

即時發佈



金界控股公佈二零二五年全年業績

博彩總收入為 **6.916 億美元**

未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利（**EBITDA**）為 **4.044 億美元**

純利為 **3.099 億美元**

二零二六年三月二十三日，香港一金界控股有限公司（「金界控股」或「本公司」，港交所股份代號：3918），連同其附屬公司統稱（「本集團」）擁有、管理並經營湄公河區域娛樂中心金界娛樂城（NagaWorld），今日公佈其截至二零二五年十二月三十一日止年度（「本年度」或「二零二五財年」）的財務及營運業績。

- 1) 博彩總收入增長 **27.4%**至 691,600,000 美元
- 2) 中場博彩總收入增加 **22.8%**至 485,000,000 美元
- 3) 貴賓市場博彩總收入增加 **39.7%**至 206,600,000 美元，乃得益於業務量增加 39.4%
- 4) 純利增加 **56.0%**至 309,900,000 美元
- 5) 每股股份基本盈利為 7.01 美仙
- 6) 未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利（「**EBITDA**」）增加 **38.5%**至 404,400,000 美元
- 7) 宣派本年度的末期股息每股股份 1.09 美仙（或相當於 8.45 港仙）

業務回顧

本集團的整體財務業績及表現歸因於下列因素：

- 1. 業務持續增長勢頭：**本集團於二零二五財年的業務量實現穩步增長，這得益於前往 NagaWorld 尋求旅遊、休閒及娛樂產品與服務的顧客人數穩健增長。柬埔寨休閒及商旅方面的旅遊業持續復甦、外國直接投資強勁流入及不斷增長的大城市社區 / 人口（包括臨時、長期及永久群體）的穩健性亦增強了這一勢頭。

於二零二五財年，中場穩健增長，日均營業額由 10,700,000 美元按年增長 12.8% 至 12,100,000 美元，恢復至二零一九財年疫情前水平的 100.5%。中場博彩桌及電子博彩機的日均博彩總收入分別按年增長 27.5% 及 13.8%，帶動日均博彩總收入按年增長 23.1%。這一表現得益於 NagaWorld 的訪客人數穩定，亦得益於大城市社區的韌性。新增的博彩桌邊注投注及新博彩產品進一步提升客戶體驗、參與度及消費。經德崇國際機場抵達的國際遊客人數持續回升，恢復至二零一九年疫情前水平的 102.0%，也促使增長趨勢上揚。

高端貴賓市場同樣呈現強勁增長，日均轉碼按年增長 52.0% 至 15,100,000 美元，較二零一九年疫情前水平恢復 125.4%。這一回升由商務旅客回流以及部分重返的高端貴賓客戶的博彩消費增加所驅動。該等旅客通常消費能力較強，逗留時間較長且經常重訪。

中場及高端貴賓市場合共佔本集團博彩總收入約 89.8%。

於二零二五財年，得益於區域旅遊活動的逐步復甦，轉介貴賓市場亦呈現積極勢頭，日均轉碼按年增長 17.5%。本集團持續加強與信譽良好的轉介貴賓代理合作，以進一步拓展該分部並推動長期增長。

- 2. 促進經濟增長及提升柬埔寨國際地位的戰略性旅遊舉措：**柬埔寨旅遊業持續復甦一直為經濟增長的主要動力之一，國際旅客數量穩定增長刺激經濟活動，並提升柬埔寨的國際地位。為支持旅遊業復甦，柬埔寨皇家政府積極推出多項戰略措施，重點包括重振旅遊業、加速恢復航班，以及推廣柬埔寨為全球重要旅遊勝地。

自二零二四年七月柬埔寨旅遊營銷及推廣委員會（「柬埔寨旅遊委員會」）成立以來，已推出一系列戰略舉措提升柬埔寨旅遊特色，並強化該國作為東南亞國家聯盟（「東盟」）重要旅遊目的地的地位。相關舉措包括與 Visa Worldwide 攜手推動數碼轉型，以及調降商務及觀光旅客的電子簽證費用。在二零二五年一月於馬來西亞舉行的東盟旅遊論壇上，柬埔寨旅遊部（「旅遊部」）特別強調致力拓展市場覆蓋範圍，並支持柬埔寨成為區域重要旅遊目的地的目標。隨後，旅遊部於二零二五年四月與 TripAdvisor 建立合作夥伴關係，透過與旅行社及當地社區的合作推廣生態旅遊，同時建立優質旅遊服務的能力（資料來源：《高棉時報》，

二零二五年四月二十三日)。總體而言，該等舉措已顯現成效，入境旅客持續增加，對柬埔寨作為極具吸引力的旅遊目的地的興趣日益提升。於二零二五年，柬埔寨接待國際遊客 5,600,000 人次，其中東盟地區旅客佔國際旅客總數的 49.8%，相較二零一九年疫情前水準恢復至 84.3%，充分展現區域旅遊的強勁需求及柬埔寨精準旅遊發展策略的有效性（資料來源：旅遊部）。

