

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MULTIFIELD INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

萬事昌國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：898)

截至二零一三年六月三十日止六個月之中期業績

中期業績

萬事昌國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣布，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同比較數字載述如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 二零一三年 千港元 (未經審核) | 二零一二年 千港元 (未經審核) |
|-----------|----|---------------------------------------|------------------------|
| 收入 | 3 | 53,141 | 121,270 |
| 銷售成本 | | <u>(17,393)</u> | <u>(18,986)</u> |
| 毛利 | | 35,748 | 102,284 |
| 其他收入及收益 | 3 | 11,814 | 10,981 |
| 出售投資物業之收益 | | 2,307 | — |
| 經營及行政開支 | | (1,316) | (14,155) |
| 融資成本 | 5 | <u>(11,310)</u> | <u>(5,507)</u> |
| 除稅前溢利 | 4 | 37,243 | 93,603 |
| 所得稅開支 | 6 | <u>(8,763)</u> | <u>(7,225)</u> |
| 期內溢利 | | <u>28,480</u> | <u>86,378</u> |

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------------|--------------------|----------------|
| | 二零一三年 | 二零一二年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 其他全面(虧損)/收益 | | |
| 可供出售投資： | | |
| 公平值變動 | (2,934) | 17,885 |
| 計入綜合全面收益表之收益之重新分類調整 | | |
| －出售收益 | (763) | — |
| | <u>(3,697)</u> | <u>17,885</u> |
| 期內其他全面(虧損)/收益 | (3,697) | 17,885 |
| 期內全面收益總額 | 24,783 | 104,263 |
| 應佔期內溢利： | | |
| 本公司股東 | 28,034 | 61,989 |
| 非控股股東權益 | 446 | 24,389 |
| | <u>28,480</u> | <u>86,378</u> |
| 應佔期內全面收益總額： | | |
| 本公司股東 | 25,436 | 73,604 |
| 非控股股東權益 | (653) | 30,659 |
| | <u>24,783</u> | <u>104,263</u> |
| 本公司普通權益持有人應佔每股盈利 | | |
| 基本及攤薄 | 8 | 0.67港仙 |
| | | <u>1.48港仙</u> |

有關中期股息之詳情於附註7披露。

簡明綜合財務狀況報表

於二零一三年六月三十日

| | 附註 | 於二零一三年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 297,104 | 297,496 |
| 投資物業 | | 5,328,373 | 5,249,190 |
| 預付土地租賃款項 | | 421 | 425 |
| 會所債券 | | 670 | 670 |
| 可供出售投資 | | 3,789 | 3,789 |
| | | <u>5,630,357</u> | <u>5,551,570</u> |
| 流動資產 | | | |
| 持有作出售之物業 | | 281,851 | 281,851 |
| 貿易應收款項 | 9 | 8,529 | 7,144 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 1,048 | 984 |
| 可供出售投資 | | 256,294 | 266,263 |
| 按公平值入賬並於收益表處理之股權投資 | | 600,510 | 211,120 |
| 已抵押存款 | | 5,203 | 77,536 |
| 現金及現金等值項目 | | 195,278 | 206,874 |
| | | <u>1,348,713</u> | <u>1,051,772</u> |
| 流動資產總值 | | <u>1,348,713</u> | <u>1,051,772</u> |
| 資產總值 | | <u>6,979,070</u> | <u>6,603,342</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易應付款項 | 10 | 626 | 605 |
| 其他應付款項及應計開支 | | 271,267 | 271,289 |
| 已收取按金 | | 55,451 | 55,605 |
| 計息銀行及其他借貸 | | 1,300,538 | 922,023 |
| 應付稅項 | | 28,759 | 26,340 |
| | | <u>1,656,641</u> | <u>1,275,862</u> |
| 流動負債總額 | | <u>1,656,641</u> | <u>1,275,862</u> |
| 流動負債淨值 | | <u>(307,928)</u> | <u>(224,090)</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>5,322,429</u> | <u>5,327,480</u> |

