

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**  
**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

**截至 2009 年 6 月 30 日**  
**止六個月中期業績**

**摘要**

- 銷售所得款項總額 (指特許專櫃銷售總額及本集團百貨店直銷收入的總和) 增長至人民幣2,133.6百萬元，增幅9.4%，特許專櫃銷售的綜合佣金率達到29.1%
- 特許專櫃銷售所得款項同店增長至人民幣1,607.8百萬元，增幅0.6%
- 扣除其他收益的經營利潤減少6.7%至人民幣314.4百萬元
- 母公司權益持有人應佔利潤減少19.0%至人民幣243.6百萬元
- 期內每股基本盈利為人民幣0.047元
- 中期股息為每股1.6港仙

**中期業績**

茂業國際控股有限公司 (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至2009年6月30日止六個月之未經審核綜合中期業績，以及2008年同期的比較數字。未經審核之綜合中期業績已經本公司核數師安永會計師事務所及本公司審核委員會 (「審核委員會」) 審閱。

## 中期簡明綜合收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2009年 (未經審核) 人民幣千元	2008年 (經審核) 人民幣千元
收入	3	809,743	740,525
其他收入	4	212,091	217,715
經營收入總額		<b>1,021,834</b>	958,240
購買貨物及存貨變動		(348,965)	(304,627)
僱員開支		(63,717)	(60,662)
折舊及攤銷		(74,521)	(58,314)
經營租金開支		(65,953)	(60,439)
其他經營開支		(154,298)	(137,249)
其他收益		45,058	79,726
經營利潤		<b>359,438</b>	416,675
融資成本	5	(24,398)	(27,693)
應佔聯營公司損益		157	(313)
除稅前利潤		<b>335,197</b>	388,669
所得稅	6	(74,939)	(77,717)
本期利潤		<b>260,258</b>	310,952
以下人士應佔利潤：			
母公司權益持有人		243,577	300,556
少數股東權益		16,681	10,396
		<b>260,258</b>	310,952
母公司權益持有人應佔每股盈利 基本	7	人民幣4.7分	人民幣6.6分

中期簡明綜合全面收入表

	截至6月30日止六個月	
	2009年 (未經審核) 人民幣千元	2008年 (經審核) 人民幣千元
本期利潤	<b>260,258</b>	310,952
海外業務換算產生的匯兌差額	<b>162</b>	(52,224)
可供出售金融資產的收益淨額 與可供出售金融資產的收益 淨額相關的所得稅	<b>154,758</b>  <b>(37,955)</b>	—  —
	<b>116,803</b>	—
本期除稅後的其他全面收入／ (虧損)	<b>116,965</b>	(52,224)
本期除稅後的全面收入總額	<b>377,223</b>	258,728
以下人士應佔利潤：		
母公司權益持有人	<b>360,542</b>	248,332
少數股東權益	<b>16,681</b>	10,396
	<b>377,223</b>	258,728

中期簡明綜合財務狀況表

	2009年 6月30日 (未經審核) 附註 人民幣千元	2008年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業，廠房及設備	1,303,661	1,133,610
投資物業	107,364	110,495
土地租賃預付款項	2,033,166	2,005,236
商譽	40,469	45,286
於聯營公司投資	28,695	30,598
可供出售權益投資	664,511	487,330
預付款項	495,874	383,566
遞延稅項資產	25,881	28,353
非流動資產總額	<u>4,699,621</u>	<u>4,224,474</u>
<b>流動資產</b>		
存貨	55,698	96,330
按公允值計入損益的權益投資	8,279	4,579
應收貿易款項	140	1,912
預付款項及其他應收款項	216,740	288,189
應收關聯方款項	2,266	5,086
已抵押存款	2,313	12,391
現金及現金等價物	970,208	867,900
	<u>1,255,644</u>	<u>1,276,387</u>
分類為待出售之處置組的資產	36,631	—
流動資產總額	<u>1,292,275</u>	<u>1,276,387</u>
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項及應付票據	9 554,277	939,017
已收按金，應計費用及其他應付款項	696,842	733,096
計息銀行貸款	159,835	361,000
應付關聯方款項	3,976	2,885
應付所得稅	40,349	29,916
	<u>1,455,279</u>	<u>2,065,914</u>
與分類為待出售之處置組直接相關的負債	7,073	—
流動負債總額	<u>1,462,352</u>	<u>2,065,914</u>
流動負債淨額	<u>(170,077)</u>	<u>(789,527)</u>
總資產減流動負債	<u>4,529,544</u>	<u>3,434,947</u>

