

即時發佈



金界控股公佈二零二三年全年業績

博彩總收入為 **5.148 億美元**

未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利（**EBITDA**）為 **2.953 億美元**

純利為 **1.777 億美元**

二零二四年二月十九日，香港—金界控股有限公司（「金界控股」或「本公司」，港交所股份代號：3918），連同其附屬公司統稱（「本集團」）擁有、管理並經營湄公河區域娛樂中心金界娛樂城（NagaWorld），今日公佈其截至二零二三年十二月三十一日止年度（「本年度」）的財務及營運業績。

- 1) 博彩總收入增長 **15.5%**至 514,800,000 美元
- 2) 純利增長 **65.7%**至 177,700,000 美元
- 3) 未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利（「**EBITDA**」）增長 **20.3%**至 295,300,000 美元
- 4) 中場及高端貴賓市場分部之整體毛利率（扣除博彩稅）為 **84%**，佔總毛利 **94%**
- 5) 高端貴賓市場轉碼增長 **46.5%**至 4,300,000,000 美元
- 6) 轉介貴賓市場博彩總收入增長 **67.6%**為 44,200,000 美元
- 7) 每股股份基本盈利為 4.02 美仙

業務回顧

於本年度，本集團錄得純利 177,700,000 美元及 EBITDA 295,300,000 美元。相對穩健的財務業績主要歸因於下列因素：

- 1. 業務持續復甦及增長軌跡：**於本年度，本集團主要財務指標持續按年錄得增長，業務持續積極復甦。相對穩定的表現反映了 NagaWorld 的休閒及商務訪客量的逐步回升，同時，穩定的國內市場亦被證明為一項可自我維持的業務。於本年度，本集團繼續錄得令人矚目的 55.4% 的 EBITDA 利潤率。

所有業務分部均錄得顯著增長。中場的日均營業額繼續由 9,300,000 美元按年增長 7.2% 至 9,900,000 美元，較二零一九財年（疫情前的高峰年度）恢復 82.3%。而二零二三年透過航空（經金邊國際機場）抵達柬埔寨的國際遊客人數較二零一九年恢復 65.9%。隨著外籍社區人口的不斷增加，這說明國內市場具備復原力。

於高端貴賓市場，本年度的日均轉碼為 11,700,000 美元，按年增長 46.5%，較二零一九財年（疫情前的高峰年度）恢復 97.7%。這主要受惠於外籍社區群體的不斷增長，以及前往柬埔寨的商務旅行的恢復，於二零二三年，前往柬埔寨的商務旅行恢復了 73.7%。於二零二三年，來自中國的商務旅客人數約佔前往柬埔寨的中國遊客總數的 71.9%。本集團觀察到，商務旅客通常消費能力較強且多次逗留。

於本年度，中場及高端貴賓市場分部分別合共貢獻本公司博彩總收入及毛利約 91.4% 及 93.9%。

於本年度，轉介高端貴賓市場的日均轉碼按年增長 52.3% 至 5,200,000 美元。這主要歸因於該地區休閒及商務訪客量的逐步回歸。本集團將繼續探求知名度高的轉介貴賓中介並與之合作。

- 2. 柬埔寨國際遊客及直航航班連接的持續恢復：**旅遊業的復甦在柬埔寨經濟復甦中發揮了重要作用，國際遊客的持續回歸促進了經濟復甦並刺激了經濟增長。柬埔寨政府積極恢復航班運力，復甦旅遊業，並將柬埔寨打造成為具競爭力、可持續性及包容性的全球旅遊目的地。二零二三年到訪柬埔寨的國際遊客總數為 5,500,000 人次。這主要受惠於休閒及商務旅客的逐步回歸，恢復率達到二零一九年的 82.5%（資料來源：旅遊部）。根據貓途鷹 (TripAdvisor) 進行的調查，在二零二四年全球最受歡迎的 25 個旅遊目的地中，金邊排名第九（資料來源：《高棉時報》，二零二四年一月十五日）。

為滿足日益增長的旅遊需求，大部分航空公司已恢復直航柬埔寨的航班。截至二零二四年二月十五日，每週直航柬埔寨的國際航班有 507 班，其中 399 班來自東南亞（包括韓國及日本）及 108 班來自廣州、深圳、上海、昆明、廈門、北京、南寧、成都、長沙、重慶、鄭州、海口、濟南、揭陽、三亞、澳門、台北及香港等大中華區城市（資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站、本公司內部數據）。據此，與二零一九年疫情前相比，來自東南亞（包括韓國及