繼二零二四年「人文交流年」成功舉辦後，柬埔寨於二零二五年五月正式啟動將二零二五年定為「柬埔寨－中國旅遊年」重大舉措，旨在加強雙邊旅遊合作並吸引中國旅客赴柬埔寨旅遊（資料來源：《高棉時報》，二零二五年五月二十六日）。該活動包含結合文化音樂表演、武術節慶、美食外交推廣、商業論壇等系列聯合活動，旨在深化相互理解並增強民間交流，進一步將柬埔寨打造為中國旅客與投資者的首選目的地（資料來源：《金邊郵報》，二零二五年六月十日）。作為持續至二零二六年的「柬埔寨－中國旅遊年」框架下更廣泛措施的一部分，柬埔寨及中國持續探索旅遊合作新舉措，包括旨在促進雙向旅遊的文化推廣活動、加強互聯互通並深化民間交流，此舉將成為密切雙邊旅遊合作的重要推動力（資料來源：《高棉時報》，二零二五年十一月二日及二十八日）。二零二五年九月，柬埔寨旅遊委員會與南京途牛國際旅行社（中國領先的線上休閒旅遊公司之一，提供豐富多樣的綜合旅遊套餐）簽署戰略合作協議，旨在向中外遊客推廣柬埔寨豐富的文化與自然景點（資料來源：《高棉時報》，二零二五年九月十五日）。此外，旅遊部與中國旅遊公司合作，於二零二五年十二月舉辦「柬埔寨－中國旅遊商務洽談會」，持續推動旅客流量增長並提升柬埔寨在中國及國際旅遊市場的知名度（資料來源：《高棉時報》，二零二五年十二月二十二日）。該等舉措彰顯柬埔寨與中國在文化、旅遊及經濟領域日益深化的合作關係，預計將在提升中國遊客訪柬埔寨數量、刺激旅遊投資、促進兩國文化交流等方面發揮關鍵作用。相關努力已初見成效，二零二五年中國遊客數量持續攀升，按年顯著增長 41.5%。

位於金邊以南約 30 公里的新建德崇國際機場於二零二五年九月九日正式投入營運，這是柬埔寨航空與旅遊業發展的一個重要里程碑。新機場提升了柬埔寨的航空連通性及旅遊承載能力，其第一期工程旨在每年旅客吞吐量達 15,000,000 人次。隨著區域內航空旅行需求持續強勁，航空公司正通過增加航班班次及開通至柬埔寨的新直航航班積極擴充載客量。截至二零二六年三月十六日，每週國際直航航班達 618 班次，恢復至二零一九年疫情前水平的 69%。過去一年來，阿拉伯聯合酋長國（阿布扎比及迪拜）、卡塔爾、土耳其、日本、馬來西亞、韓國及印度的航空公司亦擴增前往柬埔寨的航線服務，並計劃開展更多航線以進一步加強該國與全球市場的連繫（資料來源：《金邊郵報》，二零二五年九月十五日；《高棉時報》，二零二五年十月二十七日、十一月十三日、十七日及二十四日）。該等航空公司正與旅遊部合作共同製作宣傳內容，透過各類媒體平台展示柬埔寨豐富的旅遊特色（資料來源：《柬埔寨中國時報》，二零二五年五月二十日）。隨著航空網絡持續改善，截至二零二六年三月十六日，來自東南亞、韓國、大中華區及日本的直航航班量已分別恢復至二零一九年疫情前水平的約 82%、63%、49% 及 43%（資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站及本公司內部數據）。

作為金邊唯一的綜合度假村，NagaWorld 持續受惠於這波旅遊增長浪潮，並已做好充分準備，將從不斷增加的休閒與商務旅客中獲益。

- 3. 外國直接投資擴大和全球貿易多元化推動柬埔寨經濟增長：**柬埔寨經濟持續增長的動力，主要來自不斷增加的外國直接投資，以及與全球貿易夥伴在農業、製造業及旅遊業等主要領域的更廣泛合作。隨著國際貿易關係和協議的擴大，包括《區域全面經濟夥伴關係協定》（全球最大的貿易協定，涵蓋 15 個亞太國家，佔全球國內生產總值約 30%），自二零二二年一月實施以來進一步促進了該國融入區域經濟。該等協定提升了貿易自由化，放寬了市場准入條件，促進了雙邊貿易和投資資金。除了經濟利益，該等國家還加強了外交關係與區域互聯，便利貨物、服務與人員流動，從而促進商務和休閒旅遊的復甦。這積極勢頭體現於柬埔寨出口市場日益多元化，於二零二五年貿易額按年增長 17%，達致 64,000,000,000 美元（資料來源：《高棉時報》，二零二六年一月十三日）。隨著柬埔寨持續發揮其貿易框架的戰略優勢，該國正處於有利位置，能透過更深入的國際商業合作吸引更多的外國直接投資，並維持長期經濟增長。