中期簡明綜合財務狀況表

	2009年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2008年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
總資產減流動負債	<u>4,529,544</u>	<u>3,434,947</u>
<b>非流動負債</b>		
計息銀行貸款	937,691	160,000
遞延稅項負債	<u>173,183</u>	<u>133,842</u>
非流動負債總額	<u>1,110,874</u>	<u>293,842</u>
資產淨值	<u>3,418,670</u>	<u>3,141,105</u>
<b>權益</b>		
母公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	461,587	461,587
儲備	<u>2,642,543</u>	<u>2,381,659</u>
	<u>3,104,130</u>	2,843,246
少數股東權益	<u>314,540</u>	<u>297,859</u>
權益總額	<u>3,418,670</u>	<u>3,141,105</u>

## 綜合財務報表附註

### 1. 公司資料

茂業國際控股有限公司於2007年8月8日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法案，以經合併及修訂者為準)註冊成立為豁免有限責任公司。本公司之註冊辦事處位於Scotia Centre, 4th Floor, P.O. Box 2804, George Town, Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands，而本公司總辦事處及主要營業地點則位於中華人民共和國(「中國」)深圳深南東路4003號世界金融中心36樓。本公司及其附屬公司主要於中國從事百貨店經營及管理業務。

董事認為，本公司的直接控股公司和最終控股公司分別是成立於英屬維京群島的Maoye Department Store Investment Limited和MOY International Holdings Limited。

### 2. 編製基準及會計政策

#### 2.1 編製基準

截至二零零九年六月三十日止六個月的中期簡明財務報表已根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。

本中期簡明財務報表並未包括年度財務報表所要求披露的所有信息，因此閱讀時應結合本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度的財務報表。

#### 2.2 新訂及經修訂國際財務報告準則之影響

除於2009年1月1日採納下列全新或經修訂國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋外，編製中期簡明綜合財務報表所採納的會計政策與編製本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度的財務報表所採納者乃相符。

國際財務報告準則第2號之修訂	對國際財務報告準則第2號以股份之支付－歸屬條件以及註銷的修改
國際財務報告準則第7號之修訂	金融工具：披露－改進有關金融工具的披露
國際財務報告準則第8號	經營分類
國際會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列
國際會計準則第23號(經修訂)	借貸成本
國際會計準則第32號及第1號之修訂	對國際會計準則第32號金融工具：呈報及國際會計準則第1號財務報表之呈報－可贖回金融工具及清盤時產生之責任的修改

國際財務報告詮釋委員會第9號及 國際會計準則第39號之修訂	對國際財務報告詮釋委員會第9號內含衍生金融工具之重新評估及國際會計準則第39號金融工具：確認及計量的修改。
國際財務報告詮釋委員會第13號	客戶忠誠計畫
國際財務報告詮釋委員會第15號	房地產建造協議
國際財務報告詮釋委員會第16號	國外經營淨投資套期

除採納國際財務報告準則第7號，國際財務報告準則第8號以及國際會計準則第1號(修訂)會導致披露的更新和修訂，採納該等新的詮釋和修訂對中期簡明綜合財務報表並無重大財務影響，且對中期簡明綜合財務報表應用的會計政策並無重大改變。