| | 附註 | 於二零一三年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 應付一名董事款項 | | 2,792 | 2,454 |
| 遞延稅項負債 | | <u>607,008</u> | <u>607,008</u> |
| | | | |
| 非流動負債總額 | | <u>609,800</u> | <u>609,462</u> |
| | | | |
| 資產淨值 | | <u>4,712,629</u> | <u>4,718,018</u> |
| 權益 | | | |
| 本公司股東應佔權益 | | | |
| 已發行股本 | | 41,804 | 41,804 |
| 儲備 | | 3,594,521 | 3,569,085 |
| 擬派末期股息 | 7 | — | 27,172 |
| | | | |
| 非控股股東權益 | | <u>3,636,325</u> <u>1,076,304</u> | <u>3,638,061</u> <u>1,079,957</u> |
| | | | |
| 權益總額 | | <u>4,712,629</u> | <u>4,718,018</u> |

未經審核簡明綜合財務報表之附註

1. 編製基準及主要會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六之適用披露要求及由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。除下文所提述者外，編製中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相同。

於本期間，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒布之修訂。該等修訂適用於本集團由二零一三年一月一日開始之財政年度。

| | |
|---|--|
| 香港財務報告準則第1號修訂本 | 香港財務報告準則第1號之修訂本 首次採納香港財務報告準則－政府貸款 |
| 香港財務報告準則第7號修訂本 | 香港財務報告準則第7號之修訂本 金融工具：披露－金融資產與金融負債之抵銷 |
| 香港財務報告準則第10號 | 綜合財務報表 |
| 香港財務報告準則第11號 | 合營安排 |
| 香港財務報告準則第12號 | 披露其他實體權益 |
| 香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第11號及 香港財務報告準則第12號修訂本 | 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號 及香港財務報告準則第12號之修訂本：一過渡指引 |
| 香港財務報告準則第13號 | 公平值計量 |
| 香港會計準則第1號修訂本 | 香港會計準則第1號之修訂本財務報表的呈列 －呈列其他全面收益項目 |
| 香港會計準則第19號(二零一一年) | 僱員福利 |
| 香港會計準則第27號(二零一一年) | 獨立財務報表 |
| 香港會計準則第28號(二零一一年) | 於聯營公司及合營公司的投資 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第20號 | 露天礦生產階段的剝採成本 |
| 二零零九年至二零一一年週期 之年度改進 | 對於二零一二年六月頒佈之若干香港財務報告 準則作出修訂 |

該等新修訂之採納，對本集團於本會計期間及／或過往會計期間之業績及財務狀況並無重大影響。因此，無需就過往期間作出調整。

本集團並未於該等中期財務報表內應用下列已頒布但尚未生效之新訂或經修訂香港會計準則及香港財務報告準則：

| | |
|---|--|
| 香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第9號修訂本 | 香港財務報告準則第9號之修訂本財務工具及 香港財務報告準則第7號香港財務報告準則 第9號之強制性生效日期及過渡性披露 ² |
| 香港財務報告準則第9號 香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號 (二零一一年)修訂本 | 金融工具 ² 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則 第12號及香港會計準則第27號(二零一一年)之 修訂本－投資實體 ¹ |
| 香港會計準則第32號修訂本 | 香港會計準則第32號之修訂本金融工具： 呈列－抵銷金融資產與金融負債 ¹ |
| 香港會計準則第36號修訂本 | 香港會計準則第36號之修訂本資產減值－非金融資產 之可收回金額披露 ¹ |
| 香港會計準則第39號修訂本 | 香港會計準則第39號之修訂本金融工具：確認及 計量－衍生工具之債務變更及避險會計之繼續 ¹ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第21號 | 徵費 ¹ |

