

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Willie International Holdings Limited

威利國際控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：273)

截至二零零九年六月三十日止六個月 中期業績

業績

威利國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合中期業績，連同截至二零零八年六月三十日止六個月之比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零零九年	二零零八年
		千港元	千港元 (重列)
營業額	3	92,069	(23,254)
其他收入		262	3,002
折舊及攤銷支出		(12,277)	(4,351)
僱員福利支出		(5,371)	(6,006)
其他經營支出		(31,614)	(31,370)
出售一間附屬公司權益之收益		—	545
持作買賣投資之公平值收益(虧損)淨額		60,329	(238,813)
於首次定為按公平值			
入賬之投資之公平值收益(虧損)淨額		27,282	(863)
投資物業公平值變動之收益淨額		12,091	—
融資成本		(4,309)	(3,409)

		未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零九年	二零零八年
		千港元	千港元
		(重列)	
	附註		
除稅前溢利(虧損)		138,462	(304,519)
稅項	4	<u>(2,710)</u>	<u>—</u>
期內溢利(虧損)		<u>135,752</u>	<u>(304,519)</u>
其他全面收益			
換算境外業務產生的滙兌差額		<u>235</u>	<u>—</u>
期內全面收益(虧損)總額		<u><u>135,987</u></u>	<u><u>(304,519)</u></u>
本公司權益持有人應佔期內溢利(虧損)		<u><u>135,752</u></u>	<u><u>(304,519)</u></u>
本公司權益持有人應佔全面收益(虧損)總額		<u><u>135,987</u></u>	<u><u>(304,519)</u></u>
每股盈利(虧損)			
— 基本及攤薄	5	<u><u>0.35港元</u></u>	<u><u>(4.23)港元</u></u>

簡明綜合財務狀況報表
於二零零九年六月三十日

		未經審核 於二零零九年 六月三十日 千港元	經審核 於二零零八年 十二月三十一日 千港元
資產及負債			
非流動資產			
投資物業		637,638	609,814
物業、廠房及設備		219,017	194,961
無形資產	7	—	131,879
其他投資		123,521	123,521
購買投資物業預付款項		—	5,304
應收貸款	6	17,387	15,720
		<hr/>	<hr/>
		997,563	1,081,199
流動資產			
按公平值計入損益之財務資產		507,171	369,232
應收貸款	6	253,143	234,238
其他應收款項		54,825	44,396
現金及現金等值		83,151	167,057
		<hr/>	<hr/>
		898,290	814,923
分類為持作出售之資產	7	130,505	—
		<hr/>	<hr/>
		1,028,795	814,923

	未經審核 於二零零九年 六月三十日 千港元	經審核 於二零零八年 十二月三十一日 千港元
	附註	
流動負債		
按公平值計入損益之財務負債	—	12,270
其他應付款項	20,489	23,242
應繳稅項	581	1,237
計息借款之即期部分	26,325	24,384
	<u>47,395</u>	<u>61,133</u>
淨流動資產	<u>981,400</u>	<u>753,790</u>
總資產扣除流動負債	<u>1,978,963</u>	<u>1,834,989</u>
非流動負債		
長期計息借款	274,567	269,037
遞延稅項負債	27,896	25,439
	<u>302,463</u>	<u>294,476</u>
淨資產	<u>1,676,500</u>	<u>1,540,513</u>
資本及儲備		
股本	38,996	38,996
儲備	1,637,504	1,501,517
	<u>1,676,500</u>	<u>1,540,513</u>
總權益	<u>1,676,500</u>	<u>1,540,513</u>

附註：

1. 編製基準

截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

此等簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表要求之所有資料及披露，應與本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。除投資物業及按公平值計入損益之財務資產及負債按公平值入賬外，財務報表乃按歷史成本基準編製。

編製此等簡明綜合中期財務報表所應用之會計政策與本集團編製截至二零零八年十二月三十一日止年度之財務報表所採用者一致，惟已採用下列新訂／經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港會計準則。

香港會計準則第1號(經修訂)：財務報表的呈列方式

該準則引入財務報表的呈列方式及披露資料之變動(包括主要報表之標題變動)。經修訂準則區分擁有人與非擁有人的權益變動。權益變動表僅會載列擁有人交易之詳情，而所有非擁有人的權益變動將作為單項予以呈列。