(a) 國際財務報告準則第7號之修訂 金融工具：披露—改進有關金融工具的披露

該修訂準則要求增加披露有關公允價值的計量及流動性風險。公允價值計量將根據資料來源按三個層級披露各類別金融工具。此外，對第三個層級的公允價值計量，現行要求對其期初和期末間的餘額進行調節，同時要求披露第一個層級和第二個層級之間的公允價值計量的重大轉換。該修訂指出了對流動性風險的披露要求。

(b) 國際財務報告準則第8號 經營分類

該準則要求披露集團經營分部之相關資訊，取代了對集團以主要(行業分部)和次要(地區分部)分部資訊披露的要求。採納該準則對本集團的財務狀況或經營成果並無任何影響。本集團確定的經營分部與其在國際會計準則14號分部報告要求下的分類一致。關於每個分部之附加披露及經修訂的對比資訊列示於附註3。

(c) 國際會計準則第1號 財務報表之呈列(修訂)

該修訂準則將擁有人和非擁有人的權益變動分別呈列。權益變動表僅包括與擁有人進行的交易之詳情，所有非擁有人權益變動以單行單獨呈列。此外，該準則引入全面收入報表：以單一報表或兩份相連報表呈列於損益表中確認的所有收支項目，連同所有其他權益直接確認之已確認收支項目。本集團選擇呈列兩份相連報表。

## 國際財務報告準則之改進

2008年5月，國際會計準則委員會頒佈了首批準則修訂彙編，旨在消除不一致及澄清措辭。各項準則修訂單獨附有過渡性規定。採納下列修訂並未對本集團的財務狀況和經營成果產生任何影響。

- (a) 國際會計準則第1號 財務報表之呈列：根據國際會計準則第39號金融工具：確認及計量，劃分至為交易而持有的資產和負債，將不會於財務狀況表內自動歸類為即期部分。本集團據此修改會計政策，分析管理層預計實現金融資產及負債的期間是否異於金融工具的分類。該事項並未引起金融工具在財務狀況表中即期和非即期項目之間的重分類。
- (b) 國際會計準則第16號 物業、廠房及設備：以「公允價值減去銷售成本後的淨額」替代「淨售價」。本集團據此修改會計政策，對財務狀況並無產生影響。
- (c) 國際會計準則第23號 借貸成本：對借款成本的定義修訂後，將原被考慮為借貸成本的兩種類別合併成一個，即根據國際會計準則39號按有效利率方法所計算的利息費用。本集團據此修改了會計政策，對財務狀況並無產生影響。
- (d) 國際會計準則第38號 無形資產：當本集團有權獲得商品或已經收到服務時，廣告促銷活動的支出確認為一項開支。該修訂對本集團並無影響。

在極少情況下，有關，若有說服性證據以支持採用直線法以外的方法對無形資產進行攤銷的指引已被刪除。本集團重新評估了其無形資產的有效使用年限並據此認為直線攤銷法仍然適用。

下列所載之準則修訂，對本集團的會計政策，財務狀況和經營成果並無任何影響：

國際財務報告準則第7號	金融工具：披露
國際會計準則第8號	會計政策，會計估計變更和差錯
國際會計準則第10號	報告期後事項
國際會計準則第16號	物業，廠房及設備
國際會計準則第18號	收入
國際會計準則第19號	員工福利
國際會計準則第20號	政府補助會計及政府援助披露
國際會計準則第27號	綜合及獨立財務報表
國際會計準則第28號	聯營中的投資
國際會計準則第29號	惡性通貨膨脹經濟中的財務報告
國際會計準則第31號	合營中的權益
國際會計準則第34號	中期財務報告
國際會計準則第36號	資產減值
國際會計準則第39號	金融工具：確認和計量
國際會計準則第40號	投資性物業
國際會計準則第41號	農業



