是眾多計劃的驅動力，所有這些計劃都旨在根據「我們為柬埔寨服務」的座右銘產生有意義的影響。這三重榮譽是在 NagaWorld 最近連續第四年在第十六屆全球企業社會責任與環境、社會及管治峰會及頒獎典禮™上獲得「柬埔寨最佳」白金獎之後獲得。這些榮譽標誌著 NagaWorld 的另一個重要里程碑，突出了其通過企業社會責任和環境、社會及管治計劃在人力資本發展和社區賦權方面的堅定承諾。

在企業層面，於二零二四年六月，本公司憑藉其卓越的領導能力及投資者關係方面的傑出成就，獲國際權威財經雜誌《機構投資者》評選為中小型股企業類別及亞洲區（中國內地除外）類別中的「最佳榮譽企業」以及亞洲區（日本除外）中的「榮譽企業」，包括博彩及酒店類別中的「最佳投資者關係」、「最佳投資者關係團隊」、「最佳首席財務官」、「最佳投資者關係專員」、「最佳整體環境、社會及管治」及「最佳公司董事會」。該評選為《機構投資者》二零二四年亞洲區（日本除外）公司管理團隊榮譽企業調查（由買方和賣方金融界投票選出）的一部分，該排名被公認為表揚全球金融行業卓越成就的業界基準。

本公司致力為所有持份者創造長遠價值，精益求精，確保業務的可持續增長。

前景

儘管地緣政治緊張局勢和全球經濟放緩的潛在影響帶來的外部挑戰和風險不斷增加，但在旅遊服務業和製造業持續增長的推動下，柬埔寨經濟繼續表現出強大的疫情後復原力。

在柬埔寨快速的經濟增長和轉型中，旅遊業是柬埔寨國內生產總值增長的主要貢獻者之一。亞太地區旅遊業的持續復甦和中國出境旅遊的上升是促進可持續旅遊業和經濟發展的關鍵催化劑。柬埔寨皇家政府一直在與各國會談，以引入柬埔寨與菲律賓、土耳其、澳洲和若干歐洲國家之間的直航和開通新航線（資料來源：《高棉時報》，二零二四年三月十二日、二零二四年三月二十三日、二零二四年七月十八日及二零二四年八月九日）。在建的金邊德崇國際機場即將完工，預計到二零二五年前投入營運，第一階段營運期間每年載客量可多達 13,000,000 人，預計能促進及推動更多休閒和商務旅客前往柬埔寨（資料來源：《高棉時報》，二零二四年六月二十五日）。這座新機場是柬埔寨皇家政府路線圖的一部分，旨在將柬埔寨長期打造成世界級旅遊目的地，通過新航線和目的地推動該國的經濟增長和基礎設施建設。柬埔寨皇家政府預計到二零二五年，國際入境人數將達到每年 7,000,000 人次，超過二零一九年疫情前的 6,600,000 入境人次（資料來源：《高棉時報》，二零二四年七月五日）。

柬埔寨皇家政府一直在制定聯合行動計劃，並實施多項戰略來吸引遊客。除了針對中國遊客的「準備好迎接中國訪客」戰略外，柬埔寨還積極參與東盟旅遊倡議，與泰國和越南等國家建立夥伴關係，以促進區域旅遊業（資料來源：《高棉時報》，二零二四年六月十八日）。為了使前往柬埔寨的旅行更便利和更具吸引力，該國一直在改善其基礎設施和接待服務。中柬兩國於二零二四年初啟動的「人文交流年」一直為文化、旅遊和經濟領域的雙邊關係發展注入更強勁的活力。憑藉這些全面而獨特的機制，柬埔寨仍然樂觀地認為，通過吸引更多的中國遊客和投資者，兩國之間的投資和旅遊將進一步改善（資料來源：《高棉時報》，二零二四年四月十一日）。

柬埔寨皇家政府致力於通過各種潛在機會促進泰國的更多投資，目標是到二零二五年前實現 15,000,000,000 美元的雙邊貿易（資料來源：《高棉時報》，二零二四年二月六日）。這種強勁的貿易夥伴關係將鼓勵更多企業到柬埔寨發展，從而增加商務訪問。同樣，為了提升與韓國兩國人民之間的關係、旅遊和文化關係，柬埔寨皇家政府還與韓國合作，提出了幾項倡議，通過推進暹粒與釜山、濟州和仁川等韓國主要省份之間的直航航班來促進兩國之間的貿易和旅遊（資料來源：《高棉時報》，二零二四年五月二十日）。

柬埔寨皇家政府的目標是到二零三零年成為中高收入國家，到二零五零年成為高收入國家（資料來源：《高棉時報》，二零二四年二月二十一日）。通過改善互聯互通及數碼素養，向數碼化經濟轉型是實現這一目標的必要條件。就此而言，對數據中心的需求將繼續增長，以支持柬埔寨快速的社會經濟發展，確保以可靠的方式獲取數據並營造有利的營商環境。作為數碼化計畫的一部分，柬埔寨國家數據中心（Cambodia's National Data Centre）預計將於二零二五年全面投入營運，旨在改善柬埔寨行政服務（資料來源：《亞洲電信》(Asian Telecom)，二零二四年一月十二日）。此外，柬埔寨在東南亞的戰略位置使其成為區域數據中心的有力位置，以及吸引跨國企業的營商目的地。鑒於該國持續的政治和社會穩定，柬埔寨皇家政府吸引外國直接投資的積極措

施，加上為改善數碼基礎設施和營商便利所作的努力，將鼓勵更多的國際公司在柬埔寨開展業務，進一步促進該國的經濟增長和發展。

展望未來，本集團對其長期增長前景和對柬埔寨經濟持續復甦和政治穩定的展望保持樂觀態度。本集團相信，在國際旅遊恢復的推動下，旅遊業將保持復甦勢頭。**NagaWorld** 作為金邊唯一的綜合度假勝地，將繼續通過吸引更多尋求具有競爭力的價格和價值的娛樂和奢華生活方式產品的遊客而受益。**Naga 3** 作為柬埔寨領先旅遊資產的發展符合柬埔寨皇家政府支持旅遊業的願景和承諾。該舉措將 **Naga 3** 定位為區域旅遊格局的關鍵貢獻者，展示了提升柬埔寨旅遊業全球影響力的共同承諾。

###

關於金界控股有限公司

金界控股有限公司於二零零六年十月在香港聯合交易所上市（港交所股份代號：3918）。金界控股的全資附屬公司 **NagaWorld Ltd.** 成立於一九九五年，擁有、管理並經營柬埔寨王國首都金邊市唯一的一座世界級綜合娛樂及休閒綜合設施，持有為期 70 年的賭場牌照，並擁有為期約 51 年的賭場獨家經營權（一九九五年至二零四五年）。金界控股有限公司獲納入於二零一一年九月五日推出的恒生外國公司綜合指數及恒生環球綜合指數。於二零一八年九月十日，本集團獲納入恒生綜合大中型股指數成份股。於二零二三年三月十三日，本集團被列入成為滬港通及深港通合資格證券之一。

如有垂詢，請聯絡博雅集團：

梁瑞筠

+852 2894 6225

ada.leung@bursonglobal.com