此外，是項經修訂準則引入全面收益表：將已確認之所有收支項目，以及已確認收支的所有其他項目以單一報表或兩份相連報表呈列。本集團選擇以單一報表呈列全面收益。簡明綜合中期財務報表依照經修訂披露規定編製，惟對本集團之業績或財務狀況並無任何影響。

香港財務報告準則第8號：經營分類

該準則取代了香港會計準則第14號「分類報告」。該準則規定採用「管理法」，按內部報告所用的相同基準呈列分類資料。採納該準則對本集團經營業績或財務狀況並無任何影響。本集團釐定的經營分類與先前根據香港會計準則第14號所識別之業務分類大致相同。

經營分類的報告方式與提供予董事的內部報告方式一致。採納香港財務報告準則第8號導致分類資料之呈列方式有所變動。二零零八年分類披露的比較資料已重列。

本集團並未提早採用已頒佈但本會計期間尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已著手評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，惟仍未能確定該等香港財務報告準則對本集團之經營業績及財務狀況有否重大影響。

2. 分類資料

董事視為首席經營決策者，基於本集團有關該等分類的內部報告，對經營分類表現及分配分類資源作出評估。董事認為買賣投資、提供金融服務、物業投資及投資控股乃本集團主要經營分類。分類業績指各分類賺取的溢利或承擔的虧損，惟並無分配融資成本及稅項。下列分析呈報予首席經營決策者，作為分配資源及評估分類表現的基準。

經營分類

截至二零零九年六月三十日止六個月(未經審核)

	買賣投資 千港元	提供 金融服務 千港元	物業投資 千港元	投資控股 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
分類收益						
營業額	63,895	10,782	17,392	—	—	92,069
其他收入	14	2	127	79	40	262
收益總額	<u>63,909</u>	<u>10,784</u>	<u>17,519</u>	<u>79</u>	<u>40</u>	<u>92,331</u>
分類業績	151,395	(12,729)	19,472	(2,871)	(12,496)	142,771
融資成本						<u>(4,309)</u>
除稅前溢利						138,462
稅項						<u>(2,710)</u>
本公司權益						
持有人應佔期內溢利						<u>135,752</u>

截至二零零八年六月三十日止六個月(未經審核)(經重列)

	買賣投資 千港元	提供 金融服務 千港元	物業投資 千港元	投資控股 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
分類收益						
營業額	(36,203)	12,498	451	—	—	(23,254)
其他收入	1,889	182	—	931	—	3,002
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
收益總額	<u>(34,314)</u>	<u>12,680</u>	<u>451</u>	<u>931</u>	<u>—</u>	<u>(20,252)</u>
分類業績	(274,761)	(10,335)	(2,976)	(943)	(12,640)	(301,655)
出售一間附屬公司 權益之收益						545
融資成本						<u>(3,409)</u>
本公司權益持有人應 佔期內虧損						<u>(304,519)</u>

本集團按經營分類之資產分析如下。

於二零零九年六月三十日(未經審核)

	買賣投資 千港元	提供 金融服務 千港元	物業投資 千港元	投資控股 千港元	總計 千港元
分類資產	539,571	523,344	759,238	85,525	1,907,678
未分配資產					<u>118,680</u>
總資產					<u><u>2,026,358</u></u>

於二零零八年十二月三十一日(經審核)(經重列)

	買賣投資 千港元	提供 金融服務 千港元	物業投資 千港元	投資控股 千港元	總計 千港元
分類資產	383,870	348,974	739,632	320,735	1,793,211
未分配資產					102,911
總資產					<u>1,896,122</u>

地區分類

本集團按地區分類之營業額分析如下。

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (重列)
香港	89,555	(23,254)
中華人民共和國(「中國」)	2,514	—
	<u>92,069</u>	<u>(23,254)</u>

本集團按地區所在地的分類資產分析如下。

	未經審核	經審核
	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (重列)
香港	1,656,990	1,537,871
中國	250,688	255,340
	<u>1,907,678</u>	<u>1,793,211</u>

3. 營業額

本集團於期內經營主要業務(包括買賣投資、提供金融服務、物業投資及投資控股)所確認之營業額如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
		(重列)
出售按公平值計入損益之投資之收益(虧損)淨額(附註)	60,609	(38,365)
應收貸款及非上市可換股債券之利息收入	10,789	12,498
上市投資之股息收入	3,279	2,162
租金收入	17,392	451
	<u>92,069</u>	<u>(23,254)</u>