根據柬埔寨發展理事會(CDC)的統計數據，二零二五年已核准投資項目總額（包含新增及擴建計劃）達致 10,000,000,000 美元，按年大幅增長 45%。此增長反映出中柬雙邊關係持續深化，中國仍為柬埔寨最大外資來源國，佔該期間總核准投資額約 54%（資料來源：《金邊郵報》，二零二六年一月八日）。值得關注的是，兩國近期更在「新時代中柬命運共同體」框架下進一步深化夥伴關係（資料來源：《金邊郵報》，二零二五年五月二十七日）。

我們認為柬埔寨持續深化雙邊及區域合作的政策，將繼續吸引更多業務在該國拓展及投資，進而帶動商務訪客與遷移增加。此趨勢將擴大 NagaWorld 高消費客群基礎，特別是追求旅遊、休閒及娛樂體驗的顧客。

- 4. 滬港通及深港通（「互聯互通」）下通過港股通增持股權繼續改善股份流動性：**本公司股份自二零二三年三月十三日首次納入互聯互通以來，透過互聯互通港股通交易呈現大幅增長。截至二零二六年三月十三日，透過互聯互通持有本公司股份達 143,000,000 股，約佔公司已發行股份總數的 3.2%。此上升趨勢顯示中國內地投資者透過港股通買賣本公司股份的興趣日增。作為唯一符合港股通資格的外資博彩營運商，本公司預期在更廣泛接觸中國內地投資者基礎的支持下，股份流動性將持續改善。
- 5. 企業獎項與可持續發展及企業社會責任：**於二零二五年八月，NagaWorld 榮獲享負盛名的「卓越職場®」認證™，信任指數™得分高達 95%。這一高度信任反映了員工對領導層的高度信賴、對職場文化和公司價值觀的滿意。認證是在對公司員工進行獨立、匿名調查後頒發的，凸顯了本集團長期以來致力於建立包容、支持性的工作環境，令員工感到受重視及得以充分發揮。認證還展示正在實施的專注於人才培養、員工參與和職業發展的各項舉措所取得

的成功。獲此殊榮鞏固了 NagaWorld 作為柬埔寨一流僱主的地位，強化了本集團在吸引和培養多元化優秀人才方面的承諾。隨後，本公司於二零二五年十二月入選首屆《財富》雜誌「二零二五年東南亞百大最佳僱主™」，這一區域性認可進一步彰顯本集團以人為本的企業文化、強健的企業管治以及對國家建設的投入。上述榮譽共同增強了本集團作為首選僱主的聲譽，以及本集團吸引、挽留及培養優秀、不同天賦人才藉以支持可持續長期增長的能力。

秉承對卓越領導力及投資者關係的長期承諾，本公司於二零二五年五月榮獲 **Extel** 頒發的三大類別「最受尊崇企業」殊榮—包括核心亞洲區、中小型股企業及亞洲區（中國內地除外），包括博彩及酒店類別中的「最佳投資者關係計劃」、「最佳投資者關係團隊」、「最佳首席執行官」、「最佳首席財務官」、「最佳投資者關係專員」、「最佳整體環境、社會及管治」及「最佳公司董事會」。此項殊榮源自 **Extel** 二零二五年亞洲（不包括日本）公司管理團隊榮譽企業調查，由買方與賣方投資界投票選出，該排名被全球公認為表彰金融行業卓越成就的業界基準。於二零二五年十二月，本公司還榮獲 **IR Impact** 頒發的大中華區「最佳年報（中小型股企業）」獎，以表彰本公司企業披露的品質及透明度，並增強其對高標準管治及卓越投資者溝通的承諾。

前景

在工業規模擴張、基礎設施發展及強勁外資流入的持續推動下，柬埔寨的經濟前景向好。泰國和柬埔寨近期透過重新簽署停火協議解決了邊境緊張局勢，有助於改善地區穩定和民眾情緒。同時，持續開展的打擊電信詐騙及非法活動執法行動進一步加強治理及提升營商環境。該等活動共同促進了貿易持續性，提升了投資者信心，令該國能夠更好地應对外部地緣政治及貿易壓力，同時繼續從良好的投資環境、區域貿易一體化以及工業基礎及出口市場多元化發展中獲益。

旅遊業仍為柬埔寨經濟的重要支柱，對國內生產總值增長作出重大貢獻，支撐更廣泛的國家發展。柬埔寨旅遊業的振興工作正穩步推進，如拓展國內外航線連繫、深化與周邊國家的合作及持續發展基礎設施，旨在吸引更多國際遊客。柬埔寨對中國公民試行四個月入境免簽證政策，有效期為二零二六年六月十五日至十月十五日，期間允許中國公民多次入境，每次停留最多十四天。此舉旨在進一步刺激柬埔寨最大市場之一的入境旅遊，加強雙邊旅遊聯繫，鞏固旅遊業復甦勢頭（資料來源：《高棉時報》，二零二五年十二月三日）。

