

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**

**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

## 於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條的規定而發表。

以下公告的中文原稿由茂業國際控股有限公司旗下一間於上海證券交易所上市的A股附屬公司，成商集團股份有限公司於2013年8月28日於中國境內發佈。

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
董事長  
黃茂如先生

香港  
2013年8月28日

於本公佈日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。

## 成商集團股份有限公司

### 關於聘請萬豪國際集團經營管理酒店的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

#### 一、交易概述

2013 年 8 月 27 日，公司第七屆董事會第十二次會議審議通過《關於同意聘請萬豪國際集團經營管理酒店的議案》，同意聘請萬豪國際集團全資子公司香港豪華酒店(中國)國際管理公司(英文全稱：LUXURY HOTELS (CHINA) INTERNATIONAL MANAGEMENT OF HONG KONG LIMITED)(以下簡稱：“管理公司”)全權管理並經營公司鹽市口項目南區的酒店部分，為此公司擬與管理公司簽署《管理合同》及《管理合同》附函，並擬與其關聯公司全球酒店許可公司簽署《酒店許可國際服務合同》和《許可和使用費合同》、擬與其另一家關聯公司上海薑根酒店管理有限公司簽署《技術服務合同》。董事授權公司法定代表人王福琴女士代表公司與萬豪國際集團的子公司完成相關合同的簽署事宜。

公司在建的鹽市口項目南區的酒店部分建築面積約 4.8 萬平方

米，包含約 345 間客房，計劃於 2015 年開業。本次交易各方不存在關聯關係，不構成關聯交易。

## 二、交易對方情況

管理公司是一家根據香港法律組建並存續的公司，其註冊辦公地址位於香港中環遮打道 18 號曆山大廈 6 字樓。

全球酒店許可公司是一家根據盧森堡法律組建和存續的有限責任私營公司，其註冊辦公地址位於 102, rue des Mara chers, L-2124 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg，在盧森堡貿易與公司註冊處登記的編號為 B 139.166。

上海薑根酒店管理有限公司註冊地址為上海市黃埔區南京西路 389 號明天廣場，註冊資本 30 萬美元。

上述三家公司均是萬豪國際集團的全資子公司，萬豪國際集團在美國特拉華州註冊，是一家著名的國際酒店管理公司，其股票已在紐約證券交易所上市，目前在全球經營的酒店超過 3500 家。

## 三、擬簽訂合同的主要條款

### （一）管理期限

酒店預計開業時間為 2015 年，管理合同的“有效期”包括“初始期限”和“續延期限”。“初始期限”須自管理合同生效日開始並須持續到酒店開業日發生之財政年度（自每個西曆年的一月一日開始並於十二月三十一日午夜截止）截止後的第二十五個完整的財政年度到期。此後，除非公司或管理公司選擇不延長管理合同並在初始期限或續延期限（視具體情況）到期前至少提前三百日將其選擇通知另一

方，否則，管理合同須按同等條款和條件自動（並且無須管理公司管理要求任何進一步的行動）續延一期，期限為十個財政年度（“續延期限”）。

## （二）業績要求

從酒店開業日後的第四個完整財政年度開始，在有效期內三個連續的財政年度中的每一年度，酒店的收益值低於業績標準（競爭酒店組合的加權平均值的百分之九十）時，公司可選擇終止《管理合同》，除非管理公司根據管理合同中的既定公式向公司支付相關款項。

## （三）管理公司及其關聯公司的報酬

### 1、管理費

就每一財政年度（或部分財政年度）而言，酒店營業總收入的百分之零點二五（0.25%）將作為管理費支付給管理公司。

### 2、基本使用費

就一個完整財政年度（或部分財政年度）而言，酒店營業總收入的百分之二點二五（2.25%）將作為 JW 萬豪商標的基本使用費支付給全球酒店許可公司。

### 3、國際服務的開支和費用

就一個完整財政年度（或部分財政年度）而言，酒店營業總收入的百分之一點五（1.5%）將作為與國際廣告、行銷、促銷與銷售計劃相關的開支和費用支付給全球酒店許可公司。由全球酒店許可公司提供的與其他國際服務相關的開支和費用須按公平合理和不歧視的基數，分攤給享受服務的萬豪酒店系統酒店。

#### 4、經營利潤的分配

就一個完整財政年度（或部分財政年度）而言，酒店經營利潤的百分之五（5%）將作為 JW 萬豪商標的獎勵使用費支付給全球酒店許可公司。

#### 5、技術服務費和額外服務費

公司應向上海薑根酒店管理有限公司支付一筆金額定為五十萬元人民幣的技術服務費，及從 2013 年 9 月 1 日起至預計開業日的二十七個月內的額外服務費，該額外服務費用以季度為單位，每季度的帳單金額為十二萬四千四百四十六元人民幣。

#### 四、交易目的和對公司的影響

公司此次引入萬豪國際集團的全資子公司香港豪華酒店（中國）國際管理公司（英文全稱：LUXURY HOTELS (CHINA) INTERNATIONAL MANAGEMENT OF HONG KONG LIMITED）對鹽市口項目南區的酒店部分進行經營管理，將使該酒店得到國際化、專業化的管理，有利於公司長期穩定的發展。

#### 五、備查檔目錄

- 1、經與會董事簽字確認的第七屆董事會第十二次會議決議；
- 2、擬簽訂的《管理合同》及《管理合同》附函；
- 3、擬簽訂的《酒店許可國際服務合同》；
- 4、擬簽訂的《許可和使用費合同》；
- 5、擬簽訂的《技術服務合同》。

特此公告。

成商集團股份有限公司

董 事 會

二〇一三年 八月二十八日