附註：

於上一個期間之未經審核中期財務報表內，本集團出售按公平值計入損益之投資所得款項及相應賬面值分別獨立計入「營業額」及「已售持作買賣投資成本」。本集團於截至二零零八年十二月三十一日止年度更改呈列方式，原因是董事認為於「營業額」以淨額呈列出售按公平值計入損益之投資收益或虧損更為恰當。

更改呈列方式後，截至二零零九年六月三十日止期間之營業額及已售持作買賣投資成本減少494,249,000港元，相當於期內所出售按公平值計入損益之投資之賬面值。

呈列方式的變動對本公司權益擁有人應佔期內溢利並無任何影響。

為與本期間呈列方式一致，截至二零零八年六月三十日止期間，持作買賣投資之公平值累計收益淨額43,683,000港元已重新分類往已售持作買賣投資成本內。此外，所出售按公平值計入損益之投資之賬面值淨額429,140,000港元已與營業額抵銷，導致該期間之營業額及已售持作買賣投資成本等額減少，惟並無任何改變本集團於本期間及過往期間之業績。

4. 稅項

期內，於香港所得估計應課稅溢利已按稅率16.5%計提香港利得稅。

於上一個期間，由於本集團於該期間內並無應課稅溢利，故此並無計提香港利得稅撥備。

中國業務相關所得稅撥備乃根據相關現行法律、詮釋及慣例就期內估計應課稅溢利按適用稅率計算。

由於上一個期間並無在中國經營，故此並無就中國企業所得稅計提撥備。

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
即期稅項		
中國企業所得稅	606	—
香港利得稅	(586)	—
	<hr/>	<hr/>
	20	—
遞延稅項	2,690	—
	<hr/>	<hr/>
期內稅項開支總額	<u>2,710</u>	<u>—</u>

5. 每股盈利(虧損)

每股基本盈利(虧損)乃按本公司權益持有人應佔期內溢利135,752,000港元(二零零八年：虧損304,519,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數389,960,981股(二零零八年(重列)：72,030,821股普通股)計算。

本期間及上一個期間並無具潛在攤薄影響之普通股。因此，每股攤薄盈利(二零零八年：每股攤薄虧損)與每股基本盈利(二零零八年：每股基本虧損)相同。

於上一個期間的未經審核中期財務報表內，計算截至二零零八年六月三十日止六個月每股基本及攤薄盈利時採用之普通股加權平均數均已調整，以反映於二零零八年八月進行股份合併及供股之影響。於本期間，該數額已再作調整，以反映於二零零八年十二月進行股份合併之影響。

6. 應收貸款

授予借款人之貸款按還款時間表償還。結餘包括以下應收貸款：

		未經審核 於二零零九年 六月三十日 千港元	經審核 於二零零八年 十二月三十一日 千港元
第三方	(a)	411,234	367,226
呆賬撥備	(b)	(140,704)	(117,268)
		270,530	249,958
減：一年內到期列入流動資產之結餘		(253,143)	(234,238)
非流動部分		17,387	15,720
		186,412	230,781
短期貸款，扣除撥備		84,118	19,177
分期貸款		270,530	249,958

附註：

- (a) 於期終，應收貸款(1)之實際利率介乎固定利率2厘至年利率12厘(於二零零八年十二月三十一日：介乎最優惠利率至年利率8厘)；(2)包括逾期超過三個月的結餘，為數42,394,000港元(於二零零八年十二月三十一日：逾期三個月的結餘，為數8,000,000港元)；(3)包括於各自償還到期日內的結餘，為數368,840,000港元(於二零零八年十二月三十一日：359,226,000港元)；及(4)合共114,830,000港元以抵押品作擔保或由個人擔保(於二零零八年十二月三十一日：153,635,000港元)。

(b) 呆賬撥備之變動如下：

	未經審核 於二零零九年 六月三十日 千港元	經審核 於二零零八年 十二月三十一日 千港元
於期／年初	117,268	14,000
撥備增加	<u>23,436</u>	<u>103,268</u>
於期／年終	<u><u>140,704</u></u>	<u><u>117,268</u></u>

董事於期終參照借款人之過往還款紀錄及目前信譽，按個別情況評估應收貸款之可收回程度。評估發現十二筆貸款相關之款額140,704,000港元(於二零零八年十二月三十一日：117,268,000港元)須予減值。董事認為，其餘款額270,530,000港元(於二零零八年十二月三十一日：249,958,000港元)之可收回狀況並無惡化跡象，因此毋須考慮計提額外撥備。