¹ 於二零一四年一月一日或之後開始年度期間生效

² 於二零一五年一月一日或之後開始年度期間生效

2. 業務分類資料

本集團主要業務之分析如下：

| | 物業投資 | | 提供服務式住宅 及物業管理服務 | | 買賣及投資 | | 公司及其他 | | 總額 | |
|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 截至六月三十日止六個月 | | | | | | | | | |
| | 二零一三年 千港元 (未經審核) | 二零一二年 千港元 (未經審核) |
| 分類收入： | | | | | | | | | | |
| 銷售予外界客戶 | <u>94,966</u> | <u>91,302</u> | <u>12,242</u> | <u>10,657</u> | <u>(54,067)</u> | <u>19,311</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>53,141</u> | <u>121,270</u> |
| 分類業績 | <u>85,696</u> | <u>79,938</u> | <u>(3,804)</u> | <u>(9,414)</u> | <u>(43,963)</u> | <u>20,278</u> | <u>(1,190)</u> | <u>(2,673)</u> | <u>36,739</u> | <u>88,129</u> |
| 對賬： | | | | | | | | | | |
| 貸款及應收款項之利息收入 | | | | | | | | | <u>1,504</u> | <u>1,129</u> |
| 其他收益 | | | | | | | | | <u>10,310</u> | <u>9,852</u> |
| 融資成本 | | | | | | | | | <u>(11,310)</u> | <u>(5,507)</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | | | | | <u>37,243</u> | <u>93,603</u> |

地區資料

| | 香港 | | 中國內地 | | 總額 | |
|------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | | 截至六月三十日止六個月 | | | |
| | 二零一三年 千港元 (未經審核) | 二零一二年 千港元 (未經審核) | 二零一三年 千港元 (未經審核) | 二零一二年 千港元 (未經審核) | 二零一三年 千港元 (未經審核) | 二零一二年 千港元 (未經審核) |
| 銷售予外界客戶之收入 | <u>(24,737)</u> | <u>42,402</u> | <u>77,878</u> | <u>78,868</u> | <u>53,141</u> | <u>121,270</u> |

3. 收入、其他收入及收益

收入、其他收入及收益之分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一三年 千港元 (未經審核) | 二零一二年 千港元 (未經審核) |
| 收入 | | |
| 出租物業之租金收入 | 94,966 | 91,302 |
| 服務式住宅及物業管理 | 12,242 | 10,657 |
| 公平值(虧損)/收益，淨額： | | |
| 按公平值入賬並於收益表處理之股權投資 | (70,863) | 5,552 |
| 上市投資之股息收入 | 6,633 | 2,939 |
| 可供出售投資之利息收入 | 10,163 | 10,820 |
| | <u>53,141</u> | <u>121,270</u> |
| 其他收入及收益 | | |
| 貸款及應收款項之利息收入 | 1,504 | 1,129 |
| 出售物業、廠房及設備項目之收益 | - | 762 |
| 其他 | 10,310 | 9,090 |
| | <u>11,814</u> | <u>10,981</u> |

4. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項後釐定：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | 二零一三年 | 二零一二年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 折舊 | 982 | 1,561 |
| 預付土地租賃款項攤銷 | 4 | 5 |
| 匯兌差額，淨額 | (11,655) | (1,288) |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 僱員福利開支(包括董事及行政總裁酬金)： | | |
| 薪金、工資及其他福利 | 5,146 | 5,388 |
| 退休金計劃供款(界定供款計劃) | 103 | 100 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | 5,249 | 5,488 |
| | <u> </u> | <u> </u> |

5. 融資成本

融資成本之分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 二零一三年 | 二零一二年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 須於五年內悉數償還之銀行借貸、 透支和其他借貸之利息 | 11,310 | 5,507 |
| | <u> </u> | <u> </u> |

6. 所得稅開支

香港利得稅已就期內在 香港產生之估計應課稅溢利稅率16.5% (二零一二年：16.5%)撥備。中國內地應課稅溢利之稅項，已根據現 有法例、其有關之詮釋及慣例，按中國內地之現行稅率計算。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一三年 千港元 (未經審核) | 二零一二年 千港元 (未經審核) |
| 即期稅項 | | |
| 期內稅項開支 | 8,763 | 7,225 |
| 以往年度撥備不足／(超額撥備) | — | — |
| 期內稅項開支總額 | <u>8,763</u> | <u>7,225</u> |

7. 股息

(a) 於期內確認為分派之股息：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一三年 千港元 (未經審核) | 二零一二年 千港元 (未經審核) |
| 已派末期股息—每股普通股0.65港仙 (二零一一年：0.50港仙) | <u>27,172</u> | <u>20,902</u> |

(b) 於報告期末後宣派之股息：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一三年 千港元 (未經審核) | 二零一二年 千港元 (未經審核) |
| 已宣派中期股息—每股普通股0.50港仙 (二零一二年：0.40港仙) | <u>20,902</u> | <u>16,721</u> |