日本)及大中華區至柬埔寨的每週直航航班總數已分別恢復至約 83.3%及 26.0%。航班的恢復對柬埔寨的經濟及旅遊業而言是一個令人鼓舞的跡象，柬埔寨預計將於二零二五年前吸引 7,000,000 名國際遊客，超過二零一九年疫情前 6,600,000 名國際遊客的水平(資料來源:《高棉時報》，二零二四年一月二十二日)。

- 3. 外國直接投資是柬埔寨經濟持續復甦及增長的主要推動力:** 柬埔寨仍然是外國投資者及企業高度青睞的新興投資目的地，多年來吸引了大量外國直接投資作為柬埔寨經濟發展的催化劑。根據柬埔寨發展委員會的資料，於二零二三年，柬埔寨獲得的投資項目總額達 4,900,000,000 美元，按年增長 22%，其中中國仍然為柬埔寨最大的貿易夥伴，佔柬埔寨投資總額的三分之二(資料來源:《高棉時報》，二零二四年一月十日)。於東盟地區，泰國仿效中國，成為柬埔寨的重要外國直接投資貢獻者。該趨勢顯示泰國企業對擴大在柬埔寨的業務具有濃厚的興趣(資料來源:《高棉時報》，二零二三年十二月十三日)。來自泰國的外國直接投資的增加與來自泰國的遊客和商務旅客的大幅增加一致。於過去十年，流入柬埔寨的外國直接投資迅速增長，即使於疫情期間仍保持相對穩健。預計二零二四年柬埔寨將擁有最強勁的投資勢頭，在全球榜單上的其他六個亞洲國家中，因擁有吸引外國直接投資的合適因素而位列第一(資料來源:《高棉時報》，二零二三年十二月十四日)。柬埔寨之所以能成為亞太地區外國直接投資的首選地，得益於其戰略性的地理位置、熟練且不斷改進的勞動力以及寬鬆的投資環境。
- 4. 持續穩定的經營政治環境:** 於二零二三年七月二十三日舉行的柬埔寨大選結束後，柬埔寨人民黨在贏取所有選票的 82.3%後，贏得國家議會 125 個席位中的 120 個，成為執政黨。隨後，新的柬埔寨皇家政府於二零二三年八月二十二日正式順利成立。鑒於政治及社會持續穩定，柬埔寨復甦的上升趨勢預期將延續，旅客蜂擁而來、商務訪問及預期進入國內的外國直接投資激增，導致國內外籍人口增加。本集團認為，NagaWord 作為金邊唯一的綜合度假村，將受惠於該持續復甦及不斷壯大的旅遊浪潮，以及不斷增加的客流量。
- 5. 充足流動資金及低負債資本比率:** 截至二零二三年十二月三十一日，本集團的現金及定期存款為 367,600,000 美元。該增長乃主要由於本年度業務量的持續恢復及審慎的現金管理。累計現金及現金等價物顯示本公司本年度有能力繼續保持穩定的現金狀況，足以為現金開支提供資金。為進一步支持其流動資金狀況，於二零二三年十月十七日，本公司與 ChenLipKeong Capital Limited (由 The Sakai Trustee (以其作為 The Sakai Trust 受託人的身份)直接全資擁有，而 The Sakai Trustee 為本公司的控股股東)訂立貸款協議，以年利率 8%向本公司提供最高 80,000,000 美元的貸款，以進行再融資及/或於未償還二零二四年優先票據(約 472,200,000 美元)於二零二四年七月到期時予以部分清償。本公司認為，在未贖回二零二四年優先票據於二零二四年七月到期時，該財務援助連同本公司的現金資源將足以結清其所有財務責任。

本集團的資產負債水平(以負債總額減現金及銀行結餘、受限制的銀行結餘及定期存款除以權益計算)持續改善，達到 5.1%(二零二二年十二月三十一日: 15.9%)。

6. **擴大互聯互通以提高股票流動性：**於二零二三年三月三日，香港交易及結算所有限公司宣佈自二零二三年三月十三日起擴大互聯互通計劃下的合資格股票範圍，將在香港主要上市的國際公司的合資格股份納入港股通交易。本公司很高興被納入互聯互通計劃，該計劃允許中國內地投資者在上海證券交易所及深圳證券交易所交易本公司股票。作為唯一一家具備港股通交易資格的外國博彩運營商，本公司相信，通過接觸內地龐大的國內投資者群體並擴大其國際影響力，其股票流動性將進一步提高。
7. **可持續發展及環境、社會及管治表現：**NagaWorld 堅定不移地致力於為社區帶來積極影響。本公司的企業社會責任部門 NagaWorld Kind Hearts 為一項草根階層計劃，以長期致力改善柬埔寨的社區為宗旨。自二零一四年以來，NagaWorld 迄今為止已舉辦逾 660 項專注於加強教育、社區參與、體育發展及環境保護的活動，約 6,700 名敬業的員工參與其中。