7. 分類為持作出售之資產

二零零九年五月十二日，本集團與一名獨立第三方Marvel Century Limited(「Marvel Century」，馬斯葛集團有限公司(「馬斯葛」)的全資附屬公司)訂立協議，出售所持之豐域國際有限公司(「豐域」)及其全資附屬公司Allied Loyal International Investments Limited(「Allied Loyal」)(統稱「出售集團」)全部權益，總代價為130,000,000港元，詳情載於附註8(a)。

出售集團之應佔資產已計入綜合財務狀況報表並分類為持作出售之資產。出售集團於二零零九年六月三十日的資產賬面值如下：

	未經審核 於二零零九年 六月三十日 千港元
分類為持作出售之資產	
無形資產	<u><u>130,505</u></u>

8. 報告期後事項

- (a) 於二零零九年五月十二日，本集團與獨立第三方Marvel Century (馬斯葛之全資附屬公司) 訂立購股協議，以總代價130,000,000港元出售豐域 (於英屬處女群島註冊成立之本公司間接全資附屬公司) 全部已發行股本。豐域主要從事投資控股。Allied Loyal (豐域之全資附屬公司) 有權(i)獲得中國雲南省普洱市思茅區三幅林地的50%林地使用權及林木所有權及(ii)分佔該等林區之50%可供分配溢利。

總代價130,000,000港元乃透過由馬斯葛發行三年期四厘息可換股債券的方式支付，每股馬斯葛普通股之初步換股價為0.50港元(或可予常例反攤薄調整)。出售於二零零九年七月六日完成。有關出售該附屬公司的詳情亦載於本公司二零零九年五月十三日之公告。

- (b) 於二零零九年六月八日，本集團與漢基控股有限公司(「漢基」)之全資附屬公司Coupeville Limited訂立有條件購股協議，以總代價180,000,000港元收購Best Purpose Limited(「Best Purpose」)(於英屬處女群島註冊成立之漢基間接全資附屬公司)已發行股本之50%。Best Purpose主要從事投資控股，而其全資附屬公司迦迅財務有限公司(「迦迅」)主要從事借貸業務。

總代價180,000,000港元乃透過由本公司按每股初步換股價1.39港元發行金額180,000,000港元之二零一二年到期兩厘息可換股票據的方式支付。收購於二零零九年八月七日完成。有關收購該共同控制實體的詳情亦載於本公司二零零九年六月十一日之公告。

- (c) 二零零九年六月二十二日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以現金代價6,000,000港元出售一香港投資物業。於二零零九年六月三十日，該投資物業之公平值為6,000,000港元。該投資物業之出售於二零零九年八月十日完成。

- (d) 於二零零九年七月二十三日，本公司按每股1港元之價格向獨立投資者配售及發行合共77,990,000股每股面值0.10港元之普通股以換取現金。有關配售的詳情亦載於本公司二零零九年七月八日之公告。

- (e) 於二零零九年八月十四日，本公司按現金代價45,000,000港元向一名獨立第三方出售由馬斯葛發行本金總額為20,000,000港元之非上市可換股債券(如附註8(a)披露)。有關出售該非上市可換股債券的詳情亦載於本公司二零零九年八月十七日之公告。

(f) 於二零零九年八月十七日舉行的股東特別大會按普通決議案批准二零零九年六月十九日與配售代理訂立之配售協議，配售代理盡力促使承配人於配售期間任何時間以現金認購：

i) 本金總額最多達600,000,000港元之可換股票據；及

ii) 最多達600,000,000股每股面值1港元之配售股份。

有關配售可換股票據的詳情亦載於本公司二零零九年六月十九日之公告。

(g) 於二零零九年八月十七日舉行的股東特別大會按普通決議案批准本公司透過增加9,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股，將法定股本增至1,000,000,000港元，分為10,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股。有關法定股本增加的詳情亦載於本公司二零零九年六月十九日之公告。