### 3. 收入及分部資料

#### 收入

	截至6月30日止六個月	
	2009年 (未經審核) 人民幣千元	2008年 (經審核) 人民幣千元
特許專櫃銷售佣金	376,757	359,036
直銷	218,642	224,881
汽車銷售	159,095	108,290
出租商鋪租金收入	50,296	43,212
管理百貨店的管理費收入	1,399	1,599
其他	3,554	3,507
	<u>809,743</u>	<u>740,525</u>
特許專櫃銷售總額及佣金分析如下：		
特許專櫃銷售總額	<u>1,914,914</u>	<u>1,724,563</u>
特許專櫃銷售佣金	<u>376,757</u>	<u>359,036</u>

## 分部資料

### 業務分部

下表列出本集團業務分部於截至2009年和2008年6月30日止6個月之收入及利潤，以及2009年6月30日和2008年12月31日的若干資產之資料。

	經營百貨店 人民幣千元	銷售汽車 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至2009年6月30日止六個月</b>				
<b>分部收入：</b>				
銷售給外部客戶	647,095	159,095	3,553	809,743
其他收入	192,790	1,034	15,043	208,867
合計	<u>839,885</u>	<u>160,129</u>	<u>18,596</u>	<u>1,018,610</u>
<b>分部業績</b>	<u>343,526</u>	<u>3,985</u>	<u>(1,454)</u>	<u>346,057</u>
其他收入及未分配收益				<sup>1</sup> 48,282
公司及其他未分配開支				(34,901)
融資成本				(24,398)
應佔聯營公司損益			157	<u>157</u>
稅前利潤				<u>335,197</u>
分部資產	5,102,314	55,160	115,297	5,272,771
於聯營公司投資	2,457	—	26,238	28,695
公司及其他未分配資產				<sup>2</sup> 690,430
資產總額				<u>5,991,896</u>

<sup>1</sup> 其他收入及未分配收益包含利息收入（人民幣3,224,000元）及其他收益（人民幣45,058,000元）。

<sup>2</sup> 公司及其他未分配資產包括遞延稅項資產（人民幣25,919,000元）及可供出售的權益投資（人民幣664,511,000元），由於這些資產於集團層面管理。

	經營百貨店 人民幣千元	銷售汽車 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至2008年6月30日止六個月</b>				
<b>分部收入：</b>				
銷售給外部客戶	628,728	108,290	3,507	740,525
其他收入	203,360	195	171	203,726
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
合計	832,088	108,485	3,678	944,251
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>分部業績</b>	<u>370,980</u>	<u>(1,172)</u>	<u>(3,954)</u>	365,854
其他收入及未分配收益				189,979
公司及其他未分配開支				(39,158)
融資成本				(27,693)
應佔聯營公司損益	307	—	(620)	(313)
稅前利潤				<u>388,669</u>
				<u>          </u>
<b>於2008年12月31日</b>				
分部資產	4,725,368	86,698	142,514	4,954,580
於聯營公司投資	2,457	—	28,141	30,598
公司及其他未分配資產				<u>2,515,683</u>
資產總額				<u>5,500,861</u>

<sup>1</sup> 其他收入及未分配收益包含利息收入(人民幣10,253,000元)及其他收益(人民幣79,726,000元)。

<sup>2</sup> 公司及其他未分配資產包括遞延稅項資產(人民幣28,353,000元)及可供出售的權益投資(人民幣487,330,000元)，由於這些資產於集團層面管理。

#### 4. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2009年	2008年
	(未經審核)	(經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
來自供應商及特許經營商的收入		
－行政與管理費收入	111,426	108,268
－促銷費收入	46,641	50,924
－信用卡手續費收入	22,802	20,595
投資性物業的租賃收入	24,107	22,337
利息收入	3,224	10,253
其他	3,891	5,338
	<u>212,091</u>	<u>217,715</u>

#### 5. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2009年	2008年
	(未經審核)	(經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
銀行貸款利息	<u>24,398</u>	<u>27,693</u>

#### 6. 所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2009年	2008年
	(未經審核)	(經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
當期－中國大陸		
當期稅務支出	71,120	64,223
遞延	3,819	13,494
本期稅務支出總額	<u>74,939</u>	<u>77,717</u>