上述中期股息於中期報告日期後宣派及且並未於各有關報告期末確認為負債。

8. 本公司普通權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按期內本公司普通權益持有人應佔溢利約為28,034,000港元(二零一二年：61,989,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數4,180,371,092股(二零一二年：4,180,371,092股)計算。

由於本集團並無於該等期內發行潛在攤薄普通股，故本集團並無就攤薄而對截至二零一三年及二零一二年六月三十日止期間呈列之每股基本盈利作出調整。

9. 貿易應收款項

就本集團物業租賃業務而言，租戶須於每個租期首日繳付租金，並需支付介乎兩個月至三個月之租金作為租約按金，以作為任何欠交租金之抵押。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或採取其他信貸提升措施。

於報告期末已扣除減值撥備之貿易應收款項按發票日期計算之賬齡分析如下：

| | 於二零一三年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 一個月內 | 2,545 | 1,445 |
| 一至兩個月 | 400 | 252 |
| 兩至三個月 | 65 | 333 |
| 三個月以上 | 5,519 | 5,114 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 8,529 | 7,144 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

10. 貿易應付款項

於報告期末之貿易應付款項按發票日期計算之賬齡分析如下：

| | 於二零一三年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 一個月內 | 584 | 227 |
| 一至兩個月 | - | 56 |
| 兩至三個月 | - | 40 |
| 三個月以上 | 42 | 282 |
| | <u>626</u> | <u>605</u> |

貿易應付款項乃不計息，並一般於60日期限內清償。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一三年十月九日至二零一三年十月十一日(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，屆時將不會就股份過戶進行登記。如欲符合資格享有擬派中期股息，所有股份過戶文件連同有關之股票，須於二零一三年十月八日下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓。中期股息將派發予於二零一三年十月十一日名列股東名冊之股東及派發日期將為二零一三年十月三十一日或前後。

管理層討論及分析

業務回顧

因全球及本地經濟仍存在不確定性，二零一三年對本集團而言實為充滿挑戰之一年。於回顧期內，本集團錄得淨溢利約28,000,000港元(二零一二年：86,000,000港元)。

物業投資

香港

大部份香港投資物業包括寫字樓大廈、工業大廈、零售商場及商舖。受惠於政府近期的買家印花稅及物業印花稅政策使出租單位需求增加，投資物業貢獻穩定租金收入約29,000,000港元。

中國上海

本集團於中國上海之物業分為三大項目，分別包括約182幢花園屋及132個酒店式服務住宅單位，乃以「溫莎國際」之名經營。其乃上海優質別墅及酒店式服務住宅之標誌，廣為外國領事及外國商社駐上海人員所接納且其平均入住率通常為90%以上。

中國珠海

本集團於中國珠海持有兩幅土地。

位於前山商業區面積約36,808平方米的土地，將用作商場及零售商店用途。因目前國內拆遷有一定困難，該幅土地目前尚有約12戶未拆遷。當地政府承諾本集團加快清拆及移除現有建築物，同時本集團正積極配合及協助政府的拆遷工作。

位於斗門商業區面積約94,111平方米的土地，本集團已於二零一一年向當地規劃部門提交報建申請，惟至今仍未得到當地政府批准，原因為當地政府多次要求本集團修改方案，以配合當地環境規劃及將來的交通規劃。至目前為止，本集團仍未獲得當地政府的規劃報建批覆。

在本集團與當地政府於二零一三年間進行多次會議後，當地政府口頭回覆，規劃報建批覆的延誤是因為城市規劃、將來輕軌建設的改變及為公共利益。當地政府亦口頭承諾於二零一三年七月底前會向本集團作出書面回覆，惟本集團截至二零一三年中期業績公佈日時仍未收到其書面回覆。