9. 比較數字

二零零八年之若干比較數字已作調整，以符合若干會計準則之呈列方式要求，如財務報表附註1及3所述。

中期股息

董事會建議截至二零零九年六月三十日止六個月不派發任何中期股息（二零零八年：無）。

業績

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團錄得正數營業額約92,000,000港元，而二零零八年同期錄得營業額赤字約23,000,000港元。營業額增加主要是由於本期間出售投資的收益淨額約61,000,000港元及租金收入約17,000,000港元，而二零零八年同期為出售投資的虧損淨額約38,000,000港元及租金收入約500,000港元。

受益於本期間香港股票市場反彈（恒生指數上升27.8%）及房地產市場逐步增長使本集團房地產組合錄得穩定租金收入，本集團本期間的綜合溢利約為136,000,000港元（二零零八年：綜合虧損約305,000,000港元）。收益主要包括出售投資的收益淨額及持作買賣投資之公平值收益淨額分別約61,000,000港元及88,000,000港元（二零零八年：出售投資的虧損淨額及持作買賣投資之公平值虧損淨額分別約38,000,000港元及240,000,000港元）、租金收入約17,000,000港元（二零零八年：約500,000港元）及投資物業之公平值收益淨額約12,000,000港元（二零零八年：無）。本期間的每股基本盈利為0.35港元，而二零零八年同期為每股基本虧損4.23港元（經重列）。

業務回顧及展望

二零零九年，在金融海嘯及H1N1流感持續擴散的影響下，全球經濟一直動盪且充滿不明朗因素。然而，在多國政府推出空前的貨幣政策及經濟刺激措施後，經濟已呈現穩定及復蘇跡象。

金融海嘯爆發幾近一年。在二零零八年之年報中，主席表示「有關本公司已經歷金融風暴最低潮的說法可能言之過早，惟本公司仍樂觀認為本地經濟及股票市場將會復蘇」。儘管全球不少國家經濟仍然疲弱及存在不明朗因素，但本公司相信本身業務正在回復正軌。事實上，恒生指數曾重上20,000點關口並靠穩，樓價創出新高，而信貸亦有所放寬。

回顧期間，本集團在投資組合方面採取保守態度。本公司的物業投資組合包括若干車位、住宅及位於香港及中國商用物業錄得溢利約19,000,000港元（包括公平值收益淨額約12,000,000港元）。於本期間，隨著股票市場反彈，證券買賣及投資組合錄得溢利約151,000,000港元，其中約88,000,000港元與公平值收益淨額相關。借貸組合錄得穩定利息收入，惟主要因額外呆賬撥備約23,000,000港元而錄得虧損約13,000,000港元。

董事會仍會繼續審慎評估投資機遇。經考慮中短期的不明朗因素，本集團以總代價130,000,000港元將豐域（於中國雲南省三幅佔地面積合共約36,735畝林地間接有權(i)取得林地使用權及林木所有權的50%權益及(ii)分佔其可分派溢利之50%)的全部股權換取馬斯葛（聯交所上市公司）發行本金額130,000,000港元之二零一二年到期的4厘息可換股債券（初步換股價為每股馬斯葛普通股0.50港元）。該交易於二零零九年七月初完成。本集團其後於二零零九年八月以現金代價45,000,000港元出售本金額20,000,000港元之可換股債券。於二零零九年七月及八月，本集團行使該可換股債券所附換股權的剩餘部分，將可換股債券轉換為220,000,000股馬斯葛普通股，以持作買賣。

為鞏固借貸業務及進一步穩定收入來源，本集團透過由本公司以每股普通股1.39港元的初步換股價發行本金額180,000,000港元之二零一二年到期的兩厘息可換股票據而收購Best Purpose（擁有一間借貸公司的全部股權，於二零零九年三月三十一日的貸款組合約402,000,000港元）50%股權。該交易於二零零九年八月完成。

為使本集團可把握潛在投資機遇或參與投資建議協商，本公司積極透過多項配售擴大資本基礎。於二零零九年六月，本公司宣佈透過配售代理盡力促使於二零零九年年末前配售可換股票據及新股，籌集最多達1,200,000,000港元。於二零零九年八月十七日舉行的股東特別大會通過有關決議案。在該股東大會，本公司透過增加9,000,000,000股普通股，將法定股本增至1,000,000,000港元（分為10,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股）。於二零零九年七月，本公司按每股1港元的價格成功配售77,990,000股普通股，籌集所得款項淨額約76,000,000港元。