## 7. 母公司權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按截至2009年6月30日止六個月期間母公司權益持有人應佔利潤人民幣243,577,000元(截至2008年6月30日止六個月：人民幣300,556,000元)及本期已發行之普通股5,139,856,000股(截至2008年6月30日止六個月：被視為已發行之普通股加權平均數4,525,297,275股)計算。

截至2009及2008年6月30日止六個月期間並無存在任何潛在攤薄普通股，因此，並無呈列每股攤薄盈利金額。

## 8. 股息

董事會決議以現金宣派截至2009年6月30日止六個月之中期股息每股1.6港仙，合共港幣82,237,696元，折合人民幣約72,476,000元(截至2008年6月30日止六個月：每股3.3港仙，合共港幣169,615,248元，折合人民幣約148,583,000元)。

中期股息將於2009年9月24日(星期四)或前後派發予於2009年9月18日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

## 9. 應付貿易款項及應付票據

應付貿易賬款及應付票據按發票日的賬齡分析如下：

	6月30日 2009年 (未經審核) 人民幣千元	12月31日 2008年 (經審核) 人民幣千元
90天以內	391,374	731,492
91至180天	55,241	93,061
181至360天	43,462	53,461
超過360天	64,200	61,003
	<u>554,277</u>	<u>939,017</u>

## 管理層討論與分析

### 營運回顧

去年爆發的金融海嘯引發了全球性的經濟衰退，失業率上升，市場劇烈波動，各行業均受到不同程度的衝擊。然而，在各國政府穩定金融市場、促進經濟發展的政策刺激下，全球經濟逐步走出谷底。2009年上半年，中國國民經濟逐步企穩，國內消費需求和消費信心得到修復。

上半年，集團上下齊心協力，克服困難，盡力維持業務穩定增長。截至2009年6月30日止六個月，本集團的銷售所得款項總額(指特許專櫃銷售總額及本集團百貨店直銷收入的總和)增至人民幣2,133.6百萬元，較上年同期增長9.4%。其中，特許專櫃銷售所得款項同店增長至人民幣1,607.8百萬元，近乎與上年同期持平。經營收入總額達到人民幣1,021.8百萬元，較2008年同期上升6.6%，母公司權益持有人應佔利潤為人民幣243.6百萬元。

### 市場表現

#### 華南區域

由於金融危機對沿海外向型經濟的衝擊甚大，本集團華南區域頗受影響，上半年該區錄得輕微的同店負增長。華南區各門店抓住第二季度消費信心呈回復趨勢的契機，改善門店內部管理及顧客服務質量，樹立了行業典範，亦得到了社會認可，在由國家商務部組織的百貨店分等定級評選中，深圳東門店、華強北店獲得了代表最高榮譽的「金鼎百貨」稱號。「金鼎百貨」稱號的評定綜合考慮企業的經營規模、財務指標、商品結構、經營環境、企業管理、服務水平、誠信經營、信息化建設、節能降耗等多方面指標。此次獲獎再次顯示了集團於深圳市場之龍頭地位。

鑒於消費信心受到金融危機影響，本集團已加強顧客忠誠度的培養，提升會員增值服務，開展了創新及獲得良好反響的「會員日」活動，激發了忠誠顧客的消費熱情。回顧期內會員消費於銷售佔比由23.5%提升至30.9%。上半年，華南區各門店的客單價得以穩步提升，達到人民幣433元，較去年同期提升7.4%。

### 西南區域

西南區域受衝擊程度相對低於沿海地區，且受益於災後重建對經濟的拉動，因而上半年西南區域錄得5.6%的特許專櫃銷售同店增長。

四川省目前正在加快推進農村城市一體化建設，本集團抓住這一發展契機，調整成都周邊城市門店的經營策略，在西南區域實施「茂業百貨」與「人民商場」雙品牌策略，以契合一體化建設中消費市場的變化。同時，兩套系統相對獨立運作，提高了團隊的專注度和專業度，提升了門店的運營效率，西南區域門店的客單價因而錄得17.1%的上升。