買賣及投資

因近期資本市場及債券市場的波動，於二零一三年六月三十日將本集團所持有的股權投資按市值計算時，錄得公平值淨虧損約71,000,000港元(二零一二年：淨收益6,000,000港元)。而於二零一三年六月三十日將本集團所持有的可供出售投資按市值計算時，錄得公平值淨虧損約4,000,000港元(二零一二年：淨收益18,000,000港元)。於二零一三年六月三十日，本集團共持有股權投資約601,000,000港元，及可供出售投資約256,000,000港元。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之現金流量及香港主要往來銀行提供之銀行融資撥付經營所需資金。為維持流動資金及提高利息收益率，本集團於二零一三年六月三十日以高流動性股權投資及債券投資約857,000,000港元(二零一二年：477,000,000港元)之形式持有流動性資產。本集團於二零一三年六月三十日之現金及現金等值項目約為195,000,000港元(二零一二年：207,000,000港元)。

於二零一三年六月三十日，本集團之銀行及其他借貸總額約為1,301,000,000港元(二零一二年：922,000,000港元)，並以香港及上海若干投資物業及若干股權投資及可供出售投資之法定押記作為抵押。按銀行及其他借貸總額1,301,000,000港元(二零一二年：922,000,000港元)，及按股東資金、非控股股東權益及銀行借貸總額合共約6,013,000,000港元(二零一二年：5,640,000,000港元)計算，本集團於二零一三年六月三十日之資產負債比率約為22%(二零一二年：16%)。

僱員及酬金政策

於二零一三年六月三十日，本集團聘用約255名僱員，其中200名在內地，而55名則在香港。本集團僱員之薪酬待遇主要根據其表現、經驗以及當時市況而釐定。除基本薪金外，本集團亦提供僱員福利，包括發放酌情花紅、公積金及指導／培訓津貼，以挽留能幹之員工。

展望

雖然目前市場有共識美國聯邦儲備局將於二零一三年削減量化寬鬆措施，惟確實時間仍未能確定。這可能反映全球經濟正在復蘇的道路上，惟潛在利率上升會為股權投資及可供出售投資的價格帶來壓力。

中國的經濟增長在二零一三年放緩，其國內生產總值增長從二零一二年的7.8%下降到二零一三年上半年的7.6%。本地消費及投資將成為中國經濟增長的主要貢獻者，而中國政府目標二零一三年全年國內生產總值增長為7.5%。儘管經濟增長比以前放緩，中國仍為世界經濟中快速經濟增長的一員，因此公用事業及薪金開支的通脹壓力仍為本集團的其中一個關鍵的挑戰。

香港政府在二零一三年初加強對房地產市場的控制，導致物業交易市場受到抑制，香港物業價格及成交量相比二零一二年下降。這些調控措施很可能於短期內不會被撤銷。本集團將繼續採用其審慎的資本及資金管理，以迎接未來的挑戰，同時加強租務業務，並把握更多的投資機會。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

由審核委員會審閱

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並對內部監控及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，作出討論。

企業管治守則

根據守則條文第A.4.1條及第A.4.2條，(i)非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉；及(ii)所有為填補臨時空缺而被委任的董事應在接受委任後的首次股東大會上接受股東選舉。每名董事(包括有指定任期的董事)應輪流退任，至少每三年一次。

非執行董事概無以指定任期委任，而根據本公司之公司細則，在每次股東大會上，當時之三分一董事(或倘其人數並非三或三之倍數，則以最接近三分一之人數)須輪席退任，惟擔任主席及董事總經理之董事則除外。本公司擬建議任何有關本公司之公司細則之修訂(倘有需要)，以確保符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四企業管治守則(「企業管治守則」)所載之守則條文。

根據守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東周年大會。

董事會主席劉志勇先生因公務而以電話會議方式出席本公司於二零一三年五月三十日舉行之股東周年大會(「2013股東周年大會」)。本公司薪酬委員會主席徐家華先生被選為2013股東周年大會主席，以確保與本公司股東於會上保持有效的溝通。本公司審核委員會主席黃艷森先生亦有出席2013股東周年大會。

除上文所披露者外，本公司董事認為，截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司已一直應用企業管治守則所載的原則並遵守守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其董事進行證券交易之操守準則。經向本公司全體董事之特定查詢，截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司全體董事確認彼等已一直遵守標準守則所規定之準則。

董事會

於本公告日期，本公司執行董事為劉志勇先生及劉志奇先生，而本公司獨立非執行董事為李兆民先生、黃艷森先生、盧益榮先生及徐家華先生。

承董事會命
主席
劉志勇

香港，二零一三年八月二十八日

* 僅供識別