此外，二零二六年柬埔寨旅遊推介會已正式啟動，此乃一項為期一年的旅遊活動，標誌著旅遊營銷正朝著持續和有系統的模式發展。該推介會將在金邊、暹粒和西哈努克省等主要目的地舉辦一系列客戶參與活動、企業對企業會議、實地考察和推廣活動。二零二六年柬埔寨旅遊推介會將在這一整年內聯繫國際旅遊客戶、旅行社及業界合作夥伴，旨在提高柬埔寨在全球旅遊業的知名度，加強在重點市場的夥伴關係，並帶來實際貿易成果。預計該活動的持續舉辦將有助於增加商務旅

遊、團體預訂及區域旅遊客流量，促進酒店入住率、會議、獎勵旅遊、大會及展覽(MICE)活動以及更廣泛的餐旅業增長（資料來源：《金邊郵報》，二零二六年二月二十三日）。

為實施柬埔寨旅遊業數碼轉型，旅遊部正與私人公司合作推出一款整合數碼服務、提升遊客體驗、推廣重點目的地的旅遊數碼平台「Visit Cambodia」手機應用程式及網站，籍以增強柬埔寨的競爭力，並透過無縫一體化平台促進國際遊客入境與投資（資料來源：《高棉時報》，二零二六年二月十七日）。柬埔寨皇家政府目前亦努力加強該國作為國際一流旅遊勝地的地位，已與中國、日本、韓國、馬來西亞、新加坡等多國磋商新增赴柬埔寨直航航班（資料來源：《高棉時報》，二零二五年八月三十一日、二零二五年九月二十五日、二零二五年十月一日、二零二五年十一月二十四日），同時亦積極磋商開通澳洲、德國、沙特阿拉伯等主要國際目的地的新航線（資料來源：《金邊郵報》，二零二五年三月七日；《柬華日報》，二零二五年三月十三日；《高棉時報》，二零二五年十一月十四日；）。預期新建德崇國際機場將刺激休閒和商務旅遊，增強該國於區域旅遊市場的競爭力，並有助於酒店、零售及文化景點等相關行業持續增長。透過提升交通便捷性，加上機場擁有現代化設施，令柬埔寨能夠吸引更多國際遊客，鞏固其作為東南亞新興旅遊目的地的地位。

柬埔寨皇家政府仍致力於二零三零年達到中等收入水平，及於二零五零年達到高收入水平（資料來源：《高棉時報》，二零二五年五月九日），並將數碼轉型作為核心增長驅動力。加強連通性和提高數碼素養加速了電子支付的普及，大大提高了支付效率及便利性，進而促進了經濟活動，提升了旅遊體驗。數碼轉型帶動了對支持安全可靠運行的數據中心及雲端基礎設施的需求日益增長。順應此趨勢，Viettel Internet Data Centre 於柬埔寨推出其國際雲端品牌 Vcloudia（資料來源：《柬埔寨投資評論》，二零二五年八月二十日），標誌該國就擴展數碼生態系統邁出重要一步。在政府大力支持以及銀行業、電子商務、物流和教育等關鍵行業需求日益增長的推動下，柬埔寨數據中心市場有望迎來持續增長。柬埔寨地處東南亞戰略要地，足以吸引區域及國際營運商，進一步鞏固其作為新興數碼中心的地位。

得益於柬埔寨經濟的持續增長和政治穩定，本集團對其長期增長前景仍持樂觀態度。NagaWorld 作為金邊唯一的綜合度假村，將以極具競爭力的價格和價值，吸引尋求旅遊、休閒及娛樂產品服務的遊客。

###

關於金界控股有限公司

金界控股有限公司於二零零六年十月在香港聯合交易所上市（港交所股份代號：3918）。金界控股的全資附屬公司 NagaWorld Ltd. 成立於一九九五年，擁有、管理並經營柬埔寨王國首都金邊市唯一的一座世界級綜合娛樂及休閒綜合設施，持有為期 70 年的賭場牌照，並擁有為期約 51 年

的賭場獨家經營權（一九九五年至二零四五年）。金界控股有限公司獲納入於二零一一年九月五日推出的恒生外國公司綜合指數及恒生環球綜合指數。於二零一八年九月十日，本集團獲納入恒生綜合大中型股指數成份股。於二零二三年三月十三日，本集團被列入成為滬港通及深港通合資格證券之一。

如有垂詢，請聯絡博雅集團：

梁瑞筠

+852 9280 3822

ada.leung@bursonglobal.com