



**Maoye International Holdings Limited**

**茂业国际控股有限公司**

(于开曼群岛注册成立的有限公司)

(股份代号: 848.HK)

**茂业国际宣布 2015 年中期业绩**  
**经营收入总额同比下降 2.5%,剔除茂业物流因素, 经营收入上升 14.2%**

财务摘要

- 销售所得款项总额人民币 4,629.8 百万元, 较去年同期下降 17.6%; 本年茂业物流不再纳入合并报表范围, 剔除该因素, 销售所得款项总额下降 1.9%;
- 经营收入总额达到人民币 2,058.8 百万元, 同比下降 2.5%, 剔除上述茂业物流因素, 经营收入总额上升 14.2%;
- 特许专柜销售同店下降 4.3%;
- 母公司权益持有人应占利润人民币 316.7 百万元, 较去年同期下降 25.8% ;
- 中期每股股息 2.2 港仙。

(2015年8月20日—香港) 茂业国际控股有限公司(「茂业国际」或「本公司」; 股份代号: 848.HK) 今天欣然宣布本公司及其附属公司(「本集团」) 截至2015年6月30日止六个月之未经审核综合中期业绩。业绩期内, 茂业国际销售所得款项总额为人民币 4,629.8 百万元, 较去年同期下降 17.6%。本年茂业物流不再纳入合并报表范围, 剔除该因素, 销售所得款项总额下降 1.9%; 经营收入总额达到人民币 2,058.8 百万元, 同比下降 2.5%, 剔除上述茂业物流因素, 经营收入总额上升 14.2%。

特许专柜销售同店下降4.3%。母公司权益持有人应占利润为人民币316.7百万

元，较去年同期下降**25.8%**。利润下降的主要原因是，利息费用较去年同期增加**7305万元**，同时其他收益减少**4804万元**。中期每股股息**2.2港仙**。

**2015**年上半年，在消费需求偏弱、电商冲击、行业竞争加剧等因素影响下，传统零售行业尤其是代表中高端消费的百货行业增长缓慢。本集团在今年上半年，通过调整经营策略，优化公司组织结构，公司业绩呈现缓中趋稳的发展态势。

为推进具有国际先进水平的新商业布局与运营模式的实现，本集团持续推进百货门店购物中心化的策略。集团旗舰门店深圳华强北店已由「茂业百货」正式转型为「茂业天地」，重新升级改造、调整品牌后的华强北茂业天地成为集购物、生活、娱乐为一体的购物中心。此外，本集团上半年新开业的两家购物中心为泰州茂业天地和淄博茂业时代广场。

在运营管理方面，本集团继续坚持以净利润为导向的经营策略，建立以利润为导向的管理体系，并以净利润为关键指标来对各个门店进行绩效考核，通过创新的营销模式，逐渐减少过度追逐销售规模的促销活动，提升价值营销的比重。

在资本运作方面，为减少潜在的同业竞争，整合与共享本集团华南区与西南区零售业务资源，**2015**年**6**月，本集团之子公司成商集团股份有限公司（股票代码**600828**）实施重大资产重组，以发行股份的方式购买深圳茂业商厦有限公司**5**家全资子公司的**100%**股权，包括本集团华南区域的**6**家门店。

为进一步提升本集团之联营公司茂业物流股份有限公司（股票代码**000889**，「茂业物流」）价值，并优化本集团的盈利结构。**2015**年**4**月，茂业物流以现金人民币**12**亿元收购通信网络技术服务企业长实通信股份有限公司**100%**股权。

物业发展方面，截止**2015**年**6**月**30**日，本集团在全国**17**个城市经营及管理**41**家门店覆盖城市包括深圳，珠海，成都及重庆等，总建筑面积为**1.68**百万平方米。其中自有物业建筑面积占比为**82%**（不计管理店建筑面积）。此外，本集团还于太原，南京，无锡以及包头等城市拥有在建项目。

展望未来，公司主席黄茂如先生表示「**2015**年全年，本集团将继续保持稳健的发展战略，计划每年在公司已发展区域续开一至二家门店，并采取更加积极有效的措施。」

— 完 —

**有关茂业国际控股有限公司**

茂业国际是香港上市的大型投资控股公司，茂业国际是中国国内最大的百货公司运营商之一，目前在深圳、珠海、成都、重庆、太原和秦皇岛等17个城市运营41家门店。公司零售业收入主要来自特许专柜销售的佣金。除经营中、高端百货及购物中心外，茂业国际还从事信息通信服务和房地产行业。

本新闻稿由**皓天财经集团控股有限公司**代表**茂业国际控股有限公司**发行。

详情垂询：

**皓天财经集团控股有限公司**

刘昕雁/牛倩如/李燕妮

电话：(852) 3970 2181 / (852) 3641 1308 / (852) 3970 2109

传真：(852) 2865 1638

电邮：tiffanyliu@wsfg.hk / dorisniu@wsfg.hk / yannili@wsfg.hk