本集團不斷提升門店的營運標準和服務質量，同時打造其經營品類的拳頭地位，優化品類、品牌結構，從而提升市場地位。於本期，成都鹽市口店同樣獲得了代表最高榮譽的「金鼎百貨」稱號。2009年上半年，鹽市口店的銷售所得款項較上年同期增長了10.4%。

本集團一貫堅持專注主營業務發展的策略，積極尋求機會剝離旗下非核心業務。2009年7月9日，本集團之子公司---成商集團股份有限公司（「成商集團」）宣佈成功剝離旗下大部分汽車業務，優化了本集團的資產結構，更加突出了核心業務。

## 新店整合

於2009年上半年，百貨業經營環境仍然受到金融危機的影響，本集團採取積極措施，努力克服經濟中的不利因素，並做好一切準備抓住行業復蘇帶來的機遇。

於2009年上半年，本集團致力於加強對新收購門店的整合。秦皇島金都店、太原柳巷店及綿陽興達店，經過閉門重新裝修及調整後，於今年五一假期三店同時重新開業。在調整過程中，本集團充分利用成熟的運作經驗和已有的供應商資源，在門店市場定位，品類、動綫規劃和品牌組合上進行了調整和升級，其中綿陽興達店新引進40%的品牌，秦皇島金都店新引進了80%的品牌，太原柳巷店新引進了15%的品牌。

對於三家門店的整合，不僅鞏固了本集團在西南區域的龍頭地位，亦成功實施了華北戰略，為本集團在華北區域的未來發展奠定了堅實的基礎。

## 業務拓展

依照「理性判斷、審慎發展」的原則，本集團通過收購整合、自建門店物業等多個途徑，繼續開拓門店網絡，加速地域拓展，增加市場份額，保持本集團的市場影響力。今年5月，本集團以人民幣72.0百萬元的作價收購位於瀋陽市三大商圈之一一鐵西商圈的項目，該項目擁有土地總面積約為18,840平方米。本集團計劃於該處建設一個約75,000平方米的百貨商場。是次收購是繼集團於去年八月收購秦皇島店後，進一步拓展環渤海地區市場的重要策略部署。



2009年8月，本集團之子公司成商集團以代價人民幣79.63百萬元收購了位於中國成都南部副中心總部辦公區之目標土地。成商集團計劃將於目標土地上建設總面積約為91,505平方米的百貨店，包括樓面面積約為68,300平方米的五層百貨店和面積約為23,205平方米的地下停車場。項目建成後將進一步完善本集團在成都市的門店網絡佈局，鞏固本集團在西南地區百貨零售市場的地位及競爭力，增強集團的持續盈利能力。

2009年本集團繼續既定的拓展策略，在已進駐並形成龍頭地位的城市或區域及符合集團選址標準的經濟發達城市或新興市場進一步擴展門店網絡。

## 前景

2009年上半年，拉動經濟增長的「三駕馬車」—投資、出口貿易和消費失衡，中國政府著力於通過擴大投資和拉動內需以穩定經濟增長。在國家政策扶持下，可以預期國內需求將逐步擴大，消費者信心將繼續提升，中國經濟將領先全球走出低谷。

本集團已經做好準備把握經濟復蘇帶來的機遇，本集團將加強與供應商的合作，持續多角度地調整商品組合；繼續加強內部營運管理，多維度提升顧客服務，培養和提高顧客忠誠度；以提高其現有百貨門店的盈利能力。

本集團將繼續通過多途徑擴展門店網絡，進一步鞏固在已有城市的領先優勢。同時，本集團亦將不斷尋求百貨門店及百貨公司的收購機會，加快在全國各區域的佈局，預計未來三年每年新增門店之建築面積不少於100,000平方米。