NagaWorld 認識到其責任已延展就近社區以外，並正積極致力於在柬埔寨實現聯合國可持續發展目標。通過強韌的環境、社會及管治舉措，本公司的努力與政府的可持續發展願景保持一致。NagaWorld 仍堅定不移地致力於為所有人創造更美好的未來，並期待在實現此重要目標方面不斷取得進展。

NagaWorld 恪守其作為柬埔寨運動員忠實企業支持者的長期承諾。NagaWorld 為第一家與柬埔寨國家奧委會簽署贊助協議的公司，自二零一一年起堅定不移地為柬埔寨代表團提供支持。該協議涵蓋一系列重大體育賽事，包括東南亞運動會、亞運會及奧運會。於二零二三年在柬埔寨首次舉辦東南亞運動會和殘疾人運動會之際，NagaWorld 成為國家合作夥伴之一及官方酒店度假村，亦為運動員及教練服裝贊助商。NagaWorld 亦為電子競技的場地贊助商，以表達對國家追求卓越體育願望的聲援。為宣揚東南亞運動會及殘疾人運動會的精神，NagaWorld Kind Hearts 繼續堅定不移地致力於社區參與，接待來自七個非政府組織的孩子，前往裝飾充滿活力的 Samdech Techo 洪森公園進行一次難忘且具教育意義的參觀。NagaWorld Kind Hearts 已接待來自受人尊敬的非政府組織逾 270 名青少年及兒童（包括身體殘疾的兒童）。

今年，NagaWorld Kind Hearts 對其獲得了多項國際獎項，取得卓越成就感到無比自豪。NagaWorld 很榮幸成為柬埔寨唯一在著名國際商業獎項史蒂夫®獎（「年度企業社會責任計劃—亞洲、澳大利亞及新西蘭類別」）榮獲第二屆史蒂夫®獎金獎的獲獎者，該獎項被視為商界的奧斯卡。此外，「兒童@風險」計劃於同一類別贏得史蒂夫®獎銅獎。此番獲獎證明本公司通過全面及具影響力的企業社會責任舉措（涵蓋加強教育、社區參與、體育發展及環境保護）持續努力促進柬埔寨發展。此外，NagaWorld 連續三年被全球企業社會責任與環境、社會及管治（Global CSR & ESG）評為「整體企業社會責任卓越表現最佳國家級別大獎（Best Country Award for Overall CSR Excellence）」白金獎得主。此等傑出成就不僅彰顯本公司堅定不移的奉獻精神，亦彰顯 NagaWorld 於本年度促進柬埔寨經濟及社會發展的承諾，是本公司於全球商業環境中不斷追求卓越的有力證明。本公司對柬埔寨體育及青年舉措的貢獻亦連續三年於 PRNEWS Platinum Awards 「年度活動—體育（Campaign of the Year-Sports）」類別中獲得優異獎。該獎項表彰本公司於公共關係、營銷及傳訊方面的卓越表現，尤其於企業社會責任、社交媒體及建立頂級的工作環境方面。此外，NagaWorld 獲得柬埔寨

馬來西亞商會頒發備受尊敬的环境、社會及管治圖標認可獎（ESG Icon Recognition Award），此突顯了 NagaWorld 致力於可持續商業實踐及推行企業公民責任。

在企業層面，本公司憑藉其卓越的領導能力及投資者關係方面的傑出成就，獲國際權威財經雜誌《機構投資者》評選為中小型股企業類別中的「最佳榮譽企業」以及亞洲區（日本除外）及亞洲區（中國內地除外）類別中的「榮譽企業」，包括博彩及酒店類別中的「最佳首席執行官」、「最佳首席財務官」、「最佳投資者關係專員」、「最佳投資者關係團隊」、「最佳投資者關係項目」、「最佳環境、社會及管治」及「最佳董事會」。該評選為《機構投資者》二零二三年亞洲區（日本除外）公司管理團隊榮譽企業調查的一部分，該排名被公認為表揚全球金融行業卓越成就的業界基準。

本公司致力為所有持份者創造長遠價值，精益求精，確保業務的可持續增長。

前景

儘管面臨地緣政治局勢緊張加劇和通脹壓力帶來的各種外部挑戰，但在服務業強勁反彈下，柬埔寨經濟正穩步復甦。與柬埔寨相關的是，隨著世界從新冠疫情的影響中復甦，柬埔寨的經濟復甦情況如何。根據世界銀行的資料，由於基礎設施投資的預期增長及區域貿易協定帶來的好處，出口及外國直接投資流入增加，柬埔寨的經濟增長將在中長期內繼續加速（資料來源：世界銀行—《柬埔寨經濟快報》，二零二三年十一月）。