隨著經濟逐漸復甦，本公司的投資方案及機遇亦不斷增加。本公司仍認為自然資源及能源領域極具吸引力，潛力巨大。本公司於七月委任兩名國際著名的油氣行業顧問為本公司評估現有的若干項目。保持樂觀的同時，本公司仍認為來年充滿挑戰且困難重重，惟本公司現金及流動資產雄厚，已作好充分準備乘風破浪。

財務回顧

流動資金及財務資源

於本期間，本集團投資約14,000,000港元於物業、廠房及設備以及37,000,000港元於投資物業，其中20,000,000港元以銀行借款支付，其餘則來自內部資金。於本期間，本集團亦償還約13,000,000港元之銀行借款。

於二零零九年六月三十日，本集團之銀行借款約為301,000,000港元（於二零零八年十二月三十一日：約293,000,000港元），其中9%、9%、24%及58%（於二零零八年十二月三十一日：分別為8%、8%、24%及60%）分別須於一年內、第二年內、第三至五年內及超過五年償還。本集團銀行借款之浮動利率乃參照最優惠利率及香港銀行同業拆息計息，並以港元結算。本集團並無任何用作對沖之金融工具。

由於本集團大部分交易及銀行結餘均以港元結算，故本集團之滙兌風險極低。

於二零零九年六月三十日，本集團之總權益約為1,677,000,000港元，較二零零八年十二月三十一日約1,541,000,000港元增加8.8%。本集團之淨流動資產約為981,000,000港元（包括現金及現金等值約83,000,000港元），而於二零零八年十二月三十一日則為約754,000,000港元（包括現金及現金等值約167,000,000港元）。本集團維持理想水平之資產負債比率（按借款淨額對總權益計算）及流動比率，分別為13%及21.7倍，而於二零零八年十二月三十一日則分別為8.2%及13.3倍。

資產抵押

於二零零九年六月三十日，本集團賬面總值約為676,000,000港元（於二零零八年十二月三十一日：約636,000,000港元）之若干資產，作為銀行給予本集團銀行融資之抵押。

資本開支承擔

於二零零九年六月三十日，本集團就購置物業、廠房及設備於綜合財務報表內已訂約但尚未撥備之資本開支承擔(扣除已付按金)約為6,000,000港元(於二零零八年十二月三十一日：約36,000,000港元)。

或然負債

於二零零九年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

僱員

於二零零九年六月三十日，本集團共聘用30名僱員(於二零零八年十二月三十一日：31名僱員)。本集團根據僱員之表現、工作經驗及當時之市場標準釐定僱員酬金。僱員福利包括醫療保險、公積金及購股權計劃。

購買、出售或贖回證券

於期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司於二零零三年一月成立審核委員會(「審核委員會」)，並書面制訂該委員會之職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，包括溫末先生(審核委員會主席)、連慧儀女士及邱恩明先生。審核委員會之主要職責為(其中包括)與本公司管理層溝通及審閱本集團之會計原則及常規、內部監控系統以及中期及年度業績。

審核委員會已審閱本集團截至二零零九年六月三十日止六個月之中期業績。

薪酬委員會

本公司於二零零五年六月成立薪酬委員會(「薪酬委員會」)。薪酬委員會之主要職責為檢討及建議本公司董事及高級管理層之薪酬待遇。薪酬委員會由一名執行董事王迎祥先生(薪酬委員會主席)及兩名獨立非執行董事溫末先生及邱恩明先生組成。

遵守企業管治常規守則

本公司已於本期間一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則之所有守則條文。

遵守董事證券交易之標準守則

本公司已就本集團員工進行之證券交易而採納一套守則，該守則之條款並不遜於上市規則附錄十所載上市發行人之董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）所載之規定準則。經本公司特意查詢後，全體董事已確認彼等於本期間一直遵守標準守則所載之規定標準。

公佈中期業績及中期報告

本中期業績公告於本公司網站<http://www.willie273.com>及香港交易及結算所有限公司網站<http://www.hkexnews.hk>發佈。本公司二零零九年中期報告將適時寄發予本公司股東並於以上網站刊登。

致謝

董事會謹此向一直支持本公司之業務夥伴、僱員及股東致以誠摯謝意。

承董事會命
威利國際控股有限公司
董事總經理
金紫耀

香港，二零零九年九月二十二日

於本公告刊發日期，董事會由四名執行董事（莊友衡博士、金紫耀先生、王迎祥先生及王林先生）及四名獨立非執行董事（連慧儀女士、劉劍先生、溫耒先生及邱恩明先生）組成。