## 財務回顧

### 銷售所得款項總額

截至2009年6月30日止六個月，本集團的銷售所得款項總額(指特許專櫃銷售總額及本集團百貨店直銷收入的總和)增至人民幣2,133.6百萬元，較上年同期增長9.4%。特許專櫃銷售所得款項同店增長至人民幣1,607.8百萬元，與上年同期基本持平，其中，華南區域專櫃銷售同店下降1.9%，西南區域專櫃銷售同店上升5.6%。

### 收入

截至2009年6月30日止六個月，本集團的收入為人民幣809.7百萬元，較上年同期的人民幣740.5百萬元上升9.3%，主要是因為以下因素共同作用的影響：(1)專櫃佣金率下降1.1個百分點至19.7%，特許專櫃的綜合佣金率仍保持較高水平，回顧期內達到29.1%；以及(2)汽車銷售收入上升46.9%至人民幣159.1百萬元。

### 其他收入

截至2009年6月30日止六個月，本集團的其他收入為人民幣212.1百萬元，較上年同期的人民幣217.7百萬元下降了2.6%，主要是利息收入減少所致。

### 購買貨物及存貨變動

截至2009年6月30日止六個月，本集團的購買貨物及存貨變動為人民幣349.0百萬元，較上年同期的人民幣304.6百萬元上升14.6%，主要是由汽車銷售收入上升相應的成本上升所致。

### 僱員開支

不計去年下半年以來新開業門店所產生的開支，僱員開支實際較去年同期減少4.7百萬元。

### 折舊及攤銷

截至2009年6月30日止六個月，本集團的折舊及攤銷為人民幣74.5百萬元，較上年同期的人民幣58.3百萬元增加了27.8%，主要是受2008年下半年收購的新店物業之折舊費用影響所致。

### 經營租金開支

截至2009年6月30日止六個月，本集團的經營租金開支為人民幣66.0百萬元，較上年同期的人民幣60.4百萬元增加了9.1%，主要由於在2008年下半年2家門店增加了租賃面積。

### 其他經營開支

截至2009年6月30日止六個月，本集團的其他經營開支為人民幣154.3百萬元，較上年同期的人民幣137.2百萬元上升12.4%，主要是受2008年下半年新開店影響所致。

### 其他收益

截至2009年6月30日止六個月，本集團的其他收益為人民幣45.1百萬元，較上年同期的人民幣79.7百萬元減少了43.5%，主要由於(1)去年同期本公司之附屬公司深圳茂業商廈有限公司出售了其持有的5,000,000股成商集團之股份而產生了稅前投資收益人民幣80.0百萬元；(2)本期成商集團因一塊土地被徵收取得了收益人民幣29.7百萬元；及(3)本期按公允價值計入損益的權益投資錄得公允價值變動收益人民幣3.7百萬元(截至2009年6月30日止六個月：公允價值變動損失人民幣5.7百萬元)。

### 經營利潤

截至2009年6月30日止六個月，本集團的經營利潤為人民幣359.4百萬元，較上年同期的人民幣416.7百萬元減少了13.7%，主要是由於新開門店尚處於市場培育期，收入和毛利對集團整體的經營利潤貢獻有限，而新店相關的運營費用如折舊攤銷等相應增加了本期的費用，且本期其他收益較少，因此經營利潤有所減少。

### 融資成本

截至2009年6月30日止六個月，本集團的融資成本為人民幣24.4百萬元，較上年同期的人民幣27.7百萬元減少了11.9%，乃由於本期平均銀行貸款總額少於上年同期及貸款利率下降所致。

### 所得稅

截至2009年6月30日止六個月，本集團的所得稅開支為人民幣74.9百萬元，較上年同期的人民幣77.7百萬元減少了3.6%。截至2009年6月30日止六個月本集團實際稅率為22.4%（截至2008年6月30日止六個月：20.0%），乃由於深圳及珠海地區2009年的企業所得稅適用稅率自2008年的18%上升為20%。