在柬埔寨快速的經濟轉型中，旅遊業被視為國內生產總值進一步增長的主要因素之一。柬埔寨的中產階級及青年人口不斷增長，城市化進程不斷加快，未來將實現可持續增長。亞太地區旅遊業持續回暖以及中國外訪旅遊的復甦是促進旅遊業及經濟增長的主要催化劑。部分航空公司計劃增加每週的直航航班，並於近期開通柬埔寨與中國之間的新航線，如廣州、深圳、重慶、海口、濟南、揭陽、海南及三亞等（資料來源：《高棉時報》，二零二三年十一月二十二日、二零二四年一月十一日及二零二四年一月二十二日；《金邊郵報》，二零二三年十一月二十日及二零二三年十二月十二日）。暹粒吳哥國際機場的新落成及正在建設中的金邊 Techo Takhmao 國際機場預計將於二零二五年全面投入營運，這將有助於增加入境人數。該等新機場將在吸引國際旅客及造福柬埔寨旅遊業的前景方面發揮重要作用，並通過新航線及目的地促進柬埔寨的經濟增長（資料來源：《高棉時報》，二零二三年九月四日）。

柬埔寨一直遵循世界旅遊組織的指引，並已制定行動計劃且實施多項戰略以吸引中國遊客。其中包括「準備好迎接中國訪客」戰略，包括開發及建立準備好迎接中國訪客中心、為官員及工作人員提供語言及文化培訓、編製華語導遊以及提供更好的基建設施支持及提高旅遊服務。此外，為使赴柬埔寨旅遊更加便捷及對中國遊客更具吸引力，柬埔寨將允許在所有酒店、餐廳及所有旅遊服務中使用人民幣，此為歡迎中國遊客的多項措施之一。此外，中國和柬埔寨在二零二四年啟動了「人文交流年」，旨在促進兩國之間的旅遊和互聯互通，最終將吸引更多的中國遊客和投資者前往柬埔寨（資料來源：《高棉時報》，二零二四年一月十六日）。此外，在東盟地區，柬埔寨和泰國致力於加強貿易和旅遊業，目標是到二零二五年實現 15,000,000,000 美元的雙邊貿易（資料來源：《高棉時報》，二零二四年二月六日）。柬埔寨和泰國之間的牢固夥伴關係將鼓勵

更多的企業在柬埔寨擴張，從而增加商務旅客的數量。本集團相信，隨著光顧該物業的客流量增加，NagaWorld 將從中受惠。

本集團認為旅遊業將保持復甦勢頭，並預計在國際旅遊復甦的推動下，需求將出現激增。此外，航班次數增加及新航線的開通亦增加了外國客戶的進入，有利於 NagaWorld 的物業客流量。隨著柬埔寨經濟的擴張及全球旅遊業的反彈，本集團憑藉其作為唯一一家提供博彩及非博彩娛樂生活設施的綜合度假村，充分掌握蜂擁來柬埔寨的休閒遊客及商務旅客。此外，Naga 3 的開發作為柬埔寨領先的旅遊資產，表明本公司與柬埔寨政府支持柬埔寨旅遊業的願景和承諾保持一致。該舉措將 Naga 3 定位為區域旅遊的主要貢獻者，展示共同致力提升柬埔寨旅遊業。

柬埔寨經濟的持續復甦及政治穩定致使企業遷移增加，以及商貿及投資機會越來越多。這對持續擴大柬埔寨當地外籍居民有著積極影響。本集團將會繼續從當地外籍市場的彈性及增長中受惠。

展望未來，本集團仍對長期前景持樂觀態度，並相信前景依然穩定光明。隨著柬埔寨的整體增長吸引更多尋求以具有競爭力的價格及價值體驗華貴娛樂生活的遊客，金邊唯一的綜合度假村 NagaWorld 將會持續從中受惠。

###

關於金界控股有限公司

金界控股有限公司於二零零六年十月在香港聯合交易所上市（港交所股份代號：3918）。金界控股的全資附屬公司 NagaWorld Ltd. 成立於一九九五年，擁有、管理並經營柬埔寨王國首都金邊市唯一的一座世界級綜合娛樂及休閒綜合設施，持有為期 70 年的賭場牌照，並擁有為期約 51 年的獨家賭場經營權（一九九五年至二零四五年）。金界控股有限公司獲納入於二零一一年九月五日推出的恒生外國公司綜合指數及恒生環球綜合指數。於二零一八年九月十日，本集團獲納入恒生綜合大中型股指數成份股。

如有垂詢，請聯絡偉達公共關係顧問：

梁瑞筠

+852 2894 6225

ada.leung@hkstrategies.com