### 母公司權益持有人應佔利潤

基於上述原因，截至2009年6月30日止六個月，母公司權益持有人應佔利潤為人民幣243.6百萬元，較上年同期的人民幣300.6百萬元下降19.0%。

### 流動資金及財務資源

於2009年6月30日，本集團的現金及現金等價物為人民幣970.2百萬元（於2008年12月31日：人民幣867.9百萬元）。該變動主要受經營業務所得現金流入、新增銀行貸款及投資活動現金流出的共同影響。

於2009年6月30日，本集團的銀行貸款總額為人民幣1,097.5百萬元（於2008年12月31日：人民幣521.0百萬元），其中人民幣159.8百萬元將於未來一年內到期。

本集團的負債對總資產的比率(即計息銀行貸款除以總資產百分比)由2008年12月31日的9.5%上升至2009年6月30日的18.3%。

#### 或然負債

於2009年6月30日，本集團並無重大的或然負債。

#### 抵押資產

於2009年6月30日，帳面價值約為人民幣253.1百萬元的若干樓宇、賬面價值約為人民幣82.2百萬元的投資物業及賬面價值約為人民幣829.9百萬元的土地租賃預付款項，已抵押給商業銀行以獲得銀行貸款人民幣1,067.5百萬元。

於2009年6月30日，帳面價值約為人民幣11.8百萬元的若干樓宇及帳面價值約為人民幣8.6百萬元的土地租賃預付款項及價值約為人民幣2.3百萬元的本集團定期存款已抵押以獲得人民幣7.7百萬元的應付票據。

除此之外，賬面價值約為人民幣15.3百萬元的投資物業和賬面價值約為人民幣32.5百萬元的土地租賃預付款項已抵押以獲銀行貸款及應付票據。

#### 外匯風險

本集團部份銀行結餘、現金和投資以港幣列值，故本集團須承受外匯風險。於回顧期內，本集團錄得外匯虧損淨額約人民幣0.6百萬元。

截至二零零九年六月三十日，本集團並無訂立任何外匯對沖安排，而本集團經營現金流量無須承受任何滙兌波動風險。

#### 買賣或贖回本公司任何上市證券

截至2009年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市股份。

## 暫停辦理過戶登記

本公司將於2009年9月16日(星期三)至2009年9月18日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股東登記，期間不會辦理股份過戶登記手續。為確定有權收取中期股息，所有過戶表格連同有關股票必須於2009年9月15日(星期二)下午四時三十分前送抵本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理登記，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為規管董事買賣本公司證券之行為守則。本公司已向所有董事作出特定查詢，而彼等已確認於截至2009年6月30日止六個月均遵守標準守則所載的規定標準。

## 企業管治

本公司決心維持高標準的企業管治，以維護股東利益及提升公司價值，董事會認為，除下列偏離外，本公司已符合上市規則附錄14所載企業管治常規守則的守則條文：

### 守則條文第A.2.1條

本守則條文列明，董事長及首席執行官的角色應予區分，不應由同一人擔任。現時，黃茂如先生為本公司董事長兼首席執行官。由於黃先生為本集團創辦人，並於百貨店行業及商業房地產行業擁有豐富經驗，故董事會相信，為了本集團的持續有效管理及業務發展而由黃先生擔任兩個角色，符合本集團的最佳利益。

## 審核委員會

由本公司所有獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本集團截至2009年6月30日止六個月的業績，並已與管理層就本集團所採用的會計政策及慣例、內部控制及財務報告相關事宜進行討論。

## 於聯交所及本公司網站刊發中期業績

本公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))和本公司網站([www.maoye.cn](http://www.maoye.cn))刊發。載有上市規則附錄16所規定資料的截至2009年6月30日止六個月的中期報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所網站及本公司網站刊發。

## 致謝

董事會謹此向股東、客戶、供應商及僱員表示衷心謝意，感謝彼等一直對本集團的支持。

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
董事長  
黃茂如先生

香港，2009年8月20日

於本公告刊發日期，本公司執行董事為黃茂如先生、鄒明貴先生、王貴升先生及王福琴女士。本公司非執行董事為鍾鵬翼先生及張靜女士。本公司獨立非執行董事為鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。